

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Statytojas<br>(Užsakovas):        | <b>UAB „DRUSKININKŲ VANDENYS“</b> , įm. kodas 301500997, M. K. Čiurlionio g. 115, LT-66161 Druskininkai, tel. (8 313) 52415, <a href="mailto:info@drusvand.lt">info@drusvand.lt</a>  |
| Statinio projekto pavadinimas:    | <b>DRUSKININKŲ AGLOMERACIJOS RIBOSE ESANČIŲ GYVENAMŲJŲ BŪSTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ IŠVADŲ) PRIJUNGIMAS PRIE ESAMOS CENTRALIZUOTOS NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS.</b><br>GYVENAMASIS NAMAS BALTAŠIŠKĖS g. 21, DRUSKININKAI |
| Statybos vieta:                   | <b>BALTAŠIŠKĖS g. 21, DRUSKININKAI, DRUSKININKŲ SAV.</b>   |
| Statinio naudojimo paskirtis:     | <b>INŽINERINIAI TINKLAI (BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS)</b>   |
| Statybos rūšis:                   | <b>NAUJA STATYBA</b>   |
| Statinio kategorija:              | <b>I GR. NESUDĖTINGIEJI STATINIAI</b>  |
| Statinio projekto rengimo etapas: | <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>  |
| Komplekso žymuo:                  | <b>2024/NIV-DRUSKININKAI-PP-NŠ.1</b>   |
| Laida:                            | <b>0</b>   |
| Bylos išleidimo data:             | <b>2024-04</b>   |

| Pareigos    | V. Pavardė           | Atestato Nr. | Parašas | Data    |
|-------------|----------------------|--------------|---------|---------|
| Direktorius | Virginijus Lukošūnas |              |         | 2024-01 |
| PV          | Rolandas Žakas       | 17031        |         | 2024-01 |
| PDV         | Arūnas Varpukevičius | 18786        |         | 2024-01 |

Alytus  
2024

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr.                     | Dokumento žymuo                  | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas   |
|------------------------------|----------------------------------|----------|-------|---|
| <b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b> |                                  |          |       |   |
| 1.                           | 2024/NIV-DRUSKININKAI-PP-NŠ.1-DŽ | 1        | 0     | Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis                              |
| 2.                           | 2024/NIV-DRUSKININKAI-PP-NŠ.1-BR | 1        | 0     | Bendrieji statinio rodikliai                                      |
| 3.                           | 2024/NIV-DRUSKININKAI-PP-NŠ.1-AR | 3        | 0     | Aiškinamasis raštas   |
| <b>PROJEKTO BRĖŽINIAI</b>    |                                  |          |       |   |
| 1.                           | 2024/NIV-DRUSKININKAI-PP-NŠ.1-01 | 1        | 0     | Buitinių nuotekų tinklų planas M 1:500                            |
| <b>KITI DOKUMENTAI</b>       |                                  |          |       |   |
| 1.                           |                                  | 1        |       | UAB „Druskininkų vandenys“ 2022-12-15 techninės sąlygos Nr. 119   |
| 2.                           |                                  | 2        |       | 2024-02-05 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis                 |
| 3.                           |                                  | 1        |       | UAB „Druskininkų vandenys“ 2024-01-17 Įgaliojimas Nr. (1.8)-SD-35 |
| 4.                           |                                  | 1        |       | PV kvalifikacijos atestatas                                       |
| 5.                           |                                  | 1        |       | PDV kvalifikacijos atestatas                                      |

|              |   |  |                  |   |
|--------------|---|--|------------------|---|
| 0            | 2024-04   | Statybą leidžiančio dokumento gavimui, statybos leidimui |                  |   |
| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)        |                  |   |
| Atestato Nr. | <br>UAB „Nivelsta“ Pramonės g. 9, LT-62175 Alytus.<br>Tel.+37031577290; el.paštas:nivelsta@gmail.com |  |                  | Statinio projekto pavadinimas:<br>Druskininkų aglomeracijos ribose esančių gyvenamųjų būstų<br>buitinių nuotekų tinklų (nuotekų išvadų) prijungimas prie esamos<br>centralizuotos nuotekų tvarkymo infrastruktūros,<br>supaprastintas statybos projektas.<br><b>Gyvenamasis namas Baltašiškės g. 21, Druskininkai</b> |
| 4786         | Pareigos  | V.Pavardė  | Parašas          | Data  |
|              | 17031   | PV   | R.Žakas          | 2024m.  |
|              | 18786   | PDV  | A. Varpukevičius | 2024m.  |
| Kalba        | Užsakovas/(Statytojas):   |  |                  | Dokumento pavadinimas:  |
| LT           | UAB „DRUSKININKŲ VANDENYS“  |  |                  | BYLOS SUDĖTIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS  |
|              | Dokumento žymuo:  |  | Lapas            | Lapų  |
|              | 2024/NIV-DRUSKININKAI-PP-NŠ.1-DŽ  |  | 1                | 1   |

