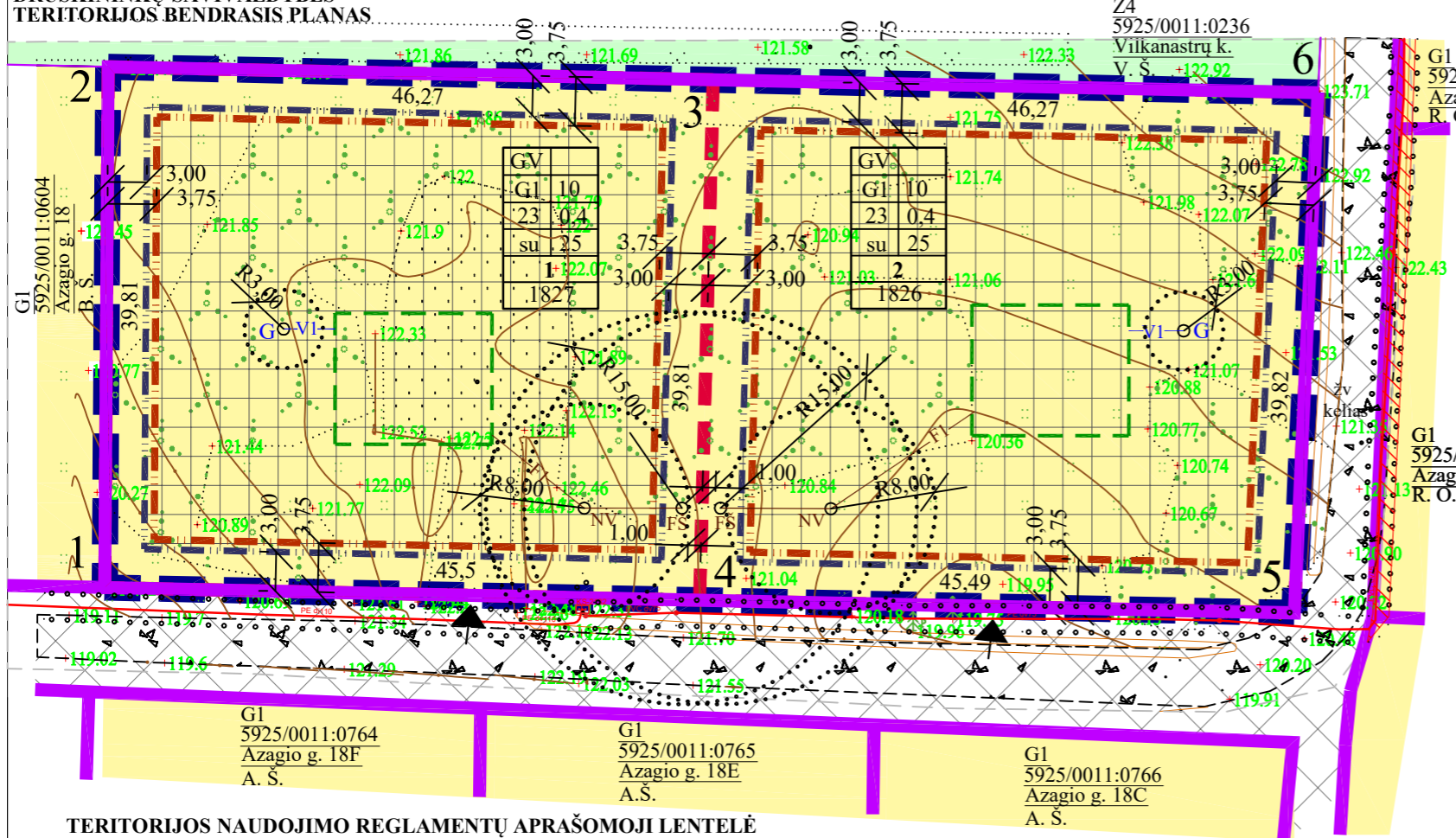


DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

KOREGUOJAMAS DETALUSIS PLANAS

SITUACIJOS PLANAS



SPRENDINIAI:

