

ARCHITEKTAS AUGIS GUČAS

Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 34002181069

Totorių 19-2, Vilnius

Tel. 061540036

Statytojas (Užsakovas):	Druskininkų savivaldybė
Projekto pavadinimas:	Kiemo aikštelių ir takų Vytauto g. 24A, Druskininkuose, naujos statybos supaprastintas projektas
Statinio naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai: kitos paskirties
Statybos rūšis:	Nauja statyba, rekonstravimas
Statinio kategorija:	II gr. ir I gr. nesudėtingieji statiniai
Etapas:	projektiniai pasiūlymai
Projekto dalis:	bendroji
Projekto nr.:	SP-ŽIBUTĖ-ST26-360
Laida	0

Projekto vadovas:	Augis Gučas atestato Nr. A 669
--------------------------	-----------------------------------

Projektavo:

Architektė

Elena Pusčiūtė, MD

2025 m.

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PROJEKTO DALYS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas
1.	PP- BD-ST26-360	0	Bendroji dalis

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento Pavadinimas	Pastabos
PP- SŽ-ST26-360	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
PP- BD-ST26-360	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
PP-AR-ST26-360	11	0	Aiškinamasis raštas	
PP-SK-ST26-360	2	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
PP-TS-ST26-360	4	0	Techninės specifikacijos	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas ir žymuo	Pastabos
1.	1	0	Situacijos planas M 1:1000 PP-SIP-ST26-360	
2.	1	0	Sklypo planas M 1:500 PP-SKP-ST26-360	
3.	1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:500 PP-SKV-ST26-360	
4.	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500 PP-SKS-ST26-360	
5.	1	0	Aikštelių planas M 1:500 PP-SKA-ST26-360	
6.	1	0	Vaikų žaidimo įrenginių planas M 1:500 PP-SKV-ST26-360	
7.	5	0	Lauko klasės fasadai ir planas PP-ALK-ST26-360	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Techninis rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS, SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	8 815	
5. Želdynų ir želdinių plotas*	m ² / %	6 269 / 71.12	
VI SKYRIUS, KITI STATINIAI			
1. Kitas inžinerinis statinys - Šaligatvis	m ²	647	Nauja statyba II gr. nesudėtingasis
2. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	m ²	410	Nauja statyba II gr. nesudėtingasis
3. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	m ²	42.7	Nauja statyba I gr. nesudėtingasis
4. Kitas inžinerinis statinys – kitos paskirties	m ²	83.5	Nauja statyba I gr. nesudėtingasis
5. Kitas inžinerinis statinys – kitos paskirties	m ²	27	Nauja statyba I gr. nesudėtingasis

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias patvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projekto vadovas: Augis Gučas
atestato Nr. A 669

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

„LR Civilinis kodeksas“ 2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864

„LR Statybos įstatymas“ 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240

„LR Teritorijų planavimo įstatymas“ 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407

„LR Aplinkos apsaugos įstatymas“ 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223

„LR Žemės įstatymas“ 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446

„LR Priešgaisrinės saugos įstatymas“ 2014 m. lapkričio 16 d. Nr. XII-1330

„LR Atliekų tvarkymo įstatymas“ 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. Spalio 10 d. Įsakymas Nr. D1-669
STR 1.01.03:2017	„Statinų ir patalpų klasifikavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. Įsakymas Nr. D1-713
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. Įsakymas Nr. 622
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. Gruodžio 12 d. Įsakymas Nr. D1-878
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Įsakymas Nr. D1-738
STR 2.02.02:2004	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. Įsakymas Nr. D1-848
STR 1.07.03:2017	„Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Įsakymas Nr. D1-971
STR 1.12.06:2002	"Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė", patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. Įsakymas Nr. 565
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. Įsakymas Nr. D1-455 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 115-4195)

STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 422 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 17-424)
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 420 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 8-215)
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. D1-706 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 1-34)
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. Įsakymas Nr. D1-132 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 35-1256)
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Įmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. balandžio 9 d. Įsakymas Nr. 171 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 37-1635)
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. Įsakymas Nr. D1-533 (Valstybės žinios, 2014, Nr. 7690)
STR 2.01.08:2003	"Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas", patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. Įsakymas Nr. Nr. 325
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2019-11-04. Įsakymas Nr. D1-653
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatavimo savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstatų paskyrimas ir paskelbimas“.
KITI ĮSAKYMAIS PATVIRTINTI NORMINIAI TEISĖS AKTAI	
LST EN 1177:2018	„Smūgį slopinanti žaidimo aikštelių danga. Kritimo kritinio aukščio nustatymas“
LST EN 1176-1:2018	„Žaidimo aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“
LST EN 1176-7:2008	„Žaidimo aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis. Įrengimo, kontrolės, techninės priežiūros ir naudojimo vadovas“
HN131:2015	„Vaikų žaidimo aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos reikalavimai.“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
	Kūno kultūros ir sporto departamentas prie LR Vyriausybės „Sporto statiniai. Techniniai duomenys“
IT TS 17	„Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“ (TAR, 2017-04-04, Nr. 5513)
RSN 156-94	„Statybinė klimatologija“ LR Vyriausybės nutarimas „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo" 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 25-953)

	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 146-7510)
	LR AM įsakymas "Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594)
	LR AM įsakymas "Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 10-403)
	LR AM įsakymas "Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo" 2010 m. kovo 5 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 31-1454)
	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) (Nr.305/2011 (2011-03-09))
	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019-06-06 Nr. XIII2166)
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projekto rengimo užduotis (techninė specifikacija)

Nuosavybės dokumentai

Sklypo topografinė nuotrauka

3. INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ

Projektuojamo statinio

statybos vieta:

Vytauto g. 24A, Druskininkai

Projekto pavadinimas:

Kiemo aikštelių ir takų Vytauto g. 24A, Druskininkuose, naujos statybos supaprastintas projektas

Statybos rūšis:

Nauja statyba;

Statinio paskirtis:

Kiti inžineriniai statiniai

Statinio kategorija:

Nesudėtingieji statiniai; II, I gr.