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas  | Mato vienetas | Kiekis  | Pastabos  |
|--|---------------|---------|---|
| <b>IV SKYRIUS<br/>INŽINERINIAI TINKLAI</b>                         |               |         |   |
| <b>Buitinių nuotekų tinklai</b><br>(I gr. nesudėtingasis statinys) |               |         |   |
| 4.1. Inžinerinių (nuotekų šalinimo) tinklų ilgis*                  |               |         |   |
| 4.1.1. Slėginiai nuotekų šalinimo tinklai*                         | m             | -       |   |
| 4.1.2. Savitakiniai nuotekų šalinimo tinklai<br>(bendras ilgis)*   | m             | 97,8    | Privačiame sklype – 41,3m;<br>Valstybinėje žemėje – 56,5m |
| 4.1.2.1. D = 110 mm  | m             | 4,7     |   |
| 4.1.2.2. D = 160 mm  | m             | 93,1    |   |
| 5.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)                            |               |         | Išorinis skersmuo   |
| 5.2.1. Slėginės nuotekų šalinimo linijos                           | mm            | -       |   |
| 5.2.2. Savitakinės nuotekų šalinimo linijos                        | mm            | 110;160 |   |
| <b>V SKYRIUS<br/>KITI STATINIAI</b>                                |               |         |   |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

\*\* Nuotekų vamzdžiams, kurie bus klojami valstybinėje žemėje, nustatoma apsaugos zona, kurios plotis 5,0 m (po 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses).

Statinio projekto vadovas **Rolandas Žakas** ..... kv. atestato Nr. 17031, 2021-03-29  
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

|              |  |  |         |        |   |   |       |
|--------------|--|--|---------|--------|---|---|-------|
| 0            | 2024-04  | Statybą leidžiančio dokumento gavimui, statybos leidimui |         |        |   |   |       |
| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)        |         |        |   |   |       |
| Atestato Nr. | <br>UAB "Nivelsta" Pramonės g.9, LT-62175 Alytus.<br>Tel.+37031577290; el.paštas:nivelsta@gmail.com |  |         |        | Statinio projekto pavadinimas:<br>Druskininkų aglomeracijos ribose esančių gyvenamųjų būstų<br>buitinių nuotekų tinklų (nuotekų išvadų) prijungimas prie esamos<br>centralizuotos nuotekų tvarkymo infrastruktūros,<br>supaprastintas statybos projektas.<br><b>Gyvenamasis namas Baltašiškės g. 21, Druskininkai</b> |   |       |
| 4786         | Pareigos   | V. Pavardė   | Parašas | Data   | Dokumento pavadinimas:<br>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI  |   | Laida |
| 17031        | PV   | R. Žakas   |         | 2024m. |   |   | 0     |
| 18786        | PDV  | A. Varpukevičius   |         | 2024m. |   |   |       |
| Kalba        | Užsakovas/(Statytojas)   |  |         |        | Dokumentu žymuo:  |   | Lapas |
| LT           | UAB „DRUSKININKŲ VANDENYS“   |  |         |        | 2024/NIV-DRUSKININKAI-PP-NŠ.1-BR  |   | Lapų  |
|              |  |  |         |        | 1   | 2 |       |

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projektuojamo statinio pavadinimas:** DRUSKININKŲ AGLOMERACIJOS RIBOSE ESANČIŲ GYVENAMŲJŲ BŪSTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ IŠVADŲ) PRIJUNGIMAS PRIE ESAMOS CENTRALIZUOTOS NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS. **GYVENAMASIS NAMAS BALTAŠIŠKĖS g. 21, DRUSKININKAI**

**Užsakovas/Statytojas:** UAB „DRUSKININKŲ VANDENYS“, įm. kodas 301500997, M. K. Čiurlionio g. 115, LT-66161 Druskininkai, tel. (8 313) 52415, [info@drusvand.lt](mailto:info@drusvand.lt)

**Projektuotojas:** UAB „NIVELSTA“ įm. kodas 300563539, Energetikų g. 24, LT-62175 Alytus, tel. (8 315) 77290, [nivelsta@gmail.com](mailto:nivelsta@gmail.com)

