



OBJEKTO ADRESAS	V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose
STATYTOJAS	AB „Transeta Invest“ parašas ir A.V.:
PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis, V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, rekonstravimo į viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatą ir naujo viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato statybos projektas
STATINIŲ KATEGORIJOS	Ypatingos
STATYBOS RŪŠYS	Rekonstrukcija ir nauja statyba
PROJEKTO NUMERIS	KAP -20210409
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (BD)
BYLOS ŽYMUO	KAP-20210409-PP-BD
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2026-05-18

PROJEKTUOTOJAS:

MB "Kaparchitektai"	Direktorius	Andrius Raudonikis
į. k. 304314115	Statinio projekto vadovas (PV)	Irma Krasnickienė
		Atestato Nr.: A1694

PROJEKTO DALIES PROJEKTUOTOJAS:

Statinio projekto dalies vadovas (PDV)	Irma Krasnickienė
	Atestato Nr.: A1694

STATYTOJAS:

AB „Transeta Invest“	Direktorius	Paulius Vaškevičius
į. k. 302642985		

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis, V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, rekonstravimo į viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatą ir naujo viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato statybos projektas, V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, statybos projektas

ADRESAS: V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose

Rinkmenos (failo) pav.	Rinkmenos lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Lapų kiekis	Lapo nr.
	2	PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS	2	
		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
		Titulinis lapas	1	
		Sudėties žiniaraštis	2	
		Bendrieji statinio rodikliai	3	
		Aiškinamasis raštas	23	
		Specialieji paveldosaugos reikalavimai	5	
		Specialieji architektūros reikalavimai	5	
		AB „Energijos skirstymo operatorius“ Galios didinimo prijungimo sąlygos	4	
		AB „Telia Lietuva“ Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sąlygos	2	
		UAB „Druskininkų vandenys“ techninės sąlygos	1	
		UAB „Druskininkų vandenys“ pažyma dėl vandentiekio slėgio ir debito	1	
		Druskininkų savivaldybės administracijos derinimas dėl įvažos	1	
		Brėžiniai:		
		KAP -20210409-PP-B01 Sklypo planas	1	
		KAP -20210409-PP-B02 Sklypo vertikalinis planas	1	
		KAP -20210409-PP-B03 Sklypo sutvarkymo planas	1	
		KAP -20210409-PP-B04 Sklypo gaisrinio automobilio privažiavimo schema	1	
		KAP -20210409-PP-B05 Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	
		KAP -20210409-PP-B06 Rūsio aukšto planas	1	
		KAP -20210409-PP-B07 Pirmo aukšto planas	1	
		KAP -20210409-PP-B08 Antro aukšto planas	1	
		KAP -20210409-PP-B09 Trečio aukšto planas	1	
		KAP -20210409-PP-B10 Ketvirtą aukšto planas	1	
		KAP -20210409-PP-B11 Stogo planas	1	
		KAP -20210409-PP-B12 A pastato pjūvis	1	
		KAP -20210409-PP-B13 A pastato pjūvis	1	
		KAP -20210409-PP-B14 B pastato pjūviai	1	
		KAP -20210409-PP-B15 B pastato vakarinis fasadas	1	
		KAP -20210409-PP-B16 B pastato pietvakarinis fasadas	1	
		KAP -20210409-PP-B17 A pastato pietvakarinis fasadas	1	
		KAP -20210409-PP-B18 A pastato rytinis fasadas	1	
0	2026	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA):		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB studija "Kaparchitektai" Į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533	kap.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis, V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, rekonstravimo į viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatą ir naujo viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato statybos projektas	
A 1694	PV	I. Krasnickienė	2026-05	PAVADINIMAS:
				SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				Laida
				0
KALBOS TRUMP.: LT	DOKUMENTO ŽYMUO: UAB „Transeta invest“		DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-BD-SŽ	Lapas
				Lapų
				1
				2

		KAP -20210409-PP-B19 A ir B pastato šiaurės rytų fasadas	1	
		KAP -20210409-PP-B20 B pastato rytinis fasadas	1	
		KAP -20210409-PP-B21 B pastato šiaurinis fasadas	1	
		KAP -20210409-PP-B22 A Vizualizacijos	1	
		KAP -20210409-PP-B23 A Vizualizacijos	1	
	26	STATINIŲ KADASTRO DUOMENŲ BYLA	26	
	52	NENUASMENINTI DOKUMENTAI PATEIKIAMI SKILTYJE „KITI DOKUMENTAI“		
		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	14	
		Žemės sklypo planas	2	
		Topografinis planas	1	
		Formavimo ir pertvarkymo projektas	30	
		Kvalifikaciją įrodantys dokumentai	3	
		Įsakymas dėl projekto vadovo ir projekto dalies vadovo skyrimo	2	
	3	ĮGALIOJIMAI IR SUTIKIMAI	3	
	4	TVIRTINIMO DOKUMENTAI	4	

DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-BD-SŽ	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis, V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, rekonstravimo į viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatą ir naujo viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato statybos projektas, V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, statybos projektas

ADRESAS: V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1746	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1084,9	A – 413,9 m ² B - 671 m ²
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	129,5	A – 1002,4 m ² B – 1258,1 m ²
4. sklypo užstatymo tankis	%	62	Pagal tvarkymo planą 40-80!%
5. apželdintas sklypo plotas	%	10	176 m ²
6. automobilių vietų skaičius antžeminėje ir požeminėje dalyje	vnt.	20	Likusios vietos nuomojamos iš kaimyninių sklypų savininkų
II. PASTATAI			
NEGYVENAMAS PASTATAS (A PASTATAS - PROJEKTUOJAMAS VIEŠBUTIS)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		-	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1346,4	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1002,4	
4.1. Pastato požeminis plotas	m ²	344	
4.2. Pastato funkcinis plotas – viešbutis	m ²	826,4	požeminis plotas neįskaičiuotas
4.3. Pastato funkcinis plotas - restoranas	m ²	176	požeminis plotas neįskaičiuotas
5. Pastato tūris (antžeminis).*	m ³	5060	
5.1. Pastato tūris (požeminis).*	m ³	1320	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	

0	2026	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA):		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB studija "Kaparchitektai" Į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533		kap. STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis, V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, rekonstravimo į viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatą ir naujo viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato statybos projektas	
A 1694	PV	I. Krasnickienė	2026-05	PAVADINIMAS:
				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
				Laida
				0
KALBOS TRUMP.: LT	DOKUMENTO ŽYMUO:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB „Transeta invest“		KAP-20210409-PP-BD-BSR	
			Lapas	Lapų
			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Pastato aukštis. *	m	13,15	Pagal tvarkymo planą iki 13,5 m
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	20	
9. Numerių skaičius (viešbutyje), iš jų:	vnt.	18	
9.1. Studio tipo numeris	vnt.	5	
9.2. 1 kambario numeris	vnt.	1	
9.3. 2 kambarių numeris	vnt.	10	
9.4. 3 kambarių numeris	vnt.	2	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
NEGYVENAMAS PASTATAS (B PASTATAS - REKONSTRUOJAMAS VIEŠBUTIS)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		-	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1499,79	Buvęs bendras plotas 1429,9 m ²
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1258,1	Buvęs pagrindinis plotas 897 m ²
4.1. Pastato požeminis plotas	m ²	241,6	
4.2. Pastato funkcinis plotas - viešbutis	m ²	863	
4.3. Pastato funkcinis plotas - pirtis	m ²	82,4	
4.4. Pastato funkcinis plotas – administracinės patalpos	m ²	487,7	
4.5. Pastato funkcinis plotas – specializuota vienos prekių grupės parduotuvė	m ²	66,7	
5. Pastato tūris (antžeminis).*	m ³	7242	Buvęs tūris 6363 m ³
5.1. Pastato tūris (požeminis).*	m ³	921	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
7. Pastato aukštis. *	m	13	Pagal tvarkymo planą iki 13,5 m
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	39	
9. Numerių skaičius (viešbutyje), iš jų:	vnt.	29	
9.1. Studio tipo numeris	vnt.	9	
9.2. 1 kambario numeris	vnt.	14	
9.3. 2 kambarių numeris	vnt.	5	
9.4. 3 kambarių numeris	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		C	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

DOKUMENTO ŽYMUO:

KAP-20210409-PP-BD-BSR

Laida

Lapas

Lapų

0

2

3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Lauko vandentiekio vamzdynas PE100 Ø160 mm	m	28	Neypatingas
2. Lauko buitinių nuotekų vamzdynas PVC N Ø200 mm	m	40	Nesudėtingas I grupės
3. Slėginių nuotekų vamzdynas PE Ø63 mm	m	3	Nesudėtingas I grupės
4. Lauko lietaus nuotekų vamzdynas PVC N Ø110 mm	m	56	Neypatingas
5. Lauko lietaus nuotekų vamzdynas PVC N Ø200 mm	m	108	Neypatingas
6. Lauko lietaus nuotekų vamzdynas PVC N Ø250 mm	m	20	Neypatingas
7. Šilumos tinklas Ø114,3/200 mm	m	34,6	Neypatingas
8. Šilumos tinklas Ø76,1/140 mm	m	18,2	Neypatingas
KITI STATINIAI			
1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – automobilių aikštelė	m ²	333,8	Nesudėtingas II grupės
2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takai	m ²	50,7	Nesudėtingas I grupės
3. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takai	m ²	94,1	Nesudėtingas I grupės
4. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takai projektuojami / rekonstruojami už sklypo ribos	m ²	54,8	Nesudėtingas I grupės
5. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – įvažos į automobilių keltuvą rampa	m ²	11,1	Nesudėtingas I grupės
6. Projektuojama atraminė sienutė	m	Iki 1	Nesudėtingas I grupės

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**Inžinerinių tinklų bendrieji rodikliai papildomai yra aprašomi inžinerinėje dalyje, kuri bus atliekama techninio darbo projekto apimtyje.

***Užtvartos kiaurymių plotas ne mažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°); kiaurymių plotas ne mažesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

SU STATINIO RODIKLIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:

Statinio projekto vadovas (PV):

Irma Krasnickienė

Atestato Nr.: A1694

Užsakovas:

AB „Transeta Invest“ Direktorius Paulius Vaškevičius

DOKUMENTO ŽYMUO:	Laida	Lapas	Lapų
KAP-20210409-PP-BD-BSR	0	3	3

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis, V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, rekonstravimo į viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatą ir naujo viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato statybos projektas, V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, statybos projektas

ADRESAS: V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose

LICENZIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Pagal Statybos techninio reglamento 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ II skirsnio p.5.6.18, projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos:

- Apache OpenOffice 4.1.2
- GRAPHISOFT ARCHICAD 26 (SW0000126004)

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Eil.nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
3	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
4	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
5	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
6	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
7	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
8	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
9	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
10	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas
11	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka
13	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
14	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
15	STR 2.01.01(2):1999	Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga
16	STR 2.01.01(3):1999	Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga
17	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
18	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
19	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
20	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

0	2026	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA):			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB studija "Kaparchitektai" į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533		kap.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis, V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, rekonstravimo į viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatą ir naujo viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato statybos projektas	
A 1694	PV	I. Krasnickienė			2026-05
					PAVADINIMAS:
					Laida
					BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
					0
KALBOS TRUMP.: LT	DOKUMENTO ŽYMUO:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB „Transeta invest“			KAP-20210409-PP-BD-BSR	
				Lapas	Lapų
				1	23

21	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo
22	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
23	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
24	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
25	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros
26	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai
27	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
28	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
29	PAGD įsakymas Nr. 1-65	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
30	PAGD įsakymas Nr. 1-249	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
31	PAGD įsakymas Nr. 1-250	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
32	PAGD įsakymas Nr. 1-138	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
33	PAGD įsakymas Nr. 1-168	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
34	PAGD įsakymas Nr. 1-263	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
35	PAGD įsakymas Nr. 1-186	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
36	PAGD įsakymas Nr. 1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
37	PAGD įsakymas Nr. 1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
38	PAGD įsakymas Nr. 1-404	Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai
39	HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
40	HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
41	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų mikroklimatas
42	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose
43	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
44	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
45	RSN 26-90	Vandens suvartojimo normos
46	LR energetikos ministro įsakymas Nr. 1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
47	Energetikos ministro įsakymas Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
48	Energetikos ministro įsakymas Nr. 4-257	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
49	Energetikos ministro įsakymas Nr. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės
50	Energetikos ministro įsakymas Nr. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
51	Energetikos ministro įsakymas Nr. 1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės
52	Energetikos ministro įsakymas Nr. 1-100	Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės
53	Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas	Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas
54	RRT direktoriaus įsakymas Nr. 1V-987	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės
55	Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
56	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011	Statybos produktų reglamentas (CPR)

DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-BD-BSR	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	23

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Dokumentas
UAB „Druskininkų vandenys“ techninės sąlygos, Nr. 053, 2026-06-11
UAB „Druskininkų vandenys“ pažyma dėl vandentiekio slėgio ir debito, Nr. (1.8)-SD-61, 2026-02-18
AB „Telia Lietuva“ elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sąlygos Nr. A-1195/26, 2026-06-10
AB „Energijos skirstymo operatorius“ Galios didinimo prijungimo sąlygos Nr. 26-E-12757, 2026-06-12
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-12-260915-00032, 2026-09-15
Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260910-00922, 2026-09-10
Sklypo topografinis planas

PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTO PARENGIMUI

Statinio projektas parengtas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, kitais galiojančiais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais bei specialiaisiais reikalavimais. Projektiniai sprendiniai atitinka galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus. Projektas parengtas vadovaujantis statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, topografinė nuotrauka, inžinerinių tyrimų duomenimis, prisijungimo sąlygomis, institucijų išduotais specialiaisiais reikalavimais bei kitais projektavimui reikalingais dokumentais. Projektiniai sprendiniai atitinka statinio saugos ir paskirties reikalavimus, užtikrina esminių statinių reikalavimų įgyvendinimą, nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų teisėtų interesų bei sudaro sąlygas užtikrinti statinio prieinamumą žmonėms su negalia pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

2.1.3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS [5.25], STATINIO PASKIRTIS [5.23], STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ**Statinių statybos vieta:**

V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose

Informacija apie nagrinėjamo pastato žemės sklypą:

Žemės sklypo kad. Nr.	1501/0001:220 Druskininkų m.k.v.
Unikalus daikto numeris	1501-0001-0220
Žemės sklypo adresas	V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose
Žemės sklypo plotas	0.1746 ha
Naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo nuosavybė	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Nuomininkai su kuriais sudaryta Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N15/96-0557	Telia Lietuva, AB, į.k. 121215434 UAB "Transeta Invest", į.k. 302642985
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Statybos rūšis:

7.2. statinio rekonstravimas ir 7.1. naujo statinio statyba;

Statinio paskirtis:

DOKUMENTO ŽYMUO:	Laida	Lapas	Lapų
KAP-20210409-PP-BD-BSR	0	3	23

Tiek rekonstruojamas, tiek naujai statomas pastatas priskiriamas 4.1. Viešbučių paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatams;

Statinio kategorija:

Statinių kategorija parinkta vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017, o sprendinių atitiktis šio reglamento reikalavimams pateikta bendrųjų rodiklių lentelėje ir atvaizduota brėžiniuose. Abiejų statinių kategorija – ypatingasis. Pagal LR Statybos įstatymą ypatingasis statinys – statinys, kuriame naudojamos ar saugomos pavojingosios medžiagos (pagal nustatytus jų ribinius kiekius); statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių; sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys (pagal normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus); visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių; aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas; kultūros paveldo statinys. Kadangi abiejuose statiniuose projektuojami liftai, keltuvai – potencialiai pavojingi įrenginiai, todėl abu pastatai priskiriami ypatingųjų statinių kategorijai.

Statytojas:

UAB "Transeta Invest" į.k. 302642985;

Statinio projektuotojas ir adresas:

MB studija "Kaparchitektai", į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius, Tel. +370 (630) 01 533;

2.1.3.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA Kietoji Danga Priartėja Mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS, SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.)

Trumpas statybos sklypo aprašymas:

Projekto tikslas - rekonstruoti V. Kudirkos g. 37 esantį administracinės paskirties pastatą su viešbučio paskirties patalpomis, jį pritaikant viešbučio funkcijai, ir šalia pastatyti dar vieną viešbučių paskirties pastatą. Abu statiniai funkcionuos kaip vientisas viešbučio kompleksas.

Sklypas, esantis V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, patenka į kitos paskirties teritoriją. Sklype numatoma atlikti administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis rekonstrukciją, pastatą pritaikant pilnai komercinės grupės viešbučių paskirties, taip pat suplanuota komercinės grupės viešbučių paskirties naujo pastato statyba. Rekonstruojamo pastato užstatymo perimetras sklypo plane nekeičiamas. Naujai projektuojamas viešbutis numatomas greta senojo pašto pastato, tačiau jo konstrukcijų nepažeidžiant ir nedarant joms įtakos. Kadangi teritorija, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentu - vietovės ir jos apsaugos zonos tvarkymo planu, patenka į T.1.1 perimetrinio fragmentinio užstatymo zoną, naujo pastato užstatymo plotas formuojamas sekant sklypo ribos perimetrą. Dėl šios priežasties pastato turis suprojektuotas rombo formos, su holo prieangiu.

Sklypą iš trijų pusių riboja gatvės: M. K. Čiurlionio, V. Kudirkos ir I. Fonbergo. Šių gatvių sankryžos kampas šiuo metu urbanistiškai neišspręstas, todėl formuojamas perimetrinis fragmentinis užstatymas, būdingas šiai miesto daliai. Siūlomas naujas turis užbaigia kvartalo kompoziciją ir darniai įsilieja į aplinkinę urbanistinę struktūrą.

Sklypo teritorijos reljefas lygus, kinta nežymiai (94,40 - 94,65). Projektuojama sklypo užstatymo zonos vidutinė altitudė: naujai statomo pastato – 94,50, rekonstruojamo pastato – 94,59. Esamas žemės paviršius koreguojamas minimaliai – tiek, kiek būtina tinkamam paviršiaus nuolydžiui suformuoti, užtikrinti lietaus nuotekų surinkimo sistemų veikimą bei patogų ir saugų privažiavimą prie projektuojamų statinių.

Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su kaimyniniu pastatu, rytinėje pusėje – su I. Fonbergo gatve, už kurios statomi Fonbergo g. 3 svečių namai. Pietinėje sklypo pusėje yra M. K. Čiurlionio gatvė, už jos – Druskonų ežeras ir jį supantis

DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-BD-BSR	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	23

parkas. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su V. Kudirkos gatve, o kitapus jos parkas su Švč. Mergelės Marijos Škaplierinės bažnyčia.

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Sklype yra du pastatai: buvęs senasis paštas, kurį numatoma rekonstruoti, ir nesudėtingas medinis kiosko tipo statinys, kuris planuojamas nugriauti. Sklypo teritorijoje taip pat įrengta skaldyto granito trinkelėmis grįsta automobilių aikštelė, dalis dangos yra asfaltuota, palei sklypo perimetrą yra pėsčiųjų šaligatviai. Projektu numatoma demontuoti esamą medinę terasą, atnaujinti pėsčiųjų takus, granito trinkelėmis automobilių aikštelę.

Rekonstruojamas pastatas:

Pavadinimas	Administracinis pastatas su viešbučių paskirties patalpomis
Unikalus daikto numeris	1596-0003-3016
Statinio kategorija	Neypatingasis
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Administracinė
Statybos pradžios ir pabaigos metai	1960
Rekonstravimo pradžios ir pabaigos metai	2008
Baigtumo procentai	100 proc.
Fizinio nusidėvėjimo procentai	24 proc.
Aukštų skaičius	2
Bendras plotas	1429.90 kv.m
Užstatytas plotas	671.00 kv.m
Tūris	6363 kub.m

Griaunamas pastatas:

Pavadinimas	Nesudėtingas statinys (kioskas)
Aukštų skaičius	1
Užstatytas plotas	~76.80 kv.m
Tūris	~230.4 kub.m

Sklype esantys ir patenkantys į projektuojamą užstatymo zoną lauko inžineriniai tinklai bus perkeliama pagal atskiras išduotas technines sąlygas techninio darbo projekto stadijoje. Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal inžinerinių tinklų tiesimo taisykles nustatant tinklo apsaugos zoną. Už sklypo ribų esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepažeidžiamos.

Esamų želdinių inventorizacija:

Projekto sklype yra 4 medžiai: vidiniame kieme auga paprastasis kaštonas, o palei gatvę ir sklypo perimetrą - klevai. Projekte numatoma kirsti 3 klevus, patenkančius į statybos zoną. Prieš pradedant statybos darbus bus kreiptasi į savivaldybę dėl kirtimo leidimo ir kompensacijos apskaičiavimo.

Maždaug 5 m atstumu nuo sklypo ribos auga dar 10 lapuočių medžių. Visi jie išsaugomi ir vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu "Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo" Nr. D1-193. Statytojas užtikrins, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo prieš projektą.

Sklype numatomos želdinių kompozicijos klombose, apželdintas vestibulio stogas (ant jo įrengto grunto sluoksnis yra 30 cm ir storesnis) ir pievų plotai užtikrinama ne mažiau kaip 10 % želdynams priskiriama projekto sklypo ploto. Vadovaujantis Druskininkų miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentu - vietovės ir jos apsaugos zonos TVARKYMO PLANU (bylos nr.: SP-04 (2015)-P), kadangi sklypo užstatymo tankis > 50 % (kas atitinka stipriai pažeisto geoekologinio potencialo lygio gamtinio karkaso teritorijas) želdynų norma privalo būti didinama 10 %, nei numatyta LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d.

DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-BD-BSR	Laida	Lapas	Lapų
	0	5	23

patvirtintu įsakymu Nr. D1-36 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Žemiau pateikta ištrauka iš reglamento:

Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo ¹ teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis pagal Aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčius
Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	1/2

Kadangi sklype nėra galimybės užtikrinti minimalaus 20 proc. priklausomųjų želdynų ploto, jų norma kompensuojama ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo žemės sklypo ribos esančių atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų arba rekreacijai pritaikytų miškų plotais. Įgyvendinant projektinius sprendinius privaloma numatyti kompensacines priemones, užtikrinančias teisės aktuose nustatytą priklausomųjų želdynų normą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintu „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.):



Projektuojamas pastatas yra Druskininkų miesto istorinės dalies teritorijoje, unikalus objekto kodas 30185. Sklype esantys pastatai į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą neįrašyti.

Rengiant projektą buvo vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentu - vietovės ir jos apsaugos zonos tvarkymo planu.

Unikalus objekto kodas	30185
Pilnas pavadinimas	Druskininkų miesto istorinė dalis
Įregistravimo registre data	2005-03-21
Statusas	Valstybės saugomas

DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-BD-BSR	Laida	Lapas	Lapų
	0	6	23

Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Regioninis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 932905.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 265462.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 223253.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 66289.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Amžius	1837 m. - XX a. I p. su XX a. II p. - XXI a. pr. tarpais
Vertingų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės detaliau: žiūrėti kultūros vertybių registre.

2.1.3.3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Įmonės UAB „Statybos procesų valdymas“ atlikta ekspertinio tyrimo ataskaita, kurios tyrimo objektas – administracinės paskirties su viešbučio paskirties patalpomis pastatas, esantis adresu V. Kudirkos g. 37, Druskininkai (unikalus Nr. 1596-0003-3016).

Nagrinėjamas pastatas yra pastatytas 1960 m. Tyrimo tikslas atlikti administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis, esančio V. Kudirkos g. 37, Druskininkai, perdangos virš antrojo aukšto konstrukcinių sprendinių nustatymą ir perdangos laikomosios galios nustatymą.

Ekspertinio tyrimo išvados:

1. Nustatyta perdangų laikomoji galia. Surenkamų gelžbetoninių plokščių atlaikoma skaičiuotinė apkrova be savojo svorio: 28 cm aukščio perdangos – 750 kg/m², 20 cm aukščio perdangos – 1070 kg/m².
2. Sijinės monolitinės perdangos sijos atlaikoma skaičiuotinė apkrova be savojo svorio 1630 kg/m², plokštės (lentynos) – 370 kg/m².
3. Nerekomenduojama esamas perdangas apkrauti centruotomis apkrovomis ar remti naujas stogo konstrukcijas.
4. Ženkliai padidinus apkrovą ant perdangų yra galimi perdangų įlinkiai, pleišėjimas ir pertvarų po perdangomis pažaidos.

2.1.3.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis ir planuojama ūkinė veikla – Trumpalaikio apgyvendinimo paslaugų teikimas

Pavadinimas	Pastatų paskirties grupė	Projektuojama paskirtis	Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį
1. Rekonstruojamas viešbučių paskirties pastatas	Komerinių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą)	4.1. Viešbučių	Viešbutis, motelis, jaunimo nakvynės namai (angl. hostel) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas trumpalaikio apgyvendinimo paslaugoms teikti).
2. Naujai statomas viešbučių paskirties pastatas			

Detalus statinių sąrašas ir pagrindinės charakteristikos nurodomos bendrųjų rodiklių lentelėje.

2.1.3.5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-BD-BSR	Laida	Lapas	Lapų
	0	7	23

Naujai statomame pastate bus pasiekta A++ energetinio efektyvumo klasė, rekonstruojamam pastate – C klasė.

Elektra

Kiekvienam korpusui numatyta atskiros elektros skydinės rūsiuose. SPA, kavinių ir nuomojamų patalpų įrenginėja nuomininkai ir nėra sprendžiami šiame projekte. Numatyta kiekvienam nuomininkui įvadiniai kabeliai su galine mova. Pastatuose numatyta vertikalus aptarnaujami elektros stovai. Elektros kabeliai montuojama ant vertikalių kabelinių kopėčių perėjimų vietas užsandarinant nedegiomis, lengvai pašalinamomis medžiagomis, priklausomai nuo kertamos konstrukcijos ugnies atsparumo normos. Naujo korpuso požeminiame parkinge įrengiama elektrinių automobilių stotelės 2x11 kW su dinaminio galios valdymu. Naujo korpuso apartamentai įrangima pilnai, kiekvienam numeriui numatyta atskira elektros energijos apskaita montuojama aukšto skyde su galimybe distanciniam rodmenų nuskaitymui. Senojo korpuso viešbučių numeriams numatyta aukšte po 3 paskirstymo skydus iš kurių jungima numeriai ir aukšto bendros reikmės. Pastate grupiniai elektros tinklai montuojama paslėptai, grindyse ir sienose. Techninėse įvadų patalpose ir palėpėje atvirai elektroinstaliaciniuose vamzdžiuose. Stogo lietaus nuvedimo vamzdynų šildymui suprojektuota savireguliuojantys šildymo kabeliai. Šildymo kabelių valdymo termoregulatorius montuojamas į SS, valdymas drėgmės/temperatūros jutikliu (pietinėje pusėje). Elektros instaliacija perėjimuose tarp aukštų perdangų ir per sienas įrengiama vamzdžiuose, perėjimų vietas užsandarinant nedegiomis, lengvai pašalinamomis medžiagomis, priklausomai nuo kertamos konstrukcijos ugnies atsparumo normos. Kabeliai dar 300mm nuo statybinių konstrukcijų turi būti apsaugoti specialiomis ugniai atspariomis medžiagomis arba dažomi ugniai atspariais dažais. Jėgos ir apšvietimo paskirstomoji elektros instaliacija numatyta; 3-fazėj sistemų 5-iaugsliais 1-fazėj 3-gysliais kabeliais. Oro teikimo ventiliacijos atjungimas numatomas pagal gaisrinės signalizacijos centralės signalą rekuperatorių automatikos skyduose. Ventkameros tiekiam su gamykline automatika. Elektriniai radiatoriai vertinama ŠVOK dalyje, elektros dalyje numatyta tik pajungimas. Visi lauko elektros tinkluose atvirai montuojami elektroinstaliaciniai gaminiai (kabeliai, vamzdžiai, tvirtinimo dirželiai ir t.t) turi būti UV atsparūs.

