

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

2025 m. _____ d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui: Gailiūnų k., Leipalingio sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 5935 / 0006 : 937, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai,
į kitos paskirties žemę, būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 2 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
3. Įgaliojimas lap.

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugos.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-17 10:05:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2420563
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-02-13
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Gailiūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Gailiūnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5189-4890
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5935/0006:937 Ricielių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0070-7526
Žemės sklypo plotas: 0.3136 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2075 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2075 ha
Užstatyta teritorija: 0.0453 ha
Kitos žemės plotas: 0.0608 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 2270 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-08-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-11-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5189-4890, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-09-15 Dovanojimo sutartis Nr. I-3522
2017-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-402-(14.50.98.)
2020-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-24-(14.50.98 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5189-4890, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-07 Servituto sutartis Nr. 2313
Plotas: 181.00 kv. m
Aprašymas: Tarnaujantis daiktas - žemės sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-5188-8546
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-14

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5189-4890, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-07 Servituto sutartis Nr. 2313
Plotas: 181.00 kv. m
Aprašymas: Tarnaujantis daiktas - žemės sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-5188-8546
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-14

6.3.

Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5189-4890, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-07 Servituto sutartis Nr. 2313
Plotas: 266.00 kv. m
Aprašymas: Tarnaujantis daiktas - žemės sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-5189-0090
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-14

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5189-4890, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-09-15 Dovanojimo sutartis Nr. I-3522
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-19

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5189-4890, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-24-(14.50.98 E.)
Plotas: 3136.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5189-4890, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-24-(14.50.98 E.)
Plotas: 330.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos į NTK kadastro duomenų byloje] [rašytų duomenų pagrindu:] [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
POVILAS MARCALIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5189-4890, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1049
2019-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-02-14
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5189-4890, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-24-(14.50.98 E.)
[rašas galioja: Nuo 2020-02-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100421923
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-12-11 Vyšnyno g. 18, Gailiūnų k., Leipalingio sen., Druskininkų sav. Nr. E1N6253307
[registravimo data: 2023-12-18
Žemės sklypo plotas, patenkančias į Teritoriją: 91 kv. m, nuo 2025-02-20

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Alytaus klientų aptarnavimo grupės specialistė



ONA
VAIČIULAITIENĖ

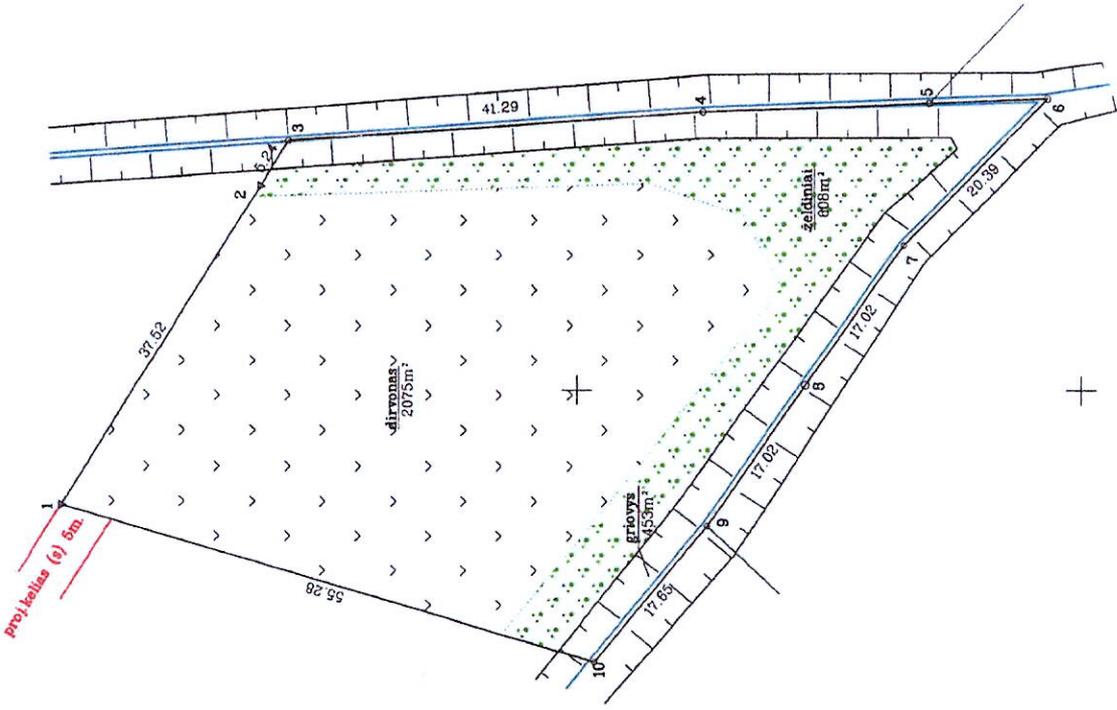
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
 Sklypo plotas 3136m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Riečiaių									
Zemės sklypo kadastro Nr.	5	9	3	5	0	0	6	6	6	6

Savininkystė	Druskininkų
Sėliūnija	Leipalingio
Gyvenamoji vietovė	Gaštinų
Galvė, namo Nr.	

Grėtimybė	Grėtimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5935/0006:131	
3-5	5935/0006:	5935/0006:
5-6		5935/0006:
6-9	5935/0006:915	
9-10	5935/0006:280	
10-1		5935/0006:

Naudojamas plotas					
Prieštai			Valstybinė		
atškirai	ind.	bendrai	atškirai	ind.	bendrai
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
3136					



Su pusei 2019 m. II mėn. 07 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą - paruošimą parengtame žemės sklypo plane išbraižytiomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

(žemės sklypo savininkas (pažymėti) vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB "Žemėlėvarka"
 Kvalifikacijos paž. Nr. 2M-M-1049
 išduotas 2007-07-24
 Jm.k. 302466779 Gervėnų k. Alytaus r.

Parasas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	P. Marcealis	2019.11.07
Maitininkas	P. Marcealis	2019.11.07

Maitininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1049 A.V.



