

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

2024 m. _____ d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui:
NAUJASDŲŲ K. VIEŠVICIŲ sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 3865 / 0008 : 369,
kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas neapibrėžtas,
į kitos paskirties žemę, būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 2 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
- 3.

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-03 09:12:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 15/7043
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2001-01-30
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Naujasodės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Naujasodės k.
Unikalus daikto numeris: 3865-0008-0369
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3865/0008:369 Švendubrės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 0.1903 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1825 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0046 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1779 ha
Kelių plotas: 0.0078 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 18.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1020 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-01-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-10-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3865-0008-0369, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-14 Dovanojimo sutartis Nr. 636
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3865-0008-0369, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-14 Dovanojimo sutartis Nr. 636
Įrašas galioja: Nuo 2024-03-14

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3865-0008-0369, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3865-0008-0369, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3865-0008-0369, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-287-(14.50.98 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIDAS TAMULEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3865-0008-0369, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-884
2023-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100123603

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279

[registravimo data: 2021-11-25

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 94 kv. m, nuo 2024-01-25

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100093724

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279

[registravimo data: 2021-11-05

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 262 kv. m, nuo 2024-01-25

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Alytaus klientų aptarnavimo grupės specialistė



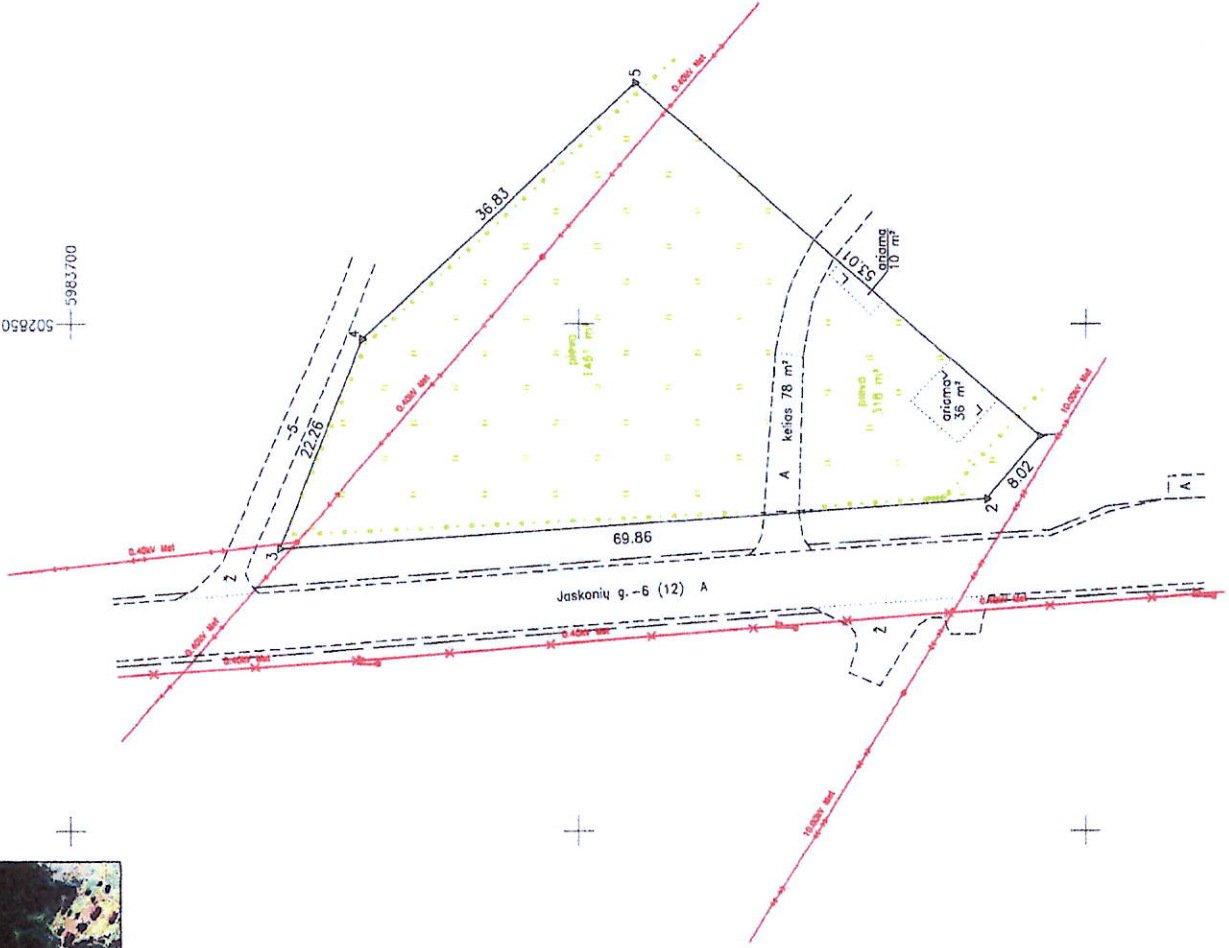
Žemės sklypo išdėlymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1903 m²