Šildymas

Rekonstruojamo pastato nerekonstruojamose patalpose esamos šildymo sistemos nekeičiamos. Rekonstruojamoms patalpoms nuo esamo šilumos punkto projektuojama atskira žematemperatūrė grindinio šildymo sistemos atšaka. Grindinis šildymas numatomas 0 aukšto patalpose tarp 10–12 ašių, 1 aukšto patalpose tarp 10–11 ašių ir pietrytiniame pastato kampe ties 20–21 ašimis, taip pat 2 ir 3 aukštų rekonstruojamose patalpose. Laiptinių žemiausiuose aukštuose projektuojami elektriniai radiatoriai. Kiekvienam viešbučio kambariui numatoma individuali šilumos energijos apskaita. Apskaitos mazgai įrengiami bendrojo naudojimo koridoriuose projektuojamose spintose, užtikrinant patogų jų aptarnavimą, patikrą ir rodmenų nuskaitymą.

Šildymo vamzdynai montuojami palubėje, sienų konstrukcijose ir grindyse. Atvirai montuojami vamzdynai izoliuojami akmens vatos izoliacija su aliuminio folijos danga, paslėptai montuojami – pūsto polietileno izoliacija.

Grindinio šildymo kontūrai įrengiami iš daugiasluoksnių plastikinių vamzdžių, prijungiamų prie potinkinių arba virštinkinių kolektorių spintelių. Sistemos hidraulinis balansavimas atliekamas automatiniais balansiniais ventiliais ir debitomačiais, o kiekvienos patalpos temperatūra individualiai reguliuojama patalpos termostatu, valdančiu kolektoriuje įrengtas elektrotermines pavaras.

Ant stogo projektuojamam vėdinimo įrenginiui numatoma atskira šilumos tiekimo atšaka su tarpiniu šilumokaičiu ir 35 % propilenglikolio tirpalo kontūru. Šilumos tiekimas reguliuojamas vėdinimo įrenginio aprišimo mazge.

Naujai statomo pastato šilumos poreikiams projektuojamas šilumos punktas, prijungiamas prie Druskininkų miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Šilumos punkte numatomi atskiri kontūrai grindiniam šildymui, vėdinimo įrenginiams su 35 % propilenglikolio tirpalu ir karštam vandeniui ruošti.

Grindinis šildymas projektuojamas 1–4 aukštų patalpose, rūsių techninėse patalpose ir laiptinių žemiausiuose aukštuose numatomi elektriniai radiatoriai. Šildymo vamzdynai montuojami palubėje, sienų konstrukcijose ir grindyse. Atvirai montuojami vamzdynai izoliuojami akmens vatos izoliacija su aliuminio folijos danga, paslėptai montuojami – pūsto polietileno izoliacija.

Grindinio šildymo kontūrai įrengiami iš daugiasluoksnių plastikinių vamzdžių ir prijungiami prie potinkinių arba virštinkinių kolektorių spintelių. Sistemos hidraulinis balansavimas atliekamas automatiniais balansiniais ventiliais

DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-BD-BSR	Laida	Lapas	Lapų
	0	8	23

ir debitomačiais, o kiekvienos patalpos temperatūra individualiai reguliuojama patalpos termostatu, valdančiu kolektoriuje įrengtas elektrotermines pavaras.

Vėdinimo įrenginiams projektuojamas atskiras šilumos tiekimo kontūras su tarpiniu šilumokaičiu ir 35 % propilenglikolio tirpalu. Šilumos tiekimas reguliuojamas įrenginių aprišimo mazguose.

Vėdinimas

Rekonstruojamo pastato nerekonstruojamose 0 ir 1 aukštų patalpose bei 1 aukšto rekonstruojamose patalpose išlaikomas esamas natūralus vėdinimas. Rūsyje projektuojamoms baseino patalpoms numatoma atskira mechaninio vėdinimo sistema su baseininio vėdinimo įrenginiu. Pirties patalpai projektuojama atskira oro ištraukimo sistema.

2 ir 3 aukštų rekonstruojamoms patalpoms projektuojama mechaninė tiekimo ir šalinimo vėdinimo sistema su plokšteliniu rekuperatoriumi bei freonine oro vėsimo sekcija.

Naujai statomame pastate 0 aukšto ryšių ir priešgaisrinės siurbinės patalpoms projektuojamos atskiros oro pritekėjimo ir perteklinės šilumos šalinimo sistemos. Požeminiame parkinge numatoma ortakinė mechaninė anglies monoksido šalinimo sistema, orą išmetant virš pastato stogo.

1 aukšto kavinės patalpoms projektuojama atskira mechaninė oro tiekimo sistema. Oras iš virtuvės gartraukių ir kitų kavinės patalpų šalinamas atskira sistema su stoginiu ventiliatoriumi.

Viešbučio 1–4 aukštų patalpoms projektuojama mechaninė tiekimo ir šalinimo vėdinimo sistema su plokšteliniu rekuperatoriumi ir freonine oro vėsimo sekcija.

Oro kondicionavimas

Rekonstruojamam pastate nerekonstruojamose patalpose paliekami esami „Split“ tipo kondicionieriai. Rekonstruojamose patalpose esami kondicionieriai demontuojami, o 1–3 aukštų patalpoms projektuojama centralizuota VRF tipo vėsimo sistema su sieniniais ir kasetiniais vidiniais blokais, lauko blokai sujungti kaskadoje numatomi ant pastato stogo. Sistema skirta patalpoms vėsinti šiltuoju metų laikotarpiu.

Naujai statomame pastate 1 aukšto kavinės salėje ir administracinėse patalpose bei 2–4 aukštų viešbučio kambariuose projektuojama bendra VRF tipo vėsimo sistema su sieniniais ir kasetiniais vidiniais blokais, lauko blokai sujungti kaskadoje numatomi ant pastato stogo. Sistema skirta patalpoms vėsinti šiltuoju metų laikotarpiu.

Sklypo inžineriniai tinklai

Atsakomybės riba tarp AB „ESO“ ir abonentų KAS ant abonentinio kabelio prijungimo gnybtų prie elektros energijos skaitliukų. Leistinas galingumas, 228 kW. Pirmos kategorijos elektros energijos vartotojams projektuojama konteinerinis dyzelinis generatorius lauke. Pagrindiniai elektros energijos vartotojai: ŠVOK, elektrinių automobilių krovimo stotelės, technologinė įranga, kištukiniai lizdai, apšvietimas, lietaus nuvedimo sistemos šildymo kabeliai. Lauko elektros tinkluose visi kabeliai klojami elektroinstaliaciniuose vamzdžiuose apsaugai nuo mechaninių pažeidimų. Šalia AB „ESO“ apskaitos skydo projektuojamas paskirstymo skydas iš kurio numatoma atskirti įvada į seną ir naują korpusus, elektrinių automobilių krovimo stotelių maitinimas lauko parkinge. Šiame skyde ant įvado numatyta dinaminis galios valdymas elektrinių automobilių krovimo stotelėms, kad neviršyti leistinos objekto galios. Įvadiniai kabeliai, elektroinstaliaciniuose vamzdžiuose grunte.

Šiluma pastatui tiekama iš miesto šilumos tinklų. Projektas atliktas remiantis šilumos tinklų UAB „Litesko“ filialo „Druskininkų šiluma“ išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 26-04D, norminiais projektavimo ir statybos dokumentais. Šilumos tiekimo tinklų statyba ir rekonstrukcija vykdoma statytojo ir kaimyniniame žemės sklypuose. Projektavimo riba pagal prisijungimo sąlygas Nr. 26-04D: prisijungimas prie šilumos kameros Nr. 1V-16-1 iki kudirkos g. 37 esamo šilumos punkto ir naujai projektuojamo pastato šilumos punkto. Projektuojami bekanaliai šilumos tinklai iš anksto izoliuotais vamzdžiais Ø114,3/200 nuo šilumos kameros iki esamo pastato šilumos punkto su Ø76,1/140 atšaka į naujai projektuojamo pastato šilumos punktą. Šilumos tinklai klojami atviru tranšėjiniu būdu. Dalis Ø76,1/140 trasos suprojektuota kanale ir kanale pastato viduje grindyse iki šilumos punkto patalpos. Į šilumos punktą vamzdynai išlenda per grindis. Įsikirtimo taške P1 vamzdžiai tarpusavyje sujungiami virinimo siūle. Kanalo kirtimo vietoje numatomi atvado adapteriai. Bekanalio vamzdyno temperatūriniai pailgėjimai kompensuojami trasos posūkiais. Ties trasos posūkiais numatomos kompensacinės pagalvės. Už trišakio P5 numatyti gelžbetoniniai d1000 šuliniai su

DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-BD-BSR	Laida	Lapas	Lapų
	0	9	23

uždarymo armatūra (gamykliškai izoliuotos sklendės su nuorinimo ir drenavimo ventiliais). Vamdynai kanale tvirtinami ant slydimo atramų ir uždengiami nuimamomis plokštėmis. Ten kur vamzdynas kerta pastato konstrukcijas, numatomos įvorės. Šilumos tiekimo tinklų statybos darbai turi būti vykdomi ne šildymo sezono metu. Bėkanaliai šilumos tinklai klojami ne mažesniu kaip 5,0 m atstumu nuo statinių pamatų, nepereinamame kanale ne mažesniu kaip 2,0 m atstumu nuo statinio pamatų. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona – žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno krašto, sklendžių priežiūros statinių. Šilumos perdavimo tinklų servitutai – žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno krašto. Naujai sumontuoti vamzdynai turi būti išbandomi hidrauliškai. Pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai ir fasoninės dalys projektuojamos su gedimų kontrolės sistemos laidais. Laidų galai įsikirtimo vietoje užžiedinami, o projektuojamame šilumos punkte - įrengiami patikros taškai. Pagrindas po vamzdžiais ruošiamas pagal „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“ p. nr. 165 ir nr. 167. Pagal šių punktų reikalavimus tranšėjų dugnas turi būti be akmenų, lygus, o ant jo turi būti ne mažiau kaip 0,1 m storio sutankinto smėlio sluoksnis. Minimalus 400 mm grunto sluoksnis virš apvalkalo leidžia paviršiaus apkrovimą 800-900 kPa (8-9 kg/cm²-ntensyvus eismas). Smarkiai apkrautose zonose 400 mm grunto sluoksnis matuojamas nuo apvalkalo viršaus iki kelio dangos apačios. Neaktyvaus eismo zonose, arba zonose kur eismo nėra, 400 mm grunto sluoksnis matuojamas nuo apvalkalo viršaus iki žolės arba kelio dangos viršaus. Aukščiausias trasos taškas pastato šilumos punkte. Šilumos punkte sistemos nuorinimas turi vykti per nuorinimo ventilių. Rangovas pateikia atliktų darbų, hidraulinio bandymo ir plovimo aktus, suvirinimo siūlių kokybės kontrolės dokumentaciją pagal techninės priežiūros taisyklių reikalavimus. Šilumos tiekimo tinklai klojami miesto teritorijoje, todėl darbų saugai skiriamas prioritetas. Statybos metu darbų vieta aptveriamas apsauginiais aptvarais, įrengiami įspėjamieji ženklai. Jeigu kertami pagrindiniai pėsčiųjų takai, įrengiami tilteliai. Šiluminės trasos įrengimo darbo metu išardytos ir pažeistos kelio dangos, šaligatvių bordiūrai, šaligatvių dangos, žaliosios zonos, medžiai, tvoros, atitvarai, kiti tinklai turi būti atstatyti į pradinę padėtį, taip kaip buvo prieš pradedant šilumos trasos tiesimo darbus. Tiesiant tinklus kitų inžinerinių sistemų tinklo apsaugos zonose ar kertant juos, darbus vykdyti tų komunikacijų atsakingų darbuotojų priežiūroje. Vamzdynų temperatūrinis pailgėjimas kompensuojamas trasos posūkiais. Normaliomis sąlygomis ir esant pastoviai šilumnešio temperatūrai <120 °C, vamzdynų eksploatacijos resursas numatomas 30 metų. Projektuojamų šilumos tinklų projektinė klasė pagal LST EN 13941-1:2019+A1:2022 „Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bėkanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas“ p.4.4.2: B klasė. Esami šilumos tinklai nuo šilumos kameros 1V-16-1 iki Kudirkos g. 37 esamo pastato šilumos punkto, esantys nepereinamame kanale, demontuojami.

Pastatams šalto vandens tiekimas numatytas pagal UAB „Druskininkų vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Esamas buitinio vandentiekio tinklas V. Kudirkos g. nuo vandentiekio kameros Nr. 4 rekonstruojamas numatant trišakį ir atskirus PE100 PN10 D160 įvadus 01 ir 02 pastatams. Pastato vandens apskaita numatoma įrengti techninėje patalpoje AR-03. Vandens apskaitymui įrengiamas pagrindinis šalto vandens skaitiklis. Patalpoje, kurioje įrengiama vandens apskaita ir montuojami vamzdynai oro temperatūra ne mažesnė kaip +5°C. Visi montuojamieji skaitikliai turi būti įtraukti į respublikos apskaitos prietaisų registrą ir metrologiškai patikrinti. Už skaitiklio patikrą ir jo parodymų objektyvumą galiojančios patikros laikotarpiu atsako jų savininkai. Vandentiekio sistemų vamzdynų montavimą ir tvirtinimą vykdyti pagal tiems vamzdžiams keliamus reikalavimus. Vandentiekio vamzdynams kertant statybines konstrukcijas angos turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, išlaikant tarp patalpų tą patį atsparumą ugniai. Pagal poreikį įrengti vamzdynų kompensacines kilpas. Sumontavus vamzdynus prieš apdailos darbus turi būti atliktas hidraulinis bandymas. Sklendžių ir ventilių vietose sienose ir pakabinamose lubose numatyti dureles aptarnavimui.

Pastatams šalto vandens tiekimas numatytas pagal UAB „Druskininkų vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Esamas buitinio vandentiekio tinklas V. Kudirkos g. nuo vandentiekio kameros Nr. 4 rekonstruojamas numatant trišakį ir atskirus PE100 PN10 D160 įvadus 01 ir 02 pastatams. Pastato vandens apskaita numatoma įrengti techninėje patalpoje AR-03. Vandens apskaitymui įrengiamas pagrindinis šalto vandens skaitiklis. Patalpoje, kurioje įrengiama vandens apskaita ir montuojami vamzdynai oro temperatūra ne mažesnė kaip +5°C. Visi montuojamieji skaitikliai turi būti įtraukti į respublikos apskaitos prietaisų registrą ir metrologiškai patikrinti. Už skaitiklio patikrą ir jo parodymų objektyvumą galiojančios patikros laikotarpiu atsako jų savininkai. Vandentiekio sistemų vamzdynų montavimą ir tvirtinimą vykdyti pagal tiems vamzdžiams keliamus reikalavimus. Vandentiekio vamzdynams kertant statybines konstrukcijas angos turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, išlaikant tarp patalpų tą patį atsparumą ugniai. Pagal poreikį įrengti vamzdynų kompensacines kilpas. Sumontavus vamzdynus prieš apdailos darbus turi būti atliktas hidraulinis bandymas. Sklendžių ir ventilių vietose sienose ir pakabinamose lubose numatyti dureles aptarnavimui. Lauke tiesiamas įvadas įgilinamas ne mažiau kaip 1,8 m (skaičiuojant nuo vamzdžio viršaus iki žemės paviršiaus). Ten, kur PE slėginiai vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu, tranšėjos dugne paruošiamas smėlio

DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-BD-BSR	Laida	Lapas	Lapų
	0	10	23

sluoksniu $S = 100$ mm pagrindas, ant kurio, reikiamu nuolydžiu klojamos vandentiekio linijos. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

Pastatuose suprojektuotas naujas buitinių nuotekų tinklas PVC N D200 mm. Iš pastato suprojektuotas vienas slėginių buitinių nuotekų išvadas (f1). Naujai statomo pastato vietoje yra esamas buitinių nuotekų tinklas, šis tinklas yra iškeliamas jį prijungiant prie naujai projektuojamų buitinių nuotekų tinklų F1-1 šulinyje. Apjungtos buitinės nuotekos yra nuvedamos į V. Kudirkos gatvėje esantį buitinių nuotekų šulinį Nr. 5. Naujai klojami vamzdynai yra klojami su nuolydžiu (D200mm – 0,007), užtikrinančiu savaiminį tinklo pravalymą. Buitinių nuotekų tinklas patenkantis po V. Kudirkos gatve klojamas prastūmimo būdu. Klojant tranšėjiniu metodu, tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksniu $S = 100$ mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe. Medžiagų žiniaraščiuose nurodyti vamzdžiai ir medžiagos gali būti naudojami įvairių Vakarų Europos firmų, kurių techninės charakteristikos yra ne blogesnės negu nurodytų medžiagų žiniaraščiuose ir techninėse specifikacijose. Sumontavus nuotekų tinklus, atlikti jų išpildomąją nuotrauką, TV diagnostiką bei hidraulinį išbandymą.

Administracinės paskirties pastatui su viešbučio paskirties patalpomis suprojektuotas naujas lietaus nuotekų tinklas lietaus nuotekoms surinktomis nuo pastato stogo ir nuotekoms nuo sklypo kietųjų dangų. Sklype suprojektuotas lietaus nuotekų tinklas PVC D110-D250 mm. Lietaus nuotekos nuo pastato stogo surenkamos panaudojant įlajas. Surinktos lietaus nuotekos keliauja lietaus nuotekų sistema pastato viduje ir per atskirus Administracinės paskirties pastatui su viešbučio paskirties patalpomis išvadus D110 mm yra išvedamos į lauko lietaus nuotekų tinklą. Lietaus nuotekos nuo sklypo kietųjų dangų surenkamos panaudojant lietaus nuotekų šulinius su grotelėmis (GR1-3 DN425 mm) ir nuvedamos į naujai suprojektuotą lietaus nuotekų tinklą. Visos surinktos lietaus nuotekos nuvedamos į naujai projektuojamą lietaus nuotekų šulinį L1-7 (DN700) iš kurio keliauja į V. Kudirkos gatvėje esantį centralizuotą tinklą. Lietaus nuotekų tinklas patenkantis po V. Kudirkos gatve klojamas prastūmimo būdu. Klojant tranšėjiniu metodu, tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksniu $S = 100$ mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC-N vamzdynus movomis. Medžiagų žiniaraščiuose nurodyti vamzdžiai ir medžiagos gali būti naudojami įvairių Vakarų Europos firmų, kurių techninės charakteristikos yra ne blogesnės negu nurodytų medžiagų žiniaraščiuose ir techninėse specifikacijose. Sumontavus nuotekų tinklus, atlikti jų išpildomąją nuotrauką, TV diagnostiką bei hidraulinį išbandymą.

Pastatams inžinerinius tinklus: šildymo, vandens, buitinių ir lietaus nuotekų bei elektros planuojama pajungti nuo miesto centralizuotų tinklų pagal atskiras išduotas technines sąlygas, pagal atskirų projektuotojų pateikiamų techninio darbo projekto etape dalis.

Naujas antžeminis užstatymas planuojamas ne mažiau nei 3 m nuo sklypo ribų. Už sklypo ribų esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepažeidžiamos. Aplink projektuojamą pastatą kaimyninių sklypų kiemo inžineriniai įrenginiai, lauko tualetas ar gręžiniai nėra arčiau nei 20 m, todėl pažeisti sanitariniai atstumai iki kaimynų inžinerinių statinių nėra.

2.1.3.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimas į projekto teritoriją ir į antžeminę automobilių aikštelę išlieka esamas – iš I. Fonbergo gatvės, per servitutą V. Kudirkos g. 39 sklype. Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą projektuojamas iš I. Fonbergo gatvės įrengiant nuovažą į automobilių keltuvą esantį pirmame aukšte, kuris nukelia į rūsyje esančią automobilių saugyklą. 2026 balandžio mėn. Gautas nuovažos derinimas su Druskininkų miesto Ūkio skyriu Nr.: Į2026-03-30, kur nurodama, kad Nuovaža į automobilių keltuvą suderinama, tačiau V. Kudirkos g. 37, Druskininkai statytojas turės užtikrinti taksi vietų perkėlimą, kurios turėtų būti naikinamos dėl šios nuovažos įrengimo (taksi vietų skaičius bus tikslinamas įvertinus eismo saugumą po SLD išdavimo) už V. Kudirkos g. 39, Druskininkai nuovažos.

Kadangi pastatai skaidosi į rekonstruojamą ir naujai statomą ir juose projektuojamos kelios funkcijos – viešbutis, restoranai, kavinė automobilių ir dviračių statymo poreikiai skaičiuojami atskirai kiekvienam pastatui ir funkcijai. Automobilių ir pėsčiųjų srautai atskiriami.

DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-BD-BSR	Laida	Lapas	Lapų
	0	11	23

Sklype projektuojamos 20 automobilių stovėjimo vietų: 9 vietos numatomos antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, o 11 vietų – požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje. Trūkstantį automobilių stovėjimo vietų skaičių statytojas įsipareigoja užtikrinti, sudarydamas automobilių stovėjimo vietų nuomos sutartis su gretimų teritorijų savininkais. Antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatoma skaldyti granito trinkelį danga. Automobilių stovėjimo vietų poreikio apskaičiavimas pateikiamas lentelėje apačioje pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk.XIII. p. 107 (30 lentelės) reikalavimus:

Automobilių stovėjimo vietų poreikis				
Patalpos tipas	Mato vienetas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Reikalingas automobilių kiekis vnt.	Projektuojamas automobilių kiekis vnt.
Rekonstruojamo pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis				
4.1. Viešbutis	29 kamb.	1 vieta 2 kambariams (numeriams)	14,5	
4.4.1. Pirtis	10 lankyt.	1 vieta 5–10 drabužių kabyklų, papildomai 1 vieta 10–15 lankytojų	1	
5. Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai	70,4 m ²	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto	1,8	
5. Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai (Žaislų planetos salės)	3 darbuotojai	1 vieta 3 darbuotojams	1	
4.3.4. Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvė	55,9 m ²	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	1	
Viso (rekonstruojamo pastato):			19,3	
Naujai statomo pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis				
4.1. Viešbutis	18 kamb.	1 vieta 2 kambariams (numeriams)	9	
4.5.2. Restoranas, kavinė, baras ir kt.	130,9 m ²	1 vieta 15 m ² salės ploto	8,7	
Viso (naujai statomo pastato):			17,7	
			37	
			Viso (bendrai): (iš jų 7 vnt. numatomi su įkrovimu* ir 2 vnt. skirti neįgaliesiems)	

* Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai.

Prie visų viešojo naudojimo pastatų ir daugiabučių gyvenamųjų namų turi būti įrengtos neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ [5.11] reikalavimus. Kadangi abu pastatus aptarnauja bendros automobilių stovėjimo aikštelės neįgalųjų stovėjimo kiekis skaičiuojamas bendrai.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius				
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	Projektuojamas A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamas B tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius
21-50	2	1	1	1
Viso (bendrai):			2	

DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-BD-BSR	Laida	Lapas	Lapų
	0	12	23

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus suprojektuota 2 automobilių stovėjimo vietos pritaikytos neįgaliesiems. Iš kurių: 1 vnt. A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams kuri turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui ir 1 vnt. B tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta kuri turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm.

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius pagal STR projektuojamoms patalpoms nenormuojamas.

Kadangi pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reglamento 1 priedą viešbučių paskirties statiniai priskiriami visuomeninės paskirties statiniams, todėl vadovaujasi, kad prie visuomeninių pastatų įėjimų ir išėjimų numatomos automobilių sustojimo vietos žmonėms įlipti ir išlipti, kroviniams pakrauti ir iškrauti nepriklausomai nuo numatytų stovėjimo vietų prie šių objektų.

Visose aikštelėse, skirtose viešbučių aptarnavimui, turi būti suprojektuotas pėstiesiems skirtas takas (-ai), kuris būtų ne siauresnis kaip 1,50 m pločio ir atskirtas nuo automobilių stovėjimo vietų fizinėmis apsaugos priemonėmis (ratų atmušėjai, atitvarai, barjerai, kuoliukai ir kita). Takas betarpiškai, kaip įmanoma trumpesniu atstumu, turi sujungti pagrindinį įėjimą (-us) į statinį su šalia gatvės esančia sankryža, perėja, viešojo transporto stotelėmis, iš kurių tikėtinas didžiausias lankytojų srautas, arba, jei pastarųjų nėra, tiesiog šaligatvių.

2.1.3.7. PROJEKTUOJAMO STATINIO (LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIO 1 DALYJE NURODYTAIS ATVEJAI) ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

2.1.3.7.1. REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS, – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Rekonstruojamas pastats – senasis paštas statytas pereinamame laikotarpyje tarp 1955 m. nutarimo dėl „stalinietiško“ nesaikingumo architektūroje šalinimo ir funkcionalistinės architektūros įsivyravimo. Lakoniškai retrospektyvių formų pastatas su kitoje pusėje veidrodžiškai formas atkartojančiu daugiabučiu namu sudaro savotiškus vartus į aikštę prieš bažnyčią. Šiuo metu čia įsikūrę svečių namai.

Esamo pastato funkcinis zonavimas keičiasi neženkiai, tačiau pagrindinė funkcija iš administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis keičiama į viešbučių paskirties pastatą. Įveiklinama palėpė.

2.1.3.7.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Sklype rekonstruojamas 3 aukštų perimetrinio užstatymo viešbučio paskirties pastatas (buvęs senasis paštas) ir pratęsiant perimetrinį fragmentinį užstatymą projektuojamas naujas 4 aukštų viešbučio paskirties pastatas.

Pagal Druskininkų miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentą - vietovės ir jos apsaugos zonos TVARKYMO PLANĄ (bylos nr.: SP – 04 (2015)) maksimalios pastatų aukščio altitudės - 13,5 m.

Pagrindinis įėjimas į naujai projektuojamą pastatą nuo M. K. Čiurlionio gatvės pusės, į rekonstruojamą pastatą papildomai numatomas vienas įėjimas iš V. Kudirkos ir M. K. Čiurlionio gatvių sankirtos kampo, bei paliekami esami įėjimai palei minėtas gatves, bei iš vidinio kiemo.

Tarp rekonstruojamo ir naujai projektuojamo pastatų, kompozicinėje centrinėje dalyje, projektuojamas stiklinis vestibulio tūris, kuris yra naujo statinio dalis. Šis tūris konstrukciškai nėra sujungtas su rekonstruojamo pastato esamomis konstrukcijomis ir joms nedaro jokios įtakos, tačiau vizualiai atlieka adapcinės jungties funkciją, sujungdamas rekonstruojamą pastatą su naujai projektuojamu viešbučio tūriu.

Vestibulio erdvėje formuojama bendra viešbučio registratūra, iš kurios patogų pasiekti visas viešbučio komplekso dalis. Šalia registratūros, recepcijos zonoje, numatytas sanitarinis mazgas ŽN, darbuotojų patalpos, pagalbinės patalpos, vaikų žaidimų kambarys. Iš vestibulio patenkama į naujai projektuojamo pastato restoraną bei vertikaliąsias komunikacijas - laiptines ir liftą. Antrame, trečiame ir mansardiniame aukštuose numatomas patekimas į atskirus viešbučio numerius. Naujai statomo pastato požeminiame aukšte projektuojama automobilių saugykla, į kurią patenkama automobiliais keltuvas, liftu ir laiptine. Požeminėje automobilių aikštelėje numatomos 11 automobilių stovėjimo vietos bei techninės ir pastatą aptarnaujančios patalpos.

DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-BD-BSR	Laida	Lapas	Lapų
	0	13	23

Rekonstruojamo pastato pirmojo aukšto patalpų paskirtys nekinta. Kavinės zona perplanuojama, numatant sanitarinius mazgus, administracinėse patalpose numatomi masažų kabinetai, su atskirais įėjimais iš bendros pastato laiptinės ir iš lauko. Antrajame aukšte, į kurį patenkama dviem laiptinėmis ir naujai įrengiamu neįgaliųjų keltuvu, esami viešbučio kambariai pertvarkomi, pagal poreikį ir užduotį didinami arba mažinami. Taip pat papildomai numatomos viešbutį aptarnaujančios pagalbinės patalpos ir san. mazgas. Rekonstruojant pastatą, mansardiniame aukšte įrengiami viešbučio numeriai, į kuriuos patenkama tomis pačiomis pratęsimomis esamomis laiptinėmis ir liftu.

