

(vardas, pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS  
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO  
(NUSTATYMO)**

2025 m. kovo 10 d.  
Druskininkai

Prašau pakeisti (nustatyti) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui: **Neravų k./m., Viečiūnų sen., Druskininkų sav.**, kadastrinis Nr. **3878/0006:1187**, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, į namų valdos paskirties žemę.

**PRIDEDAMA:**

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija | 2 lap. |
| 2. Žemės sklypo plano kopija                               | 2 lap. |
| 3. Įgaliojimas   | 3 lap. |

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. [info@druskininkai.lt](mailto:info@druskininkai.lt)).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c ir e punktais.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugos.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. [dap@druskininkai.lt](mailto:dap@druskininkai.lt) arba tel. (+370 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite [www.druskininkusavivaldybe.lt](http://www.druskininkusavivaldybe.lt)

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-17 18:08:14

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2579079**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2020-11-10**  
**Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5496-5189**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3878/0006:1187 Viečiūnų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5237-0344**  
Žemės sklypo plotas: **0.2478 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2185 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2185 ha**  
Kelių plotas: **0.0293 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.2478 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **171 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **107 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **3020 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-10**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-27**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5496-5189, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-23 Valdybos potvarkis Nr. 117-v**  
**2003-07-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 15-1655 Ž**  
**2019-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo**  
**sprendimas Nr. 50SK-122-(14.50.98 E.)**  
**2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo**  
**sprendimas Nr. 50SK-270-(14.50.98 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-12**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5496-5189, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo**  
**sprendimas Nr. 50SK-270-(14.50.98 E.)**  
Plotas: **384.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-10**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5496-5189, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-270-(14.50.98 E.)**  
Plotas: **2478.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-11-10**

9.3.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5496-5189, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-270-(14.50.98 E.)**  
Plotas: **2478.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-11-10**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**EDGARAS ROMANOVAS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5496-5189, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2012-09-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1808**  
**2020-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-11-10**

10.2.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5496-5189, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2020-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-270-(14.50.98 E.)**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-11-10**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2478 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 3 | 3 | 7 | a | c | 0 | 6 |

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Tiesio Nr.	Koordinatų sistema LKS-94		Tiesio Nr.	Kodas	X	Y
	Kodas	X				
1	R	5988477.19	Y	500633.78		
2	P	5988452.39		500686.84		
3	R	5988415.57		500667.30		
4	P	5988439.62		500614.54		
5	S	5988472.74		500630.50		
6	S	5988477.95		500634.54		

  

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo liūpos laikas	
Koordinatų sistema	Koordinatės XY	Data	2020-07-27
Veikėjas	5988444/500647	Prisijavė	11:05
LKS-194		Atsijavė	13:04

  

Žinovė: <i>[Parašas]</i>	E. Romanovas	2020-07-27
(parašas)	(vardas ir pavardė)	(data)

Ši rašutė ir Lietuvos Respublikos administracinių nusizėgėmų kodeksu 112 straipsniu nustatytų žemėnaudės ribozėmėnų suvėzėmimas arba sugėzėmimas utėrautė boudė nes sėplysėzėdėsimui iki vėro šimto keturisėzėdėsimui eurų.

### Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiausias žemės naudojimo sąlygas

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti laikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	121	Kėlavėmos žemė ir mėkėvėzėmė suvėzėmė apsaugos zonos (VI sklypas, anizėzė suvėzėmė)	2478
2	133	Pavėzėmėnų rėzėmėnų apsaugos zonos (VI sklypas, pavėzėmėnų suvėzėmė)	2478
3	132	Kėlavėmos apsaugos zonos (VI sklypas, anizėzė suvėzėmė)	384

### Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eil. Nr.	Servituto kodas	Sklypamaupio turio reguliėrė įrašytė ar leizėtorijai pėlavėmė dokumentė nustatytos servituto pavėzėmėmas ir rėzėzė	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	215	Žemio servitutas - tėzė rėzėzėmė: transporto pėzėmėmėmė, rėzėzėmė suvėzėmėnų taktė (larėzėmėnė)	293
2	222	Servitutas - tėzė taktė aparėturai, naudėmėi pėzėmėmėzė, actėmėmėzė komunikacijėzė (larėzėmėnė)	293
-	-	-	-
-	-	-	-