Sklypo naudojimo

paskirtis ir būdas:

Kita, Visuomeninės paskirties teritorijos

Projekto užsakovas:

Druskininkų savivaldybės administracija

Statytojas:

Druskininkų savivaldybė

Projektuotojas:

Architektė Elena Pusčiūtė

Projekto vadovas:

Architektas Augis Gučas A 669

4. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:

1501/ 0004:47 Druskininkų m.k.v.; unikalus numeris 1501-0004-0047

Sklype esantys statiniai

- Pastatas - Darželis unikalus. Nr. 1597-0001-0013;
- Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora) unikalus Nr. 1597-0001-0068

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Projektuojamoje sklypo dalyje esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

- Elektros tinklai; • Ryšių tinklai; • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklai; • Centralizuoti šilumos tinklai.

Želdiniai

Sklype yra brandžių vertingų medžių.

Geologinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Paskutiniojo apledėjimo fluvio-glacialinių lygumų sričiai, pietryčių lygumos rajone esančiam Dainavos lygumos Liškiavos terasuotam fluvio-glacialiniam kloniui.

Teritorijoje nėra nustatytų matomų geologinių reiškinių, galinčių daryti įtaką projektuojamų nesudėtingų inžinerinių statinių stabilumui geologiniu požiūriu.

Higieninė ir ekologinė situacija

Higieniniu požiūriu teritorijos situacija yra gera, darželio teritorija reguliariai prižiūrima.

Aplinkinis užstatymas

Pagal Druskininkų savivaldybės bendrąjį planą nagrinėjama teritorija priklauso gyvenamosioms intensyvaus užstatymo zonoms.

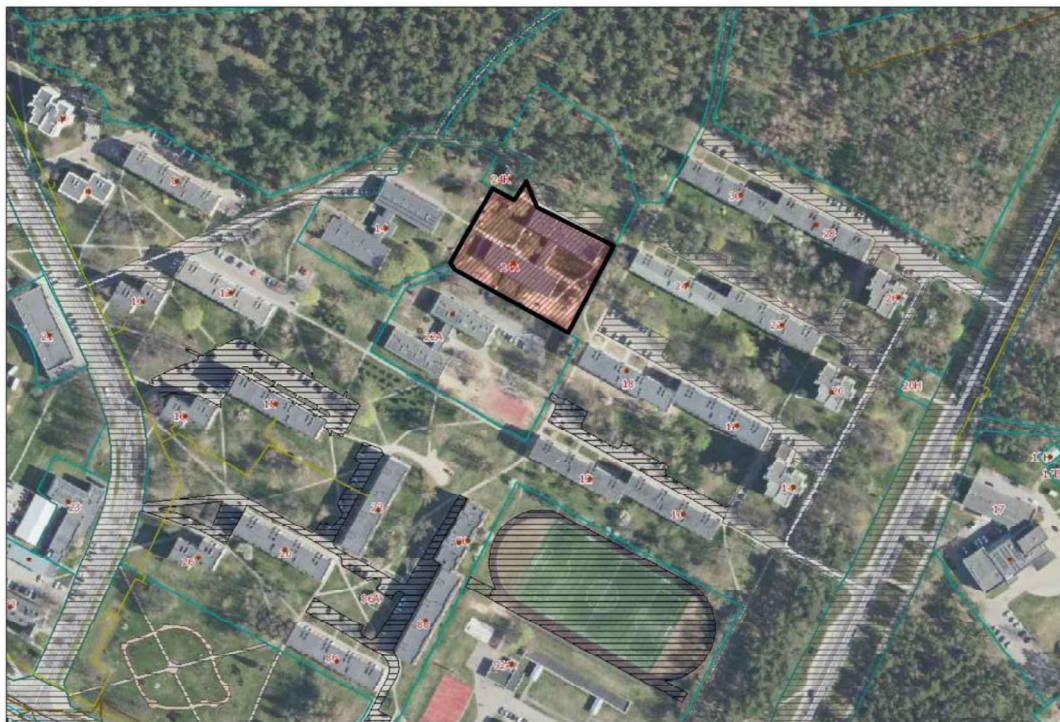
Šiaurinė darželio sklypo dalis priklauso pušų masyviui sudarančiam miesto parko miškingąją zoną. (Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona)

Kultūros paveldas

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar apsaugos zonas ir jame nėra kultūros paveldo objektų.

Statybos geografinės sąlygos

Teritorija yra Druskininkų miesto rytinėje dalyje adresu Vytauto g. 24A. Teritorijos reljefas yra lygus. Projektuojami Žibutės darželio vidaus takai – šaligatviai, aikštelės ir kiemo vidaus erdvės.



1 pav. Situacijos schema, projektuojama teritorija

Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Druskininkų mieste yra šios klimatinės sąlygos: Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,1 0C; Santykinis metinis oro drėgnumas: 79 %; Vidutinis metinis kritulių kiekis: 658 mm; Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 95,6 mm; Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; Vidutinis metinis vėjo greitis: 2,7 m/s; Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų: 19 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 Druskininkai

priskiriami I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme: 24 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Druskininkų rajonas priskiriamas II–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinę reikšme: 1,6 k N/m² (160 kg/m²).

5. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Žibutės darželio teritorija susideda iš darželio kiemelių – žaidimų zonų su lauko žaidimų įranga išsidėsčiusių aplink darželio pastatus, įvažiavimo kelio ir didelės žaidimų zonos šiaurinėje sklypo dalyje po medžiais. Darželio teritorijos pėsčiųjų takų dangos nusidėvėjusios ir pasenusios. Kiemo erdvės nepakankamai išnaudotos. Darželiui trūksta teminių aikštelių – saugaus eismo ir lopšelio žaidimų. Taip pat esanti erdvė priešais centrinį darželio įėjimą yra neišnaudota. Kadangi darželio bendruomenei trūksta susibūrimų vietos per šventes, ir patogios erdvės pasibūti, ji numatoma prie centrinio įėjimo.

Žibutės darželio kiemo erdvių fotofiksacijos



Erdvė priešais centrinį įėjimą, pietinė pusė.



Prie įvažiavimo esanti darželio prieigų dalis grįsta trinkelėmis kontrastuoja su senais takais ir nusidėvėję senosios dangos.



Neišnaudotos erdvės vakarinėje darželio pusėje.

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamų statinių sąrašas

Darželio teritorijoje projektuojami šie statiniai:

- Kitas inžinerinis statinys – Šaligatvis
- Kitas plokščias inžinerinis statinys
- Kitas plokščias inžinerinis statinys
- Kitas inžinerinis statinys – Kitos paskirties
- Kitas inžinerinis statinys – Kitos paskirties

Inžineriniai tinklai

Inžineriniai tinklai projektu nesprendžiami.