Rekonstruojamo pastato –1 aukšte projektuojama SPA zona su persirengimo zona, baseinu ir termoterapijos patalpomis. Į SPA zoną galima patekti tiek iš lauko, tiek iš evakuacinės laiptinės. Taip pat –1 aukšte išlieka esamos techninės patalpos, papildomai įterpiant įvadinės patalpas ir kitas patalpas skirtas ŠVOK įrangai, vandens įvadui bei baseinus ir pirtis aptarnaujančiai techninei įrangai.

Tiek rekonstruojamame, tiek naujai statomame pastatuose numatoma bendra registratūra ir bendra SPA zona bei bendros poilsio, pagalbinės patalpos, ŽN san. mazgai ir kt.

Iš I. Fonbergo g. pusės projektuojamas įvažiavimas į sklypą techniniam transportui, aptarnaujančiam esamą viešbutį, naujai projektuojamą pastatą ir esamus šiukšlių konteinerius.

2.1.3.7.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Naujai statomo pastato pagrindinė judėjimo ašis yra centrinis vestibulis kuriuo patenkama į laiptines ir liftus iš kurių galima patogiai patekti į visas funkcines zonas. Rekonstruojamame pastate išlieka pavieniai lokaliai įėjimai į kavinę, parduotuves, masažo kabinetus ir kitas patalpas. Į rekonstruojamo viešbučio ir SPA patalpas patenkama atskiru, tik lankytojams skirtu įėjimu iš vidinio kiemo, bei liftu/laiptine iš viešbučių numerių.

2.1.3.7.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pastatų išorės apdailai numatyti naudoti tikrai paskirtį atitinkančias, sertifikuotas medžiagas. Konkretūs pastato atitvarų elementai bus tikslinami techninio projekto etape, atliekant statinio konstrukcijų projektą ir skaičiavimus.

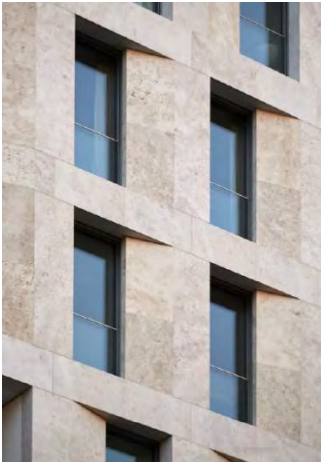
Pastatas	Rekonstruojamas pastatas	Naujai statomas pastatas
Pamatai	-	Monolitiniai gręžiniai
Lauko sienos	-	Rūsio sienos – gelžbetoninės monolitinės. Pastato lauko sienos – blokelių mūras, apšiltintos iš išorės poliuretano izoliacinė plokštė. Kolonų ir sijų tinklas g/b.
Langai, durys	Aliuminiai arba PVC profilio, šviesiai kreminės spalvos profiliai, 3-jų stiklo paketų. Iš konstrukcijų, atitinkančių šilumos taupymo ir priešgaisrinės saugos reikalavimus.	Aliuminiai arba PVC profilio, šviesiai kreminės spalvos profiliai, 3-jų stiklo paketų. Iš konstrukcijų, atitinkančių šilumos taupymo ir priešgaisrinės saugos reikalavimus.
Perdangos	g/b perdangos	g/b perdangos
Vidaus atitvaros	Lengvai surenkamos konstrukcijos, mūrinės arba g/k pertvaros.	Lengvai surenkamos konstrukcijos, mūrinės arba g/k pertvaros.
Stogas	Šlaitinis stogas, medinės gegnės, apšiltinama akmens vata.	Šlaitinis trapecijos formos neeksploatuojamas stogas iš gelžbetonio perdangų ir medinių gegnių. Apšiltinama akmens vata.

Stogas įrengiamas paklojant efektyvią termoizoliaciją ir suformuojant tinkamus nuolydžius. Pirmo aukšto vestibulio fasadai – stiklo ir aliuminio konstrukcijos. Tikslus fasadinės sistemos sprendinys bus parenkamas TDP studijoje, pasitelkus sistemų gamintojus, paskaičiavus siūlomų variantų kainą.

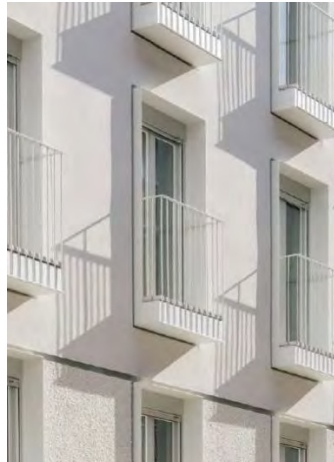
Pastato apdailai naudojamos natūralios medžiagos. Rekonstruojamo pastato fasadai nekeičiami, tačiau siekiant pritaikyti pagrindinę viešbučio paskirtį siūloma išorės apdailą išlaisvinti nuo skirtingų reklamų iškabų, atnaujinti tinko fasado apdailą. Siūloma pakelti stogo altitudę taip įveikinant palėpės patalpas, tačiau nekontrastuojant ir niuanso principu užleidžiant pagrindinę ekspoziciją fasadams. Stogo konstrukcijoje ties gatvėmis siūloma įrengti stoglangius juos pridengiant išorinėmis žaliuzėmis stogo plokštumoje. Toks šiuolaikiškas sprendimas leistų išlaikyti monumentalų vientiso stogo įvaizdį ir nedarkytų vientisų fasadų. Vidinėje kiemo dalyje siūloma esamo stogo altitudę pakelti įrengiant tūrinius stoglangius. Naujojo viešbučio paskirties pastato tūris siūlomas šviesaus tinko apdaila. Toks

DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-BD-BSR	Laida	Lapas	Lapų
	0	14	23

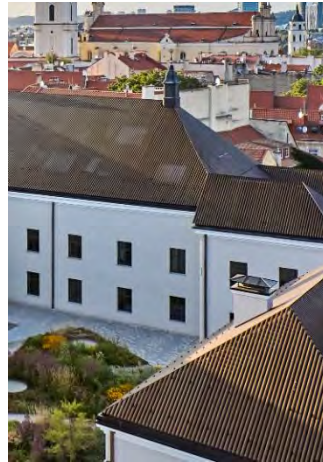
sprendimas tvarus dėl savo kokybiškos ilgaamžės natūralios medžiagos. Formuojamas ritmiškas angų ir aklinų dalių žaismas fasade, taip nepaleidžiant tūrio monumentalumo kuriama šiuolaikiška architektūra.



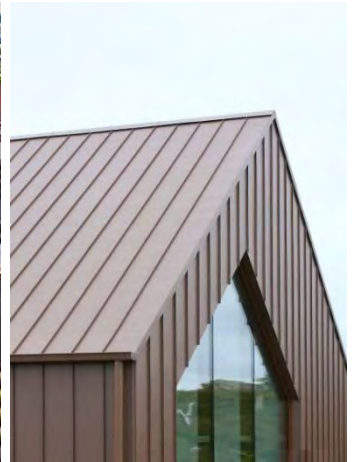
*Naujai projektuojamo
viešbučio fasado analogas*



*Naujai projektuojamo
viešbučio fasado analogas*



*Rekonstruojamo pastato
ažūrinio stogo analogas*



*Stogo apskardavimo
apdailos analogas*

Abiejų pastatų stogo apdaila – skardos lankstinys. Spalviniai ir medžiaginiai pastato sprendimai yra pateikti fasado brėžiniuose. Naujo viešbučio fasado apdaila – šviesus tinkas. Medžiagų analogai pateikiami aukščiau.

2.1.3.7.5. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

HN 118:2011 "Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai" nereglamentuoja apgyvendinimo patalpų insoliacijos trukmės, o p. 20.2 nurodo, kad kambariuose ir poilsio patalpose turi būti natūralus apšvietimas.

2.1.3.7.6. STATINIO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Bendrieji statinio rodikliai nurodyti projektinių pasiūlymų pradžioje.

Pastato technologijos aprašymas ir higienos normos:

Lankytojų registracija ir administravimas bus vykdomas iš registratūros naujo pastato vestibulyje. Pagal užsakovo užduotį numatomos nuolatinio darbo vietos viešbučio administracijai, atskiros patalpos, tualetai.

Projektuojamam ir rekonstruojamam viešbučiui švarių skalbinių tiekimo, nešvarių skalbinių išvežimo bei kito inventoriaus (pagalvių, čiužinių, antklodžių, baldų ir pan.) valymo ir dezinfekavimo paslaugos bus teikiamos samdomos specializuotos valymo ir skalbimo įmonės.

Pavienis viešbučio inventorių (pagalvės, čiužiniai, antklodės ir kt.) bus sandėliuojamas rekonstruojamo pastato antrajame aukšte, patalpoje Nr. B2-01, atskirose rakinamose spintose.

Projektuojamo ir rekonstruojamo viešbučio prieigų ir vidaus patalpų valymui ir priežiūrai planuojama samdyti valymo įmones. Darbuotojai į pastatą atvažiuos apsirengę darbiniais rūbais, todėl darbuotojų persirengimo patalpos pastate neprojektuojamos.

Triukšmas apgyvendinimo paslaugų vartotojų kambariuose (numeriuose) ir apgyvendinimo paslaugų teikimo teritorijoje neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, kurie nustatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Iš apgyvendinimo paslaugų teikimo vietos (teritorijos) sklindantis triukšmas su apgyvendinimo paslaugų teikimo patalpomis ir jų teritorija besiribojančioje gyvenamojoje aplinkoje neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, kurie nustatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Projekte numatoma vėdinimo įranga ir įrenginiai tylūs, su apsaugos nuo triukšmo priemonėmis

Žmonių skaičius pastate:

DOKUMENTO ŽYMUO:	Laida	Lapas	Lapų
	0	15	23

Žmonių kiekio skaičiavimas			
Rūšis/patalpos	Matavimo vienetas	Darbuotojų	Lankytojų
Rekonstruojamas pastatas			
Viešbutis	29 kambariai		58
Kavinė	5 stalai	1	11
Parduotuvės	3 parduotuvės	8	20
SPA zona			Viešbučio gyventojai
Viso:			98 (max iki 100)
Naujai statomas pastatas			
Viešbutis	18 kambariai	5	36
Restoranas	15 stalų	10	45
Viso:			96 (max iki 100)

Priedangos:

Pagal STR 2.07.02:2024 "Slėptuvės, kolektyvinio apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai" 1.3 p. reikalavimus visuomenės reikmėms naudojamam statiniui reikia projektuoti priedangą ar kolektyvinės apsaugos statinį, kai jame gali būti daugiau kaip 100 žmonių. Priedanga ar kolektyvinės saugos patalpos naujai statomame bei rekonstruojamame viešbutyje neprojektuojamos, nes ≤ 100 žmonių pastate.

2.1.3.8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

Specialieji paveldosaugos reikalavimai:

1. Darbai planuojami kultūros paveldo vietovės Druskininkų miesto istorinės dalies (30185) teritorijoje. Kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

2. Rengiant projektą vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str., 23^l str. 10 d. (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr.153-5571 su vėlesniais pakeitimais); Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 ir 4 d.; Kultūros vertybių registro duomenimis, Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 30185) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentu - vietovės ir jos apsaugos zonų tvarkymo planu (toliau – SP).

3. Pagal Druskininkų miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentą - vietovės ir jos apsaugos zonos TVARKYMO PLANĄ (bylos nr.: SP – 04 (2015)) maksimalios pastatų aukščio altitudės - 13,5 m (SP 29.8.1. p. Statant naujus pastatus, rekonstruojant kitus statinius negali būti viršijami paveldosaugos reikalavimų lentelėse nurodyti užstatymo tankio, pastatų aukščio ir kiti parametrai.)

4. Pastato apdailos medžiagos parenkamos pagal tos Miesto istorinės dalies užstatymo bruožus (SP 29.6.1. Miesto istorinėje dalyje naujai statomų statinių apdailos medžiagos parenkamos pagal tos Miesto istorinės dalies zonos užstatymo bruožus: - galimos fasadų apdailos medžiagos - tinkas, keraminės ir klinkerio plytelės, medis, natūralus akmuo, metalinės (negalimas profiliuoto metalo naudojimas), skalūno plokštės; galimas natūralias medžiagas imituojančių patvarių sintetinių gaminių naudojimas – medį, keramiką imituojančių dailylenčių ir pan.; - galimos stogų dangos - natūralaus molio spalvų keraminės čerpės, betono ir bituminės čerpės, beasbesčio šiferio ir lakštinės skardos, plokštiesiems stogams naudotinos neryškių atspalvių ruloninės dangos; SP 29.6.2. p. Fasadų apdailos spalvinėje gamoje vengti ryškių, Miesto istorinei daliai nebūdingų spalvų ir blizgių jų paviršių. Dermėms rinktis tradicinio kolorito spalvas – žalsvų, baltų, pilkšvų, gelsvų atspalvių. Vilų, atskirai stovinčių pastatų teritorijose

DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-BD-BSR	Laida	Lapas	Lapų
	0	16	23

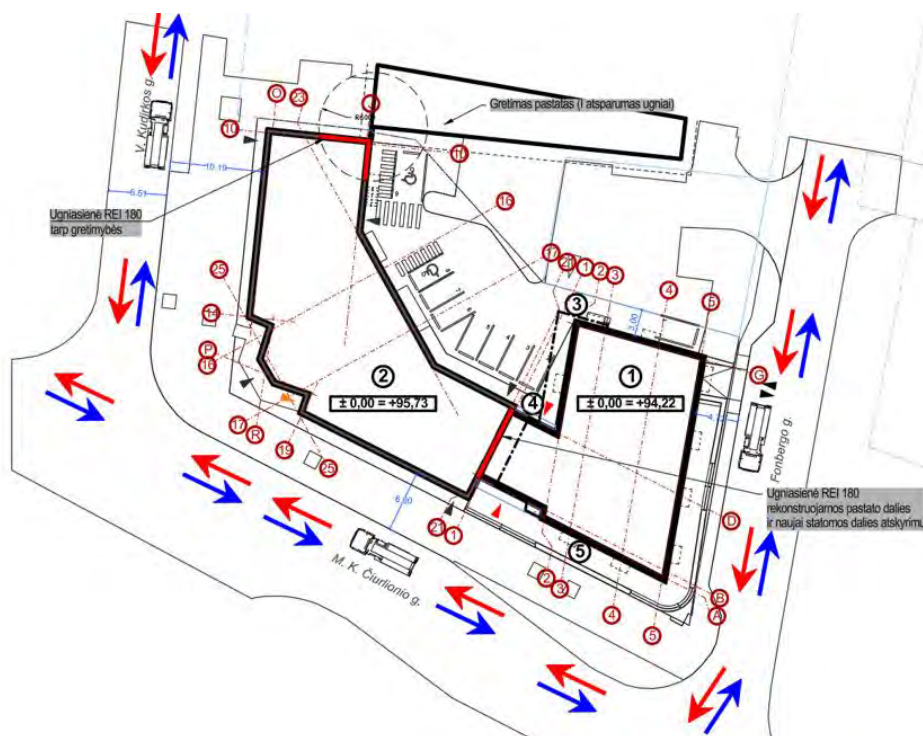
esantiems bei naujai statomiems pastatams galimos tamsiai pilkų (skalūnas), intensyviai rudų (klinkeris), žalių (samana) spalvų dermės)

5. Projektuojant pastatą išsaugoti esamus želdinius (Druskininkų miesto istorinės dalies vertingoji savybė);

6. Nurodymai sklypo tvarkymui (SP Lentelė Nr. 9 - Veiklos vystymo priemonės skirtingo reglamentavimo teritorijose):
- saugomas susiformavusio reljefo pobūdis; - saugomi išlikę autentiški miesto susisiekimo infrastruktūros elementai – skersgatviai, įvažiavimai; sunykusių istorinių gatvių trasos pažymimos architektūrinėmis priemonėmis; - kiemai grindžiami smulkesnės struktūros dangomis, mažinant asfalto dangos plotus; - mažieji kraštovaizdžio architektūros statiniai projektuojami, laikantis dermės principų, prioritetą teikiant tradicinėms natūralios medžiagoms (medžiui, keramikai, akmeniui), charakteringai puošybai, proporcijomis ir masteliu atitinkančioms Miesto istorinės dalies charakterį; - sklypų riboženkliai formuojami iš gyvatvorių, stengiantis panaudoti vietinių rūšių krūmus, išskyrus tujas; - pagrindus tyrimų medžiaga gali būti statomos ne aklintos tvoros, ne aukštesnės nei 1,2 m, joms naudojant medį, metalą, galimi mūro, betono stulpeliai; - statant naujus pastatus, priestatus, rekonstruojant urbanistinės struktūros objektus ir kitus statinius neviršijami paveldosaugos reikalavimų lentelėse nurodyti užstatymo tankio, pastatų aukščio ir kt. parametrai, vadovaujamosi patvirtintų detaliųjų planų sprendiniais.

Gaisrinė ir Civilinė sauga:

Rengiamas administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose rekonstrukcijos į viešbutį projektas. Šiuo projektu rekonstruojamas esamas administracinės paskirties pastatas su viešbučio patalpomis į viešbučio paskirties pastatą ir šalia projektuojamas naujas viešbučio paskirties pastatas su požemine automobilių saugykla.



Pastatai dalinimi į gaisrinius skyrius:

GS1 – naujas viešbutis (GS1.1) ir rekonstruojamas viešbutis (GS1.2) jungiami į vieną gaisrinį skyrių, tačiau vienas nuo kito atskiriami REI 180 atsparumo ugniai siena;

GS2 – požeminė automobilių saugykla.

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato paskirtį, pastate nebus naudojamos ir saugomos pavojingos (sprogios, lengvai užsiliepsnojančios) medžiagos ir įrenginiai

DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-BD-BSR	Laida	Lapas	Lapų
	0	17	23

Pagal sprogimo ir gaisro pavojų pastatas neklasifikuojamas. Atskiros patalpos, atsižvelgiant jų paskirtį, gali būti klasifikuojamos pagal sprogimo ir gaisro pavojų. Gaisrines saugos sprendiniai bus detalizuojami techninio darbo projekto stadijoje. Schemoje pateikiama Situacijos schema (1 – naujas viešbutis (GS1.1 ir GS2), 2 – rekonstruojamas viešbutis (GS1.2))

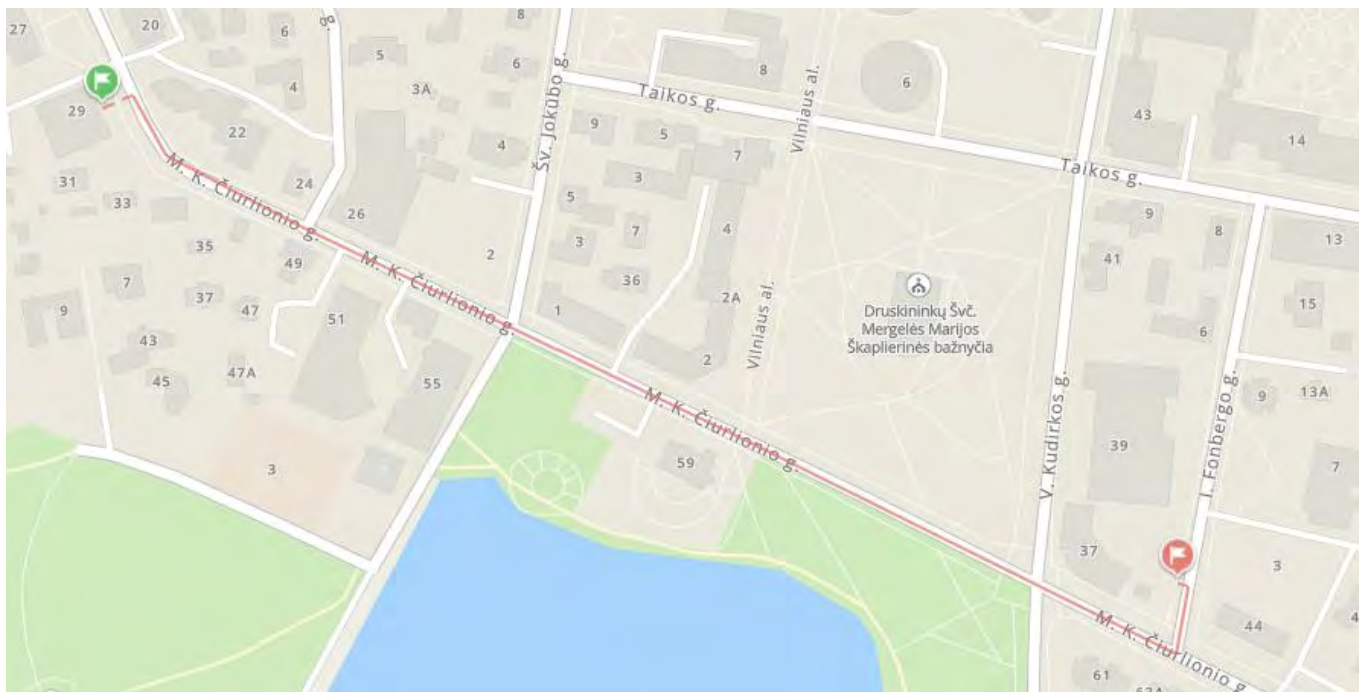
Privažiavimas prie pastato galimas iš V. Kudirkos g., M. K. Čiurlionio g., ir I. Fonbergo g., ne didesniu 25 m atstumu. Priešgaisrinių automobilių privažiavimo kelio plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Pravažiavimo aukštis projekto apimtimi neužstatomas ir yra ne mažesnis kaip 4,5 m. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nesodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys, aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatomi laisvi.

Artimiausia Druskininkų PGT komanda randasi M.K. Čiurlionio g. 29, Druskininkai, važiavimo atstumas apie – 0,6 km (žr. 2 pav.), apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – ~ 1 min. Atsižvelgiant į normatyvinį pranešimo priėmimo - perdavimo laiką - 3,40 min (40 sek – atsiliepimas į signalą; 1 min. - pagalbos prašymo priėmimo laikas; 1 min. - laikas nuo pirmojo pagalbos prašymo priėmimo pabaigos iki pranešimo apie pagalbos poreikį perdavimo pajėgoms; 1 min. - laikas nuo pranešimo apie pagalbos poreikį pajėgoms, kurios į pranešimą apie pagalbos poreikį reaguoja pirmosios, perdavimo pabaigos iki šių pajėgų išvykimo į įvykio vietą), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos per ~7 min.

Gesinimo iš išorės poreikis vertinamas pagal bendrus suminius gaisrinių skyrių rodiklius. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 2 lentelės reikalavimais (pastato tūris nuo 5 iki 25 tūkst. kūb. m, pastatas – viešbučių paskirties), gesinimui iš lauko reikalingas 15 l/s vandens debitas. Požeminės automobilių saugyklos (tūris iki 3 tūkst. kūb. m.) gesinimui iš lauko reikalingas vandens kiekis 10 l/s. Gesinimo trukmė priimama 3 val.

Gesinimas užtikrinamas iš ne mažiau kaip 2 esamų gaisrinių hydrantų.

Gaisriniai hydrantai nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo pastato perimetro tolimiausio taško ir yra žiedinėje trasoje, bei užtikrina gesinimui reikalingą vandens debitą. Gaisrines saugos sprendiniai bus detalizuojami techninio darbo projekto stadijoje.



Pagal „STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ suprojektuota III kategorijos aktyvinė žaibosauga. Žaibosaugos rizikos faktorių skaičiavimai pridedama. Apsaugai nuo tiesioginio žaibo smūgio numatyta aktyvinis žaibo priėmiklis iškelta virš saugomo objekt ≥ 2 m taip kaip parodyta brėžinyje. Nuo

DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-BD-BSR	Laida	Lapas	Lapų
	0	18	23

žaibo priėmikliu numatyta srovės nuvedikliai specializuotas sertifikuotas izoliuotas laidininkas Cu 1x35 mm². Žaibosaugos srovės nuvediklius montuoti paslėptai už lietauszdžių, tvirtinimai ne rečiau kaip kas 1 m. Srovės nuvediklius išdėstyti pagal galimybes ne arčiau kaip 2 m nuo įėjimų arba taip kad žmonės negalėtų prie jų prisiliesti. Visų žaibosaugos sistemai panaudojamų pastato konstruktyvinių elementų armatūra turi būti tarpusavyje sujungiama gamyklinėmis jungtimis. Draudžiama aliuminio vielos srovės nuvediklius montuoti grunte. Elektros įrenginių įžeminimo kontūrą reikia sujungti su žaibosaugos įžeminimo kontūru. Įvadinių įrenginių ir žaibosaugos įžeminimo kontūrų varža betkuriuo metų laiku $R \leq 10 \Omega$. Draudžiama aliuminio vielos srovės nuvediklius montuoti grunte. Kontroliniams matavimams atlikti numatoma varžtinė jungtis, kuri turi būti sumontuota tarp žaibo nuvediklio ir $\geq 40 \times 4$ mm plieninės cinkuotos įžeminimo juostos. Matavimo jungtis turi būti įrengiama ne aukščiau kaip 1 metro aukštyje nuo žemės paviršiaus. Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų [6.10], tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;

- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų [6.10] ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena;

- jei stogas yra iš FROOF (t1) degumo klasės stogo dangos [6.10] – ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Šiaudiniams stogams šis atstumas turi būti ne mažesnis kaip 0,15 m.

- Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose [6.10].

- Įžeminimo laidininkai tiesiami horizontaliomis ir vertikaliomis linijomis, kad jų atstumas iki žemės būtų kuo trumpesnis. Lenkimo kampo spindulys turi būti ne mažesnis kaip 20 cm.

Statinių apsaugos nuo žaibo sistema, įrengta naujo statinio statybos metu, pripažįstama tinkama naudoti STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“ [6.9] nustatyta tvarka.

Statinių apsaugos nuo žaibo sistema, įrengta atliekant statinio remontą [6.11] (kai įrengiamos, pertvarkomos ar išmontuojamos esamos statinių apsaugos nuo žaibo sistemos), priimama ir perduodama naudoti užsakovui pagal pateiktą techninę dokumentaciją:

1. techninis žaibolaidžio pasas, paslėptų darbų aktai;
2. žaibolaidžių apsaugos zonų schemos;
3. žaibolaidžių konstrukcijos darbo brėžiniai (statybinė dalis);
4. žaibolaidžio jungčių pereinamųjų ir įžeminimo varžų matavimo protokolai.

Statinių apsaugos nuo žaibo įrenginiai turi būti apžiūrimi ir tikrinami naudojimo metu. Apsaugos nuo žaibo įrenginiai apžiūrimi ir tikrinami atsižvelgiant į apsaugos klasę. Apžiūros ir tikrinimo periodiškumas pateikiamas lentelėje.

Apsaugos klasė	Apžiūra	Tikrinimas
I ir II	1 metai	2 metai
III ir IV	2 metai	4 metai

Naudojant apsaugos nuo žaibo įrenginius sprogoje ar chemiškai aktyvioje aplinkoje, apžiūrą reikia atlikti kas 6 mėn., o patikrinimą kas 1 metai. Apsaugos nuo žaibo sistemos apžiūra visada atliekama po uraganinio vėjo, potvynio, žemės drebėjimo, gaisro ir intensyvios audros, žaibo išlydžio, remonto darbų arba kai pakeičiamos kai kurios žaibolaidžio dalys.

Elektros montажą ir įžeminimą vykdyti vadovaujantis galiojančiais EIT reikalavimais ir normomis. Visos metalinės dalys nesančios po įtampa, bet galinčios po ja patekti, įžeminamos. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai. Visi bendrosios technologijos el. vartotojai turi būti įžeminti trečiu arba 5-tu laidu. Technologinių

DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-BD-BSR	Laida	Lapas	Lapų
	0	19	23

įrenginių pajungimus tikslinti pagal tiekiamos įrangos techninius pasus. Visi naudojami įrenginiai turi būti pagaminti atestuotų gamintojų, atitikti ISO kokybės reikalavimus, IEC standartus ir sertifikuoti Lietuvoje.

