

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

2025 m. _____ d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui: Jaskonių k., Viečiūnų sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 38765 / 0008 : 691, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, į kitos paskirties žemę, būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 2 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
3. Įgaliojimas lap.

(vardas, pavardė)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-22 09:00:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2280423**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-09-05**
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5057-7765**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3865/0008:691 Švendubrės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2676-8708**
Žemės sklypo plotas: **0.3135 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2893 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2893 ha**
Kelių plotas: **0.0242 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **22.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1760 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: .
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5057-7765, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-17 Dovanojimo sutartis Nr. 4238**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5057-7765, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-01 Servituto sutartis Nr. D1-617**
Plotas: **32.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-07**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5057-7765, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-11 Servituto sutartis Nr. D1-3289**
Plotas: **70.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-18**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5057-7765, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-09 Servituto sutartis Nr. 6611**
2018-08-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 505K-345-(14.50.98.)
2018-08-30 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 4992
2018-08-30 Pažyma dėl klaidos Nr. K-4992

2018-09-06 Pažyma dėl klaidos Nr. 4992.
2018-10-12 Pažyma dėl klaidos Nr. K-4992.
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-06

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5057-7765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-17 Dovanojimo sutartis Nr. 4238
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-19

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5057-7765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3135 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DANAS RUDYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5057-7765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2226
2018-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-05

10.2.

Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5057-7765, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-08-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-345-(14.50.98.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100093856
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
Įregistravimo data: 2021-11-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 95 kv. m, nuo 2024-11-02

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Alytaus klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



DAIVA SIRVIDIENĖ