Darželio teritorijoje esantys elektros, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų, ryšių tinklai projektu nebus įtakojami. Numatoma pakeisti šulinių dangčius naujais rekonstruojamų dangų plotuose.

Pagal normatyvus išsaugant reikiamą elektros tinklų apsaugos zoną, vakarinėje darželio teritorijos dalyje, projektuojama saugaus eismo guminės dangos aikštelė susideda iš dviejų dalių. Virš elektros linijos numatomas 2 metrų žalios zonos intarpas su mediniais tilteliais.

Saugaus eismo aikštelėje numatomas veikiantis šviesoforas, jo pajungimo sprendiniai bus pateikti techniniame darbo projekte.

Susisiekimo komunikacijos

Šiuo projektu automobilių eismas nesprendžiamas. Formuojami pėsčiųjų takai – šaligatvis.

Projektuojamų statinių sprendiniai

Vakarinėje darželio pusėje projektuojamos dvi guminės dangos aikštelės. Viena skirta saugaus eismo mokymui, kita lopšelio grupei.

Saugaus eismo aikštelės vieta parinkta atviroje, vienintelėje sklype be medžių vietoje. Ji numatoma 410 kvadratinų metrų ploto. Jos centre formuojama sankryža su veikiančiu šviesoforu. Keliukai projektuojami dvipusio eismo, 90 cm pločio vienos pusės eismui. Kelių sankirtose pusapvaliai gumos kalniukai. Kelių danga EPDM šviesiai pilkos spalvos granuliu gumos.

Žaidimų įrenginiai esantys aikštelėje statomi ant dirbtinės žolės su amortizuojančiu pagrindu atitinkančiu LST EN 1176-1:2018 standartą.

Šalia aikštelės projektuojama lauko klasė saugaus eismo mokymui. Lauko klasė numatoma medinių konstrukcijų su grūdinto stiklo stogu.

Siekiant efektyviau išnaudoti lauko erdves projektuojamas stogelis virš esamos atviros darželio terasos. Stogelio konstrukcija neįtakos darželio pastato. Stogeliu dengta lauko erdvė galės būti naudojama kaip papildoma lauko klasė saugaus eismo mokymui, edukacijoms, taip pat gali tarnauti ir kaip lauko scena darželio bendruomenės renginiams.

Lopšelio aikštelėje numatyti du skirtingų dydžių kalniukai, kalvelė su tuneliuku, du mediniai tilteliai ir medinis žaislas – įrenginys krokodilas.

Projektuojami apėjimo ir priėjimo takai. Jie numatomi betoninių trinkelų raudonos, Terra, daugiaspalvės tekstūros, arba lygiavertės, spalvos. Apvadai pilki. Klojimo raštas nurodytas sklypo sutvarkymo brėžinyje.

Prie įėjimo į darželio teritoriją, aikštelėje, statoma dviračių stoginė skirta darbuotojų ir vaikų dviračiams, bei paspirtukams.

Rytinėje darželio pusėje formuojamas kiemelis renginiams. Kadangi renginiai vyksta retai, yra proginiai, tai siekiant išsaugoti žaliąsias erdves, kiemelis paliekamas su natūralia žole. Jį nuo praėjimų riboja lauko riedulių atraminės sienutės – suolai, kurių aukštis 45 cm. Viršus dengiamas medinėmis - kietmedžio lentomis. Takelis vedantis prie centrinio įėjimo praplečiamas, įrengiamas pandusas su turėklų ir suformuojamas vedamųjų paviršių priėjimas neregiamas.

Teritorijoje formuojami minimalūs nuolydžiai nuo kietų dangų, kad paviršinis lietaus vanduo būtų nuvedamas į veją natūraliam infiltravimui. Paviršinis lietaus vanduo išilginiu ir skersiniu nuolydžiu nukreipiamas nuo tako dangos į esamus reljefo pažemėjimus.

Apželdinimas

Numatomas apželdinimas vakarinėje sklypo dalyje – juostoje tarp dviejų saugaus eismo aikštelės dalių. Šalia lopšelio aikštelės panaudojant esamus augalus papildant naujais.

Rytinėje sklypo dalyje, reprezentacinėje erdvėje numatyta želdinių juosta išsaugant - persodinant esamus augalus, papildant naujais. Taip pat koreguojamas apželdinimas trikampio formos plotelio esančio priešais reprezentacinę darželio kiemo dalį.

Dangų konstrukcijos

Trinkelų dangų konstrukcija apskaičiuota ir parinkta, remiantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 p. Atsižvelgiant į KPT SDK 19 p. 133 numatoma dangos konstrukcija - 45 cm storio. Kadangi nagrinėjama teritorija yra sąlyginai lygi, ir nėra numatomi vandens nuvedimo įrenginiai, tad numatomas dangos konstrukcijos didinimas 10 cm., pagal KPT SDK 19 P. 134. Bendras konstrukcijos storis numatytas 56 cm. storio, kurį sudaro:

Lapas 11	Lapų 15	Laida 0
----------	---------	---------

Trinkelų dangos konstrukcija:

- 8 cm. storio trinkelų, plytelių danga;
- 3 cm. storio atsijų sluoksnis;
- 20 cm. storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45)
- 25 cm. storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio;

Dangų skersiniai ir išilginiai nuolydžiai projektuojami prisilaikant leistinų ir maksimaliai prisitaikant prie esamo žemės paviršiaus nuolydžio. Vyrauja išilginiai nuolydžiai – 0.3 – 5.0%, skersiniai nuolydžiai – 1.5- 2.0%.

Aikštelių dangos konstrukcija*:

- 5 cm. EPDM žalia granulių guminė danga
- 15 cm. SBR granulių guminė danga
- 4 cm. asfaltbetonis, frakcija 3–4 cm.
- 5 cm. asfaltbetonis, frakcija 4–5 cm.
- 5 cm. skalda, frakcija 4–16 mm arba sijotas žvyras
- 25 cm. drenažinė skalda, frakcija: 32–63 mm

**Saugaus eismo aikštelėje po žaidimų įrenginiais numatoma dirbtinė žolė.*

Aikštelėms formuojamas 1% nuolydis vandens nutekėjimui.
Aikštelės kraštai sutvirtinami įleistais plastikiniais borteliais.