2.1.3.9. TRUMPAS UNIVERSALUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Visa sklypo kiemo teritorija pritaikoma žmonėms su negalia. Pėsčiųjų judėjimui skirtose zonose šaligatvių bortai įrengiami su nuolydžiais link važiuojamosios dalies arba vejų, siekiant užtikrinti patogų ir saugų praejimą. Sklypo takuose numatomi įspėjamieji paviršiai, o vietose, kur būtina, įrengiami nuožulnūs bortai. Dangų jungimosi vietose bei nuolydžių perėjimuose numatomas horizontalus ženklavimas, naudojant termoplastines medžiagas arba specialios paviršiaus struktūros plyteles. Antžeminėje automobilių stovėjimo saugykloje numatomos automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia. Patekimas į rekonstruojamą ir naujai projektuojamą pastatą užtikrinamas žmonėms su negalia. Neįgalųjų patekimui į pirmąjį aukštą iš vidinio kiemo pusės projektuojamas keltuvas. Prie įėjimų numatomos ne mažesnės kaip 1 500 × 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės. Pagrindinio įėjimo ir kitų įėjimų tarpdurių minimalus laisvasis plotis numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Prie durų slenksčių grindų aukščio skirtumas rekonstruojamuose ir naujuose pastatuose neviršija 2 cm. Šalia įėjimo numatomas ŽN keltuvas, atitinkantis ISO 9386-1 ir ISO 9386-2 standartų reikalavimus. Keltuvo platformos matmenys numatomi ne mažesni kaip 1 100 × 1 400 mm, užtikrinant galimybę ja naudotis vežimėliu judančiam asmeniui ir jį lydinčiam asmeniui. Esamas liftas taip pat pritaikytas riboto judumo asmenų poreikiams.

Pastate numatomos vertikaliojo judėjimo sistemos, kurias sudaro laiptai ir liftai. Priešais liftų įėjimus numatomos ne mažesnės kaip 1 500 × 1 500 mm laisvos aikštelės. Kultūros paveldo objektuose ar esamuose statiniuose, kai dėl kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių turinčių elementų (dalių) arba dėl esamo statinio konstrukcinių savybių nėra galimybės įrengti nustatyto dydžio aikštelės, jos dydis gali būti sumažintas iki 1 200 × 1 200 mm. Kai priešais liftą įrengiamas takas, jo plotis neįskaičiuojamas į priešais liftą esančios aikštelės plotį. Jeigu priešais įėjimą į liftą yra laiptai, minimalus atstumas nuo lifto durų iki laiptų numatomas 2 400 mm.

Visų planuojamų durų laisvasis praejimo plotis, duris atvėrus 90° kampą, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Vidinės durys projektuojamos be slenksčių. Tais atvejais, kai slenksčiai būtini, jo aukštis neviršija 2 cm. Durų rankenos numatomos svirtinės, įrengiamos 0,90 m aukštyje. Priešais duris numatoma ne mažesnė kaip 1,50 m pločio laisva erdvė.

Stiklinės tambūrų durų dalys, vitrinės ir kiti stiklo elementai projektuojami iš smūgiams atsparaus stiklo. 1,20–1,60 m aukštyje stiklo elementai pažymimi aiškiai matomomis juostomis.

Visuomeninės paskirties patalpose numatomi riboto judumo asmenims pritaikyti sanitariniai mazgai, į kuriuos patenkama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir kitų bendrojo naudojimo patalpų. Tualetų sprendiniai projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 reikalavimais.

Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m ² ir ne didesnis kaip 1 000 m ²		
Projektuojamas aukštų skaičius	Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
Rekonstruojamo pastato poreikis		
3	1-3	1
Naujai statomo pastato poreikis		
4	4-6	2

Projektuojamas ne mažiau kaip vienas B tipo tualetas, o registratūros zonoje – A tipo tualetas. Tualetuose unitazas montuojamas ne arčiau kaip 0,30 m nuo sienos, šalia jo numatoma ne mažesnė kaip 0,90 m pločio erdvė vežimėliui. Ant sienos virš unitazo įrengiami 2–3 kabliukai 1,20–1,50 m aukštyje.

Kriauklės, veidrodžiai ir higienos priemonės įrengiami taip, kad būtų patogūs naudoti riboto judumo asmenims, jų montavimo aukštis numatomas 0,80–1,20 m. Sanitarinėse patalpose numatomas grindinis trapas ir dušo sistema su

DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-BD-BSR	Laida	Lapas	Lapų
	0	20	23

lanksčia žarna. Šalia dušo įrengiamas pagalbos mygtukas 0,30 m aukštyje, sujungtas su garso ir šviesos signalizacija.

Kiekviename viešbučio aukšte numatomas žmonėms su negalia pritaikytas viešbučio numeris. Iš viso rekonstruojamame ir esamame pastatuose numatomi 5 žmonėms su negalia pritaikyti viešbučio numeriai. Visi pritaikyti numeriai projektuojami taip, kad juose būtų galima savarankiškai gyventi ir naudotis patalpomis be lydinčio asmens.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims		
Projektuojamas kambarių skaičius	Bendras kambarių skaičius pagal STR kuriam taikomas reglamentas	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius
Rekonstruojamo pastato poreikis		
29	26-50	3
Naujai statomo pastato poreikis		
18	iki 25	2
Viso (bendrai):		5

2.1.3.10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;

Planuojama nugriauti esama nesudėtingą medinio kiosko tipo statinį.

Griovimas ir demontavimas bus atliekami pagal parengtą projektą ir griovimo darbų aprašą techninio darbo projekto apimtyje. Konstrukcijos ardamos atvirkštine seka negu buvo statomos ir taip, kad jas galima būtų panaudoti kitai statybai. Pirmiausia ardamos stogo konstrukcijos, nelaikančios vidaus pertvaros, vidaus įranga, jei tokia yra, perdangos, sienų konstrukcijos ir galiausiai – pamatai. Kai ardymo darbams naudojami kėlimo mechanizmai, didžiausia ardomo elemento masė neturi viršyti pusės kėlimo mechanizmo keliamosios galios. Ardant perdangas būtina užtikrinti sienų stabilumą. Laikančias sienas ir kolonas geriausia ardyti dideliais blokais. Blokai nuo sienos atkertami pneumatiniiais plaktais arba atpjaunami diskiniiais pjūklais.

Statybvietėje esančio pastato sienas siūloma ardyti eilėmis rankiniu būdu taip, kad dalį išardytų medžiagų galima būtų panaudoti kitai statybai. Pastato išorinėms sienoms ardyti, pagal išorinį pastato sienų perimetrą, įrengiami mediniai arba inventoriniai pastoliai, kurių tipas, stabilumas, keliamoji galia turi būti užtikrinti Rangovo statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte priimtais sprendimais. Visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrėti, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų. Sumontavus pastolius būtina reguliariai tikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirtų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto viršaus – su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemonės (taip pat vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“).

Griaunami ar ardomi pamatai pirmiausiai atkasami. Betono ar gelžbetonio monolitiniai pamatai griaunami rutuliniais krūviais ar pneumoplaktais. Rutulinio krūvio masė neturi viršyti pusės mechanizmo keliamosios galios. Surenkamieji betono ir gelžbetonio pamatai, jei yra tikslinga, ardomi. Ardant iškapojamos montažinės siūlės, po to specialia įranga iškeliami pamatų blokai.

Leidimai ardyti ir griauti statinius išduodami pagal tvarką, nustatytą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Žin. 2016-12-12, Nr. D1-878).

Griovimo atliekos tvarkomos teisėsaugų nustatyta tvarka. Statybinėms atliekoms krauti numatomi konteineriai, o užpildžius juos – pakraunamos į autotransportą ir išvežamos licenzijuotoms atliekas tvarkančioms įmonėms. Pastatomi konteineriai atskirai buitinėms ir statybinėms šiukšlėms kaupti. Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybos atliekos turi būti rūšiuojamos.

DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-BD-BSR	Laida	Lapas	Lapų
	0	21	23

2.1.3.11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS), PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (VERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS), PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĖ, FIZIKINĖ, BIOLOGINĖ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMŲ SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ [5.311] [5.171] [5.172]; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINJŲ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, – PATEIKTI IŠVADA); INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS IR (AR) YRA GALIOJANTI ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA, KAD POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS NEPRIVALOMAS (TOLIAU – IŠVADA) ARBA GALIOJANTIS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI (TOLIAU – SPRENDIMAS), PAGAL KURĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ATITINKA TEISĖS AKTŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS IR NEDARYS REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI (JEIGU ATLIKTA, – PATEIKTI IŠVADĄ ARBA SPRENDIMĄ);

Planuojama ūkinė veikla pagal ūkinės veiklos poveikio aplinkai įstatymą (Nr.XIV-1560, 2022-11-24) apibūdinama kaip neturinti poveikio aplinkai ir todėl joks aplinkos poveikio tyrimas nėra atliekamas.

2.1.3.12. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, IŠSKYRUS REGLAMENTUOJAMUS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMUS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA. STATINIŲ, KURIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PRIVALO PATIKRINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS ĮGALIOTA INSTITUCIJA AR ĮSTAIGA, SĄRAŠĄ PAGAL JŲ NAUDOJIMO PASKIRTĮ NUSTATO APLINKOS MINISTRAS;

Viešbučio veiklai bus gaunami visi reikalingi higienos pasai, leidimai ir licenzijos. Numatomos patalpos atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV) neatliekamas, nes dėl viešbučio veiklos pobūdžio nėra poreikio tikslinti sanitarinių apsaugos zonų ribas.

Atitikimas Lietuvos higienos normoms (HN 118:2011, HN 39:2016, HN 109:2016, HN 33:2011):

1. Dėl HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ Informuojame, kad projektuojamo SPA viešbučio patalpų apdailos medžiagos bus parinktos taip, kad atitiktų Lietuvos higienos normos HN 118:2011 "Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai", patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. sausio 27 d. įsakymu Nr. V-82, 28 punkto reikalavimus. Visų svečių aptarnavimui skirtų patalpų (gyvenamųjų kambarių, sanitarinių mazgų, SPA zonų, bendrų erdvių ir kt.) sienų, grindų ir lubų dangos bus įrengiamos iš lygios, drėgmei atsparios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos apdailos medžiagų. Grindys bus neslidžios, atsparios dėvėjimui bei dezinfekcinėms priemonėms. Projektavimo metu bus pasirinktos medžiagos, visiškai atitinkančios HN 118:2011 reikalavimus.

2. Dėl HN 39:2016 „Pirčių visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ Informuojame, kad projektuojamo SPA viešbučio pirčių zonos sprendiniai bus rengiami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 39:2016 "Pirčių visuomenės sveikatos saugos reikalavimai", patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2016 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. V-1482. Pirties patalpų apdaila ir paviršiai bus parinkti taip, kad atitiktų sveikatos saugos reikalavimus: sienos, grindys ir kita apdaila bus atspari drėgmei, aukštai temperatūrai, lengvai valoma ir dezinfekuojama. Bus numatyti dušai, poilsio zona, vėdinimas bei lankytojų srautų atskyrimas, kaip to reikalaujama HN 39:2016. Detalūs sprendiniai bus pateikti techninio darbo projekto stadijoje.

DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-BD-BSR	Laida	Lapas	Lapų
	0	22	23

3. Dėl HN 109:2016 „Baseinų visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ Informuojame, kad projektuojamo SPA viešbučio baseino zonos sprendiniai bus parengti vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 109:2016 "Baseinų visuomenės sveikatos saugos reikalavimai", patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2016 m. lapkričio 25 d. įsakymu Nr. V-1334. Baseino zonos projektiniai sprendiniai apims: Grindų ir sienų dangas iš neslidžių, drėgmei ir dezinfekantams atsparaus paviršiaus; Automatizuotą baseino vandens filtravimo, dezinfekavimo ir temperatūros palaikymo sistemą; Mechaninę vėdinimo sistemą su reikiama oro apykaita ir drėgmės kontrole; Dušus ir sanitarinius mazgus prie baseino zonos; Atskirtas srauto zonas tarp švarių ir nešvarių erdvių. Visi sprendiniai bus detalizuoti techninio darbo projekto stadijoje.

4. Dėl HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ Informuojame, kad projektuojant SPA viešbutį bus laikomasi Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje", patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604. Triukšmo kontrolė bus užtikrinta: Parenkant tylesnę, akustiškai izoliuotą vėdinimo bei šildymo įrangą; Naudojant garso izoliacijos priemones tarp techninių patalpų ir poilsio zonų; Techniką montuojant patalpose ar vietose, kuriose triukšmas nesiskverbs į viešąsias ar gyvenamąsias erdves; Išorėje veikianti įranga neviršys leidžiamos garso ribos pagal HN 33:2011 dienos ir nakties metu. Jei reikės, triukšmo sklaidos modeliavimas ir skaičiavimai bus atlikti techninio darbo projekto stadijoje.

2.1.3.13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS;

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais (TPDR Nr. T00084670) ir Specialiojo plano sprendiniais (T00090895).

2.1.3.14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA);

DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-BD-BSR	Laida	Lapas	Lapų
	0	23	23

Druskininkų savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Transeta Invest", 302642985, Druskininkų sav., Druskininkai, V. Kudirkos g. 37

Ryšio duomenys

El. p. paulius@bilresta.lt, tel. +37069838982

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, rekonstravimo į viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatą ir naujo viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-12-260915-00032, 2026-09-15
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260910-00922, 2026-09-10
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, rekonstravimo į viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatą ir naujo viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Transeta Invest", 302642985, Druskininkų sav., Druskininkai, V. Kudirkos g. 37, +37069838982

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Druskininkai, V. Kudirkos g. 37, 1501/0001:220, 1596-0003-3016

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Druskininkų miesto istorinė dalis, 30185

1. Projekto pavadinimas

Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, rekonstravimo į viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatą ir naujo viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Transeta Invest", 302642985, Druskininkų sav., Druskininkai, V. Kudirkos g. 37, +37069838982

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Druskininkai, V. Kudirkos g. 37, 1501/0001:220, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Druskininkų miesto istorinė dalis, 30185

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Druskininkai, V. Kudirkos g. 37, 1501/0001:220, Nėra

1. Darbai planuojami kultūros paveldo vietovės Druskininkų miesto istorinės dalies (30185) teritorijoje. Kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus). Rengiant projektą vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str., 23¹ str. 10 d. (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr.153-5571 su vėlesniais pakeitimais); Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 ir 4 d.; Kultūros vertybių registro duomenimis <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/0B688063-8830-4E45-9225-BE59FCC6A994>; Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 30185) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentu – vietovės ir jos apsaugos zonų tvarkymo planu (toliau – SP), T00090895; informacinėje sistemoje „Infostatyba“ pateiktais projektiniais pasiūlymais.

2. Užstatymo tipas – perimetrisinis fragmentinis; Užstatymo aukštis – iki 13,5 m, esamas; Užstatymo tankis – 40-80% (esant užstatymo tankiui > 50 % (kas atitinka stipriai pažeisto geoekologinio potencialo lygio gamtinio karkaso teritorijas) želdynų norma privalo būti didinama 10 %, nei numatyta LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. patvirtintu įsakymu Nr. D1-36 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (vadovautis aktualia galiojančia redakcija)).

3. Pastato (pastatų) apdailos medžiagos parenkamos pagal tos Miesto istorinės dalies užstatymo bruožus: 3.1. galimos fasadų apdailos medžiagos - tinkas, keraminės ir klinkerio plytelės, medis, natūralus akmuo, metalinės (negalimas profiliuoto metalo naudojimas), skalūno plokštės; 3.2. galimas natūralias medžiagas imituojančių patvarių sintetinių gaminių naudojimas – medį, keramiką imituojančių dailiųjų ir pan.; 3.3. galimos stogų dangos - natūralaus molio spalvų keraminės čerpės, betono ir bituminės čerpės, beasbesčio šiferio ir lakštinės skardos, plokštiesiems stogams naudotinos neryškių atspalvių ruloninės dangos; 3.4. Fasadų apdailos spalvinėje gamoje vengti ryškių, Miesto istorinei daliai nebūdingų spalvų ir blizgių jų paviršių. Dermėms rinktis tradicinio kolorito spalvas - pilkšvų, ochrinių, rusvų, gelsvų atspalvių. Naujai statomiems pastatams galimos tamsiai pilkų (skalūnas), intensyviai rudų (klinkeris), žalių (samana) spalvų dermės.

4. Reikalavimai esamam pastatui išlaikiusiam pastatymo laikotarpio architektūros bruožus: 4.1. pagal galimybę saugomi pastatui būdingi architektūros elementai ir detalės (langai, durys, apvadaai, drožiniai, tinko faktūra ir kt.), apdailos medžiagiškumas. Tvirtesni autentiški išorės dekorų, įrangos ir konstrukcijų elementai restauruojami, remontuojami; 4.2. pastatai, kurių fasadai puošti architektūriniu dekoru, šiltinami iš vidaus. 4.3. statant priestatą/antstatą, saugomos vietovės vertingosios savybės. Priestatai architektūriniu sprendimu (tūrių ir detalių masteliu, medžiagiškumu, spalviniu sprendimu) turi derėti prie pagrindinio pastato, architektūra gali būti šiuolaikinė. Istorinis stiliaus interpretacijos vizualiai turi skirtis nuo autentiško statinio.

5. Nurodymai sklypo tvarkymui: 5.1. saugomas susiformavusio reljefo pobūdis; 5.2. saugomi išlikę autentiški miesto susisiekimo infrastruktūros elementai – skersgatviai, įvažiavimai; sunykusių istorinių gatvių trasos pažymimos architektūrinėmis priemonėmis; 5.3. sklypų riboženkliai formuojami iš gyvatvorių, stengiantis panaudoti vietinių rūšių krūmus, išskyrus tujas; 5.4. pagrindus tyrimų medžiaga gali būti statomos ne aklinos tvoros, ne aukštesnės nei 1,2 m, joms naudojant medį, metalą, galimi mūro, betono stulpeliai;

6. Inžinerinės įrangos elementus įrengiant pastatų išorėje, jiems parenkama tokia vieta, kad būtų išvengta vizualinės taršos apžvelgiant kultūros paveldo statinių fasadus, miesto istorinės dalies gatvių išsklotines, perspektyvas ir nebūtų pažeistos Kultūros paveldo vietovės ir objektų vertingosios savybės.

7. Prie visuomeninių pastatų galimas atvirų terasų įrengimas (Terasa – plokščias horizontalus inžinerinis statinys). Terasos gali būti atibojamos želdiniais, gėlinėmis, neaukštomis išmontuojamomis tvorelėmis. Neleistinas terasų atitvarų dengimas tentais, plastikų. Galimas sezoninis (nuo balandžio mėn. 15 d. iki spalio mėn. 15d.) terasų šoninių atitvarų įrengimas iš stiklo lakštų. Prie visuomeninių pastatų galimas sezoninis (nuo balandžio mėn. 15 d. iki spalio mėn. 15d.) stoginių įrengimas (Stoginė – žmonėms ar daiktams pridengti nuo kritulių ir saulės skirtas inžinerinis statinys, kurį sudaro stogas ant stulpų (gali būti su galinėmis sienomis ar be jų). Stoginė gali būti atskiras statinys ar kito statinio priestatas).

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Druskininkai, V. Kudirkos g. 37, 1501/0001:220, 1596-0003-3016

1. Darbai planuojami kultūros paveldo vietovės Druskininkų miesto istorinės dalies (30185) teritorijoje. Kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus). Rengiant projektą vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str., 23^l str. 10 d. (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr.153-5571 su vėlesniais pakeitimais); Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 ir 4 d.; Kultūros vertybių registro duomenimis <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/0B688063-8830-4E45-9225-BE59FCC6A994>; Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 30185) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentu – vietovės ir jos apsaugos zonų tvarkymo planu (toliau – SP), T00090895; informacinėje sistemoje „Infostatyba“ pateiktais projekciniais pasiūlymais.
2. Užstatymo tipas – perimetrinis fragmentinis; Užstatymo aukštis – iki 13,5 m, esamas; Užstatymo tankis – 40-80% (esant užstatymo tankiui > 50 % (kas atitinka stipriai pažeisto geoekologinio potencialo lygio gamtinio karkaso teritorijas) želdynų norma privalo būti didinama 10 %, nei numatyta LR Aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. patvirtintu įsakymu Nr. D1-36 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (vadovautis aktualia galiojančia redakcija)).
3. Pastato (pastatų) apdailos medžiagos parenkamos pagal tos Miesto istorinės dalies užstatymo bruožus: 3.1. galimos fasadų apdailos medžiagos - tinkas, keraminės ir klinkerio plytelės, medis, natūralus akmuo, metalinės (negalimas profiliuoto metalo naudojimas), skalūno plokštės; 3.2. galimas natūralias medžiagas imituojančių patvarių sintetinių gaminių naudojimas – medį, keramiką imituojančių dailiųjų ir pan.; 3.3. galimos stogų dangos - natūralaus molio spalvų keraminės čerpės, betono ir bituminės čerpės, beasbesčio šiferio ir lakštinės skardos, plokštiesiems stogams naudotinos neryškių atspalvių ruloninės dangos; 3.4. Fasadų apdailos spalvinėje gamoje vengti ryškių, Miesto istorinei daliai nebūdingų spalvų ir blizgių jų paviršių. Dermėms rinktis tradicinio kolorito spalvas - pilkšvų, ochrinių, rusvų, gelsvų atspalvių. Naujai statomiems pastatams galimos tamsiai pilkų (skalūnas), intensyviai rudų (klinkeris), žalių (samana) spalvų dermės.
4. Reikalavimai esamam pastatui išlaikiusiam pastatymo laikotarpio architektūros bruožus: 4.1. pagal galimybę saugomi pastatui būdingi architektūros elementai ir detalės (langai, durys, apvadai, drožiniai, tinko faktūra ir kt.), apdailos medžiagiškumas. Tvirtiesni autentiški išorės dekorų, įrangos ir konstrukcijų elementai restauruojami, remontuojami; 4.2. pastatai, kurių fasadai puošti architektūriniu dekoru, šiltinami iš vidaus. 4.3. statant priestatą/antstatą, saugomos vietovės vertingosios savybės. Priestatai architektūriniu sprendimu (tūrių ir detalių masteliu, medžiagiškumu, spalviniu sprendimu) turi derėti prie pagrindinio pastato, architektūra gali būti šiuolaikinė. Istorinis stiliaus interpretacijos vizualiai turi skirtis nuo autentiško statinio.
5. Nurodymai sklypo tvarkymui: 5.1. saugomas susiformavusio reljefo pobūdis; 5.2. saugomi išlikę autentiški miesto susisiekimo infrastruktūros elementai – skersgatviai, įvažiavimai; sunykusių istorinių gatvių trasos pažymimos architektūrinėmis priemonėmis; 5.3. sklypų riboženkliai formuojami iš gyvatvorių, stengiantis panaudoti vietinių rūšių krūmus, išskyrus tujas; 5.4. pagrindus tyrimų medžiaga gali būti statomos ne aklinos tvoros, ne aukštesnės nei 1,2 m, joms naudojant medį, metalą, galimi mūro, betono stulpeliai;
6. Inžinerinės įrangos elementus įrengiant pastatų išorėje, jiems parenkama tokia vieta, kad būtų išvengta vizualinės taršos apžvelgiant kultūros paveldo statinių fasadus, miesto istorinės dalies gatvių išklotines, perspektyvas ir nebūtų pažeistos Kultūros paveldo vietovės ir objektų vertingosios savybės.
7. Prie visuomeninių pastatų galimas atvirų terasų įrengimas (Terasa – plokščias horizontalus inžinerinis statinys). Terasos gali būti atribojamos želdiniais, gėlinėmis, neaukštomis išmontuojamomis tvorelėmis. Neleistinas terasų atitvarų dengimas tentais, plastikų. Galimas sezoninis (nuo balandžio mėn. 15 d. iki spalio mėn. 15d.) terasų šoninių atitvarų įrengimas iš stiklo lakštų. Prie visuomeninių pastatų galimas sezoninis (nuo balandžio mėn. 15 d. iki spalio mėn. 15d.) stoginių įrengimas (Stoginė – žmonėms ar daiktams pridengti nuo kritulių ir saulės skirtas inžinerinis statinys, kurį sudaro stogas ant stulpų (gali būti su galinėmis sienomis ar be jų). Stoginė gali būti atskiras statinys ar kito statinio priestatas).

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

Druskininkų savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Druskininkų sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Transeta Invest", 302642985, Druskininkų sav., Druskininkai, V. Kudirkos g. 37

Ryšio duomenys

El. p. paulius@bilresta.lt, tel. +37069838982

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, rekonstravimo į viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatą ir naujo viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Administracinis pastatas su viešbučių paskirties patalpomis, Būsimas pavadinimas Viešbutis

Statybos metai 1960

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Administracinių Būsima statinio paskirtis Viešbučių

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes mišrus (polifunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Esama pastato paskirties grupė Administracinių

Būsima pastato paskirties grupė Komercinių

Kitos pastate projektuojamų patalpų paskirties grupės Administracinių, Komercinių

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. 1596-0003-3016

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 1501/0001:220, 1501-0001-0220

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Druskininkai, V. Kudirkos g. 37

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Žemės sklypo sutvarkymo sprendinius rengti vadovaujantis Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu (CP-1 teritorija, toliau - BP), nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentu - vietovės ir jos apsaugos zonų tvarkymo planu (T00090895). Automobilių parkavimo vietas nustatyti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Išlaikyti esamą gatvės užstatymo liniją.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Didžiausias leistinas pastato aukštis iki 15 (4A) pagal BP, pagal pateiktus projektinius pasiūlymus -13,5 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis 65 % pagal pateiktus projektinius pasiūlymus.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas 2 pagal BP.

7. Leistinas užstatymo tipas Perimetrinis užstatymas.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) ne mažiau 10 % (pagal Priklausomųjų želdynų normas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl viešųjų atskirųjų želdynų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo".

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą pastatą, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeisto tik pagal normatyvinius statybos techninių dokumentų reikalavimus.. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Statybos įstatymo 6 str.4 dalimi, LR Civilinio kodekso nuostatomis.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privalomas.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Pavadinimas Viešbutis

Statybos metai 1960

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Viešbučių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Komercinių

Kategorija Ypatingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 1501/0001:220, 1501-0001-0220

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Druskininkai, V. Kudirkos g. 37

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Žemės sklypo sutvarkymo sprendinius rengti vadovaujantis Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu (CP-1 teritorija, toliau - BP), nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentu - vietovės ir jos apsaugos zonų tvarkymo planu (T00090895). Automobilių parkavimo vietas nustatyti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Išlaikyti esamą gatvės užstatymo liniją.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Didžiausias leistinas pastato aukštis iki 15 (4A) pagal BP, pagal pateiktus projektinius pasiūlymus -13,5 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis 65 % pagal pateiktus projektinius pasiūlymus.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas 2 pagal BP.

7. Leistinas užstatymo tipas Perimetrinis užstatymas.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) ne mažiau 10 % (pagal Priklausomųjų želdynų normas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl viešųjų atskirųjų želdynų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo".

