

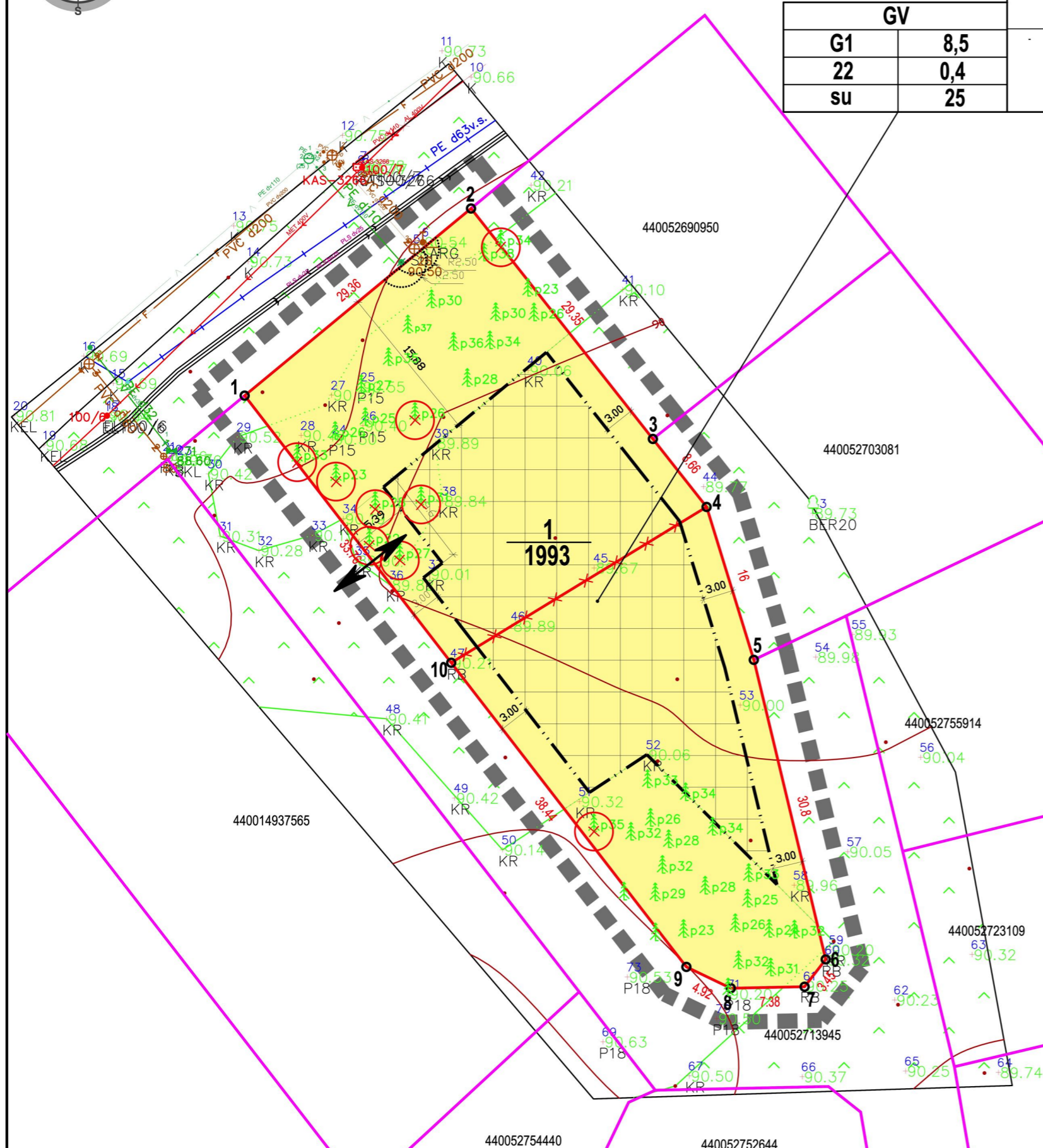
# DETALUSIS PLANAS M 1:500

## PAGRINDINIS BRĖŽINYS: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PLANAS

### TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRÁŠOMŲJ LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jos dalies) Nr.	sklypo (jos dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privilegijoti teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūno tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>					
-	1	1993	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kitos paskirties žemė (KT)	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	98,5 (vidutinė altitudė 90,0m +8,5m)	22	0,4	su - sodybinis užstatymas	-	-	25	-	1a+M	gyvenamieji vienbučiai ir dvibučiai statiniai ir jų priklausiniai	2019-06-08 LRS 90-2166 (V sklypas, 1-999 sklypai) (II sklypas, 1-999 sklypai) (III sklypas, 10-999 sklypai)

GV	
G1	8,5
22	0,4
SU	25



Užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas paskaičiuoti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedu:  
Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.  
Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose ir kiti reikalavimai:

\* 1.1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.“

Mažiausi leistini atstumai tarp želdinių ir statinių elementų, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą nustatomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 3 priedu.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 3 priedu:  
„Nuo pastatų išorinės pusės iki medžių kamienų ašies - 5m“.

- Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su žemės sklypo riba)
- Naikinamos žemės sklypų ribos
- Žemės sklypo riba
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Statybos riba
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Inžinerinių tinklų psaugos zona
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Galiojančiame TPD numatyti kirsti 9 medžiai (Pinus Sylvestris).

sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	5987196.980	498866.070
2	5987215.690	498888.700
3	5987192.650	498906.880
4	5987185.850	498912.250
5	5987170.560	498916.970
6	5987140.610	498924.160
7	5987137.880	498922.050
8	5987137.730	498914.670
9	5987139.860	498910.230
10	5987170.270	498886.720

T	
1	2
3	4
5	6
n	
m	

**REGLAMENTŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

1 - žemės naudojimo būdas (būdai);

2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);

3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;

4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

5 - užstatymo tipas;

6 - priklausomieji želdynai;

n - sklypo numeris pagal eksplikaciją;

m - sklypo plotas (kv.m.);

G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Atestato Nr.	Aido Urmanavičiaus IĮ			Žemės sklypo Baltašiškės g. 18B, Druskininkuose, (kad. Nr. 1501/0007:392), padalinimo, naujų naudojimo būdų ir pobūdžių, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano koregavimas		
A 712	TPV	A. Urmanavičius	2022	<b>TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PLANAS M1:500</b>		
LT	Druskininkų savivaldybės administracija					Lapas
				K-VT-15-21-597	1	1