Reljefas sklype nekeičiamas.

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą

Projektu gaisrinių mašinų privažiavimo sąlygos neįtakojamos, privažiavimo sąlygos nepakinta.

7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**Aplinkosauga**

Taršos padidėjimas įvykdžius statybos darbus neprognozuojamas. Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus. Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nelaukiama.

Gruntas

Derlingasis dirvos sluoksnis, nukastas vykdant statybos darbus, turi būti laikinai saugomas tam tikslui skirtose vietose. Po statybos užbaigimo dirvožemis panaudojamas vejų užpylimui. Vykdam darbus, būtina kruopščiai prižiūrėti transporto ir darbo mechanizmus, kad būtų sandarios kuro padavimo ir agregatų tepimo sistemos, galinčios užteršti žemę ir aplinką. Esantį dirvožemio sluoksnį numatoma rekultivuoti ir naudoti bendram teritorijos apželdinimui įrengti.

Vandenių apsauga

Ekologiniu požiūriu objektas nepavojingas aplinkai, avarinių išmetimų nebus.

Augmenijos apsauga

Teritorijoje esantys medžiai išsaugomi. Jų augimvietės išlieka nepakitusios.

Aikštelės projektuojamos išlaikant saugius atstumus nuo medžių, kad nebūtų pažeistos jų šaknys.

Medžiai saugomi atsižvelgiant į „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles“. Brėžinyje pažymėtos medžių apsaugos zonos. Jokie darbai, nesusiję su želdinių sodinimu, nevykdomi, nelaikomos statybinės medžiagos, technika. Vykdamas reljefo formavimo darbus šioje zonoje paliekamas esamas reljefo lygis. Jei pažymėtoje zonoje turi būti sodinami medžiai, krūmai, gėlynai ar veja, šie darbai atliekami tik rankomis, atsargiai, nepažeidžiant medžio šaknų.

Po statybos darbų atlikimo neturi pablogėti aplinkinės teritorijos želdinių, kurių šalinti projektu nenumatoma, savybės, jie turi būti palikti ne prastesnėje būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios, o jei numatytos tvarkymo priemonės – geresnėje būklėje, nei buvo iki darbų pradžios.

Atliekant statybos darbus privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“.

Atmosferos apsauga

Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nenumatoma.

8. STATYBINIŲ ATLIEKŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE

Bendroji tvarka

Atliekų tvarkymas turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančių Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ reikalavimais. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje, kaip nustatyta Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse.

Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: 1) statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas energijos gavybai –

Lapas 13	Lapų 15	Laida 0
----------	---------	---------

medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame LR aplinkos ministro 2002 12 31. įsakymu Nr. 699 . 3) kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų. Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus. Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai AM regiono AAD , kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui. Statybinės atliekos, kurių perdirtbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

9. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Bendrieji sprendiniai

Projektas parengtas remiantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, bei ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“, įvertinant visas negalias (judėjimo negalia, neregiai) taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla. Projektuojami takai atitinka teisės aktų reikalavimus. Pagrindiniai takai pritaikyti žmonėms su negalia su dvikrypčiu eismu. Takų plotis $\geq 1,80$ m. Tako skersinis nuolydis ne didesnis nei 1:50 (2%). Tako išilginis nuolydis ne didesnis nei 1:20 (5%). Pagrindiniuose priėjimo takuose yra projektuojamos trinkelės su nukreipiamuoju, vedamuoju taktiliniu paviršiumi. Prieš kliūtis, prie įėjimų ant dangos projektuojamas įspėjamasis taktilinis trinkelės paviršius. Taktilinių paviršių sprendiniai grafiškai parodyti sklypo sutvarkymo plane.

Pavienės kliūtys take

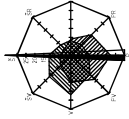
Takuose neprojektuojami daugiau nei 2cm išsikišantys elementai, ženklai ar kitos pavienės kliūtys. Išilgai takų ir rampų įrengiamos apsaugos priemonės. Takų nei vienoje pusėje neprojektuojamas didesnis nei 30° kampo nuolydis. Iš abiejų projektuojamų takų pusių numatomas > 600mm pločio tvirtas ir horizontalus paviršius.

10. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas.