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą pastatą, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeisto tik pagal normatyvinius statybos techninių dokumentų reikalavimus.. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Statybos įstatymo 6 str.4 dalimi, LR Civilinio kodekso nuostatomis.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privalomas.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija 188776264, Druskininkų sav. Druskininkų m. Vilniaus al. 18
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-15 Nr. SRD-12-260915-00029
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aušrelė Aukštikalnienė, Vyriausioji specialistė Aušrelė Aukštikalnienė, Druskininkų savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-15 10:28:26 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-15 10:28:37 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-19 18:02:00 – 2028-04-18 18:01:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aušrelė Aukštikalnienė, Vyriausioji specialistė Aušrelė Aukštikalnienė, Druskininkų savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-15 10:29:12 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-15 10:29:21 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-19 18:02:00 – 2028-04-18 18:01:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius 188692688, Vilnius, Šnipiškių g. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-10 Nr. SPRD-00-260910-00922
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija 188776264, Druskininkų sav. Druskininkų m. Vilniaus al. 18
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-15 Nr. SARD-12-260915-00032
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-16 09:40:27)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-16 09:40:27 Avily's SDP eDocs



Nr. 26-E-12757
Parengta: 2026-06-12
Galioja iki: 2027-06-12

GALIOS DIDINIMO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	TRANSETA INVEST, UAB
Kliento kontaktiniai duomenys:	Tikslo g. 10, LT-54311 Kumpių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., +37068799730, paulius@bilresta.lt
Objekto pavadinimas:	PATALPOS
Objekto adresas:	V. Kudirkos g. 37, LT-66120 Druskininkai, Druskininkų sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N6607587O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Esama leistina naudoti galia (kW):	50	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia (kW):	178	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	228	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

prisijungę Bendrovės savitarneje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.5. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastorių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.6. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.7. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarneje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.8. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.9. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.10. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.11. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.12. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.13. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Esamoje transformatorinėje TR-54 esamą galios transformatorių T-1 pakeisti į 10/0,4 kV 630 kVA galios transformatorių bei parinkti galios transformatoriui reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).

3.2. Esamą kabelinę liniją "TR-54_KS-54/9-1" pakeisti į suporintą 240 mm² skerspjūvio žemos įtampos kabelių liniją.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



3.3. Esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS-54/9 prijungtoje nuo transformatorinės TR-54 pakeisti esamą automatinį jungiklį į trifazį automatinį jungiklį, parinktą pagal leistiną naudoti galią (elektros energijos apskaitos skaitiklio Nr. SAG0000000004071).

3.4. Atsižvelgiant į pasikeitusią leistiną naudoti galią, esamoje komercinės apskaitos spintoje KS-54/9, prijungtoje nuo transformatorinės TR-54 pakeisti esamus komercinės apskaitos srovės transformatorius naujais, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus.

3.5. Atnaujinti kliento elektros energijos skaitiklio nustatymus.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 26-E-12757



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMO SĄLYGOS

2026-06-10 Nr. A-1195/26

Užsakovas: UAB „TRANSETA INVEST“, Paulius Vaškevičius

Statytojas: UAB „TRANSETA INVEST“

Objekto pavadinimas ir vieta: Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis V. Kudirkos g. 37 (kadastrinis Nr. 1501/0001:220), Druskininkuose rekonstrukcijos į viešbutį ir naujo viešbučio paskirties pastato statybos projektas

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
 - 1.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į darbų zonos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti (suvienodinti) su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti arba perstatyti naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 1.2. Neapsaugotus (gruntinius) ryšių kabelius apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu bei įgilinti iki normatyvinio gylio, jeigu jis yra neišlaikomas. Galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo;
 - 1.3. Kasant tranšėją ryšių kabelių kanalus susikirtimo vietoje sutvirtinti, pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
 - 1.4. Apsaugoti antžeminę elektroninių ryšių infrastruktūrą (telekomunikacijų spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt.), patenkančią į darbų zoną.
2. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Vykdam projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
3. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlyimuose ir aiškinamajame rašte.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Druskininkai@telia.lt.
8. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el. paštu gintaras.maselskas@telia.lt tel. +370 (686) 54851.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas.
10. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
11. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys,
tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

 (parašas)

Direktoriaus pav. Alvydas Valenta



TECHNINĖS SĄLYGOS Nr.053

2026 birželio 11

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, rekonstrukcijos į viešbutį projektas

Pareiškėjas: UAB „Transeta invest“

Privalo:

Parengti projektą, atlikus vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, pateikti tinklų įrengimo geodezinę nuotrauką. Gauti tinklus aptarnaujančios įmonės pažymą apie vandentiekio ir nuotekų sistemos tinkamumą eksploatuoti.

Geriamojo vandens suvartojimui: 4 m³/d

Užsakovas privalo: Rekonstruoti esamą vandentiekio įvadą, pakeičiant naujais vamzdžiais ir pasijungti nuo jo. Esamą vandentiekio šulinį rekonstruoti, pakeičiant jame esamas sklendes ir įrengiant naujas. Vandens apskaitos mazgą įrengti pastato viduje, tam tikslui skirtoje patalpoje.

Nuotekų nuvedimui: 4 m³/d

Užsakovas privalo: Pasijungti į M. K. Čiurlionio g. esamus nuotekų šulinius, pakeičiant naujais. Esamus nuotekų tinklus rekonstruoti, pakeičiant naujais vamzdžiais. Nuotėkos išleistos į centralizuotus nuotekų tinklus, turi atitikti gamtosauginius reikalavimus. Projektuojant maitinimo patalpas, numatyti riebalų surinktuvą.

Lietaus nuvedimui: 3 l/s

Užsakovas privalo: Pasijungti į M. K. Čiurlionio g. lietaus nuotekų tinklus. Pasijungimo taškas, esami lietaus surinkimo šuliniai, pakeičiant naujais.

Sąlygas ruošė: direktoriaus pavaduotojas Alvydas Valenta

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „DRUSKININKŲ VANDENYS“

MB „Nematoma inžinerija“
el. p. info@nematoma.lt

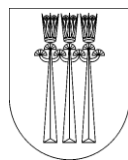
2026-02-18 Nr. (1.8)- SD- 64

PAŽYMA DĖL VANDENTIEKIO SLĖGIO IR DEBITO

M.K. Čiurlionio g. prie V.Kudirkos g. 37, Druskininkuose, vandentiekio tinkle d 150mm slėgis apie 30m.v.st, debitas apie 94m³/h. Vandentiekio tinklas yra žiedinis.

Direktorius pavaduotojas

Alvydas Valenta



DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Architektei Augustinai Račkovskytei
el. p. augustina@kaparchitects.lt

2026-04-
Į 2026-03-30

Nr. prašymą

DĖL NUOVAŽOS DERINIMO

Druskininkų savivaldybės administracija išnagrinėjo Jūsų 2026 m. kovo 30 d. gautą prašymą dėl nuovažų į žemės sklypą, esantį V. Kudirkos g. 37, Druskininkai, derinimo.

Įvertinus, kad prašome suderinti nuovažą per servitutą, šios nuovažos nederiname kaip nesiribojančio prašomoje vietoje su Druskininkų savivaldybės vietinės reikšmės keliu (gatve), kadangi gali būti derinami tik Jūsų sklype esantys sprendiniai. Šiuo atveju prašoma nuovaža priklauso besiribojančiam sklypui V. Kudirkos g. 39, Druskininkai.

Nuovažos į automobilių keltuvą sprendinį deriname, tačiau V. Kudirkos g. 37, Druskininkai statytojas turi užtikrinti taksi vietų perkėlimą, kurios turėtų būti naikinamos dėl šios nuovažos įrengimo (taksi vietų skaičius bus tikslinamas įvertinus eismo saugumą po SLD išdavimo) už V. Kudirkos g. 39, Druskininkai nuovažos.

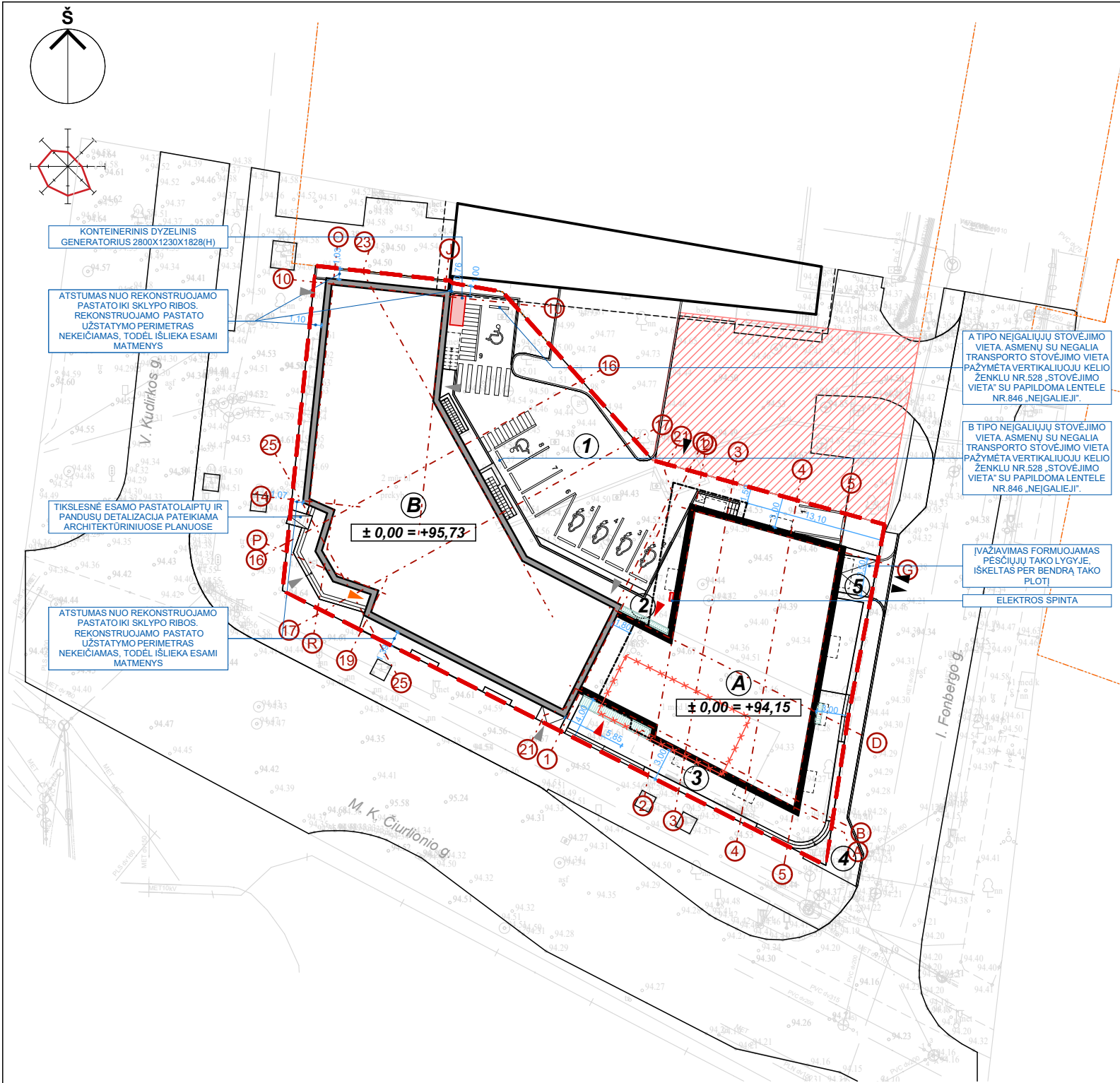
PRIDEDAMA. Sklypo sutvarkymo planas M1:500, 1 lapas.

Ūkio skyriaus vedėja

Agnė Baranauskaitė

Skirmantė Česnauskienė, tel. +370 313 40 120, el. p. skirmante.cesnauskiene@druskininkai.lt





SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Kelių, privažiavimų ir kitų dangų ribos
	Stoginės arba išsikišančių konstrukcijų neesančių ant žemės projekcija
	Projektuojamo požeminio užstatymo riba
	Esamas kaimyninis užstatymas
	Projektuojami pastatai
	Rekonstruojamas esamas pastatas
	Griaunamas / demontuojamas esamas pastatas
	Servitutas sklype kad. nr. 1501/0001:219
	Elektros energetikos įrenginiai
	Kojų valymo grotelės su vandens surinkimu (vandens surinkimas tikslinamas pagal grotelių techninę specifikaciją)
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas / išvažiavimas į / iš automobilinio lifto
	Esami pagrindiniai įėjimai į rekonstruojama pastatą
	Projektuojami pagrindiniai įėjimai į rekonstruojamą pastatą
	Projektuojami pagrindiniai įėjimai į projektuojamą pastatą
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos

SITUACIJOS SCHEMA (OBJEKTO VIETA)			
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS			
NR.	PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	KATEGORIJA
A	Viešbučio paskirties pastatas	nauja statyba	ypatingas statinys
B	Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis rekonstrukcija į viešbutį	statinio rekonstravimas	ypatingas statinys
01	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (automobilių aikštelė)	nauja statyba	II gr. nesudėt-ingas inž. statinys (4.1)
02	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takas)	nauja statyba	I gr. nesudėt-ingas inž. statinys (4.1)
03	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takas)	nauja statyba	I gr. nesudėt-ingas inž. statinys (4.1)
04	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takas už sklypo ribos)	nauja statyba / rekonstrukcija	I gr. nesudėt-ingas inž. statinys (4.1)
05	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (įvažį į automobilių keltuvą)	nauja statyba	I gr. nesudėt-ingas inž. statinys (4.1)
06	Atraminė sienutė	nauja statyba	I gr. nesudėt-ingas inž. statinys (4.1)
BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:			
NR.	PAVADINIMAS	RODIKLIAI	
1.	Sklypo plotas	1746 m ²	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	129,5 %	
3.	Sklypo užstatymo tankis (pagal tvarkymo planą 40-80! %)	62 %	
4.	Bendras priklausmų želdynų plotas	10 %	

PASTABOS:

1. Topografinio plano TIIS sistemoje išduotas nr: **TIIS1-20250623-041725**

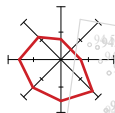
2. Prie kiekvieno pagrindinio įėjimo durų numatoma Ø150 cm aikštelė be nuolydžio (STR 2.03.01:2019 25p.→ ISO 21542:2011 10.3, 10.7p.).

3. Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais. Medžiagos ir gaminiai turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį, montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.

4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.

5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.

0	2026	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.:	MB studija "Kaparchitektai" į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533		kap.	
A 1694	PV	I. Krasnickienė		2026-09-30
A 1694	PDV	I. Krasnickienė		2026-09-30
BD: 002042	ARCH.	A. Raudonikis		2026-09-30
MD: 012870	ARCH.	A. Račkovskytė		2026-09-30
KALBOS TRUMP.: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "Transeta invest"		KAP-20210409-PP-B01	
			Lapas	Lapų
			1	1



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Kelių, privažiavimų ir kitų dangų ribos
	Stoginės arba išsikišančių konstrukcijų neesančių ant žemės projekcija
	Projektuojamo požeminio užstatymo riba
	Esamas kaimyninis užstatymas
	Projektuojami pastatai
	Rekonstruojamas esamas pastatas
	Griaunamas / demontuojamas esamas pastatas
	Servitutas sklype kad. nr. 1501/0001:219
	Elektros energetikos įrenginiai
	Kojų valymo grotelės su vandens surinkimu (vandens surinkimas tikslinamas pagal grotelių techninę specifikaciją)
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas / išvažiuavimas į / iš automobilinio lifto
	Esami pagrindiniai įėjimai į rekonstruojama pastatą
	Projektuojami pagrindiniai įėjimai į rekonstruojamą pastatą
	Projektuojami pagrindiniai įėjimai į projektuojamą pastatą
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Esamas taškinis trapas
	Projektuojamas taškinis trapas
	Projektuojami juostiniai latakai
	Proj.+94,50 Esm.+94,50 Projektuojamos ir esamos pastatų kampų altitudės



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS			
NR.	PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	KATEGORIJA
A	Viešbučio paskirties pastatas	nauja statyba	ypatingas statinys
B	Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis rekonstrukcija į viešbutį	statinio rekonstravimas	ypatingas statinys
01	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (automobilių aikštelė)	nauja statyba	II gr. nesudėtingas inž. statinys (4.1)
02	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takas)	nauja statyba	I gr. nesudėtingas inž. statinys (4.1)
03	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takas)	nauja statyba	I gr. nesudėtingas inž. statinys (4.1)
04	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takas už sklypo ribos)	nauja statyba / rekonstrukcija	I gr. nesudėtingas inž. statinys (4.1)
05	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (įvažis į automobilių keltuvą)	nauja statyba	I gr. nesudėtingas inž. statinys (4.1)
06	Atraminė sienutė	nauja statyba	I gr. nesudėtingas inž. statinys (4.1)
BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:			
NR.	PAVADINIMAS		RODIKLIAI
1.	Sklypo plotas		1746 m ²
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		129,5 %
3.	Sklypo užstatymo tankis (pagal tvarkymo planą 40-80! %)		62 %
4.	Bendras priklausmų želdynų plotas		10 %

PASTABOS:

1. Topografinio plano TIIIS sistemoje išduotas nr.
TIIIS1-20250623-041725

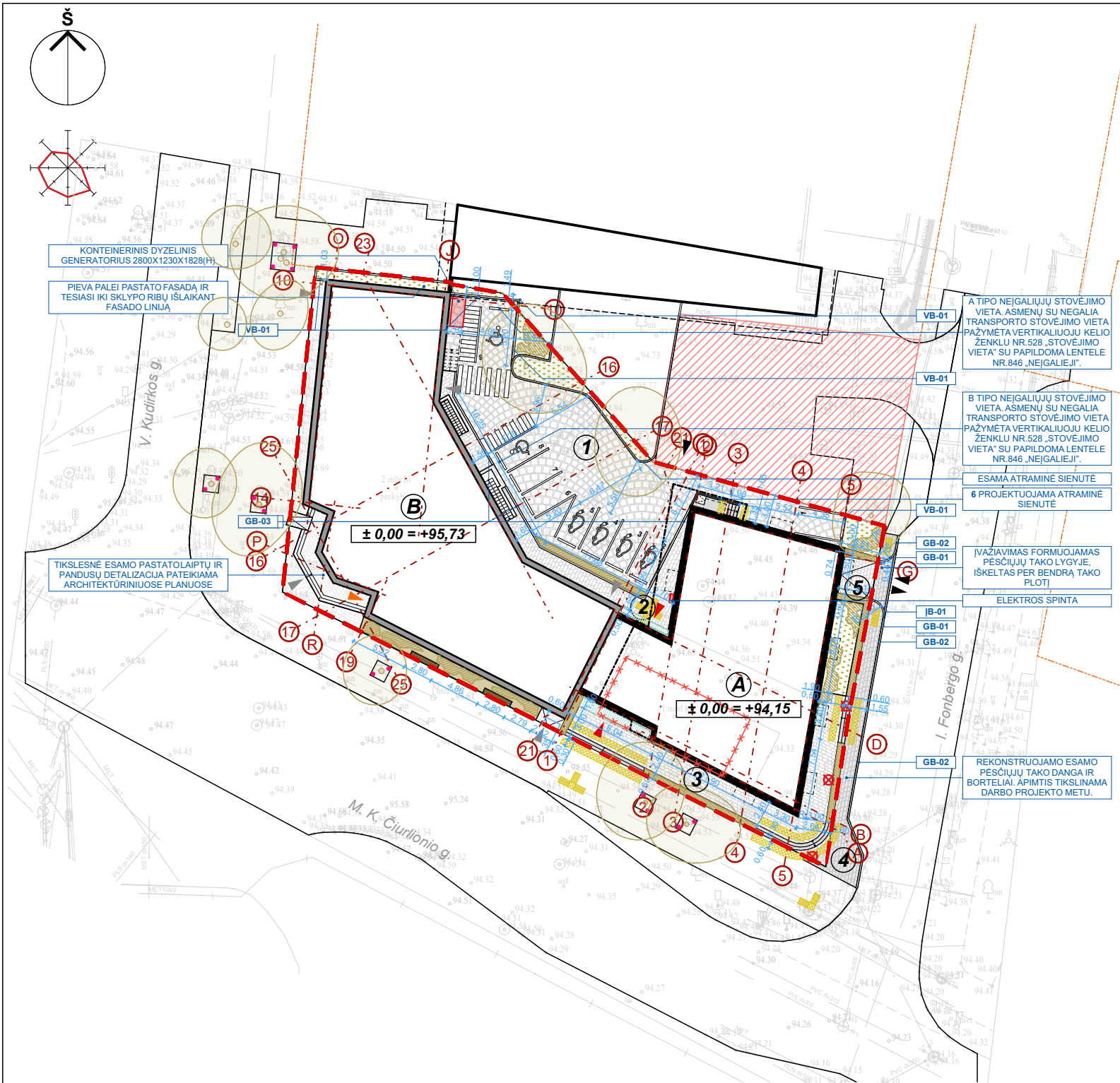
2. Prie kiekvieno pagrindinio įėjimo durų numatoma Ø150 cm aikštelė be nuolydžio (STR 2.03.01:2019 25p.→ ISO 21542:2011 10.3, 10.7p.).

3. Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais. Medžiagos ir gaminiai turi turėti atitiktis sertifikatus ir būtinai naudojami pagal tikslinę savo paskirtį, montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.

4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.

5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.

0	2026		Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.:	MB studija "Kaparchitektai" į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533		kap.	
A 1694	PV	I. Krasnickienė		2026-09-30
A 1694	PDV	I. Krasnickienė		2026-09-30
BD: 002042	ARCH.	A. Raudonikis		2026-09-30
MD: 012870	ARCH.	A. Račkovskytė		2026-09-30
KALBOS TRUMP.: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Transeta invest"		DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-B02	
			Lapas	Lapų
			1	1



PASTABOS:

- Topografinio plano TIIIS sistemoje išduotas nr: **TIIIS1-20250623-041725**
- Prie kiekvieno pagrindinio jėgimo durų numatoma Ø150 cm aikštelė be nuolydžio (STR 2.03.01:2019 25p.→ ISO 21542:2011 10.3, 10.7p.).
- Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais. Medžiagos ir gaminiai turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį, montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
- Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.

- Želdynų kiekis sklype neatitinka LR aplinkos ministro 2014-01-14 įsakymu Nr. D1-36 patvirtintų Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų ir Priklausomųjų želdynų plotų normų. Pagal galiojančią redakciją, sklype privaloma užtikrinti mažiausiai 10 % želdynų nuo bendro sklypo ploto, papildomai +10 %, kai užstatymo tankis > 50 %, nes tokiais atvejais želdynų norma didinama dėl stipriai pažeisto geoekologinio potencialo. Atsižvelgiant į Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymo planą, sklype numatoma taikyti želdynų normų kompensavimo priemones pagal Aprašo 8 punktą. Kadangi teritorijų planavimo dokumentuose kompensavimo tvarka nenumatyta, želdynų normos trūkumas gali būti kompensuojamas 8.1 punkčio pagrindu - įsikačiuojant trūkstamą želdynų dalį į besiribojantį arba iki 200 m atstumu esantį atskirą želdyną ar IIB grupės mišką, kadangi sklypas yra pagrindinių centrų zonoje. Tikslinama aiškinaštyje.

SUTARTINIS BORTŲ ŽYMĖJIMAS:		
IB-01	Įvažos bortas su nuolydžiu (Pakeltas 5 cm nuo kelio dangos)	- m
VB-01	Vejos bortas	- m
GB-01	Gatvės bortas su lanko spinduliu	- m
GB-02	Gatvės bortas	- m
GB-03	Dangos atskyrimo bortas, įrengiamas viename lygyje su dangomis	- m

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Kelių, privažiavimų ir kitų dangų ribos
	Stoginės arba išsikišančių konstrukcijų neesančių ant žemės projekcija
	Projektuojamo požeminio užstatymo riba
	Esamas kaimyninis užstatymas
	Projektuojami pastatai
	Rekonstruojamas esamas pastatas
	Griaunamas / demontuojamas esamas pastatas
	Servitutas sklype kad. nr. 1501/0001:219
	Elektros energetikos įrenginiai
	Kojų valymo grotelės su vandens surinkimu (vandens surinkimas tikslinamas pagal grotelių techninę specifikaciją)
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas / išvažiavimas į / iš automobilinio lifto
	Esami pagrindiniai įėjimai į rekonstruojama pastatą
	Projektuojami pagrindiniai įėjimai į rekonstruojamą pastatą
	Projektuojami pagrindiniai įėjimai į projektuojamą pastatą
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Esama atraminė sienutė H≤500 mm
	Projektuojama atraminė sienutė H=360 mm
	Projektuojami bortai sklypo ribose
	Projektuojami / atnaujinami bortai už sklypo ribos
	Esami medžiai sklype ir 5 metrų atstumu nuo sklypo ribos
	Kertami esami medžiai
	Lauko šviestuvai - žemi prožektoriai (likęs apšvietimas nuo fasado)
	Projektuojamos želdynų klombos H=700 mm
	Daugiametinių želdynų ir kitų augalų kompoziciniai sprendiniai, tikslinami kraštovaizdžio projekte
	Projektuojami neregijų ir silpnaregių įspėjamieji paviršiai
	Projektuojami suoliukai

SITUACIJOS SCHEMA (OBJEKTO VIETA)



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS

NR.	PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	KATEGORIJA
A	Viešbučio paskirties pastatas	nauja statyba	ypatingas statinys
B	Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis rekonstrukcija į viešbutį	statinio rekonstravimas	ypatingas statinys
01	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (automobilių aikštelė)	nauja statyba	II gr. nesudėt-ingas inž. statinys (4.1)
02	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takas)	nauja statyba	I gr. nesudėt-ingas inž. statinys (4.1)
03	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takas)	nauja statyba	I gr. nesudėt-ingas inž. statinys (4.1)
04	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takas už sklypo ribos)	nauja statyba / rekonstrukcija	I gr. nesudėt-ingas inž. statinys (4.1)
05	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (įvažį į automobilių keltuvą)	nauja statyba	I gr. nesudėt-ingas inž. statinys (4.1)
06	Atraminė sienutė	nauja statyba	I gr. nesudėt-ingas inž. statinys (4.1)

BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:

NR.	PAVADINIMAS	RODIKLIAI
1.	Sklypo plotas	1746 m ²
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	129,5 %
3.	Sklypo užstatymo tankis (pagal tvarkymo planą 40-80! %)	62 %
4.	Bendras priklausmų želdynų plotas	10 %

SUTARTINIS SKLYPO SUTVARKYMO PLANO DANGŲ ŽYMĖJIMAS:

	Esamos betoninės šaligatvio trinkelės	108,22 m ²
	Projektuojamos betoninės šaligatvio trinkelės	173,21 m ²
	Projektuojamos / rekonstruojamos betoninės šaligatvio trinkelės už sklypo ribos (tikslinama TDP)	144,8 m ²
	Projektuojama važiuojamosios dalies danga - skaldyto granito trinkelės arba kita	333,8 m ²
	Lieto šiurkštinto betono danga (lauko laiptų pakopos ir aikštelės)	17,8 m ²
	Veja	176 m ²

0	2026	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.:	MB studija "Kaparchitektai" į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, rekonstravimo į viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatą ir naujo viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato statybos projektas
A 1694	PV	I. Krasnickienė	2026-09-30
A 1694	PDV	I. Krasnickienė	2026-09-30
BD: 002042	ARCH.	A. Raudonikis	2026-09-30
MD: 012870	ARCH.	A. Račkovskytė	2026-09-30
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
UAB "Transeta invest"		KAP-20210409-PP-B03	
KALBOS TRUMP.: LT		Lapas	
		Lapų	
		1	
		1	



