**DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO V. KUDIRKOS G. 5, DRUSKININKUOSE, DETALIOJO PLANO
KEITIMO**

2025 m. d. Nr.
Druskininkai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr.1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Druskininkų savivaldybės mero 2025 m. birželio 20 d. potvarkiu Nr. M3-152 „Dėl žemės sklypo V. Kudirkos g. 5, Druskininkuose, detaliojo plano keitimo“ bei atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „Idea Partner“, atstovaujamos Aido Urmanavičiaus IĮ savininko Aido Urmanavičiaus, veikiančio pagal įgaliojimą, 2025 m. birželio 3 d. gautą prašymą,

1. **O r g a n i z u o j u** Žemės sklypo V. Kudirkos g. 5, Druskininkuose, (kad. Nr. 1501/0001:68), būdo ir pobūdžio pakeitimo, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano keitimą, iniciatoriaus lėšomis, kurio tikslas – pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritoriją bei patikslinti teritorijos naudojimo reglamentus.

2. **T v i r t i n u** Žemės sklypo V. Kudirkos g. 5, Druskininkuose, (kad. Nr. 1501/0001:68), būdo ir pobūdžio pakeitimo, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano keitimo planavimo darbų programą (pridedama).

3. **N u r o d a u** Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiajam specialistui Juozui Bancevičiui parengti Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

4. **Į p a r e i g o j u** Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoją – vyriausiąjį architektą Vilių Margelį parengti Žemės sklypo V. Kudirkos g. 5, Druskininkuose, (kad. Nr. 1501/0001:68), būdo ir pobūdžio pakeitimo, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano keitimo planavimo sąlygas.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba pranešimo apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) suinteresuotai šaliai gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui (A.Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Savivaldybės administracijos direktorė

Vilma Jurgelevičienė

Parengė
Irma Stonkuvienė

PATVIRTINTA

Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus
2025 m. d. įsakymu Nr.V35-

**ŽEMĖS SKLYPO V. KUDIRKOS G. 5, DRUSKININKUOSE, (KAD. NR. 1501/0001:68),
BŪDO IR POBŪDŽIO PAKEITIMO, TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO
REŽIMŲ BEI REGLAMENTŲ NUSTATYMO DETALIOJO PLANO KEITIMO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

