**DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO DRUSKININKŲ G. 20, DRUSKININKUOSE, DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO ORGANIZAVIMO**

2026 m. rugpjūčio d. Nr.
Druskininkai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr.1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, bei atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Poilsio Medūna“, atstovaujama Aido Urmanavičiaus IĮ savininko architekto Aido Urmanavičiaus, veikiančio pagal 2026 m. liepos 7 d. įgaliojimą, 2026 m. rugpjūčio 3 d. gautą prašymą:

1. **O r g a n i z u o j u** 0,1125 ha žemės sklypo Druskininkų g. 20, Druskininkuose (kad. Nr. 1501/0004:290) detaliojo plano koregavimą, iniciatoriaus lėšomis, kurio tikslas – pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritoriją bei patikslinti teritorijos naudojimo reglamentą

2. **T v i r t i n u** 0,1125 ha žemės sklypo Druskininkų g. 20, Druskininkuose (kad. Nr. 1501/0004:290) detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

3. **N u r o d a u** Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiajam specialistui Juozui Bancevičiui parengti Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

4. **Į p a r e i g o j u** Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoją – vyriausiąjį architektą Vilių Margelį parengti 0,1125 ha žemės sklypo Druskininkų g. 20, Druskininkuose (kad. Nr. 1501/0004:290) detaliojo plano koregavimo planavimo sąlygas.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo (paskelbimo) asmeniui dienos gali būti skundžiamas Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriui (Vilniaus al. 18, Druskininkai) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas) arba Regionų administraciniam teismui (Kauno rūmams, A. Mickevičiaus g. 8 A, Kaunas).

Savivaldybės administracijos direktorė

Vilma Jurgelevičienė

Parengė

Juozas Bancevičius

PATVIRTINTA

Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus

2026 m. rugpjūčio d. įsakymu Nr.V35-

0,1125 HA ŽEMĖS SKLYPO DRUSKININKŲ G. 20, DRUSKININKUOSE (KAD. NR. 1501/0004:290) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: *0,1125 ha žemės sklypo Druskininkų g. 20, Druskininkuose (kad. Nr. 1501/0004:290) detaliojo plano koregavimas.*
2. Planuojama teritorija: *0,1125 ha ploto žemės sklypas Druskininkų g. 20, Druskininkuose (kadastrinis Nr. 1501/0004:290, unikalus Nr.1501-0004-0290).*
3. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžimą: *~7,2000 ha M. K. Čiurlionio g., Vytauto g. ir Druskininkų g., Druskininkuose (schema pridedama).* Mažesnėje kaip kvartalas teritorijoje detaliojo plano sprendiniai keičiami atsižvelgus į nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.
4. Planavimo organizatorius: *Druskininkų savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus al. 18, Druskininkai.*
5. Planavimo iniciatorius: *uždaroji akcinė bendrovė „Poilsio Medūna“*
6. Planavimo uždaviniai: *pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritoriją bei patikslinti teritorijos naudojimo reglamentą.*
7. Papildomi planavimo uždaviniai: -
8. Tyrimai ir galimybių studijos: *nereikalingas.*
9. SPAV reikalingumas: *nereikalingas.*
10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: *nereikalingas.*
11. Detaliojo planavimo etapai: *parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.*
12. Konceptijos rengimas: *detaliojo plano koncepcija nerengiama.*
13. Sprendinių profesinis vertinimas: *nereikalingas.*
14. Viešumo užtikrinimas: *Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.*
15. Planavimo terminai: *5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.*
16. Derinimo procedūra: *detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.*
17. Kiti reikalavimai:
 - 17.1. *Trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui.*
 - 17.2. *Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius).*
 - 17.3. *Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.*

SUDERINTA:

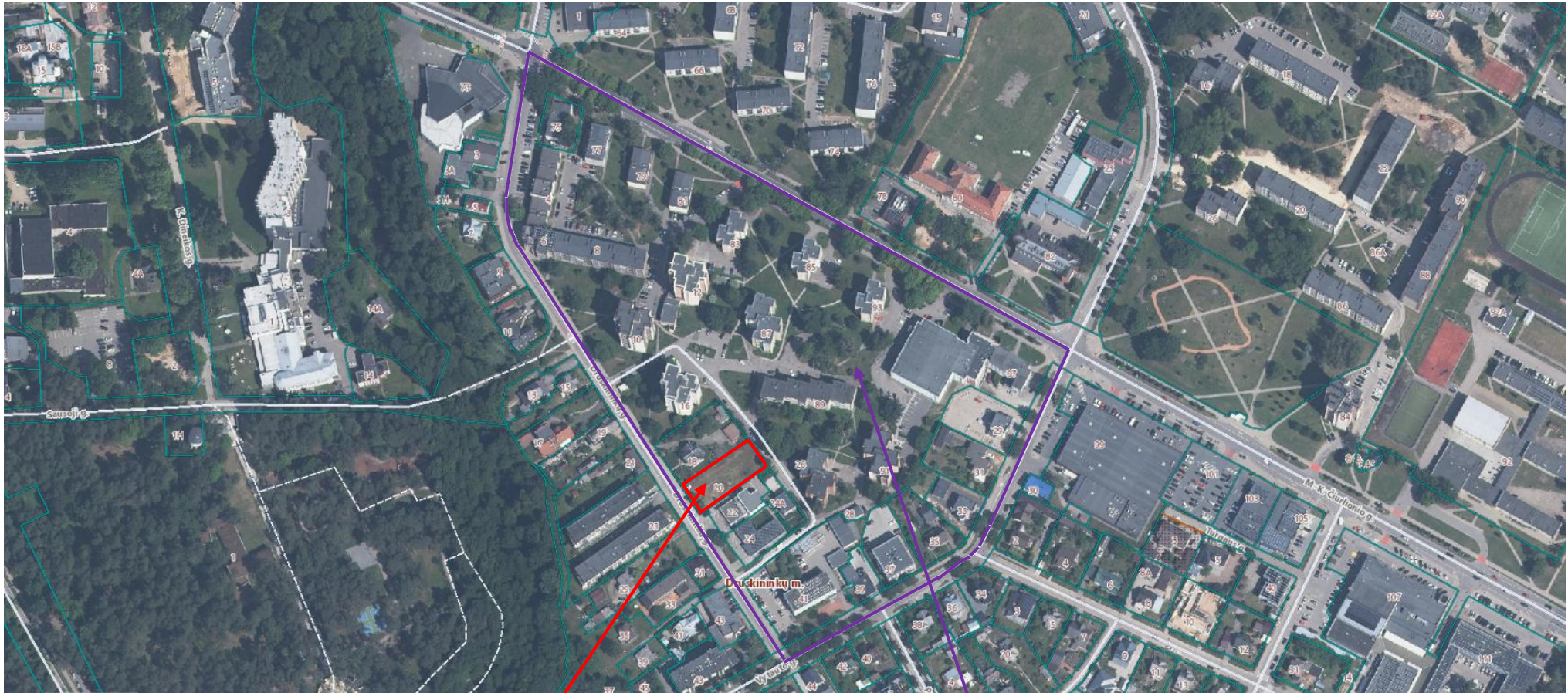
Architektūros ir urbanistikos skyriaus

vedėjo pavaduotojas – vyriausiasis architektas

V. Margelis

0,1125 ha žemės sklypo Druskininkų g. 20,
Druskininkuose (kad. Nr. 1501/0004:290) detaliojo
plano koregavimo planavimo darbų programos
priedas

NAGRINĖJAMA (NUMATOMŲ SPRENDINIŲ ĮTAKĄ PATIRIANTI) TERITORIJA (M. K. Čiurlionio g., Vytauto g., Druskininkų g. Druskininkai)



Planuojama teritorija 0,1125 ha ploto

Nagrinėjama teritorija ~7,2000 ha ploto

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo Druskininkų g. 20, Druskininkuose, detaliojo plano koregavimo organizavimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-21 Nr. V35-584
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Jurgelevičienė Savivaldybės administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-21 12:12
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-21 12:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-28 11:47 - 2030-07-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marytė Kamandulienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-21 12:39
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-21 12:39
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-27 10:23 - 2029-06-26 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Nagrinėjama teritorija.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260819.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-08-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-08-21 nuorašą suformavo Juozas Bancevičius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-08-21)