

STATYTOJAS :	<b>UAB "AKVAVITA"</b>
PROJEKTUOTOJAS:	<b>UAB „Metro architektūra“</b> Kalvarijų g. 1 LT – 09310 Vilnius. <a href="mailto:info@metroarchitektura.lt">info@metroarchitektura.lt</a>  <b>DIREKTORIUS: PAULIUS KISIELIS</b>
PROJEKTO NR. :	<b>24-10-METRO</b>
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS :	<b>DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ (7.9), DRUSKININKŲ SAV., VIEČIŪNAI, VĖJŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS</b>
ADRESAS:	<b>DRUSKININKŲ SAV., VIEČIŪNAI, VĖJŲ G. 3 (KAD. NR.: 3878/0008-0055)</b>
ETAPAS :	<b>PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)</b>
STATINIO KATEGORIJA:	<b>NEYPATINGIEJI</b>
STATYBOS RŪŠIS:	<b>NAUJA STATYBA</b>

Atestato / diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2123	PV:	<b>VYTENIS EITMINAVIČIUS</b>		2024-09-12
A 2123	PDV:	<b>VYTENIS EITMINAVIČIUS</b>		2024-09-12
	Arch.:	<b>PAULIUS KISIELIS</b>		2024-09-12

STATYTOJAS :	<b>UAB „AKVAVITA“</b>		2024-09-12
--------------	-----------------------	--	------------

PATVIRTINTA  
Druskininkų savivaldybės mero  
2023 m. gegužės 24 d. potvarkiu Nr. M3-54

PRITARIU  
Druskininkų savivaldybės meras  
Ričardas Malinauskas

2024 m. rugpjūčio mėn. 19 d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. rugpjūčio 12 d.  
Druskininkai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio techniniai ir paskirties rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas, gamybos ar kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis, butų, automobilių stovėjimo vietų, lovų, planuojamas juose žmonių skaičius ir kt.) \_\_\_\_\_

**Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų (8.9), Druskininkų sav., Viečiūnai, Vėjų g. 3, statybos projektas.**

**Sklypo plotas – 10 668m<sup>2</sup>;**

**Planuojamas užstatymo tankumas iki 40%;**

**Planuojamas užstatymo intensyvumas iki 40%;**

**Planuojamas pastatų aukštingumas – 1 aukštas, iki 10m;**

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis - **Supažindinti visuomenę su projektiniais sprendiniais.**
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis - **Vaizdinė informacija, aiškinamasis raštas, planai bei dokumentai.**
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys – **Topografinė nuotrauka, nuosavybės dokumentai.**
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija - **Situacijos schema, planai.**
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.) - **Projekto įgyvendinimo terminas 8 mėn.**

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_ Druskininkų savivaldybė \_\_\_\_\_  
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas \_\_\_\_\_ UAB „Metro architektūra“, Paulius Kisielis \_\_\_\_\_  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Derinu :

Įgaliotas savivaldybės administracijos  
valstybės tarnautojas

Savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus

vedėja

Jonana Verbickienė

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

Druskininkų savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vedėjo pavaduotojas, vyriausiasis architektas