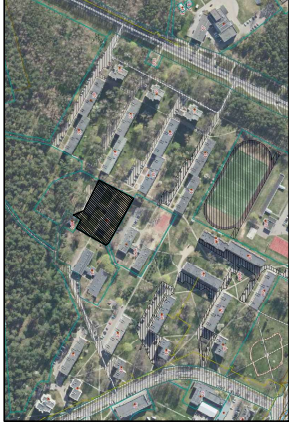
PV Augis Gučas

Lapas 15	Lapų 15	Laida 0
----------	---------	---------



Aukštis, sistema – U357
Koordinatų sistema – UTM-1984

U357-1025-1026
Sąrašas: 1025-1026
Sąrašas: 1025-1026
Sąrašas: 1025-1026



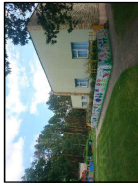
Objekto vieta Druskininkų mieste



Rytinis darželio kiemas

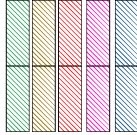


Vakarinis darželio kiemas

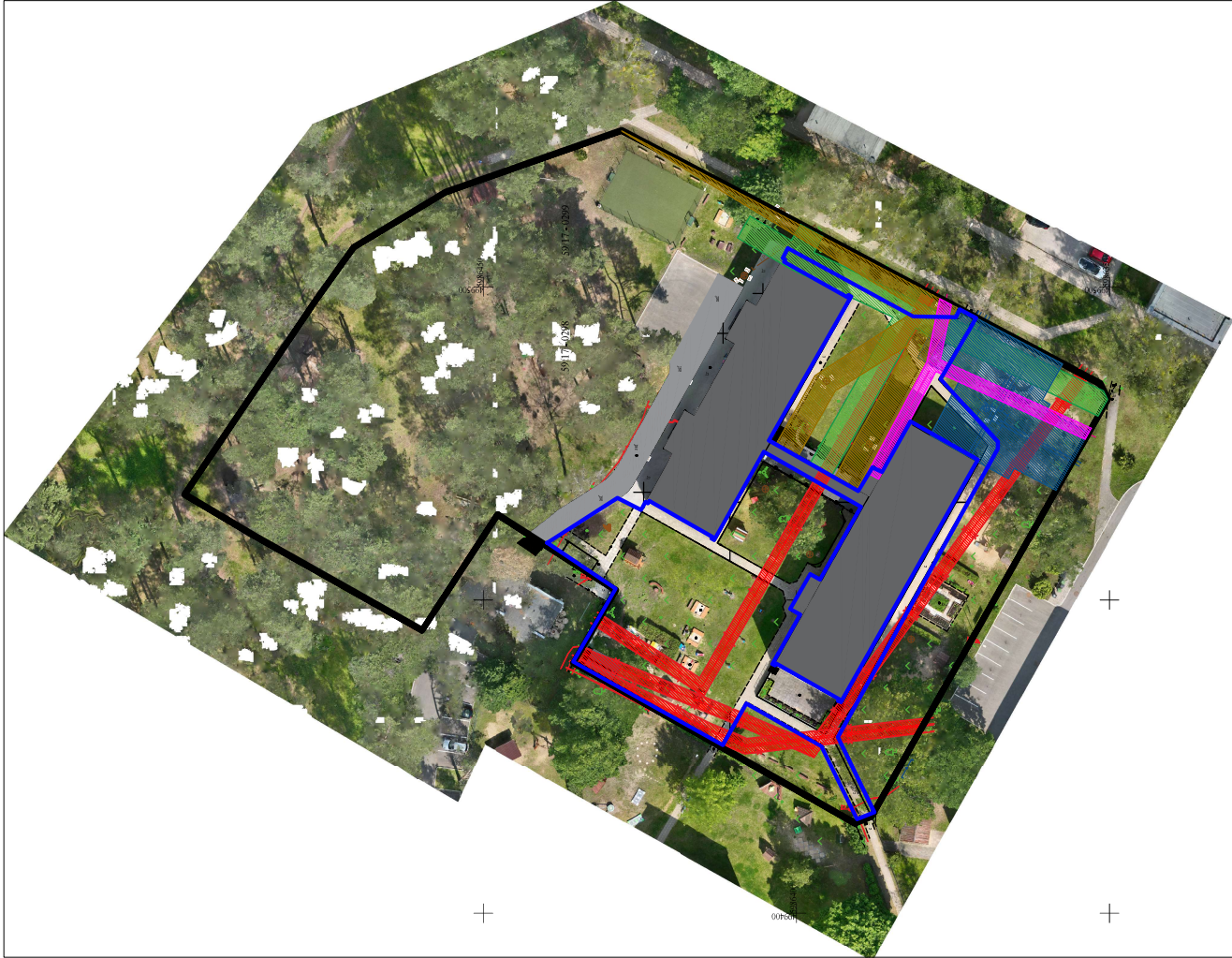


Lauko terasa vakarinėje darželio dalyje

Apsaugos zonos:



vandens tiekimo
nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros
elektrės tinklų
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
šilumos perdavimo tinklų



Sutartinis žymėjimas:

Projekto riba
Sklypo riba

SITUACIJOS PLANAS

0	2026	Sąlybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas: Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Projekto pavadinimas:						
architektas Augis Gučas						
dibantis pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 34002181069 tel. 0 615 40036						
Atest. Nr.	Pareigos			Pavardė	Parašas	Data
A 669	PV	Augis Gučas			2026	SITUACIJOS PLANAS
A 669	arch.	Augis Gučas			2026	
MD013981	arch.	Elena Puscūtė			2026	
Projekto Nr.		Projekto pavadinimas		Miestelis		
SP-ST26-360		SITUACIJOS PLANAS				
Užsakovas: Druskininkų savivaldybės administracija		Projekto pavadinimas		Lapų		
		Projekto pavadinimas		SP		

Objekto vieta Druskininkų mieste



- 1. Įėjimai į pastatus
- 2. Medžiai
- 3. Dekoratyviniai želdiniai
- 4. Lauko suolai 5 vnt.
- 5. Lenktas suolas aplink medį 1 vnt.
- 6. Žolė
- 7. Projektu nesprenžiamos erdvės
- 8. Esami pastatai
- 9. Įvažiavimo keltas
- 10. Šaligatvis
- 11. Vedamieji, išėjamieji paviršiai

PROJEKTUOJAMI STATINAI

1. Kitas inžinierinis statyns – Šaligatvis, nesudėtingasis II grupė (plotas 647 m²), nauja statyba
2. Kitas plokščias inžinierinis statyns, nesudėtingasis II grupė (plotas 410 m²), nauja statyba
3. Kitas plokščias inžinierinis statyns, nesudėtingasis I grupė (plotas 42,7 m²), nauja statyba
4. Kitas inžinierinis statyns – kitos paskirties, nesudėtingasis I grupė (plotas 83,5 m²), nauja statyba
5. Kitas inžinierinis statyns – kitos paskirties, nesudėtingasis I grupė (plotas 27 m²), nauja statyba

ESAMI STATINAI

6. Pastatas - Darželis un. nr. 1597-0001-0013
7. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora) un. nr. 1597-0001-0068
8. Pagalbines ūkio patalpos - sandėliukas

ŽEMĖS SKLYPAS

Žemės sklypo kadastrinis nr. 1501/0004:47
sklypo plotas 0,8815 ha, želdynų ir želdinių plotas 71,12 %

