

(vardas, pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO

202_4_ m. _____ birželio _____ 26 d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypai:
_Vilkanastrų_k./m., Leipalingio sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 5925/0011:678, kurio
pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
į _namų valdą paskirties žemę, būdą gyvenamosios teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija lap.
2. Žemės sklypo plano kopija lap.
- 3.

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies e ir e punktais.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktu nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugos

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2021-12-01 09:31:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1984548
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2015-07-03
 Druskininkų sav., Leipalingio sen., Vilkanastrų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Druskininkų sav., Leipalingio sen., Vilkanastrų k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-3878-2302
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5925/0011:678 Leipalingio k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 1.3244 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.1215 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 1.1215 ha
 Kitos žemės plotas: 0.2029 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 555 Eur
 Žemės sklypo vertė: 347 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2520 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-05-24
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-02-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas: [redacted]
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3878-2302, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-09-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 9028
 2021-11-10 Dovanojimo sutartis Nr. 10472
 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3878-2302, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-09-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 9028
 2021-11-10 Dovanojimo sutartis Nr. 10472
 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3878-2302, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-182
 2015-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 50S-47
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0234 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2021-05-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 AUŠRA ŠUMSKIENĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3878-2302, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1283
 2015-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-05-24

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3878-2302, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-182
 2015-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 50S-47
 Įrašas galioja: Nuo 2021-05-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita Informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:
13.1.

Duomenys patikslinti 2021-11-09, užsakymo Nr. 28838463

Patikslinimas galioja iki: 2021-12-08
Patikslinimas atliktas:



Dokumentą atspausdino

VALDA VAINAUSKIENĖ

Žemes sklypo šedėjimo schema

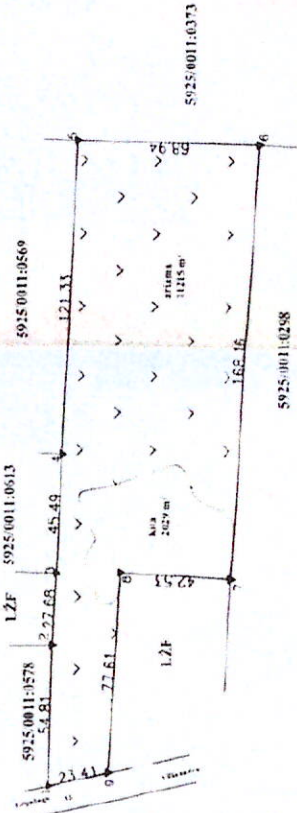
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 13244 m²

kadastro	vietovė	Leipalingo	blokas	sklypas
	žemes sklypo kadastro Nr.	09250011	0011	678

Gyven. namo Nr.	Proj.ŠK. Nr. L2D4
namas (miesto is)	Vilėnasis
ter. CODA	Leipalingo
kvartalas (rajonas)	Druskininkų
apskritis	Alytaus

Greivnybė	Greivimo žemes sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-1	5925/0011-0578	
2-1		LZF
3-1	5925/0011-0613	
4-1	5925/0011-0566	
5-1	5925/0011-0373	
6-1	5925/0011-0298	
7-1		LZF
8-1		Kelias



Su patvirtintomis viešųjų žemes sklypo ribomis aprašytomis 2015 m. rugsėjo mėn. 25 d. žemes sklypo patvirtinimo-parašymo akte ir nustatytu plotu, sutinku žemes savininkas (naudotojas).

Jonas Ivanauskas

(vėlyb. parašė)

X=5930200.00
Y=491800.00

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Druskininkų skyrius

Paštinio Vilkaviečio gyvenvietės gyvenamųjų pastatų žemėtvarkos skyriaus Soderino Vilkaviečio gyvenvietės (savivaldybės) (sav.)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Druskininkų skyriaus Vėlybės parašė Vitalija Baičienė (sav.)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPIYJE

2021.05.24

Vl Reissas, esantis Turto registrų departamentu, Nekilnojamojo Turto Kadastro departamente

Vilkauskas, esantis Alytaus apskr. Vilkaviečio gyvenvietės savivaldybės (sav.)

Vytautas I. Sveciavskis (sav.)



UAB "Sweco hidroprojekta"

A. Sweco 432, 4468 Kelias į Pl. 1321808
Tel. (0712) 10 84, El. paštas: klijonas@sweco.lt

AVAL P. J. Nr.	PARBOGOS	VADUJAS, PAVAIRDE	PARAŠAS	DATA
201-M-1283	Muliminkė	Aistrė Šumėdienė	(parašas)	2021-05-24



PLANAMS
Nr. 3

ŽEMES SKIYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 13244 m²

Žemės sklypo kadastr. Nr. 5 9 2 5 0 0 1 1

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X	Y	X	Y
1	R	5990359 38	49178 40						
2	R	5990360 65	491773 21						
3	R	5990357 33	49180 85						
4	R	5990355 76	491846 32						
5	R	5990351 53	491867 53						
6	R	5990362 60	491956 43						
7	R	5990290 48	491798 45						
8	R	5990332 93	491801 13						
9	R	5990336 55	491723 60						

Koordinacijų sistema		Kodas	
Valstybinė LKS-1994		X=5990325 Y=491868	
Žemėnašų sudrė (formatas)		Austra Sumskiene (2M-M-1283 (mėnulio sklypo planavimo Nr.))	
Koordinačių sistema		2015-03-16 (data)	

Šraukis iš Lietuvos Administracinių veiksnių patvirtintų kodekso
 47 straipsnis. Pastatų žemėnašas ribotai tikslumas arba geolaimas - utraukis baigia
 nuo apytikslumai. Arvėji iki šimo keturadeimut keturių iki

Duomenys apie žemės naudojimo aprašymus

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas m ²
1	2	3	4
1	2	1. Kelių apsaugos zonos	234

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
-	-	-	-