**Vilius Margelis**

2024-08-12

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1 BENDROJI INFORMACIJA**

<b>PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS</b>		
2.1.1	Statytojas	UAB „Akvavita“
2.1.2	Statybos vieta	Druskininkų sav., Viečiūnai, Vėjų g. 3 Kad. Nr.: 3878/0008-0055 Viečiūnų k.v.
2.1.3	Projekto pavadinimas	Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9), Druskininkų sav., Viečiūnai, Vėjų g. 3, statybos projektas.
2.1.4	Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai
2.1.5	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.1.6	Statybos paskirtis	Sandėliavimo (7.9)
2.1.7	Projektuotojas	UAB “Metro architektūra”; į.k. 303331396; PV Vytenis Eitminavičius (A2123)
<b>SKLYPO APIBŪDINIMAS</b>		
2.2.1	Situacija	Sklypas yra Druskininkų savivaldybėje, Viečiūnuose, Vėjų g. 3.
2.2.2	Gretimybės	Šiaurinė ir rytinė sklypo dalys ribojasi su privačių sklypu - Neravų g. 100. Vakarinė dalis ribojasi su gyvenamųjų namų kvartalu. Pietinė pusė ribojasi su Vėjų gatve.
2.2.3	Nuosavybė	UAB „Akvavita“
2.2.4	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
2.2.5	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
2.2.6	Sklypo plotas	1.0668 ha
2.2.7	Esami statiniai	Sklype yra užregistruotas Gyvenamasis namas (un.nr. 3892-9003-8014), pastatas – viralinė (un.nr. 4400-0611-6022), pagalbinis ūkio pastatas (un.nr.4400-0611-6096), pagalbinis ūkio pastatas (un.nr. 4400-0611-6163) ir kitas inžinerinis statinys – šulinys (un.nr.4400-0611-6226). Visi registruoti statiniai planuojami griauti.
2.2.8	Apželdinimas	Sklype esantys medžiai maksimaliai išsaugomi. Esamų medžių detalus vertinimas bus atliekamas rengiant techninį projektą. Esant situacijai, kuomet dėl projektinių sprendinių atsirastų neišvengiamas poreikis medžius kirsti, atliekant esamų medžių vertinimą, nustatant kertamų medžių kompensavimo sąlygas ir gaunant leidimą kirsti būtina vadovautis LR Aplinkos ministro 2010 m.kovo 15 d. įsakymu "Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo" (Nr. D1-193).

## 2 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 2.1. SKLYPO SPRENDINIAI

Pagal Druskininkų savivaldybės bendrąjį planą sklypas patenka į verslo, gamybos pramonės teritoriją. Ši teritorija ribojasi su Neravų gatve – pagrindė ašimi tarp Viečiūnų ir Druskininkų. Giliau už šios teritorijos esamas gyvenamųjų namų užstatymas.

Patekimas į sklypą numatomas per Neravų 100 sklypą. Į sklypą įvažiuojama iš Neravų gatvės per esamą įvažiavimą. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ projektuojamiems pastatams reikalingos 16 parkavimo vietų, kurios užtikrinamos Neravų g. 100 sklypo ribose jau įrengtoje automobilių stovėjimo aikštelėje. Parkavimo vietų poreikio skaičiavimas:

Sandėliavimo plotas 1600m<sup>2</sup> x2 - pagal STR 1 vieta 200m<sup>2</sup> sandėliavimo ploto = 16 parkavimo vietos;

### 3.2 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

#### 3.2.1 STATINIO TŪRINIAI, APDAILOS, PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamų pastatų architektūra atitinkanti pastato paskirtį. Pastatų stogai dvišlaičiai, apdaila – pilkos spalvos profiliuota skarda.

Užtikrinamas medžiagų šiuolaikiškumas ir kokybė. Pastatas 1 aukšto iki 10 metrų aukščio.

## 4 KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Konstruktiniai klausimai bus sprendžiami rengiant techninį darbo projektą.

## 5 INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko inžinerinių tinklų klausimai bus sprendžiami rengiant techninį darbo projektą

## 6 BENDRIEJI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>10668</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>30</b>	
3. sklypo užstatymo tankis	%	<b>30</b>	
4. apželdintas vejos plotas / procentas	m <sup>2</sup> / %	<b>7 468/ 70</b>	
5. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt	<b>16</b>	Numatytos gretimame sklype
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
<b>Sandėlis - neypatingas statinys</b>			
2. Pastato užstatymo plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>1600</b>	