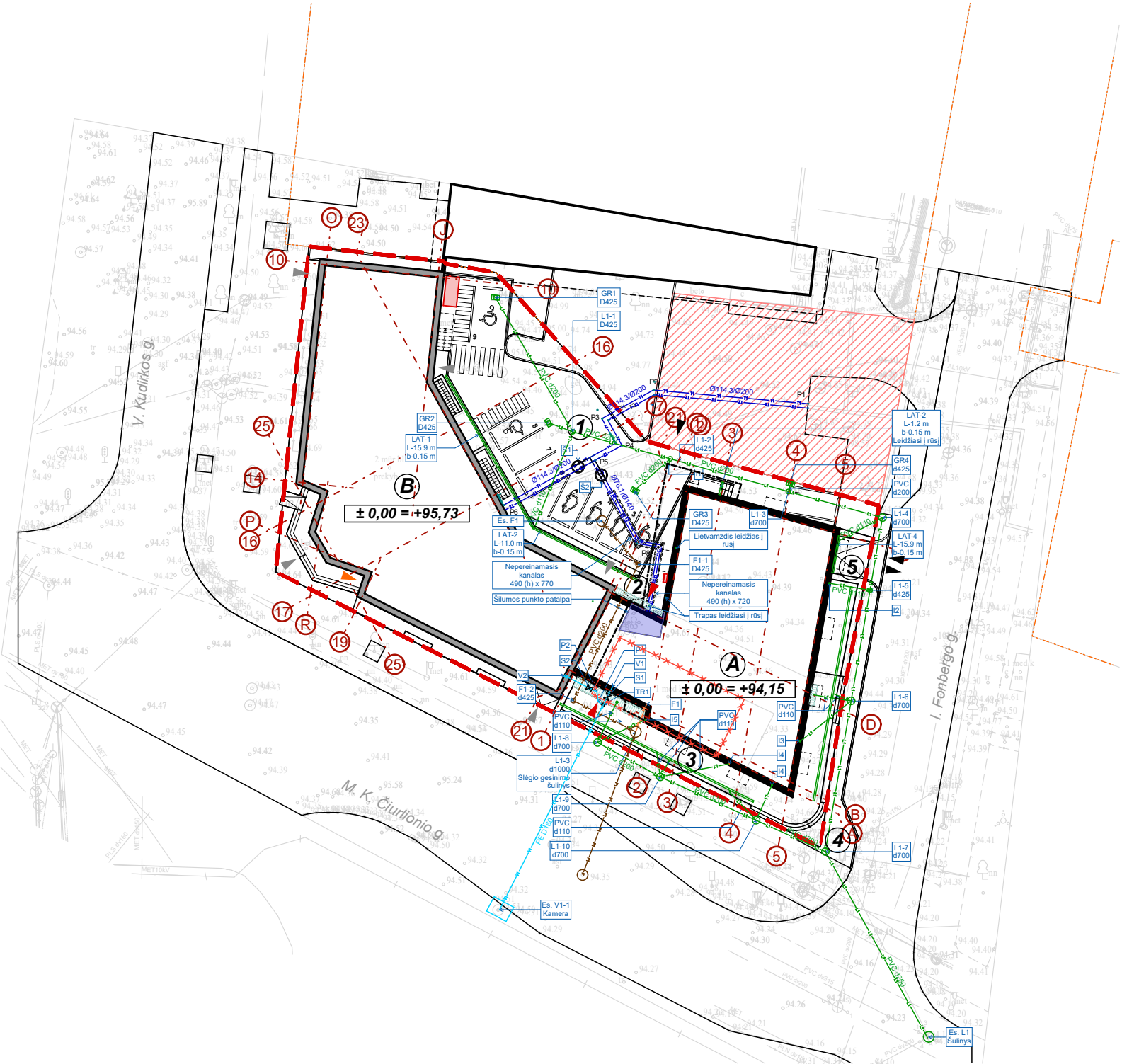
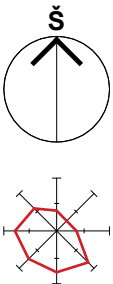
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Kelių, privažiavimų ir kitų dangų ribos
	Stoginės arba išsikišančių konstrukcijų neesančių ant žemės projekcija
	Projektuojamo požeminio užstatymo riba
	Esamas kaimyninis užstatymas
	Projektuojami pastatai
	Rekonstruojamas esamas pastatas
	Griaunamas / demontuojamas esamas pastatas
	Servitutas sklype kad. nr. 1501/0001:219
	Elektros energetikos įrenginiai
	Kojų valymo grotelės su vandens surinkimu (vandens surinkimas tikslinamas pagal grotelių techninę specifikaciją)
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas / išvažiavimas į / iš automobilinio lifto
	Esami pagrindiniai įėjimai į rekonstruojama pastatą
	Projektuojami pagrindiniai įėjimai į rekonstruojamą pastatą
	Projektuojami pagrindiniai įėjimai į projektuojamą pastatą
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių judėjimo keliai
	Gaisrinis hidrantas
	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilis AC

SITUACIJOS SCHEMA (OBJEKTO VIETA)			
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS			
NR.	PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	KATEGORIJA
A	Viešbučio paskirties pastatas	nauja statyba	ypatingas statinys
B	Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis rekonstrukcija į viešbutį	statinio rekonstravimas	ypatingas statinys
01	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (automobilių aikštelė)	nauja statyba	II gr. nesudėt-ingas inž. statinys (4.1)
02	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takas)	nauja statyba	I gr. nesudėt-ingas inž. statinys (4.1)
03	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takas)	nauja statyba	I gr. nesudėt-ingas inž. statinys (4.1)
04	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takas už sklypo ribos)	nauja statyba / rekonstrukcija	I gr. nesudėt-ingas inž. statinys (4.1)
05	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (įvažis į automobilių keltuvą)	nauja statyba	I gr. nesudėt-ingas inž. statinys (4.1)
06	Atraminė sienutė	nauja statyba	I gr. nesudėt-ingas inž. statinys (4.1)
BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:			
NR.	PAVADINIMAS		RODIKLIAI
1.	Sklypo plotas		1746 m ²
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		129,5 %
3.	Sklypo užstatymo tankis (pagal tvarkymo planą 40-80! %)		62 %
4.	Bendras priklausmų želdynų plotas		10 %

PASTABOS:

- Topografinio plano TIIS sistemoje išduotas nr: **TIIS1-20250623-041725**
- Prie kiekvieno pagrindinio įėjimo durų numatoma Ø150 cm aikštelė be nuolydžio (STR 2.03.01:2019 25p.→ ISO 21542:2011 10.3, 10.7p.).
- Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais. Medžiagos ir gaminiai turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį, montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
- Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Gaisrinių skyrių sudalinimas: **GS1** - (1) naujas viešbutis (GS1.1) ir (2) rekonstruojamas viešbutis (GS1.2) jungiami į vieną gaisrinį skyrį, vienas nuo kito atskiriami REI 180 atsparumo ugniai siena; **GS2** - požeminė automobilių saugykla ((1) pastato požeminė dalis).

0	2026	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.:	MB studija "Kaparchitektai" į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533		kap.	
A 1694	PV	I. Krasnickienė	2026-09-30	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, rekonstravimo į viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatą ir naujo viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: A, B - Viešbučių paskirties statiniai
A 1694	PDV	I. Krasnickienė	2026-09-30	
BD: 002042	ARCH.	A. Raudonikis	2026-09-30	
MD: 012870	ARCH.	A. Račkovskytė	2026-09-30	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Gaisrinio automobilio privažiavimo sklypo schema M1:500
KALBOS TRUMP.: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Transeta invest"			DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-B04
				Lapas
				1
				Lapų
				1



PASTABOS:

1. Topografinio plano TIHS sistemoje išduotas nr: **TIHS1-20250623-041725**

2. Prie kiekvieno pagrindinio įėjimo durų numatoma Ø150 cm aikštelė be nuolydžio (STR 2.03.01:2019 25p.→ ISO 21542:2011 10.3, 10.7p.).

3. Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais. Medžiagos ir gaminiai turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tiksline savo paskirtį, montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.

4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.

5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Projektas turi būti nagrinėjamas kompleksškai kaip vienas dokumentas, neatsiejant grafines ir tekstines dalis.

7. Visas pastabas apie vamzdžių montavimą žiūr. projekto techninių specifikacijų bendruose nurodymuose.

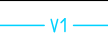
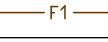
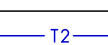
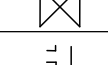
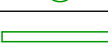
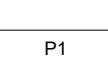
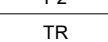
8. Prieš pradėdant vamzdynų montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėties planą ir altitudas.

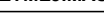
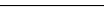
9. Apvalius šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" šulinių albumą F1.1 "Apvalių šulinių statybinės konstrukcijos", Vilnius 1994.

10. Lietaus nuotekų šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" albumą LK2.0 "Lietaus nuotekynės šuliniai LK2".
11. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

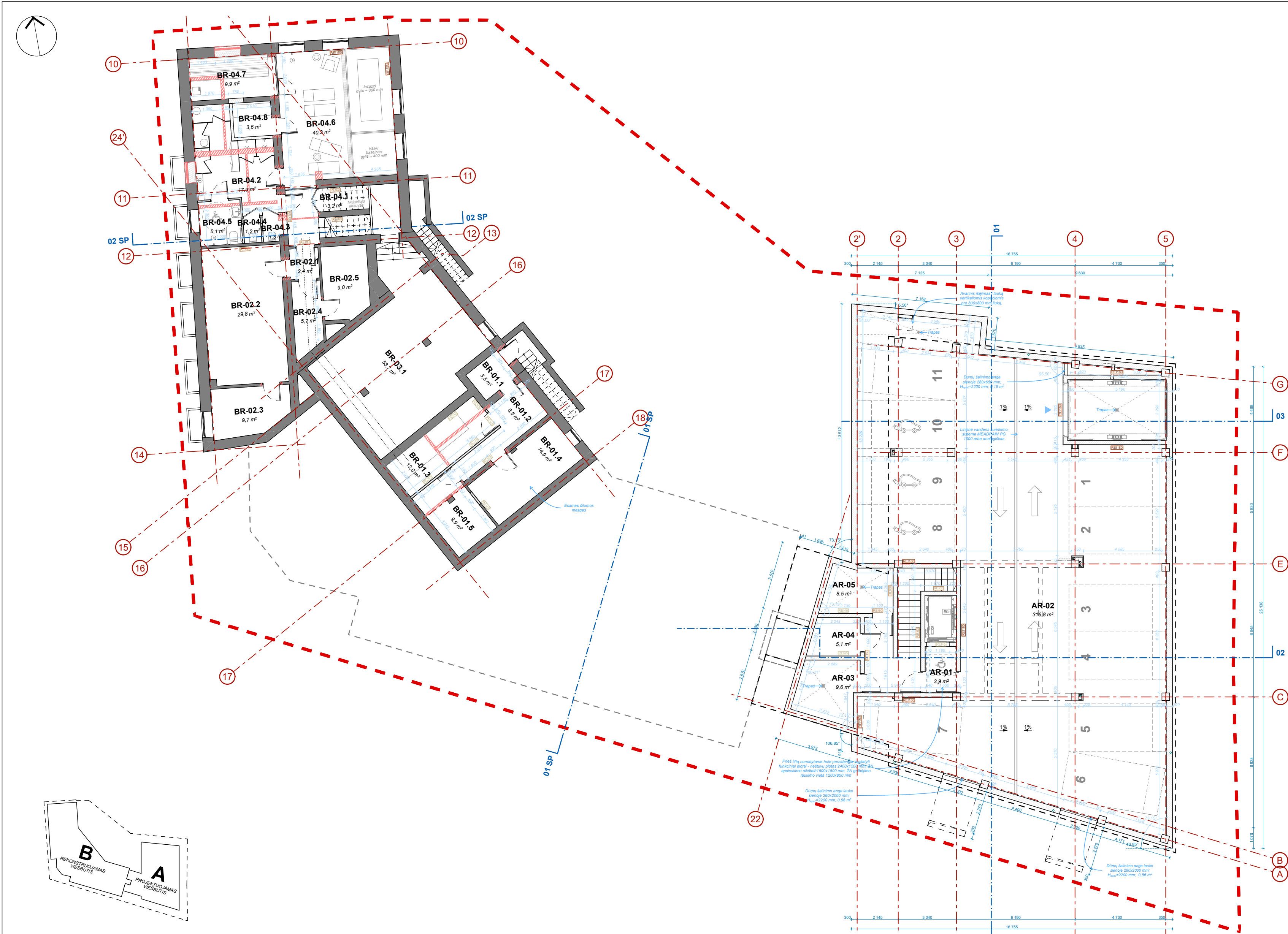
12. Statybos metu pažeistos dangos yra atstatomos į neprastesnės nei anksčiau būklės.

13. Statybos metu pažeisti drenažo tinklai privalo būti atstatyti.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:			
	V1	Projektuojami vandentiekio V1 tinklai	
	F1	Projektuojami buitinių nuotekų F1 tinklai	
	L1	Projektuojami švartų lietaus nuotekų L1 tinklai	
	T1	Projektuojami šilumos tiekimo T1 tinklai	
	T2	Projektuojami šilumos tiekimo T2 tinklai	
		Projektuojamas šilumos tinklų sklendžių šulinys	
		Projektuojama požeminė sklendė su prailginimo velenu ir kapa	
		Projektuojamas požeminis trišakis	
		Projektuojami buitinių nuotekų šuliniai	
		Projektuojami lietaus nuotekų šuliniai	
		Projektuojami lietaus nuotekų surinkimo lataakai	
ŠULINIŲ IR KITŲ CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS:			
Taško Nr.	Kaltas	X	Y
VANDENTIEKIS V1			
P1		5986513.99	498436.95
P2		5986514.90	498436.86
TR		5986513.72	498437.46
S1		5986514.46	498437.84
S2		5986515.26	498436.15
Es. V1		5986494.55	498427.62
BUITINĖS NUOTEKOS F1			
F1-1		5986526.80	498440.70
F1-2		5986514.09	498434.66
F1-3		5986511.18	498440.48
Es. F1		5986530.87	498437.33
Es. Nr.231		5986497.82	498435.51
LIETAUS NUOTEKOS L1			
L1-1		5986539.22	498434.60
L1-2		5986536.70	498443.70
L1-3		5986533.64	498454.73
L1-4		5986531.20	498463.53
L1-5		5986524.41	498462.37
L1-6		5986514.07	498460.60
L1-7		5986500.00	498458.20
L1-8		5986510.19	498436.91
L1-9		5986506.97	498442.77
L1-10		5986502.92	498451.72
GR1		5986551.77	498427.38
GR2		5986540.06	498432.33
GR3		5986533.72	498440.41
GR4		5986534.37	498454.94
LAT-2		5986530.48	498431.10
LAT-3		5986533.93	498448.45
LAT-4		5986529.05	498459.48
Es. Nr.222		6088710.88	493793.56
IŠVADŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS			
v1		5986515.40	498438.31
v2		5986516.45	498433.79
f1		5986513.79	498441.50
I1		5986536.22	498443.57
I2		5986525.07	498458.55
I3		5986510.29	498455.83
I4		5986506.20	498453.21
I5		5986508.18	498449.16

SITUACIJOS SCHEMA (OBJEKTO VIETA)			
			
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS			
NR.	PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	KATEGORIJA
A	Viešbučio paskirties pastatas	nauja statyba	ypatingas statinys
B	Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis rekonstrukcija į viešbutį	statinio rekonstravimas	ypatingas statinys
01	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (automobilių aikštelė)	nauja statyba	II gr. nesudėt-ingas inž. statinys (4.1)
02	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takas)	nauja statyba	I gr. nesudėt-ingas inž. statinys (4.1)
03	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takas)	nauja statyba	I gr. nesudėt-ingas inž. statinys (4.1)
04	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takas už sklypo ribos)	nauja statyba / rekonstrukcija	I gr. nesudėt-ingas inž. statinys (4.1)
05	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (važų į automobilių keltuvą)	nauja statyba	I gr. nesudėt-ingas inž. statinys (4.1)
06	Atraminė sienutė	nauja statyba	I gr. nesudėt-ingas inž. statinys (4.1)
BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:			
NR.	PAVADINIMAS	RODIKLIAI	
1.	Sklypo plotas	1746 m ²	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	129,5 %	
3.	Sklypo užstatymo tankis (pagal tvarkymo planą 40-80! %)	62 %	
4.	Bendras priklausmų želdynų plotas	10 %	
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:			
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS		
	Sklypo riba		
	Gretimų sklypų ribos		
	Kelių, privažiavimų ir kitų dangų ribos		
	Stoginės arba išsikišančių konstrukcijų neesančių ant žemės projekcija		
	Projektuojamo požeminio užstatymo riba		
	Esamas kaimyninis užstatymas		
	Projektuojami pastatai		
	Rekonstruojamas esamas pastatas		
	Griaunamas / demontuojamas esamas pastatas		
	Servitutas sklype kad. nr. 1501/0001:219		
	Elektros energetikos įrenginiai		
	Kojų valymo grotelės su vandens surinkimu (vandens surinkimas tikslinamas pagal grotelių techninę specifikaciją)		
	Esamas įvažiavimas į sklypą		
	Projektuojamas įvažiavimas / išvažiavimas į / iš automobilinio lifto		
	Esami pagrindiniai įėjimai į rekonstruojamą pastatą		
	Projektuojami pagrindiniai įėjimai į rekonstruojamą pastatą		
	Projektuojami pagrindiniai įėjimai į projektuojamą pastatą		
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos		

0	2026	Statybos leidimai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.:	MB studija "Kaparchitektai" i.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533 kap.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, rekonstravimo į viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatą ir naujo viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato statybos projektas		
A 1694			PV	I. Krasnickienė	2026-09-30
A 1694			PDV	I. Krasnickienė	2026-09-30
BD: 002042			ARCH.	A. Raudonikis	2026-09-30
MD: 012870			ARCH.	A. Račkovskytė	2026-09-30
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: A. B - Viešbučių paskirties statiniai	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Suvestinis inžinerinių tinklų sklypo planas M1:500	
KALBOS TRUMP.: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Transeta invest"			DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-B05	
			Lapas	Lapų	
			1	1	



B PASTATO - RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
BR-01 Administracinės patalpos		
BR-01.1	Holas	3,51
BR-01.2	Administracinė patalpa	8,53
BR-01.3	Pagalbinė patalpa	12,03
BR-01.4	Šilumos punktas	14,90
BR-01.5	El.skrydinė/ Rysių patalpa	9,93
		48,90 m²
BR-02 Administracinės patalpos		
BR-02.1	Holas	2,42
BR-02.2	Salė	29,76
BR-02.3	Pagalbinė patalpa	9,75
BR-02.4	Pagalbinė patalpa	5,73
BR-02.5	Pagalbinė patalpa	9,01
		56,67 m²
BR-03 Administracinė patalpa		
BR-03.1	Salė	53,66
		53,66 m²
BR-04 SPA		
BR-04.1	Baseino pagalbinė patalpa	3,17
BR-04.2	Persirengimo patalpa	17,91
BR-04.3	WC	1,30
BR-04.4	WC	1,17
BR-04.5	ŽN A tipo san. mazgas	5,06
BR-04.6	SPA	40,25
BR-04.7	Termoterapijos patalpa	9,88
BR-04.8	Termoterapijos patalpa	3,62
		82,36 m²
		241,59 m²

A PASTATO - RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Požeminė automobilių aikštelė		
AR-01	Lifto holas	3,94
AR-02	Automobilių saugykla	316,81
AR-03	Vandens įvadas / siurblinė	9,65
AR-04	El.skrydinė/ Rysių patalpa	5,07
AR-05	Šilumos punktas	8,51
		343,98 m²

PASTABOS:

1. Prie kiekvieno pagrindinio įėjimo durų numatoma Ø150 cm aikštelė be nuolydžio (STR 2.03.01:2019 25p.→ ISO 21542:2011 10.3, 10.7p.).

2. Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais. Medžiagos ir gaminiai turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį, montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.

3. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.

4. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.

SUTARTINIS PLANŲ ŽYMĖJIMAS:	
---	Sklypo riba
---	Antžeminio užstatymo riba
---	Sienos gelžbetonio
---	Sienos mūro blokelių
---	Gipso pertvaros
---	Tarpbutinės gipso pertvaros
---	Esamos rekonstruojamo pastato sienos
---	Demontuojamos rekonstruojamo pastato sienos
---	Platinamos durų angos rekonstruojamo pastato sienose

0	2026	Statybos leidimui	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.:	MB studija "Kaparchitektai" i.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533	kap.	
A 1694	PV	I. Krasnickienė	2026-09-30
A 1694	PDV	I. Krasnickienė	2026-09-30
BD: 002042	ARCH.	A. Raudonikis	2026-09-30
MD: 012870	ARCH.	A. Račkovskytė	2026-09-30
KALBOS TRUMP.: LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Transeta invest"	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, rekonstravimo į viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatą ir naujo viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: A, B - Viešbučių paskirties statiniai	
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Rūsio aukšto planas M1:150	
		DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-B06	
		Lapas	Lapų
		1	1



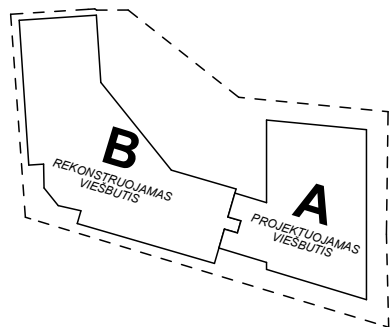
B PASTATO - PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
B1-01 Administracinės patalpos (masažo)		
B1-01.1	Holas	15,76
B1-01.2	Koridorius	5,36
B1-01.3	Kabinetas	7,68
B1-01.4	Kabinetas	7,75
B1-01.5	San. mazgas	3,85
		40,40 m²
B1-02 Esamos dviejų kambarių numeris		
B1-02.1	Holas	5,10
B1-02.2	San. mazgas	4,18
B1-02.3	Kambarys	14,58
B1-02.4	Miegamasis	10,03
		33,89 m²
B1-03 Esamos administracinės patalpos		
B1-03.1	Kabinetas	30,43
B1-03.2	Kabinetas	10,20
B1-03.3	Koridorius	5,12
B1-03.4	San. mazgas	1,84
B1-03.5	Kabinetas	12,42
B1-03.6	San. mazgas	2,16
		62,17 m²
B1-04 Esamos administracinės patalpos		
B1-04.1	Salė	45,91
B1-04.3	Sandėlis	1,35
B1-04.5	Salė	80,89
B1-04.6	Pagalbinė patalpa	9,72
B1-04.7	Pagalbinė patalpa	6,78
B1-04.8	San. mazgas	2,38
B1-04.9	San. mazgas	1,83
B1-05	Sandėlis	1,77
		150,63 m²
B1-05 Esamos administracinės patalpos		
B1-05.1	Kabinetas	9,22
B1-05.2	Pagalbinė patalpa	20,32
B1-05.3	Pagalbinė patalpa	22,76
B1-05.4	Koridorius	2,92
B1-05.5	Sandėlis	6,04
B1-05.6	Koridorius	2,65
B1-05.7	San. mazgas	3,08
B1-05.8	Kabinetas	8,24
		75,23 m²
B1-06 Kavinė		
B1-06.1	Salė	55,91
B1-06.2	Holas	3,42
B1-06.2	ZN B tipo san. mazgas	4,18
B1-06.3	Sandėliukas	3,15
		66,66 m²
		428,98 m²
B pastato antžeminės dalies plotas viso:		1258,1 m²

A PASTATO - PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Višbutis		
A1-01	Vestibulius	48,45
A1-02	Lifo holas	19,24
A1-03	Darbuotojų patalpa	5,94
A1-04	Darbuotojų WC	2,14
A1-05	Darbuotojų patalpa	13,72
A1-06	Vaikų žaidimų kambarys	12,55
A1-07	ZN A tipo san. mazgas	4,89
A1-08	San. mazgas	7,57
A1-09	WC	1,13
A1-09	WC	1,26
A1-10	WC	1,08
A1-10	WC	1,11
A1-11	WC	1,13
A1-11	WC	1,47
A1-12	WC	1,47
A1-12	WC	1,48
A1-14	Sandėliukas	5,02
		129,65 m²
Restoranas		
A1-13	Restoranas	130,92
A1-15	Virtuvė	29,74
A1-16	Pagalbinė patalpa	8,98
A1-17	Personalo patalpa	5,18
A1-18	WC	1,22
		176,04 m²
		305,69 m²
A pastato antžeminės dalies plotas viso:		1002,4 m²

- PASTABOS:**
- Prie kiekvieno pagrindinio įėjimo durų numatoma Ø150 cm aikštelė be nuolydžio (STR 2.03.01:2019 25p.→ ISO 21542:2011 10.3, 10.7p.).
 - Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais. Medžiagos ir gaminiai turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį, montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
 - Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
 - Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.

