

GEN PROJEKTUOTOJAS	UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +37061626795 dekimuspro@gmail.com	DIREKTORIUS EDVARD BAREIŠA
PROJEKTO VADOVAS		38689 M. BIELSKI
PROJEKTO DALIES VADOVAS		A874 V.BREZGYS
PROJEKTO PAVADINIMAS	Komerinių grupės viešbučių paskirties viešbučio pastato, Taikos g. 6, Druskininkuose, statybos projektas	



STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
PROJEKTO NR.	05-2025-PP-A
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas" Direktorius Mindaugas Baranauskas
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO DALIS	BENDROJI BYLA
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	BD
PROJEKTO VADOVAS	38689 M. BIELSKI
PROJEKTO DALIES VADOVAS	A874 V.BREZGYS
ARCH.	D. BRUČAS

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS
	1	0	Titulinis	
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
05-2025-PP-BD-DŽ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	2/97
05-2025-PP-BD-SR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	3/97
05-2025-PP-BD-AR	25	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	4/97
	2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	29/97
	6		Specialieji architektūros reikalavimai nr. SARD-12-250425-00031 / Specialieji paveldosaugos reikalavimai nr. SPRD-00-250422-00364, 2025-04-22	31/97
	3		Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos raštas	37/97
	3		Nuosavybės dokumentai	40/97
	23		Detalusis planas	43/97
BRĖŽINIAI				
05-2025-PP-SA-SP	1	0	Sklypo planas	66/97
05-2025-PP-SA-SSP	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	67/97
05-2025-PP-SA-SITP	1	0	Suvestinis tinklų planas	68/97
05-2025-PP-SA-SVP	1	0	Sklypo vertikalusis planas	69/97
05-2025-PP-SA_01	1	0	Išklotinė	70/97
05-2025-PP-SA_02	1	0	- II A planas	71/97
05-2025-PP-SA_03	1	0	- I A planas	72/97
05-2025-PP-SA_04	1	0	I A planas	73/97
05-2025-PP-SA_05	1	0	II A planas	74/97
05-2025-PP-SA_06	1	0	III A planas	75/97
05-2025-PP-SA_07	1	0	IV A planas	76/97
05-2025-PP-SA_08	1	0	V A planas	77/97
05-2025-PP-SA_09	1	0	Stogo planas	78/97
05-2025-PP-SA_10	1	0	Pjūvis 1-1	79/97
05-2025-PP-SA_11	1	0	Pjūvis 2-2	80/97
05-2025-PP-SA_12	1	0	Pjūvis 3-3	81/97
05-2025-PP-SA_13	1	0	Pjūvis 4-4	82/97
05-2025-PP-SA_14	1	0	Fasadas - Pietų	83/97
05-2025-PP-SA_15	1	0	Fasadas - Rytų	84/97
05-2025-PP-SA_16	1	0	Fasadas - Šiaurės	85/97
05-2025-PP-SA_17	1	0	Fasadas - Vakarų	86/97
05-2025-PP-SA_VIZ	11	0	Vizualizacijos	87/97

05-2025-PP-BD-DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	01	01	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4620	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1,3	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	28	
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	1294,00	
5. apželdinimo santykis	%	61	
6. sklypo želdynų plotas	m ²	1757.89	
II. PASTATAI			
Negyvenamas pastatas: (esamas)			
1. bendrasis plotas	m ²	2729,48	
2. pagrindinis plotas	m ²	2193,93	
3. užstatymo plotas	m ²	716	
4. pastato tūris m ³		12162	
5. aukštų skaičius	vnt.	5	
6. pastato aukštis	m	24,00	
7. apsoliutus aukštis	m	119,00	
8. numerių skaičius vnt.		60	
9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	
10. energetinio naudingumo klasė		C	
11. akustinio komforto klasė		C	
Negyvenamas pastatas: (projektuojamas)			
1. bendrasis plotas	m ²	2020,61	
2. pagrindinis plotas	m ²	1686	
3. pagalbinis plotas	m ²	334,61	
4. požeminis plotas	m ²	576,46	
5. užstatymo plotas	m ²	578	
6. pastato tūris (antžeminis)	m ³	6976,9	
7. pastato tūris (požeminis)	m ³	2361,2	
8. aukštų skaičius	vnt.	5	
9. pastato aukštis	m	14,00	
10. absoliutus aukštis	m	109,40	
11. numerių skaičius	vnt	18	
12. automobilių skaičius		9	
13. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	
14. energetinio naudingumo klasė		A++	
15. akustinio komforto klasė		C	

Statinio projekto vadovas

Marjan Bielski



38689

(vardas, pavardė , parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

2025

05-2025-PP-BD-SR	Lapas	Lapų	Laida
	01	01	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrauka
1	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	NR. I-1240
2	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	NR. I-1120
3	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	NR. I-2223
4	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas	NR. I-446
5	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	NR. I-733
6	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Nr. I-1495
7	LR Vyriausybė. Nutarimas „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“	NR. 343
8	LR Vyriausybė. Nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“	NR. 1116
9	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 1.01.02:2016
10	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 1.04.02:2011
11	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
12	„Statinio statybos rūšys“	STR 1.01.08:2002
13	„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
14	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
15	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	STR 1.12.06:2002
16	„Visuomeninės paskirties statiniai“	STR 2.02.02:2004
17	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999
18	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
19	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
20	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
21	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
22	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
23	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	STR 2.07.01:2003
24	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	LST 1516:1998
25	„Surenkamieji betono gaminiai. Gatvių ir parkų tvarkymo elementai“	LST EN 12898:2004
26	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	STR 1.06.01:201
27	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	STR 1.03.01:2016

05-2025-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	01	25	0

28	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai “	STR 2.05.03:2003
29	„Poveikiai ir apkrovos “	STR 2.05.04:2003
30	„Statinių prieinamumas“	STR 2.03.01:2019
31	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai “	STR 2.06.04:2014
32	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	STR 2.01.08:2003
33	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	STR 1.02.01:2017
34	„Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“	PTR 3.06.01:2014
35	LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo “	NR. D1-193
36	LR Žemės ūkio ministro įsakymas „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo “	NR. 522
37	LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo “	NR. 217
38	LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo “	NR. D1-698
39	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl darbuotojų įrengimo statybiniuose objektuose nuostatų patvirtinimo “	NR. A1-22/D1-34

Projekto dalyviai

Statytojas (užsakovas).

UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"
Direktorius Mindaugas Baranauskas

Projektuotojas:

UAB „Dekimus“
Projekto vadovas, Marjan Bielski, PV atestato Nr. 38689

Projekto rengimo pagrindas

Komercinių grupės viešbučių paskirties viešbučio pastato, Taikos g. 6, Druskininkuose, statybos projektas atliktas vadovaujantis:

UAB Druskininkų viešbučio "Pušynas" projektavimo užduotimi;
Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;
Sklypo inventorine byla;
Vizualiniu esamos situacijos įvertinimu;
1,9297 ha ploto žemės sklypo, Taikos g. 10, Druskininkuose, padalinimo į du atskirus, teritorijų naudojimo ir tvarkybos režimų bei reglamentų nustatymo dataliniu planu:

Teritorijos naudojimo būdas	K1
Aukštingumas	14 m
Užstatymo tankūmas	28%
Užstatymo intensyvumas	1.30

Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis, privalomaisiais dokumentais bei ekonomiškai racionaliais bei efektyviais sprendimais.

05-2025-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	02	25	0

2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Statinių statybos vieta: Taikos g. 6, Druskininkai, (Sklypo un.nr.4400-1120-4889);

Statinio statybos rūšis: vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ rūšis yra „Nauja statyba“.

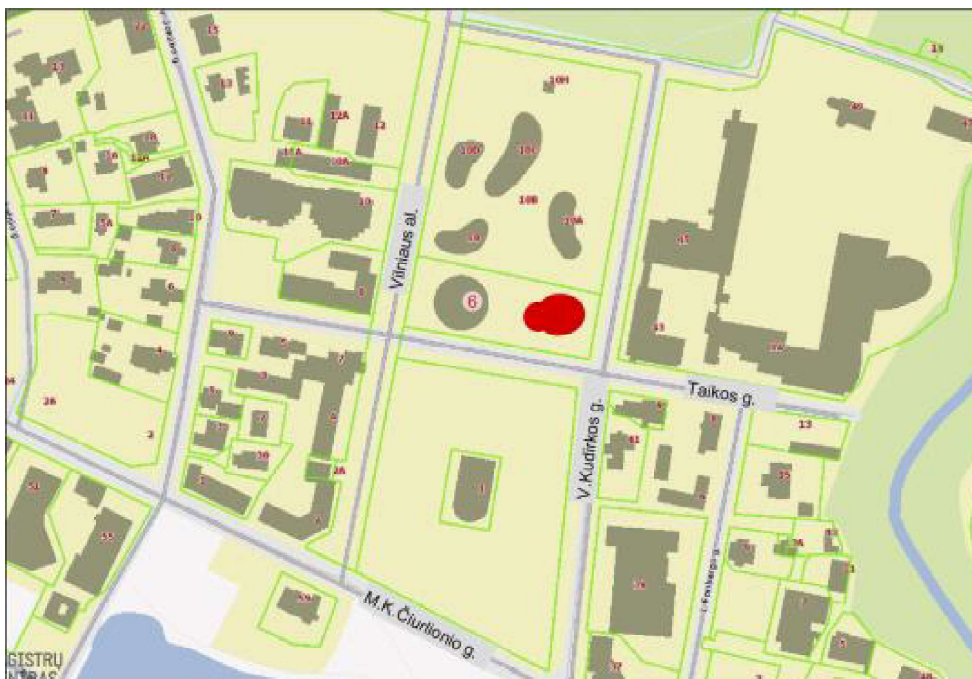
Statinio paskirtis: (STR 1.01.08:2017 „Statinių klasifikavimas“): Negyvenamieji pastatai: Viešbučių paskirties pastatai (7.1);

Statinio kategorija :

Pastatas priskiriamas ypatingiems pasatams - Ypatingos kategorijos pastatas (bendras plotas > 2000 kvadratinų metrų) (STR 1.01.08:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Projektas rengiamas dviem etapais– projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas.

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);



Sklypas, kuriame numatoma statyti viešbutį, yra Druskininkų miesto centre. Prie jo privažiuoti galima nuo Taikos ir V.Kudirkos gatvių pusių. Iš vakarinės sklypo dalies galima patekti į Vilniaus pėsčiųjų alėją. Šiaurinėje sklypo pusėje naujai suformuotas laisvo planavimo atskirų pastatų kompleksas teikiantis apgyvendinimo paslaugas. Pietinėje pusėje yra parkas su Švč. Mergelės Marijos Škaplerinės bažnyčia (kultūros paveldo objektas 15862).

05-2025-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	03	25	0

Projektuojamas pastatas yra Druskininkų miesto istorinės dalies teritorijoje, unikalus objekto kodas 30185, sklype kuriame yra nekilnojamo kultūros paveldo objektas viešbučio „Pušyna“ pastatas(un. ob. kodas 46622). Pastatas projektuojama atokiau nuo viešbučio, aukščiau ženkliai mažesnis su dominuojančiu paveldo objektu nedisonuoja.



Ištrauka iš Kultūros paveldo registro

Druskininkų miesto istorinė dalis

Unikalus objekto kodas	30185
Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo	Regioninis
Rūšis	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Vertingųjų vertybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą, svarbus).
Vertingosios savybės	Planinės struktūros tipas, planinės struktūros tinklas, kvartalai, keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, trasos, gamtiniai elementai, tūrinė erdvinė struktūra, užstatymo tipai, atviros erdvės, panoramos, siluetai, perspektyvos. Vertingosios savybės detalčiau: žiūrėti kultūros vertybių registre.

05-2025-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	04	25	0

Druskininkų sanatorijos „Pusynas“ pastatas

Unikalus objekto kodas	46622
Adresas	Druskininkų sav., Druskininkų m., Taikos g. 6
Įregistravimo registre data	2021-06-18
Statusas	Registrinis
Objekto reikšmingumo lygmuo	Regioninis
Rūšis	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas
Vertingųjų vertybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
Vertingosios savybės	aukštis ir aukštingumas, tūris, aukštų išplanavimas, fasadų architektūrinis sprendimas, konstrukcijos;
Vertingosios savybės detaliau: žiūrėti kultūros vertybių registre.	



05-2025-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	05	25	0

Sklype yra esamas viešbučio pastatas, unik Nr. 1596-4002-6034, esantis sklype unik. Nr. 4400-1120-4889, Taikos g. 6, Druskininkai. Sklypo naudojimo paskirtis – kita, sklypo plotas 0,4620 ha.

Trumpas esamo pastato apibūdinimas

Bendras plotas	2729,48	m2
Pagrindinis plotas	2193,93	m2
Tūris	12162	m3
Užstatymo plotas	716,00	m2
Aukštų skaičius	5	

Kadastrinių duomenų sudarymo data 1996-10-30 d.

Objekto forma ir funkcijos:

Viešbučio pastatas yra penkių aukštų su rūsiu ir antstatu. Plano forma apvali. Tūrinė - ervinė kompozicija kompaktinė, stogas sutapdintas. Pirmo aukšto grindų lygis pakeltas apie 1 m. Rūsio siena įtraukta apie 1,5 m pastato perimetro atžvilgiu.

Pirmame aukšte yra viešbučio registratūra, administracija ir restoranas. Antrame–penktame aukštuose – viešbučio numeriai. Gyvenamuose aukštuose įrengti plastinės formos balkonai. Rūsyje yra techninės ir pagalbinės patalpos. Esamame pastate viešbučių veikla nevykdoma. Likusi sklypo dalis neužstatyta. Palei V.Kudirkos gatvę ir sankirtoje su Taikos gatve auga brandūs medžiai.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Pastatui inžinerinius tinklus: šildymo, vandens, buitinių ir lietaus nuotekų bei elektros planuojama pajungti nuo miesto centralizuotų tinklų pagal atskirų žinybų išduotas technines sąlygas. Pastato patalpų vėdinimui numatyti energiją taupantys inžineriniai sprendimai. Papildomai numatoma įrengti įrangą turinčią atsinaujinančius energijos šaltinius.

Sklype esantys ir patenkantys į projektuojamą užstatymo zoną lauko inžineriniai tinklai bus perkeliama pagal atskirų žinybų išduotas technines sąlygas techninio projekto rengimo stadijoje. Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal inžinerinių tinklų tiesimo taisyklės nustatant tinklo apsaugos zoną. Naujas užstatymas planuojamas daugiau kaip 3 m nuo sklypo ribų. Už sklypo ribų esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepažeidžiamos.

Žemės sklype esantys želdiniai

Šiuo metu sklypo dalyje, kurioje projektuojamas pastatas, auga žolė. Sklypo ribose ir ties sklypo riba auga 32 vnt. sveiki, saugotini medžiai (klevai ir liepos), kurių nei vienas nepatenka į pastato užstatymo zoną. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2010m.kovo 15 d. įsakymu „Dėl želdynų apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ Nr. D1-193. Statytojas užtikrins, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo prieš projektą statybą. Sklypo apželdinimo pagrindiniu motyvu pasirinktas pelkinio karklo, mejerio alyvos derinys, lydimas negausaus daugiamečių gėlių pajavirinimo.

Viešbutis "Pušynas" neeksploatuojamas, pramoninių ir taršių procesų nėra, sklypo ekologinė ir higieninė situacija yra patenkinama.

2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams - esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Sklype nėra rekonstruojamų ar kapitališkai rekonstruojamų statinių.

05-2025-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	06	25	0

2.1.3.4 projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Projektuojamo pastato apibūdinimas

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - apgyvendinimo.

Planuojama ūkinė veikla - apgyvendinimo paslaugų teikimas

Bendras plotas	2019.59	m2
Pagrindinis plotas	1788.11	m2
Požeminis plotas	442.32	m2
Tūris (antžeminis)	5417.63	m3
Aukštų skaičius	5	vnt
Numerių skaičius:	18	vnt
Užstatymo plotas	578	m2
Parkavimo kiekis	9	auto

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Pruojektuojamame pastate bus pasiekta A+ energetinio efektyvumo klasė. Pastatui inžinerinius tinklus: šildymo, vandens, buitinių ir lietaus nuotekų bei elektros planuojama pajungti nuo miesto centralizuotų tinklų pagal atskirų žinybų išduotas technines sąlygas. Pastato patalpų vėdinimui numatyti energiją taupantys inžineriniai sprendimai. Papildomai numatoma įrengti įrangą turinčią atsinaujinačius energijos šaltinius. Sklype esantys ir patenkantys į projektuojamą užstatymo zoną lauko inžineriniai tinklai bus perkelti pagal atskirų žinybų išduotas technines sąlygas techninio projekto rengimo stadijoje. Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami pagal inžinerinių tinklų tiesimo taisykles nustatant tinklo apsaugos zoną. Naujas užstatymas planuojamas daugiau kaip 3 m nuo sklypo ribų. Už sklypo ribų. Už sklypo ribų esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepažeidžiamos.

2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Pagrindinė prieiga prie projektuojamo pastato numatyta nuo Taikos g. pusės. Privažiavimas numatytas nuo V. Kudirkos gatvės pusės. Jis bus skirtas privažiuoti prie pagrindinio įėjimo, išlaipinti keleivius ir iškauti bagažą. Ilgalaikio stovėjimo vietų nenumatyta, projektuojama A tipo laikinojo sustojimo vieta. Privažiavimai įrengiami išsaugant esančius medžius. Kieme numatoma vieta aptarnaujančiam transportui privažiuoti. Eismo intensyvumas šioje zonoje numatomas 1-2 krovininiai mikroautobusai per parą. Taip pat numatytas privažiavimas prie esamų šiukšlų konteinerių. Eismas vyksta automobilių eismui pritaikytomis dangomis, kuriomis gali naudotis ir ugniagesių automobiliai. Kieme įrengiama 16x16 dydžio sutvirtintos dangos aikštelė ugniagesių automobiliams apsisukti. Patekimas į sklypą iš V. Kudirkos gatvės reguliuojamas šviesoforais ir pakeliamais užtvaras. Sklypo antžeminėje dalyje numatyti pėsčiųjų takai, gerbūvio elementai. Automobiliai parkuojami požeminėje automobilų aikštelėje, į kurią patenkima liftu. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičius suprojektuotas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 ir 43 lentelėmis. Pastate suprojektuotoms patalpoms pagal paskirtį reikalingas bei suprojektuotas automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičius:

05-2025-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	07	25	0

Pastato (patalpų) paskirtis	Paskirties rodiklis	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius pagal STR	Suprojektuotas dviračių stovėjimo vietų skaičius
Viešbučio numeriai	Numerių skaičius – 18 vnt.	nenormuojama	10 vnt.
Pastato (patalpų) paskirtis	Paskirties rodiklis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR	Suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Viešbučio numeriai	Numerių skaičius – 18 vnt.	1 vieta 2 numeriams	9 vnt. (Iš jų 5 vietos numatomos su įkrovimu)

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

2.1.3.7.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, - esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.
Rekonstruojamų ar remontuojamų statinių nėra

2.1.3.7.2. Funkcinių ryšių zonavimo sprendiniai

Pagal detaliojo plano sprendinius numatytoje užstatymo zonoje projektuojamas elipsių formos plane penkių aukštų viešbučio paskirties (viešbučio) pastatas. Maksimali pastato altitudė 14 m. Įėjimas į pastatą nuo Taikos gatvės pusės. Pastato centrinėje dalyje projektuojamas atriumas ir recepcija (atvykstančių / išvykstančių asmenų laukimo zona) su pagrindine laiptine iš kurios yra patekimas į atskirus numerius. Nuo registratūros galima patogiai pasiekti visas viešbučio pastato dalis. Šalia registratūros, recepcijos zonoje, numatytas san. mazgas ŽN. Ties įėjimu į pastatą suplanuota evakuacinė laiptinė. Cokoliniame aukšte projektuojama valgymo zona, skaitykla, konferencijų salė, administracinės patalpos, savitarnos skalbykla ir personalo poilsio patalpos. -1 aukšte projektuojama spa zona su vaikų baseinu, į kurią galima patekti iš lauko ir iš evakuacinės laiptinės, techninė patalpa skirta ŠVOK įrangai ir techninė patalpa vandens įvadui, baseinus ir pirtis aptarnaujančiai įrangai. Požeminėje dalyje projektuojama 9 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė. Pirmame aukšte po laiptais planuojama 10 vietų dviračių saugykla. 4-ame aukšte iš laiptinės yra patekimas į lauko terasą, kurioje numatomas baseinas, poilsio zona bei patekimas į pirtį (paslaugomis galės naudotis iki 20 žmonių vienu metu). Prieš pirtį projektuojama priepičio erdvė, dušai ir san. mazgas. Iš V. Kudirkos g. pusės projektuojamas įvažiavimas į sklypą techniniam transportui, aptarnaujančiam esamą viešbutį, naujai projektuojamą pastatą ir esamus šiukšlių konteinerius. Neįgaliejių patekimui į pirmą aukštą projektuojams pandusas, kiekviename aukšte yra įrengiamas neįgaliesiems pritaikytas viešbučio numeris. Visa kiemo teritorija sklype pritaikoma ŽN. Sklypo takuose įrengiami įspėjamieji paviršiai, kur reikia įrengiami nuožulnūs bortai. Požeminėje automobilių stovėjimo saugykloje įrengiamos stovėjimo vietos ŽN. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, punktas 112. sklypo ribose įrengiama 1 laikino sustojimo „A“ tipo sustojimo vieta, skirta neįgaliesiems ir spec. transportui.

2.1.3.7.3. Pagrindinių įėjimų, paėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Įėjimai ir praėjimai suprojektuoti taip, kad nesikirstų viešbučio svečių ir darbuotojų judėjimo srautai. Pagrindinė judėjimo ašis yra centrinė laiptinė ir liftas, iš kurių galima patogiai patekti į visas funkcines zonas. Darbuotojai ir administracija turi galimybę patekti į pastatą per pirmame aukšte esančius tarnybinius įėjimus. 1-ame aukšte suprojektuoti pandusai ir patogus patekimas iki lifto.

2.1.3.7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Pastato atitvarų konstrukcija sudaryta iš plytų mūro, apšiltinto akmens vata ir apmūrita klinkerinėmis plytomis. Stogas įrengiamas paklojant efektyvią termoizoliaciją ir suformuojant tinkamus nuolydžius. 3-čio aukšto stogas eksploatuojamas - įrengiama lauko terasa su baseinu. Pirmo aukšto fasadai - stiklo- aliuminio konstrukcijos. Tikslus fasadinės sistemos sprendinys bus parenkamas TDP studijoje, pasitelkus sistemų gamintojus, paskaičiavus siūlomų variantų kainą. Viešbučio numerių balkonų atitvaros - mūrinės, langai - aliuminių konstrukcijų. Viešbučio kambarių vidinės pertvaos - gipskartonio

05-2025-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	08	25	0

2.1.3.7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:
HN 118:2011 "Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai" nereglamentuoja apgyvendinimo patalpų insoliacijos trukmės, o p.20.2 nurodo, kad kambariuose ir poilsio patalpose turi būti natūralus apšvietimas.

Kiekvienas viešbučio numeris turi mažiausiai 6 m² langą, kuris pilnai užtikrina šviesos patekimą į patalpas. Į centrinę laiptinę patenka šviesa pro stogę įrengtą stoglangį, kurio plotas - 20 m².

Atlikus skaičiavimus besiribojančiuose sklypuose iš šiaurinės nagrinėjamo sklypo dalies esančiuose poilsio paskirties pastatuose minimali insoliacija sudaro ne mažiau negu 2 valandos. T.y. ji nebus pažeidžiama.

Situacija

Druskininkuose, Taikos g. 6 sklype planuojama statyti Viešbučių paskirties (viešbučio) pastatą. Maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus - 14 m.

Insoliacijos grafinio pateikimo tikslas - įvertinti ar planuojami sprendiniai nepablogins gretima esančių statinių insoliacijos.

Insoliacijos vertinimo būdas

Insoliacijos skaičiavimai atlikti vadovaujantis STR 2.02.01:2004 (galiojanti suvestinė redakcija 2019-01-09) „Gyvenamieji pastatai“:

„Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.“.

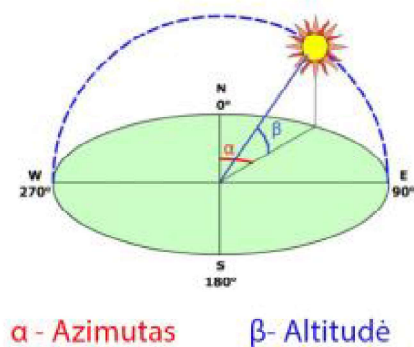
Saulėtekis ir saulėlydis

Lietuvoje tarp kovo 22 d ir rugsėjo 22 d. saulė anksčiausiai pateka kovo 22 d., o vėliausiai pateka rugsėjo 22 d. Tuo tarpu anksčiausiai saulė leidžiasi kovo 22 d., o vėliausiai birželio 23 d. per Jonines. Visuose skaičiavimuose priimta, kad saulė teka 7, o leidžiasi 18 valandą, nes tai vienintelis laiko tarpas, kai saulė būna patekėjusi nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. Mažiausias spindulių kritimo kampas būna kovo 22 d., o didžiausias – birželio 23 d., atitinkamai 35 ir 55 laipsniai (12 valandos kampai). Tai reiškia, kad ilgiausias šešėlis krenta kovo 22 d., kai saulės spindulių kampai yra mažiausi. Kadangi tinkama insoliacija turi būti užtikrinta nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d., skaičiavimams pasirinkta diena, kai pastato krentamas šešėlis yra didžiausias (ilgiausias), t. y. kovo 22 d. Kitomis dienomis pastato šešėlis yra mažesnis, todėl insoliacijos trukmė būna ilgesnė.

Azimutas

Tai kampas tarp šiaurės krypties ir krypties į tam tikrą objektą (pavyzdžiui, langą ar palangę). Jis matuojamas nuo 0° iki 360° pagal laikrodžio rodyklės judėjimą.