**Projekto rengimo etapas:** projektiniai pasiūlymai (PP)

**Komplekso žymuo:** 2024/NIV-DRUSKININKAI-PP-NŠ.1

**Statinio naudojimo paskirtis:** inžineriniai tinklai (buitinių nuotekų šalinimo)

**Statinio kategorija:** I gr. nesudėtingasis statinys

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis:**

- § Statinio projektavimo užduotis;
- § Pirkimo dokumentacija;
- § Inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentacija;
- § Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- § Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- § Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
- § Respublikinės statybos normos RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
- § Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- § Statybos techninis reglamentas STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- § Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- § Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

**Projektinių pasiūlymų rengimui naudota licencijuota programinė įranga:**

|              |  |  |         |  |
|--------------|--|--|---------|--|
| 0            | 2024-04  | Statybą leidžiančio dokumento gavimui, statybos leidimui |         |  |
| LAIDA        | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)        |         |  |
| Atestato Nr. | <br>UAB „Nivelsta“ Pramonės g.9, LT-62175 Alytus.<br>Tel.+37031577290; el.paštas:nivelsta@gmail.com |  |         | Statinio projekto pavadinimas:<br>Druskininkų aglomeracijos ribose esančių gyvenamųjų būstų buitinių nuotekų tinklų (nuotekų išvadų) prijungimas prie esamos centralizuotos nuotekų tvarkymo infrastruktūros, supaprastintas statybos projektas.<br><b>Gyvenamieji namai Baltašiškės g. 21, Druskininkai</b> |
| 4786         | Pareigos   | V. Pavardė   | Parašas | Data   |
| 17031        | PV   | R. Žakas   |         | 2024m.   |
| 18786        | PDV  | A. Varpukevičius   |         | 2024m.   |
| Kalba        | Užsakovas/(Statytojas)   |  |         | Dokumento pavadinimas:   |
| LT           | UAB „DRUSKININKŲ VANDENYS“   |  |         | Laida  |
|              |  |  |         | AIŠKINAMASIS RAŠTAS  |
|              |  |  |         | 0  |
|              |  |  |         | Dokumento žymuo:   |
|              |  |  |         | 2024/NIV-DRUSKININKAI-PP-NŠ.1-AR   |
|              |  |  |         | Lapas  |
|              |  |  |         | Lapų   |
|              |  |  |         | 1  |
|              |  |  |         | 3  |

- § Licencijuota programa - Autodesk inc. programinė įranga „AutoCAD LT 2007“: „ACAD LT 2007 NEW SLM“;
- § Licencijuota programa - Soft Office SB 2007 V2 LT;
- § Licencijuotos programinės įrangos paketas - Microsoft Win XP Pro SP2c;
- § Nemokama programa PDFsam Basic;
- § Nemokama programa Adobe Acrobat Reader.

## 2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Darbai bus vykdomi Druskininkų miesto ribose, prie esamos centralizuotos nuotekų tvarkymo sistemos prijungiant esamo gyvenamojo būsto buitinių nuotekų tinklus (nuotekų išvadus) šiuo adresu:

1. Baltašiškės g. 21 (sklypo unikalus Nr. 1501-0007-0059, kadastro Nr. 1501/0007:59 Druskininkų m.k.v.);

Teritorija, kurioje bus vykdomi projektavimo darbai, nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas. Šioje teritorijoje yra nutiesti gatvės vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros ir ryšių tinklai.

### 2.1. Geologinės sąlygos

Teritorija, kurioje bus vykdomi projektavimo darbai, geologiniai tyrinėjimai nebus atliekami, tačiau iš anksčiau atliktų tyrimų yra žinoma, kad geomorfologiniu požiūriu Druskininkų teritorija yra Subartonių kalvoto moreninio masyvo mikrorajone, kuris priklauso Dzūkų aukštumos rajonui, esančiam paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų srityje. Reljefo tipas – fluvio-glacialinis / glacialinis, reljefo amžius – vėlyvojo Nemuno ledynmetis, Baltijos stadija.

### 2.2. Hidrogeologinės sąlygos

Teritorija, kurioje bus vykdomi projektavimo darbai, hidrogeologiniai tyrimai taip pat nebus vykdomi, tačiau iš anksčiau atliktų tyrimų yra žinoma, kad inžineriniu geologiniu požiūriu sąlygos turėtų būti *vidutinės*. Požeminis gruntinis vanduo statybos darbų metu neturėtų būti pasiektas. Lietingais laikotarpiais ir pavasariinių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo.