502650 +
-5983700



Kadastro vietovės pavadinimas		Svendubrės kodas		sklypas								
Žemės sklypo kadastro numeris		3	8	5	0	0	0	8	0	3	6	9

Savivaldybė	Druškiniškų sav.
Seniūnija	Viečiųų sen.
Gyvenamoji vietovė	Naujasodės k.
Galv. namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	:3865/0008-719	geodez. matavimai
2-3		Jaskonių gatvė 12 m.
3-5		VZP
5-1	:3865/0008-370	

Šiuo pagal 2023 m. spalio mėn. 24 d. sudaryta žemės sklypo ribų patvirtinama-paroodyna parengtame žemės sklypo plane išnurodomas ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo platu sutinku.

(šioje sklypo svetainėje (zonoje arba bejejeje) vada, parodė) (paraiša) (data)

UAB "Dzūkijos matavimai"

Įm. k. 303803190, Savanorių g. 2, Varėna, el. p. kazakauskas@matavimai.com, tel. +37061663099

Pareigos	Paraišas	Varėna, paraiša	Data
Direktorius A.V.	Zigmantas Kazakauskas		2023-10-24
Matavimai	Vidas Tamulevičius		2023-10-24

Matavimų kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-864



Dokumenta elektroniniu parašu
pasirašė DIANA JANCINIENE
Data: 2023-12-27 15:29:31
Paskirtis: Byla suderinta

Dokumenta elektroniniu parašu
pasirašė ANDRIUS JUODAUAGA
Data: 2023-12-22 12:43:15
Paskirtis: Byla patikrinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1903 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:

3	18	6	5	0	0	1	0	8	1	0	3	6	1	9
kodas	blokas	sklypas												

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registraciniame įrašyme ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94

Ukio Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5983604.53	502838.73				
2	R	5983609.74	502832.63				
3	R	5983679.43	502827.78				
4	R	5983671.32	502848.51				
5	R	5983644.41	502873.66				

Žemės sklypo centro koordinatės


Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Data	Darbo LKPIS laikas
Valstybinė LKS-1994	X=5983644 Y=502846	Prisijungta Atsijungta	2023-10-24 09:50 14:50

Žinarių sudarė: VIDAS TAMULEVIČIUS

v. pavardė

2M-M-884 kval. paž. nr.

2023-10-24 parašė data



2 2 3 1 4 9 8 6 7

Šis žemės sklypo planas sudarytas elektroniniu būdu naudojant kompiuterinę programą "GeoCAD".
11. straipsnis. Nustatoma, kad žemės sklypo planas, sudarytas elektroniniu būdu, turi būti patvirtintas, t. y. pasirašytas žemės sklypo savininko, žemės sklypo naudotojo, kaimo žemės sklypo savininkų, žemės sklypo naudotojų ar kiti žemės sklypo naudotojai po to, kai jie rasu būdu įspėjo turto pakalyti. Užrašyti žemės sklypo planą sudarė: vid. pavardė: [parašas]