- 0,3653 ha ploto žemės sklypas Azagio g. 18 A (kadastr. Nr. 5925/0011:0603) dalinamas į du atskirus sklypus, koreguojami padalintų sklypų žemės naudojimo reglamentai;
 - Užstatymas planuojamas 3,0 m atstumu nuo sklypo ribos.
Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
Minimalus atstumas inžinerinių statinių iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. Mažinant inžinerinių statinių atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos, reikalingas šio sklypo savininko sutikimas statinų.
 - Automobilių parkavimas turi būti vykdomas sklypo ribose. Vietų skaičius nustatomas Techninio projekto stadijoje, vadovaujantis tatybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.
 - Namo ir jo priklausinių gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Vanduo gaisro gesinimui bus imamas iš Baltąjo Bilso ežero.
 - Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš žemės sklypo.
 - Kadangi arti planuojamos teritorijos nėra centralizuotų inžinerinių tinklų, numatomos vietinės nuotekų valyklos ir geriamo vandens gręžiniai. Nuotekas tvarkyti vadovaujantis 2006 m. gegužės 17 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-236 patvirtintu nuotekų tvarkymo reglamentu bei Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklėmis, patvirtintomis 2001-05-09 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. 252. Vieinių tinklų vietą galima keisti TP rengimo metu, išlaikant privalomus sanitarinius atstumus.
 - Jungiantis prie centralizuotų tinklų, privaloma gauti technines sąlygas iš šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų;
- PASTABA:**
- Koordinates, matmenų dydžius, specialiųjų žemės naudojimų sąlygų apribojimų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
 - Rengiamo teritorijų planavimo dokumento LR teritorijų planavimo dokumentų informacinėje sistemoje Nr. K-VT-15-24-253.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

T	T. Teritorijos naudojimo tipas		Koridoriai inžinerinei infrastruktūrai
1/2	1. Teritorijos naudojimo būdas		Esami 0,4 kV elektros tinklai
3/4	2. Leistinas pastatų aukštis (m)		Esama apskaitos spinta
5/6	3. Užstatymo tankis %	NV	Numatoma nuotekų valykla
	4. Užstatymo intensyvumas	FŠ	Numatomas filtracijos šulinys
	5. Užstatymo tipas	FI	Numatoma nuotekynė
	6. Priklausomųjų želdynų plotas %	G	Numatomas gręžtinis šulinys
n	n - sklypo numeris	VI	Numatomas vandentiekis
m	m - sklypo plotas (kv.m)	Apsaugos zonos, sanitariniai atstumai
	Planuojamos teritorijos riba, sutampa su sklypo riba		Sąlyginė namo vieta
	Esamos sklypų ribos		Įvažiavimai
	Projektuojamos sklypų ribos		Servitutas
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija		
Z4	Žemės ūkio paskirties žemė		
	Statybos riba statiniams, h ≤ 8,5 m		
	Statybos riba statiniams, h > 8,5 ≤ 10,0 m		
	Statybos zona		

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
	X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdas)	statinio aukštis, m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomieji želdynai	Statinių aukštų skaičius nuo-iki	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
1	1	5990423,12	491879,33	1827	GV	KT	G1	10	132,0	23	0,4	su	25	1-2	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 2. Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis)	
	2	5990462,93	491879,59													
	3	5990461,95	491925,85													
	4	5990422,15	491924,82													
2	centro koordin.	5990442,00	491902,00	1826	GV	KT	G1	10	131,0	23	0,4	su	25	1-2	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 2. Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis)	
	3	5990461,95	491925,85													
	4	5990422,15	491924,82													
	5	5990421,18	491970,3													
	centro koordin.	5990460,96	491972,11													
		5990441,00	491948,00													

su - sodybinis užstatymas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype.

Plano rengėja:	ELVYRA TARASAUSKIENĖ individuali veikla pažymos nr. 644230 Vytenio g. 7, LT 62235 Alytus Tel. 8-618-54475		Žemės sklypo Vilkanastrų k., Druskininkų sav., (kad. Nr. 5925/0011:168), pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo ir padalinimo pagal priklausomybę, teritorijųnaudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano koregavimas
Pareigos:	A1280	I. Bartasevičiūtė	
Rengėja		E. Tarasauskienė	
LT	Planavimo organizatorius: Druskininkų savivaldybės administracija Planavimo iniciatorius B. G.		Mastelis: 1 : 500 Lapas Lapų 03/2024-TPD