## 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Naujai statomų savitakinių buitinių nuotekų tinklų ilgis 97,8 m, panaudojant PVC lygiasienius vamzdžius su movomis nuo D110 iki D160 mm skersmens, N klasės. Tinklai pajungiami į Baltašiškės gatvės centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, esamą atvadą, kurio gale pasijungimui jau sumontuotas PE D315 apžiūros šulinėlis.

Iš gyvenamojo namo išvestas PVC D110 mm nuotekų vamzdis už 3,0 m pajungiamas į projektuojamą D315 mm skersmens kontrolinį apžiūros šulinėlį F1-1, uždengtą kaliaus ketaus D400 (40 t) apkrovos kaliaus ketaus dangčiu, montuojamu ant teleskopinio aukščio reguliavimo vamzdžio. Toliau apžiūros šulinėliai PE D315 projektuojami ant savitakinių PVC D160 mm vamzdžių posūkių taškų arba ne didesniais kaip 30,0 m tarpais vienas nuo kito. Klojant vamzdyną vadovautis „Plastikinių vamzdynų montavimo taisyklėmis“.

Projektuojamų tinklų teritorijoje esami medžiai, krūmai ir kiti saugotini objektai turi būti išsaugoti. Kasamas gruntas priešmėlis (vietomis priemolis). Žemės darbus vykdyti mechanizuotai, esant reikalui atlikti špuntinius tranšėjos tvirtinimus. Šalia kitų komunikacijų darbus vykdyti rankiniu būdu. Būtina imtis apsaugos priemonių, kad nepažeisti esamų komunikacijų. Esamų tinklų altitudes tikslinti vietoje, vykdant darbus.

Visas vamzdynas yra klojamas atviru būdu. Kasant atviru būdu, vamzdžiai klojami ant sutankinto 10 cm smėlio pasluoksnio. Ant pagrindo paklotas vamzdynas užpilamas apsauginiu smėlio sluoksniu. Vamzdyno nuolydžiai nurodyti brėžiniuose.

Visi vamzdynai, jų fasoninės dalys, armatūra ir kita technologinė įranga turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Visa išvardinta įranga turi būti nauja ir geros kokybės. Atlikti darbai turi būti aukštos kokybės, ir juos užbaigus, inžineriniai tinklai turi dirbti patikimai.

|                                  |       |      |       |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| Žymuo:                           | Lapas | Lapų | Laida |
| 2024/NIV-DRUSKININKAI-PP-NŠ.1-AR | 2     | 3    | 0     |

Kasant atviru būdu, esamos asfaltuotų gatvių dangos turės būti atstatomos iki pirminio lygio, koks buvo prieš kasimą. Taip pat reikės atstatyti tinklų statybos metu išardytas žvyro dangas, žalias vejas, šaligatvius iki tokio lygio, koks buvo prieš statybos pradžią.

Paklojus tinklus įrengtas kontrolinis pažiūros šulinėlis nužymimas požeminių komunikacijų ženklavimo ženklu, montuojamu ant stovo. Ant ženklo nurodomi atstumai nuo ženklo stovo iki šulinio / šulinėlio bei vamzdyno skersmuo.

Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona – po 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses.

Nuotekų tinklai bus klojami valstybinėje žemėje ir gyventojams priklausančiuose privačiuose žemės sklypuose. Bus reikalingas gauti NŽT sutikimas. Su gyvenamojo būsto savininku yra sudaryta sutartis.

#### **4. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Planuojama ūkinė veikla apima buitinių nuotekų tinklų (išvadų) naują statybą Druskininkų mieste.

Projekto apimtyje numatoma darbus vykdyti atviru (tranšėjiniu) ir uždaru (betranšėjiniu) būdu (žr. „Buitinių nuotekų tinklų planas M 1:500“). Inžineriniai tinklai bus klojami iš kokybiškų medžiagų. Vamzdžiai pasižymi sandarumu, ilgaamžiškumu. Teršalai į aplinką nepateks. Įgyvendinant projektą nebus naudojamos jokios medžiagos ar technologijos, galinčios teršti paviršinį ar gruntinį vandenį. Reikiami žaliavų ir medžiagų kiekiai, energetiniai ir technologiniai išteklių nėra reikšmingi aplinkosauginiu požiūriu.

