

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

2026 m. _____ d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui:
Guronių k., Leipalingio sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 5908 / 0003 : 325,
kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai,
į kitos paskirties žemę, būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 2 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 1 lap.
3. Įgaliojimas 4 lap.

(vardas, pavardė)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktu nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-20 10:44:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1649719**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2013-10-29**
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Guronių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Guronių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-2792-1651**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5908/0003:325 Gerdašių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5908-0003-0017**
 Žemės sklypo plotas: **13.9116 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2061 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2061 ha**
 Miško žemės plotas: **12.7439 ha**
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **12.7439 ha**
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2026-05-19**
 Užstatyta teritorija: **0.0114 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.9502 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota miško medynų vertė: **26002 Eur**
 Miško medynų vertė: **5417 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **35732 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-02**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-04-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2792-1651, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-06-30 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 87**
2013-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-235
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2792-1651, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **7.8505 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2792-1651, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **1.02 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2792-1651, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-02**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MANTAS NAVIKAS
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2792-1651, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-07-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2293**
2025-04-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-02**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2792-1651, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 50SK-(14.50.98.)-235
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100117842**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5110 kv. m, nuo 2025-06-04**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100096479**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **557 kv. m, nuo 2025-06-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema

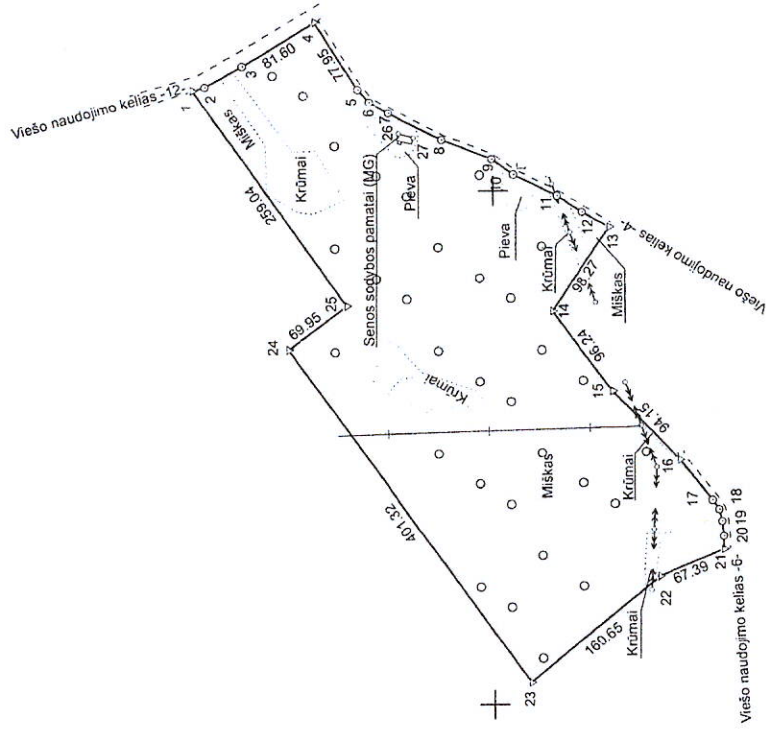


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 139116 m²

598300

598300



Kadastro: vietovė	Cerdašių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5 9 0 8 0 0 0 3 0 3 2 5		
Savivaldybė	Drukininkų		
Senūnija	Leipalingio		
Gyvenamoji vietovė	Guronių k.		
Govė, namo Nr.			
Gretimybė	Beisiriojamo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	
1-4		Viešo naudojimo kelias -12-	
4-13		Viešo naudojimo kelias -4-	
13-16	5908/0003:52		
16-21			
21-23	5908/0003:381		
23-25-1	5908/0003:25		

Su pagal 2012 m. gruodžio mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų pažymėjimą parengiamas žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir sutinktu:

I. DANIELIUS PRANAŠAS
(vardas, pavardė) (data)

Linių ilginiai	
1-2	17,60
2-3	11,26
3-4	16,68
4-5	21,55
5-6	58,16
6-7	52,31
7-8	35,27
8-9	47,11
9-10	28,91
10-11	39,87
11-12	49,95
12-13	31,14
13-14	11,68
14-15	14,55
15-16	12,98

Lietuvos Respublika
 Šilalės rajono savivaldybė
 Tel. nr.: 700228341 | e.p. parašas@svs.gov.lt
 Parnas
 Mairiškis
 Parnas
 Mairiškis
 Vardas ir pavardė
 MANIAS NAVIKAS
 Data
 2025-04-09
 490 Mairiškio kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M5M2293 | GEO OBJEKTO KOODAS: 4400-2792-1651

468/00

468/00