

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

2026 m. _____ d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui:
Jaskonių k., Viečiūnų sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 3865 / 0008 : 750,
kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas neapibrėžtas, į kitos paskirties
žemę, būdą vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 2 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
3. Įgaliojimas 4 lap.

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugos.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-03 08:27:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2798680
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-10-24
Druskininkų sav., Viečlūnų sen., Jaskonių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Druskininkų sav., Viečlūnų sen., Jaskonių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5865-8976

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 3865/0008:750 Švendubrės k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3865-0008-0069

Žemės sklypo plotas: 0.8663 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4288 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.4288 ha

Miško žemės plotas: 0.2833 ha

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 0.2840 ha

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą

miško plotą pateikimo data: 2025-08-14

Užstatyta teritorija: 0.1242 ha

Kitos žemės plotas: 0.0300 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota miško medynų vertė: 1229 Eur

Miško medynų vertė: 256 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 4599 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-10-10

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-02-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5865-8976, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5390

Įrašas galioja: Nuo 2025-10-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5865-8976, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2025-10-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5390

Įrašas galioja: Nuo 2025-10-23

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5865-8976, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-417-(14.50.98 E.)

Plotas: 2833.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5865-8976, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-417-(14.50.98 E.)

Plotas: 1039.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5865-8976, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-417-(14.50.98 E.)

Plotas: 8663.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS VALENTUKONIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5865-8976, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2353
2022-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2022-10-24

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5865-8976, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-417-(14.50.98 E.)

[rašas galioja: Nuo 2022-10-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

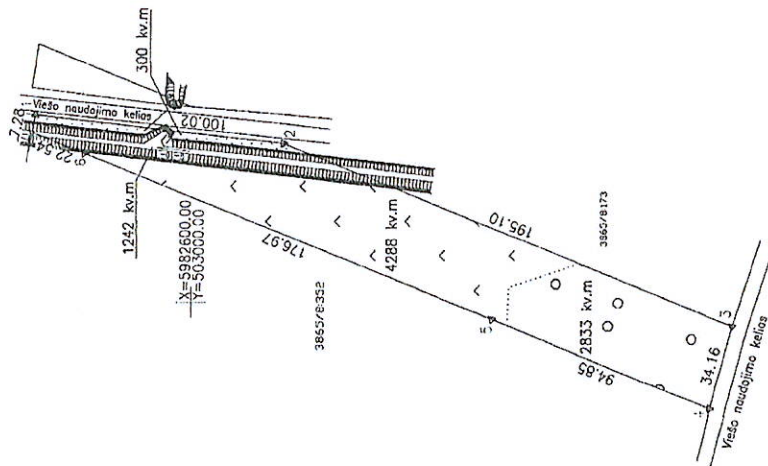
14.1. Duomenys patikslinti 2025-10-10, užsakymo Nr. 45950990

Patikslinimas galioja iki: 2025-11-08

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 8663 m²



Kadastro:	vīdovē	Švendubērš	bbēklas				sklypas					
Zemes sklypo kadastro Nr.			3	8	6	5	0	0	0	8		
Savivaldībā			Drušķinīnīq									
Saulīnija			Vīdītīnū									
Gyvanamoji vīdovē			Jaskoniq k.									
Gatvė, namo Nr.			S&U Proj. Nr.55-2									
Grūnīybē			Grūtino žemīs sklypo kadastro Nr.				Pastabos					
1-2							VZF Kalas					
2-3			3985/0006.173									
3-4							VZF Kalas					
4-7			3985/0006.352									
7-1							VZF					

Su pagal 2022 m. vasario mėn. 03 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parožymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu

..... (.....)

Individuālais veikis pāryma Nr. 451476 Adresas Azāģio 7N Vīkomastrai Druskininku sav.
Tomas Valentūcenis Tel. Nr. 66831956 El. pastas temasvalent@ukmis@gmail.com

Pareigos	Pareigas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Tomas Valentukonis	2022-04-07
Matavimo kofidencijos rodiklio Nr.: 2H-M-2553			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 8663 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 381650008

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94		Taško Nr.		Taško Nr.		Kodas		X		Y		X		Y	
Taško Nr.		Kodas		X		Y		X		Y		X		Y	
1	R	5982662.72		503076.72											
2	R	5982563.37		503064.17											
3	R	5982382.74		502990.44											
4	R	5982391.54		502967.43											
5	R	5982479.36		502993.26											
6	R	5982643.23		503060.07											
7	R	5982664.10		503068.57											

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Darbo Lietuvos laikas	
Koordinacijų sistema		Data	
Valstybinė LKS-1994	Koordinatės X/Y	Prilijungta	
	X=5982508 Y=503022	Atsilijungta	

Žiniaraštį sudarė	(parašas)	2022-04-07	(data)
	T. Valčiukonis	2022-04-07	(data)
	(vardas ir pavardė)		

Ši raštaraštis yra Lietuvos Respublikos administracinių nuostatų kodekso 112 straipsnio 1 dalyje nustatytas dokumentas, kuris yra svarbiamas užtikrinti būdą nuo spynasdesimt iki vieno simbo keturiasdesimt eury.

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	3	4
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	1063
2	120	Požeminio vandens rudeninėlių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	8663
3	126	Miesto žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	2833
-	-	-	-

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eil. Nr.	Servituto kodas	Nežalojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-



Jaskonių k., Druskininkų sav., kad.Nr. 3865/0008:750