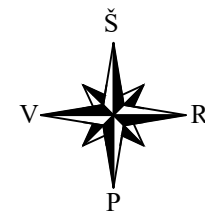
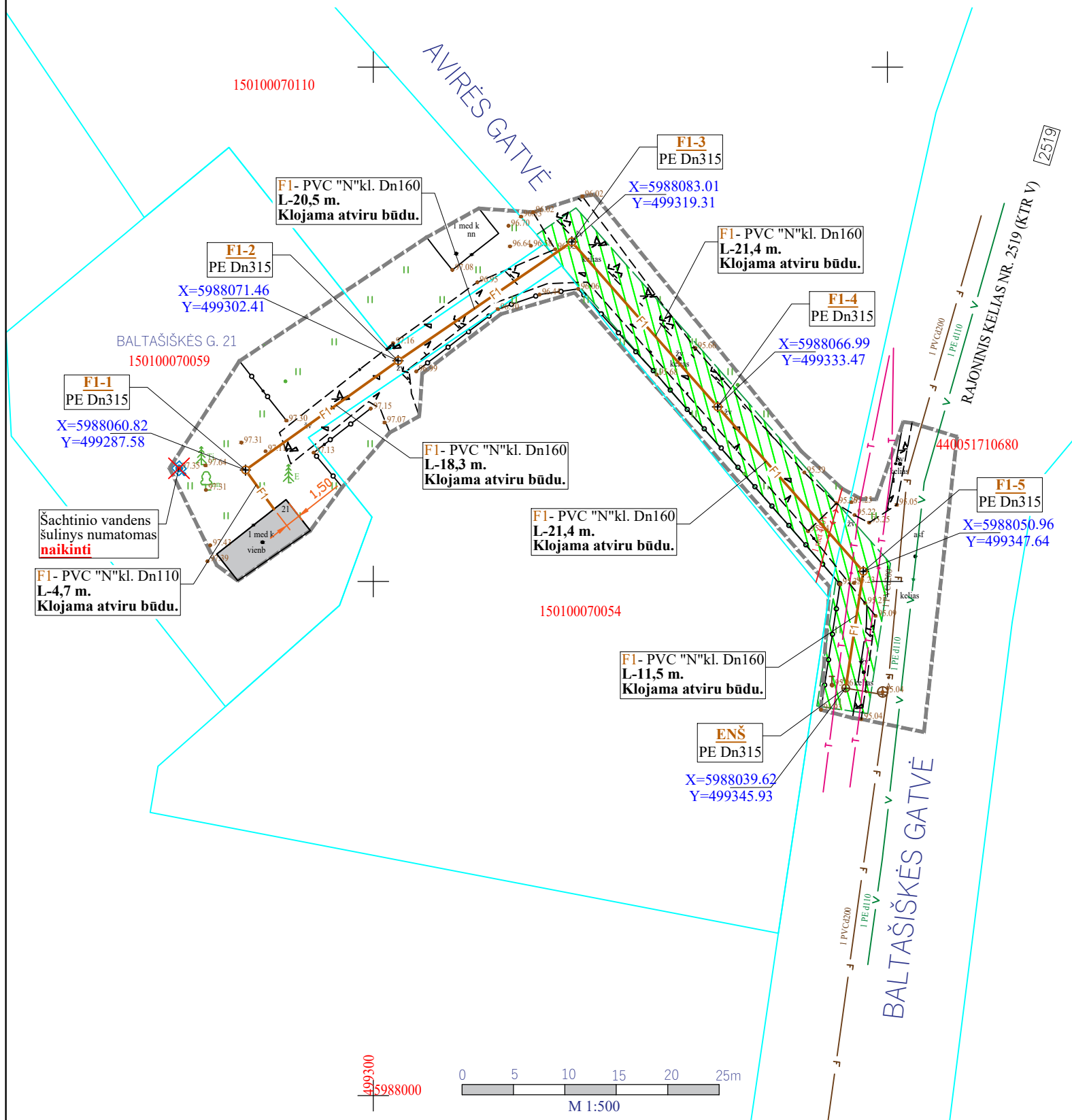
Naudojami mechanizmai turi būti tvarkingi. Visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, pakrautos į auto savivarčius ir išvežtos į atliekų tvarkymo įmones. Užbaigus darbus, turi būti atstatytos išardytos vejos ir dangos.

Statybos darbai gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms ilgalaikės neigiamos įtakos neturės. Numatomi tik laikini nepatogumai, susiję su statybos darbais.