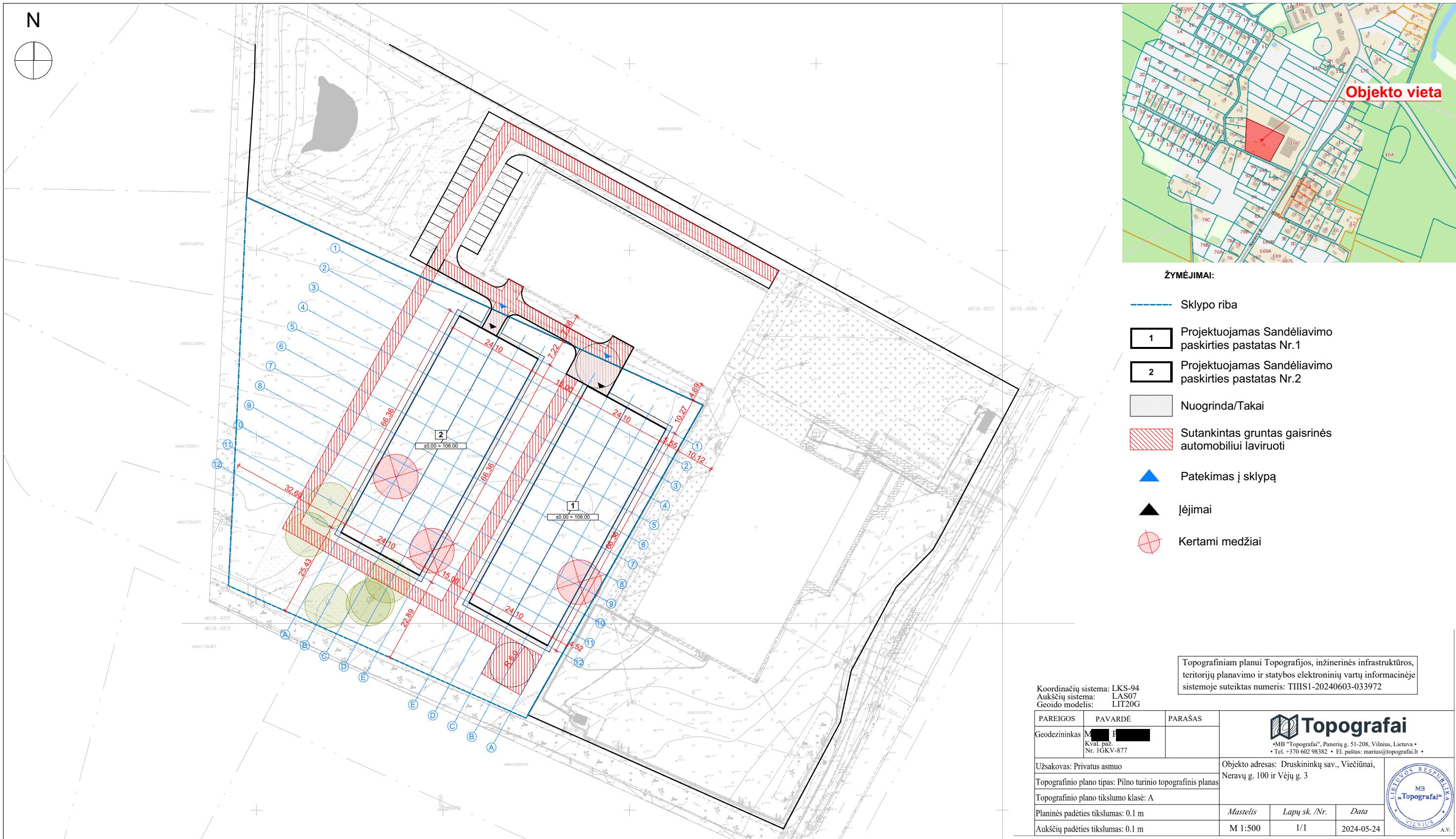
<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>1581,40</b>	
7. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>10000</b>	
8. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>1</b>	Su rūsiu
9. Pastato aukštis. *	m	<b>7.50</b>	Skaičiuojama nuo vidut. žemės paviršiaus altitudės
10. Energinio naudingumo klasė		-	
<b>Sandėlis - neypatingas statinys</b>			
2. Pastato užstatymo plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>1600</b>	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>1581,40</b>	
7. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>10000</b>	
8. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>1</b>	Su rūsiu
9. Pastato aukštis. *	m	<b>7.50</b>	Skaičiuojama nuo vidut. žemės paviršiaus altitudės
10. Energinio naudingumo klasė		-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

PV (atest. Nr. A 2123) Vytenis Eitminavičius





**ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo riba
- 1 Projektuojamas Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.1
- 2 Projektuojamas Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.2
- Nuogrinda/Takai
- Sutankintas gruntas gaisrinės automobiliui lavruoti
- ▲ Patekimas į sklypą
- ▲ Įėjimai
- Kertami medžiai

Topografiniam planui Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje suteiktas numeris: TIHS1-20240603-033972

Koordinacių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07  
Geoido modelis: LIT20G

