

(vardas, pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

PRAŠYMAS DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO

202__ m. _____ d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui: _____ Ilgoji g. 19, Ricielių k., Leipalingio sen. _____ Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 5935 /_0004_/_591_, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – visuomeninės paskirties teritorijos į (pagrindinė paskirties žemė nekeičiama) būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 2 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
3. Įmonės pažymėjimas lap.

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c ir e punktais.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugas.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-30 15:12:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 60/62070
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1997-07-08
Adresas: Druskininkų sav., Leipalingio sen., Ricielių k., Ilgoji g. 19

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-3116-7818
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5935/0004:591 Ricielių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2050 ha
Užstatyta teritorija: 0.1229 ha
Kitos žemės plotas: 0.0821 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1120 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-11-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-10-28

2.2. Pastatas - Kultūros namai
Unikalus daikto numeris: 5996-5015-0013
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Žymėjimas plane: 1C1m
Statybos pabaigos metai: 1965
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 249.91 kv. m
Pagrindinis plotas: 185.18 kv. m
Tūris: 979 kub. m
Užstatytas plotas: 276.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 79084 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 51 %
Atkuriamoji vertė: 38751 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 8640 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-11-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-04-29
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 811.75 kWh/m2/m.

2.3. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5996-5015-0013, aprašytam p. 2.2.
Aprašymas / pastabos: (stoginė 211m, lauko tualetas)
Unikalus daikto numeris: 5996-5015-0024
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1965
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 819 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 205 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2022-11-17
Vidutinė rinkos vertė: 16 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-11-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-04-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas:
kiti statiniai Nr. 5996-5015-0024, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4540
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-19

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3116-7818, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6057
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 5996-5015-0013, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 5996-5015-0024, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4540
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-19

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3116-7818, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6057
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-12

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3116-7818, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0328 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3116-7818, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0752 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5996-5015-0013, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KT-0418-01512/0
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-07
Terminas: Nuo 2022-03-07 iki 2032-03-07

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GeoLTD", a.k. 301098744
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3116-7818, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-321
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-21

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3116-7818, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-(14.50.98.)-499
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100391874
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-03-27 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-122
Įregistravimo data: 2023-03-31
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 581 kv. m, nuo 2023-03-31

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100091548
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
Įregistravimo data: 2021-11-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 292 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

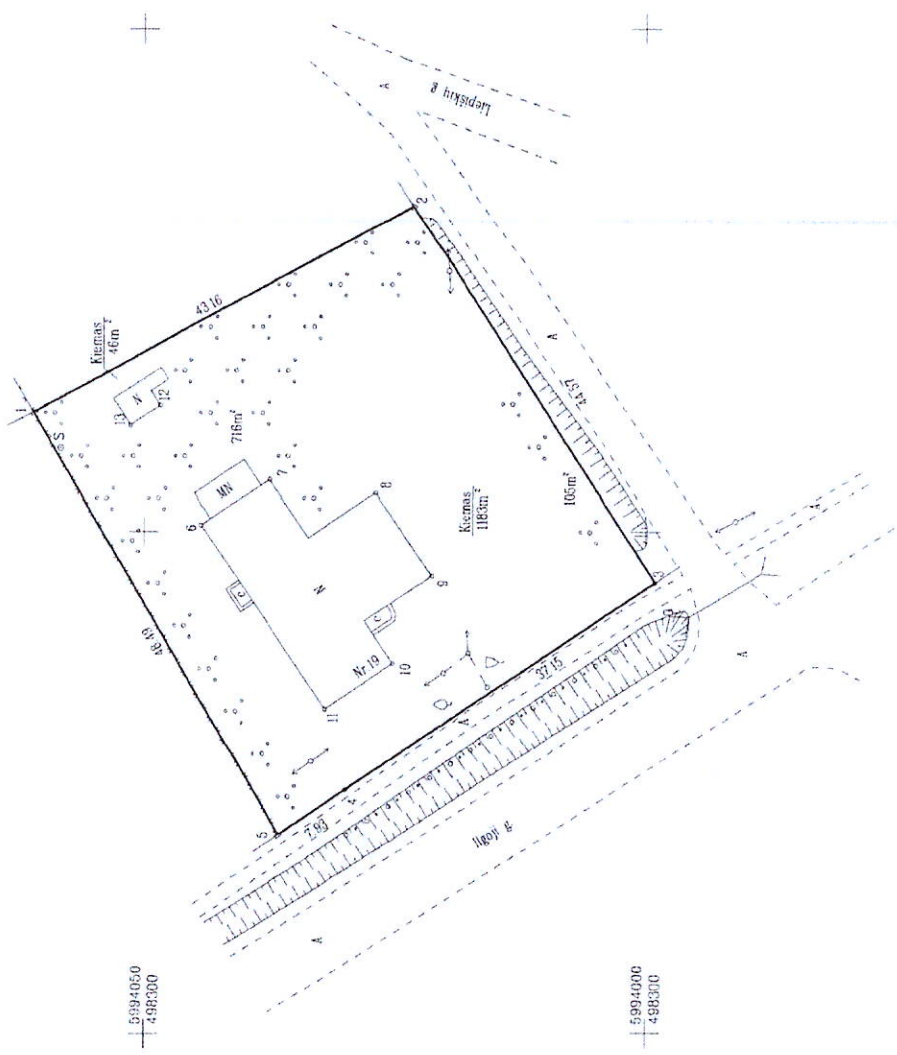
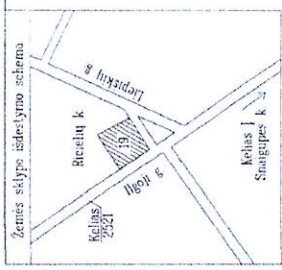
Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Alytaus klientų aptarnavimo grupės specialistė