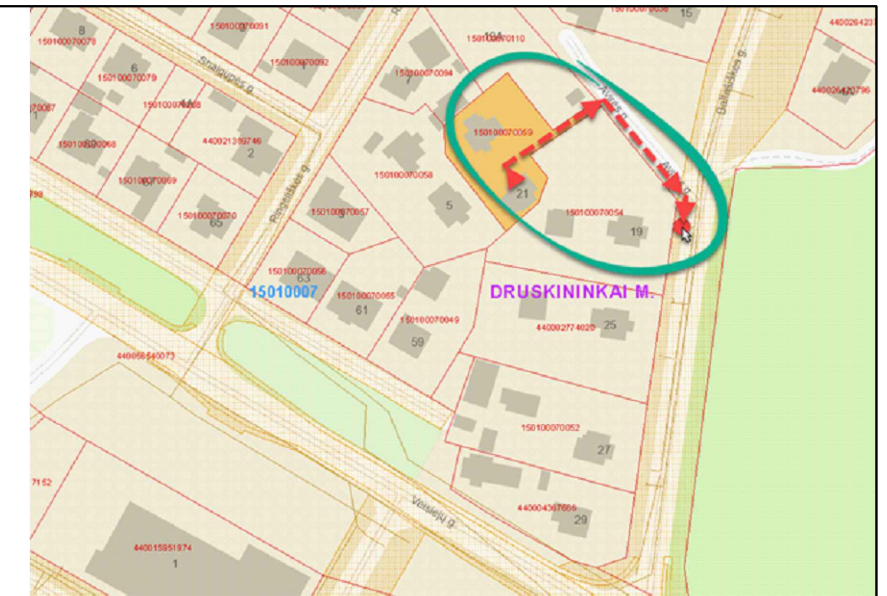
|                                  |       |      |       |
|----------------------------------|-------|------|-------|
| Žymuo:                           | Lapas | Lapų | Laida |
| 2024/NIV-DRUSKININKAI-PP-NŠ.1-AR | 3     | 3    | 0     |



# INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500



Aukščių sistema – LAS07  
Koordinacių sistema – LKS-1994



OBJEKTO VIETA

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
|  | V               | esami vandentiekio tinklai                                   |
|  | F               | esami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai                  |
|  | ×               | esami ž. įtempo elektros kabeliai                            |
|  | —               | esamas žemosios įtempo elektros oro linijos kabelis / laidas |
|  | T               | esamas ryšių kabelių kanalizacijos kanalas (vamzdis)         |
|  | —               | esamas požeminis ryšių kabelis                               |
|  | F1              | projektuojama savitakinė buitinių nuotekų linija             |
|  | ENŠ             | esamas buitinių nuotekų apžiūros šulinėlis                   |
|  | F1-1, ..., F1-5 | projektuojami buitinių nuotekų apžiūros šulinėliai           |
|  | ---             | statybos darbų riba  |
|  | ---             | registruota geodezinė sklypo riba                            |
|  |                 | projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona (po 2,5 m)    |

## PASTABOS:


- Projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų altitudes ir padėtį plane tikslinti darbo metu. Tinklų apsaugos zonose, darbus vykdyti išsikvietus tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
- Esamus elektros, ryšio kabelius, susikirtimuose su projektuojamais tinklais, montuoti į apsauginius dėklus po 1,0 m į abi puses. Darbus kabelių apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu.
- Baigus darbus gerbūvį ir pažeistas dangas atstatyti į pradinę padėtį. Asfalto ir žvyro dangos atstatymas privalomas į ne blogesnę padėtį, kokia buvo iki statybos darbų pradžios.

## SUTIKIMAS-PRITARIMAS PROJEKTO SPRENDINIAMS

Aš, žemiau pasirašęs, žemės savininkas(ė), sutinku ir pritariu, kad man priklausančiam sklype būtų suprojektuoti ir pakloti buitinių nuotekų tinklai. Buitinių nuotekų tinklų statybai neprieštarauju ir projekto sprendiniams pritariu.

|                       |                                 |                                   |          |             |   |
|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------|-------------|---|
| TIIS prašymo numeris: | TIIS1-20240123-004287           |                                   |          |             |   |
| Objekto adresas:      | Druskininkai, Baltašiškės g. 21 |                                   |          |             |   |
| Aukščių sistema       | Koordinacių sistema             | Pagrindinis objektų tikslumas, cm |          |             |   |
| LAS07                 | LKS-94                          | Horizontalus:                     | 5        | Vertikalus: | 5 |
| <b>GeoForma</b>       |                                 |                                   |          |             |   |
| Kv. paž. Nr.          | Vardas, pavardė                 | Parašas                           | Data     |             |   |
| 1GKV-1676             | Vytautas Ludavičius             |                                   | 2024-01  | A.V.        |   |
| Užsakovas             |                                 | Mastelis                          | Lapo Nr. | Lapų sk.    |   |
| UAB "NIVELSTA"        |                                 | 1:500                             | 1        | 1           |   |

