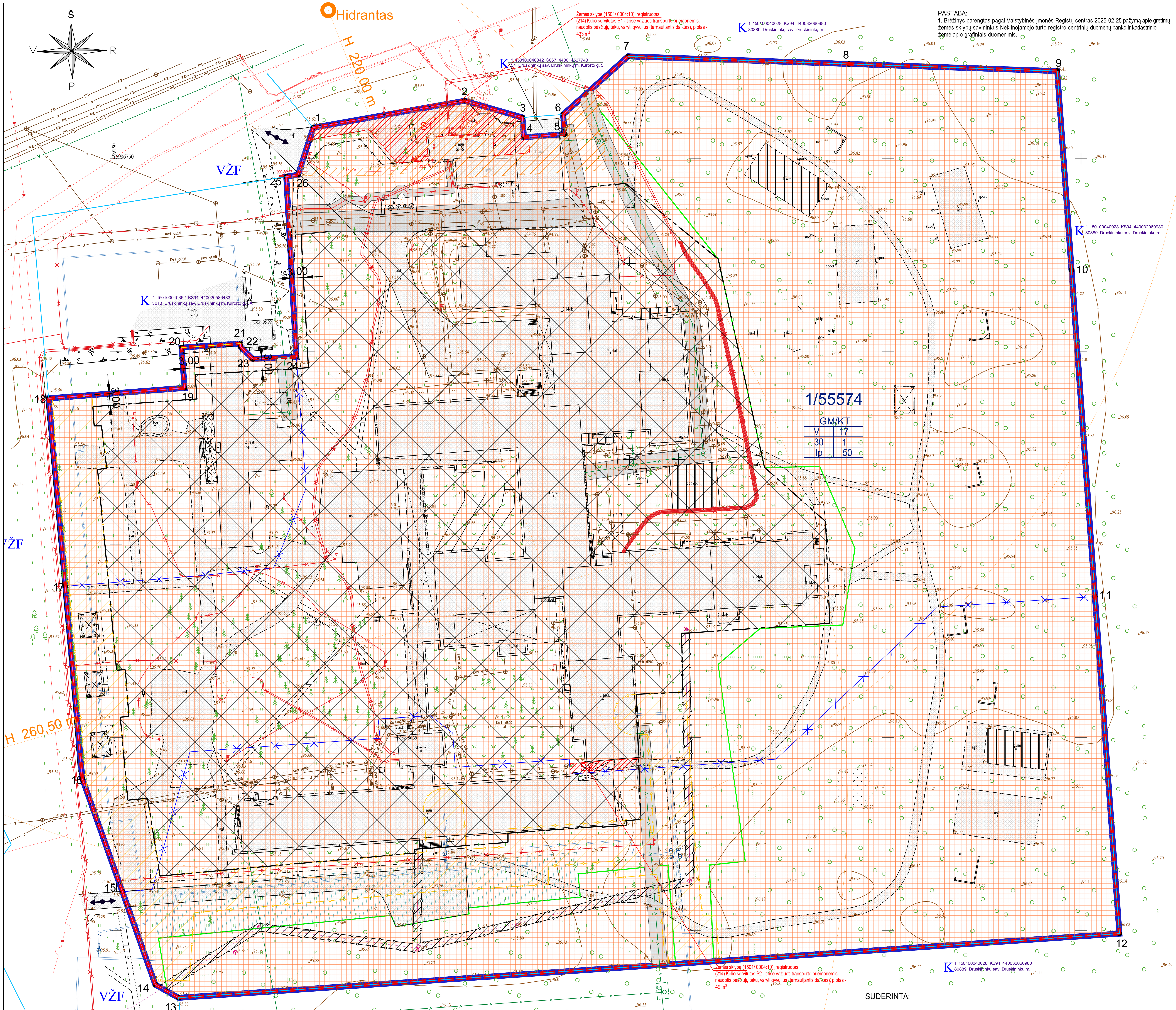
PASTABA:
1. Brėžinys parengtas pagal Valstybinės įmonės Registų centras 2025-02-25 pažymą apie gretimų žemės sklypų savininkus Nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko ir kadastrinio žemėlapio grafiniais duomenimis.



SUDERINTA:

PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendinius sudaro grafiškai ir raštu išreikštas planavimo uždavinių sprendimo rezultatas.
2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
3. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
4. Planuojamame žemės sklype formuojama nauja leidžiamoji statybos riba ir zona (užstatymas), vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" reikalavimus. Išlaikomi iki 3 m atstumas nuo sklypo ribos (nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2].) 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Kitų (anžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Statybos linija nenustatoma. nes planuojamoje teitorijoje (sklypuose) nėra susiformavusi aiški urbanistinė struktūra bei išreikšta užstatymo linija. Pastatai ir statiniai projektuojami laisvai. Minimalus atstumas nuo tiesiamų inžinerinių tinklų ar plokštuminių statinių iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) ar inžinerinio tinklo valdytojo interesai. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo ar inžinerinio tinklo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
5. Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis paliekamas esamas (brėžinyje parodytos įvažų vietos) gali būti tikslinamos statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus pastato rodiklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinių komunikacijų koridorių ribomis.
7. Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nutiesus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
8. Žemės sklypo ribos ir teritorijos, ir jų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
9. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagristų interesaų ir nevaržo kitos veiklos.
10. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.
11. Esami statiniai ar jų dalys, nepatenkantys į užstatymo zoną, gali būti rekonstruojami ar remontuojami išlaikant esamą užstatymą, o statyti naujus neturinčius stogo statinius nepatenkančius į užstatymo zoną, galima laikantis SŽNS reikalavimų ir jei reikia, gavus inžinerinių statinių savininkų ar valdytoju sutikimus.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymas: tankis,%	intensyvumas	tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys,%	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai: Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	55574	1	5986758.02	499200.77	GM	KT	V	17	113.10	30	1.0	Ip	50	5	Visuomeninės paskirties, gydymo paskirties pastatai	NT registre įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas: 0,0681 ha; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis), plotas: 0.0473 ha. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas: 0.4332 ha Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis), plotas: 5.5574 ha. NT registre neįregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (IIIskyrius, dešimtasis skirsnis) plotas: 11303 m2; Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) plotas: 23502 m2;
		2	5986764.98	499239.95												
		3	5986760.66	499254.93												
		4	5986755.55	499255.32												
		5	5986756.34	499265.89												
		6	5986761.44	499265.49												
		7	5986776.48	499282.30												
		8	5986774.52	499339.57												
		9	5986772.68	499393.48												
		10	5986721.15	499397.18												
		11	5986636.56	499403.25												
		12	5986549.24	499409.59												
		13	5986532.63	499165.90												
		14	5986536.03	499159.83												
		15	5986560.11	499151.31												
		16	5986589.40	499140.91												
		17	5986639.21	499136.52												
		18	5986687.89	499132.21												
		19	5986690.61	499167.41												
		20	5986701.04	499166.65												
		21	5986702.09	499181.87												
		22	5986701.28	499181.90												
		23	5986698.12	499185.07												
		24	5986698.66	499196.37												
		25	5986745.32	499193.75												
		26	5986745.81	499196.82												
S1	433				-	-	S	(214) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku,varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)								
S2	49				-	-	S	(214) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku,varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)								

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	MIŠKO ŽEMĖS RIBA PAGAL MIŠKŲ REGISTRO DUOMENIS
	MIŠKO ŽEMĖS RIBA PAGAL TOPOGRAFINIO PLANO DUOMENIS
	Statybos riba (statinių turinčių stogą)
T / 1 2 / 3 4 / 5 6	T - teritorijos naudojimo tipas ar pagrindinė žemės naudojimo paskirtis 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais) 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - užstatymo tipas, lp - laisvo planavimo užstatymas 6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys %
	STATYBOS ZONA (STATINIŲ TURINČIŲ STOGĄ)
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (ĮREGISTRUOTOS)
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (ĮREGISTRUOTOS)
	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (ĮREGISTRUOTOS)
	SERVITUTO ZONA
H 220.00m	Atstumas nuo artimiausio hidranto iki tolimiausiai nutolusio pastato dalies
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
1/55574	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNINĖS) VALDOS
(U_GG_I_F)	Teritorijos funkcinė zona FUNKC_ZON: intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona (Eo kodas - *U_GG_I_F*)
GM	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: mišri gyvenamoji teritorija (Eo kodas - GM)
KT	Žemės paskirtis PAGR_PASK: kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
V	Naudojimo būdas NAUD_BUD: visuomeninės paskirties teritorijos (Eo kodas - V)
	Inžinerinių komunikacijų koridorius
	Automobilių parkavimo zona

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

ŽYMĖJIMAS	INŽINERINIS TINKLAS
	0,4 kV Elektros tinklo kabelinė linija
V	Vandentiekio tinklų tiekimo linija
F	Buitinių nuotekų tvarkymo tinklų linija
L	Lietaus nuotekų tvarkymo tinklų linija
	Šilumos tiekimo tinklų linija
T	Elektroninių ryšių tinklų linija
	Elektros tinklų apsaugos zonos riba
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos riba
	Šilumos tinklų apsaugos zonos riba

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO GRETIMYBĖS

GRETIMYBĖ	KADASTRO NR.	PASTABOS
1÷3 ir 6÷13	1501/0004:28	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555; Patiketinis: DRUSKININKU SAVIVALDYBE, a.k. 111100394
13 ÷ 18	-	VŽF
18 ÷ 25	1501/0004:362	UAB "Verslo Projektų Aljansas"
25 ÷ 1	-	VŽF
3÷6	1501/0004:342	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555; Patiketinis: DRUSKININKU SAVIVALDYBE, a.k. 111100394

R. APALAINIO INDIVIDUALI ĮMONĖ ARA RAMŪNO APALAINIO ĮMONĖ V.Krėvės g. 3-21, Druskininkai El. paštas: apalaira@gmail.com Tel. +37061410191					Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: "ATSKIRŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PRIE PASTATŲ, ESANČIŲ KURORTO G.5, DRUSKININKUOSE SUFORMAVIMO, NUSTATANT TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMUS, DETALUSIS PLANAS" KOREGAVIMAS
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objektas: ŽEMĖS SKLYPAI KURORTO G.5, KURORTO G.5B, VYTAUTO G.2, DRUSKININKAI
TPV0077	PV	R.APALAINIS		2026.02	
ETAPAS	Planavimo organizatorius: DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 — LAIDA: O
DPL	Planavimo iniciatorius: VšĮ Vilniaus universiteto ligoninė Santaros klinikos Santariškių g. 2, LT-08661 Vilnius				Indeksas: DPL-2025-01 — LAPAS: DP-1 — LAPŲ: 1