

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REPIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJOI LENTELĖ																
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Privatiosios teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo lūžio tankis, %	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Pastatų aukštis, skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	7465	Gyvenamoji teritorija (G)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	110,00	17	0,40	sodybinis užstatymas (su)	7465	7465	25	1 - 2 su mansarda	1.1., 1.2., (G1) Kito servitutas - tiesioginio transporto priemonėms, nuolatiniams pėsčiųjų ir važiuojančiųjų (200,00 kv.m.) (G2) Servitutas - tiesioginio transporto priemonėms, nuolatiniams pėsčiųjų ir važiuojančiųjų (200,00 kv.m.)	(G1) Kito servitutas - tiesioginio transporto priemonėms, nuolatiniams pėsčiųjų ir važiuojančiųjų (200,00 kv.m.) (G2) Servitutas - tiesioginio transporto priemonėms, nuolatiniams pėsčiųjų ir važiuojančiųjų (200,00 kv.m.)	
2	5000	Gyvenamoji teritorija (G)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	107,00	17	0,40	sodybinis užstatymas (su)	5000	5000	25	1 - 2 su mansarda	1.1., 1.2., (G2) Servitutas - tiesioginio transporto priemonėms, nuolatiniams pėsčiųjų ir važiuojančiųjų (200,00 kv.m.)	(G2) Servitutas - tiesioginio transporto priemonėms, nuolatiniams pėsčiųjų ir važiuojančiųjų (200,00 kv.m.)	
3	7465	Gyvenamoji teritorija (G)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	107,00	17	0,40	sodybinis užstatymas (su)	7465	7465	25	1 - 2 su mansarda	1.1., 1.2., (G2) Servitutas - tiesioginio transporto priemonėms, nuolatiniams pėsčiųjų ir važiuojančiųjų (200,00 kv.m.)	(G2) Servitutas - tiesioginio transporto priemonėms, nuolatiniams pėsčiųjų ir važiuojančiųjų (200,00 kv.m.)	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	1	2
1	2	3
5	6	

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %

naudojimo paskirtis;

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n	n	1
m	m - sklypo plotas, m²;	7465



PASTABOS:

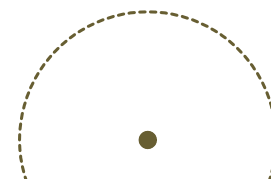
- Planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams;
- Planavimo sprendiniai neprieštarauja Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, sprendiniams;
- Nustatant pertvarkytų žemės sklypų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, vadovautasi šios paskirties objektų projektavimą reglamentuojančiais normatyvais. Sprendiniai planuoti vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.
- Pagal STR 2,06,04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos projektinių pasiūlymų metu, gaunant statybos leidžiantį dokumentą, pagal gyvenamųjų pastatų naudingą plotą.
- Vadovaujantis Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, Lipliūnų gatvė yra priskiriama D kategorijos vietinės reikšmės gatvių tinklui. Šios kategorijos gatvės jungia planuojamų ar esamų priemiestinių teritorijų gyvenamųjų rajonų funkcines zonas ir yra skirtos mišriam eismui – pėsčiųjų, dviratininkų bei lengvųjų automobilių srautams aptarnauti. Lipliūnų gatvei taikomi šie pagrindiniai parametrai: važiuojamosios dalies plotis – ne mažesnis kaip 5,5–6,0 metrai, raudonųjų linijų zonos plotis – nuo 12 iki 20 metrų, atsižvelgiant į teritorijos urbanistinius reikalavimus ir infrastruktūros plėtros galimybes. Gatvė skirta ramaus eismo organizavimui, su numatytais greičio ribojimais ir infrastruktūra, užtikrinančia saugų judėjimą tiek pėstiesiems, tiek dviratininkams, tiek transporto priemonėms.
- Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus.
- 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimą.
- Priklausomieji želdynai sklypuose turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis.
- Projektuojamuose sklypuose numatyta inžinerinių tinklų infrastruktūra, užtikrinanti savarankišką kiekvieno sklypo aprūpinimą vandeniu ir nuotekų šalinimą. Vandens tiekimui kiekviename sklype suprojektuoti individualūs vandens gręžiniai, išlaikant sanitarinės apsaugos zonas ir atitinkant geriamojo vandens apsaugos norminius reikalavimus. Būtinoms nuotekoms tvarkyti kiekviename sklype suprojektuoti atskiri biologinio valymo įrenginiai arba hermetiški nuotekų kaupimo rezervuarai, išlaikant nustatytus minimalius atstumus nuo vandens gręžinių, pastatų ir sklypų ribų. Inžinerinių tinklų sprendiniai užtikrina savarankišką ir aplinkai saugų sklypų funkcionavimą.
- Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie elektros ar gamtinių dujų skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas.
- Žemės sklypų posūkių kampų koordinatės atitinka gretimų įregistruotų žemės sklypų posūkio kampų koordinatas;
- Žemės sklypų taškų koordinatės, plotai ir kiti matavimai pateikti metrais itikslinami atlikus kadastrinius matavimus;
- Detaliojo plano sprendiniai parengti ant galiojančio ir suderinto topografinio plano.
- Visi sprendiniai rengti planuojamų sklypų ribose;
- Rengiant detalijų planą nepažeisios trečiųjų asmenų interesai, įvertintos gretimybės ir jų teisinis statusas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- MISKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ, APSAUGINIŲ MISKŲ SKLYPAI (PAGAL PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS)
- KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ RIBA
- NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ RIBA
- PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ RIBA
- REGISTRUOTOS SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- RAUDONAJAI GATVĖS LINIJA
- KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS RIBA
- NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS STATYBOS ZONOS RIBA
- PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS RIBA
- KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO STATINIŲ STATYBOS ZONA SKLYPE
- NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS STATINIŲ STATYBOS ZONA SKLYPE
- PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO STATINIŲ STATYBOS ZONA SKLYPE
- NUMATOMAS SERVITUTAS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI
- NUMATOMAS ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (AZ - 1,0 M)
- PLANUOJAMA RYŠIŲ TINKLO TRASA
- RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (AZ - 1,0 M)
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS



NUMATOMI VANDENS GRĘŽINIAI ATSKIROUSE SKLYPUOSE



NUMATOMI BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIAI ATSKIROUSE SKLYPUOSE

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Moderni ARCHITEKTŪRA	Įmonės kodas: 305010866 Adresas: Kauno m. Taikos pr. 88A-403, įk. 305010866 Mob. tel. Nr.: +370 600 01766 El. pašto adresas: architektai.kaunas@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ LIPLIŪNŲ G. 3 IR 3A LIPLIŪNŲ K., DRUSKININKŲ SAV. KAD. NR. 5908/0003:440 IR KAD. NR. 5908/0003:441, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
TPV-0021	PAREIGOS PV Arch.	VARDAS, PAVARDĖ J. COMIENĖ R. ZANDAVIENĖ	PARAŠAS
ETAPAS	PLANAVIMO INICIATORIAI: PLANUOJAMA TERITORIJA:	B.K. DRUSKININKŲ RAJ. SAV., LEIPALINGIO SEN., LIPLIŪNŲ K.,	OBJEKTO ADRESAS: DRUSKININKŲ RAJ. SAV., LEIPALINGIO SEN., LIPLIŪNŲ K., LIPLIŪNŲ G. 3, IR 3A
DP			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASIŪLYMŲ SCHEMA, M 1:500 DOKUMENTO NUMERIS: K-VT-15-24-298
			LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1