

2024-02-23 Nr. 13-205 (324)

[Redacted]

Druskininkų savivaldybės administracijai

PRAŠYMAS

Druskininkai

Prašome nustatyti pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės naudojimo būdą valstybiniam žemės sklypui (kadastro Nr. 1501/0009:105), esančiam Druskininkuose Gardino g. 42.

PRIDEDAMA:

1. NTR išrašas, 3 lapai;
 2. Žemės sklypo planas, 2 lapai.
- [Redacted]



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-17 10:45:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3762745
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2025-10-27
 Adresas: Druskininkai, Gardino g. 42

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-6729-7954
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1501/0009:105 Druskininkų m.k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1501-0009-0051
 Žemės sklypo plotas: 0.2060 ha
 Užstatyta teritorija: 0.2060 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 37000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-10-28
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-04-08

2.2.

Pastatas - Stalių dirbtuvės
 Unikalus daikto numeris: 1596-4000-9018
 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Žymėjimas plane: 1P1p
 Statybos pabaigos metai: 1964
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 386.06 kv. m
 Pagrindinis plotas: 360.23 kv. m
 Tūris: 1953 kub. m
 Užstatytas plotas: 454.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 266000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 79700 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2025-01-28
 Vidutinė rinkos vertė: 46200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-22

2.3.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 1596-4000-9029
 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Žymėjimas plane: 2F1z
 Statybos pabaigos metai: 1964
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Medis su karkasu
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 44.93 kv. m
 Pagrindinis plotas: 44.93 kv. m
 Tūris: 96 kub. m
 Užstatytas plotas: 46.00 kv. m
 Koordinatė X: 5985209.12
 Koordinatė Y: 499095.97
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5110 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 1530 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2025-01-28
 Vidutinė rinkos vertė: 888 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-22

2.4.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 1596-4000-9036
 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Žymėjimas plane: 3F1ž
 Statybos pabaigos metai: 1964
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Medis su karkasu
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 105.96 kv. m
 Pagrindinis plotas: 105.96 kv. m
 Tūris: 313 kub. m
 Užstatytas plotas: 108.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16600 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 4990 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2025-01-28
 Vidutinė rinkos vertė: 2900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-22

2.5.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 1596-4000-9040
 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Žymėjimas plane: 4F1p
 Statybos pabaigos metai: 1964
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 80.49 kv. m
 Pagrindinis plotas: 80.49 kv. m
 Tūris: 272 kub. m
 Užstatytas plotas: 92.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 42000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 12600 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2025-01-28
 Vidutinė rinkos vertė: 7310 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-22

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: (tvora)
 Unikalus daikto numeris: 1596-4000-9050
 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
 Statybos pabaigos metai: 1964
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5770 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 1440 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2025-01-28
 Vidutinė rinkos vertė: 361 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-01-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6729-7954, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1997-11-25 Nuomos sutartis Nr. N15/97-0694
 2025-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
 kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-23078-(10.1 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2025-10-31

4.2.

Savininkas:

Daiktas: pastatas Nr. 1596-4000-9018, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 1596-4000-9029, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 1596-4000-9036, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 1596-4000-9040, aprašytas p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 1596-4000-9050, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2025-01-29 Skolos padengimo sutartis Nr. 393
 Įrašas galioja: Nuo 2025-01-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100394
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6729-7954, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A26-29/3MŽP-13-(15.3.33 E.)
2025-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-23078-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2025-10-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 1596-4000-9018, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1596-4000-9029, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1596-4000-9036, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1596-4000-9040, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 1596-4000-9050, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2025-01-29 Skolos padengimo sutartis Nr. 393
[rašas galioja: Nuo 2025-01-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DARIUS BULOTA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6729-7954, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-303
2025-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-10-28

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6729-7954, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-23078-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2025-10-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100355545
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320
[registravimo data: 2022-07-13
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320
Duomenų pakeitimo data: 2023-01-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2025-10-30

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100121892
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
[registravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 48 kv. m, nuo 2025-10-30

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100121479
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
[registravimo data: 2021-11-23
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-11-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2025-08-14 Projektas E1N6386364
Duomenų pakeitimo data: 2025-12-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19 kv. m, nuo 2025-12-01