SUTARTINIS PLANŲ ŽYMĖJIMAS:	
---	Sklypo riba
---	Antžeminio užstatymo riba
---	Sienos gelžbetonio
---	Sienos mūro blokelių
---	Gipso pertvaros
---	Tarpbutinės gipso pertvaros
---	Esamos rekonstruojamo pastato sienos
---	Demontuojamos rekonstruojamo pastato sienos
---	Platinamos durų angos rekonstruojamo pastato sienose

0	2026	Statybos leidimai	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.:	MB studija "Kaparchitektai" i.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533	kap.	
A 1694	PV	I. Krasnickienė	2026-09-30
A 1694	PDV	I. Krasnickienė	2026-09-30
BD: 002042	ARCH.	A. Raudonikis	2026-09-30
MD: 012870	ARCH.	A. Račkovskytė	2026-09-30
KALBOS TRUMP.: LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Transeta invest"	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: A, B - Viešbučių paskirties statiniai	
		BREŽINIO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M1:150	
		DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-B07	
		Lapas	Lapų
		1	1



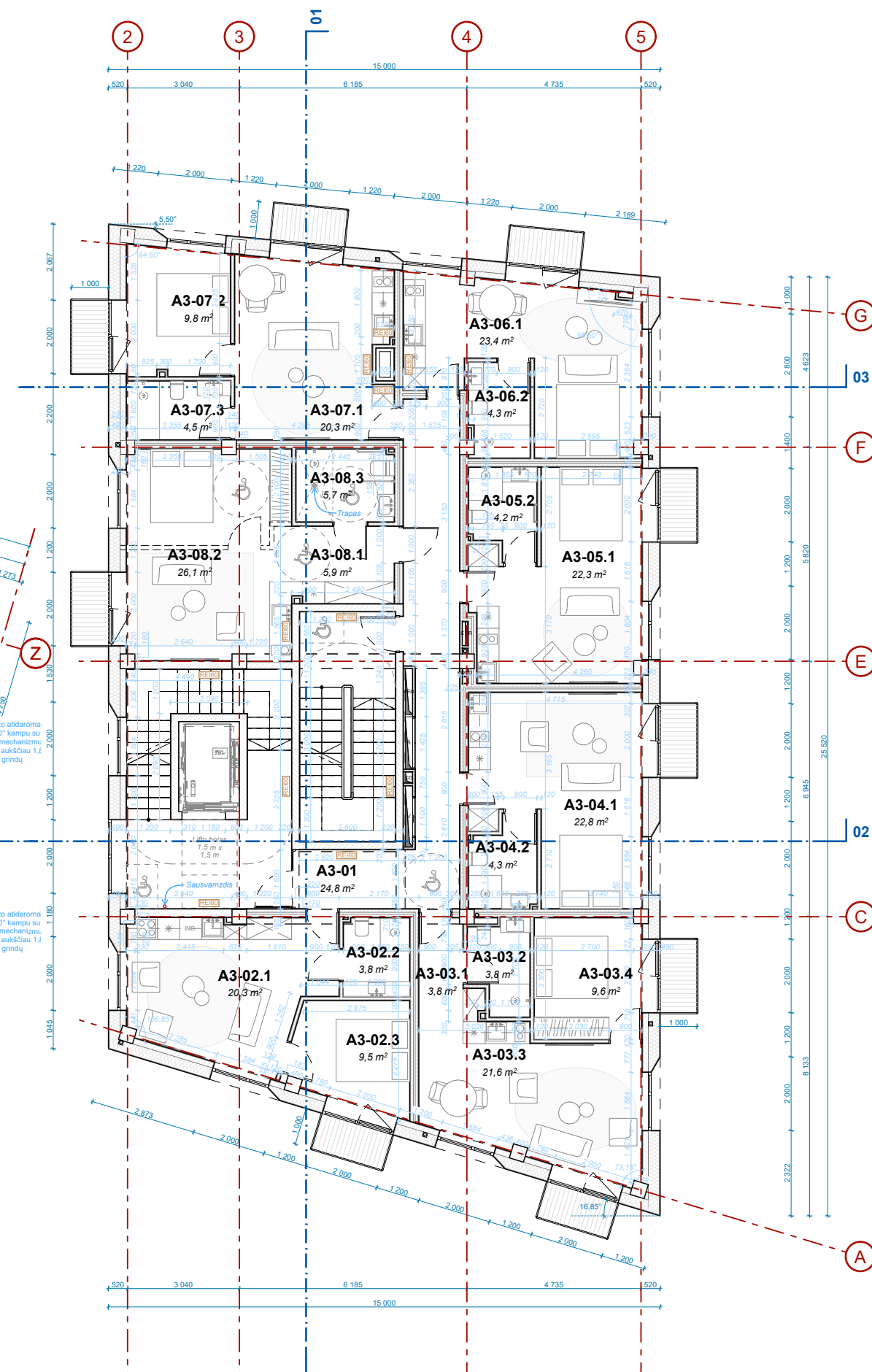
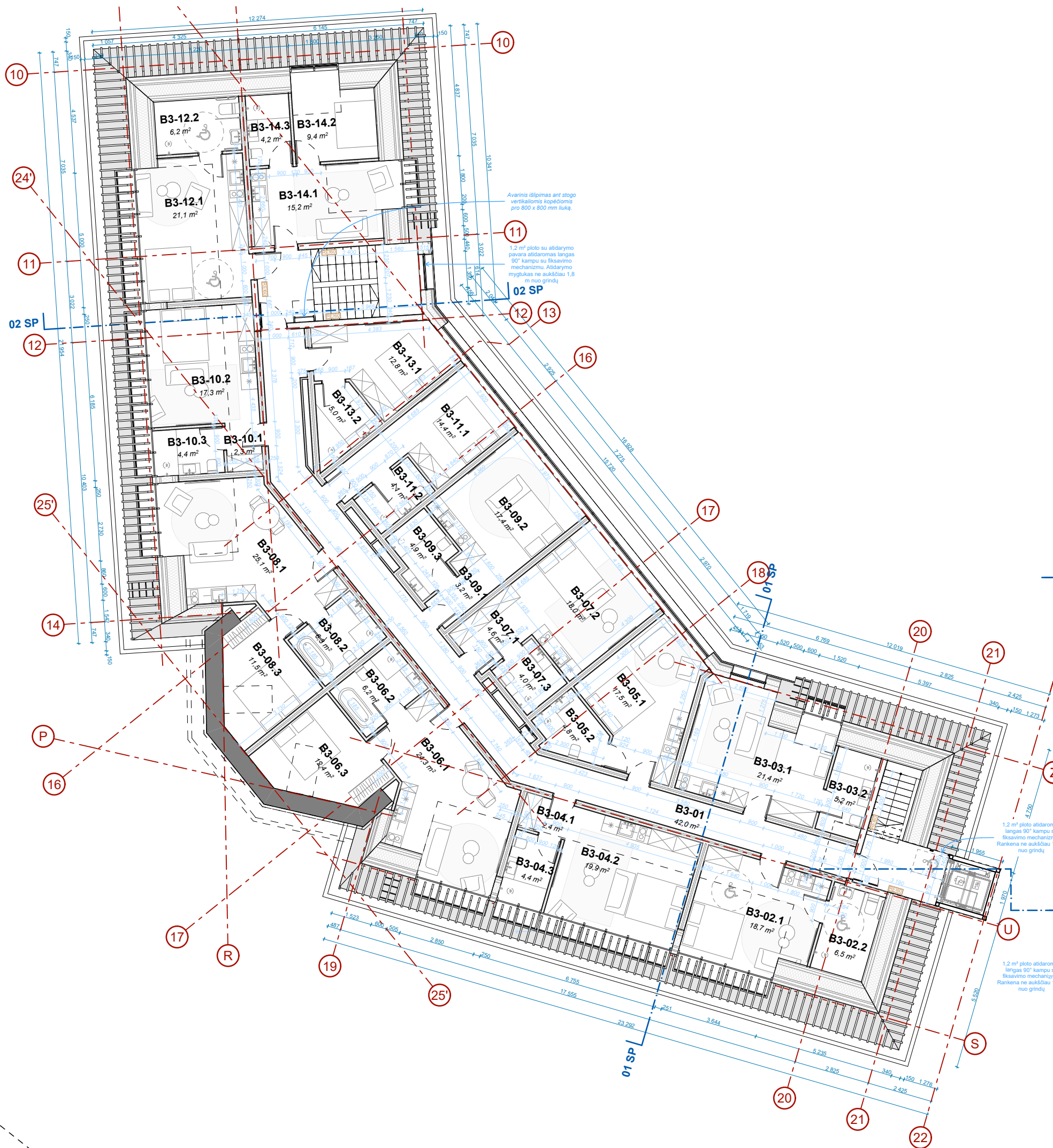
4. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje paga faktą.

SUTARTINIS PLANŲ ŽYMĖJIMAS:	
	Sklypo riba
	Antžeminio užstatymo riba
	Sienos gelžbetonio
	Sienos mūro blokelių
	Gipso pertvaros
	Tarpbutinės gipso pertvaros
	Esamos rekonstruojamo pastato sienos
	Demontuojamos rekonstruojamo pastato sienos
 	Platinamos durų angos rekonstruojamo pastato sienose

B PASTATO - 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
B2-07 Esamas vieno kambario numeris (tvarkomas)			
	B2-07.1	Kambarys	20,45
	B2-07.2	Kambarys	3,92
			24,37 m²
B2-08 Esamas vieno kambario numeris (tvarkomas)			
	B2-08.1	Kambarys	13,01
	B2-08.2	Kambarys	3,88
			16,89 m²
B2-09 Esamas dviejų kambarių numeris (tvarkomas)			
	B2-09.1	Holas	4,47
	B2-09.2	San. mazgas	2,84
	B2-09.3	Kambarys	12,92
	B2-09.4	Kambarys	10,34
			30,57 m²
B2-10 Trijų kambarių numeris			
	B2-10.1	Holas	5,75
	B2-10.2	Kambarys	31,42
	B2-10.3	Kambarys	10,13
	B2-10.4	Kambarys	5,93
	B2-10.5	San. mazgas	5,93
			62,73 m²
B2-11 Esamas vieno kambario numeris (tvarkomas)			
	B2-11.1	Kambarys	22,59
	B2-11.2	San. mazgas	3,30
			25,89 m²
B2-12 Vieno kambario numeris			
	B2-12.1	Kambarys	17,38
	B2-12.2	San. mazgas	3,81
			21,19 m²
B2-13 Esamas studio tipo numeris (tvarkomas)			
	B2-13.1	Virtuvė / Valgomasis	11,07
	B2-13.2	San. mazgas	3,20
	B2-13.3	Kambarys	22,69
			36,96 m²
B2-14 Vieno kambario numeris			
	B2-14.1	Kambarys	15,02
	B2-14.2	San. mazgas	3,75
			18,77 m²
B2-15 Vieno kambario numeris			
	B2-15.1	Kambarys	11,60
	B2-15.2	San. mazgas	3,90
			15,50 m²
B2-16 Vieno kambario numeris			
	B2-16.1	Kambarys	15,24
	B2-16.2	San. mazgas	3,99
			19,23 m²
B2-17 Vieno kambario numeris			
	B2-17.1	San. mazgas	12,67
	B2-17.2	San. mazgas	4,22
			16,89 m²
B2-18 Vieno kambario numeris			
	B2-18.1	Kambarys	13,75
	B2-18.2	San. mazgas	3,75
			17,50 m²
			432,20 m²
B pastato antžeminės dalies plotas viso:			1258,1 m²

A PASTATAS - 2 AUKŠTOS PATALPŲ EKSPLIKACIJOS			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
A2-01 Pagalbinės patalpos			
	A2-01	Koridorius	23,86
			23,86 m²
A2-02 Dviejų kambarių numeris			
	A2-02.1	Kambarys	19,76
	A2-02.2	San. mazgas	3,84
	A2-02.3	Miegamasis	8,67
			32,47 m²
A2-03 Dviejų kambarių numeris			
	A2-03.1	Koridorius	3,84
	A2-03.2	San. mazgas	3,99
	A2-03.3	Kambarys	20,50
	A2-03.4	Miegamasis	9,63
			37,96 m²
A2-04 Studio tipo numeris			
	A2-04.1	Kambarys	22,90
	A2-04.2	San. mazgas	4,32
			27,22 m²
A2-05 Studio tipo numeris			
	A2-05.1	Studija	22,32
	A2-05.2	San. mazgas	4,32
			26,64 m²
A2-06 Vieno kambario numeris			
	A2-06.1	Studija	22,51
	A2-06.2	San. mazgas	4,22
			26,73 m²
A2-07 Dviejų kambarių numeris			
	A2-07.1	Kambarys	20,28
	A2-07.2	Miegamasis	9,75
	A2-07.3	San. mazgas	4,52
			34,55 m²
A2-08 Dviejų kambarių numeris			
	A2-08.1	Holas	5,78
	A2-08.2	San. mazgas	5,29
	A2-08.3	Kambarys	25,63
			36,70 m²
			246,13 m²
A pastato antžeminės dalies plotas viso:			1002,4 m²

0		2026		Statybos leidimui				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.:	MB studija "Kaparchitektai" j.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatą ir naujo viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato statybos projektas			
	A 1694 PV I. Krasnickienė				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
	A 1694 PDV I. Krasnickienė				A, B - Viešbučių paskirties statiniai			
	BD: 002042 ARCH. A. Raudonikis				BRĖŽINIO PAVADINIMAS:			
	MD: 012870 ARCH. A. Račkovskytė				Antro aukšto planas M1:150			
KALBOS TRUMP.: LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Transeta invest"			DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-B08		Lapas	Lapy
							1	1



PASTABOS:

1. Prie kiekvieno pagrindinio įėjimo durų numatoma Ø150 cm aikštelė be nuolydžio (STR 2.03.01:2019 25p.→ ISC 21542:2011 10.3, 10.7p.).

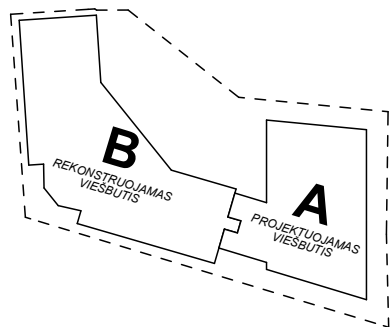
2. Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais. Medžiagos ir gaminiai turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.

3. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.

4. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje paga fakta.

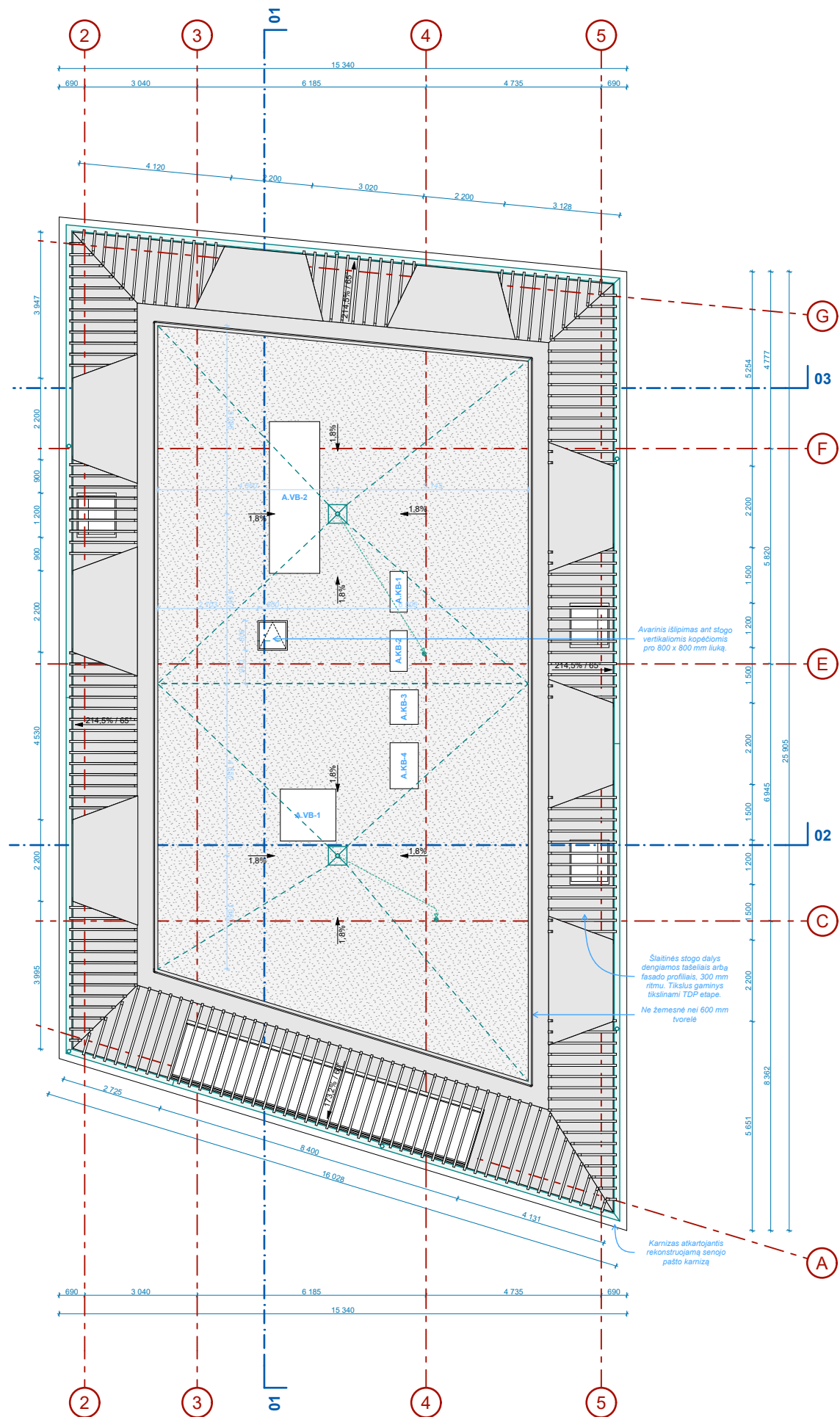
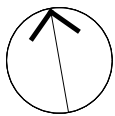
SUTARTINIS PLANŲ ŽYMĖJIMAS:	
	Sklypo riba
	Antžeminio užstatymo riba
	Sienos gelžbetonio
	Sienos mūro blokelių
	Gipso pertvaros
	Tarpbutinės gipso pertvaros
	Esamos rekonstruojamo pastato sienos
	Demontuojamos rekonstruojamo pastato sienos
 	Platinamos durų angos rekonstruojamo pastato sienoje

0	2026	Statybos leidimai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.:	MB studija "Kaparchitektai" i.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533		kap. STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis V. Kudirkos g. 37. Druskininkuose, rekonstravimo į viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatą ir naujo viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato statybos projektas		
A 1694	PV	I. Krasnickienė		2026-09-30	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 1694	PDV	I. Krasnickienė		2026-09-30	A, B - Viešbučių paskirties statiniai
BD: 002042	ARCH.	A. Raudonikis		2026-09-30	
MD: 012870	ARCH.	A. Račkovskytė		2026-09-30	
KALBOS TRUMP.: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Transeta invest"				DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-B09 Lapas Lapų 1 1

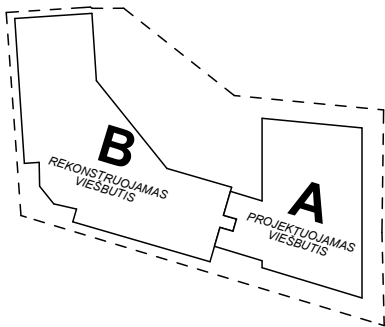


4. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje paga faktą.

0	2026	Statybos leidimai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PIRŽASTIS (JEI TAIKOMAS)				
KVAL. PAT.DOK. NR.:	MB studija "Kaparchitektai" i.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533 kap. STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis V. Kudirkos g. 37. Druskininkuose, rekonstravimui į viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatą ir naujo viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato statybos projektas					
A 1694	PV	I. Krasnickienė		2026-09-30	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 1694	PDV	I. Krasnickienė		2026-09-30	A, B - Viešbučių paskirties statiniai	
BD: 002042	ARCH.	A. Raudonikis		2026-09-30		
MD: 012870	ARCH.	A. Račkovskytė		2026-09-30		
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
					Ketvirto aukšto planas M1:150	
					Laida	
					0	
KALBOS TRUMP.: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Transeta invest"				DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-B10	
					Lapas	Lapy
					1	1



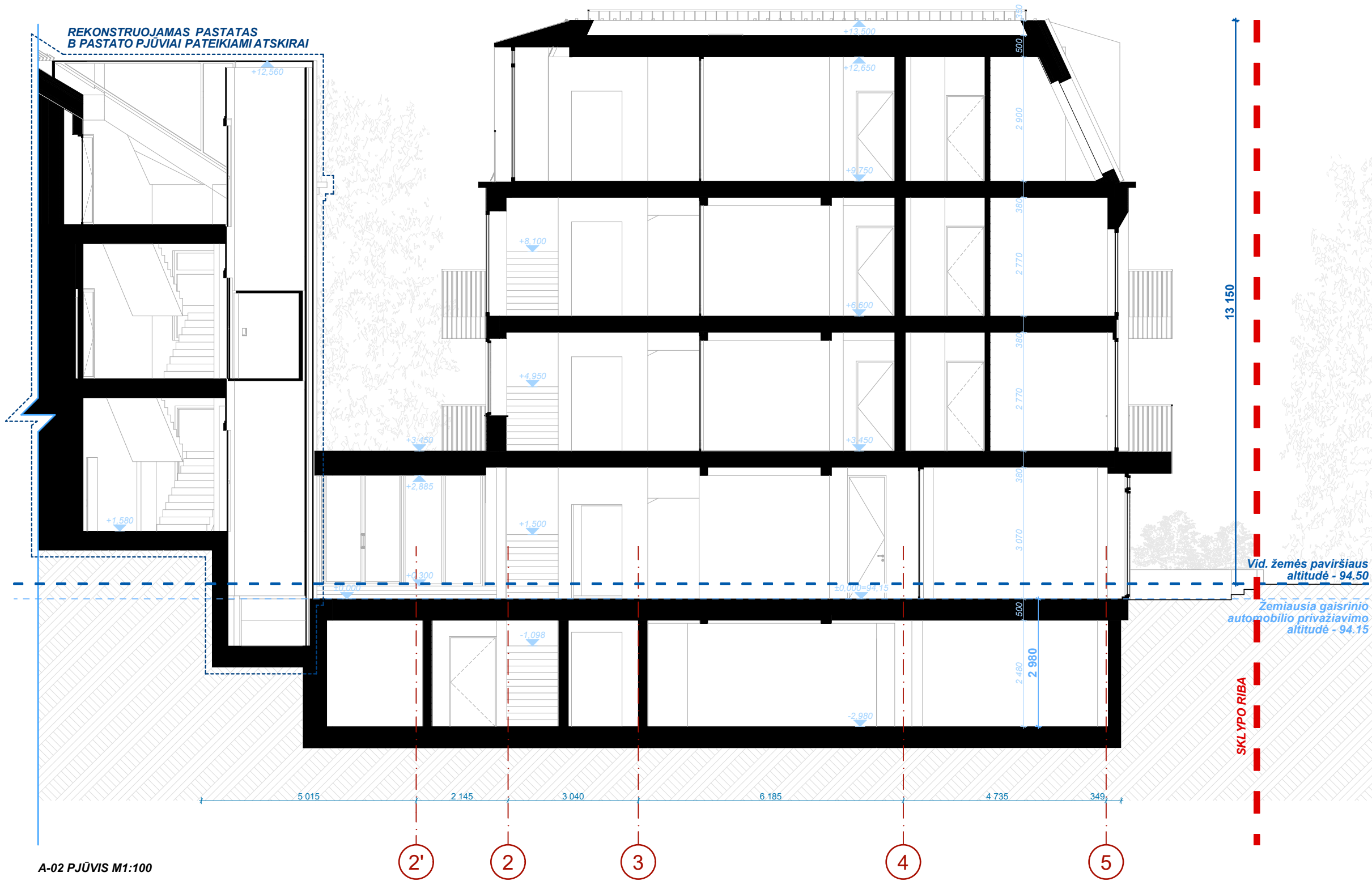
SUTARTINIS PLANŲ ŽYMĖJIMAS:	
---	Sklypo riba
---	Antžeminio užstatymo riba
	Sienos gelžbetonio
	Sienos mūro blokelių
	Gipso pertvaros
	Tarpbutinės gipso pertvaros
	Esamos rekonstruojamo pastato sienos
	Demontuojamos rekonstruojamo pastato sienos
	Platinamos durų angos rekonstruojamo pastato sienose
	Apželdinta stogo dalis (šilokų kilimas), grunto sluoksnis ne mažiau 30 cm
	Plokščia stogo dalis dengiama PVC stogo danga
	Apskardinimas



PASTABOS:

- Prie kiekvieno pagrindinio įėjimo durų numatoma Ø150 cm aikštelė be nuolydžio (STR 2.03.01:2019 25p.→ ISO 21542:2011 10.3, 10.7p.).
- Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais. Medžiagos ir gaminiai turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį, montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
- Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.

0	2026		Statybos leidimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PAT. DOK. NR.:	MB studija "Kaparchitektai" į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533			kap.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, rekonstravimo į viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatą ir naujo viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato statybos projektas		
A 1694	PV	I. Krasnickienė		2026-09-30	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: A, B - Viešbučių paskirties statiniai			
A 1694	PDV	I. Krasnickienė		2026-09-30				
BD: 002042	ARCH.	A. Raudonikis		2026-09-30				
MD: 012870	ARCH.	A. Račkovskytė		2026-09-30	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		Laida	
					Stogo planas M1:150		0	
KALBOS TRUMP.: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Transeta invest"				DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-B11		Lapas	Lapų
							1	1

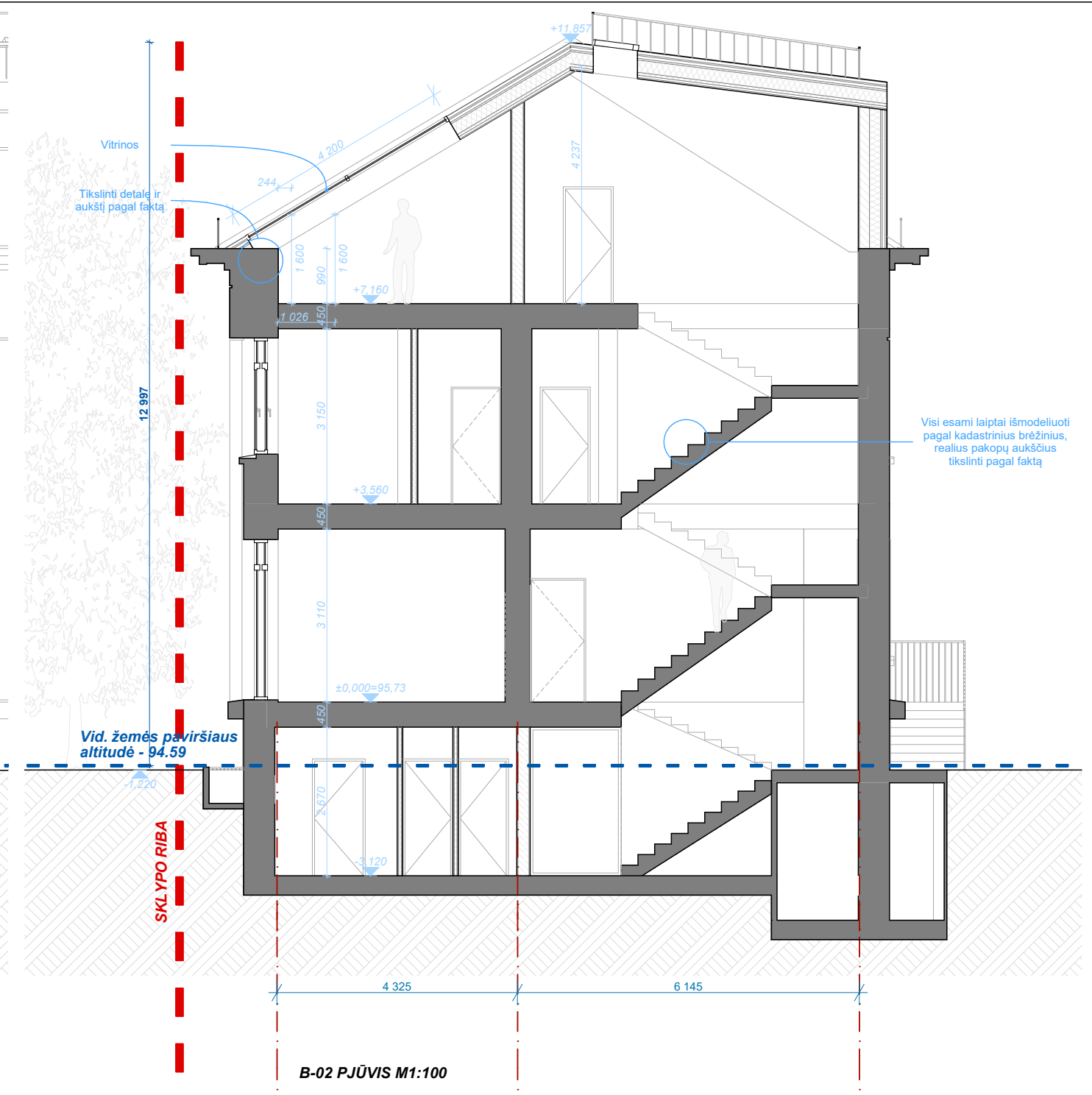


PASTABOS:

1. Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais. Medžiagos ir gaminiai turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslią savo paskirtį, montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
2. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
3. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
4. Perdangų, sienų, šachtų ugniaatsparumą žiūrėti gaisrinės saugos dalyje.
5. Inžinerinių komunikacijų angos gelžbetonio sienose ir perdangose tikslinamos gavus inžinerinių dalių darbo projektą.