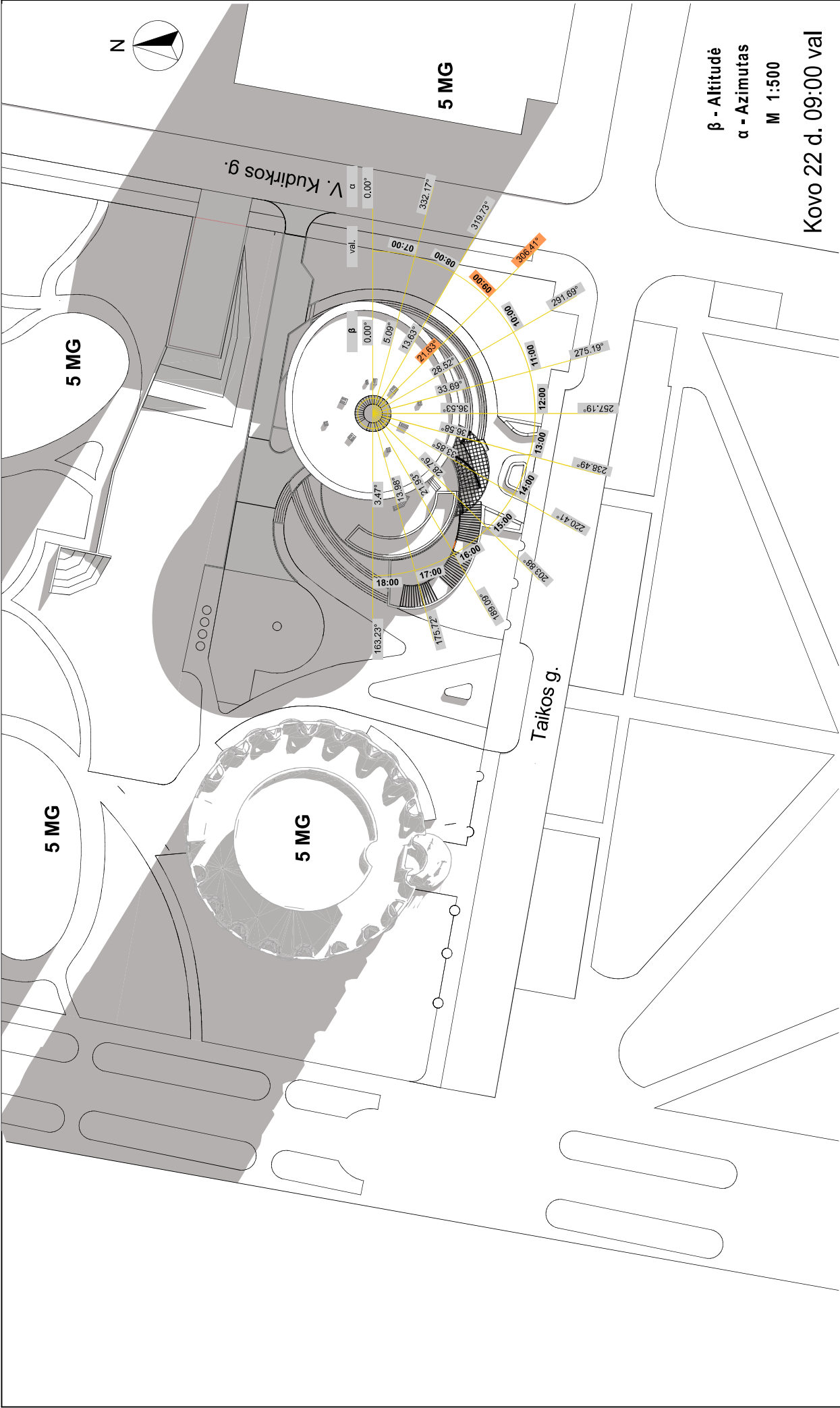
Pavyzdžiui, rytų azimutas sudaro 90°, o pietų azimutas – 180°. Lietuvoje pietų azimutas (180 laipsnių kampas) nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. pasireiškia tarp 12:30 ir 13:30 valandų. Reikėtų atkreipti dėmesį, kad 12 valandą Lietuvoje 180 laipsnių kampas (pietų azimutas) niekada nesusidaro, nes saulė dar nėra zenite.



Vertinimo išvada

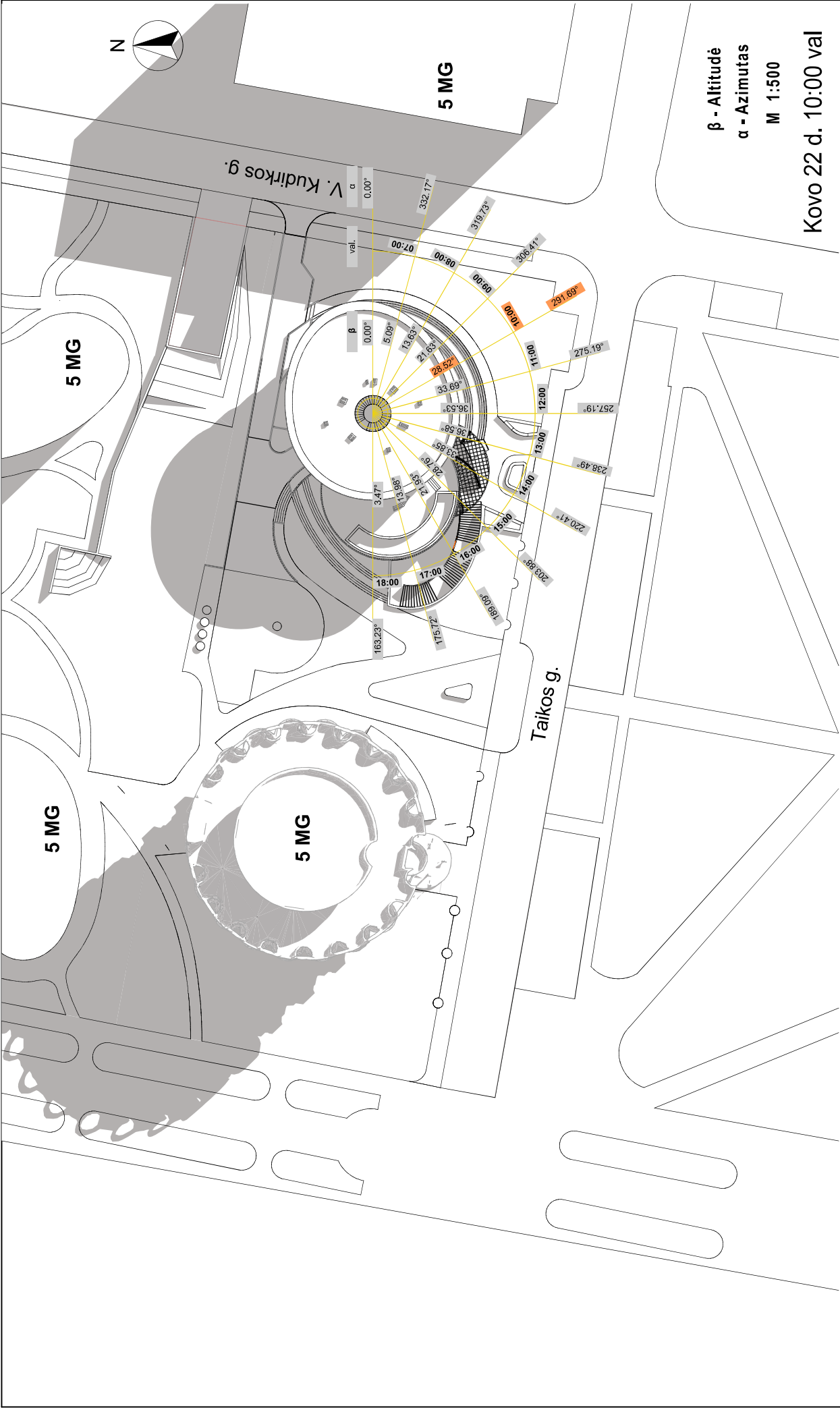
Planuojami sprendiniai neturi neigiamos įtakos gretima esančių statinių insoliacijai.

05-2025-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	09	25	0



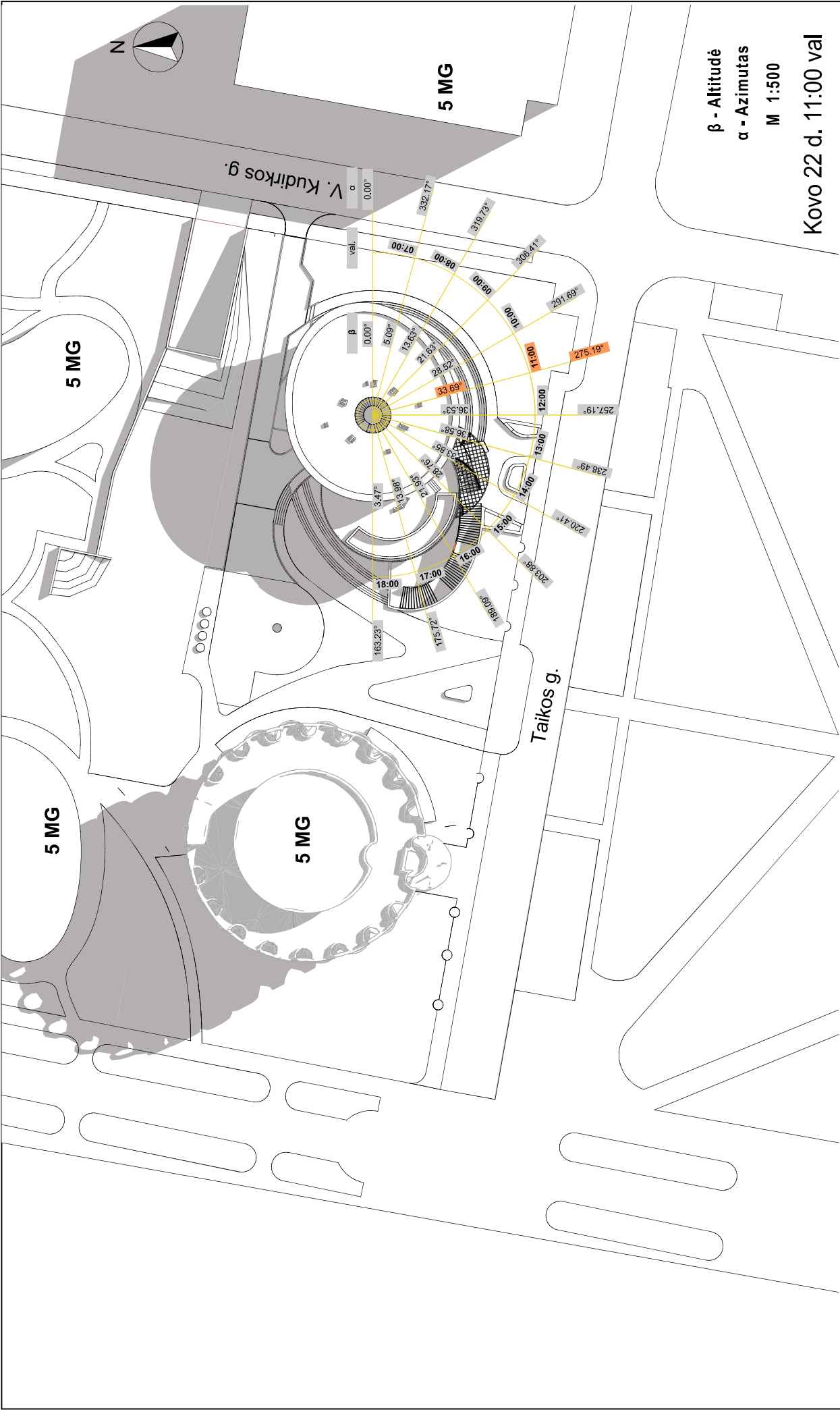
β - Altitudė
α - Azimutas
M 1:500
Kovo 22 d. 09:00 val

05-2025-PP-BD-AR		Lapas	Lapų	Laida
		12	25	0



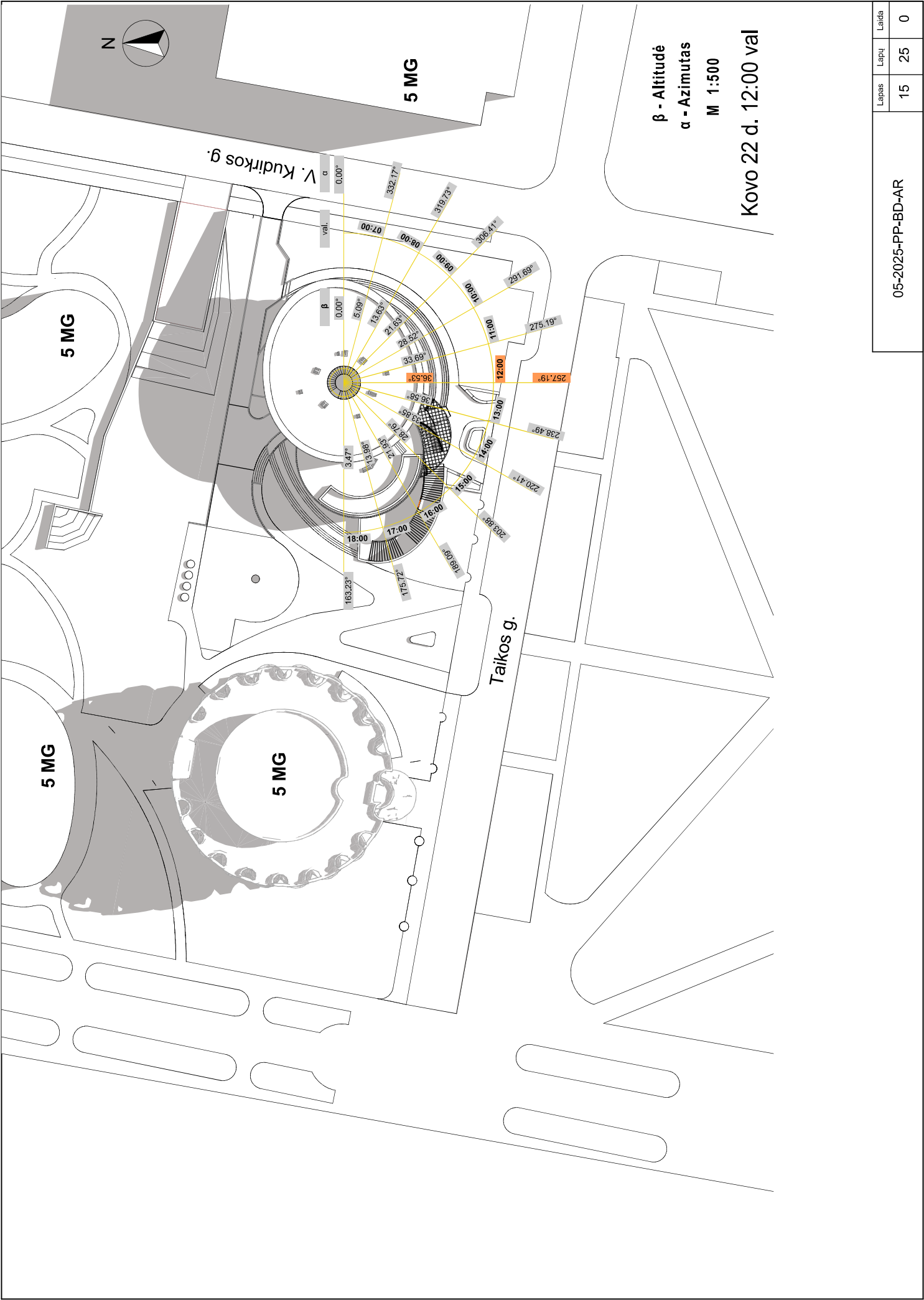
β - Altitudė
α - Azimutas
M 1:500
Kovo 22 d. 10:00 val

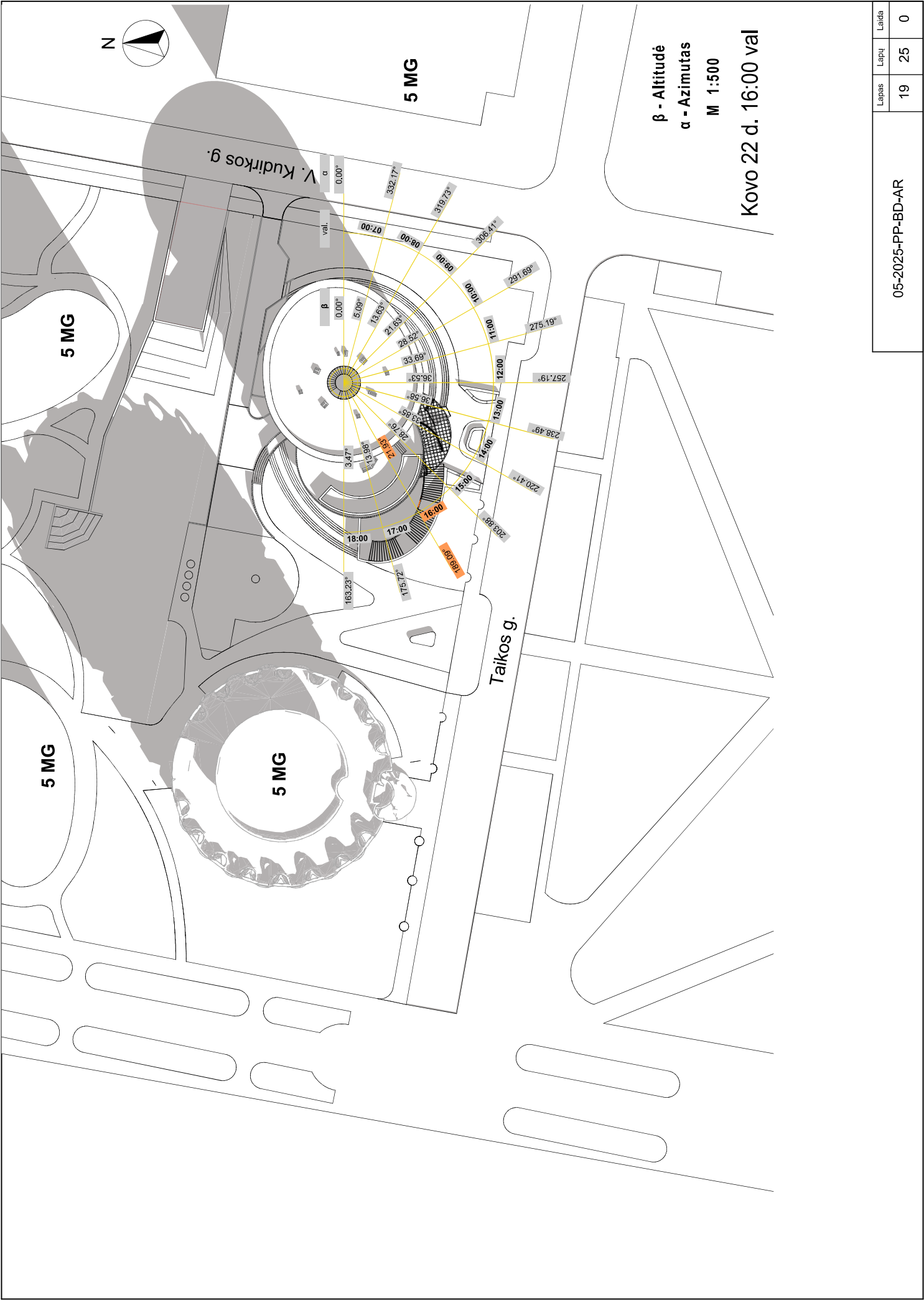
05-2025-PP-BD-AR		Lapas	Lapų	Laida
		13	25	0

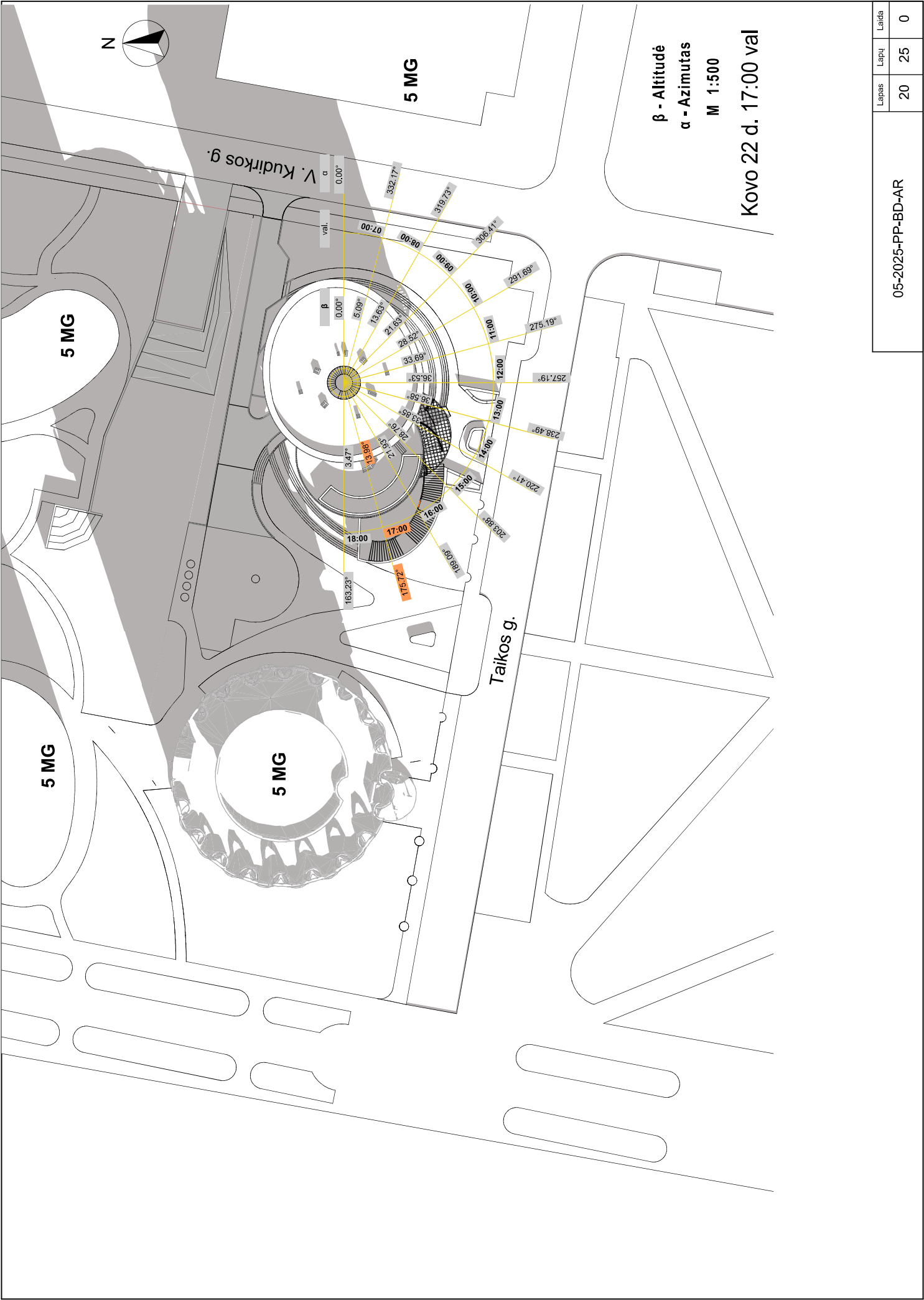


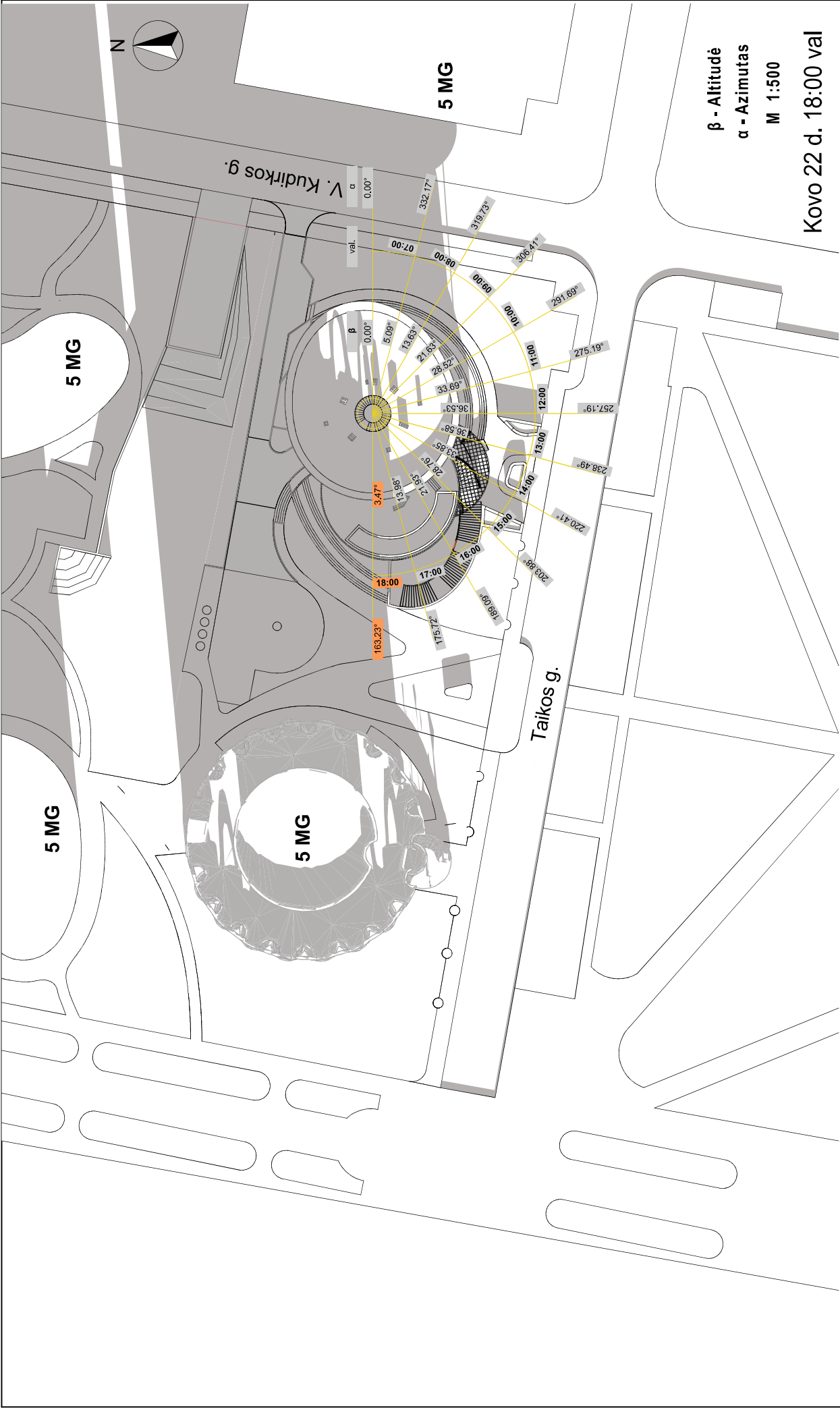
β - Altitudė
 α - Azimutas
M 1:500
Kovo 22 d. 11:00 val

05-2025-PP-BD-AR		Lapas	Lapų	Laida
		14	25	0









05-2025-PP-BD-AR		Lapas	Lapų	Laida
		21	25	0

2.1.3.7.6 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ir patalpoje

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4620	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1,3	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	28	
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	1294,00	
5. apželdinimo santykis	%	61	
6. sklypo želdynų plotas	m ²	1757.89	
II. PASTATAI			
Negyvenamas pastatas: (esamas)			
1. bendrasis plotas	m ²	2729,48	
2. pagrindinis plotas	m ²	2193,93	
3. užstatymo plotas	m ²	716	
4. pastato tūris m ³		12162	
5. aukštų skaičius	vnt.	5	
6. pastato aukštis	m	24,00	
7. apsoliutus aukštis	m	119,00	
8. numerių skaičius vnt.		60	
9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	
10. energetinio naudingumo klasė		C	
11. akustinio komforto klasė		C	
Negyvenamas pastatas: (projektuojamas)			
1. bendrasis plotas	m ²	2019.59	
2. pagrindinis plotas	m ²	1788.11	
3. pagalbinis plotas	m ²	231.48	
4. požeminis plotas	m ²	442.32	
5. užstatymo plotas	m ²	578	
6. pastato tūris (antžeminis)	m ³	5417.63	
7. pastato tūris (požeminis)	m ³	794.81	
8. aukštų skaičius	vnt.	5	
9. pastato aukštis	m	14,00	
10. absoliutus aukštis	m	109,40	
11. numerių skaičius	vnt.	18	
12. automobilių skaičius		9	
13. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	
14. energetinio naudingumo klasė		A++	
15. akustinio komforto klasė		C	
16. Veikimo laikas per metus	d.	330	
17. Veikimo laikas per parą	val.	24	
18. Maksimalus lankytojų skaičius per parą	vnt.	72	

2.1.3.7.7 Slėptuvių, priedangų ar kolektyvinės apsaugos patalpų įrengimas

Pagal STR 2.07.02:2024 "Slėptuvės, kolektyvinio apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai" p.1.3 reikalavimus visuomenės reikmėms naudojamam statiniui reikia projektuoti priedangą ar kolektyvinės apsaugos statinį, kai jame gali būti daugiau kaip 100 žmonių. Priedanga ar kolektyvinės saugos patalpos viešbutyje neprojektuojamos.

