

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

2024 m. _____ d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinį žemės naudojimo būdą žemės sklypui: Neravų g. 16, Neravų k., Viečiūnų sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 3878/0006:52, kurio pagrindinis žemės naudojimo būdas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, į naudojimo būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

- | | |
|--|--------|
| 1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija | 4 lap. |
| 2. Žemės sklypo plano kopija | 2 lap. |
| 3. Įgaliojimas | lap. |

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi. Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-11 10:55:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **15/3806**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1994-03-15**
Adresas: **Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k., Neravų g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **3878-0006-0052**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3878/0006:52 Viečiūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0867 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0867 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4860 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-24**

2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **3899-1002-5026**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **2A2b**
Statybos pradžios metai: **1999**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Monolitinis betonas**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **510.10 kv. m**
Naudingas plotas: **380.03 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **316.67 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **91.18 kv. m**
Garažų plotas: **38.89 kv. m**
Tūris: **2281 kub. m**
Užstatytas plotas: **225.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **14**
Koordinatė X: **5988123**
Koordinatė Y: **501114**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **332194 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **265871 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-03-19**
Vidutinė rinkos vertė: **106000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-19**

2.3. Priklausinys: **Pastatas - šiltnamis**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 3878-0006-0052, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2620-8222**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311g**

Statybos pradžios metai: **2000**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Stiklas su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **27 kub. m**
 Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **985 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **985 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2013-03-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **216 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-19**

2.4. Priklausinys: **Pastatas - Šiltnamis**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 3878-0006-0052, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2620-8244**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411g**
 Statybos pradžios metai: **2000**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Stiklas su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **27 kub. m**
 Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **985 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **985 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2013-03-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **216 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-19**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 3878-0006-0052, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **3899-1002-5037**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **Š**
 Statybos pradžios metai: **1999**
 Statybos pabaigos metai: **1999**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **824 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
 Atkuriamoji vertė: **593 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2019-05-29**
 Vidutinė rinkos vertė: **113 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: **įrašų nėra**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė:
 Savininkas: _____

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 3878-0006-0052, aprašyto p. 2.1.
 1/2 pastato Nr. 3899-1002-5026, aprašyto p. 2.2.
 1/2 pastato Nr. 4400-2620-8222, aprašyto p. 2.3.
 1/2 pastato Nr. 4400-2620-8244, aprašyto p. 2.4.
 1/2 kitų statinių Nr. 3899-1002-5037, aprašytų p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. D1-1741
 [rašas galioja: Nuo 2019-06-26

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 3878-0006-0052, aprašyto p. 2.1.
 1/2 pastato Nr. 3899-1002-5026, aprašyto p. 2.2.
 1/2 pastato Nr. 4400-2620-8222, aprašyto p. 2.3.
 1/2 pastato Nr. 4400-2620-8244, aprašyto p. 2.4.
 1/2 kitų statinių Nr. 3899-1002-5037, aprašytų p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. D1-1741
 [rašas galioja: Nuo 2019-06-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 3878-0006-0052, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 1/2 pastato Nr. 3899-1002-5026, aprašyto p. 2.2., 4.1.
 1/2 pastato Nr. 4400-2620-8222, aprašyto p. 2.3., 4.1.
 1/2 pastato Nr. 4400-2620-8244, aprašyto p. 2.4., 4.1.
 1/2 kitų statinių Nr. 3899-1002-5037, aprašytų p. 2.5., 4.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. D1-1741
 [rašas galioja: Nuo 2019-06-26

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 3878-0006-0052, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 1/2 pastato Nr. 3899-1002-5026, aprašyto p. 2.2., 4.2.
 1/2 pastato Nr. 4400-2620-8222, aprašyto p. 2.3., 4.2.
 1/2 pastato Nr. 4400-2620-8244, aprašyto p. 2.4., 4.2.
 1/2 kitų statinių Nr. 3899-1002-5037, aprašytų p. 2.5., 4.2.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. D1-1741
 [rašas galioja: Nuo 2019-06-26

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0006-0052, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.01 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0006-0052, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.002 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0006-0052, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.002 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindų: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2620-8222, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-2620-8244, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 3899-1002-5037, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2013-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-12-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą
[rašas galioja: Nuo 2014-01-14

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 3899-1002-5026, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2013-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-12-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą
[rašas galioja: Nuo 2014-01-14

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323
Daiktas: pastatas Nr. 3899-1002-5026, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-2620-8222, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-2620-8244, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 3899-1002-5037, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2013-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1164
Licencija Nr. G-734-(623)
[rašas galioja: Nuo 2014-01-14

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0006-0052, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-11-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-443
[rašas galioja: Nuo 2013-12-04

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Algimanto Janulevičiaus individuali įmonė, a.k. 152112980
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0006-0052, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-508
[rašas galioja: Nuo 2013-12-04

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Alytaus klientų
aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

INGRIDA SIMONAITIENĖ

ZĒMĒS SKLYPO PLĀNS M 1: 500

Sklypo platība 887 m²

Zemes sklypa kadastrā Nr. 313718000619015Z

KOORDINĀCŪ ZĪNĀRĀSTĪS

Koordinātu sistēma LKS-1994	X		Y		Z		Y	
Kods	Kods	Kods	Kods	Kods	Kods	Kods	Kods	Kods
1	R	5983136.94	501102.55					
2	R	5983124.83	501102.86					
3	R	5983098.67	501116.54					
4	R	5983100.31	501112.96					
5	R	5983107.44	501087.46					
6	R	5983118.02	501096.92					
7	MA	5983128.34	501110.86					
8	MK	5983123.58	501123.10					
9	MK	5983110.90	501116.90					
10	MK	5983116.73	501103.14					

Kopāro specialitāte		Edijs Dromantīns	
---------------------	--	------------------	--

SKLYPO CENTRO KOORDINĀTĒS	
Koordinātu sistēma	LKS-1994
Plānotais punkts	X=5983120 Y=501114
Plānotais punkts	X=5983120 Y=501114
Zinātniskā sadarbība	A. Jankovskis

Atzīmēti ir Lielupes Administratīvās teritorijas robežas:
 47. stabiņš: Pilsētas robežas, robežlīnijas un robežpunktu zīmējums, robežpunktu zīmējums un robežpunktu zīmējums.
 48. stabiņš: Ģeodēziskā punktu un robežlīniju zīmējums, robežpunktu zīmējums un robežpunktu zīmējums.
 49. stabiņš: Ģeodēziskā punktu un robežlīniju zīmējums, robežpunktu zīmējums un robežpunktu zīmējums.

STABU ZĒMĒS SAUKUMS

Staba Nr.	Staba nosaukums	Platība, m ²
1	Zemle, lauksaimniecība	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

PSIČENĒS APVE ZĒMĒS SAUKUMS APZĪMĒJUMS

Staba Nr.	Staba nosaukums	Platība, m ²	Apzīmējums
1	1. BĒSŪ LĪNĪJĀ APSAUGOS ZONĒS	0.00250	
2	6. ELEKTĒRS LĪNĪJĀ APSAUGOS ZONĒS	0.00250	
3	16. KURORTU APSAUGOS ZONĒS	0.08667	
4	49. VANDENĒRĒS, LĪEĀRS IR PĀRĀRĪS KAMAZĀRĪS TĒRĒS IR BĒSŪNĪS	0.0100	
5			
6			
7			
8			
9			
10			

SEKŪRĪTĀS

Staba Nr.	Kods	Seikuma nosaukums	Platība (m ²)