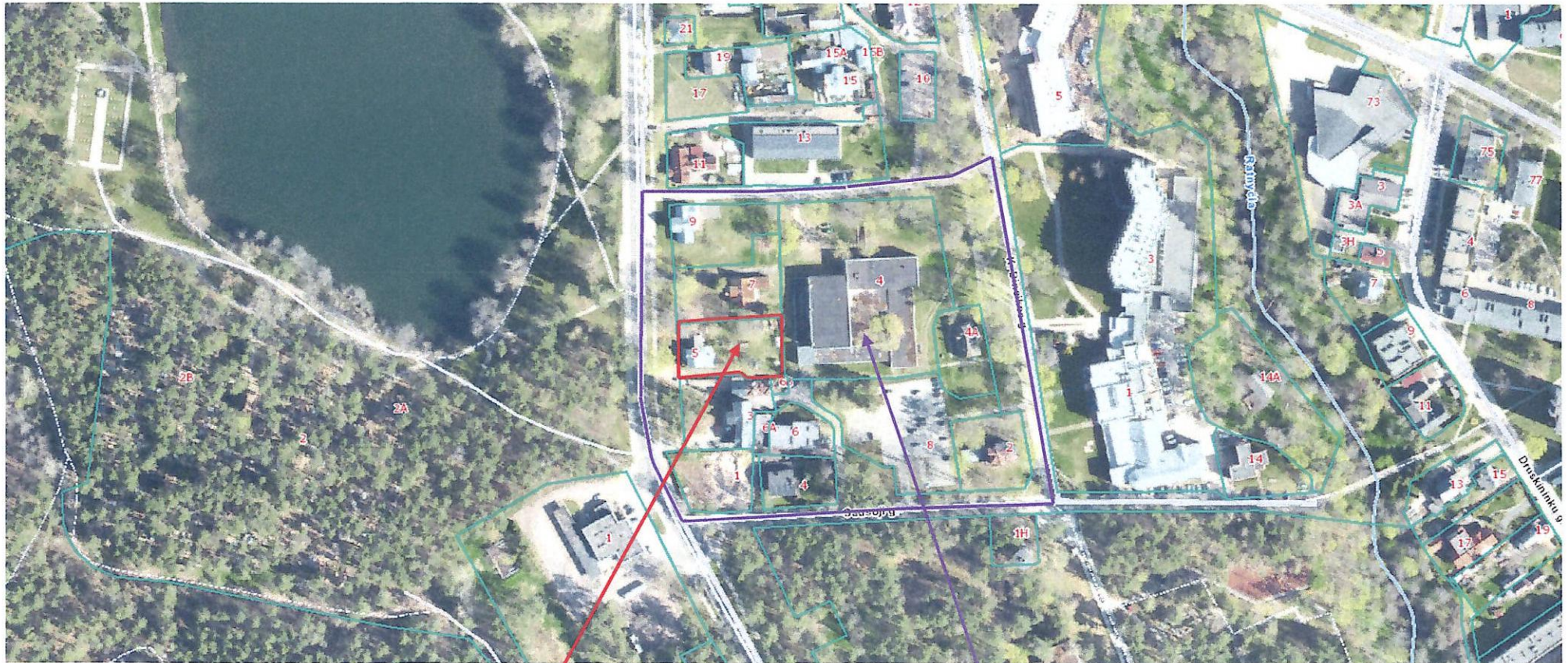
1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: *Žemės sklypo V. Kudirkos g. 5, Druskininkuose, (kad. Nr. 1501/0001:68), būdo ir pobūdžio pakeitimo, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano keitimas.*
2. Planuojama teritorija: *0,1619 ha ploto žemės sklypas V. Kudirkos g. 5, Druskininkai, Druskininkų sav., (kadastrinis Nr. 1501/0001:68, unikalus Nr. 1501-0001-0068).*
3. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžimą: *~3,5000 ha V. Kudirkos g., Sausoji g., K. Dineikos g., pravažiavimas Druskininkuose, Druskininkų sav., (schema pridedama).* Mažesnėje kaip kvartalas teritorijoje detaliojo plano sprendiniai keičiami atsižvelgus į nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.
4. Planavimo organizatorius: *Druskininkų savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus al. 18, Druskininkai.*
5. Planavimo iniciatorius: *UAB „Idea Partner“*
6. Planavimo uždaviniai: *pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritoriją bei patikslinti teritorijos naudojimo reglamentus.*
7. Papildomi planavimo uždaviniai: -
8. Tyrimai ir galimybių studijos: *nereikalingas.*
9. SPAV reikalingumas: *nereikalingas.*
10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: *nereikalingas.*
11. Detaliojo planavimo etapai: *parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.*
12. Konceptijos rengimas: *detaliojo plano koncepcija nerengiama.*
13. Sprendinių profesinis vertinimas: *nereikalingas.*
14. Viešumo užtikrinimas: *Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.*
15. Planavimo terminai: *5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.*
16. Derinimo procedūra: *detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksškai Teritorijų planavimo komisijoje.*
17. Kiti reikalavimai:
 - 17.1. *Trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui.*
 - 17.2. *Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius).*
 - 17.3. *Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.*

SUDERINTA:

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotojas – vyriausiasis architektas
V.Margelis

Žemės sklypo V.Kudirkos g. 5, Druskininkuose, (kad. Nr. 1501/0001:68), būdo ir pobūdžio pakeitimo, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano keitimą planavimo darbų programos priedas

NAGRINĖJAMA (NUMATOMŲ SPRENDINIŲ ĮTAKĄ PATIRIANČI) TERITORIJA (V.Kudirkos g., Sausoji g., K.Dineikos g., pravažiavimas Druskininkai)



Planuojama teritorija 0,1619 ha ploto

Nagrinėjama teritorija ~3,5000 ha ploto

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo V. Kudirkos g. 5, Druskininkuose, detaliojo plano keitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-01 Nr. V35-458
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Jurgelevičienė Savivaldybės administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-01 14:50
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-01 14:50
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-28 17:15 - 2025-07-27 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marytė Kamandulienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-01 15:27
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-01 15:27
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-27 10:23 - 2029-06-26 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Nagrinėjama teritorija.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-07-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-07-02 nuorašą suformavo Irma Stonkuvienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-