2.1.3.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Druskininkai, Taikos g. 6, 1501/0001:418, Nėra

1. Darbai planuojami kultūros paveldo vietovės Druskininkų miesto istorinės dalies (30185) teritorijoje.

Kultūros

paveldo vietovės vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), istorinis (lemiantis

reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

2. Rengiant projektą vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str., 23^l str. 10 d. (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr.153-5571 su vėlesniais pakeitimais); Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 ir 4 d.; Kultūros vertybių registro duomenimis <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/0B688063-8830-4E45-9225-BE59FCC6A994> 2024-07-25, Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 30185) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentu – vietovės ir jos apsaugos zonų tvarkymo planu (toliau – SP); raštu Nr. 2AM-715-(12.7-AM) suderintais projekciniais pasiūlymais; 3. Vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu pastato aukštis iki 14 m. (SP 29.8.1. p. „Statant naujus pastatus, rekonstruojant kitus statinius negali būti viršijami paveldosaugos reikalavimų lentelėse nurodyti užstatymo tankio, 2 pastatų aukščio ir kiti parametrai. Jei teritorijoje yra patvirtintas ir galiojantis detalusis planas, kuriuo leidžiami didesni aukščiau išvardyti parametrai, leidžiama vadovautis detalijame plane nustatytais reglamentais.“)

4. Pastato apdailos medžiagos parenkamos pagal tos Miesto istorinės dalies užstatymo bruožus (SP 29.6 p.):

4.1. galimos fasadų apdailos medžiagos - tinkas, keraminės ir klinkerio plytelės, medis, natūralus akmuo, metalinės (negalimas profiliuoto metalo naudojimas), skalūno plokštės; 4.2. galimas natūralias medžiagas imituojančių patvarių sintetinių gaminių naudojimas – medį, keramiką imituojančių dailiųjų ir pan.; 4.3. galimos stogų dangos - natūralaus molio spalvų keraminės čerpės, betono ir bituminės čerpės, beasbesčio šiferio ir lakštinės skardos, plokštiesiems stogams naudotinos neryškių atspalvių ruloninės dangos; 4.4. Fasadų apdailos spalvinėje gamoje vengti ryškių, Miesto istorinei daliai nebūdingų spalvų ir blizgių jų paviršių.

Dermėms rinktis tradicinio kolorito spalvas - pilkšvų, ochrinių, rusvų, gelsvų atspalvių. Naujai statomiems pastatams galimos tamsiai pilkų (skalūnas), intensyviai rudų (klinkeris), žalių (samana) spalvų dermės; 5. Projektuojant pastatą išsaugoti esamus želdinius (Druskininkų miesto istorinės dalies vertingoji savybė);

6. Nurodymai sklypo tvarkymui (SP Lentelė Nr. 9 - Veiklos vystymo priemonės skirtingo reglamentavimo teritorijose): 6.1. saugomas susiformavusio reljefo pobūdis; 6.2. saugomi išlikę autentiški miesto susisiekimo infrastruktūros elementai – skersgatviai, įvažiavimai; sunykusių istorinių gatvių trasos pažymimos architektūrinėmis priemonėmis; 6.3 kiemai grindžiami smulkesnės struktūros dangomis, mažinant asfalto dangos plotus; 6.4. mažieji kraštovaizdžio architektūros statiniai projektuojami, laikantis dermės principų, prioritetą teikiant tradicinėms natūralios medžiagoms (medžiui, keramikai, akmeniui), charakteringai puošybai, proporcijomis ir masteliu atitinkančioms Miesto istorinės dalies charakterį; 6.5. sklypų riboženkliai formuojami iš gyvatvorių, stengiantis panaudoti vietinių rūšių krūmus, išskyrus tujas; 6.6. pagrindus tyrimų medžiaga gali būti statomos ne aklinos tvoros, ne aukštesnės nei 1,2 m, joms naudojant medį, metalą, galimi mūro, betono stulpeliai.

05-2025-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	25	0

2.1.3.9 Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas:

Pėsčiųjų judėjimui skirtose zonose šaligatvio bortai įrengti su nuolydžiais link važiuojamosios dalies arba vejos, siekiant užtikrinti patogesnį praėjimą. Dangų jungimosi vietose bei nuolydžių perėjimuose numatytas horizontalus ženklavimas – naudojamos termoplastinės medžiagos arba specialios paviršiaus struktūros plytelės. Patekimas į pastatą suplanuotas taip, kad būtų galimybė patekti žmonėms su negalia. Rekonstruojamuose ir naujuose pastatuose prie durų slenksčių grindų aukščio skirtumas neviršija 2 cm. Šalia įėjimo planuojama įrengti ŽN liftą, atitinkantį ISO 9386-1 ir 9386-2 standartus – platforma pritaikyta vežimėliu judančiam asmeniui bei lydinčiam, matmenys ne mažesni nei 110x140 cm. Esamas liftas taip pat atitinka riboto judumo žmonių poreikius. Stiklinės tambūrų durų dalys, vitrinos ir kiti stiklo elementai bus iš smūgiams atsparaus stiklo, 1,20–1,60 m aukštyje pažymėtos matomomis juostomis. Visų planuojamų durų praėjimo plotis bus ne mažesnis kaip 0,85 m, o vidinės durys bus be slenksčių. Tais atvejais, kai slenksčiai būtini, jų aukštis neviršys 2 cm. Numatytas bent vienas B tipo, o registratūroje – A tipo tualetas, suprojektuoti pagal ISO 21542:2011 specifikacijas. Kiekviename viešbučio aukšte suplanuota po kambarį ŽN. Visi kambariai suprojektuoti taip, kad būtų tinkami gyventi be lydinčio asmens. Visuose durų angose, kai jos atvertos 90°, bus paliktas ne mažesnis nei 0,85 m praėjimo plotis, durys montuojamos be slenksčių, rankenos – svirtinės, 0,90 m aukštyje. Prieš duris bus palikta ne mažesnė kaip 1,50 m pločio laisva erdvė. Tualetuose unitazas montuojamas ne arčiau kaip 0,3 m nuo sienos, šalia paliekama 0,90 m pločio erdvė vežimėliui. Ant sienos virš unitazo įrengiami 2–3 kabliukai 1,20–1,50 m aukštyje. Kriauklės, veidrodžiai ir higienos priemonės montuojami tokioje padėtyje, kad būtų patogūs naudoti neįgaliesiems (aukštis 0,8–1,20 m). Taip pat numatytas grindinis trapas ir dušo sistema su lanksčia žarna, šalia įrengiamas pagalbos mygtukas 0,3 m aukštyje, su garso ir šviesos signalizacija.

2.1.3.10 Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Sklype nėra statinių, kuriuos numatoma griauti, perkelti ar atstatyti.

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinių jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, - pateikti išvada); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau - išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau - sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, - pateikti išvada arba sprendimą);

Planuojama ūkinė veikla pagal ūkinės veiklos poveikio aplinkai įstatymą (Nr.XIV-1560, 2022-11-24) apibūdinama kaip neturinti poveikio aplinkai ir todėl joks aplinkos poveikio tyrimas nėra atliekamas.

05-2025-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	25	0

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras:

Viešbučio veiklai bus gaunami visi reikalingi higienos pasai, leidimai ir licenzijos. Numatomos patalpo atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV) neatliekamas, nes dėl sanatorijos veiklos nėra poreikio ir/ar tikslinti sanitarinių apsaugos zonų ribas.

2.1.3.13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas:

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis 1,9297 ha ploto žemės sklypo Taikos g. 10, Druskininkuose, padalinimo į du atskirus, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo koreguotu detaliuoju planu (toliau - detalusis planas, TPDR Nr. T00095628) bei Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais (TPDR Nr. T00084670) ir Specialiojo plano sprendiniais (T00090895).

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau - TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia):

Registracijos numeris TPDR sistemoje T00095628; Dokumento įregistravimo data: 2025-04-24

05-2025-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	25	0

Forma patvirtinta
Druskininkų savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. V35-320

PRITARIU :

Druskininkų savivaldybės
administracijos direktorė
Vilma Jurgelevičienė



2021 m. 04 mėn. 2 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Druskininkai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.)

Projekto pavadinimas:

Viešbučių paskirties pastato, Taikos g. 6, Druskininkai, statybos projektas

Bendri duomenys:

Nauja statyba;

Ypatingasis;

Viešbučių paskirtis;

Žemės sklypo ir statinio rodikliai:

Žemės sklypo plotas	4620	m ²
Žemės sklypo tankumas	28	%
Žemės sklypo intensyvumas	1.3	

Projektuojamo pastato rodikliai:

Aukštų skaičius	5	
Aukštis	14,00	m
Bendras plotas (antžeminė dalis)	2700,00	m ²

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis
projekto viešinimas;

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis
Nuosavybės dokumentai, pp byla, vizualizacija;

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys
projektinių pasiūlymų byla (- lapų);

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
pridedama pp sudėtyje;

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių
pasiūlymų kopijos ir pan.)
pateikta skaitmeninė pp byla;

Statytojas (užsakovas)

UAB Druskininkų Viešbutis Pušynas
Direktorius Skirmantas Rumjevičius
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

PV Robertas Gasionis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

Druskininkų savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotojas, vyriausiasis architektas

Vilius Margelis

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

Derinu :

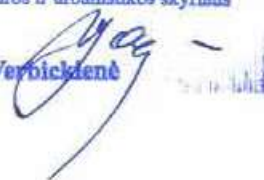
Igaliojtas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas



(parašas)

Druskininkų savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėja

Joana Verbickienė



Druskininkų savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Druskininkų sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Pušynas", 252168880, Druskininkų sav., Druskininkai, Taikos g. 6

Kontaktinė informacija

El. p. vbrusokas@gmail.com, tel. +37068307576

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Komercinių grupės viešbučių paskirties viešbučio pastato, Taikos g. 6, Druskininkuose, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-12-250425-00031, 2025-04-25
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250422-00364, 2025-04-22
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Druskininkų sav.

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Pušynas", 252168880, Druskininkų sav., Druskininkai, Taikos g. 6

Kontaktinė informacija

El. p. vbrusokas@gmail.com, tel. +37068307576

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Komercinių grupės viešbučių paskirties viešbučio pastato, Taikos g. 6, Druskininkuose, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0001:418

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Druskininkai, Taikos g. 6

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Druskininkų miesto istorinė dalis (30185)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklypo sutvarkymo sprendinius rengti vadovaujantis 1,9297 ha ploto žemės sklypo Taikos g. 10, Druskininkuose, padalinimo į du atskirus, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo koreguotu detaliuoju planu (toliau - detalusis planas, TPDR Nr. T00095628) bei Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais (TPDR Nr. T00084670) ir Specialiojo plano sprendiniais (T00090895).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal detalųjį planą.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privalomas.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Komercinių grupės viešbučių paskirties viešbučio pastato, Taikos g. 6, Druskininkuose, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Pušynas", 252168880, Druskininkų sav., Druskininkai, Taikos g. 6, +37068307576

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Druskininkai, Taikos g. 6, 1501/0001:418, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Druskininkų miesto istorinė dalis, 30185

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Druskininkai, Taikos g. 6, 1501/0001:418, Nėra

1. Darbai planuojami kultūros paveldo vietovės Druskininkų miesto istorinės dalies (30185) teritorijoje. Kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio, urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

2. Rengiant projektą vadovautis: Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str., 23¹ str. 10 d. (Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr.153-5571 su vėlesniais pakeitimais); Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 ir 4 d.; Kultūros vertybių registro duomenimis <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/0B688063-8830-4E45-9225-BE59FCC6A994> 2024-07-25, Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 30185) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentu – vietovės ir jos apsaugos zonų tvarkymo planu (toliau – SP); raštu Nr. 2AM-715-(12.7-AM) suderintais projektiniais pasiūlymais;

3. Vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu pastato aukštis iki 14 m. (SP 29.8.1. p. „Statant naujus pastatus, rekonstruojant kitus statinius negali būti viršijami paveldosaugos reikalavimų lentelėse nurodyti užstatymo tankio,

pastatų aukščio ir kiti parametrai. Jei teritorijoje yra patvirtintas ir galiojantis detalusis planas, kuriuo leidžiami didesni aukščiau išvardyti parametrai, leidžiama vadovautis detalajame plane nustatytais reglamentais.“)

4. Pastato apdailos medžiagos parenkamos pagal tos Miesto istorinės dalies užstatymo bruožus (SP 29.6 p.): 4.1. galimos fasadų apdailos medžiagos - tinkas, keraminės ir klinkerio plytelės, medis, natūralus akmuo, metalinės (negalimas profiliuoto metalo naudojimas), skalūno plokštės; 4.2. galimas natūralias medžiagas imituojančių patvarių sintetinių gaminių naudojimas – medį, keramiką imituojančių dailylenčių ir pan.; 4.3. galimos stogų dangos - natūralaus molio spalvų keraminės čerpės, betono ir bituminės čerpės, beasbesčio šiferio ir lakštinės skardos, plokštiesiems stogams naudotinos neryškių atspalvių ruloninės dangos; 4.4. Fasadų apdailos spalvinėje gamoje vengti ryškių, Miesto istorinei daliai nebūdingų spalvų ir blizgių jų paviršių. Dermėms rinktis tradicinio kolorito spalvas - pilkšvų, ochrinių, rusvų, gelsvų atspalvių. Naujai statomiems pastatams galimos tamsiai pilkų (skalūnas), intensyviai rudų (klinkeris), žalių (samana) spalvų dermės;

5. Projektuojant pastatą išsaugoti esamus želdinius (Druskininkų miesto istorinės dalies vertingoji savybė);

6. Nurodymai sklypo tvarkymui (SP Lentelė Nr. 9 - Veiklos vystymo priemonės skirtingo reglamentavimo teritorijose):

6.1. saugomas susiformavusio reljefo pobūdis; 6.2. saugomi išlikę autentiški miesto susisiekimo infrastruktūros elementai – skersgatviai, įvažiavimai; sunykusių istorinių gatvių trasos pažymimos architektūrinėmis priemonėmis; 6.3 kiemai grindžiami smulkesnės struktūros dangomis, mažinant asfalto dangos plotus; 6.4. mažieji kraštovaizdžio architektūros statiniai projektuojami, laikantis dermės principų, prioritetą teikiant tradicinėms natūralios medžiagoms (medžiui, keramikai, akmeniui), charakteringai puošybai, proporcijomis ir masteliu atitinkančioms Miesto istorinės dalies charakterį; 6.5. sklypų riboženkliai formuojami iš gyvatvorių, stengiantis panaudoti vietinių rūšių krūmus, išskyrus tujas; 6.6. pagrindus tyrimų medžiaga gali būti statomos ne aklinos tvoros, ne aukštesnės nei 1,2 m, joms naudojant medį, metalą, galimi mūro, betono stulpeliai.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija 188776264, Druskininkų sav. Druskininkų m. Vilniaus al. 18
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-25 Nr. SRD-12-250425-00028
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Vyriausioji specialistė AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Druskininkų savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Druskininkų savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-25 10:58:39 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-25 10:58:46 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-24 09:15:57 – 2028-07-23 09:15:57
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Vyriausioji specialistė AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Druskininkų savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Druskininkų savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-25 10:59:01 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-25 10:59:01 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-24 09:15:57 – 2028-07-23 09:15:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija 188776264, Druskininkų sav. Druskininkų m. Vilniaus al. 18
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-25 Nr. SARD-12-250425-00031
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius 188692688, Vilnius, Šnipiškių g. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-22 Nr. SPRD-00-250422-00364
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-25 13:27:54)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-25 13:27:54 Avilys SDP eDocs

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2024-07-25
Registracijos numeris	2AM-715-(12.7-AM)
Dalinys	Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius
Registras	2AM: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2024: 12.7-AM: Projektinių pasiūlymų dokumentai ir jų apskaitos žurnalas
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai
Registratorius	Vedėjas Alius Baranauskas
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbo eiga	3f791250635211ec9c748979c86df264
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius
Gavėjai	VYTAS BRUSOKAS
Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19)	
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Dalia Lungevičienė
Dokumentą pasirašė	Vedėjas Alius Baranauskas
Antraštė	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAM PASIŪLYMUI
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Kultūros vertybės kodas	30185
Objekto adresas	
Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius	
Laikinas Nr.	91465724
Susieti dokumentai	
Pradinis dokumentas (1)	
1AM-398	2024-07-24 Dėl projektinių pasiūlymų PRAŠYMAS Įvykdyta Vyriausiasis specialistas Dalia Lungevičienė 2024-07-25
Užduotys (1)	
91255823	2024-07-24 Baigta Vyriausiasis specialistas Dalia Lungevičienė 2024-07-25
ADOC	
Pušynas Druskininkai PP.adoc	
Pušynas Druskininkai PP.docx	
Priedai	
Priedami dokumentai	
Pasibaigę darbai	
Vedėjas Alius Baranauskas	2024-07-25 13:40:26 Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Vedėjas Alius Baranauskas	2024-07-25 13:40:33 Registruotas dokumentas: 2AM: Siunčiamų dokumentų registras 2024: 12.7-AM: Projektinių pasiūlymų dokumentai ir jų apskaitos žurnalas



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
ALYTAUS – MARIJAMPOLĖS TERITORINIS SKYRIUS**

Vytautui Brusokui
ybrusokas@gmail.com

2024- Nr. 2AM-
Į 2024-07-23 Nr. prašymas

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAM PASIŪLYMUI

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus – Marijampolės teritoriniame skyriuje peržiūrėtas projekto „Poilsio paskirties pastato, Taikos g. 6, Duskininkai, statybos projektas“ projektinis pasiūlymas. Žemės sklypas patenka į kultūros paveldo vietovės Druskininkų miesto istorinės dalies (kodas 30185) teritoriją.

Projektinio pasiūlymo sprendiniams neprieštarujame.

Vedėjas

Alius Baranauskas

D.Lungevičienė, tel. (8 315) 25954, el. paštas: dalia.lungeviciene@kpd.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAM PASIŪLYMUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-25 Nr. 2AM-715-(12.7-AM)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Alius Baranauskas, Vedėjas, Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	ALIUS BARANAUSKAS, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-25 13:40:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-25 13:40:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-09 10:43:51 – 2028-07-08 10:43:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.77.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-26 09:01:59)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-26 09:01:59 DBSIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-02 15:56:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/758318**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2007-05-22**
Adresas: **Druskininkai, Taikos g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1120-4889**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0001:418 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1501-0001-0182**
Žemės sklypo plotas: **0.4620 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4620 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **369000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-07-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-01-29**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai
Unikalus daikto numeris: **4400-5680-2903**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas", a.k. 252168880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1120-4889, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3037**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Įkeitimas
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1120-4889, aprašytas p. 2.1., 7.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-17 Sutartinis įkeitimas Nr. MK-7858**
2024-07-18 IDK Nr. 30000140623919
Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2007-05-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N15/07-1430 Teisės plotas - 0.47**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-18**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1120-4889, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-24 Servituto sutartis Nr. 3238**
Plotas: **0.023 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-25**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1120-4889, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-31 Servituto sutartis Nr. 2043**
Plotas: **0.0185 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-06**

6.4.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1120-4889, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-02 Servituto sutartis Nr. 2029**
Plotas: **0.018 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-17**

6.5.

Kelio servitutas (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1120-4889, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-05-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 15-Ž-1130**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-29**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1120-4889, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3037**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-23**

7.2.

Apribojimas valdyti, naudoti ir (arba) disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1120-4889, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2024-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3037
[rašas galioja: Nuo 2024-12-23

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas", a.k. 252168880
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1120-4889, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-05-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N15/07-1430
2021-10-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 50SŽN-77-(14.50.46.E)
Plotas: 0,462 ha
[rašas galioja: Nuo 2021-10-12
Terminas: Iki 2082-05-30

7.4.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1120-4889, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-03-21 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-80
Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-115, nekilnojamojo daikto kodas 30185.
[rašas galioja: Nuo 2012-11-30

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1120-4889, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0,0717 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1120-4889, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0,462 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1120-4889, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0,462 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1120-4889, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0,0206 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5680-2903, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2022-01-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220104-00109
Aprašymas: Rekonstravimas
[rašas galioja: Nuo 2022-01-05

10.2.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: RŪTA BURAGIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5680-2903, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2668
2021-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-08-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100354721
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Druskininkų savivaldybėje Nr. 3-320
[registravimo data: 2022-07-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 127 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639055
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-02-01 Viešbutis 'Pušynas', Taikos g. 6, Druskininkai, Druskininkų sav. Nr. E1N6345011
[registravimo data: 2024-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 250 kv. m, nuo 2024-02-09

11.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100638871

[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-02-01 Viešbutis 'Pušynas', Taikos g. 6, Druskininkai, Druskininkų sav. Nr. E1N6345011**
[registravimo data: **2024-02-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **50 kv. m, nuo 2024-02-08**

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100638522**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-02-01 Viešbutis 'Pušynas', Taikos g. 6, Druskininkai, Druskininkų sav. Nr. E1N6345011**
[registravimo data: **2024-02-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **155 kv. m, nuo 2024-02-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355685**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-07-01 Viešbutis "Pušynas", Taikos g. 6, Druskininkai, Druskininkų sav. Nr. E1N6195626**
[registravimo data: **2022-07-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **51 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355180**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-07-01 Viešbutis "Pušynas", Taikos g. 6, Druskininkai, Druskininkų sav. Nr. E1N6195626**
[registravimo data: **2022-07-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **155 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100121992**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
[registravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **131 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100121035**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
[registravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **133 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100688129**
[registravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-05-16 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2898/1**
[registravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2270 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100684131**
[registravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-08-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2888/1**
[registravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4619 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100379067**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-19 ĮSAKYMAS DĖL DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ DRUSKININKŲ MIESTO, LEIPALINGIO IR VIEČIŪNŲ MIESTELIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-464**
[registravimo data: **2022-12-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **265 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

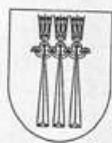
Pastatas - sanatorija (3D5t) - registro Nr. 60/40816.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

- 14.1. Duomenys patikslinti 2024-12-06, užsakymo Nr. 42133799
Patikslinimas galioja iki: **2025-01-04**
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

SVAJŪNAS VERBICKAS



DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL 1,9297 HA PLOTO ŽEMĖS SKLYPO, TAIKOS G. 10, DRUSKININKUOSE,
PADALINIMO Į DU ATSKIRUS, TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO
REŽIMŲ BEI REGLAMENTŲ NUSTATYMO DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO**

2006 m. gruodžio 14 d. Nr. 1135-825
Druskininkai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsniu, Teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, vykdydamas Druskininkų savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 15 d. sprendimą Nr. T1-244 "Dėl pavedimo tvirtinti detaliuosius planus" ir atsižvelgdamas į Alytaus apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento 2006 m. gruodžio 20 d. patikrinimo aktą Nr. 308, uždarosios akcinės bendrovės "Sūručio" sanatorija 2006 m. gruodžio 21 d. prašymą,

t v i r t i n u 1,9297 ha ploto žemės sklypo, Taikos g. 10, Druskininkuose, padalinimo į du atskirus, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai).

Savivaldybės administracijos direktorius

Parengė

Juozas Bancevičius



Linas Urmanavičius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. JURIDINIAI DUOMENYS

DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS - UAB „SŪRUČIO“ SANATORIJA.

