

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO
(NUSTATYMO)**

2025 m. sausio 28 d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį žemės sklypui: Jaskonių k., Viečiūnų sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 3865/0008:78, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas – nenurodytas, į kitos paskirties žemę, būdą – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 1 lapas.
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-27 10:51:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **15/2637**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-05-25**
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k.
Unikalus daikto numeris: **3865-0008-0078**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **3865/0008:78 Švendubrės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **1.0772 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3679 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3679 ha**
Miško žemės plotas: **0.4658 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės
kadastrė: **0.3640 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė
įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-09-30**
Kitos žemės plotas: **0.2435 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **22.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **1882 Eur**
Miško medynų vertė: **392 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5462 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-07-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3865-0008-0078, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1861**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3865-0008-0078, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1861**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-16**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3865-0008-0078, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3865-0008-0078, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3865-0008-0078, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3865-0008-0078, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2025-01-07

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

DANAS RUDYS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3865-0008-0078, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-03-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2226
2024-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2025-01-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100617103

Įregistravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
2023-10-05 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL
NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYNŲ
ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-10-05 redakcija) Nr. V-93

Įregistravimo data: 2023-12-22

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 121 kv. m, nuo 2025-01-09

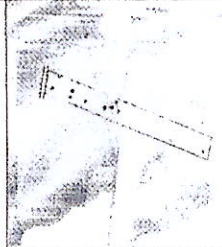
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

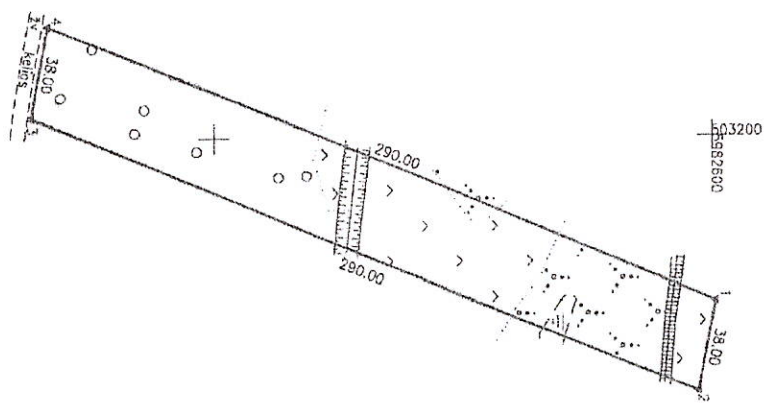
Dokumentą atspausdino

Zemes sklypo išeidzina shema



ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:2000

Zemes sklypo plotas 10772 m²



III. Kr. kadastra dokuments numurs

Kadastra vietovies paradinams	Sverdulpe	blokas	sklypas
Zemes sklypa kadastra numurs	385/05	0000	0078

Savvaldiba	Druskininku sv.
Saulisiba	Iecidnu sen.
Generatorsi vietove	Iaskonu k.
Gate, namu Nr.	

Gradijiba	Gradiju zemes sklypa kadastra Nr.	Pastabas
1-2	385/05/182	
2-3	385/05/141	
3-4		VZF kelias
4-1	385/05/180	

Su pagul. 2024 m. 07. mda. 02. d. atlikta zemes sklypa riba pazemokuma-parozema, parengume zemes sklypa plane iebaidzotais robezais ir apbalaitais zemes sklypa malu zolukuc.

2024.07.08
0884-D-08

(Signature)
Mehris Brikis

II "ZEMATA"

Iecita kods 0003856, UKKadrola g 75 Iruksluku m.
c/p zemes liguvalim, tel:8-676 6262.

Parzibas	Dzieska	Dala
Im. Valdis Valters	Danusa Rudys	2024-07-02

Kadastra karteijas pasrejinu Nr.: 24-M-2226



ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemēs sklypo plotas 10772 m²

Žemēs sklypo kadastru numuris:	kods	bloks	sklypas
	3 8	6 5	0 0 8 0 0 7 8

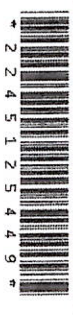
KOORDINACIŪ ŽINIARAŠTIS

Koordināciju sistēma: LKS-94

Taško Nr.	Kods	X	Y	Taško Nr.	Kods	X	Y
1	R	5982594.23	503265.33				
2	R	5982594.37	503302.71				
3	R	5982326.65	503191.23				
4	R	5982333.51	503153.85				

Žemēs sklypo centru koordinātes				Darbo LHPQS laiks			
Koordināciju sistēma	Koordinātes XY	Data		Priestājuma			
Valspūnē LKS-1994	X-5982463.94 Y-503228.28	2024-07-02		14:00			
Žiniarašči sudrē:	DANAS RUDYS			13:00			

Hatēka 18 Latvijas Republikas administratīvo iedalījumu kods
 12 pasakirts: Neatņemama pārvalde, kas ir jāatņem, ja nepieciešams ierobežotam sīkumam, lai iz-
 pildītu šīs pasakirts. Šis pasakirts ir jāņem vērā, ja pasakirts ir jāņem vērā, lai izpildītu šīs pasakirts.
 12 pasakirts: Neatņemama pārvalde, kas ir jāatņem, ja nepieciešams ierobežotam sīkumam, lai izpildītu šīs pasakirts.



Dokumentu parasi pasirasē		
Eiļis Nr.:	Servitutu Kods	Servitutu plotas, m ²
-	-	-

Dokumentu parasi pasirasē

Neatņemama pārvalde ar turītoju planavirino dokumentu pasakirts pasakirts

