

Druskininkų savivaldybei

PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO PAKEITIMO

2025 m. kovo 18 d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą žemės sklypui: Neravų kaimas, Viečiūnų sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 3878/0006:484 Viečiūnų k.v., unikalus Nr. 4400-0145-3581, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Žemės ūkio, naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties sklypai, į Kitos paskirties žemę, naudojimo būdą į Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

- | | |
|--|--------|
| 1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija | 1 lap. |
| 2. Žemės sklypo plano kopija | 1 lap. |

(vardas, pavardė)

.sas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c ir e punktais.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (+370 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-18 20:36:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/98575
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-11-25
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0145-3581
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3878/0006:484 Viečiūnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.5486 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5031 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.5031 ha
Kelių plotas: 0.0255 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0200 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 313 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-12-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-08-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0145-3581, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5153
Įrašas galioja: Nuo 2006-12-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0145-3581, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-08-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 15-Ž-1868
Plotas: 0.0255 ha
Įrašas galioja: Nuo 2006-09-19

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0145-3581, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5486 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

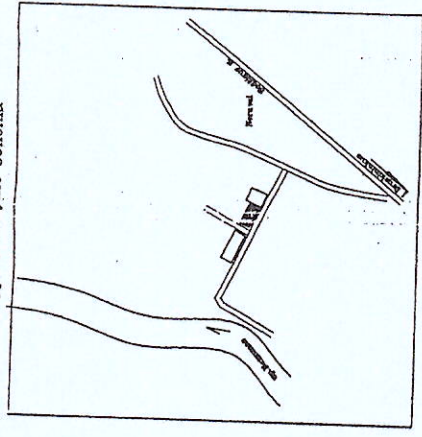
Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYDŲ PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5486 m²

8800.00
9700.00

Sklypo išdėstymo schema



Catvė, namo Nr.	Sklypas Nr.5-1-1
Kaimas (miestelis)	NERAVŲ
Seniūnija	VEICIŲŲ
Miestas (regionas)	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ
Apskritis	ALYTAUS

Kadastro: vietovė	VEICIŲŲ	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas:	3 8 7 8 0 0 0 6		4 8 8

Gretimybė gretimam sklypo savininkas (nuomininkas, naudojantis)	
1-2	KELIAS 10 m
3-4	Sklypas Nr.25
4-5	Sklypas Nr.33-2
2-3	6

naudojimo tipas	privati		valstybinė	
	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
V. pavardė (pavadinimas)	ind	m ²	ind	m ²
	A	5486		

Su pažanklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais m.
..... m. d. žemės sklypo pažanklinimo-nuovėžimo akto ir nuovėžio, abiejų, datuota:

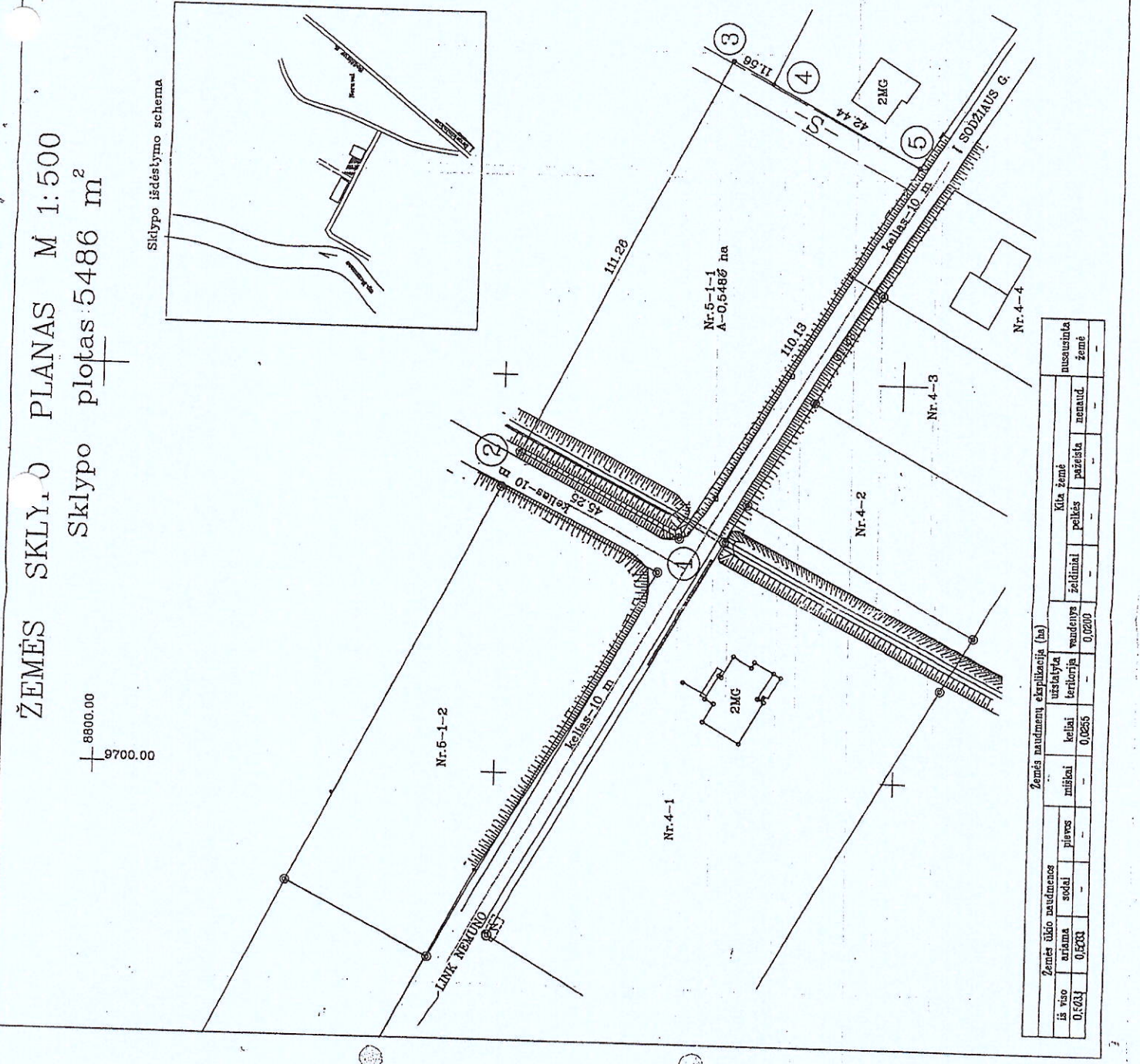
(vardas, pavardė) (data)

ALYTAUS apskritys visuomeninio administracijos žemės tvarkymo departamento
DRUSKININKŲ miesto žemėtvarkos skyrius
Paltaras, Vy. specialistė: VITALIJA BALČIENĖ
Sudarytojas: V. BALČIUS, V. BALČIUS, L. BALČIUS
(vardas) (pavardė) (data)



Kėstučio Mačioko įmonė
LICENCIJOS NR.273G-438 ISDUOTA 2005.03.09

Paraišas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas	Kėstutis Mačiokas	2006



Žemės ūkio paskirties		Žemės naudmenų eksploatacija (ha)		Kitas žemė		naujas žemė	
iš viso	0.543	0.543	0.0200	miškiniai	0.0255	pažėstas	žemė
				pažėstas		pažėstas	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M. 1:500

Sklypo plotas 5486 m²

Sklypo identifikatorius: 3 18 7 18 0 0 0 0 6

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Druskininkų vietinė					
Koordinacijų Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	R	8655.02	9760.29		
2	R	8695.67	9780.77		
3	R	8644.95	9878.80		
4	R	8634.79	9874.28		
5	R	8697.50	9854.02		

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetų nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=8648.35 Y=9817.14	
Valstybinė LKS-1994	5948 322.69 500692.96	
Žiniaraštį sudarė	Kęstutis Maciokas v. pavardė	paradas data 2006.03.21

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozenklų sunaikinimas arba gedinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei marksetiderystės ženklų sunaikinimas arba gedinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

PISTERPĖ ŽEMĖS NAUDOTOJAI

Indeksas	Žemės naudotojai	Plotas kv.m.
	Žemės naudotojai	

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	16	Kurortų apsaugos zonos	0.5486	
2	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.5486	

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas kv.m.
1	16	Grąžinamasis (išspataujantis daiktas)	
2	20	Neišgrąžinamasis (atitrijantis daiktas)	0.55
3			