

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS  
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO  
(NUSTATYMO)**

2025 m. sausio 28 d.  
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį žemės sklypui: Jaskonių k.,  
Viečiūnų sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 3865/0008:794, kurio pagrindinė žemės naudojimo  
paskirtis – žemės ūkio, būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, į kitos paskirties žemę,  
būdą – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**PRIDEDAMA:**

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 1 lapas.
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-27 10:52:25

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3567681  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2025-01-08  
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-6540-5189

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 3865/0008:794 Švendubrės k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3865-0008-0123

Žemės sklypo plotas: 0.5080 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3205 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3205 ha

Kitos žemės plotas: 0.1875 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 2940 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-08

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-08-26

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6540-5189, aprašytas p. 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-05-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1861

2024-11-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos

Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo

sprendimas Nr. 1SK-29783-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-01-16

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6540-5189, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-05-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1861

Įrašas galioja: Nuo 2025-01-16

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6540-5189, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2024-11-19 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos  
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo  
sprendimas Nr. 1SK-29783-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-01-08

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DANAS RUDYS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6540-5189, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-03-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2226  
2024-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2025-01-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

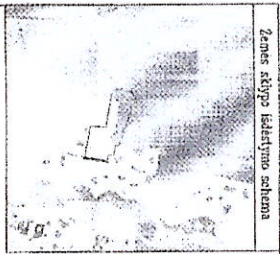
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Zemes sklypa iebaidyana schema



# ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:500

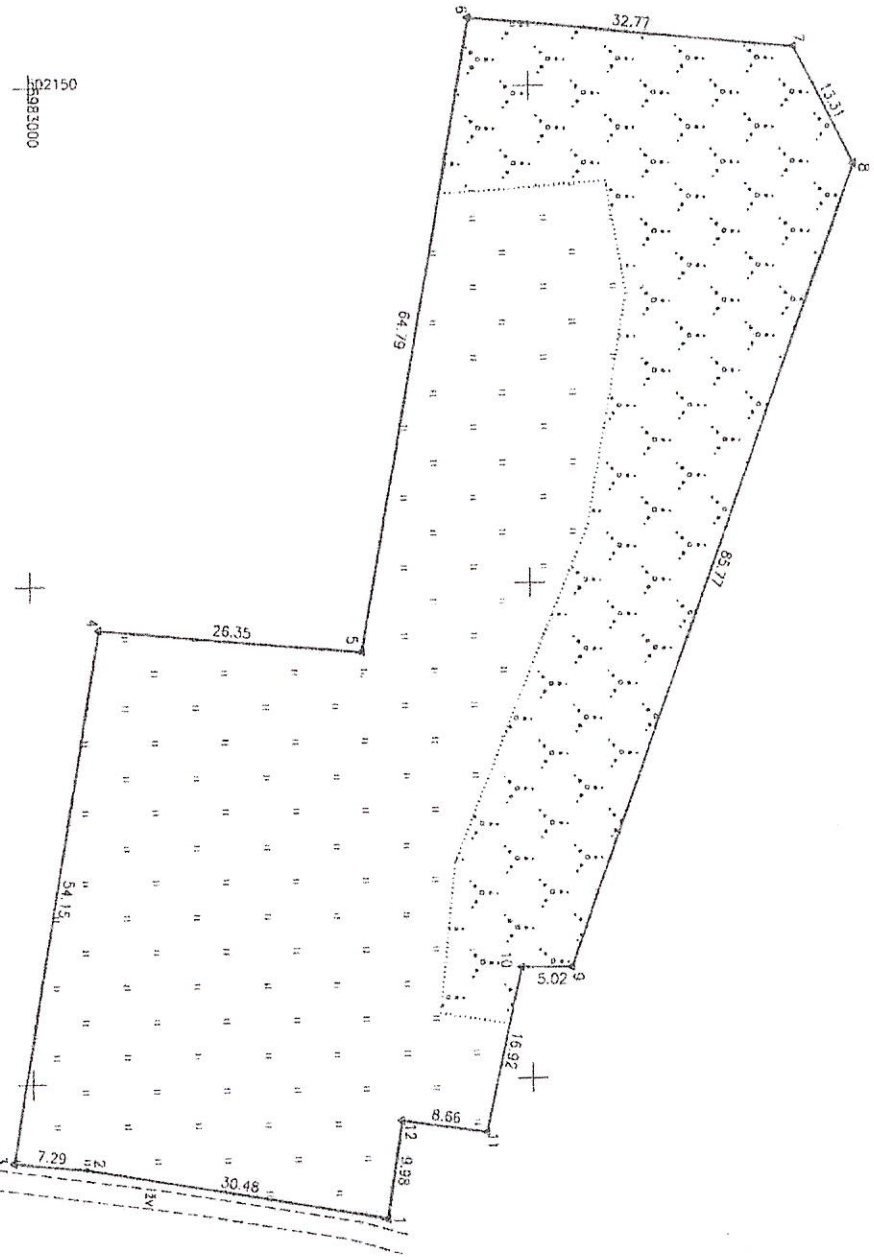
## Zemes sklypo plotas 5080 m<sup>2</sup>

