

DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ LIPLIŪNŲ G. 3 IR 3A, LIPLIŪNŲ K., DRUSKININKŲ SAV., KAD. NR. 5908/0003:440 IR KAD. NR. 5908/0003:441, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO

2024 m. balandžio d. Nr.
Druskininkai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr.1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Druskininkų savivaldybės mero 2024 m. balandžio 18 d. potvarkiu Nr. M3-83 „Dėl žemės sklypų Lipliūnų g. 3 ir 3A, Lipliūnų k., Druskininkų sav., kad. Nr. 5908/0003:440 ir kad. Nr. 5908/0003:441, detaliojo plano koregavimo“ bei atsižvelgdama į atstovaujamos mažosios bendrijos MB „Moderni architektūra“, veikiančios pagal 2024 m. kovo 27 d. įgaliojimą Nr.1799, direktorės . . . , 2024 m. balandžio 4 d. gautą prašymą,

1. **O r g a n i z u o j u** Žemės sklypo Lipliūnų k., Druskininkų sav., (kad. Nr. 5908/0003:276), padalinimo pagal priklausomybę ir pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano koregavimą, iniciatoriaus lėšomis, kurio tikslas – sujungti žemės sklypus Lipliūnų g. 3, Lipliūnų k., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 5908/0003:440 ir Lipliūnų g. 3A, Lipliūnų k., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 5908/0003:441, į vieną ir padalinti į tris atskirus sklypus, nustatyti sklypų naudojimo ir tvarkymo reglamentus.

2. **T v i r t i n u** Žemės sklypo Lipliūnų k., Druskininkų sav., (kad. Nr. 5908/0003:276), padalinimo pagal priklausomybę ir pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

3. **N u r o d a u** Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiajam specialistui Juozui Bancevičiui parengti Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

4. **Į p a r e i g o j u** Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoją – vyriausiąjį architektą Vilių Margelį parengti Žemės sklypo Lipliūnų k., Druskininkų sav., (kad. Nr. 5908/0003:276), padalinimo pagal priklausomybę ir pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano koregavimo planavimo sąlygas.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba pranešimo apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) suinteresuotai šaliai gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui (A.Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Savivaldybės administracijos direktorė

Vilma Jurgelevičienė

Parengė Juozas Bancevičius

PATVIRTINTA

Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus
2024 m. balandžio d. įsakymu Nr.V35-

**ŽEMĖS SKLYPO LIPLIŪNŲ K., DRUSKININKŲ SAV., (KAD. NR. 5908/0003:276),
PADALINIMO PAGAL PRIKLAUSOMYBĘ IR PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS
NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO, TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO
REŽIMŲ BEI REGLAMENTŲ NUSTATYMO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: *Žemės sklypo Lipliūnų k., Druskininkų sav., (kad. Nr. 5908/0003:276), padalinimo pagal priklausomybę ir pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano koregavimas.*

2. Planuojama teritorija: *plotas 0,9965 ha, žemės sklypas Lipliūnų g. 3, Lipliūnų k., Leipalingio sen., Druskininkų sav., (kadastrinis Nr. 5908/0003:440, unikalus Nr. 4400-6066-9163) ir plotas 0,9965 ha, žemės sklypas Lipliūnų g. 3A, Lipliūnų k., Leipalingio sen., Druskininkų sav., (kadastrinis Nr. 5908/0003:441, unikalus Nr. 4400-6066-9185).*

3. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžimą: *~7,5000 ha Nemuno kel., Lipliūnų g., Lipliūnų k., Druskininkų sav., (schema pridedama).* Mažesnėje kaip kvartalas teritorijoje detaliojo plano sprendiniai keičiami atsižvelgus į nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.

4. Planavimo organizatorius: *Druskininkų savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus al. 18, Druskininkai.*

5. Planavimo iniciatorius:

6. Planavimo uždaviniai: *sujungti žemės sklypus Lipliūnų g. 3, Lipliūnų k., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 5908/0003:440 ir Lipliūnų g. 3A, Lipliūnų k., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 5908/0003:441, į vieną ir padalinti į tris atskirus sklypus, nustatyti sklypų naudojimo ir tvarkymo reglamentus.*

7. Papildomi planavimo uždaviniai: -

8. Tyrimai ir galimybių studijos: *nereikalingas.*

9. SPAV reikalingumas: *nereikalingas.*

10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: *nereikalingas.*

11. Detaliojo planavimo etapai: *parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.*

12. Konceptijos rengimas: *detaliojo plano koncepcija nerengiama.*

13. Sprendinių profesinis vertinimas: *nereikalingas.*

14. Viešumo užtikrinimas: *Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.*

15. Planavimo terminai: *5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.*

16. Derinimo procedūra: *detalųjį planą derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir nustatyta tvarka kompleksiskai Teritorijų planavimo komisijoje.*