PROJEKTO PAGRINDAS — 2006 07 01 DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMAS Nr. T1-178 „DĖL PRITARIMO TERITORIJOS TAIKOS G. 10, DRUSKININKUOSE, PLĖTROS KONCEPCIJAI“ BEI 2006 07 21 SUTARTIS Nr. 26-06-251 DĖL DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO.

DETALUSIS PLANAS RENGIAMAS REMIANTIS 2006 10 19 DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIAUS IŠDUOTOMIS SĄLYGOMIS Nr. 50/06 DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI.

PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMI ŠIE NORMATYVAI IR KITI TEISĖS AKTAI ARBA JAIS PAGRĮSTI SPECIALŪS REIKALAVIMAI:

1. LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS;
2. DETALIŲJŲ PLANŲ RENGIMO TAISYKLĖS (2006 10 18 Nr.D1-473);
3. LR ŽEMĖS ĮSTATYMAS;
4. LRV 1992 – 05 – 12 NUTARIMAS Nr.343 „DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ XVI SKYRIUS.
5. LR VYRIAUSYBĖS 1996 – 09 – 18 NUTARIMAS Nr.1079 „DĖL PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTŲ SVARSTYMO SU VISUOMENE NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“, NAUJA REDAKCIJA 2004 – 07--16.
6. LR APLINKOS MINISTRO 2004 – 05 – 07 ĮSAKYMU Nr. D1 – 262 PATVIRTINTOS „TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI SĄLYGŲ PARENGIMO IR IŠDAVIMO“ TAISYKLĖS.
7. LR NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMAS (ŽIN.,2004M.,Nr.153-5571).

2. DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAS

DETALUSIS PLANAS BUVO PRADĖTAS RENGTI, TIKSLU: NUSTATYTI TERITORIJOS, TAIKOS G. 10, DRUSKININKUOSE, NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMUS BEI REGLAMENTUS.

2006 07 01 DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS PATVIRTINTOJE TERITORIJOS PLĖTROS KONCEPCIJOJE VISI UŽSTATYMO RODIKLIAI NUMATYTI ATSKIROMS UAB DRUSKININKŲ VIEŠBUČIO „PUŠYNAS“ IR UAB SANATORIJOS „SŪRUTIS“ SKLYPŲ, NUOMOJAMŲ PAGAL PLOTUS (NUOMOS SUTARTYS) PRIE NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ PASTATŲ, DALIMS.

2006 07 21 DIENOS SUTARTYJE Nr.26-06-251 „DĖL DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO“ BUVO PASTEBĖTA TECHNINĖ KLAIDA, T.Y. NETIKSLIAI SUFORMULUOTAS DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAS, VIETOJE ŽODŽIŲ „NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMUS BEI REGLAMENTUS“ TURĖJO BŪTI: „PADALINTI ŽEMĖS SKLYPĄ Į DU ATSKIRUS, NUSTATYTI TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMUS BEI REGLAMENTUS“.

ŠI KLAIDA BUVO IŠTAISYTA:

2006 12 07 IŠ ALYTAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS DRUSKININKŲ ŽEMĖTVARKOS SKYRIAUS GAUTAS PAPILDOMAS RAŠTAS Nr.1970-V-3(148), PASIRAŠYTAS DRUSKININKŲ ŽEMĖTVARKOS SKYRIAUS VEDĖJO V. BALČIAUS, KURIUO NEPRIĖSTARAUJAMA DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLO KOREGAVIMUI.

2006 12 12 IŠ DRUSKININKŲ M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIAUS BUVO GAUTAS PATVIRTINANTIS RAŠTAS Nr.SA-490, PASIRAŠYTAS SKYRIAUS VEDĖJO V. MARGELIO.

3. ESAMA PADĖTIS

PLANUOJAMAS 1.9297HA PLOTO ŽEMĖS SKLYPAS YRA PAČIAME DRUSKININKŲ MIESTO CENTRE, LYGIOJE VIETOJE. JIS UŽIMA TAISYKLINGO STAČIAKAMPIO FORMOS TERITORIJĄ TARP TAIKOS IR V. KUDIRKOS GATVIŲ BEI VILNIAUS ALĖJOS (PĖSČIŲJŲ) IR M. K. ČIURLONIO SKVERO, PRIEŠAIS MIESTO BAŽNYČIOS AIKŠTĖ.

PAGAL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTĮ Nr. N15/03-1268 IR PAPILDOMUS SUSITARIMUS Nr. N15/06-1396 BEI Nr. N15/06-1397 PRIE VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI SUTARČIŲ, NAGRINĖJAMAS SKLYPAS NUOSAVYBĖS TEISE ATITINKAMOMIS DALIMIS PRIKLAUSO DVIEMS SAVININKAMS: 1.4677HA - „SŪRUČIO“ SANATORIJAI, 0.4620HA - UAB DRUSKININKŲ VIEŠBUČIUI „PUŠYNAS“.

SKLYPO TERITORIJOJE IŠSIDĖSĘ TRYS PAGRINDINIAI PASTATAI: UAB „SŪRUČIO“ SANATORIJOS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMI ADMINISTRACINIS BEI SANATORIJOS PASTATAI ŠIAURINĖJE DALYJE, KURIŲ PRADĖTA REKONSTRUKCIJA IKI ŠIOL NEBAIGTA (SANATORIJOS PASTATAS NEAPGYVENDINTAS, JOKIA VEIKLA NEVYSTOMA) IR UAB DRUSKININKŲ VIEŠBUČIUI „PUŠYNAS“ PRIKLAUSANTIS, ŠIUO METU VEIKIANTIS PASTATAS, ESANTIS PIETINĖJE SKLYPO DALYJE.

VISI PASTATAI PRIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO ŠILUMOS, VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ BEI RYŠIŲ TINKLŲ.

ŠIAURINĖJE TERITORIJOS DALYJE, ŠALIA ADMINISTRACINIO PASTATO – ELEKTROS TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ, APTARNAUJANTI ŠIO SKLYPO BEI GRETIMUS PASTATUS.

SKLYPO GERBŪVIS SUTVARKYTAS: ĮRENGTAS APŠVIETIMAS, PAKLOTI ŠALIGATVIAI, TERITORIJA APŽELDINTA. SKLYPE GAUSU BRANDŽIŲ, MIŠRIŲ MEDŽIŲ, SUTEIKIANČIŲ PARKO ĮVAIZDĮ.

TERITORIJA PATENKA Į KURORTŲ, VANDENS TELKINIŲ IR DRUSKININKŲ MIESTO ISTORINĖS DALIES (U52) BEI VIZUALINĖS APSAUGOS ZONAS.

VISIEMS ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS GALIOJA APSAUGINĖS ŽEMĖS JUOSTOS IR ZONOS, ATITINKANČIOS 1992 05 12 LT VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ REIKALAVIMUS.

4. VEIKLOS POBŪDIS

DETALUSIS PLANAS ATLIKTAS VADOVAUJANTIS 2006 07 01 DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS SPRENDIMU Nr. T1-178 „DĖL PRITARIMO TERITORIJOS; TAIKOS G. 10, DRUSKININKUOSE, PLĖTROS KONCEPCIJAI“. SKLYPĄ PADALINUS Į DU ATSKIRUS, PAGAL PLĖTROS KONCEPCIJOS SPRENDINIUS NUSTATYTI ATIDALINTŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMAI BEI REGLAMENTAI.

SKLYPŲ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS LIKO NEPAKITĖ – „KITOS, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (K1), KURIOJE YRA ESAMI AR NUMATOMI STATYTI PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTAI“.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI ATITINKA TERITORIJOS PLĖTROS KONCEPCIJĄ, KURI NUMATO PILNAI GRIAUTI ESAMĄ „SŪRUČIO“ SANATORIJOS PASTATĄ, PALIEKANT UAB DRUSKININKŲ VIEŠBUTĮ „PUŠYNAS“ IR, ATSIŽVELGIANT Į VIZUALINIUS RYŠIUS, ĮVAIRIOMIS KRYPTIMIS EINANČIUS SKLYPO TERITORIJĄ, ŽELDINIUS IR VERTINGUS MEDŽIUS, STATYTI AŠTUONIS, GYVENAMOSIOS – KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATUS, KURIE KARTU SU DVIEM DVIAUKŠTĖMIS POŽEMINĖMIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖMIS BŪTŲ APJUNGTI Į DAUGIAFUNKCINĮ KOMPLEKSĄ, PAVADINTĄ „SAULĖS SONATA“. MODERNUS, PLASTIŠKŲ FORMŲ PASTATŲ KOMPLEKSAS BŪTŲ SKIRTAS POILSIUI, GYDYMO, MAITINIMO, PREKYBOS BEI KITŲ PASLAUGŲ TEIKIMUI.

DETALIUOJU PLANU UAB DRUSKININKŲ VIEŠBUČIO „PUŠYNAS“ IR UAB SANATORIJOS „SŪRUTIS“ NUOMOJAMAS 1.9297HA PLOTO SKLYPAS PADALINTAS Į DU ATSKIRUS PRIE NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ PASTATŲ: PIETINĖ (SKLYPAS Nr.1) - 0.462HA DALIS „PUŠYNUI“, ŠIAURINĖ (SKLYPAS Nr.2) – 1.4677HA „SŪRUČIUI“.

NUSTATOMI TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMAI BEI REGLAMENTAI.

5. UŽSTATYMO RODIKLIAI

ABU ATIDALINTI ŽEMĖS SKLYPAI SUSKIRSTYTI Į DVI SKIRTINGŲ UŽSTATYMO REŽIMŲ ZONAS:

1. KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATŲ STATYBOS;
2. POŽEMINĖ.

ABIEJUOSE SKLYPUOSE NUMATYTOS DVIEJŲ AUKŠTŲ POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONOS: „PUŠYNI“ PRIKLAUSANČIO SKLYPO DALIES (-1) AUKŠTE – SPA KOMPLEKSAS, (-2) – AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ; „SŪRUČIO“ SKLYPE ABU POŽEMINĖS UŽSTATYMO ZONOS AUŠTAI SKIRTI PARKAVIMO AIKŠTELĖMS.

PIRMAJAME, VIEŠBUČIO „PUŠYNAS“ VALDOMAME SKLYPE, ESAMO PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS (6 AUKŠTAI) - NEKEIČIAMAS. RYTINĖJE JO PUSĖJE NUMATOMA STATYTI VIENĄ, 14.00M AUKŠČIO NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, PASTATĄ.

ANTRAJAME, SANATORIJAI „SŪRUTIS“ PRIKLAUSANČIAME SKLYPE, NUMATOMI STATYTI SEPTYNI SKIRTINGO AUKŠČIO PASTATAI, KUR MAKSIMALUS ŽEMIAUSIO (3-Ų AUKŠTŲ) PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS – 13.0M, AUKŠČIAUSIO (6-Ų AUKŠTŲ) – 23.0M. PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS MAŽĖJA M. K. ČIURLIONIO SKVERO KRYPTIMI. AUKŠČIAUSIAS PASTATAS, NUMATOMAS SKLYPO CENTRE.

SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKUMAS: 1-AJAME - 28%, 2-AJAME – 24%, UŽSTATYMO INTENSIVUMO KOEFICIENTAI, ATITINKAMAI – 1.30 IR 1.0.

6. INŽINERINĖ ĮRANGA

ABIEJUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE ŠIUO METU ESANTYS PASTATAI PRIJUNGTI PRIE MIESTO INŽINERINIŲ TINKLŲ.

VYKDANT JŲ GRIOVIMO DARBUS, BUS NAIKINAMOS IR SENOS ŠILUMOS, VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ TRASOS BEI ĮVADAI, ELEKTROS IR RYŠIŲ LINIJOS.

Į UAB DRUSKININKŲ VIEŠBUČIO „PUŠYNAS“ SKLYPE ESANTĮ PASTATĄ, KURIS NEBUS GRIAUNAMAS, BUS PALIEKAMI ESAMI LIETAUS, BUITINIŲ NUOTEKŲ BEI RYŠIŲ TINKLŲ ĮVADAI.

ABIEJUOSE SKLYPUOSE NAUJAI STATOMI PASTATAI BUS PRIJUNGTI PRIE RENOVUOTŲ CENTRALIZUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ:

PAGRINDINIAI ELEKTROS IR RYŠIŲ TINKLŲ KABELIAI BEI ŠILUMINĖ TRASA BUS KLOJAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUOSE. ŠILUMOS TINKLAI - NE MAŽESNIAME, KAIP 0.70M GYLYJE NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, TODĖL REGLAMENTUOJAMAS MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO POŽEMINIŲ STATINIŲ DENGINIO VIRŠAUS IKI ŽEMĖS PAVIRŠIAUS – 1.0M.

VISI BŪSIMI PASTATAI PRIE MINĖTŲ TINKLŲ BUS JUNGiami ĮVADAIS.

PLANUOJAMŲ ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO POREIKIŲ UŽTIKRINIMUI UAB „SŪRUTIS“ VALDOMAME SKLYPE NUMATYTOS KETURIOS GALIMOS ELEKTROS TRANSFORMATORINIŲ PASTOČIŲ VIETOS (VIENA IŠ JŲ – POŽEMINĖJE STOVĖJIMO AIKŠTELĖJE).

PER ARTIMIAUSIĄ PASTOTĘ ELEKTROS ENERGIJA BUS TIEKIAMA IR Į VIEŠBUČIUI „PUŠYNAS“ PRIKLAUSANČIUS PASTATUS.

BŪSIMO KOMPLEKSO PASTATAI PRIE BUITINIŲ, LIETAUS NUOTEKŲ BEI VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮVADAIS BUS PRIJUNGTI NUO ŠALIA SKLYPO PRAEINANČIŲ MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ.

POŽEMINĖSE STOVĖJIMO AIKŠTELĖSE PLANUOJAMI TRYS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI.

NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PAJUNGIMO PRIE BŪSIMŲ PASTATŲ VIETOS SKLYPE, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ IŠDĖSTYMAS BEI JŲ SKAIČIUS TURI BŪTI TIKSLINAMI, ATLIEKANT STATYBOS TECHNINIUS PROJEKTUS, ATITINKANČIUS VISUS STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS.

VISIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS, KURIE STATYBŲ METU NEBUS NAIKINAMI, NUMATYTOS APSAUGINĖS ŽEMĖS JUOSTOS, ATITINKANČIOS 1992 05 12 LT VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ REIKALAVIMUS.

7. INFRASTRUKTŪRA

NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMAI NUSTATYTI, ATSIŽVELGIANT Į MIESTO TARYBOS PATVIRTINTĄ TERITORIJOS PLĖTROS KONCEPCIJĄ, KURI ĮGALINA PADIDINTI ATIDALINTŲ SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKĮ, INTENSIVUMĄ.

KADANGI PLANUOJAMI ATIDALINTI SKLYPAI IŠSIDĖSTĘ KURORTO PAGRINDINĖS ŽALIOSIOS AŠIES, JUNGIANČIOS DRUSKINIO EŽERĄ IR NEMUNO UPE, CENTRE, PAČIOJE DRUSKININKŲ SENAMIESČIO ŠIRDYJE, JAME GAUSU ĮVAIRIŲ MEDŽIŲ, SUTEIKIANČIŲ PARKO ĮVAIZDĮ, TODĖL, PLANUOJANT UŽSTATYMĄ, SVARBU ATSIŽVELGTI Į ESAMUS ŽELDINIUS, VIZUALINIUS RYŠIUS, EINANČIUS PER SKLYPĄ ĮVAIRIOMIS KRYPTIMIS - LINK NEMUNO SLĖNIO, PAMINKLO M. K. ČIURLIONIUI, ALĖJOS.

TERITORIJA IŠSIDĖSČIUSI TARP BAŽNYČIOS AIKŠTĖS PIETUOSE IR M.K. ČIURLONIO SKVERO ŠIAURINĖJE PUSĖJE. TUO TIKSLU IŠILGAI ABIEJŲ SKLYPŲ PALIEKAMA NEUŽSTATYTA JUOSTA, ĮGALINANTI IŠLAIKYTI ŠIUOS VIZUALINIUS RYŠIUS. JI BUS PANAUDOJAMA POŽEMINIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMUI BEI INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS.

AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS BEI JŲ PARKAVIMAS SKLYPUOSE (ANT ŽEMĖS PAVIRŠIAUS) – NENUMATOMAS. TARP BŪSIMŲ ATSKIRŲ, PLASTIŠKŲ FORMŲ PASTATŲ, PLANUOJAMI 3.50M PLOČIO PĖSČIŲŲ TAKAI, ĮGALINANTYS SUSISIEKTI SU BET KURIUO SKLYPE ESANČIU OBJEKTU, PATEKTI Į ŠALIA ESANČIAS TERITORIJAS. TAKŲ DANGA BUS PRITAIKYTA SPECIALIŲŲ TARNYBŲ (GAISRINIŲ, GREITOSIOS PAGALBOS, AVARINIŲ TARNYBŲ IR KT.) PRIVAŽIAVIMUI PRIE SKLYPE ESANČIŲ OBJEKTŲ.

INDIVIDUALIOS TRANSPORTO PRIEMONĖS GALĖS PATEKTI TIK Į POŽEMINĘ PLANUOJAMOS TERITORIJOS DALĮ. TUO TIKSLU IŠ KUDIRKOS GATVĖS, PRAEINANČIOS RYTINIŲ JOS PAKRAŠČIU, „SŪRUČIO“ SKLYPE (Nr.2) PALEI PIETINĘ RIBĄ, PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS, BENDRAS ABIEMS SKLYPAMS. JAME IŠSKIRIAMAS SERVITUTAS, ĮGALINANTIS PATEKTI Į „PUŠYNO“ SKLYPE (Nr.1) NUMATOMĄ POŽEMINĘ AIKŠTELĘ.

POŽEMINĖSE AIKŠTELĖSE PLANUOJAMA ĮRENGTI NE MAŽIAU, KAIP 260 TRANSPORTO PRIEMONIŲ STOVĖJIMO VIETŲ – APIE 200 VIETŲ „SŪRUČIO“ (Nr.2) SKLYPE IR APIE 60 VIETŲ „PUŠYNO“ (Nr.1) SKLYPE.

8. POVEIKIO APLINKOS KOKYBEI, EKOLOGINEI PUSIAUSVYRAI IR GYVENTOJAMS RODIKLIAI

DETALUSIS PLANAS PARENGTAS PAGAL MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS PATVIRTINTĄ NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS PLĖTROS KONCEPCIJĄ.

SKLYPAI PATENKA Į KURORTŲ, VANDENS TELKINIŲ BEI DRUSKININKŲ MIESTO ISTORINĖS DALIES APSAUGOS ZONAS. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI ATITINKA APLINKOS APSAUGOS, HIGIENOS IR PROJEKTAVIMO NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS.

VISI NAGRINĖJAMŲ SKLYPŲ PASTATAI BUS PRIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ.

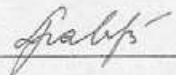
ĮVERTINUS PLANUOJAMOS VEIKLOS POBŪDĮ IR TIKSLINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ PAGAL PATVIRTINTŲ TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTŲ NUOSTATAS, DAROMA IŠVADA, KAD DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NETURĖS NEIGIAMOS ĮTAKOS GRETIMYBĖMS BEI APLINKAI, NESUKELS PAPILDOMŲ APRIBOJIMŲ GRETIMIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS AR JŲ PASKIRČIAI.

KADANGI SKLYPAI YRA MIESTO CENTRE, VIZUALINĖS APSAUGOS ZONOJE, ATLIEKANT JUOSE BET KOKIUS DARBUS, BŪTINA MAKSIMALIAI IŠSAUGOTI ESAMUS ŽELDINIUS: 133 IŠ VISŲ ŠIUO METU TERITORIJOJE AUGANČIŲ MEDŽIŲ, VYKDANT STATYBĄ, TURI LIKTI NEPAŽEISTI. MEDŽIAI, TRUKDYSIANTYS DARBAMS, BUS KERTAMI, ATSODINAMI BEI PERKELIAMSI Į STATYMŲ NUMATYTA TVARKA, VADOVAUJANTIS MIESTO ŽELDINIŲ FORMAVIMO IR PRIEŽIŪROS KOMISIJOS SPRENDIMAMS.

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI PAGAL SUDERINTUS TECHNINIUS PROJEKTUS. VISIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS, KURIE STATYBŲ METU NEBUS NAIKINAMI, NUMATYTOS APSAUGINĖS ŽEMĖS JUOSTOS, ATITINKANČIOS 1992 05 12 LT VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL SPECIALIŲŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ REIKALAVIMUS.

PRIEŠ PRADEDANT BET KOKIUS STATYBOS DARBUS, NUO UŽSTATOMŲ PLOTŲ NUSTUMDOMAS DERLINGAS ŽEMĖS SLUOKSNIS IR SANDĖLIUOJAMAS IKI STATYBOS PABAIGOS. DARBAMS PASIBAIGUS, JIS PASKLEIDŽIAMAS PO TERITORIJĄ, PAPILDOMAI UŽVEŽAMA JUODŽEMIO. TERITORIJA SUTVARKOMA: IŠVEŽAMOS STATYBINĖS ŠIUKŠLĖS, ĮRENGIAMSI GERBŪVIO ELEMENTAI, APŠVIETIMAS, UŽSĖJAMA VEJA.

L. APALAINIENĖ





DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS G. 6, DRUSKININKUOSE, (KAD. NR. 1501/0001:418), DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO

2025 m. balandžio 16 d. Nr. M3-107
Druskininkai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi ir 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi ir 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3 ir 323.1 papunkčiais, atsižvelgdamas į uždarosios akcinės bendrovės Druskininkų viešbutis „Pušynas“ 2024 m. balandžio 8 d. pritarimą ir 2025 m. balandžio 7 d. Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvada Nr. REG33553521:

1. P r i t a r i u 1,9297 ha žemės sklypo, Taikos g. 10, Druskininkuose, padalinimo į du atskirus, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano, patvirtinto Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. V35-825 „Dėl 1,9297 ha žemės sklypo, Taikos g. 10, Druskininkuose, padalinimo į du atskirus, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano tvirtinimo“, susisiektimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimui žemės sklype Taikos g. 6, Druskininkuose, (kad. Nr. 1501/0001:418).

2. K o r e g u o j u 1,9297 ha žemės sklypo, Taikos g. 10, Druskininkuose, padalinimo į du atskirus, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano, patvirtinto Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. V35-825 „Dėl 1,9297 ha žemės sklypo, Taikos g. 10, Druskininkuose, padalinimo į du atskirus, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano tvirtinimo“, žemės sklypo Taikos g. 6, Druskininkuose, (kad. Nr. 1501/0001:418), susisiektimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimo brėžinį (pridedama).