|              |  |  |         |                                  |       |      |
|--------------|--|--|---------|----------------------------------|-------|------|
| 0            | 2024-04  | Statybą leidžiančio dokumento gavimui, statybos leidimui |         |                                  |       |      |
| Laida        | Data   | Keitimų pavadinimas (priežastis)                         |         |                                  |       |      |
| Atestato Nr. | <br>UAB "Nivelsta" Pramonės g. 9, LT-62175 Alytus<br>Tel. +370 315 77290; el.paštas: nivelsta@gmail.com  |  |         |                                  |       |      |
| 4786         | Statinio projekto pavadinimas:<br>DRUSKININKŲ AGLOMERACIJOS RIBOSE ESANČIŲ GYVENAMŲJŲ BŪSTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ IŠVADŲ) PRIJUNGIMAS PRIE ESAMOS CENTRALIZUOTOS NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS.<br><b>GYVENAMASIS NAMAS BALTAŠIŠKĖS G. 21, DRUSKININKAI</b> |  |         |                                  |       |      |
| 17031        | Pareigos   | V.Pavardė  | Parašas | Data                             | Laida |      |
| 18786        | PV   | R.Žakas  |         | 2024m.                           |       |      |
| Kalba        | Užsakovas(Statytojas):   |  |         |                                  | Lapas |      |
| LT           | UAB "DRUSKININKŲ VANDENYS"   |  |         |                                  |       |      |
| Žymėjimas:   |  |  |         | 2024/NIV-DRUSKININKAI-PP-NŠ.1-01 | Lapas | Lapų |
|              |  |  |         |                                  | 1     | 1    |

  
\_\_\_\_\_(parašas)  
Direktoriaus pav. Alvydas Valenta



## TECHNINĖS SĄLYGOS Nr.119

2022 m gruodžio 15 d.

**Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui** 37 gyv. būstų ( pagal pridedamą sąrašą ) prijungimas prie centralizuotų nuotekų tvarkymo infrastruktūros , Druskininkai

**Pareiškėjas:** UAB „ Druskininkų vandenys“

**Geriamojo vandens suvartojimui:** m<sup>3</sup>/d

**Užsakovas privalo:** .

**Nuotekų nuvedimui:** 8,0 m<sup>3</sup>/d

**Užsakovas privalo:** Suprojektuoti 37 gy. namų nuotekų tinklų išvadus, įvertinus esamų pastatų kiemo nuotekų tinklus, pajungiant juos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus. Nuotekos, išleistos į nuotekų surinkimo sistemą, turi atitikti gamtosauginius reikalavimus.

**Lietaus nuvedimui:** l/s

**Užsakovas privalo:**

**Sąlygas ruošė:** direktoriaus pavaduotojas Alvydas Valenta

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.



PATVIRTINTA  
Druskininkų savivaldybės mero  
2023 m. gegužės 24 d. potvarkiu Nr. M3-54

PRITARIU  
Druskininkų savivaldybės meras

2024 m. 02 mėn. 05 d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Druskininkai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio techniniai ir paskirties rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas, gamybos ar kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis, butų, automobilių stovėjimo vietų, lovų, planuojamas juose žmonių skaičius ir kt.):

STATINIO PAVADINIMAS: Druskininkų aglomeracijos ribose esančių gyvenamųjų būstų buitinių nuotekų tinklų (nuotekų išvadų) prijungimas prie esamos centralizuotos nuotekų tvarkymo infrastruktūros, supaprastintas statybos projektas. **Gyvenamieji būstai Ratnyčios g. 3, 3A, Saulėtekio g. 9, 42, Laukų g. 7, Smiltynų g. 2, 3, Vingio g. 6, 11, V. Kudirkos g. 6-1, Cimakovo g. 11, Baltašiškės g. 21, Druskininkai.**

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba;  
STATINIO KATEGORIJA: I gr. Nesudėtingieji statiniai;  
PAGRINDINĖ STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: Inžineriniai (nuotekų šalinimo) tinklai.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
  - INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ) PROJEKTAVIMĄ DRUSKININKŲ MIESTE.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
  - PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR BENDRIEJI RODIKLIAI;
  - GRAFINĖ DALIS (SITUACIJOS SCHEMAS IR ŽEMĖS SKLYPO PLANAI SU NUMATOMAIS STATYTI NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAIS).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- TECHNINĖS SĄLYGOS 2022-12-15 NR. 119;
- PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS;
- PRELIMINARIOS GYVENAMOJO BŪSTO PRIJUNGIMO PRIE ESAMOS CENTRALIZUOTOS NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS SUTARTYS SU GYVENAMŲJŲ BŪSTŲ SAVININKAIS.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

- BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PLANAI.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.):

- PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO TERMINAS – IKI 2024-03-01;
- STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ KOPIJŲ IR KOMPIUTERINIŲ LAIKMENŲ SU ĮRAŠYTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ KOPIJA KIEKIS – 1 (VIENAS) VNT.