Projekcinio dokumento numeris

Kadastro vietas pavadinimas	Svendubure kodas	blokas	sklypas
Zemes sklypo kadastro numeris:	3 1 8 6 5 1 0 0 1 0 8 0 0 1 0 0		

Savivaldybe	Druksinkini sav.
Santijupa	Vilainijon sen.
Gyvenamoji vieta	Jaskonių k.
Celiv. namo Nr.	

Gretinymė	Gretimo žemes sklypo kadastro Nr.	Pastaba
1-3		Pastaba
3-4	3865/8-521	VJR kelias
4-8	3865/8-117	
6-9		Proj.Nr-1-2
9-1	3865/8-575	



Su pagal 2024 m. 09 mėn. 20 d. atliktą žemes sklypo ribų patvirtinimą, paradytą parengdama žemės sklypo planą išrašijomasis ribomis ir apskaičiuojant žemes sklypo plotą sutinka

(raš) 9-18  
2024-09-18

**II "ŽEMATA"**

Įmonės kodas 300939386, K.Kelionėlių g.76, Druksinkini m. apj. žemės ūkio ūkio, tel./faksas 870-0267.

Pasiruošė: Danaras Rudys

Patvirtino: Danaras Rudys

Data: 2024-09-26

Projekcinio dokumento numeris: 2M-N-2226

2024-09-18



### ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 5080 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	3 8 6 1 5	0 1 0 0 1 8	

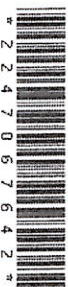
### KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	R	5983035.28	502263.98		X
2	R	5983005.77	502258.63		Y
3	R	5982998.02	502257.89		
4	R	5983006.86	502204.47		
5	R	5983033.10	502206.89		
6	R	5983044.04	502143.03		
7	R	5983076.66	502146.13		
8	R	5983082.62	502158.03		
9	R	5983053.92	502238.86		
10	R	5983048.90	502238.80		
11	R	5983045.36	502255.35		
12	R	5983056.79	502254.11		

Žemės sklypo centro koordinatės			Darbo LIPPOS laikas		
Koordinatinių sistema	Coordinates XY	Data	Prisijungta	Atsijungta	
Valstybinė LKS-1994	X=5983038.89 Y=502233.74	2024-08-20	10:00	11:00	

Žiniarašį sudarė: DANAS RUDYS v. pavardė kval. paž. nr. 2M-M-2226 patarsis data 2024-08-26

Įtraukti į Lietuvos Respublikos administracinių nusizdėgimų kodeksą:  
113 straipsnis. Neteisingas pildymas, darant nuolatinius ar reguliarius riboženklius skleidžiant, kai jų  
nuo sąpymuo išvengti, kai jų kabinu būna įrepiami ar panašiai, užtikrinami švaidi  
nuo sąpymuo išvengti, kai visais šiais būdais išvengti, kai visais šiais būdais išvengti, kai visais šiais būdais išvengti.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Elis Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

2024-10-29