

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2026 m. d. Nr. 26-
Druskininkai

Druskininkų savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188776264, kurios registruota buveinė yra Druskininkai, Vilniaus al. 18, 66119, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre (toliau – planavimo organizatorius), atstovaujama **Vilmos Jurgelevičienės, Druskininkų savivaldybės administracijos direktorės**, veikiančios pagal Druskininkų savivaldybės administracijos nuostatus, ir viešosios įstaigos Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos, esančio Santariškių g. 2, Vilniuje, atstovaujamos R. Apalainio individualios įmonės, vadovo Ramūno Apalainio, veikiančio pagal 2026 m. balandžio 30 d. įgaliojimą Nr. SR-3103, (toliau – planavimo iniciatorius), (toliau – šalys), susitarė ir sudarė šią sutartį.

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Šalys susitaria Atskirų žemės sklypų prie pastatų, esančių Kurorto g. 5, Druskininkuose, suformavimo, nustatant teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimus detaliojo plano koregavimo, vietovės lygmens, detaliojo plano (toliau – teritorijų planavimo dokumentas arba TPD), sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

II SKYRIUS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2. Šalys konstatuoja, kad teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti nereikalinga inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau - infrastruktūra). Šiuo, koreguojamu, savivaldybės vietovės lygmens TPD, naujų savivaldybės susisiektimo komunikacijų neplanuojama, todėl savivaldybės infrastruktūrai projektuoti, statyti ir (ar) įrengti bei naudoti reikalingų lėšų poreikis, nenumatomas. Žemės sklypuose nustatyti kelio servitutai su teise važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) taip pat servitutas tiesti aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas. Naujų savivaldybės centralizuotos inžinerinės infrastruktūros įrengti ir (ar) rekonstruoti nereikia (teritorijoje, šalia planuojamo žemės sklypo ir sklype) įrengti reikiami inžineriniai tinklai), todėl savivaldybės infrastruktūros projektavimo bei įrengimo darbai nenumatomi. Konkretus žemės sklypo aprūpinimas inžineriniais tinklais bei jų išdėstymas numatomas statinių projektų sprendiniais, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygose numatytus reikalavimus.

III SKYRIUS INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS, INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

3. Atsižvelgiant į tai, kad TPD sprendiniams įgyvendinti infrastruktūros plėtra nereikalinga, įgyvendinant TPD infrastruktūros plėtos projektinę dokumentaciją nerengiama, statybos darbai neatliekami.

4. Įgyvendinant TPD sprendinius iškilus poreikiui įgyvendinti infrastruktūros plėtra, Planavimo iniciatorius rengia infrastruktūros plėtos projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos rengimą, rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų

parengimu ir (ar) gavimu, atlieka arba organizuoja ir kontroliuoja statybos darbus bei statybos užbaigimo procedūras.

5. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki pastatų statybos užbaigimo procedūrų pradžios. Nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir (ar) kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kitus), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir (ar) įrengti infrastruktūrą.

6. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

IV SKYRIUS ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

7. TPD sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypus Vytauto g. 2, Druskininkuose, Druskininkų sav., (kadastrinis Nr. 1501/0004:363, unikalus Nr. 4400-2061-3874), Kurorto g. 5, Druskininkuose, Druskininkų sav., (kadastrinis Nr. 1501/0004:10, unikalus Nr. 4400-2713-4454), Kurorto g. 5B, Druskininkuose, Druskininkų sav., (kadastrinis Nr. 1501/0004:364, unikalus Nr. 4400-2098-8716).

8. Žemės sklypų pertvarkymą organizuoja planavimo iniciatorius.

9. Šalys susitaria, kad planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.

V SKYRIUS ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

10. TPD sprendiniams įgyvendinti žemės sklypų paimti visuomenės poreikiams nereikia.

VI SKYRIUS KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTE NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ

11. TPD numatomi apribojimai šiam nekilnojamajam turtui: nėra.

12. Teisės aktų nustatytas kompensacijas nekilnojamajo turto savininkams dėl TPD numatomų apribojimų nekilnojamajam turtui šalys mokės tokiais dalimis: planavimo iniciatorius 100 (vieną šimtą) procentų, planavimo organizatorius – 0 (nuli) procentų.

VII SKYRIUS ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

13. Šalys įsipareigoja:

13.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

13.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą sutartyje nustatytais proporcijomis;

13.3. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informacija apie sutarties vykdymą;

13.4. skirti asmenis, atsakingus už sutartis vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

14. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

15. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja planavimo iniciatorius, planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

VIII SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

16. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

IX SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

17. Sutartis įsigalioja patvirtinus TPD ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

18. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

19. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimų per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

X SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

20. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

21. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

22. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius:
Druskininkų savivaldybės administracija

Vilniaus al. 18, LT-88116 Druskininkai

Savivaldybės administracijos direktorė

Vilma Jurgelevičienė

Planavimo iniciatorius:
VŠĮ Vilniaus universiteto ligoninė
Santaros klinikos

Santariškių g. 2, Vilnius

Igaliotinis

Ramūnas Apalainis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-01 Nr. 26-407
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Jurgelevičienė Savivaldybės administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-01 16:07
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-01 16:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-28 11:47 - 2030-07-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marytė Kamandulienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-01 16:26
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-01 16:26
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-27 10:23 - 2029-06-26 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260530.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-02 nuorašą suformavo Irma Stonkuvienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-02 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“