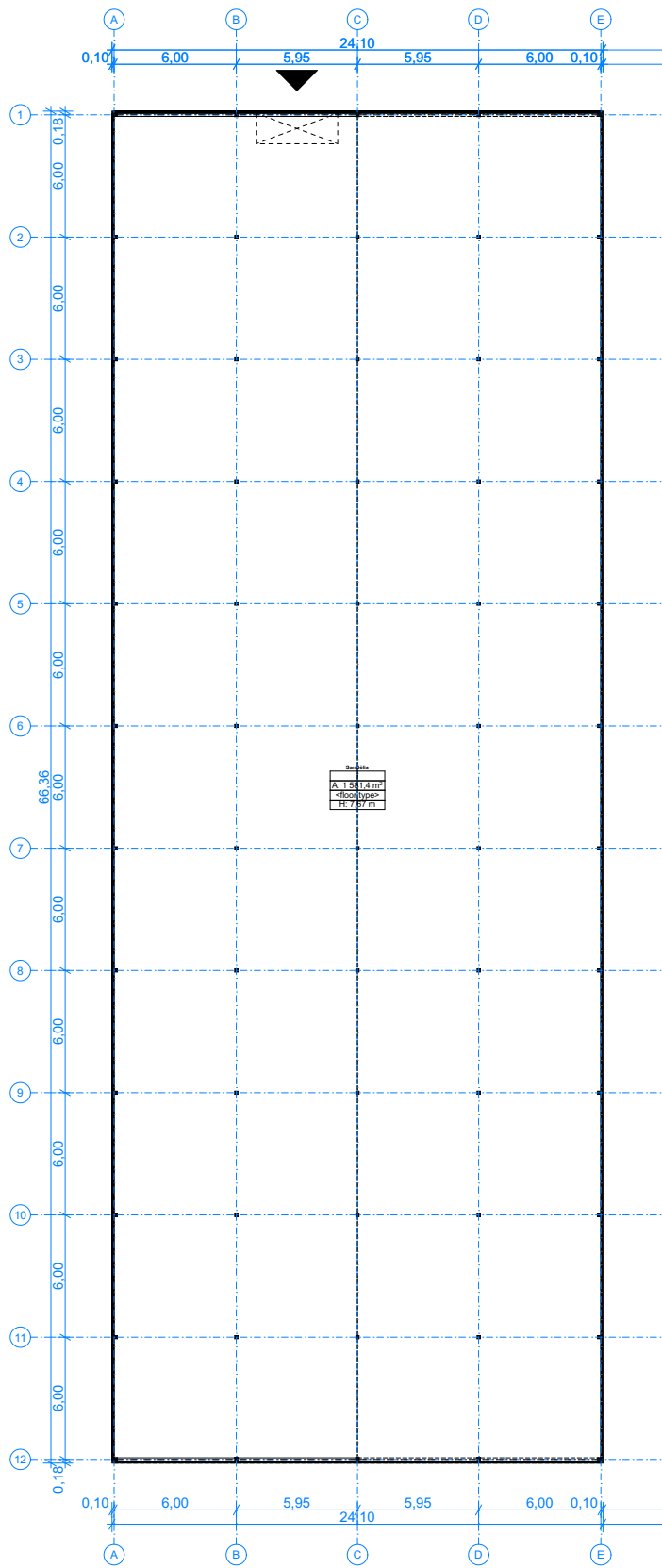
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	 •MB "Topografai", Panerių g. 51-208, Vilnius, Lietuva • • Tel. +370 602 98382 • El. paštas: marius@topografai.lt •		
Geodezininkas M. [redacted]	[redacted]	[redacted]			
Užsakovas: Privatus asmuo			Objekto adresas: Druskininkų sav., Viečiūnai, Neravų g. 100 ir Vėjų g. 3		
Topografinio plano tipas: Pilno turinio topografinis planas			Planinės padėties tikslumas: 0.1 m		
Topografinio plano tikslumo klasė: A			Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data
Aukščių padėties tikslumas: 0.1 m			M 1:500	1/1	2024-05-24

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti metrais.
  - Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
  - Konstruktiniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
  - Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR.04.04:2017 nuostatomis.
  - Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
  - Ties sklypo riba reljefo aukščiai nekeičiami.