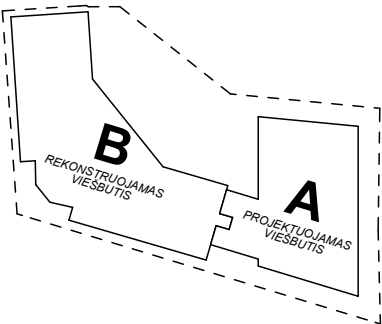
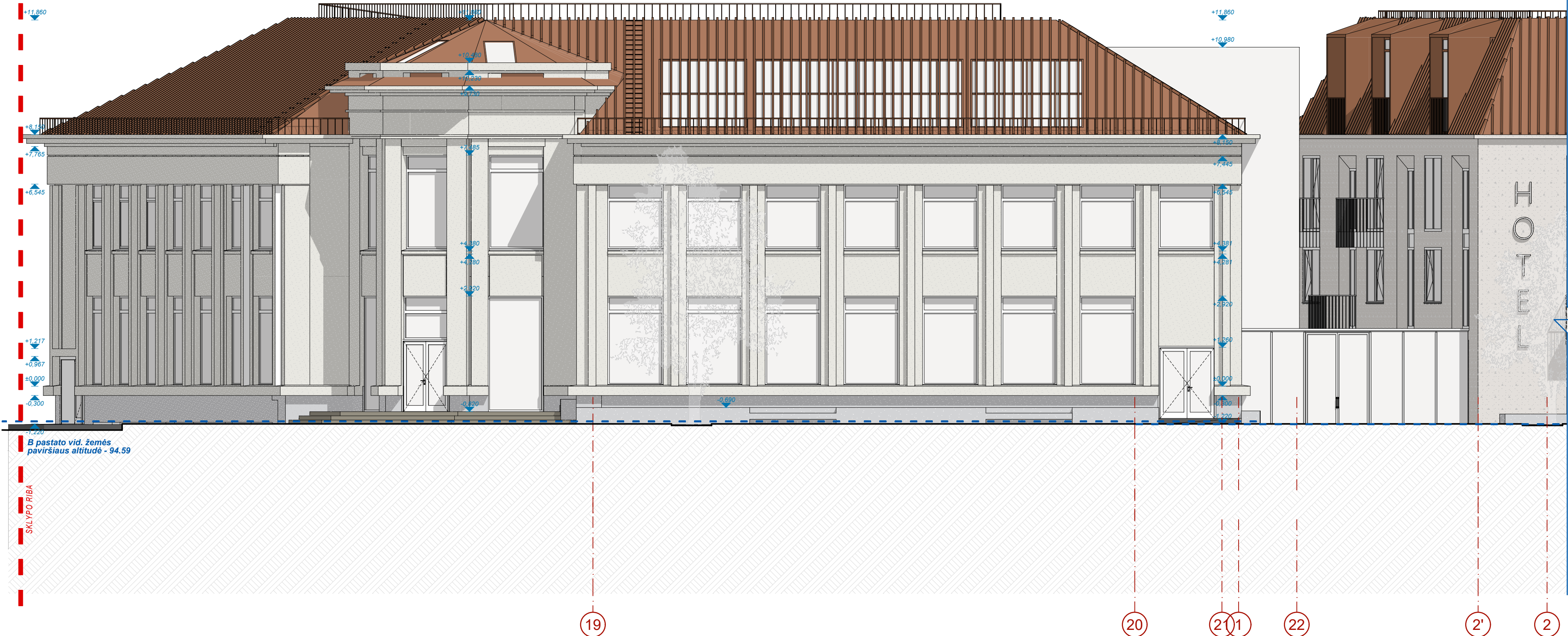
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
---	Sklypo riba
---	Vidutinė statinio žemės paviršiaus altitudė
 	Projektuojamo pastato sienos. Pjūviuose sienų tikslī sandara ir mazgai detalizuojami TDP etape

0	2026		Statybos leidimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PAT. DOK. NR.:	MB studija "Kaparchitektai" j.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533			kap.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, rekonstravimo į viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatą ir naujo viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato statybos projektas			
A 1694	PV	I. Krasnickienė			2026-09-30	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 1694	PDV	I. Krasnickienė			2026-09-30	A, B - Viešbučių paskirties statiniai		
BD: 002042	ARCH.	A. Raudonikis			2026-09-30			
MD: 012870	ARCH.	A. Račkovskytė		2026-09-30	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		Laida	
					A pastato pjūviai		0	
KALBOS TRUMP.: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Transeta invest"				DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-BD-13		Lapas	Lapų
							1	1



5. Inžinerinių komunikacijų angos gelžbetonio sienose ir perdangose tikslinamos gavus inžinerinių dalių darbo projektą.

0	2026		Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.:	MB studija "Kaparchitektai" į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533		kap.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, rekonstravimo į viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatą ir naujo viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato statybos projektas	
A 1694	PV	I. Krasnickienė		2026-09-30	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 1694	PDV	I. Krasnickienė		2026-09-30	A, B - Viešbučių paskirties statiniai	
BD: 002042	ARCH.	A. Raudonikis		2026-09-30		
MD: 012870	ARCH.	A. Račkovskytė		2026-09-30		
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS: B pastato pjūviai	
KALBOS TRUMP.: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Transeta invest"				DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-BD-14	
					Lapas	Lapų
					1	1

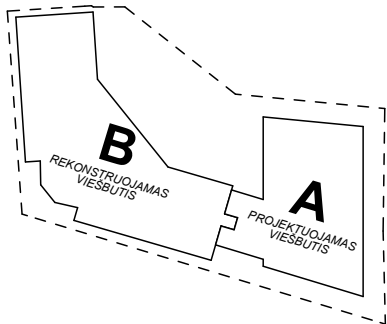
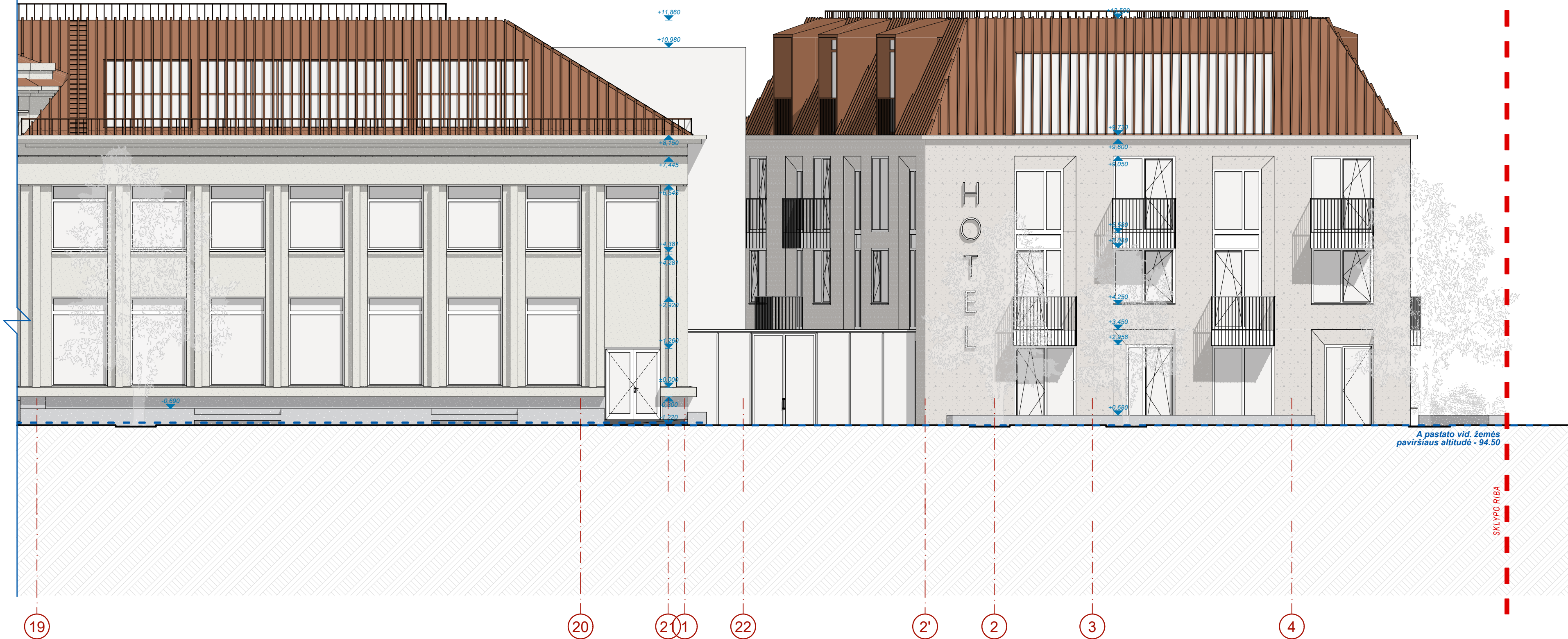


PASTABOS:

- Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais. Medžiagos ir gaminiai turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį, montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
- Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Perdangų, sienų, šachtų ugniaatsparumą žiūrėti gaisrinės saugos dalyje.
- Inžinerinių komunikacijų angos gelžbetonio sienose ir perdangose tikslinamos gavus inžinerinių dalių darbo projektą.

SUTARTINIS FASADŲ ŽYMĖJIMAS:		
	Rekonstruojamo pastato fasado apdaila - struktūrinis tinkas (šviesiai šilto pilko atspalvio)	- m²
	Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (šilto pilko atspalvio)	- m²
	Klombų apdaila - betonas (šilto pilko atspalvio)	- m²
	Stogo apdaila ir apskardinimai - skardos lankstinys (šiltas molio atspalvis)	- m²
	Stogo apdaila - ažūrinė apdaila tašelais (šiltas molio atspalvis)	- m²
	Naujai statomo pastato fasado apdaila - struktūrinis tinkas (šviesiai šilto pilko atspalvio)	- m²
	Langai, apskardinimo elementai ir balkonų turėklai - balti. Tikslios spalvos ir sprendiniai tikslinami langų bei gaminių specifikacijose.	- m²

0	2026	Statybos leidimui	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.:	MB studija "Kaparchitektai" į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533		kap.
A 1694	PV	I. Krasnickienė	2026-09-30
A 1694	PDV	I. Krasnickienė	2026-09-30
BD: 002042	ARCH.	A. Raudonikis	2026-09-30
MD: 012870	ARCH.	A. Račkovskytė	2026-09-30
KALBOS TRUMP.: LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Transeta invest"	DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-B16
		Lapas	Lapų
		1	1

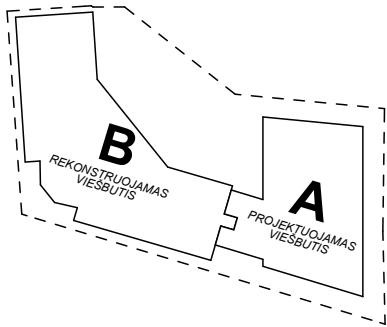


PASTABOS:

- Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais. Medžiagos ir gaminiai turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tiksline savo paskirtį, montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
- Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Perdangų, sienų, šachtų ugniaatparumą žiūrėti gaisrinės saugos dalyje.
- Inžinerinių komunikacijų angos gelžbetonio sienose ir perdangose tikslinamos gavus inžinerinių dalių darbo projektą.

SUTARTINIS FASADŲ ŽYMĖJIMAS:		
	Rekonstruojamo pastato fasado apdaila - struktūrinis tinkas (šviesiai šilto pilko atspalvio)	- m²
	Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (šilto pilko atspalvio)	- m²
	Klombų apdaila - betonas (šilto pilko atspalvio)	- m²
	Stogo apdaila ir apskardinimai - skardos lankstinys (šiltas molio atspalvis)	- m²
	Stogo apdaila - ažurinė apdaila tašelais (šiltas molio atspalvis)	- m²
	Naujai statomo pastato fasado apdaila - struktūrinis tinkas (šviesiai šilto pilko atspalvio)	- m²
	Langai, apskardinimo elementai ir balkonų turėklai - balti. Tikslios spalvos ir sprendiniai tikslinami langų bei gaminių specifikacijose.	- m²

0	2026		Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.:	MB studija "Kaparchitektai" į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533		kap. STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, rekonstravimo į viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatą ir naujo viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato statybos projektas	
A 1694	PV	I. Krasnickienė		2026-09-30
A 1694	PDV	I. Krasnickienė		2026-09-30
BD: 002042	ARCH.	A. Raudonikis		2026-09-30
MD: 012870	ARCH.	A. Račkovskytė		2026-09-30
KALBOS TRUMP.: LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Transeta invest"		DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-B17
				LapasLapų
				11

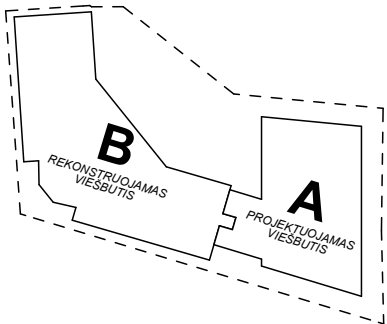


PASTABOS:

- Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais. Medžiagos ir gaminiai turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį, montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
- Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Perdangų, sienų, šachtų ugniaatsparumą žiūrėti gaisrinės saugos dalyje.
- Inžinerinių komunikacijų angos gelžbetonio sienose ir perdangose tikslinamos gavus inžinerinių dalių darbo projektą.

SUTARTINIS FASADŲ ŽYMĖJIMAS:		
	Rekonstruojamo pastato fasado apdaila - struktūrinis tinkas (šviesiai šilto pilko atspalvio)	- m²
	Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (šilto pilko atspalvio)	- m²
	Klombų apdaila - betonas (šilto pilko atspalvio)	- m²
	Stogo apdaila ir apskardinimai - skardos lankstinys (šiltas molio atspalvis)	- m²
	Stogo apdaila - ažūrinė apdaila tašelais (šiltas molio atspalvis)	- m²
	Naujai statomo pastato fasado apdaila - struktūrinis tinkas (šviesiai šilto pilko atspalvio)	- m²
	Langai, apskardinimo elementai ir balkonų turėklai – balti. Tikslios spalvos ir sprendiniai tikslinami langų bei gaminių specifikacijose.	- m²

0	2026		Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.:	MB studija "Kaparchitektai" į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533		kap.		
A 1694	PV	I. Krasnickienė		2026-09-30	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, rekonstravimo į viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatą ir naujo viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato statybos projektas
A 1694	PDV	I. Krasnickienė		2026-09-30	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: A, B - Viešbučių paskirties statiniai
BD: 002042	ARCH.	A. Raudonikis		2026-09-30	BREŽINIO PAVADINIMAS: A pastato rytinis fasadas M1:100
MD: 012870	ARCH.	A. Račkovskytė		2026-09-30	
KALBOS TRUMP.: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Transeta invest"				Laida 0
	DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-B18				Lapas 1
					Lapų 1

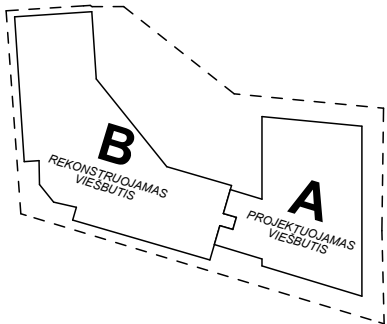
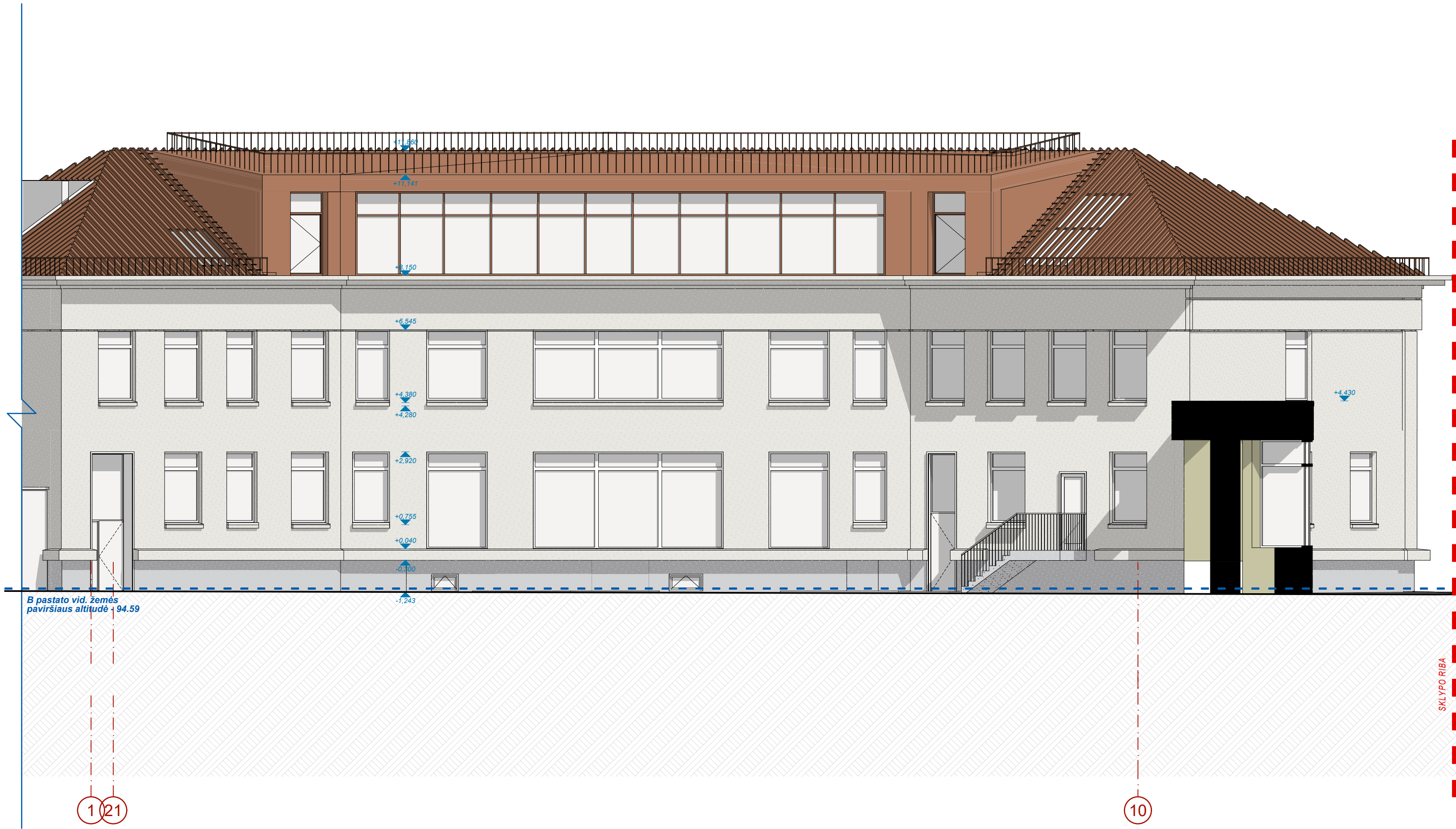


PASTABOS:

- Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais. Medžiagos ir gaminiai turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tiksline savo paskirtį, montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
- Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Perdangų, sienų, šachtų ugniatsparumą žiūrėti gaisrinės saugos dalyje.
- Inžinerinių komunikacijų angos gelžbetonio sienose ir perdangose tikslinamos gavus inžinerinių dalių darbo projektą.

SUTARTINIS FASADŲ ŽYMĖJIMAS:		
	Rekonstruojamo pastato fasado apdaila - struktūrinis tinkas (šviesiai šilto pilko atspalvio)	- m²
	Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (šilto pilko atspalvio)	- m²
	Klombų apdaila - betonas (šilto pilko atspalvio)	- m²
	Stogo apdaila ir apskardinimai - skardos lankstinys (šiltas molio atspalvis)	- m²
	Stogo apdaila - ažūrinė apdaila tašelais (šiltas molio atspalvis)	- m²
	Naujai statomo pastato fasado apdaila - struktūrinis tinkas (šviesiai šilto pilko atspalvio)	- m²
	Langai, apskardinimo elementai ir balkonų turekliai – balti. Tikslios spalvos ir sprendiniai tikslinami langų bei gaminių specifikacijose.	- m²

0	2026	Statybos leidimui	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.:	MB studija "Kaparchitektai" į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533		kap.
A 1694	PV	I. Krasnickienė	2026-09-30
A 1694	PDV	I. Krasnickienė	2026-09-30
BD: 002042	ARCH.	A. Raudonikis	2026-09-30
MD: 012870	ARCH.	A. Račkovskytė	2026-09-30
KALBOS TRUMP.: LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Transeta invest"	
		DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-B19	
		Lapas	Lapų
		1	1

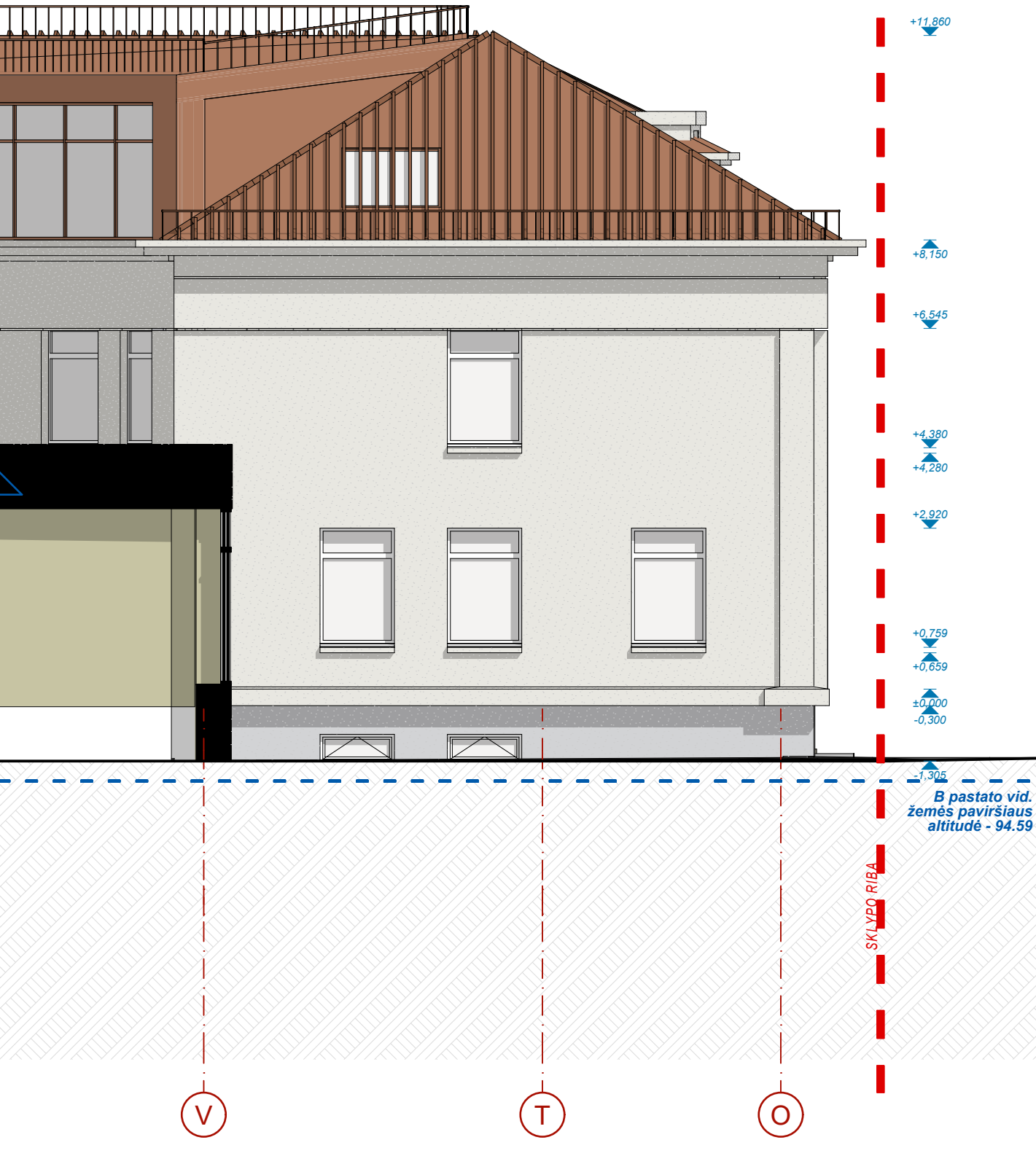


PASTABOS:

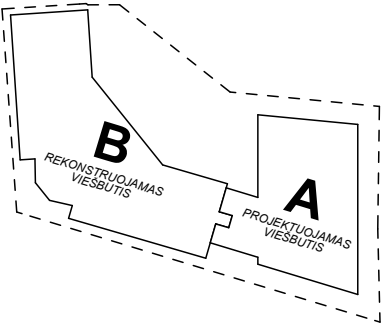
- Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais. Medžiagos ir gaminiai turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį, montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
- Statybos eigoje atsiradus neatitiktims brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Perdangų, sienų, šachtų ugniaatsparumą žiūrėti gaisrinės saugos dalyje.
- Inžinerinių komunikacijų angos gelžbetonio sienose ir perdangose tikslinamos gavus inžinerinių dalių darbo projektą.

SUTARTINIS FASADŲ ŽYMĖJIMAS:		
	Rekonstruojamo pastato fasado apdaila - struktūrinis tinkas (šviesiai šilto pilko atspalvio)	- m ²
	Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (šilto pilko atspalvio)	- m ²
	Klombų apdaila - betonas (šilto pilko atspalvio)	- m ²
	Stogo apdaila ir apskardinimai - skardos lankstinys (šiltas molio atspalvis)	- m ²
	Stogo apdaila - ažūrinė apdaila tašeliais (šiltas molio atspalvis)	- m ²
	Naujai statomo pastato fasado apdaila - struktūrinis tinkas (šviesiai šilto pilko atspalvio)	- m ²
	Langai, apskardinimo elementai ir balkonų turėklai – balti. Tikslios spalvos ir sprendiniai tikslinami langų bei gaminių specifikacijose.	- m ²

0	2026		Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.:	MB studija "Kaparchitektai" į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533		kap.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, rekonstravimo į viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatą ir naujo viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato statybos projektas	
A 1694	PV	I. Krasnickienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: A, B - Viešbučių paskirties statiniai	
A 1694	PDV	I. Krasnickienė		2026-09-30	
BD: 002042	ARCH.	A. Raudonikis		2026-09-30	
MD: 012870	ARCH.	A. Račkovskytė		2026-09-30	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
				B pastato rytinis fasadas M1:100	
				Laida 0	
KALBOS TRUMP.: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Transeta invest"		DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-B20		
				Lapas	Lapų
				1	1



SUTARTINIS FASADŲ ŽYMĖJIMAS:		
	Rekonstruojamo pastato fasado apdaila - struktūrinis tinkas (šviesiai šilto pilko atspalvio)	- m ²
	Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas (šilto pilko atspalvio)	- m ²
	Klombų apdaila - betonas (šilto pilko atspalvio)	- m ²
	Stogo apdaila ir apskardinimai - skardos lankstinys (šiltas molio atspalvis)	- m ²
	Stogo apdaila - ažūrinė apdaila tašeliais (šiltas molio atspalvis)	- m ²
	Naujai statomo pastato fasado apdaila - struktūrinis tinkas (šviesiai šilto pilko atspalvio)	- m ²
	Langai, apskardinimo elementai ir balkonų turėklai – balti. Tikslios spalvos ir sprendiniai tikslinami langų bei gaminių specifikacijose.	- m ²



PASTABOS:

- Visos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais. Medžiagos ir gaminiai turi turėti atitiktis sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslią savo paskirtį, montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
- Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Perdangų, sienų, šachtų ugniaatsparumą žiūrėti gaisrinės saugos dalyje.
- Inžinerinių komunikacijų angos gelžbetonio sienose ir perdangose tikslinamos gavus inžinerinių dalių darbo projektą.

0	2026		Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT.DOK. NR.:	MB studija "Kaparchitektai" į.k. 3043141115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533			kap.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, rekonstravimo į viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatą ir naujo viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato statybos projektas	
A 1694	PV	I. Krasnickienė		2026-09-30	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: A, B - Viešbučių paskirties statiniai		
A 1694	PDV	I. Krasnickienė		2026-09-30			
BD: 002042	ARCH.	A. Raudonikis		2026-09-30			
MD: 012870	ARCH.	A. Račkovskytė		2026-09-30			
					BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		Laida
					B pastato šiaurinis fasadas M1:100		0
KALBOS TRUMP.: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Transeta invest"				DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-BD-21		Lapas
							1
						Lapų	
						1	



0	2026		Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT.DOK. NR.:	MB studija "Kaparchitektai" į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533		kap.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, rekonstravimo į viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatą ir naujo viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato statybos projektas		
A 1694	PV	I. Krasnickienė		2026-09-30	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: A, B - Viešbučių paskirties statiniai		
A 1694	PDV	I. Krasnickienė		2026-09-30			
BD: 002042	ARCH.	A. Raudonikis		2026-09-30			
MD: 012870	ARCH.	A. Račkovskytė		2026-09-30	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Vizualizacijos		
KALBOS TRUMP.: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Transeta invest"				DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-BD-22	Lapas	Lapų
						1	1



0	2026		Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.:	MB studija "Kaparchitektai" į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533		kap.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato su viešbučio paskirties patalpomis V. Kudirkos g. 37, Druskininkuose, rekonstravimo į viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatą ir naujo viešbučio paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato statybos projektas		
A 1694	PV	I. Krasnickienė		2026-09-30	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: A, B - Viešbučių paskirties statiniai		
A 1694	PDV	I. Krasnickienė		2026-09-30			
BD: 002042	ARCH.	A. Raudonikis		2026-09-30			
MD: 012870	ARCH.	A. Račkovskytė		2026-09-30	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	Laida	
					Vizualizacijos	0	
KALBOS TRUMP.: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Transeta invest"				DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20210409-PP-BD-23	Lapas	Lapų
						1	1