

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS**  
**DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

2025 m. \_\_\_\_\_ d.  
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui: Gailiūnų k., Leipalingio sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 5935 / 0005 : 384, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, į kitos paskirties žemę, būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**PRIDEDAMA:**

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 2 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
3. Įgaliojimas lap.

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. [info@druskininkai.lt](mailto:info@druskininkai.lt)).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktu nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. [dap@druskininkai.lt](mailto:dap@druskininkai.lt) arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite [www.druskininkusavivaldybe.lt](http://www.druskininkusavivaldybe.lt)

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
 2021-12-14 16:55:33

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2034975**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2016-02-10**  
 Druskininkų sav., Leipalingio sen., Gailiūnų k.

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Druskininkų sav., Leipalingio sen., Gailiūnų k.  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3956-0584**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5935/0005:384 Ricielių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5935-0005-0021**  
 Žemės sklypo plotas: **3.3812 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.5946 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.5946 ha**  
 Miško žemės plotas: **0.6899 ha**  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastru: **0.6898 ha**  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastru įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-03-31**  
 Kitos žemės plotas: **1.0967 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40,0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **2731 Eur**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **1280 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **1451 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **1411 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **1119 Eur**  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **800 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **319 Eur**  
 Miško medynų vertė: **294 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-16**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-21**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: I  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3956-0584, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-11-22 Dovanojimo sutartis Nr. 9030**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-01**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3956-0584, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-11-22 Dovanojimo sutartis Nr. 9030**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-01**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3956-0584, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.6899 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3956-0584, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2015-11-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-483-(14.50.98.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-10**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

UAB "AGINRO", a.k. 300633521  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3956-0584, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1893  
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:  
13.1.

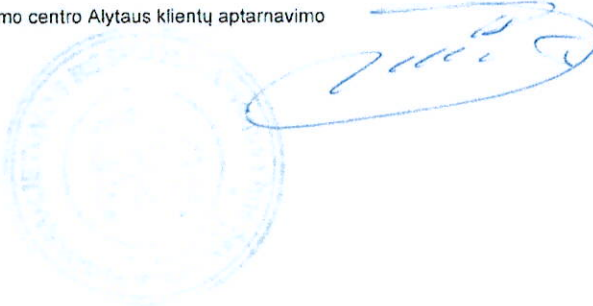
Duomenys patikslinti 2021-11-16, užsakymo Nr. 28956901

Patikslinimas galioja iki: 2021-12-15

Patikslinimas atliktas:

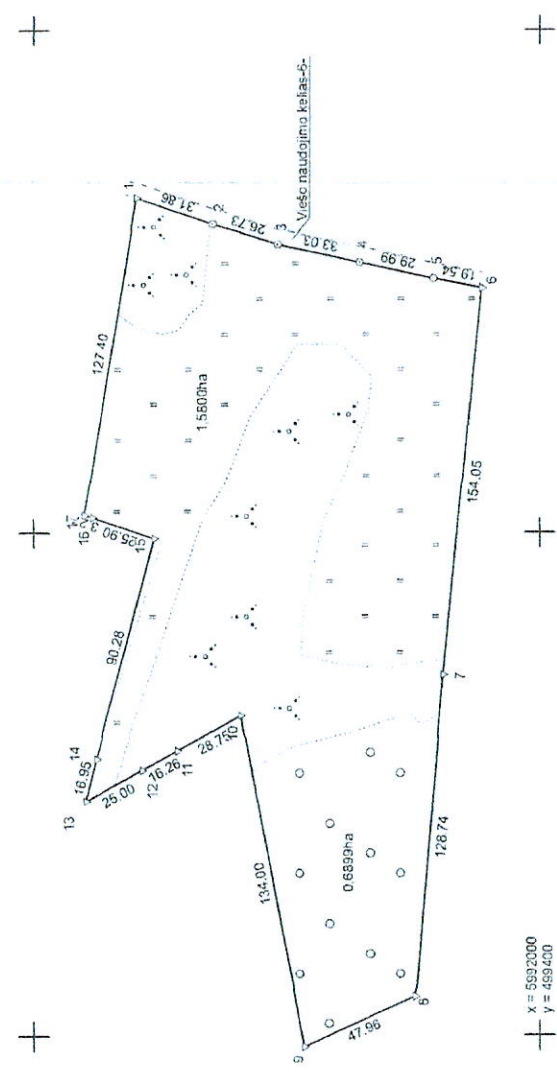
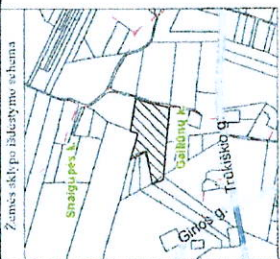
Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Alytaus klientų aptarnavimo grupės specialistė

ONA  
VAIČIULAITIENĖ



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 33812 m<sup>2</sup>



x = 5992000  
y = 469400

Kadastro vietovė	Ričielių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5 9 3 5	0 0 0 5	3 8 4

Gatvė, namo Nr.	SKL Nr. 48-1
Kaimas (miestelis)	Gailiūnų k.
Seniūnija	Leipalingio
Rajonas (miestas)	Druskininkų
Apskritis	Alytaus

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabas
1-6	59357 0005 149	Viešo naudojimo kelias
6-7	59357 0005 149	
7-8	59357 0005 151	
8-9	59357 0005 204	
9-11	59357 0005 235	
11-12		VŽF
12-13	59357 0005 170	
13-17	59357 0005 22	
17-1	59357 0005 212	



Su paženklinotomis vietovėmis žemės sklypo ribomis aprašytomis 2015 m. gegužės mėn. 11 d. 2015 m. spalio mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytą plotu sumetm

(vardas, pavardė / pavardė) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Druskininkų skyrius  
Nustatoma žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Druskininkų skyrius  
Nustatoma žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Druskininkų skyrius  
Nustatoma žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Druskininkų skyrius

Patikrinęs: *Janina Šimkus* (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Suderino: *2016-02-26* (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "Aginro"



Paraišys	Paraišys	Vardas ir pavardė	Data
Maitininkė	<i>[Signature]</i>	ANŽIUS RUDAVICA	2015-10-17

GEO OBJEKTO KODAS 444-3976-0491

499600

499600

499400