Statytojas (užsakovas): UAB „DRUSKININKŲ VANDENYS“ <sup>direktorius</sup>  
Mindaugas Jaskėvičius

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „NIVELSTA“, projekto vadovas Rolandas Žakas  
(kv. atestato Nr. 17031)

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Derinu :

Įgaliotas savivaldybės administracijos  
valstybės tarnautojas

Druskininkų savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vedėjo pavaduotojas, vyriausiasis architektas

Vilius Margelis

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

Druskininkų savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vedėja

Joana Verbickienė

Druskininkų savivaldybės administracijos  
Ūkio skyriaus vedėjo pavaduotojas

Juozas Grigas





## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „DRUSKININKŲ VANDENYS“

### ĮGALIOJIMAS

2024 m. sausio 17 d. Nr.(1.8)- SD-

35

UAB „Druskininkų vandenys“ (toliau – Bendrovė), juridinio asmens kodas 301500997, registruotos buveinės adresas M.K.Čiurlionio g. 115, 66161 Druskininkai, duomenys tvarkomi VI Registru centras; atstovaujama direktoriaus Mindaugo Jaskelevičiaus (toliau – Įgaliotojas), veikiančio pagal Bendrovės įstatus,

įgalioja UAB „Nivelsta“, įmonės kodas 300563539, registruotos buveinės adresas Pramonės 9, 62175 Alytus, projekto vadovą Rolandą Žaką, kv. a. Nr. 17031, 40309, 16981 (toliau – Įgaliotinis), įgyvendinant projekto „Druskininkų aglomeracijos ribose esančių gyvenamųjų būstų prijungimo prie centralizuotos nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybos darbai su projektavimo paslauga“ (toliau – Projektas) sprendinius, Bendrovės vardu:

- rengti, derinti, tikslinti su atsakingais juridiniais bei fiziniaisiais asmenimis Projekto sprendinius;
- teikti prašymus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Druskininkų skyriui dėl sutikimo kloti nuotekų šalinimo tinklus valstybinėje žemėje ir tokiems veiksams atlikti pasirašyti visus reikalingus dokumentus;
- parengti projektinius pasiūlymus ir juos viešinti Statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka kai tai privaloma pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus;
- teikti prašymus dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo, tikslinimo, pasirašyti saugiu elektroniniu parašu dokumentus ir teikti (talpinti) projektinę dokumentaciją (Techninį, darbo ar techninį-darbo projektus) elektroniniuose tinklapiuose „GEOPORTALAS“ ir IS „INFOSTATYBA“, atsiimti parengtus dokumentus;
- gauti iš valstybės ir/ar Savivaldybės institucijų bei kitų organizacijų projektavimo sąlygas bei kitą Projekto parengimui būtiną informaciją;
- atlikti visus kitus būtinus veiksmus, susijusius su aukščiau nurodytų pavedimų įvykdymu;
- tvirtinti pateikiamų dokumentų tikrumą elektroniniu parašu.

Įgaliojimas galioja nuo pasirašymo dienos iki 2024 m. gruodžio 31 d. Panaikinus Įgaliotinio įgaliojimus prieš terminą, Įgaliotinis privalo grąžinti įgaliojimą Įgaliotojui ar jo teisių perėmėjams.

Direktorius

Mindaugas Jaskelevičius

Rimas Valenta, 8 313-53306, mob. +370 616 36914, el. paštas: rimas.valenta@drusvand.lt





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.17031

**Rolandas Žakas**

A.k. 3630909

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto  
vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; hidrotechnikos  
statiniai: vandenviečių statiniai ir nusodintuvai; kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Direktorius



Robertas Encius

15665

Išduotas 2016 m. kovo 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. kovo 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmone Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.18786

**Arūnas Varpukevičius**

Arūnas Varpukevičius

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

20337

Išduotas 2018 m. kovo 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. kovo 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)