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo įteikimo (paskelbimo) asmeniui dienos gali būti skundžiamas Druskininkų savivaldybės merui (Vilniaus al. 18, Druskininkai), arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas), arba Regionų administraciniam teismui (Kauno rūmams, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Savivaldybės meras

Ričardas Malinauskas

Suderinta

Joana Verbiekienė, Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja

Agnė Baranauskaitė, Ūkio skyriaus vedėja

Vaiva Kirkauskienė, Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėja

Vilma Jurgelevičienė, Savivaldybės administracijos direktorė

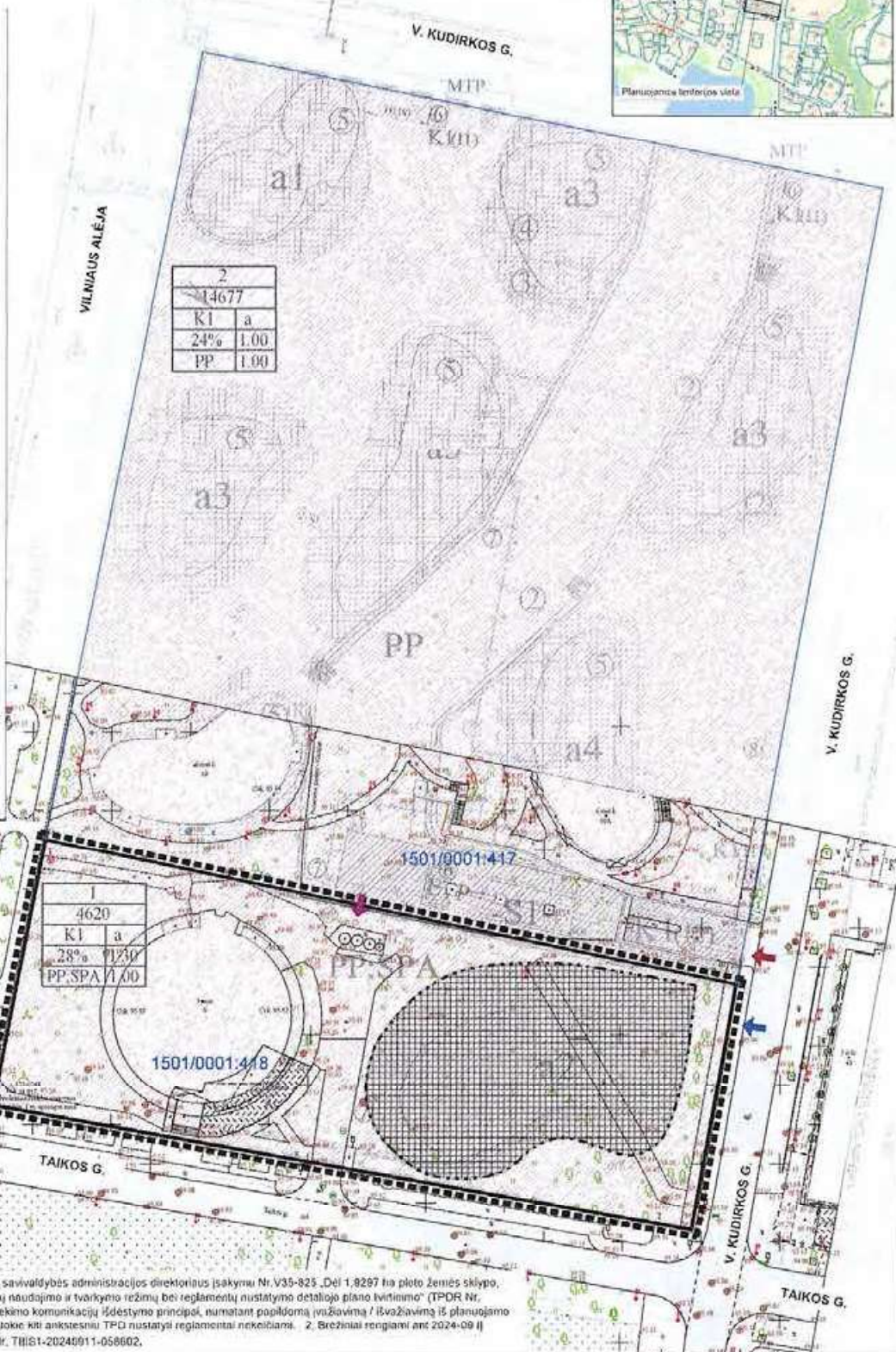
Parengė

Juozas Bancevičius

2006 m. gruodžio 22 d. Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.V35-825 „Dėl 1,9297 ha ploto žemės sklypo, Taikos g. 10, Druskininkuose, padalinimo į du atskirus, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano tvirtinimo“ (TPDR Nr. T00009737) patvirtinto detaliojo plano pagrindinio brėžinio

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

1. Sklypas numeris
2. Sklypo plotas (m²)
3. Teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimas
4. Sklypo pavadinimas (jei yra)
5. Sklypo pavadinimas (jei yra)
6. Sklypo pavadinimas (jei yra)
7. Sklypo pavadinimas (jei yra)
8. Sklypo pavadinimas (jei yra)
9. Sklypo pavadinimas (jei yra)
10. Sklypo pavadinimas (jei yra)
11. Sklypo pavadinimas (jei yra)
12. Sklypo pavadinimas (jei yra)
13. Sklypo pavadinimas (jei yra)
14. Sklypo pavadinimas (jei yra)
15. Sklypo pavadinimas (jei yra)
16. Sklypo pavadinimas (jei yra)
17. Sklypo pavadinimas (jei yra)
18. Sklypo pavadinimas (jei yra)
19. Sklypo pavadinimas (jei yra)
20. Sklypo pavadinimas (jei yra)
21. Sklypo pavadinimas (jei yra)
22. Sklypo pavadinimas (jei yra)
23. Sklypo pavadinimas (jei yra)
24. Sklypo pavadinimas (jei yra)
25. Sklypo pavadinimas (jei yra)
26. Sklypo pavadinimas (jei yra)
27. Sklypo pavadinimas (jei yra)
28. Sklypo pavadinimas (jei yra)
29. Sklypo pavadinimas (jei yra)
30. Sklypo pavadinimas (jei yra)
31. Sklypo pavadinimas (jei yra)
32. Sklypo pavadinimas (jei yra)
33. Sklypo pavadinimas (jei yra)
34. Sklypo pavadinimas (jei yra)
35. Sklypo pavadinimas (jei yra)
36. Sklypo pavadinimas (jei yra)
37. Sklypo pavadinimas (jei yra)
38. Sklypo pavadinimas (jei yra)
39. Sklypo pavadinimas (jei yra)
40. Sklypo pavadinimas (jei yra)
41. Sklypo pavadinimas (jei yra)
42. Sklypo pavadinimas (jei yra)
43. Sklypo pavadinimas (jei yra)
44. Sklypo pavadinimas (jei yra)
45. Sklypo pavadinimas (jei yra)
46. Sklypo pavadinimas (jei yra)
47. Sklypo pavadinimas (jei yra)
48. Sklypo pavadinimas (jei yra)
49. Sklypo pavadinimas (jei yra)
50. Sklypo pavadinimas (jei yra)
51. Sklypo pavadinimas (jei yra)
52. Sklypo pavadinimas (jei yra)
53. Sklypo pavadinimas (jei yra)
54. Sklypo pavadinimas (jei yra)
55. Sklypo pavadinimas (jei yra)
56. Sklypo pavadinimas (jei yra)
57. Sklypo pavadinimas (jei yra)
58. Sklypo pavadinimas (jei yra)
59. Sklypo pavadinimas (jei yra)
60. Sklypo pavadinimas (jei yra)
61. Sklypo pavadinimas (jei yra)
62. Sklypo pavadinimas (jei yra)
63. Sklypo pavadinimas (jei yra)
64. Sklypo pavadinimas (jei yra)
65. Sklypo pavadinimas (jei yra)
66. Sklypo pavadinimas (jei yra)
67. Sklypo pavadinimas (jei yra)
68. Sklypo pavadinimas (jei yra)
69. Sklypo pavadinimas (jei yra)
70. Sklypo pavadinimas (jei yra)
71. Sklypo pavadinimas (jei yra)
72. Sklypo pavadinimas (jei yra)
73. Sklypo pavadinimas (jei yra)
74. Sklypo pavadinimas (jei yra)
75. Sklypo pavadinimas (jei yra)
76. Sklypo pavadinimas (jei yra)
77. Sklypo pavadinimas (jei yra)
78. Sklypo pavadinimas (jei yra)
79. Sklypo pavadinimas (jei yra)
80. Sklypo pavadinimas (jei yra)
81. Sklypo pavadinimas (jei yra)
82. Sklypo pavadinimas (jei yra)
83. Sklypo pavadinimas (jei yra)
84. Sklypo pavadinimas (jei yra)
85. Sklypo pavadinimas (jei yra)
86. Sklypo pavadinimas (jei yra)
87. Sklypo pavadinimas (jei yra)
88. Sklypo pavadinimas (jei yra)
89. Sklypo pavadinimas (jei yra)
90. Sklypo pavadinimas (jei yra)
91. Sklypo pavadinimas (jei yra)
92. Sklypo pavadinimas (jei yra)
93. Sklypo pavadinimas (jei yra)
94. Sklypo pavadinimas (jei yra)
95. Sklypo pavadinimas (jei yra)
96. Sklypo pavadinimas (jei yra)
97. Sklypo pavadinimas (jei yra)
98. Sklypo pavadinimas (jei yra)
99. Sklypo pavadinimas (jei yra)
100. Sklypo pavadinimas (jei yra)



Pastabos: 1. Koreguojami 2006 m. gruodžio 22 d. Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.V35-825 „Dėl 1,9297 ha ploto žemės sklypo, Taikos g. 10, Druskininkuose, padalinimo į du atskirus, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano tvirtinimo“ (TPDR Nr. T00009737) patvirtinto detaliojo plano projektu nustatyti susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, numatant papildomą įvažiavimą / išvažiavimą iš planuojamo sklypo į V. Kudirkos gatvę planuojamo sklypo rytinėje pusėje, jokie kiti ankstesniai TPDR nustatyti reglamentai nekeičiami. 2. Brėžiniai rengiami iki 2024-09-11.

„ZEMATA“ parengė ir sudarė topografinio plano M 1:500, Nr. THS1-2024/011-058602.

DETALIOJO PLANO (TOLIAU - DP) KOREGAVIMO SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detailiojo plano koregavimo ribos
- Planuojamo sklypo ribos
- Esamo sklypo ribos
- DP suplanuota statybos riba (nekeičiama)
- DP suplanuota statybos zona (nekeičiama)
- DP suplanuotos įvažiavimo - išvažiavimo vieta (nekeičiama)
- DP suplanuota įvažiavimo - išvažiavimo ir požeminio automobilio aikštelė (nekeičiama)
- Planuojama papildoma įvažiavimo - išvažiavimo vieta

Rengėjas:
MB „Valdomas projektas“
m.k. 304181502
Gedimino g. 7, Vilnius
tel. +370 615 54736

A1053 PV R. Druskininkai 2024-01
Iniciatorius: UAB Druskininkų viešbutis „Pušynas“

Objektas:
1,9297 ha PLOTŲ ŽEMĖS SKLYPO, TAIKOS G. 10, DRUSKININKUOSE, PADALINIMO Į ATSKIRUS, TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKOS REŽIMŲ BEI REGLAMENTŲ NUSTATYMO DETALIOJO PLANO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE TAIKOS G. 6, DRUSKININKAI (KAD. NR. 1501/0001.418)

Brėžinys: SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:500
Projektas: MV 24-11
Lapas 1 Lapų 1

OBJEKTO PAVADINIMAS	1,9297 HA PLOTO ŽEMĖS SKLYPO, TAIKOS G. 10, DRUSKININKUOSE, PADALINIMO Į DU ATSKIRUS, TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKOS REŽIMŲ BEI REGLAMENTŲ NUSTATYMO DETALIOJO PLANO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE TAIKOS G. 6, DRUSKININKAI (KAD. NR.1501/0001:418)
OBJEKTO ADRESAS	Taikos g. 6, Druskininkai Kadastro Nr. 1501/0001:418 Unikalus Nr. 4400-1120-4889
INICIATORIUS	UAB Druskininkų viešbutis „Pušynas“ Į.k.252168880, Taikos g. 6, Druskininkai
PROJEKTO ETAPAS	DETALIOJO PLANO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMAS
PROJEKTUOTOJAS	MB Valdomas projektas” į.k. 304161502 Geranainių g. 7, Vilnius
DIREKTORIUS	ARŪNAS KINDEREVIČIUS
PROJEKTO VADOVĖ (PV)	RASA DRUSKIENĖ ATEST. NR. A1053
PROJEKTO NUMERIS	VP 24/11
PROJEKTO PARENGIMO METAİ	2024

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detaliajame plane nustatytų teritorijos naudojimo reglamentų (statybos zonos, statybos ribų, įvažiavimų) koregavimas rengiamas nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų ir nekeičia nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai.

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas

- LR Statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Žemės įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės. 2014-02-02 Nr.D1-8;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

2. Bendri duomenys

Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas: 2006 m. gruodžio 22 d. Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.V35-825 „Dėl 1,9297 ha ploto žemės sklypo, Taikos g. 10, Druskininkuose, padalinimo į du atskirus, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano tvirtinimo“ (TPDR Nr. T00009737) patvirtintas detalusis planas (toliau – Detalusis planas).

Projekto pavadinimas. 1,9297 HA PLOTO ŽEMĖS SKLYPO, TAIKOS G. 10, DRUSKININKUOSE, PADALINIMO Į DU ATSKIRUS, TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKOS REŽIMŲ BEI REGLAMENTŲ NUSTATYMO DETALIOJO PLANO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE TAIKOS G. 6, DRUSKININKAI (KAD. NR.1501/0001:418).

Planuojama teritorijos plėtra. Planuojama pastato (viešbučių paskirties) statyba žemės sklype Taikos g. 6, Druskininkai, pagal Detaliuoju planu nustatytą komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdą ir kitus nustatytus reglamentus.

Planavimo iniciatorius: UAB Druskininkų viešbutis „Pušynas“, į.k. 252168880, Taikos g. 6, Druskininkai.

Projektuotojas. MB „Valdomas projektas“, į. k. 304161502, Geranainių g. 7, Vilnius. Projekto vadovė Rasa Druskienė (kvalifikacijos atestatas Nr.A1053).

3. Koreguojama teritorija.

Detaliojo plano koregavimo ribos apima vieną žemės sklypą – kadastro Nr. 1501/0001:418, unikalus Nr. 4400-1120-4889, adresas Taikos g. 6, Druskininkai.

Žemės sklypo kadastro Nr. 1501/0001:418 pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 0,4620 ha. Žemės

sklype įregistruoti pastatai ir statiniai: pastatas – viešbutis „Pušynas“, unikalus Nr. 1596-4002-6034; kiti inžineriniai statiniai, unikalus Nr. 4400-5680-2903.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB Druskininkų viešbutis „Pušynas“.

Žemės sklype įregistruoti servitutai:

- 0,023 ha ploto servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis),
- 0,0185 ha ploto servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis),
- 0,018 ha ploto servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis),
- kelio servitutas (viešpataujantis).

Nekilnojamojo turto registro duomenimis, žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 0,462 ha;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas 0,462 ha;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,462 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0206 ha.

Nekilnojamojo turto registro duomenys apie įregistruotas teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 127 kv.m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 250 kv.m, 50 kv.m, 155 kv.m, 51 kv.m, 155 kv.m, 131 kv.m, 133 kv.m;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas 265 kv.m.



1501/0001:418

4. Planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

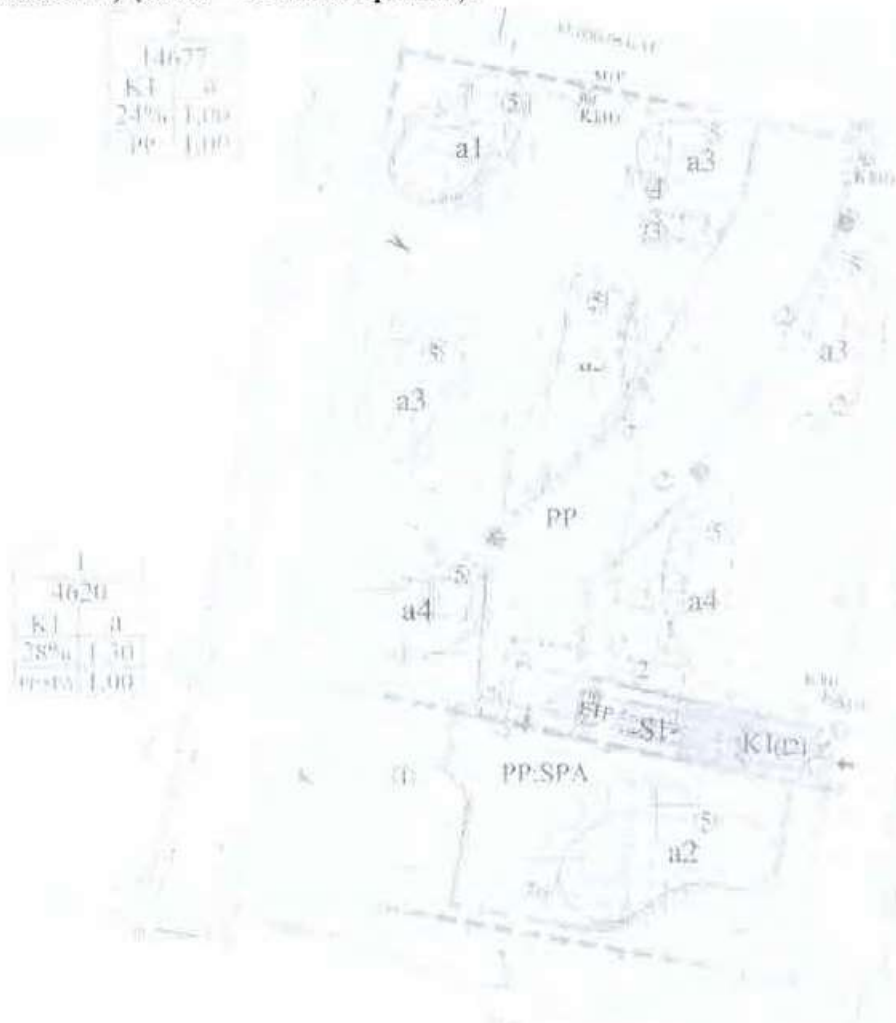
4.1. Planuojamai teritorijai taikomi 2020 m. balandžio 24 d. Druskininkų savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-57 „Dėl Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtinti Bendrojo plano (TPD registracijos Nr.T00084670) sprendiniai.



Planuojama teritorija patenka į centro funkcinę zoną (CP-1). Tai polifunkcinė teritorija, kuri savyje integruoja prekybos, paslaugų, pramogų, savivaldos, administracines ir socialines funkcijas. CP-1 zona sutampa su Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas KVR 30185) teritorijos ribomis, todėl tvarkoma pagal teritorijai nustatytas vertingąsias savybes, tame pačiame kvartale esančio užstatymo būdingą tankį, intensyvumą, aukštį, susiklosčiusį užstatymo morfotipą. CP-1 zonoje numatyti reglamentai negyvenamosioms teritorijoms: užstatymo intensyvumas 2,0, didžiausias aukštų skaičius 4, didžiausias užstatymo aukštis 15 m. Nustatyti galimi teritorijos plėtojimo būdai: saugojimas, modernizavimas, konversija, nauja statyba, rezervavimas, be pokyčių (status quo). Planuojamai teritorijai, patenkančiai į funkcinę zoną CP-1 yra aktualūs šie CP-1 funkcinėi zonai nustatyti tekstiniai reglamentai: s5 - Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais; s6 - Druskininkų miesto istorinėje dalies (unikalus kodas KVR 30185) teritorijoje iki Druskininkų miesto istorinės dalies nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano patvirtinimo užstatymo intensyvumo, tankio, aukščio, aukštingumo rodikliai ir užstatymo morfotipas nustatomi projektiniuose siūlymuose ar jiems atitinkančiame dokumente įvertinant Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas KVR 30185) teritorijai nustatytas vertingąsias savybes, tame pačiame kvartale esamo užstatymo būdingą tankį, intensyvumą, aukštį ir aukštingumą bei susiklosčiusį morfotipą. Projektiniams pasiūlymams ar jiems atitinkančiam dokumentui turi būti gautas Kultūros paveldo departamento Alytaus skyriaus ir Druskininkų savivaldybės administracijos pritarimas; u12 -Rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius planus ir detaliuosius planus) želdynų plotai nustatomi laikantis LR želdynų įstatymu ir Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. DI-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, vadovautis Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais, patvirtintais LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. DI-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; u16 - Teritorija tvarkoma atliekant kvartalų kompleksinį atnaujinimą (modernizavimą), kurio metu numatoma įgyvendinti ne tik energetinį efektyvumą didinančias, bet ir kitas priemones, užtikrinančias darnų energijos šaltinių panaudojimą bei gerinant gyvenamosios aplinkos kokybę,

pritaikant aplinką įvairių socialinių grupių gyventojų ir svečių poreikiams. Kitos kompleksinės atnaujinimo priemonės - viešųjų erdvių pritaikymas bendruomenės poreikiams, apšvietimo tinklų, šilumos tinklų, gatvių atkarpų ir šaligatvių, lietaus nuotekų tinklų, socialinės infrastruktūros atnaujinimas, sporto aikštynų sutvarkymas, apželdinimas ir mažosios architektūros įrengimas.

4.2 2006 m. gruodžio 22 d. Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V35-825 „Dėl 1,9297 ha ploto žemės sklypo Taikos g. 10, Druskininkuose, padalinimo į du atskirus, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintas 1,9297 ha ploto žemės sklypo Taikos g. 10, Druskininkuose, padalinimo į du atskirus, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detalusis planas (TPDR Nr. T00009737) (toliau – **Detalusis planas**).



Pav. Ištrauka iš detaliojo plano pagrindinio brėžinio.

Detaliuoju planu sklypas padalintas į du sklypus. Detaliuoju planu sklypui Nr. 1 (Taikos g. 6) nustatyti reglamentai: kita paskirtis, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, užstatymo tankis 28%, užstatymo intensyvumas – 1.3, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 14 m., numatyta požeminė automobilių stovėjimo aikštelė su SPA kompleksu, numatytas 1.00 m. mažiausias atstumas nuo žemės paviršiaus iki požeminės parkavimo aikštelės denginio viršaus.

5. Detaliojo plano koregavimo tikslai.

Planavimo iniciatorius UAB Druskininkų viešbutis „Pušynas“ žemės sklype Taikos g. 6 komercinei veiklai vykdyti planuoja statyti viešbučių paskirties pastatą su jam aptarnauti reikalinga

infrastruktūra. Planuojamo pastato projektiniai pasiūlymai rengiami pagal galiojantį detalųjį planą, tačiau reikalingas antžeminis įvažiavimas į sklypą techniniam transportui, aptarnaujančiam esamą viešbutį, naujai projektuojamą pastatą ir esamus šiukšlių kontenerius, reikalinga įrengti antžeminę I laikino sustojimo „A“ tipo sustojimo vietą, skirta neįgaliesiems ir spec. transportui. Todėl Detaliuoju plano nustatyto įvažiavimo tik į požeminį automobilių parkingą (-2 lygį) nepakanka. Yra reikalingas antžeminis įvažiavimas į sklypą Taikos g. 6, o ne vien tik per gretimame sklype nustatytą servitutinį įvažiavimą tik į požeminį parkingą. Detaliuoju planu nustatytas įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės pusės į požeminį automobilių parkingą paliekamas, užtikrinant galimybę įrengti požemines automobilių stovėjimo vietas esamam pastatui.

6. Projektiniai sprendiniai.

Sklype Taikos g. 6 (kadastro Nr. 1501/0001:418) koreguojami įvažiavimo / išvažiavimo į / iš planuojamo sklypo sprendiniai. Paliekamas Detaliajame plane numatytas įvažiavimas (tik į požeminį parkingą) sklypo Taikos g. 6 šiaurinėje dalyje, per gretimą žemės sklypą V. Kudirkos g. 10, Druskininkai (kadastro Nr. 1501/0001:417), kuriame Detaliuoju planu yra nustatytas servitutas. Kadangi komercinei veiklai vystyti šis sprendinys nėra patogus ir neužtikrina reikalavimų specialiajam transportui ir neįgaliesiems, numatoma papildoma (antžeminė) įvažiavimo į sklypą vieta iš V. Kudirkos gatvės. Įvažiavimas planuojamas tarpe tarp esamų palei V. Kudirkos gatvę medžių, kurie visi bus išsaugomi. Įvažiavimas įrengiamas pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus ir kitus teisės aktus. Konkretus automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir įrengimas sprendžiamas vėlesnėse projektavimo stadijose – statybos projekto metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir kitais teisės aktais.

Jokie kiti ankstesniu teritorijų planavimo dokumentu nustatyti reglamentai nekeičiami.

Planuojamas sklypas yra aprūpintas inžinerine infrastruktūra, t.y. – turi prisijungimus prie miesto bendrų inžinerinių komunikacijų ir atitinka bendrą miesto strateginę plėtros inžinerinę infrastruktūrą, todėl inžinerinės infrastruktūros sprendiniai šiuo koregavimu nekoreguojami. Reikalingi inžinerinių resursų poreikiai planuojamam pastatui aprūpinti, bei inžinerinių tinklų įvadų išdėstymo ir įrengimo sprendiniai bus nustatomi, projektuojami ir sprendiniai derinami statybos projekto metu, gavus iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas prisijungimui.

7. Saugomos teritorijos, apsaugos zonos ir aplinkos apsauga

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, planuojama teritorija į saugomų teritorijų ribas nepatenka, į Natura 2000 teritorijas nepatenka.

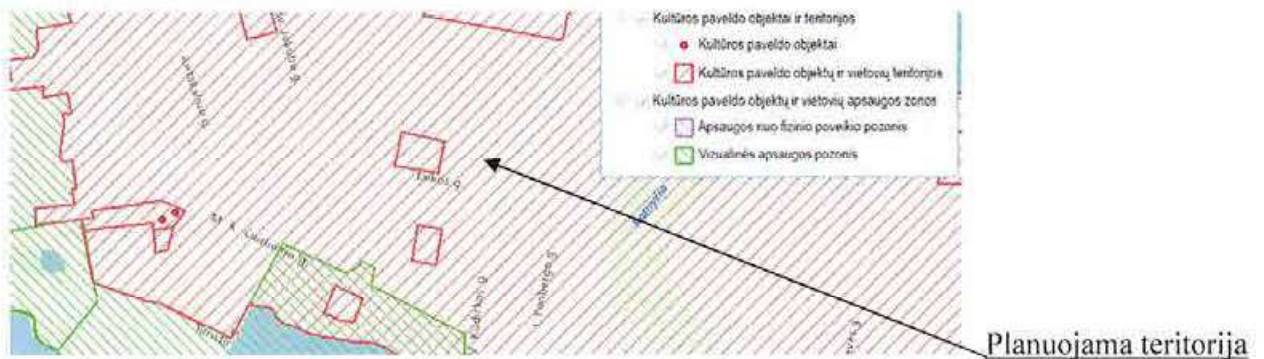
Tačiau planuojamoje teritorijoje yra 32 vnt. medžių (klevų ir liepų). Visi medžiai yra saugotini. Jie į būsimą statybos zoną nepatenka. Įvažiavimo vieta planuojama tarpe tarp esamų medžių, juos išsaugant.

Planuojama teritorija (Žemės sklypas Taikos g. 6) patenka į Druskininkų aerodromo, apsaugos zonas (zoną "D"), todėl jai taikytinas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus pirmojo skirsnio „Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ reikalavimai. Planuojamai teritorijai nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai): 165. Aerodromo apsaugos zonos.

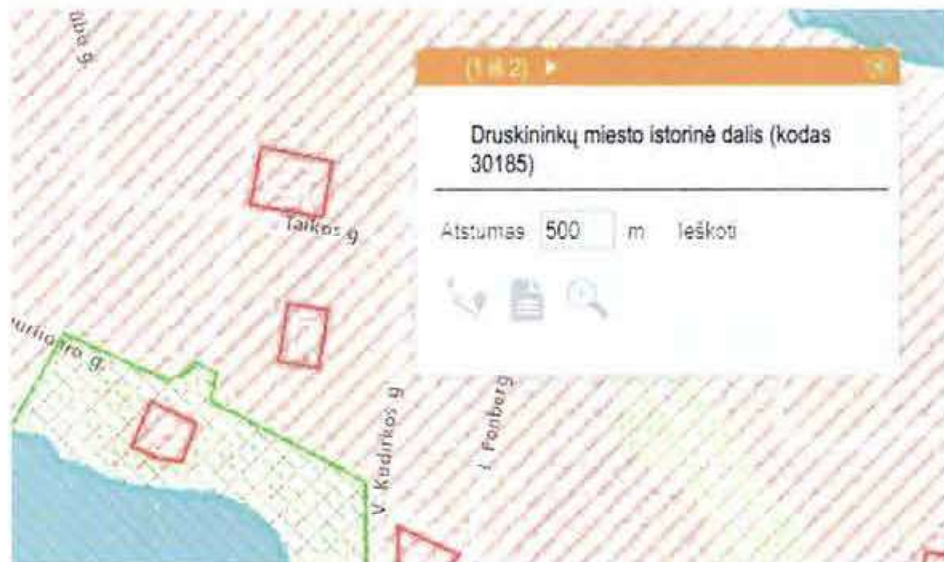
8. Kultūros paveldo vertybių apsauga.

Kultūros vertybių registro duomenimis planuojama teritorija patenka į kultūros vertybių teritoriją – Druskininkų miesto istorinė dalis (unikalus objekto kodas 30185). Tai pat planuojamame

sklype yra nekilnojamo kultūros paveldo objektas - Druskininkų sanatorijos „Pušynas“ pastatas (unikalus objekto kodas 46622).



