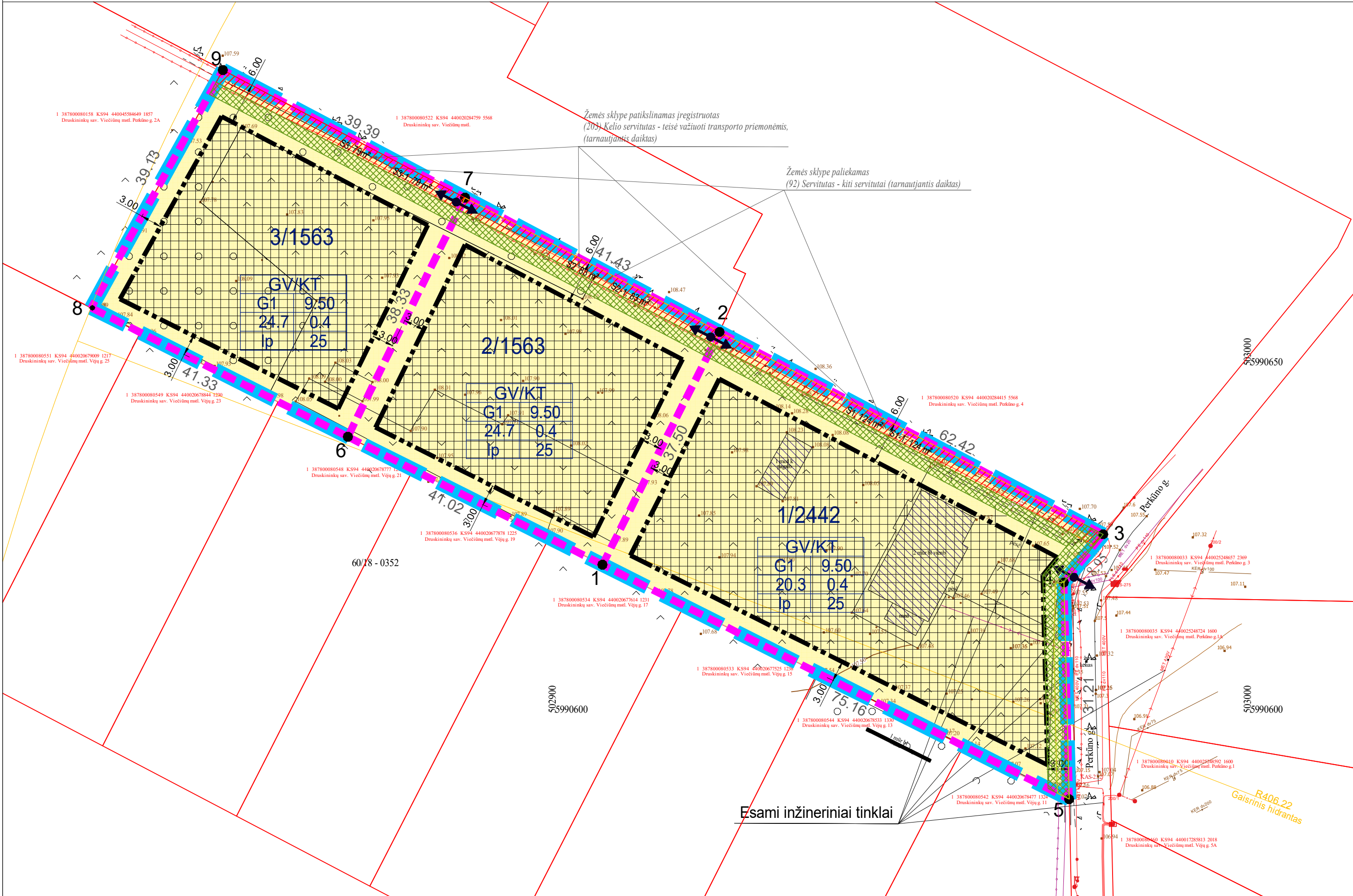


[illegible]

1. Detaliojo plano sprendinius sudaro grafikai ir raštu išreikštas planavimo uždavinių sprendimo rezultatas.
2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keltimo sprendinius.
3. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
4. Planuojamame žemės sklype formuojama nauja leidžiamoji statybos riba ir zona (užstatymas), vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbutiai ir dvibūčiai gyvenamieji pastatai" pagal STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" reikalavimus. Išlaikomi 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos, išskyrus žemės sklypo statinį (pastato ar stogą turintį inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į nu žemės atstumus iki sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,50 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m. aukščio metrui atstumas didinamas 0,5 m., o kitų (anžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Statybos linija nenustatoma, nes planuojamoje teritorijoje (sklypuose) nėra susiformavusi aiški urbanistinė struktūra bei išreikšta žemės linija. Pastatai ir statiniai projektujami laisvai. Minimalus atstumas tiesiam inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) interesai. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
5. Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekiu komunikacijos nustatomas (brėžinyje parodytos savybomis įvažų vietos tikslinamos) statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus pastato rodiklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviais dokumentais, užtikrinant saugų eisimą.
6. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinacijų sistemoje.
7. Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei netiesus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
8. Žemės sklypo ribos ir teritorijos, ir jų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
9. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų ir nevaržo kitos veiklos.
10. Brėžinys neskirtas j (brėžinį) matuoti.



GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	REGLAMANTAS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	ESAMOS UŽSTATYMAS
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
1/1563	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²

T	T - teritorijos naudojimo tipas ar pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1 2	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būda)
3 4	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
5 6	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas, lip-laisvo planavimo
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys %
U_GG_M_F	Teritorijos funkcinė zona FUNKC_ZON: mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (Eo kodas - U_GG_M_F)
GV	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (Eo kodas - GV)
KT	Žemės paskirtis PAGR_PASK: kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
G1	Naudojimo būdas NAUD_BUD: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Eo kodas - G1)

1. Brėžinys parengtas pagal Valstybinės įmonės Registrų centras 2025-02-25 pažymą apie gretimų žemės sklypų savininkus ir Nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko ir kadastrinio žemėlapių grafinius duomenimis.

Detalesio plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančių padėčių. Gretimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esmai ir numatomai ūkinei veiklai.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS -
padalinti žemės sklypą Perkūno g. 2, Viečiūnų k., Viečiūnų sen., Druskininkų sav., kadastro Nr. 3878/0008:524 į atskirus sklypus ir naujai suformuotiems
žemės sklypams nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus.

JAR NR.	R. APALAINIO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas:			
			V. Krėvės g. 3-21, Druskininkai El. paštas: apalaira@gmail.com Tel. +37061410191		"0.5568 HA ŽEMĖS SKLYPO VIEČIŲŲ K., DRUSKININKŲ SAV. (KAD.NR.3878/0008:524) PAGRINDINIS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKAITIMO, TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMO BEI REGLAMENTŲ NUSTATYMO, DETALUSIS PLANAS" KOREGAVIMAS			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objektas:			
TPV0077	PV	R.APALAINIS		2025.05	ŽEMĖS SKLYPAS PERKŪNO G.2, VIEČIŲŲ K., DRUSKININKŲ SAVIVVALDYBĖ			
ETAPAS	Planavimo organizatorius: DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Brėžinys:		LAIDA	
					PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		O	
DP	Planavimo iniciatorius: R. C. (nuasrn) g. -, Viečiūnų k., Viečiūnų sen., Druskininkų sav.				Indeksas:		LAPAS	LAPŲ
					DPL-2025-02		DP-1	1