

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

2025 m. _____ d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui:
Neravų k., Viečiūnų sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 3878 / 0006 : 1280,
kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkių, būdas neapibrėžtas,
į kitos paskirties žemę, būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 2 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
3. Įgaliojimas 4 lap.

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūs asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-04 13:29:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3540078**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-10-29**
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5881-1479**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3878/0006:1280 Viečiūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3878-0006-0297**
Žemės sklypo plotas: **1.8944 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.8575 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.8575 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0369 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.8944 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **29300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **200/211 žemės sklypo Nr. 4400-5881-1479, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-22 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. D2-3293**
2024-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26441-(10.1 E.)
2025-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-112-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **200/211 žemės sklypo Nr. 4400-5881-1479, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-22 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. D2-3293**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5881-1479, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2023-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-10-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo
sprendimas Nr. 1SK-26441-(10.1 E.)
2025-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos
Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo
įsakymas Nr. 1PSK-112-(10.2 E.)

[rašas galioja: Nuo 2025-01-29

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROMAS MAKSIMAVIČIUS
MANTAS NAVIKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5881-1479, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-335
2015-07-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2293
2023-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2025-01-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100123750**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas
dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**

[registravimo data: **2021-11-26**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2025-01-31**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro



AUTOMATINĖ SISTEMA

Spausdinti
Valdymo