Druskininkų miesto istorinė dalis (unikalus objekto kodas 30185). Objekto reikšmingumo lygmuo – regioninis. Į registrą įtrauktas 2005-03-21. Nekilnojamosios vertybės amžius: 1837 m. – XX a. I p. su XX a. II p. – XXI a. pr. tarpais. Vertybė pagal sandarą – vietovė. Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Kraštovaizdžio, Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).



Vertingosios savybės: Planinės struktūros tipas, planinės struktūros tinklas, kvartalai, keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, trasos, gamtiniai elementai, tūrinė erdvinė struktūra, užstatymo tipai, atviros erdvės, panoramos, siluetai, perspektyvos, išklotinės, dominantės, užstatymo bruožai. Vertingosios savybės detaliau: žiūrėti kultūros vertybių registre.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 30185) vertingųjų savybių nepažeidžia.

Druskininkų sanatorijos „Pušynas“ pastatas (unikalus objekto kodas 46622). Objekto reikšmingumo lygmuo – regioninis. Į registrą įtrauktas 2021-06-18. Adresas Druskininkų sav., Druskininkų m., Taikos g. 6. Vertybė pagal sandarą – pavienis objektas. Nekilnojamosios vertybės amžius: suprojektuotas 1978 m., projekto autoriai architektai Romualdas ir Aušra Šilinskai, atidarytas lankytojams 1982 m., rekonstruotas XXI a. pr. Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas).



Vertingosios savybės: aukštis ir aukštingumas, tūris, aukštų išplanavimas, fasadų architektūrinis sprendimas, konstrukcijos

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai druskininkų sanatorijos „Pušynas“ pastato (unikalus objekto kodas 46622) vertingųjų savybių nepažeidžia.

9. Visuomenės sveikatos apsauga

Planuojamoje teritorijoje Taikos g. 6 numatoma komercinės paskirties pastato statyba. Statybos projektuose bus pateikti visi privalomi norminiai projekto sprendiniai, išlaikant norminius insoliacijos, atstumų nuo pastatų iki automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas, pritaikymo neįgaliųjų poreikiams, atliekų surinkimo ir kitus reikalavimus.

Atliekų tvarkymas. Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti į antrines žaliavas ir netinkamas naudoti statybines šiukšles, tarp jų atskirai užterštos kenksmingomis medžiagomis tara ir pakuotės. Netinkamos naudoti statybinės atliekos, turi būti išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis žinybomis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo aikšteles.

Įvertinti sanitarinių apsaugos zonų reikalavimai. Planuojamam sklypui taikomi specialiųjų žemės naudojimo sąlygų reikalavimai: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės

apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai bus įvertinti ir nustatyto statybos projekto metu taip, kad atitiktų patalpų insoliacijos normas (pagal HN 98:2000). Projektuojami pastatai bus išdėstyti taip, kad nepablogintų aplinkinių pastatų norminės patalpų insoliacijos rodiklių.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ V skirsnio p. 227 ir STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ reikalavimais ir atsižvelgiant į esamą triukšmo lygį, planuojamoje teritorijoje statinių statybos projektų rengimo metu spręsti klausimą dėl garsą izoliuojančių sienų, langų, durų, triukšmo barjerų ar kitų reikalingų apsaugą nuo statinių išorėje spinduliuojamo oro triukšmo užtikrinimo priemonių įrengimo būtinumo.

10. Gaisrinė sauga

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp statinių, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami lentelėje:

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (metrais) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Reikalavimai priešgaisrinėms sienoms (ekranams) tarp atskirų pastatų pateikti lentelėje:

Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI-M arba REI ne mažesnis kaip (min)* * priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai, sauganti skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus, parenkamas pagal aukštesnį atsparumo ugniai laipsnį turintį pastatą	Pastato atsparumo ugniai laipsnis				
	I			II	III
	Gaisro apkrovos kategorija				
	1	2	3		
		180	120	90	60

Planiniai pastatų išdėstymo sprendiniai sklype turi sudaryti galimybę rengiant statybos projektus įgyvendinti „Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose“ numatytas sąlygas gaisrų gesinimo technikai privažiuoti prie statinio (p. 148.2: kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų). Konkretūs pastatų atsparumo ugniai, vandens aprūpinimo, reikalingo vandens kiekio gesinimui, kitų saugos priemonių sprendiniai rengiami statinio statybos projekte.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai. Kelių plotis gaisrinių automobilių privažiavimui projektuojamas ne siauresnis, kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis, kaip 4,5 m, jei bus įrengiamas aklakelis turi būti numatyta 12x12 m gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė. Privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštelės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi visada būti laisvi, tam užtikrinti projektuojami specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio). Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, neturi būti statomos kliūtys. Priėjimai numatomi iš visų kiekvieno pastato pusių, užtikrinant ugniagesių gelbėtojų patekimą prie pastato bei į

pastato aukštus arba keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobalinėmis kopėčiomis ir (arba) automobuliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus.

Išorės gaisrų gesinimas sprendiniai (gaisrinių hidrantų ar vandens rezervuarų, reikalingo vandens kiekis ir kt.) bus atliekami statybos projekto stadijoje, kai bus žinomi konkretūs užstatymo parametrai, užtikrinant išorės gaisrų gesinimo norminius reikalavimus.

Nuo planuojamos teritorijos iki m. K. Čiurlionio g. 31 adresu esančios Druskininkų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos yra apie 700 m, atvykimo laikas apie 2 minutės.



Detalus gaisrinės saugos sprendiniai atliekami statybos projekte.

PV Rasa Druskiene

UAB Druskininkų viešbutis „Pušynas“

Juridinio asmens kodas 252168880

Taikos g. 6, Druskininkai

Druskininkų savivaldybės administracijai,
Vilniaus al. 18, LT-66119, Druskininkai

Pritarimas 1,9297 ha ploto žemės sklypo, Taikos g. 10, Druskininkuose, padalinimo į du atskirus, teritorijų naudojimo ir tvarkos režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano susisieikimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimo žemės sklype Taikos g. 6, Druskininkai (kad. Nr. 1501/0001:418) sprendiniams

2025-04-08

Informuojame, kad žemės sklypo Taikos g. 6, Druskininkai (kadastro Nr. 1501/0001:418, unikalus Nr. 4400-1120-4889) savininkas UAB Druskininkų viešbutis „Pušynas“ pritaria 1,9297 ha ploto žemės sklypo, Taikos g. 10, Druskininkuose, padalinimo į du atskirus, teritorijų naudojimo ir tvarkos režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano susisieikimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimo žemės sklype Taikos g. 6, Druskininkai (kad. Nr. 1501/0001:418) sprendiniams.

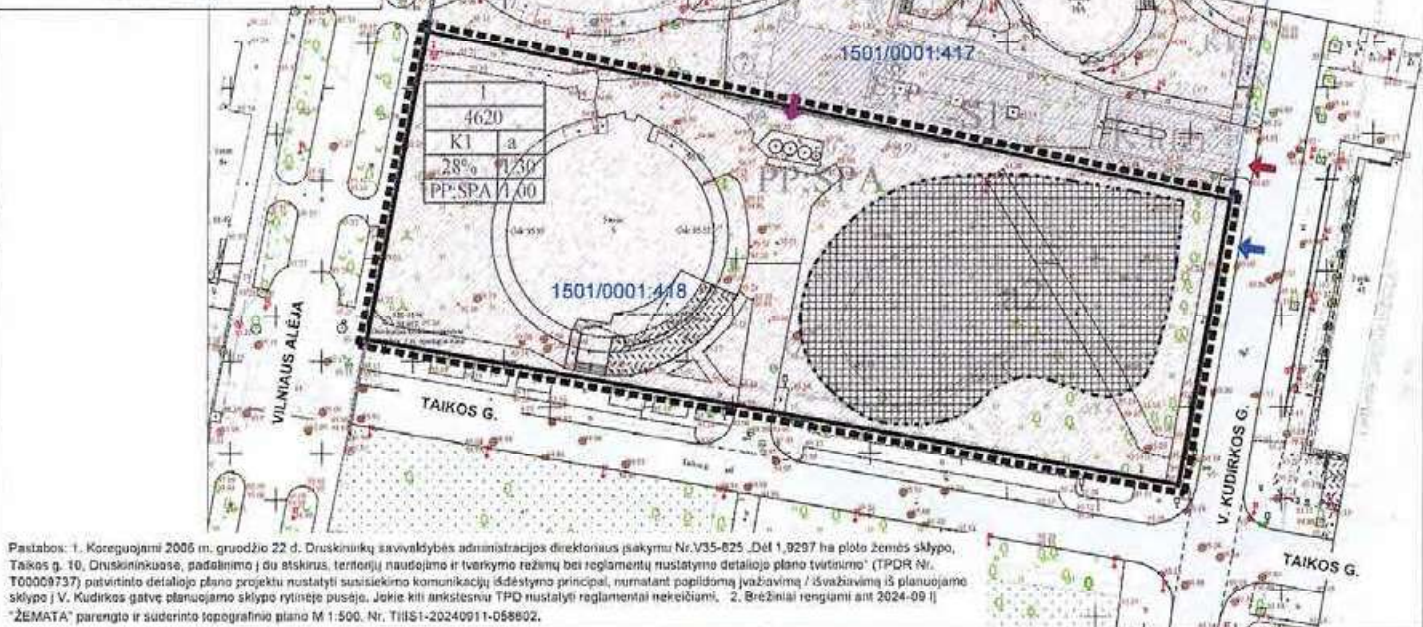
Priedas: 1,9297 ha ploto žemės sklypo, Taikos g. 10, Druskininkuose, padalinimo į du atskirus, teritorijų naudojimo ir tvarkos režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano susisieikimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimo žemės sklype Taikos g. 6, Druskininkai (kad. Nr. 1501/0001:418) brėžinys su UAB Druskininkų viešbutis „Pušynas“ pritarimu.

UAB Druskininkų viešbutis „Pušynas“
Direktorius Mindaugas Baranauskas

2006 m. gruodžio 22 d. Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.V35-825 „Dėl 1,9297 ha ploto žemės sklypo, Taikos g. 10, Druskininkuose, padalinimo į du atskirus, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano tvirtinimo“ (TPDR Nr. T00009737) patvirtinto detaliojo plano pagrindinio brėžinio

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

1. Sklypo numeris	2. Sklypo plotas (ha)
3. Sklypo pavadinimas	4. Sklypo naudojimo būdas
5. Sklypo ribos	6. Sklypo ribos
7. Sklypo ribos	8. Sklypo ribos
9. Sklypo ribos	10. Sklypo ribos
11. Sklypo ribos	12. Sklypo ribos
13. Sklypo ribos	14. Sklypo ribos
15. Sklypo ribos	16. Sklypo ribos
17. Sklypo ribos	18. Sklypo ribos
19. Sklypo ribos	20. Sklypo ribos
21. Sklypo ribos	22. Sklypo ribos
23. Sklypo ribos	24. Sklypo ribos
25. Sklypo ribos	26. Sklypo ribos
27. Sklypo ribos	28. Sklypo ribos
29. Sklypo ribos	30. Sklypo ribos
31. Sklypo ribos	32. Sklypo ribos
33. Sklypo ribos	34. Sklypo ribos
35. Sklypo ribos	36. Sklypo ribos
37. Sklypo ribos	38. Sklypo ribos
39. Sklypo ribos	40. Sklypo ribos
41. Sklypo ribos	42. Sklypo ribos
43. Sklypo ribos	44. Sklypo ribos
45. Sklypo ribos	46. Sklypo ribos
47. Sklypo ribos	48. Sklypo ribos
49. Sklypo ribos	50. Sklypo ribos
51. Sklypo ribos	52. Sklypo ribos
53. Sklypo ribos	54. Sklypo ribos
55. Sklypo ribos	56. Sklypo ribos
57. Sklypo ribos	58. Sklypo ribos
59. Sklypo ribos	60. Sklypo ribos
61. Sklypo ribos	62. Sklypo ribos
63. Sklypo ribos	64. Sklypo ribos
65. Sklypo ribos	66. Sklypo ribos
67. Sklypo ribos	68. Sklypo ribos
69. Sklypo ribos	70. Sklypo ribos
71. Sklypo ribos	72. Sklypo ribos
73. Sklypo ribos	74. Sklypo ribos
75. Sklypo ribos	76. Sklypo ribos
77. Sklypo ribos	78. Sklypo ribos
79. Sklypo ribos	80. Sklypo ribos
81. Sklypo ribos	82. Sklypo ribos
83. Sklypo ribos	84. Sklypo ribos
85. Sklypo ribos	86. Sklypo ribos
87. Sklypo ribos	88. Sklypo ribos
89. Sklypo ribos	90. Sklypo ribos
91. Sklypo ribos	92. Sklypo ribos
93. Sklypo ribos	94. Sklypo ribos
95. Sklypo ribos	96. Sklypo ribos
97. Sklypo ribos	98. Sklypo ribos
99. Sklypo ribos	100. Sklypo ribos



Pastabos: 1. Koreguojami 2006 m. gruodžio 22 d. Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.V35-825 „Dėl 1,9297 ha ploto žemės sklypo, Taikos g. 10, Druskininkuose, padalinimo į du atskirus, teritorijų naudojimo ir tvarkymo režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano tvirtinimo“ (TPDR Nr. T00009737) patvirtinto detaliojo plano projektu nustatyti susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, numatant papildomą įvažiavimą / išvažiavimą iš planuojamo sklypo į V. Kudirkos gatvę planuojamo sklypo rytinėje pusėje. Jokie kiti ankstesniu TPD nustatyti reglamentai nekeičiami. 2. Brėžiniai rengiami ant 2024-09-11 „ŽEMATA“ parengto ir suderinto topografinio plano M 1:500. Nr. THS1-20240911-058802.

DETALIOJO PLANO (TOLIAU - DP) KOREGAVIMO SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

■ ■ ■ ■ ■	Detaliojo plano koregavimo ribos
—	Planuojamo sklypo ribos
—	Gretimų sklypų ribos
- - - - -	DP suplanuota statybos riba (nekeičiama)
■ ■ ■ ■ ■	DP suplanuota statybos zona (nekeičiama)
→	DP suplanuotas įvažiavimas - išvažiavimo vieta (nekeičiama)
→	DP suplanuotas įvažiavimas - išvažiavimo / požeminis automobilų aikštelė (nekeičiama)
→	Planuojama papildoma įvažiavimo - išvažiavimo vieta

Detaliojo plano koregavimo sprendimams pritaru.
UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"
2025-02-28

Rengėjas:				Objektas:			
MB „Valdomas projektas“ m.k. 304161502 Gerasanų g. 7, Vilnius tel. +370 615 51776				1,9297 HA PLOTO ŽEMĖS SKLYPO, TAIKOS G. 10, DRUSKININKUOSE, PADALINIMO Į ATSKIRUS, TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKOS REŽIMŲ BEI REGLAMENTŲ NUSTATYMO DETALIOJO PLANO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE TAIKOS G. 8, DRUSKININKAI (KAD. NR. 1501/0001:418)			
A1053	PV	R.Druskinė	2025-01	Brėžinys:		SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:500	Laida
Iniciatorius:		UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"		Projekto numeris:		MV 24-11	Lapas
							Lapu

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMO IŠVADA

2025.04.07 Nr. REG33553521

(Išvados data ir numeris)

Teritorijų planavimo komisija (toliau – Komisija), sudaryta Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. kovo 24 d. įsakymas Nr. V35-196., kurią sudaro:

Komisijos pirmininkas: Druskininkų savivaldybės administracija, Skyriaus vedėjo pavaduotojas, VILIUS MARGELIS

Komisijos nariai (institucijų pavadinimai, pareigos, vardai, pavardės):

- Aplinkos apsaugos agentūra, null, DIANA KUZABAVIČIENĖ
- Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Vyriausioji specialistė, DALIA LUNGEVIČIENĖ
- Lietuvos kariuomenė, null, REMIS ŠIVICKIS
- AB "Energijos skirstymo operatorius", Inžinierius, LINAS ZINEVIČIUS
- Telia Lietuva, AB, Vyresnysis inžinierius, GINTARAS MASELSKAS
- UAB "Druskininkų vandenys", Direktorius pavaduotojas, ALVYDAS VALENTA
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, Vyriausiasis specialistas, RIMAS RŪKŠTELIS
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Vyriausioji specialistė, VIRGINIJA PEČIUKONIENĖ
- Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, Vyriausioji specialistė, FAUSTINA TUMINIENĖ
- Uždarnosios akcinės bendrovės "LITESKO" filialas "Druskininkų šiluma", Projektų vadovas, IGNAS LAZAUSKAS

SVARSTYTA: 1,9297 ha ploto žemės sklypo, Taikos g. 10, Druskininkuose, padalinimo į du atskirus, teritorijų naudojimo ir tvarkos režimų bei reglamentų nustatymo detaliojo plano susisiekiimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas žemės sklype Taikos g. 6, Druskininkai (kad. Nr. 1501/0001:418

NUTARTA: derinti

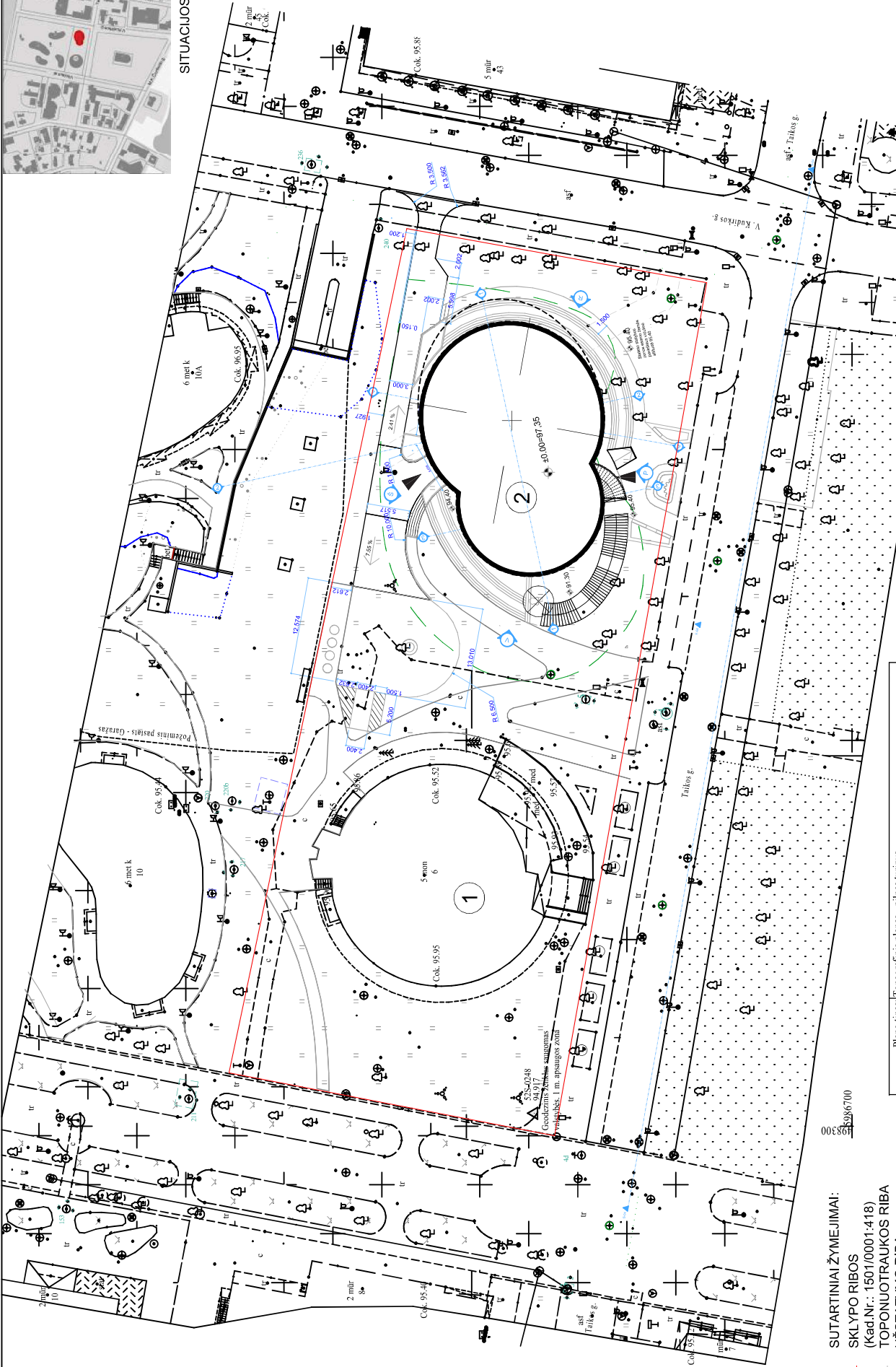
Komisijos narių pritarimas/nepritrimas:

NAME	Institucija	Vardas, pavardė	Sprendimas (pritrimas arba nepritrimas)	Akto, kuriame pareikšta nuomonė Nr., data
Komisijos pirmininkas	Druskininkų savivaldybės administracija	VILIUS MARGELIS	-	-
Komisijos nariai	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	VIRGINIJA PEČIUKONIENĖ	Pritrimas	REG33212076 2025-03-31
	AB "Energijos skirstymo operatorius"	LINAS ZINEVIČIUS	Pritrimas	REG32858217 2025-03-24

NAME	Institucija	Vardas, pavardė	Sprendimas (pritarimas arba nepritarimas)	Akto, kuriame pareikšta nuomonė Nr., data
	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	DALIA LUNGEVIČIENĖ	Pritarimas	REG33402879 2025-04-03
	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	RIMAS RŪKŠTELIS	Pritarimas	REG33104812 2025-03-28
	Telia Lietuva, AB	GINTARAS MASELSKAS	Pritarimas	REG32917538 2025-03-25
	Viešojoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra	FAUSTINA TUMINIENĖ	Pritarimas	REG33270211 2025-04-01
	UAB "Druskininkų vandenys"	ALVYDAS VALENTA	Pritarimas	REG33448509 2025-04-04
	Aplinkos apsaugos agentūra	DIANA KUZABAVIČIENĖ	Pritarimas	REG33340730 2025-04-02
	Lietuvos kariuomenė	REMIS ŠIVICKIS	Pritarimas	REG32875217 2025-03-25
	Uždarnosios akcinės bendrovės "LITESKO" filialas "Druskininkų šiluma"	IGNAS LAZAUSKAS	Pritarimas	REG33443653 2025-04-04
	Druskininkų savivaldybės administracija	VILIUS MARGELIS	Pritarimas	REG33436960 2025-04-04



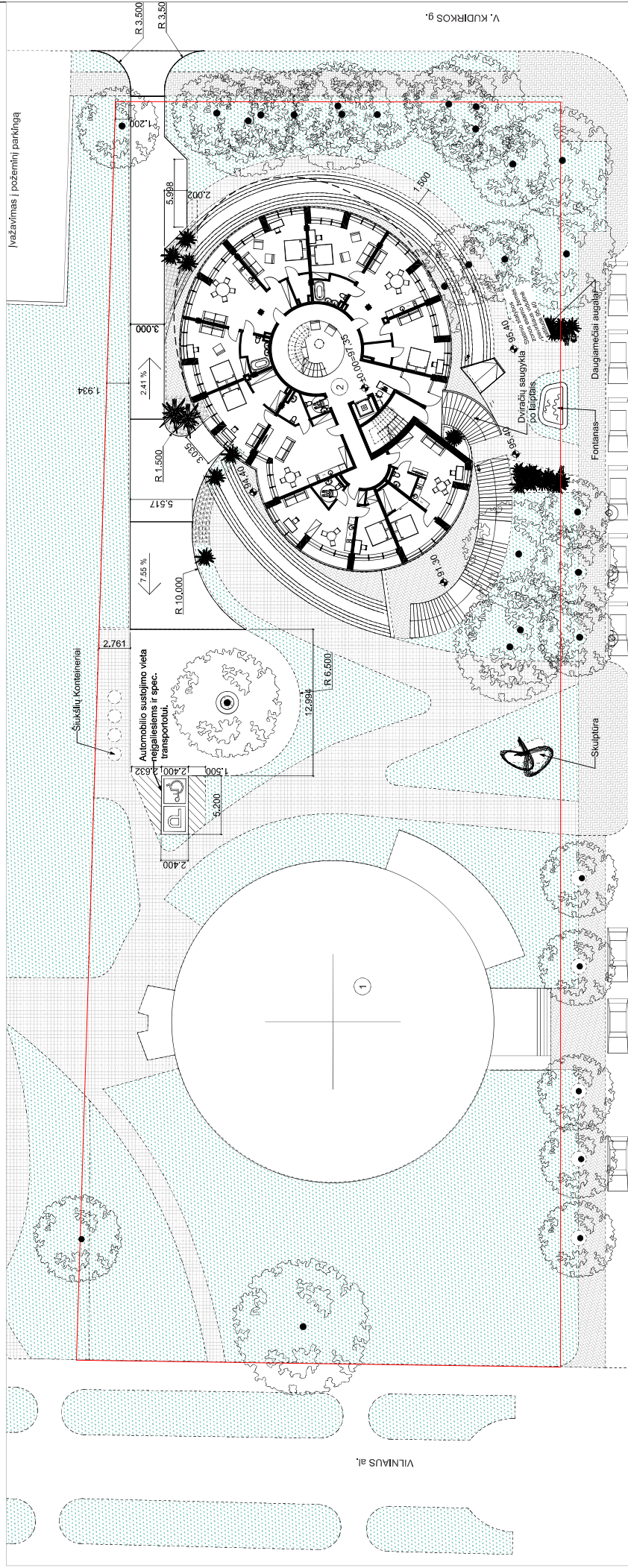
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:
SKLYPO RIBOS
(Kad.Nr.: 1501/0001:418)
TOPONUOTRAUKOS RIBA
UŽSTATYMO RIBA
(PAGAL DETALŲJ PLANĄ)
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
PRIEIGA
ESAMĖ MEDŽIAI
2023 M. AUDROS NULAUŽTAS MEDIS
VIEŠBUTIS "PUŠYNAS"
PROJEKTUOJAMAS VIEŠBUČIŲ
PASKIRTIES (VIEŠBUČIO) PASTATAS

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turnys			
Objekto adresas: Tarkos g. 6, Druskininkai		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
Aukštųjų sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	Vertikalus:
		10	10
IĮ "ŽEMATA" . 867602621, zemata.lt@gmail.com, M.K. Čiurlionio g. 75, Druskininkai			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
IGKV-762	Danas Rudy's		2024-09-10
Užsakovas: Druskininkų viešbutis Pušynas UAB	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
	1:500	1	1

UAB "Dekimius" Įm. k. 304136374 UAB "Dekimius" p. 9466, Vilnius. Tel.: +3706 62 6795 dekimius@gmail.com			
Projekto pavadinimas: Komerčių grupės viešbučių paskirties viešbučio pastato, Tarkos g. 6, Druskininkuose, statybos projektas			
Parasas	Vardas Pavardė	Data	Statytojas:
33689 PV	M. Bielski	2025	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"
A 874 PDV	V. Brezgys	2025	Brėžinys:
ARCH.	D. Bručas	2025	Sklypo planas
Stadija	PP		Brėžinio žymuo:
			05-2025-PP-SA-SP
Laida			Lapų
0			01
Mastelis			01
1:500			01



TAIKOS g.