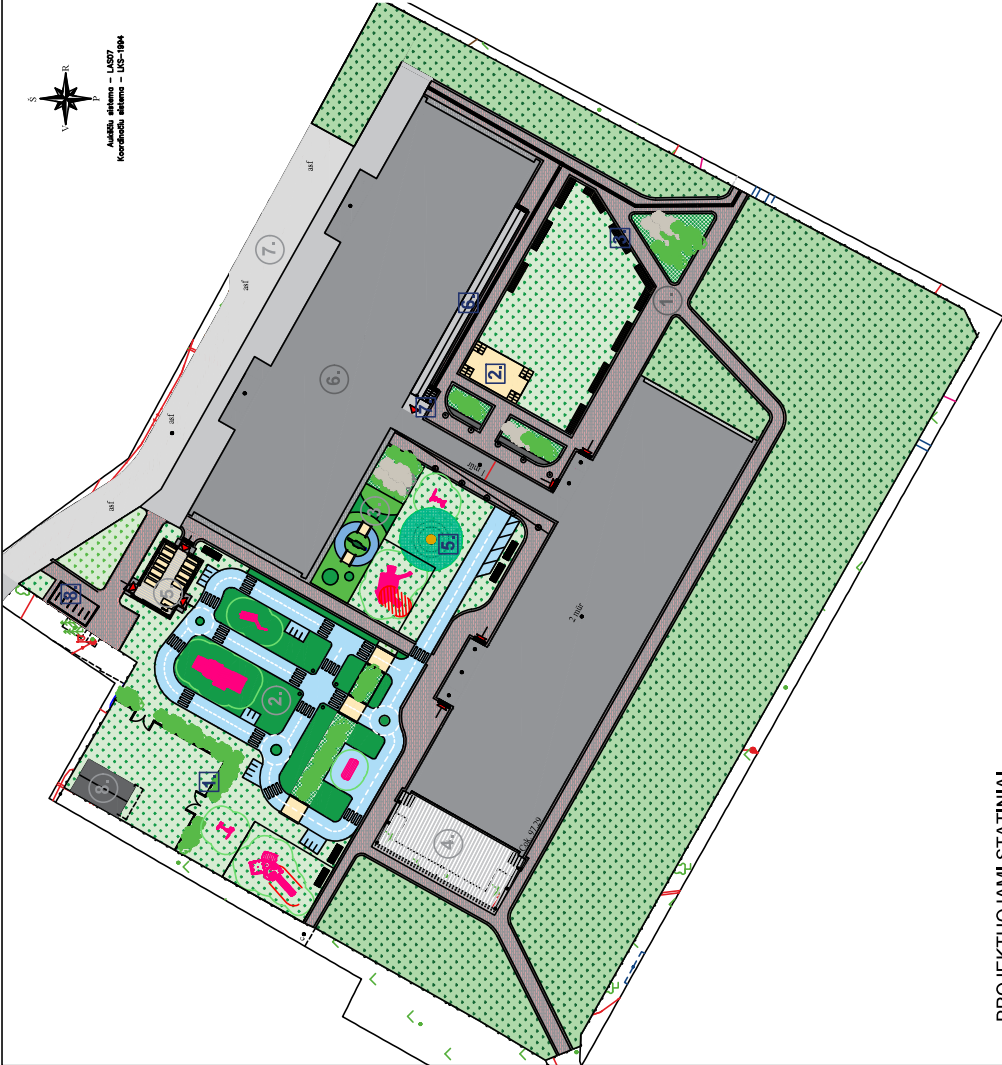
PASTABOS

1. Mācīnys patēikti mētras.
2. Vykānt dārbus bōlina vadovāvis gānitojo rekōmendācijoms.
3. Rēķefas ties skļopo rība nekēlāmas.
4. Ties skļopo rība vārtkōmi tāku pļūngjāmi pļe esāmū tāku.
5. Projekto pakeitums dērtis su autōrāis.
6. Tēlā rīsu trīti sōlīnāti tui bōti sūreņlūoti (sūvērēdinti).

Projektuojamas žemės paviršius
96.56
Projektuojamas žemės paviršius
96.62
Esamas žemės paviršius

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: IIIIS1-20240112-002133 ir IIIIS1-20260128-004439

0	2026	Statybos leidimui					
Laida	Data	Laudos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Projektuojamas:			Projekto pavadinimas:				
architektas Aigis Gučas			KIEMO AKIŠTELIŲ IR TAKŲ VYTAUTO G. 24A, DRUSKININKUOSE, NAUJOS STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS				
dirsinantis pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 34002181069							
tel. 0 615 40036							
Alstas, Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Masčiai		
A 669	PV	Aigis Gučas		2026	VERTIKALUSIS PLANAS		
A 669	arch.	Aigis Gučas		2026			
MD013981	arch.	Elena Pusiūtė		2026			
			Projekto Nr.		Projekto lapas	Projekto dalis	Lapas
Užsakovas: Druskininkų savivaldybės administracija			SP-ST26-630		PP	SP	



Aukštoji mokykla – U0027
Klasikinė mokykla – U0044



PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- 1. Kitas inžinerinis statinys - Šaligatvis, nesudėtingasis II grupė (plotas 647 m²), nauja statyba
- 2. Kitas plokščias inžinerinis statinys, nesudėtingasis II grupė (plotas 410 m²), nauja statyba
- 3. Kitas plokščias inžinerinis statinys, nesudėtingasis I grupė (plotas 42.7 m²), nauja statyba
- 4. Kitas inžinerinis statinys - kitos paskirties, nesudėtingasis I grupė (plotas 83.5 m²), nauja statyba
- 5. Kitas inžinerinis statinys - kitos paskirties, nesudėtingasis I grupė (plotas 27 m²), nauja statyba

ESAMI STATINIAI

- 6. Pastatas - Darželis un. nr. 1597-0001-0013
- 7. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora) un. nr. 1597-0001-0068
- 8. Pagalbinės ūkio patalpos - sandėliukas

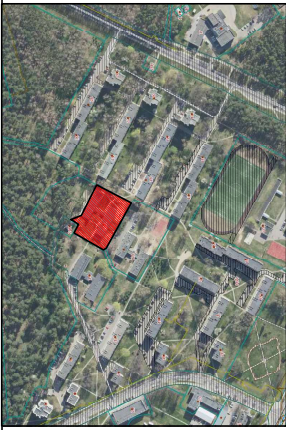
ŽEMĖS SKLYPAS

Žemės sklypo kadastrinis nr. 1501/ 0004-47
sklypo plotas 0.8815 ha, želdynų ir želdinių plotas 71.12 %

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500

PROJEKTUOJAMA KIEMO ĮRANGA

1.	Tvorelė su varteliais, h 1,2 m.	
2.	Lauko scena h 0,48 m., plotas 20,5 m²	
3.	Akmeninė atitvarinė tvorelė su suoliais h 0,48 m.	
4.	Lauko suolas 1.8 m.	
5.	Medinis lenktas suolas Ø 2,4 m.	
6.	Pandusas su turėklų, h 1 m., ilgis 20 m.	
7.	Laipteliai	
8.	Dviračių stoginė 4,2x2,2 m, plotas 9 m²	



