

**DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS****DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ ŠILTNAMEIŲ G. 23, 23A IR 27, DRUSKININKUOSE, KAD. NR. 1501/0006:156, KAD. NR. 1501/0006:48 IR KAD. NR. 1501/0006:317, DETALIOJO PLANO KEITIMO**

2024 m. rugpjūčio d. Nr.
Druskininkai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr.1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Druskininkų savivaldybės administracijos nuostatų, patvirtintų Druskininkų savivaldybės tarybos 2023 m. balandžio 19 d. sprendimu Nr. T1-60 „Dėl Druskininkų savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“ 28 punktu, Druskininkų savivaldybės mero 2024 m. rugpjūčio 19 d. potvarkiu Nr. M3-176 „Dėl žemės sklypų Šiltnameių g. 23, 23A ir 27, Druskininkuose, kad. Nr. 1501/0006:156, kad. Nr. 1501/0006:48 ir kad. Nr. 1501/0006:317, detaliojo plano keitimo“ bei atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „Anreka“ 2024 m. rugpjūčio 1 d. gautą prašymą,

1. **O r g a n i z u o j u** Žemės sklypų Šiltnameių g., Druskininkuose, sujungimo, naudojimo būdo pakeitimo, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano keitimą, iniciatoriaus lėšomis, kurio tikslas – pertvarkyti sklypų ribas ir plotus, formuojant tris atskirus sklypus ir atskiriant valstybinio miško žemę; numatant atskirus sklypus: daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučio ir sanatorijos su daugiaaukščių parkingu statybai; nustatyti atitinkamus žemės sklypų / ar jų dalių naudojimo būdus, kitus privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais.

2. **T v i r t i n u** Žemės sklypų Šiltnameių g., Druskininkuose, sujungimo, naudojimo būdo pakeitimo, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano keitimo planavimo darbų programą (pridedama).

3. **N u r o d a u** Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiajam specialistui Juozui Bancevičiui parengti Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

4. **Į p a r e i g o j u** Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoją – vyriausiąją architektą Vilių Margelį parengti Žemės sklypų Šiltnameių g., Druskininkuose, sujungimo, naudojimo būdo pakeitimo, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano keitimo planavimo sąlygas.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo (paskelbimo) asmeniui dienos gali būti skundžiamas Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriui (Vilniaus al. 18, Druskininkai), arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas), arba Regionų administraciniam teismui (Kauno rūmams, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Savivaldybės administracijos direktorė

Vilma Jurgelevičienė

Parengė Irma Stonkuvienė

PATVIRTINTA

Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus
2024 m. rugpjūčio d. įsakymu Nr.V35-

ŽEMĖS SKLYPŲ ŠILTNAMEIŲ G., DRUSKININKUOSE, SUJUNGIMO, NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO, TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMŲ BEI REGLAMENTŲ NUSTATYMO DETALIOJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: *Žemės sklypų Šiltnamių g., Druskininkuose, sujungimo, naudojimo būdo pakeitimo, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano detaliojo plano keitimas.*

2. Planuojama teritorija: *~5,0140 ha ploto teritorija apimanti žemės sklypus Šiltnamių g. 23, Druskininkuose, (kadastrinis Nr. 1501/0006:156), Šiltnamių g. 23A, Druskininkuose, (kadastrinis Nr. 1501/0006:48), Šiltnamių g. 27, Druskininkuose, (kadastrinis Nr. 1501/0006:317) bei teritorijas šalia minėtų sklypų.*

3. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžimą: *~10,0000 ha Šiltnamių gatvės, Grūta upelio ir miško kontūro Druskininkuose, (schema pridedama).* Mažesnėje kaip kvartalas teritorijoje detaliojo plano sprendiniai keičiami atsižvelgus į nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.

4. Planavimo organizatorius: *Druskininkų savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus al. 18, Druskininkai.*

5. Planavimo iniciatorius: *uždaroji akcinė bendrovė „Anreka“.*

6. Planavimo uždaviniai: *pertvarkyti sklypų ribas ir plotus, formuojant tris atskirus sklypus ir atskiriant valstybinio miško žemę; numatant atskirus sklypus: daugiabučių gyvenamųjų namų, viešbučio ir sanatorijos su daugiaaukščiu parkingu statybai; nustatyti atitinkamus žemės sklypų / ar jų dalių naudojimo būdus, kitus privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais.*

7. Papildomi planavimo uždaviniai: -

8. Tyrimai ir galimybių studijos: *nereikalingas.*

9. SPAV reikalingumas: *nereikalingas.*

10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: *nereikalingas.*

11. Detaliojo planavimo etapai: *parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.*

12. Konceptijos rengimas: *detaliojo plano koncepcija nerengiama.*

13. Sprendinių profesinis vertinimas: *nereikalingas.*

14. Viešumo užtikrinimas: *Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.*

15. Planavimo terminai: *5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.*

16. Derinimo procedūra: *detalų planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksškai Teritorijų planavimo komisijoje.*

17. Kiti reikalavimai: *trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.*

SUDERINTA:

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotojas – vyriausiasis architektas
V.Margelis

NAGRINĖJAMA (NUMATOMŲ SPRENDINIŲ ITAKĄ PATIRIANTI) TERITORIJA (Šiltnamių g., Grūta upelis, miškas Druskininkai)



Planuojama teritorija 5,0140 ha ploto

Nagrinėjama teritorija ~10,0000 ha ploto

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypų Šiltnamių g. 23, 23A ir 27, Druskininkuose, kad. Nr. 1501/0006:156, kad. Nr. 1501/0006:48 ir kad. Nr. 1501/0006:317, detaliojo plano keitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-21 Nr. V35-594
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Jurgelevičienė Savivaldybės administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-21 12:04
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-21 12:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-28 17:15 - 2025-07-27 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Nagrinėjamateritorija.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-28 nuorašą suformavo Irma Stonkuvienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-