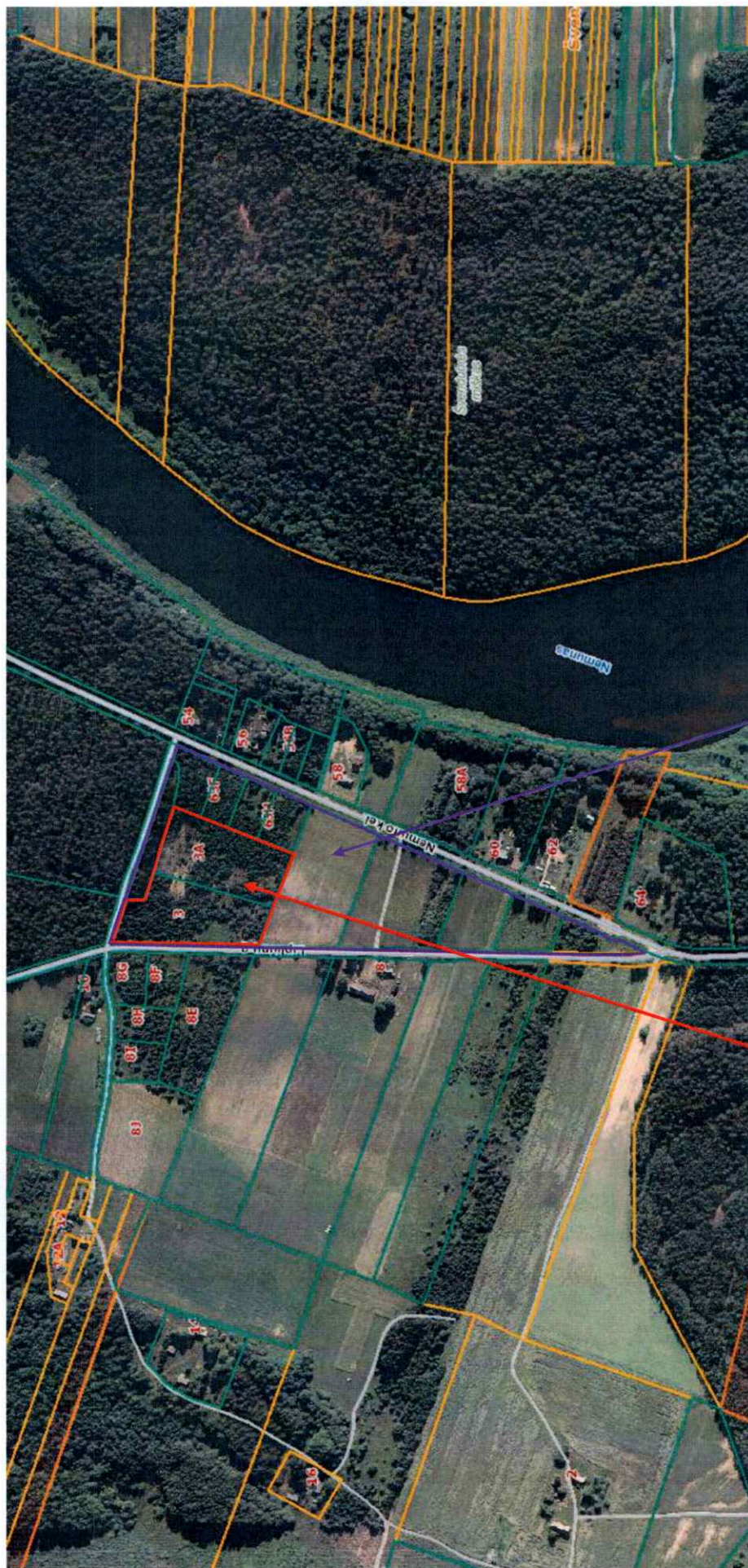
17. Kiti reikalavimai: *trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.*

SUDERINTA:

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotojas – vyriausiasis architektas
V.Margelis

Žemės sklypų Lipliūnų g. 3 ir Lipliūnų g. 3A, Lipliūnų k., Druskininkų sav., detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programos priedas

NAGRINĖJAMA (NUMATOMŲ SPRENDINIŲ ĮTAKĄ PATIRIANČI) TERITORIJA (Nemuno kel., Lipliūnų g., Lipliūnų k., Druskininkų sav.)



Planuojama teritorija 1,993 ha ploto

Nagrinėjama teritorija ~7,6000 ha ploto

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ LIPLIŪNŲ G. 3 IR 3A, LIPLIŪNŲ K., DRUSKININKŲ SAV., KAD. NR. 5908/0003:440 IR KAD. NR. 5908/0003:441, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-19 Nr. V35-254
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Jurgelevičienė Savivaldybės administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-19 14:50
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-19 14:50
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-28 17:15 - 2025-07-27 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Nagrinėjamateritorija.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240418.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-22 nuorašą suformavo Juozas Bancevičius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-