**Pagrindiniai sklypo rodikliai:**

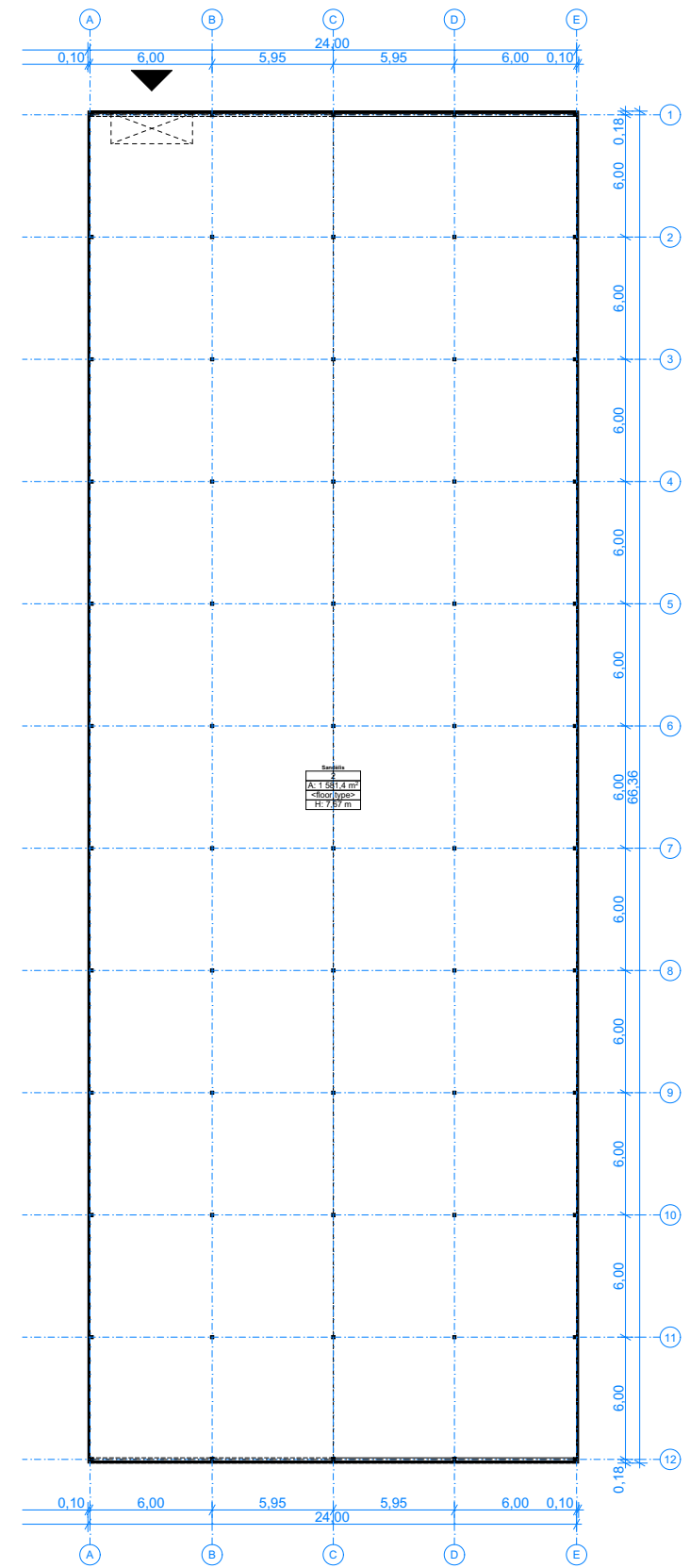
Sklypo plotas-10668 m2  
 UT-0,30  
 UI- 0,30  
 Projektuojamo Sandėlio Nr.1 bendras plotas- 1581,40 m2  
 Projektuojamo Sandėlio Nr.2 bendras plotas- 1581,40 m2  
 Užstatymo plotas- 3200 m2  
 Vejos plotas- 7 468 m2 (70%)

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	architektūra <b>metro</b>		UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas
A 2123	P.V.	Vytenis Eitminavičius	Parašas	Data	Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9), Druskininkų sav., Viečiūnai, Vėjų g. 3, statybos projektas.
	Arch.	Paulius Kisielis		2024-09-12	Brėžinio pavadinimas
					<b>SKLYPO PLANAS</b>
Užsakovas					Mastelis
UAB "AKVAVITA"					1:1000
Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj.dalis	Lapų	Lapas
24-10-METRO	24-10-METRO	PP	SP		