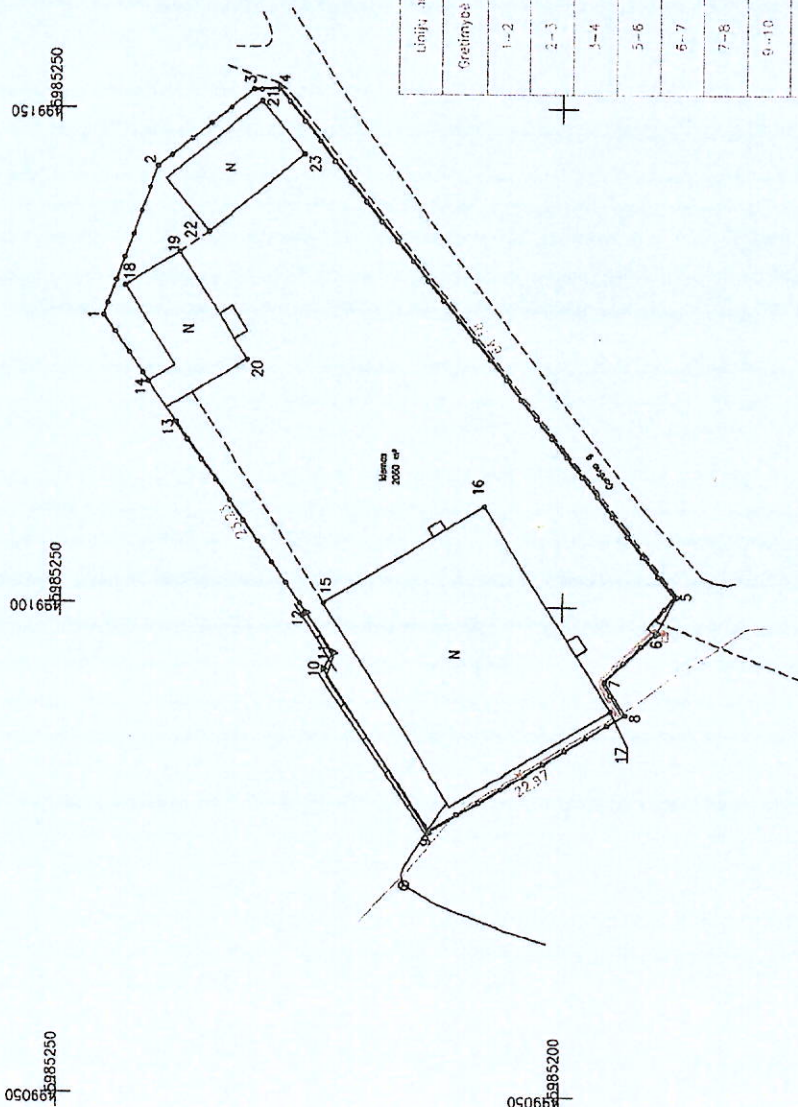
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA NEVULIENĖ



Gratiotype	Unit; including entire	Alabamas
1-2		15.98
2-3		12.22
3-4		2.60
5-6		4.21
6-7		7.23
7-8		3.92
9-10		19.71
10-11		1.94
11-12		5.00
13-14		5.00
14-15		2.04

Kadastro vietovės pavadinimas	Druoskių kv. mstl.						
	kodas		blokas			sklypas	
	1	5	0	1	0	0	8
Žemės sklypo kadastro numeris							

Sovralský	Drusinský sv.
Seninjs	
Gyranasj vjetov	Drusinský m.
Gatv namo Nr.	Gardino g. 42

[illegible]

Su pagal 2025 m. 04 mėn. 08 d. atliktą žemės sklypo ribų patvirtinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytiomis ribomis ir apskaičiuota žemės ploto plotu sutinku.

Druskininkų savivaldybė

(parental) (date)

Architektūra ir urbanistikos skyrius

Druskininkų savivaldybės administracijos

Turto ir žemės valdymo skyrius

Ioana Verbičević

JAB "Druskininkų geoplanas"

Įvytauto p.19-4, Druskininkai, imonės kodas 300553000, tel. +370-899-12416, dgeoplanas@inbox.lt

Especies	Parasitos	Varietas, paravariet	Data
Epidius	Parasitus A.V.	Darius Bulota	2003-01-03
Epidius	Parasitus A.V.	Darius Bulota	2003-01-03

Latvianko kvalifikācijas pazymējimo Nr.: 2M-M-303

