

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

2025 m. 09 25 d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui:
Snaigupės k., Leipalingio sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 5935 / 0006 : 625,
kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas kiti žemės ūkio paskirties žemės
sklypai, į kitos paskirties žemę, būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 2 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
3. Įgaliojimas lap.

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi. Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsejo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugos.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZES IŠRAŠAS

2025-09-25 10:08:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1155687**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-09-19**
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Snaigupės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Snaigupės k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1663-5019**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5935/0006:625 Ricielių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0008-0470**
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1497 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1497 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0003 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **20.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **567 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-08-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1663-5019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1883**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1663-5019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-11 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 15-Ž-2296**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-23**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1663-5019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1883**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-09**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1663-5019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.15 ha**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-5019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.15 ha

Reg. Nr. 44/1155687

2-2

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SZNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-5019, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.15 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SZNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-5019, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0062 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SZNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-5019, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0239 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SZNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100741467

Įregistravimo pagrindas: 2025-08-01 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-03-25 Projektas E1N6486887

Įregistravimo data: 2025-08-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 28 kv. m, nuo 2025-08-01

11.2. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100098121

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279

Įregistravimo data: 2021-11-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 92 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo planas

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1500 m²
Sklypo Nr. 742-2-3

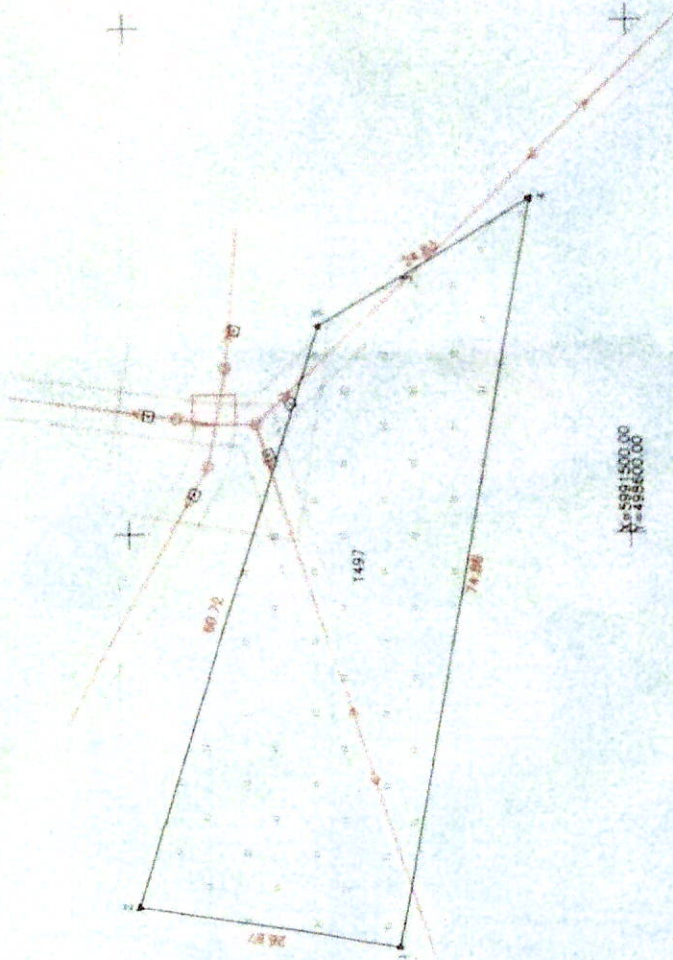


Kadastro:	vieta:	Riekelė:	Mėta:	sklypas:
Žemės sklypo kadastro Nr.:	5	9	3	5
	0	1	0	6

Gatvė, namo Nr.
Kaimas (miestas)
Seniūnija
Miestas (savivaldybė)
Apkritis

Šilutė
Leipalingo
Druskininkų
Alytaus

Geležinio žemės sklypo kadastro Nr.
742-2-1
742-2-2
4-1



1:500
1:500



Sklypus vedėjas
Nijolė Vėžintienė
2008.09.22
2008.09.26

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
BŪVIMO ŽEMĖS KADASTRO ŽEMĖS PLANAS
2008.09.22
2008.09.26

Alytaus Druskininkų
Pakartojimo specialiojo sklypus vedėjas
Sudarytojas
V. Balčiūnas
V. Balčiūnas
(parašas)
(spaudra)



UAB "Druskininkų geoplanas"

LICENCIJOS NR. 4212-768 SUDUOTA 2006.04.25, NR. 19-27-155 SUDUOTA 2006.11.28

Paviršius	Paršas	Vieta	Vieta
Indikatorius	Druskininkų	Druskininkų	Druskininkų

Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo paskirtis
1497	1497	1497	1497

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1500 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 9 3 5 0 0 0 6

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinatų sistema		LKS-94		Tarko Nr.		Kodas		X		Y	
Tarko Nr.	Kodas	X	Y	Tarko Nr.	Kodas	X	Y				
1	R	5981523.01	498559.13								
2	R	5981549.48	498562.39								
3	R	5981531.00	498620.23								
4	R	5981509.56	498632.78								

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatų sistema	Plaukio nomenklatura
Sistema, kurioje vartojama matavimai	X=5981527 Y=498597
Matavimų LKS-1984	X=5981527 Y=498597
Žinarių numeris	59/18



 Lietuvos valstybinis žemės registras
 Darinys Būlota
 (data ir parašas)

Šiame žemės sklype yra pastatų, kurių pavadinimai:

47 straipsnis: Pastatų žemėnaudojimo ribotumą ir jo paskirtį nurodo žemėnaudojimo planas.

48 straipsnis: Geografinis pavadinimas nurodo žemėnaudojimo planą.

49 straipsnis: Geografinis pavadinimas nurodo žemėnaudojimo planą.

50 straipsnis: Geografinis pavadinimas nurodo žemėnaudojimo planą.

SERVITUTAS		Plotas, m ²	
Servituto rūšis		704	
Kelio servitutas (vežimams važiuoti)			
Indeksas		Žemės naudojimo	

(SITERPĖ ŽEMĖS NAUDOJIMUI)

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Aprašymas		Žemės plotas, ha	
Aprašymas		Aprašymo plano Nr.	
Kodas		0.0239	
1 6 VI		0.0062	
2 8 VI		0.1500	
3 29 XXIX			

VI-Elektros linijų apsaugos zonos (2m)
VI-Elektros linijų apsaugos zonos (10m)
XXIX-Vandens telkinų apsaugos juostos ir zonos (200m)



Skyriaus vadovas
2008 09 15
J. J. J.

8 06