**SANDĖLIO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPA	PLOTAS
01	SANDĖLIS NR. 1	1 581,40
		1 581,40 m <sup>2</sup>



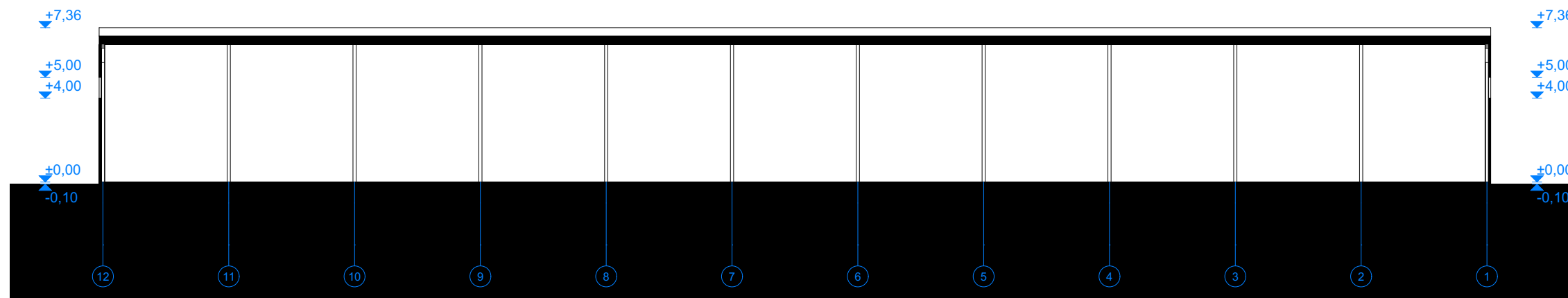
**SANDĖLIO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPA	PLOTAS
02	SANDĖLIS NR. 2	1 581,40
		1 581,40 m <sup>2</sup>

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	architektūra <b>metro</b> UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt			Objektas	
A 2123	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9), Druskininkų sav., Viečiūnai, Vėjų g. 3, statybos projektas.
	Arch.	Paulius Kisielis		2024-09-12	Brėžinio pavadinimas
					<b>PIRMAS AUKŠTAS</b>
	Užsakovas	Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj.dalis
	UAB "AKVAVITA"	24-10-METRO	24-10-METRO	PP	SA
				Lapų	Lapas
					1:350