Objekto vieta Druskininkų mieste

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

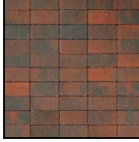
- 1. Įėjimai į pastatus
- 2. Medžiai
- 3. Dekoratyviniai želdiniai
- 4. Lauko suoliai 5 vnt.
- 5. Lenktas suolas aplink medį 1 vnt.
- Žolė
- Projektu nesprenžiamos erdvės
- Esami pastatai
- Įvažiavimo kelias
- Šaligatvis
- Vedameji, įspėjameji paviršiai



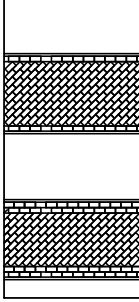
įspėjamosios trinkelės prie įėjimų

PROJEKTUOJAMO ŠALIGATVIO DANGA:

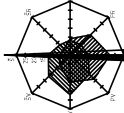
- 1. Šaligatvių trinkelės: matmenys 100/ 200/ 60 mm, spalva renkama pagal analogo pavyzdį. Bortelis pilkas ir dvi eilės pilkos spalvos trinkelės palei kraštą.



trinkelės analogas



trinkelės klojimo raštas



Visuotinė mokykla
Druskininkų mieste
Klasikinė mokykla
U0027, U0044

Projekto pavadinimas:

KIEMO AIKŠTELŲ IR TAKŲ VYTAUTO G. 24A, DRUSKININKUOSE, NAUJOS STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

Atest. Nr.	Pareigos	Pavarde	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mašelis
A 669	PV	Augis Gučas		2026		
A 669	arch.	Augis Gučas		2026		
MD013951	arch.	Elena Puscūtė		2026		
Užsakovas: Druskininkų savivaldybės administracija					SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	1:500
					Projekto Nr.	Lapata
					SP-ST26-630	PP SP

KELIO ŽENKLAI, ĮRANGA

- 

1.
- 

2.
- 

3.
- 

4.
- 

5.
- 

6.
- 

7.
- 

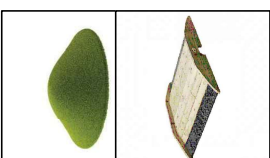
8.
- 

9.
- 

10.
- 

11.

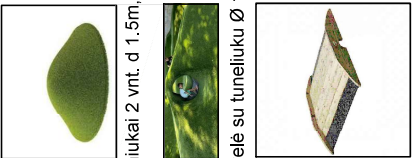
1. SAUGAUS EISMO AIKŠTELĖS DETALĖS:



Kalniukai sankryžų viduryje 3 vnt.

Medinis titelis 3 vnt.

2. LOPŠELIO AIKŠTELĖS DETALĖS:



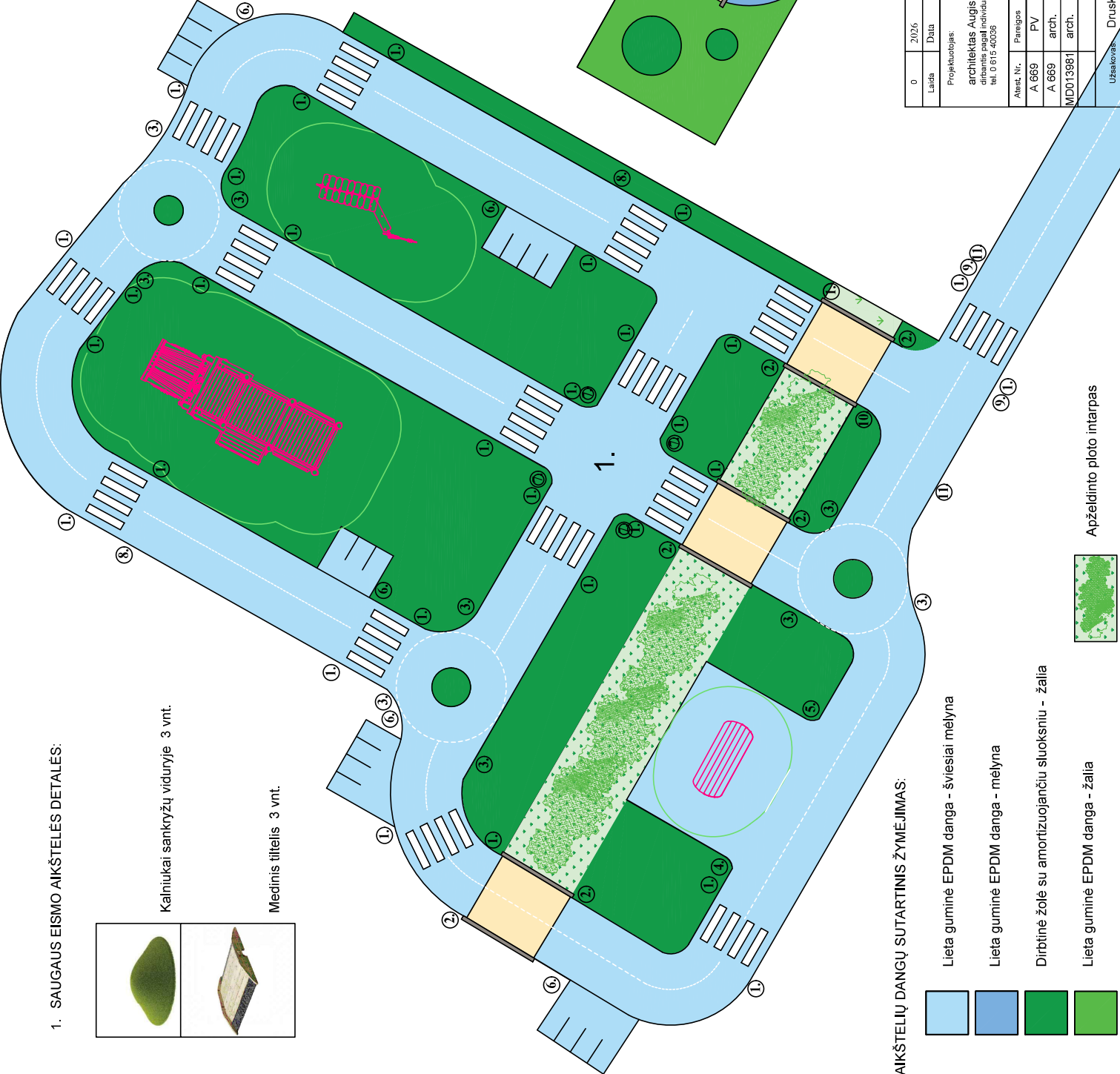
Kalniukai 2 vnt. d 1.5m, Ø 0.8m



Kalvelė su tuneliuku Ø 1 m



Medinis titelis 2 vnt.