ONA
VAIČIULAITIENE

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2050 m²



Sudarytas, žemėli
 v - Žemės sklypo riboteknis
 o - dabartinė miškinė linija

Kadastras	vietovė	Riečių	sklypas	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.		519350014	4	0	0
Gatvė, namo Nr.	Ilygojių g. 19				
Kaimas (miestelis)	Riečių k.				
Sėmėnija	Lepšingio				
Miestas (rajonas)	Druskininkų sav.				
Apskrėtis	Aviaus				
Greitmoje	Greitmo žemės sklypo kadastras Nr.				
1-2	5985/0004/200				
2-3					
3-4-5	5985/7001:5				Lepškių R.
5-1	5985/0004/199				

5994050
488300

5994000
488300

Su paženklinomis vietovė žemės sklypo riboteknis apibrėžtas 2013 m. E. špėlis, mėn 21 d. žemės sklypo patvirtimo-parašymo akte, ir nustatytą plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas) Druskininkų savivaldybės administracijoje (leidas, paverė)



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Druskininkų skyrius
 Paikrinio
 Sudarino
 (parašas) Inga Eičaitė-Belėnaitė
 (vėra, paverė) Vilija Balčiūnė
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 Druskininkų skyrius
 (parašas) Inga Eičaitė-Belėnaitė
 (vėra, paverė) Vilija Balčiūnė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Pareigės	Vardas, pavardė	Parasas	Data
Dirbtoriaus	Tomas Jasavičius		2013. 09. 28
Mėtininkas	Tomas Pušis		2014. 06. 28

UAB "GEO L T D"
 400101000, V. Žemės sklypo riboteknis
 o - dabartinė miškinė linija
 2013. 09. 28
 2014. 06. 28

ŽEMĖS SKIŲPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2050 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 9 3 5 0 0 0 1 4

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema LKS-1994		Tiesio Nr.		Kodas		X	Y	X	Y
Tiesio Nr.	Kodas	X	Y	X	Y				
1	R	5994061.06	498361.82						
2	R	5994023.11	498382.37						
3	R	5993999.04	498344.86						
4	R	5994030.00	498324.33						
5	R	5994036.61	498319.85						
6	NK	5994044.26	498350.63						
7	NK	5994037.53	498355.19						
8	NK	5994026.93	498353.86						
9	NK	5994021.29	498345.51						
10	NK	5994025.18	498336.91						
11	NK	5994031.92	498332.37						
12	NK	5994048.44	498362.53						
13	NK	5994051.41	498360.60						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Plaušeto nomenklatūra	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	X=5994026	59/18
Sistema, kurioje ryšdyti matavimai	Y=498352	Y=498352	59/18
Vaktybinė LKS-1994	X=5994026	X=5994026	59/18
	Y=498352	Y=498352	
Žinomaščių sudarė	Tommas Pūža	2013-10-28	(parašas)
	(parašas ir parašas)		(parašas)

Šiaraulis iš Lietuvos Administracinių tiesių patvirtintu kolektore
 47 straipsnis. Pastoviai gyvenančių ribojančių suvalkymas arba gadinimas - uždraudžia naudoti
 nuo dviejų simtų metų pasibaigiantis iki penktų simtų metų

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	Kiti apsaugos zonos	752
2	6	Elektrės linijų apsaugos zonos	328

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	Servituto rūšis	-
-	-	-	-
-	-	-	-