



# 0,7788 HA PLOTO ŽEMĖS SKLYPŲ NERAVŲ K. DRUSKININKŲ SAV. PADALINIMO Į TRIS ATSKIRUS, PAKEIČIANT PAGRINDINĘ TIKSLINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA, GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS, NUSTATANT TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO RĖŽIMUS BEI REGLAMENTUS DETALUSIS PLANAS" KOREKTŪRA

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	REGLAMENTAS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	VAŽIUJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PIĖTAS, m²
	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
	KITOS (KAIMYNIŠĖS) VALDOS
	T - teritorijos naudojimo tipas ar pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)
	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas, kt - kitas, A - namų valda
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys %
	U <sub>GG_M_F</sub> - Teritorijos funkcinė zona FUNKC_ZON: mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona (Eo kodas - U <sub>GG_M_F</sub> )
	GV - Konkrečius teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (Eo kodas - GV)
	KT - Žemės paskirtis PAGR_PASK: kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
	G1 - Naudojimo būdas NAUD_BUD: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Eo kodas - G1)

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS - padalinti žemės sklypą Neravų g. 127, Neravų k., Viečiūnų sen., Druskininkų sav., kadastro Nr. 3878/0006:687 į atskirus sklypus ir naujai suformuotiems žemės sklypams nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus.

- PASTABOS:
- Detaliojo plano sprendinius sudaro grafiškai ir raštu išreikštas planavimo uždavinių sprendimo rezultatas.
  - Detaliojo plano sprendiniai atitinka Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
  - Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Siūlymi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
  - Planuojamame žemės sklype formuojama nauja leidžiamoji statybos riba ir zona (užstatymas), vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" pagal STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiantys dokumentai". Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisingai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" reikalavimus. Išlaikomi 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos, išskyrus žemės sklypo statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bei kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jų nuo žemės atstumas iki sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8.50 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8.5 m. aukštesniam atstumui didinamas 0.5 m., o kitų (anzeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Statybos linija nenustatoma, nes planuojamoje teritorijoje (sklypuose) nėra susiformavusi aiški urbanistinė struktūra bei išreikšta užstatymo linija. Pastatai ir statiniai projektuojami laisvai. Minimalus atstumas tiesiajam inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) interesai. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiojįnančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
  - Konkrečius teritorijos aprūpinimas susisiekiu komunikacijoms nustatomas (brėžinyje parodytos sijosimos įvažių vietos tikslinamos) statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtintus pastato rodyklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eisimą.
  - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
  - Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinacių sistemoje.
  - Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nutiesus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiajū žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
  - Žemės sklypo ribos ir teritorijos, ir jų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
  - Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų ir nevaržo kitos veiklos.
  - Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

SUDERINTA:

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI/NAUDOTOJAI/	GIMYMO METAI	PARAŠAS	DATA
1	3878/0006:687	Privatus asmuo: I. G.-N.			
P. N.					
JAR NR.	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: "0.7788 ha ploto žemės sklypo Neravų k., Druskininkų sav. padalinimo į tris atskirus, pakeičiant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, gyvenamųjų namų teritorijos - mažaaukščiu gyv. namų statybos, nustatant teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimus bei reglamentus, detalusis planas" koregavimas				
ATESTATO NR.	PARAŠOS	V.PAVARDE	PARAŠOS	DATA	
TPV0077	PV	R.APALAINIS		2024.06	
A101	ARCH.	V.UNDZENAS		2024.06	
ETAPAS	Planavimo organizatorius: DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:750			LAIDA
DP	Planavimo iniciatorius: Privatus asmuo: I. G.-N. ir P. N. (nuoabimėniai), LT-06233 Vilnius	Indeksas: DPL-2024-01			LAPAS
					LAPŲ
					DP-3 1

## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymas, tankis, %	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai			
1	1585	3	5989464.34	502821.98	GV	KT	G1	8.50	65.10	30	0.4	kt	25	1+2	17	
		7	5989449.70	502850.34												
		10	5989416.40	502832.35												
		5	5989421.78	502822.40												
		6	5989441.40	502866.08												
S	139						S									
S3	66						S									
2	1067	7	5989449.70	502850.34	GV	KT	G1	8.50	65.10	29	0.4	kt	25	1+2		
		8	5989438.89	502875.24												
		9	5989403.11	502856.97												
		10	5989416.40	502832.35												
S1	113						S									
S4	56						S									
3	1077	2	5989424.08	502700.14	GV	KT	G1	8.50	65.10	29	0.4	kt	25	1+2		
		3	5989389.95	502881.72												
		4	5989401.94	502858.13												
		9	5989403.11	502856.97												
		8	5989438.89	502875.24												
S2	110						S									
S5	55						S									

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimoms teritorijoms vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esmai ir numatomi ūkiniai veiksmai.