PJŪVIS 1-1

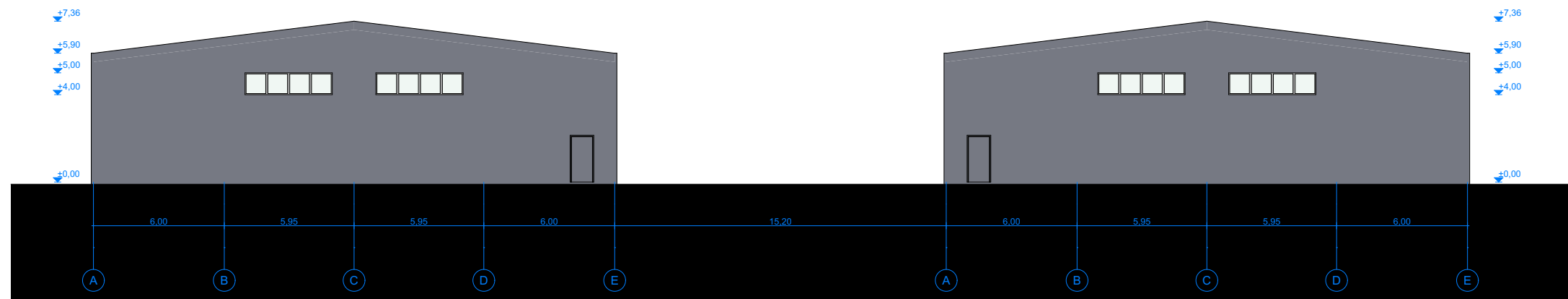


PJŪVIS 2-2

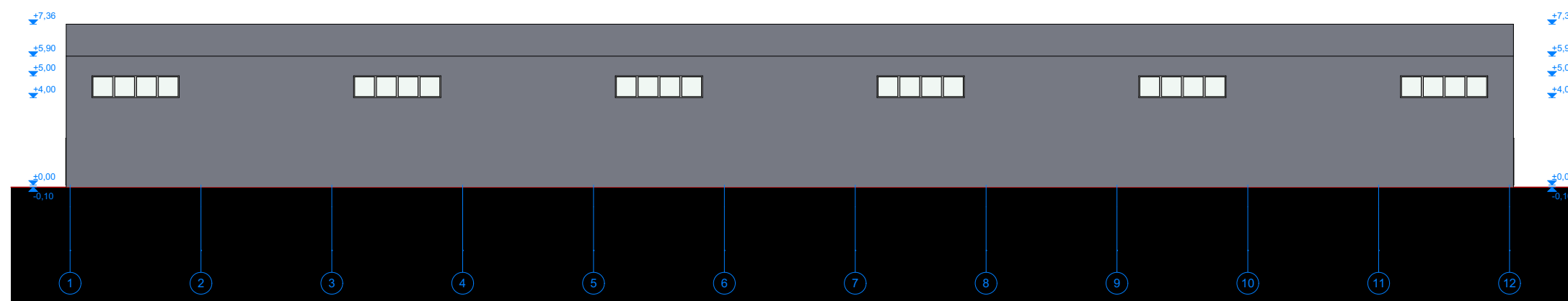
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	architektūra <b>metro</b>			Objektas	
	UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt			Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9), Druskininkų sav., Viečiūnai, Vėjų g. 3, statybos projektas.	
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas
A 2123	P.V.	Vytenis Eitminavičius		2024-09-12	<b>PJŪVIAI</b>
	Arch.	Paulius Kisielis		2024-09-12	
Užsakovas			Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas
UAB "AKVAVITA"			24-10-METRO	24-10-METRO	PP
			Proj. dalis	Lapų	Lapas
			SA		1:250



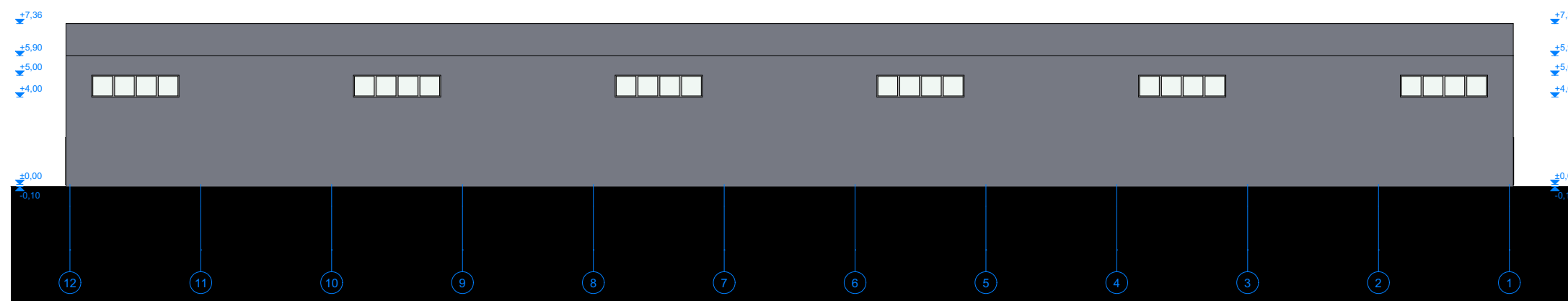
ŽYMĖJIMAI:



FASADAI A-E



FASADAI 01-12

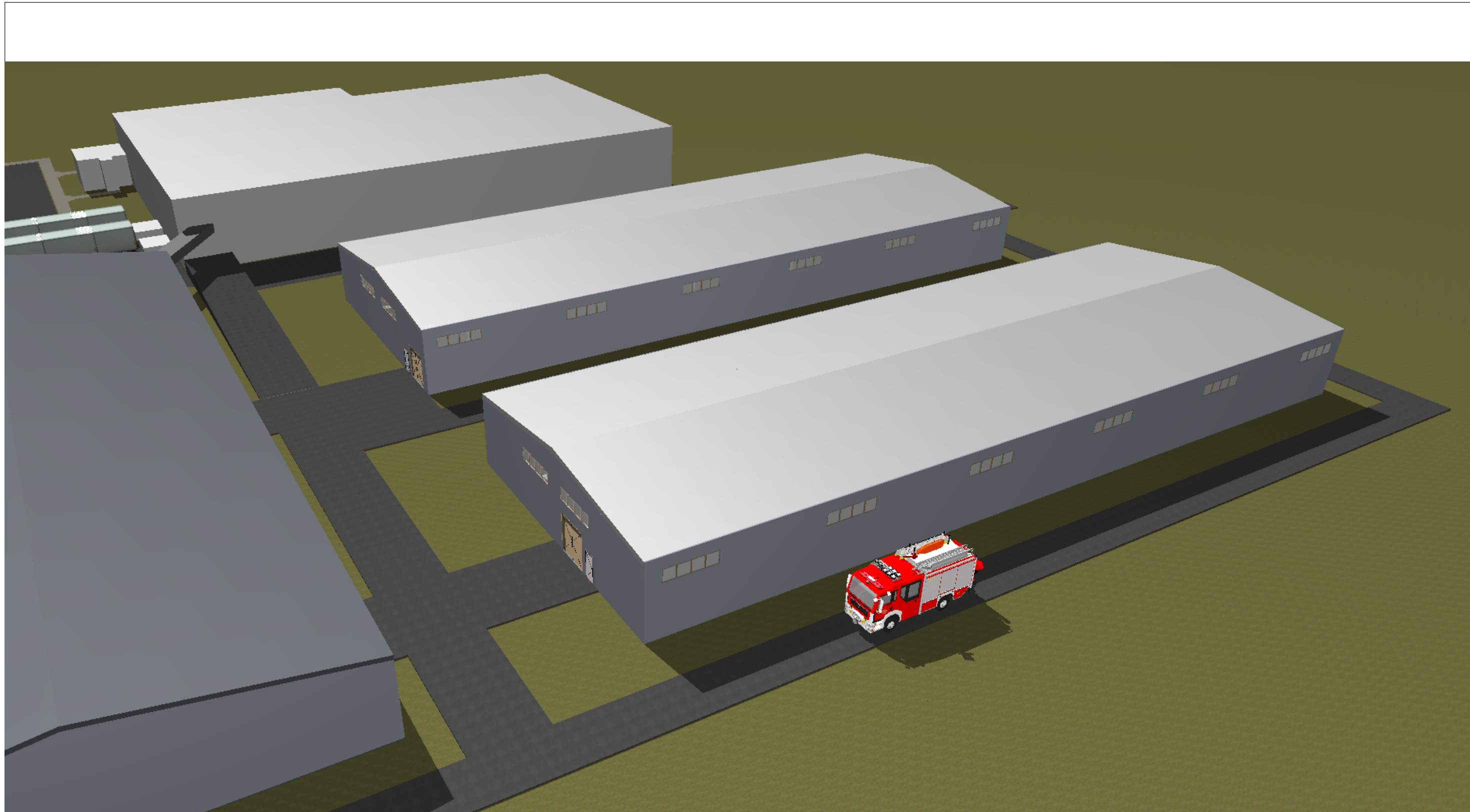


FASADAI 12-01

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	architektūra <b>metro</b> UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt			Objektas	
				Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9), Druskininkų sav., Viečiūnai, Vėjų g. 3, statybos projektas.	
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas
A 2123	P.V.	Vytenis Eitminavičius		2024-09-12	<b>FASADAI</b>
	Arch.	Paulius Kisielis		2024-09-12	
Užsakovas			Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas
UAB "AKVAVITA"			24-10-METRO	24-10-METRO	PP
			Proj. dalis	Lapų	Lapas
			SA		1:250



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra <b>metro</b> UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt				Objektas					
					Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9), Druskininkų sav., Viečiūnai, Vėjų g. 3, statybos projektas.					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					
A 2123	P.V.	Vytenis Eitminavičius		2024-09-12	<b>3D VAIZDAS</b>					
	Arch.	Paulius Kisielis		2024-09-12						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB "AKVAVITA"					24-10-METRO	24-10-METRO	PP	SA		



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra <b>metro</b> UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt				Objektas					
					Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų (7.9), Druskininkų sav., Viečiūnai, Vėjų g. 3, statybos projektas.					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					
A 2123	P.V.	Vytenis Eitminavičius		2024-09-12	<b>3D VAIZDAS</b>					
	Arch.	Paulius Kisielis		2024-09-12						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB "AKVAVITA"					24-10-METRO	24-10-METRO	PP	SA		