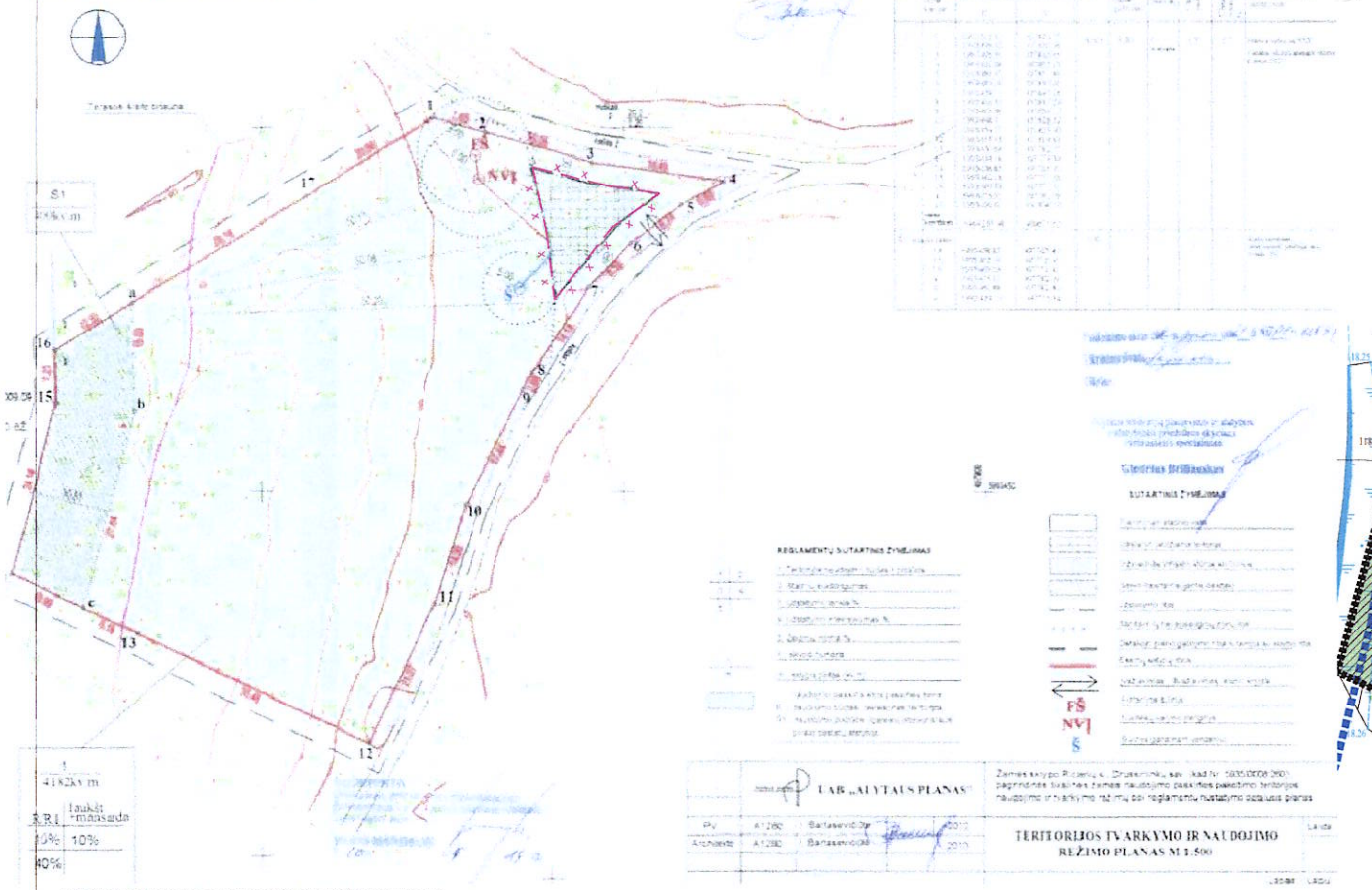
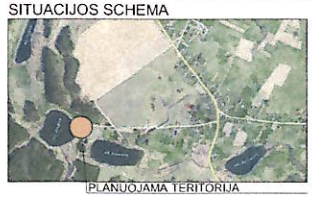
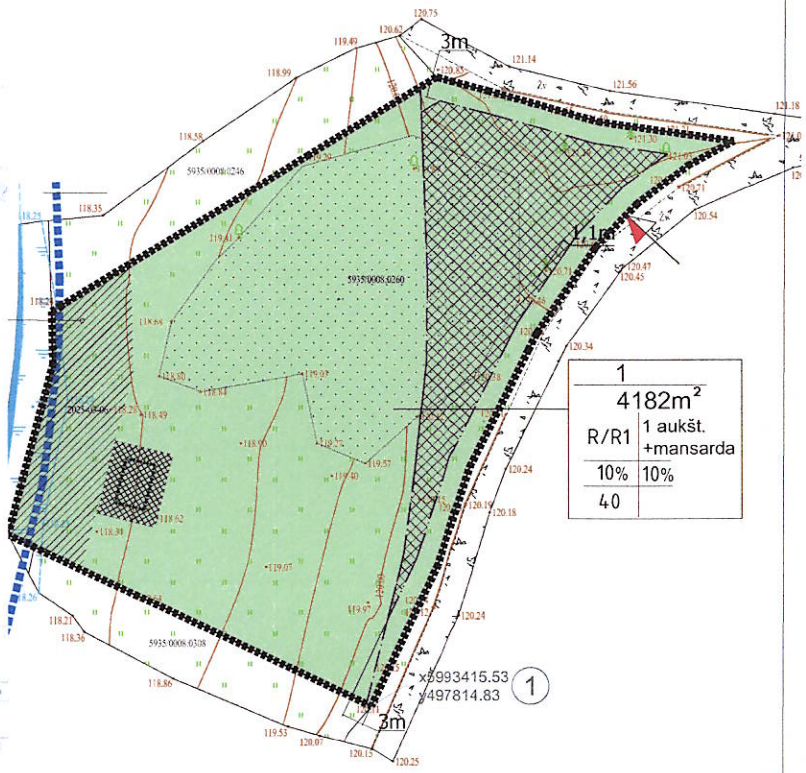
PAGRINDINIS BRĖŽINYS: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PLANAS



SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMA TERITORIJA



KOREGUOJAMO DP REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS PLANE

NAIKINAMA STATYBOS RIBA

REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS PLANE	PAVADINIMAS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	SKLYPO RIBA
KOREGUOJAMI SPRENDINIAI	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	REKREACINIO NAUDOJIMO TERITORIJA
	5 METRŲ PLOČIO EŽERO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS IŠORINIS KRAŠTAS
	KELIO SERVITUTAS S1
	SĄLYGINĖ PIRTIES STATYBOS VIETA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

tentorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai	Papildomi tentorijos naudojimo reglamentai													
			tentorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, aukštis, m						mažiausi, m²	didžiausi, m²				
-	1	4182		kitos paskirties žemė (KT)	Rekreacinės teritorijos (R)			10	0.1					40	1+ mansarda		SEPTINTASIS SKIRSNIS Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos; AŠTUNTASIS SKIRSNIS Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.
	S1	400															kelio servitutas - tamaujantis daiktas. kodas 202 teisė naudotis pėsčiųjų taku.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES (KT)

T	
1	2
3	4
5	6

1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:
R REKREACINIO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

2 - PASTATŲ AUKŠTIS (9)
3 - UŽSTATYMO TANKIS (10%)
4 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (0,1)
5 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS (40%)

m - SKLYPO NUMERIS
n - SKLYPO PLOTAS KV.M.

PASTABA:

1. DETALIOJU PLANU KEIČIAMA STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA IR STATYBOS LINIJA.
2. KOREGUOJAMAME PLANE NUSTATOMA EŽERO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA 5 METRŲ PLOČIO.
3. 50 METRŲ ATSTUMU NUO APSAUGOS JUOSTOS IŠORINĖS RIBOS NUŽYMIMA SKLYPO UŽSTATYMO TERITORIJA.
4. PATEKIMAS Į SKLYPĄ IŠLIEKA NUO EŽERO GATVĖS. STATYBOS ZONA NUŽYMIMA 3 METRŲ ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS.
5. UŽ PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS IŠORINĖS RIBOS STATOMA NE DAUGIAU KAIP VIENA NE DIDESNIO KAIP 25 KVADRATINIŲ METRŲ BENDROJO PLOTO IR NE AUKŠTESNĖ KAIP 4,5 METRO ASMENINIO NAUDOJIMO PIRTIS BE RŪSIO (LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS, 99 STRAIPSNIS. *SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOSE)*

Planavimo organizatorius: Druskininkų saviv. administracijos direktorius	PAVADINIMAS: "ŽEMĖS SKLYPO RIDELIŲ K. DRUSKININKŲ SAV. (KADNR.5935/0008:260) PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO, TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMŲ BEI REGLAMENTŲ NUSTATYMO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS "
Rengėja: Aruno Petrausko įmonė	Pagrindinis brėžinys: teritorijos tvarkymo režimo žymėjimas, reglamentai, teritorijos naudojimo būdas.
PV A537 A.Petrauskas	
PDV (A) A537 A.Petrauskas	mastelis 1:500 · lapas · lapų

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė ARUNAS PETRAUSKAS • Data: 2025-09-16 09:43:55