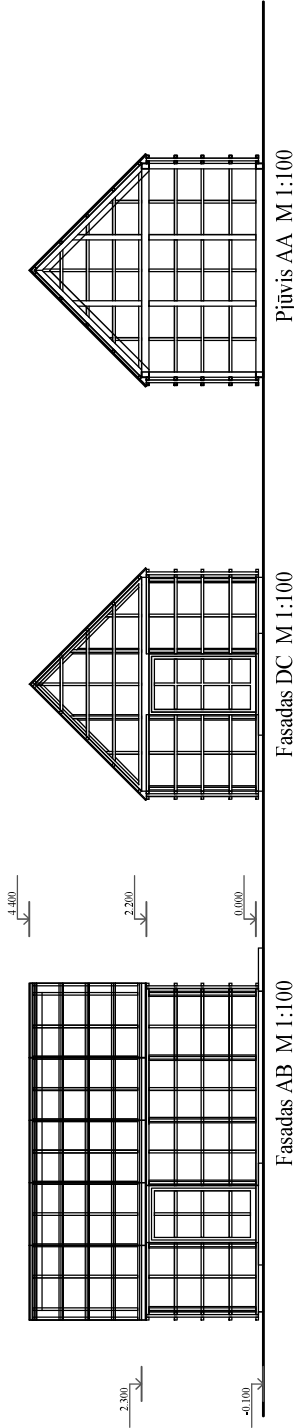
AIKŠTELIŲ DANGŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Lieta guminė EPDM danga - šviesiai mėlyna
- Lieta guminė EPDM danga - mėlyna
- Dirbtinė žolė su amortizuojančiu sluoksniu - žalia
- Lieta guminė EPDM danga - žalia

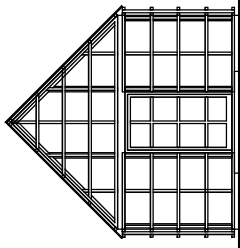


Apželdinto ploto interpas

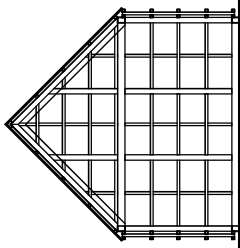
0	2026	Sutv bos leidimui	Laidos statusas. Ketimo pradžias (jei taikoma)		
Laida	Data				
Projekto pavadinimas:			Projekto pavadinimas		
architektas Augis Gučas			KIEMO AIKŠTELIŲ IR TAKU VYTAUTO G. 24A, DRUSKINKNUOSE, NAUJOS STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS		
dizaineris Elena Puscitile			AKŠTELIŲ PLANAS		
tel. 0 615 40026			1:100		
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Data	Maselis	
A 669	PV	Augis Gučas	2026	AKŠTELIŲ PLANAS	
A 669	arch.	Augis Gučas	2026		
MD013981	arch.	Elena Puscitile	2026		
Užsakovas: Druskininkų savivaldybės administracija			Projekto Nr.	PP	SP
			Projekto Nr.	PP	SP



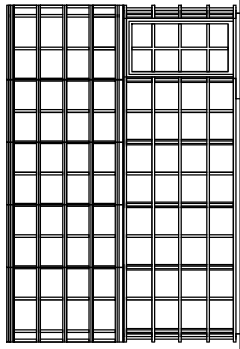
Fasadas AB M 1:100



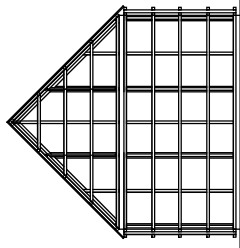
Fasadas DC M 1:100



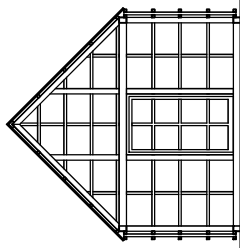
Pjūvis AA M 1:100



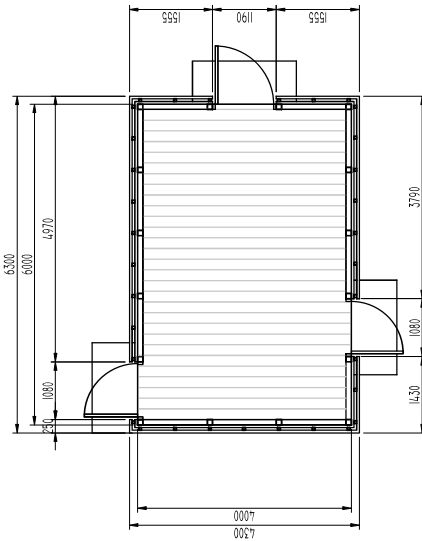
Fasadas CD M 1:100



Fasadas BA M 1:100

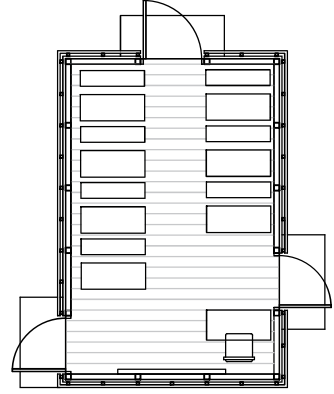


Pjūvis BB M 1:100



Planas M 1:100

Planas su baldais M 1:100



Planas su baldais M 1:100

0		2026		Statybos leidimui	
Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Projekto duomenys:					
architektas Augis Gučas					
dantis pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 34002181089					
tel. 0 615 40036					
Projektuojamas:					
KIEMO AIKŠTELIO IR TAKŲ VYTAUTO G. 24A, DRUSKININKUOSE, NAUJOS STATYBOS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS					
Atest. Nr.		Pareigos		Pavardė	
A 669		PV		Augis Gučas	
A 669		arch.		Augis Gučas	
MD013981		arch.		Elena Puscūtė	
Projektas Nr.		Projektas Nr.		Projektas Nr.	
SP-ST26-430		PP		SP	
Užsakovas:		Druskininkų savivaldybės administracija			

LAUKO KLASĖ