

(vardas, pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

202__ m. _____ d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui:
____ Didžiasalio k., Leipalingio sen., ____ Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 5925 / 0010 : 513 __,
kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į kitos paskirties žemę būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 2 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
3. Įgaliojimas 6 lap.

(vardas, pavardė)

parašas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c ir e punktais.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-15 14:55:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1456797
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2011-10-11
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Didžiasalio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Didžiasalio k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2228-1890
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5925/0010:513 Leipalingio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.4307 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4307 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.4307 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1750 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-10-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-08-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ;
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2228-1890, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3988
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2228-1890, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3988
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-14

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2228-1890, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.42 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2228-1890, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.07 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2228-1890, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.03 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2228-1890, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DANAS RUDYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2228-1890, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2226
2024-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-15

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2228-1890, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 4S-83
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100118894
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25
Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279

Įregistravimo data: 2021-11-23

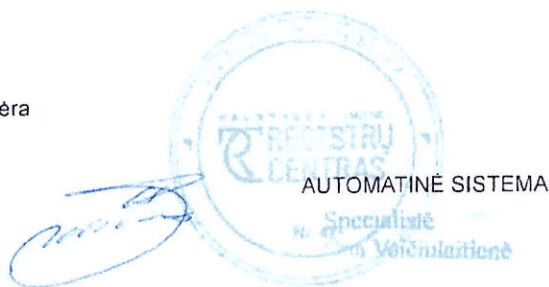
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 35 kv. m, nuo 2024-10-15

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro



Zemės sklypo išdėstymo schema



ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Zemės sklypo plotas 4307 m²

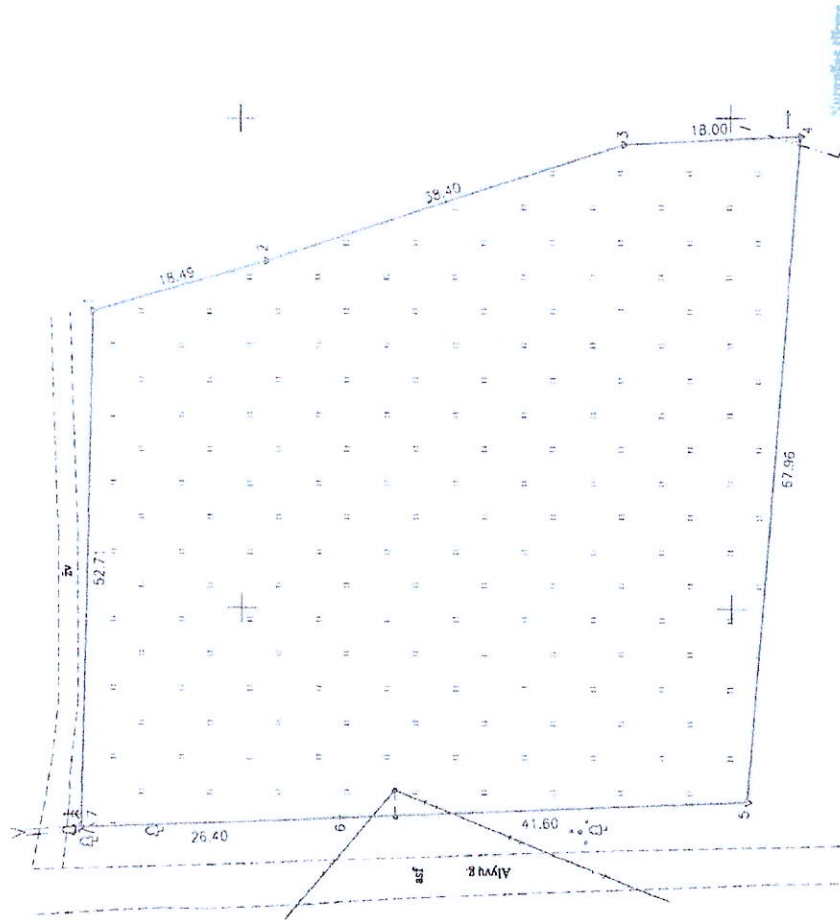
Pašalinis administracinis vaizdas

Kadastro vietojės pavadinimas	Leipalingis
Zemės sklypo kadastro numeris	5 9 2 5 0 0 1 0 0 5 1 3

Savininkas	Draskunaitis sav.
Sėtinimo sen.	Leipalingio sen.
Gyvenamoji vieta	Didžiųjų k.
Galvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	5925/10.503	
2-3		VZF
3-4	5925/10.518	
4-5	5925/10.696	
5-7		VZF Alyvų g.
7-1		VZF kelias

Su pagal 2024 m. 06 mėn 13 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą paruošimą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apakaituotu žemės sklypo plotu sutinka:



II "ŽEMATA"

Imonės kodas: 300093888, II Žemaitė g 75, Druskininkai m. rpl. registracijos numeris, Nr. 8-876-08291.

Įmonės pavadinimas: "ŽEMATA"
 Pildė: Vardas, pavardė
 Įmonės adresas: Darna Rodyna

Data
2024-06-20

Matavimų kvadratojės pažymėjimo Nr. 2M-M-2226



