

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

2024 m. _____ d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui:
Leipalingis, Leipalingio sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 5925 / 0009 : 82,
kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai,
į kitos paskirties žemę, būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 2 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
- 3.

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi. Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygu aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-20 20:26:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **15/5285**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-10-29**
Druskininkų sav., Leipalingis

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkų sav., Leipalingis

Unikalus daikto numeris: **5925-0009-0082**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5925/0009:82 Leipalingio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.2941 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2941 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2941 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1060 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5925-0009-0082, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2199**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: **Akcinė bendrovė Rytų skirstomieji tinklai, a.k. 110870890**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5925-0009-0082, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-16 Servituto sutartis Nr. S-3661**
Aprašymas: **Suteikiama teisė nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojų priklausančių ar jo eksplotuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstaravimo, paleidimo bei derinimo darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą. Šalys susitaria, kad servituto suteikiamomis teisėmis galės naudotis ne tik pats servituto turėtojas, bet ir tretieji asmenys, kuriuos servituto turėtojas pasitelkia siekdamas tinkamai įgyvendinti servituto suteikiamas teises.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-12**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5925-0009-0082, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2199**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-15**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SZNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5925-0009-0082, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0909 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SZNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5925-0009-0082, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-07-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98)-83
[rašas galioja: Nuo 2012-08-02
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "AMMP", a.k. 302446328
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5925-0009-0082, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1294
[rašas galioja: Nuo 2012-08-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100124523**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
[registravimo data: 2021-11-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **920 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100098648**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **48 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

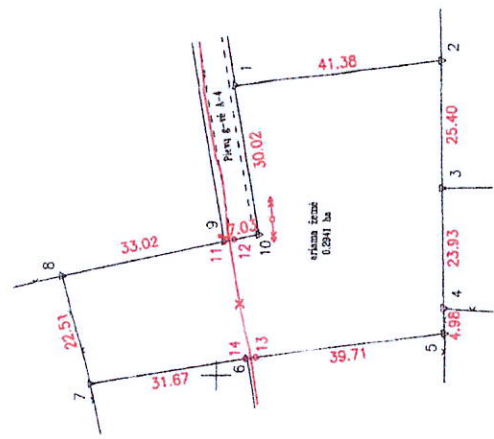
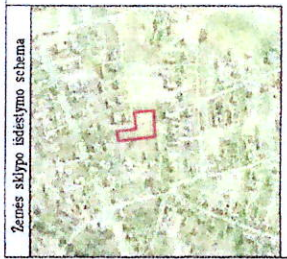
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 15.1. Duomenys patikslinti 2024-05-06, užsakymo Nr. 39508598
Patikslinimas galioja iki: 2024-06-04
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

ZĒMĒS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 2941 m²



Kadastrs	viētvē	Leipalīngio	blokas	sklypas
Zemes sklypo kadastrs Nr.	5	9	2	5
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	8	0	0	8
	2			

Galvė, namo Nr.	SKL Nr.376-3	Pastabos
Kaimas (mūstebis)	Leipalīngio	VZF
Senniņa	Leipalīngio	
Miestas (rejons)	Druskininku	
Apskritis	Alytaus	

Gretimybē	Gretimā zemes sklypo kadastrs Nr.	Pastabos
1-2		VZF
2-3	5925/9-237	
3-4	5925/9-397	
4-5	5925/9-143	
5-6		VZF
6-7	5925/9-377	
7-8	5925/9-421	
8-9	5925/9-91	
9-1		Pievē g-ve


Su pašmērķiem vietēvē zemes sklypa ribonās, aprašytonas 3002 m. vasario mēn. 17 d. zemes sklypa pašmērķim - ~~reģistrācijai~~ ar Nr., ir nustatyti plotu sūtinu zemes savinikas (naudotojā):

(vertis parvė) _____ (datis) _____

PAŽŪVĒ
VALDŽIAUSĖS VAIKŪPIŲ G. MELAPYVĖ
2012.08.03
Vilnius, Lietuva
Mocis dir. sp. *Alvydas Dziugaitis*

Nacionalines zemes tarnybos prie Zemes ūkio ministerijos
Druskininkų apskr. žemės sklypas
 Patikrinęs: *Vitalija Baičienė*
 Suderinęs: *Vytautas Mikėnas, Vitalija Baičienė, Alvydas Dziugaitis*
 (parasas) _____ (vertis, parvė) _____
 (parasas) _____ (datis) _____


+ 5994800.00
491200.00



GAIDŽIJI
AKCINIS
BENDROVĖ

Įmonės kodas: 302744032 Adresas: Niėnėio g.10a, Kraunas. Tel. Nr. 85571691 4681956. E. paštas: arpa@imp.gimp.lt

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius par.	<i>[Signature]</i>	Z. Pivella	<i>[Date]</i>



ZĒMES SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo platība 2941 m²

Zemes sklypo kadastrā Nr. 5 9 2 5 0 0 0 9 0 0 8 2

KOORDINĀCIŪ ZINIARĀSTĪS

Koordināciju sistēma LKS-94		LKS-94		LKS-94		LKS-94	
Taško Nr.	Kods	X	Y	Taško Nr.	Kods	X	Y
1	R	5994896.74	491156.12				
2	R	5994855.66	491163.13				
3	R	5994855.19	491137.74				
4	R	5994854.75	491113.81				
5	R	5994854.55	491108.83				
6	R	5994893.90	491103.46				
7	R	5994925.14	491098.28				
8	R	5994930.88	491120.05				
9	R	5994898.62	491127.07				
10	R	5994891.74	491128.53				
11	S	5994898.56	491127.09				
12	S	5994896.80	491127.50				
13	S	5994892.21	491103.69				
14	S	5994894.19	491103.41				

SKLYPO CENTRO KOORDINĀTES	
Koordināciju sistēma Valstība LKS-1994	Koordinātes X/Y X=5994880 Y=491128
Ziniarāstī sudrā (paraksts)	Z. Pilvelis (valstības paraksts) (at)

Eil. Nr.	Kods	SERVITŪTS	Plots, ha
1	92	Servitūts māšis	0.0948

Eil. Nr.	Kods	DUOMENYS APĒ ZĒMES MAUĀĀJĀMO APĒRĒJĀMO	Zemes platība, ha
1	6	Apribojumi Elektrās līniju apsaugās zonas	0.0909

Pastāv Zemes sklypo māLāvināi 2012-02-17 d. atlikti GPS imbuvi „SOKKIA” GRX 1 z/Nr 533-00659
MāLāvināo sesijos pradžia 10-00 val
MāLāvināo sesijos pabaiga 11-30 val

Ēstrāuka ĩ Lietuvas Administrāciju tēsu parēdumu kodeksa:
47 strāipsnis: Pastorū zēmeLānos rĒzēnkū suāikūnims arba gēdināms - uātrāukā baudā
noo ūnējā šimū pēdasēcēimūtes ĩk pēnkū šimū ĩtū.
48 strāipsnis: GeodezĒnĒo pagrūdo punkto bei maršēdērtētes zēnkū suāikūnims arba gēdināms - uātrāukā baudā
noo pēnkū šimū ĩk vĒso tūkstāncĒo ĩtū.