	DANGŲ EKSPLIKACIJA
Žym.	Pavadinimas
	Klinkerto trinkelės
	Veja
	Skaldyto granito trinkelės
	Daugiamėčiai augalai

	EKSPLIKACIJA
Nr.	Pavadinimas
1	Viešbutis "Pušynas"
2	Projekuojamas viešbučių paskirties (viešbučio) pastatas

[illegible]



SITUACIJOS SCHEMA

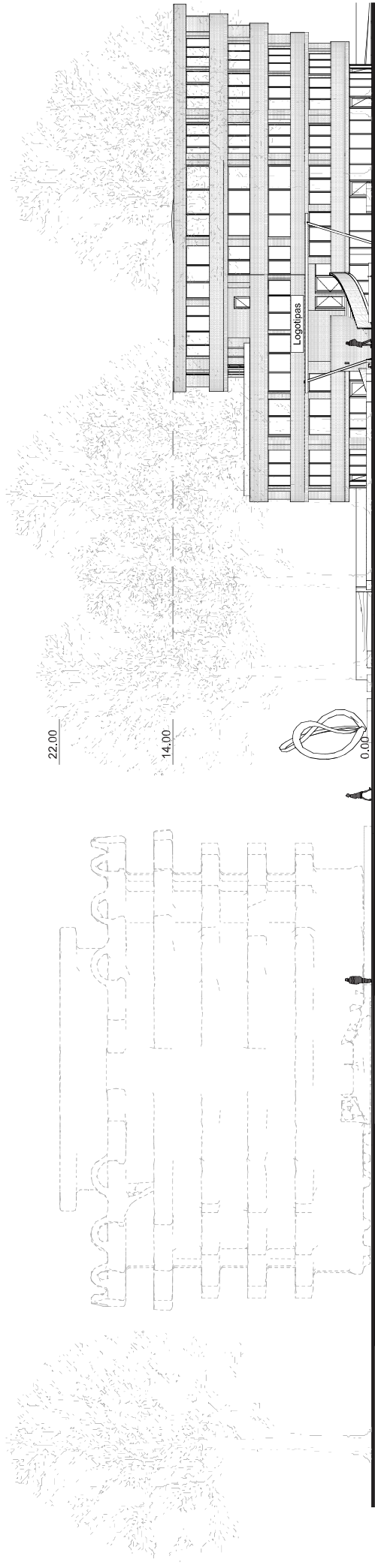


SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

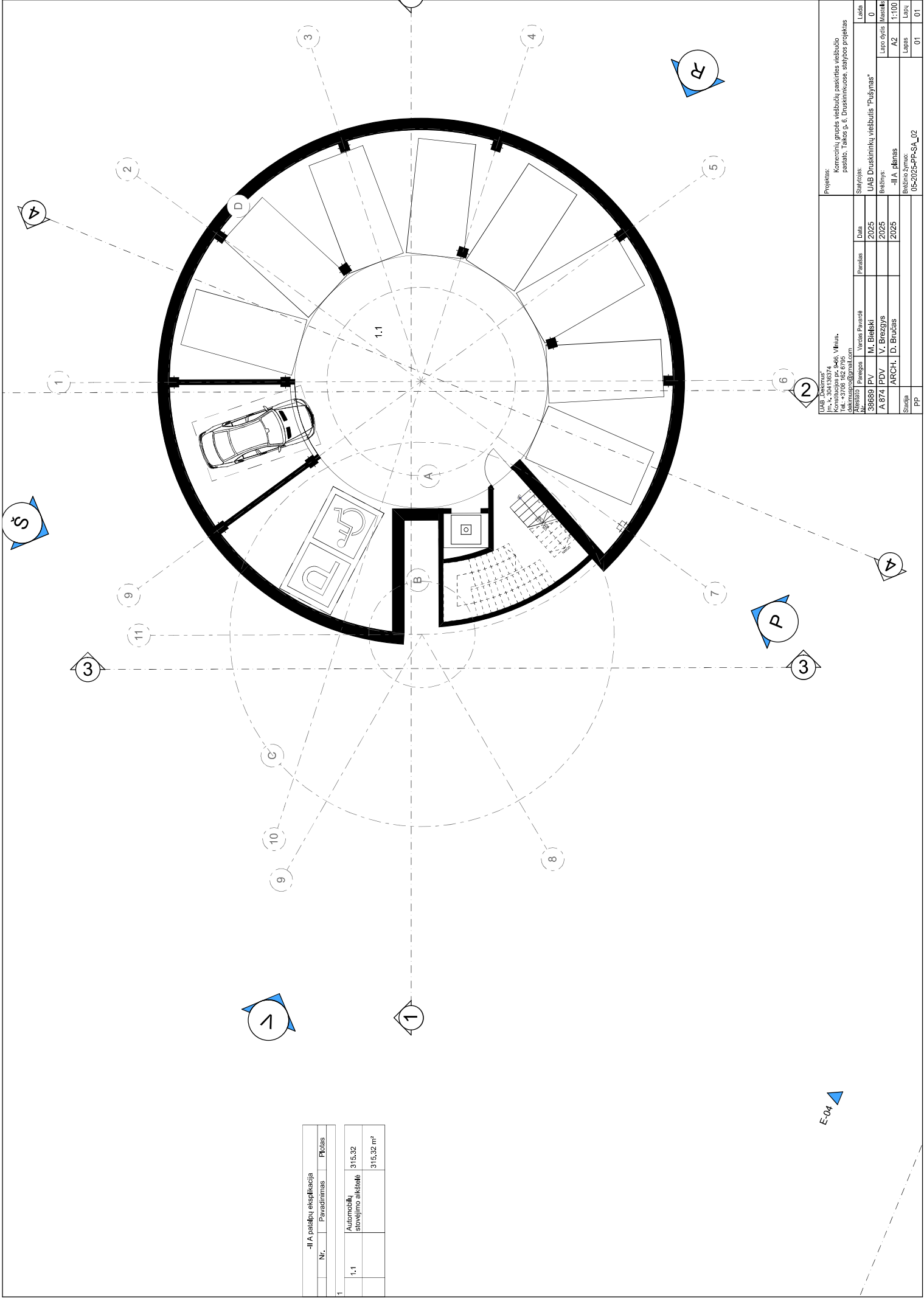
- SKLYPO RIBOS (Kad Nr.: 1501/0001:418)
- TOPONUOTRAUKOS RIBA
- UŽSTATYMO RIBA (PAGAL DETALUJ PLANĄ)
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PRIEIGA
- ESAMI MEDŽIAI
- 1 VIEŠBUTIS "PUŠYNAS"
- 2 PROJEKTUOJAMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES (VIEŠBUČIO) PASTATAS

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turnys			
Objekto adresas: Taikos g. 6, Druskininkai			
Aukštųjų sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10
Kv. paž. Nr.		Vertikalus:	
Vardas, pavardė		Data	
Danas Rudy's		2024-09-10	
Užsakovas: Druskininkų viešbutis Pušynas UAB		Lapo Nr.	
		Mastelis	
		1:500	
		Lapų sk.	
		1	

UAB "Dekimus" Jm. k. 304136374 Miestelio g. 966, Vilnius. Tel.: +3706 62 6795 dekimuspp@gmail.com				Projektas: Komerčių grupės viešbučių paskirties viešbučio pastato, Taikos g. 6, Druskininkuose, statybos projektas			
Pareigos		Vardas Pavardė		Data		Statybojas:	
ARCH.		M. Bielski		2025		UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"	
ARCH.		V. Brezgys		2025		Brėžinys:	
ARCH.		D. Bručas		2025		Sklypo vertikalusis planas	
PP		Stadija				Brėžinio žymuo:	
						05-2025-PP-SA-SVP	
						01	
						01	



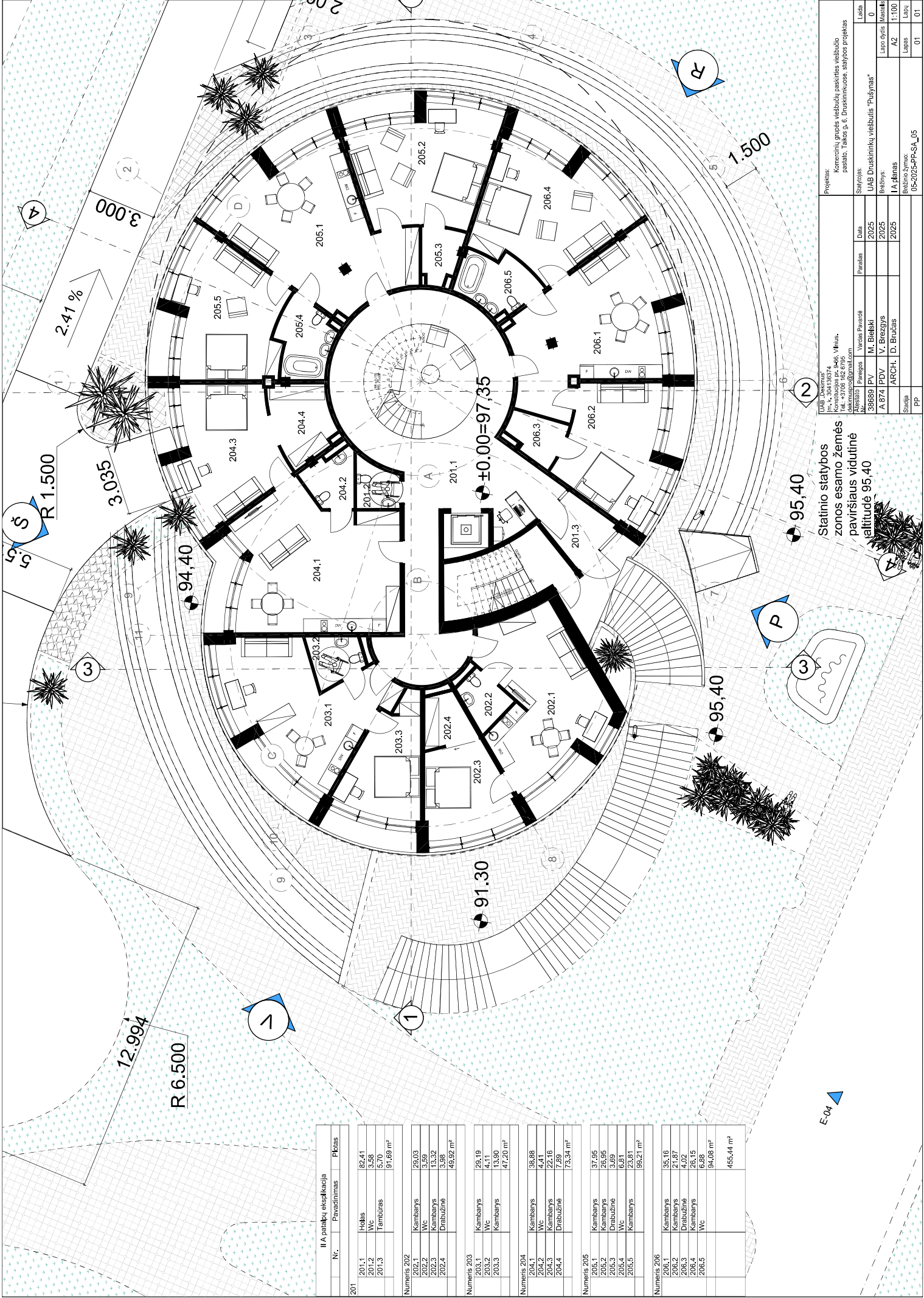
UAB „Diamus“ Konstitucijos pr. 4-6, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dramus@protonmail.com				Projektas: Komerčinų grupės viešųjų paskirties viešbučio pastatų, Taikos g. 6, Druskininkuose, stalybos projektas			
Architektas Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:			
38689 PV	M. Bieškis		2025	UAB Druskininkų viešbutis "Pulsas"			
A 874 PDV	V. Brezys		2025	Bėrėnys:			
ARCH.	D. Bručas		2025	Iškilinė			
Stipula				Bėrėnys žymos:			
PP				05-2025-PP-SA_01			
				Laiso dydis		Masė	
				A2		1:200	
				Lapas		Lapų	
				01		01	



-II A patalpų eksplokacija			
Nr.	Pavadinimas	Plošys	
1			
1.1	Automobilų stovėjimo aikštelė	315,32	
		315,32 m²	

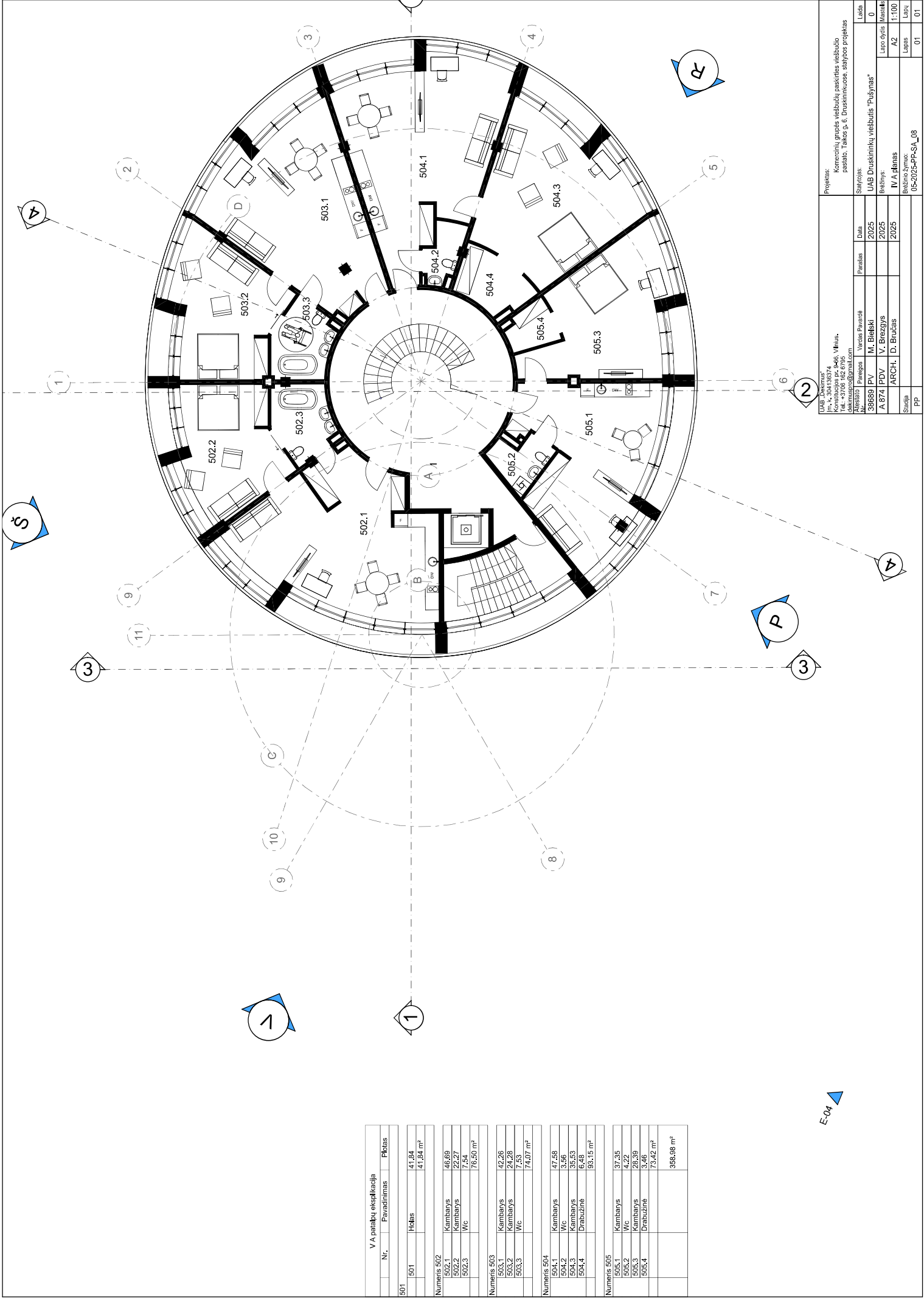
E-01

UAB "Dainius" Klaipėda Konstitucijos pr. 5-6d, Vihulė, Tel.: +3706 162 6795 Email: dainius@dainius.lt Architektas: dainius@dainius.lt				Projektas: Komerčių grupės viešųjų paskirties viešbučio pastatų, Taikos g. 6, Druoskinkuose, statybos projektas			
Vardas Pavardė		Parašas		Data		Laida	
M. Biečkis				2025		0	
V. Brezgis				2025		Masė	
ARCH. D. Bručas				2025		Laido dydis	
						A2	
						1:100	
						Laido	
						Laido	
						01	



II A patalpų ekspikacija			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	201.1	Holais	82,41
	201.2	Wc	3,58
	201.3	Tambūras	5,70
			91,69 m²
Numeris 202	202.1	Kambarys	29,03
	202.2	Wc	3,59
	202.3	Kambarys	13,32
	202.4	Drabužinė	49,92 m²
Numeris 203	203.1	Kambarys	29,19
	203.2	Wc	4,11
	203.3	Kambarys	13,90
			47,20 m²
Numeris 204	204.1	Kambarys	38,88
	204.2	Wc	4,41
	204.3	Kambarys	22,16
	204.4	Drabužinė	7,89
		73,34 m²	
Numeris 205	205.1	Kambarys	37,95
	205.2	Kambarys	26,95
	205.3	Drabužinė	3,69
	205.4	Wc	6,81
205.5	Kambarys	23,81	
		99,21 m²	
Numeris 206	206.1	Kambarys	35,16
	206.2	Kambarys	21,87
	206.3	Drabužinė	4,02
	206.4	Kambarys	26,15
206.5	Kambarys	6,88	
		94,08 m²	
			455,44 m²

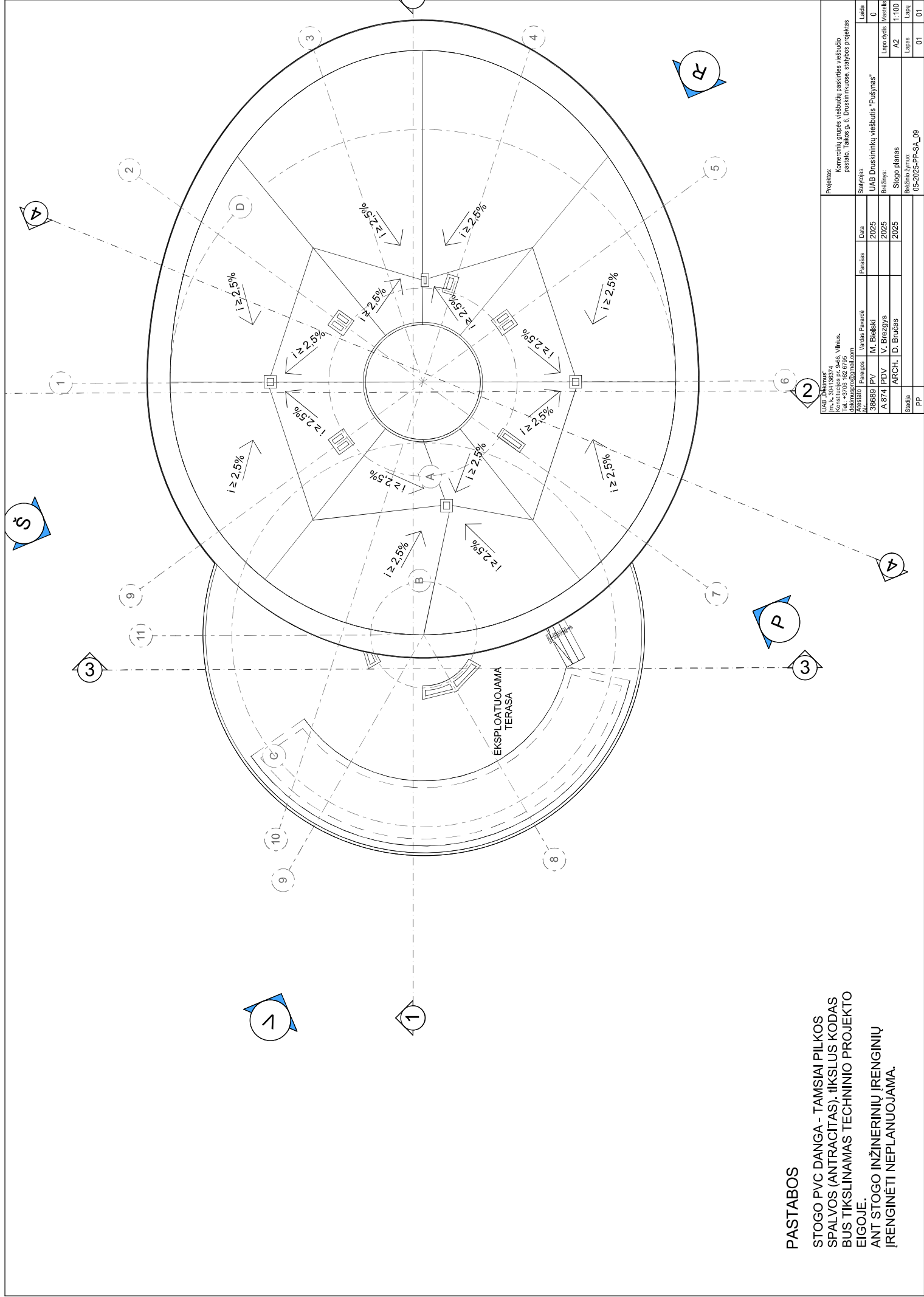


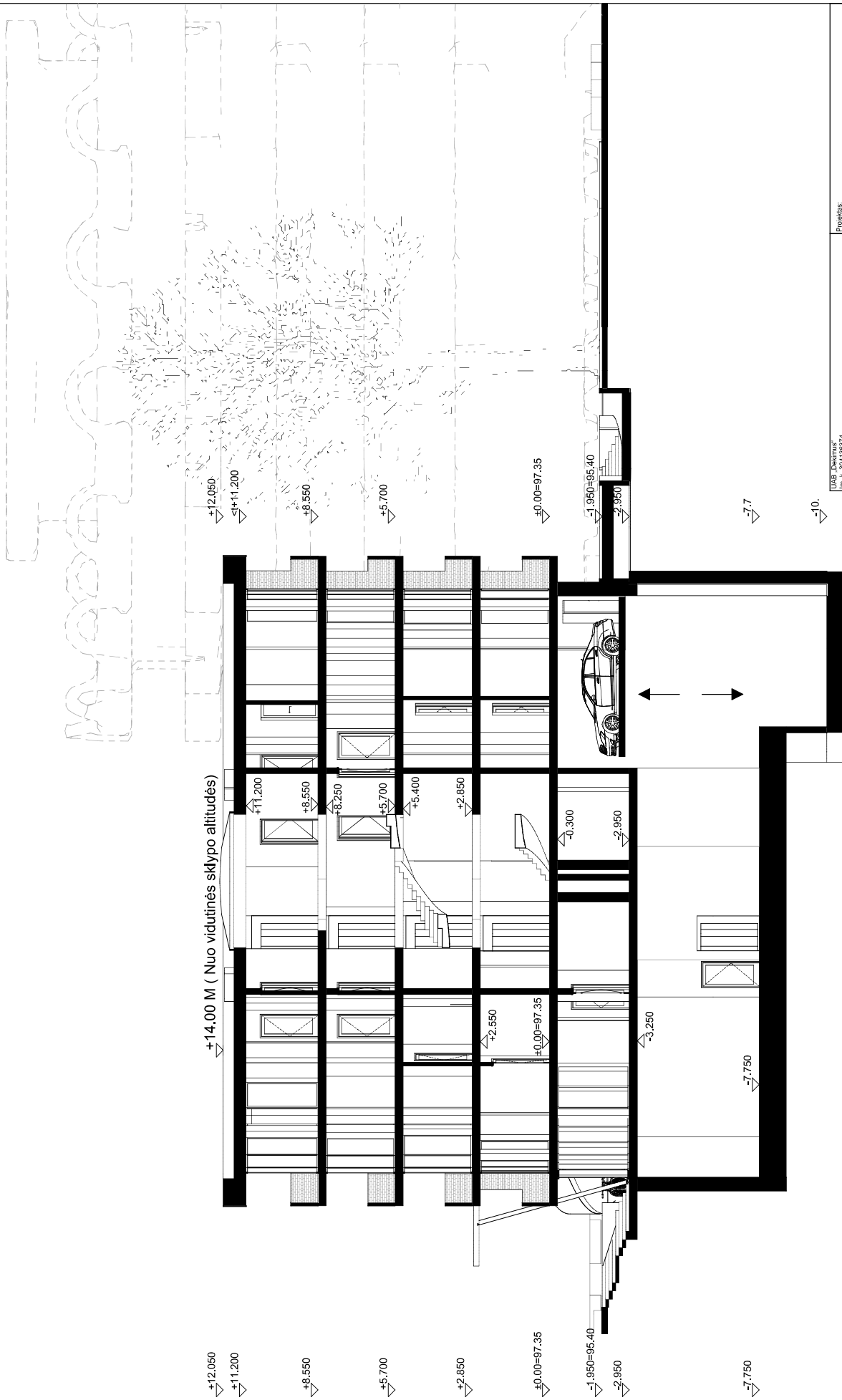


V A patalpų ekspikacija			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	
Numeris 501			
501	Holais	41.84	
		41.84 m²	
Numeris 502			
502.1	Kambarys	46.69	
502.2	Kambarys	22.27	
502.3	Wc	7.54	
		76.50 m²	
Numeris 503			
503.1	Kambarys	42.26	
503.2	Kambarys	24.28	
503.3	Wc	7.53	
		74.07 m²	
Numeris 504			
504.1	Kambarys	47.58	
504.2	Wc	3.56	
504.3	Kambarys	35.53	
504.4	Drabužinė	6.48	
		93.15 m²	
Numeris 505			
505.1	Kambarys	37.35	
505.2	Wc	4.27	
505.3	Kambarys	28.39	
505.4	Drabužinė	3.46	
		73.42 m²	
		358.98 m²	

