

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

2026 m. _____ d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui:
Guronių k., Leipalingio sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 5908 / 0003 : 328,
kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai,
į kitos paskirties žemę, būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

- | | |
|--|--------|
| 1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija | 2 lap. |
| 2. Žemės sklypo plano kopija | 1 lap. |
| 3. Įgaliojimas | 4 lap. |

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugos.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-20 10:43:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1649720
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2013-10-29
 Druskininkų sav., Leipalingio sen., Guronių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Druskininkų sav., Leipalingio sen., Guronių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-2792-1784
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5908/0003:328 Gerdašių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5908-0003-0017
 Žemės sklypo plotas: 4.0087 ha
 Miško žemės plotas: 2.9197 ha
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 2.9197 ha
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2026-05-19
 Užstatyta teritorija: 0.0050 ha
 Kitos žemės plotas: 1.0840 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota miško medynų vertė: 15082 Eur
 Miško medynų vertė: 3142 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 20032 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-06-02
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-04-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: I
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2792-1784, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-06-30 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 87
 2013-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 50SK-(14.50.98.)-235
 Įrašas galioja: Nuo 2013-10-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2792-1784, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 3.6136 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2792-1784, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.5263 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2792-1784, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-04-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2025-06-02

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 MANTAS NAVIKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2792-1784, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-07-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2293
 2025-04-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2025-06-02

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2792-1784, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-(14.50.98.)-235
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100117842**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**

Įregistravimo data: **2021-11-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5550 kv. m, nuo 2025-06-04**

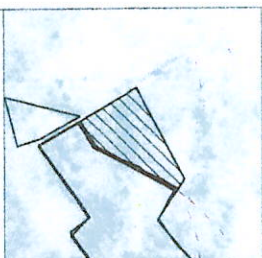
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

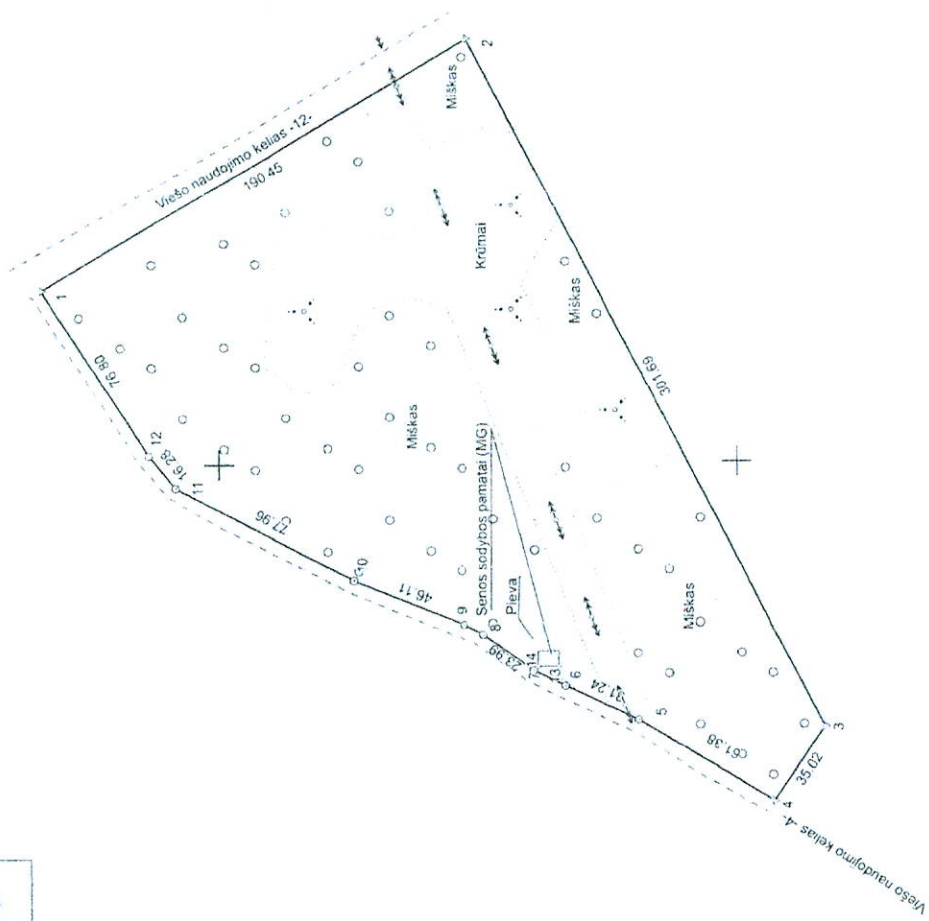
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 40087 m²



Kadastro: Vietovė	Gurdaštų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5 9 0 8 0 0 0 3 0 3 2 8		
Savivaldybė	Druskininkų		
Seniūnija	Lepalingivis		
Gyvenamoji vietovė	Guronių k.		
Garvė, namo Nr.			
Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	
1-2		Viešo naudojimo kelias -12-	
2-4	5908 0003: 52		
4-12-1		Viešo naudojimo kelias -4-	

Su pagal 2012 m. gruodžio mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų pažymėjimą parengtame žemės sklypo plane išbraižytiomis ribomis ir apskaitiniais stulpais:

(Vėlyvė) (rašas) (data)

Individuali viešoji įstaiga: 134627 Ad. nr.: 370228211, at. p. namas savivaldybės teritorijoje			
Pavardė	Pavardė	Vardas ir pavardė	Data
Maminkas	MASTAS	MASTAS MAMINKAS	2025-04-09
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-A1-295; GEOOBJEKTO KODAS: 4406279251784			

Linijų šlaidai
6:2 13:76 8:35 482400

489800

489400