E-04

Projektas:				Komercinių grupės viešbučių paskirčių viešbučio pastato, Talpos 5, 6, Druoskinkuose, statybos projektas			
UAB „Darius“				Statytojas:			
Klaipėdos m. Savivaldybės				UAB Druoskinkų viešbutis "Pūlynas"			
Konstitucijos pr. 5-6, Vilnius.				Laiso dydis			
Tel.: +3706 162 8795				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys				2025			
Architektas: V. Brezys							





+14.00 M (Nuo vidutinės sklypo altitudės)

+12.050

+11.200

+8.550

+5.700

+2.850

+0.00=97.35

-1.950=95.40

-2.950

-7.750

+12.050

+11.200

+8.550

+5.700

+0.00=97.35

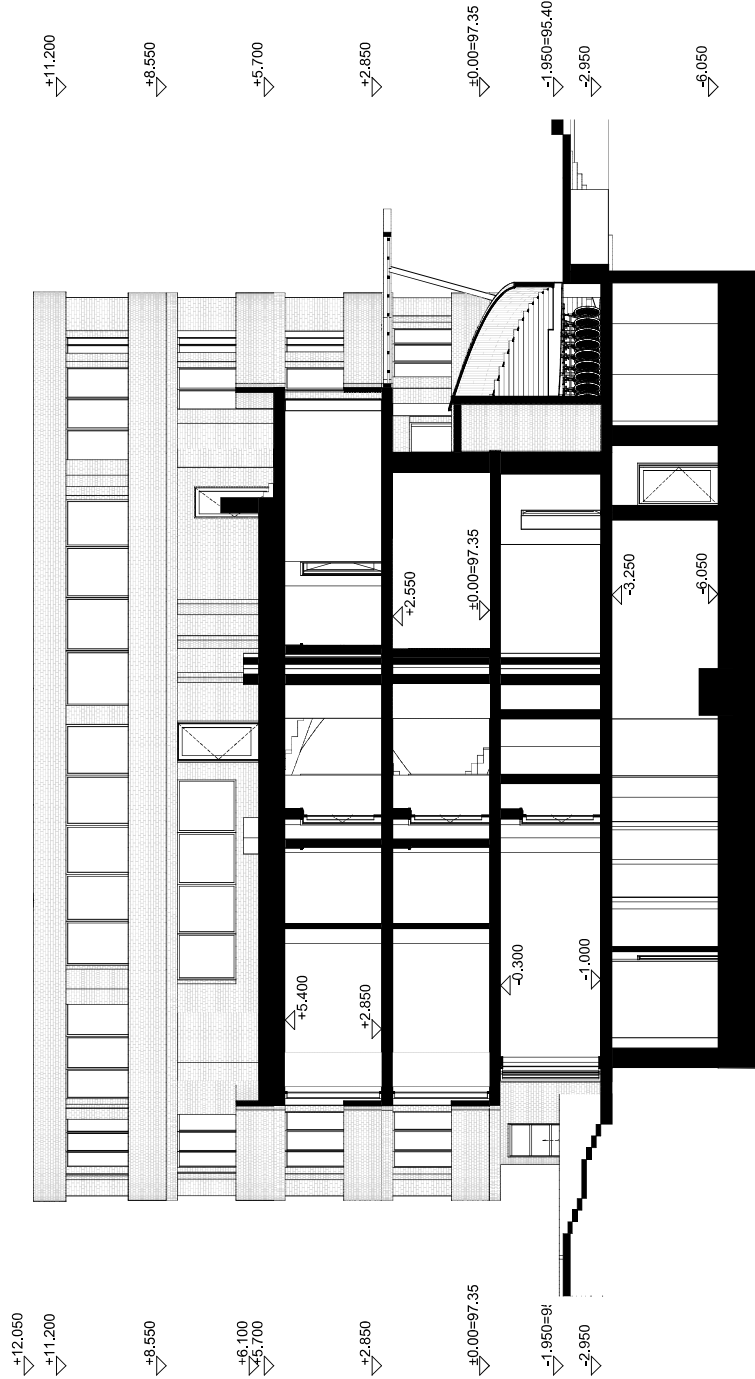
-1.950=95.40

-2.950

-7.7

-10.

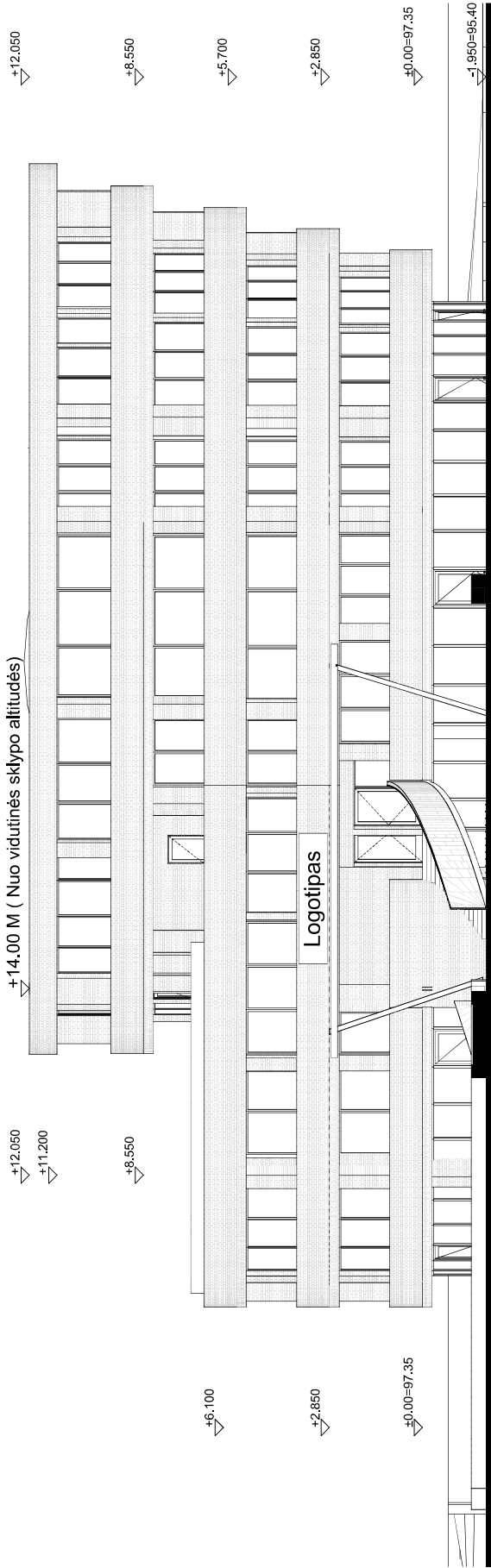
UAB „Darius“ Įm. k. 304136374 Adresas: Vilnius, V. Brezys pr. 4 Tel.: +3706 162 8795 El. paštas: darius@protonmail.com				Projektas: Komerčių grupės viešųjų paskirties viešbučio pastatų, Taikos g. 6, Druoskinkuose, statybos projektas			
Architektas	Vietos Pavardė	Paraišas	Data	Statytojas	UAB Druoskinkų viešbutis "Pušynas"		
39689 PV	M. Bieškis		2025	2025	Bėgėnys:		
A 874 PDV	V. Brezys		2025	2025	Plūvis 2-2		
ARCH.	D. Bručas		2025	2025	Bėgėnų žymos: 05-2025-PP-SA_11		
Stipula				Laisa		Laisa	01
PP				Laisa		Laisa	01



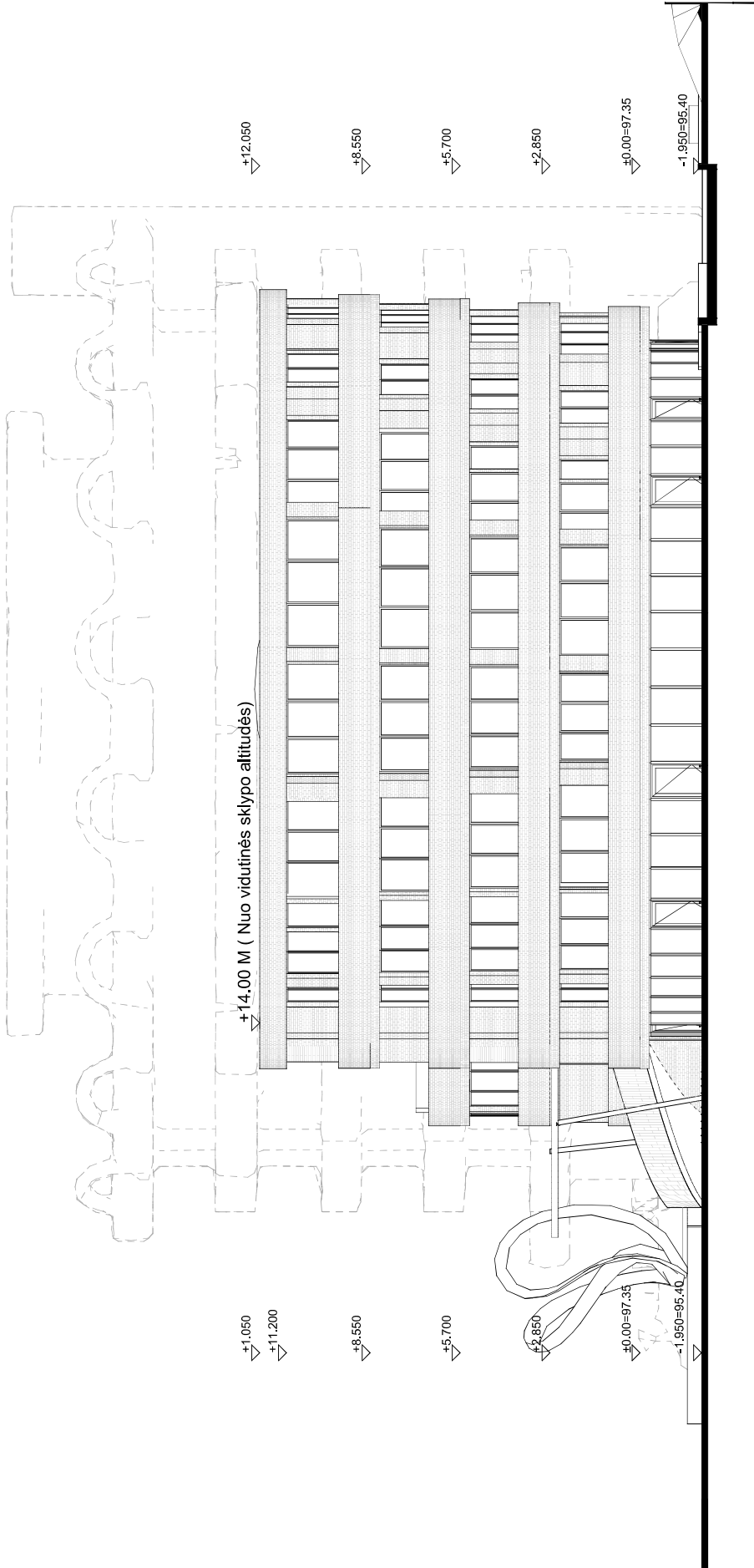
UAB „Diamas“ Konstruoklės ir projektavimas Tel.: +3706 162 6795 Adresas: Vilnius, Našvilio g. 1A El. paštas: diamas@diamas.lt				Projektas: Komerčių grupės viešųjų paskirties viešbučio pastato, Taikos g. 6, Druskininkuose, statybos projektas			
Architektas Nr.	Vardas Pavardė M. Biečė	Parašas	Data 2025	Statytojas UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"	Laida 0		
39689 PV	V. Brezys		2025	Bėrėnys: A2	Laido dydis Masė		
A 874 PDV	D. Bručas		2025	Pilvis 3-3	Laido dydis 1:100		
Stipula	PP			Bėrėnimo žymuo: 05-2025-PP-SA_12	Laido Lapas 01		

PASTABOS

LANGŲ RĖMAI - MILTELINIŲ BŪDU JUODAI
DAŽYTAS ALIUMINIS (RAL 9005)
FASADO APDAILA - KERAMIKINĖ PLYTA,
SPALVAGIMININGA ESAMO VIESBUCIO
PASTATO FASADO SPALVAI (RAL 1013)



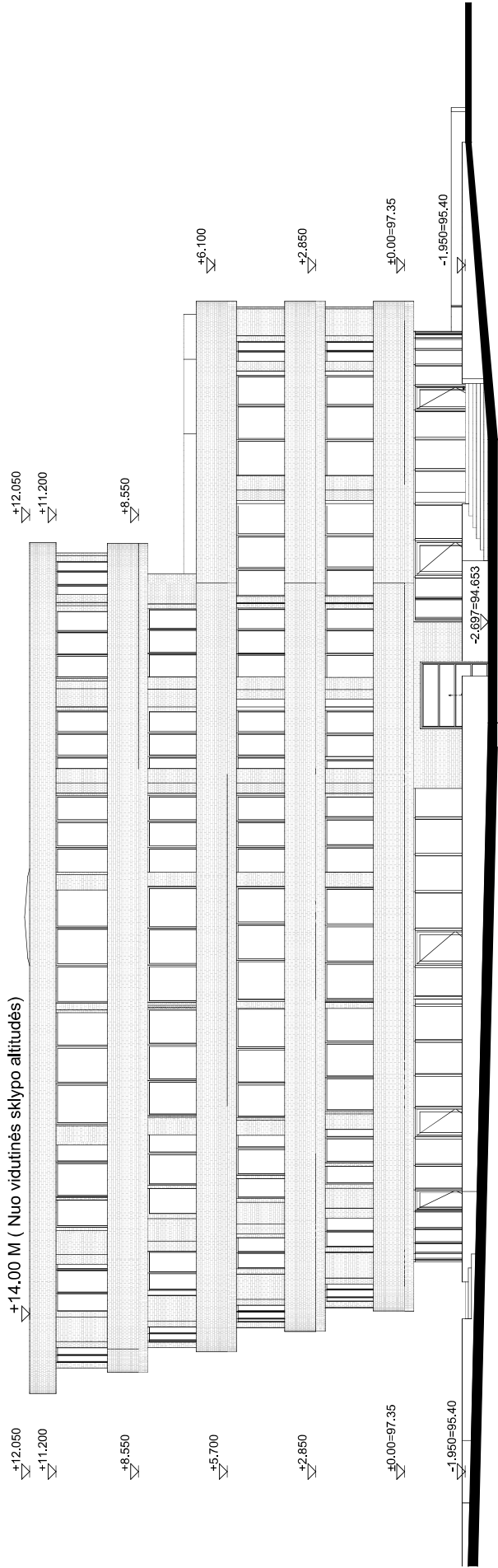
UAB „Diamas“ Ukmergės raj., Ukmergės m. sav. Konstitucijos pr. 5-6d, Vihula, Tel.: +3706 162 8795 E-pastas: diamas@diamas.lt			Projektas: Komercinių grupės viešbučių pastatų pastatų, Taikos g. 6, Druoskinkuose, statybos projektas		
Architektas 39689 PV	Vardas Pavardė I. M. Bieškis	Paraišas	Data 2025	Statytojas UAB Druoskinkų viešbutis "Pušynas"	Laisva
A 874 PDV	V. Brezgytis		2025	Breivys:	Laisva
ARCH.	D. Bručaitis		2025	Fasadas - Pielikis	Laisva
Stipulis				Breivys žymos:	Laisva
PP				05-2025-PP-SA_14	01



PASTABOS

LANGŲ RĖMAI - MILTELINIŲ BŪDU JUODAI
DAŽYTAS ALIUMINIS (RAL 9005)
FASADO APDAILA - KERAMIKINĖ PLYTA,
SPALVAGIMININGA ESAMO VIESBUČIO
PASTATO FASADO SPALVAI (RAL 1013)

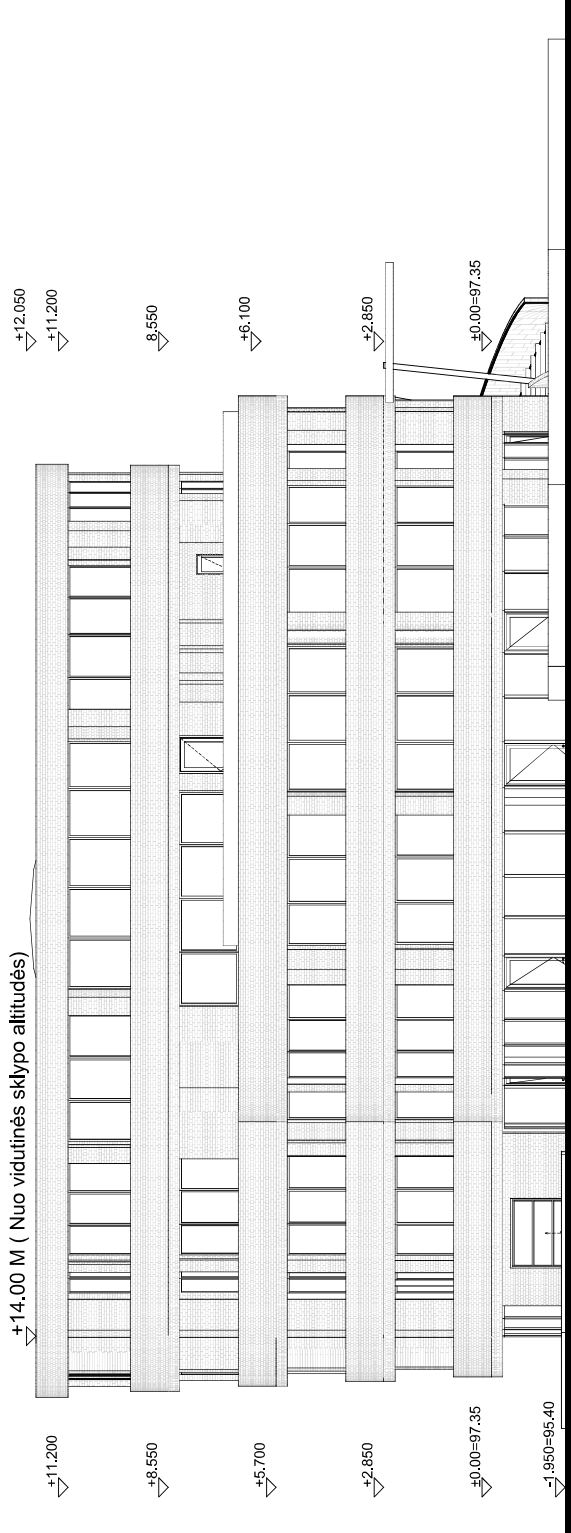
UAB „Diamus“ Ukmergės raj., Ukmergės m. sav. Konstitucijos pr. 5-6d, Viliūnė, Tel.: +3706 162 8795 E-pastas: diamus@diamus.lt				Projektas: Komerčių grupės viešųjų paskirties viešbučio pastatų, Tallos g. 6, Druškinkuose, statybos projektas			
Architektas Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas: UAB Druškinkų viešbutis "Pušynas"			
39689 PV	M. Bieškis		2025	Laislo dydis 0			
A 874 PDV	V. Brezgyis		2025	Brėžinys: A2			
	ARCH. D. Bručas			Fasadas - Rylis			
Stipula				Brėžinio žymuo: 05-2025-PP-SA_15			
PP				Lapų Lapas			
				01			



PASTABOS

LANGŲ RĖMAI - MILTELINIŲ BŪDU JUODAI
DAŽYTAS ALIUMINIS (RAL 9005)
FASADO APDAILA - KERAMIKINĖ PLYTA,
SPALVAGIMININGA ESAMO VIESBUČIO
PASTATO FASADO SPALVAI (RAL 1013)

UAB „Diamas“ Konstitucijos pr. 4-6, Vilnius, Tel.: +3706 162 6795 Alkstas@diamas.lt Alkstas@gmail.com				Projektas: Komercinių grupės viešųjų paskirties viešbučio pastatų, Taikos g. 6, Druoskinkuose, statybos projektas			
Architektas	Vietos Pavardė	Paraišas	Data	Statytojas	Laisa		
39689 PV	M. Biečkis		2025	UAB Druoskinkų viešbutis "Pušynas"	0		
A 874 PDV	V. Brezgyzys		2025	Bėrėnyje:	Masė		
	ARCH. D. Bručas		2025	Fasadas - Šiaurės	A2		
Stipula				Bėrėnio žymuo:	Laisa		
PP				05-2025-PP-SA_16	Laisa		
					01		



PASTABOS

LANGŲ RĖMAI - MILTELINIŲ BŪDU JUODAI
DAŽYTAS ALIUMINIS (RAL 9005)
FASADO APDAILA - KERAMIKINĖ PLYTA,
SPALVAGIMNINGA ESAMO VIESBŪČIO
PASTATO FASADO SPALVAI (RAL 1013)

UAB „Daurius“ Priešgaisrinės apsaugos ir kondicijos pr. 4-6, Vilnius, Tel.: +3706 162 8795 daurius.arch@gmail.com				Projektas: Komercinių grupės viešbutis paskirties viešbučio pastatų, Taikos g. 6, Druoskinkuose, statybos projektas					
Architektas Nr.	Vardas Pavardė	Paraiška	Data	Statytojas:	UAB Druoskinkų viešbutis "Pušynas"				
39689 PV	M. Bieškis		2025	0	Lapo dydis				
A 874 PDV	V. Brezys		2025	2025	Masė				
	ARCH. D. Bručas		2025		A2				
Stipula				Fasados - Vakarų					
PP				Būtinio žymos: 05-2025-PP-SA_17					
				Lapas Lapų 01					



UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius, Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com				Projekto pavadinimas: Komerčių grupės viešųjų paskirties viešųjų pastatų, Taikos g. 6, Druskininkuose, statybos projektas			
Atestato Nr.		Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statybojas:	
38689		PV	M. Bielski		2025	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"	
A 874		PDV	V. Brezgys		2025	Brezžnyš:	
ARCH.			D. Bručas		2025	Vizualizacija 01	
Stadija						Brezžinio žymuo:	
PP						05-2025-PP-SA-VIZ_01	
						Laida	
						0	
						Lapo dydis	
						A3	
						Lapas	
						01	
						01	



UAB „Dekimus“ Im. k. 304136374 Konstitucijos p. 7, 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 62 6795 dekimuspo@gmail.com				Projektas: Komerčių grupės viešųjų paskirties viešbučio pastato, Taikos g. 6, Druskininkuose, statybos projektas			
Kreštiato Pareigos Nr.		Vardas Pavardė	Parasas	Data		Statytojas:	
38689 PV		M. Bielski		2025		UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"	
A 874 PDV		V. Brezgys		2025		Brėžinys:	
ARCH. D. Bručas				2025		Vizualizacija 02	
Stadija						Brėžinio žymuo:	
PP						05-2025-PP-SA-VIZ_02	
						Lapų	01
						Lapų	01
						Lapų dydis	Mastelis
						Laida	
						0	



UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos p. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 62 6795 dekimuspro@gmail.com				Projektas: Komerčių grupės viešųjų paskirties viešbučio pastato, Taikos g. 6, Druskininkuose, statybos projektas			
Architektas	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statybos:		
38689	PV	M. Bielski		2025	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"		
A 874	PDV	V. Brezgys		2025	Brėžinys:		
	ARCH.	D. Bručas		2025	Vizualizacija 03		
Stadija					Brėžinio žymuo:		
PP					05-2025-PP-SA-VIZ_03		
					Lapų	Lapų	
					01	01	



UAB „Dekimus“ Jm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com					Projektas: Komerčių grupės viešbučių paskirties viešbučio pastato, Taikos g. 6, Druskininkuose, statybos projektas				
Atliktas Nu.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statybojas:			Laida	
					UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"			0	
					Brėžinys:			Lapo dydis Mastelis	
A 874	PDV	V. Brezgys		2025	Vizualizacija 04			A3	
ARCH.	D. Bručas			2025	Brėžinio žymuo: 05-2025-PP-SA-VIZ_04			Lapas Lapų	
Stadija				01					
PP				01					



UAB „Dekimus“ Im. k. 304136374 Konstitucijos p. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 62 6795 dekimuspro@gmail.com				Projekto pavadinimas: Komerčių grupės viešųjų paskirties viešbučio pastato, Taikos g. 6, Druskininkuose, statybos projektas			
Kreščiūnų kv.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:		
					UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"		
					Brėžinys:		
38689	PV	M. Bielski		2025	Vizualizacija 05		
A 874	PDV	V. Brezgys		2025			
ARCH.		D. Bručas		2025	Brėžinio žymuo: 05-2025-PP-SA-VIZ_05		
Stadija							
PP					Lapas	01	01

UAB „Dekimus“ Im. k. 304136374 Konstitucijos p. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 62 6795 dekimuspro@gmail.com				Projekto pavadinimas: Komerčių grupės viešųjų paskirties viešbučio pastato, Taikos g. 6, Druskininkuose, statybos projektas			
Kreščiūnų kv.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:		
					UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"		
					Brėžinys:		
38689	PV	M. Bielski		2025	Vizualizacija 05		
A 874	PDV	V. Brezgys		2025			
ARCH.		D. Bručas		2025	Brėžinio žymuo: 05-2025-PP-SA-VIZ_05		
Stadija							
PP					Lapas	01	01



UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com				Projektas: Komerčių grupės viešųjų paskirties viešbučio pastato, Taikos g. 6, Druskininkuose, statybos projektas			
Atestato Nr.		Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statybojas:	
38689 PV			M. Bielski		2025	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"	
A 874 PDV			V. Brezgys		2025	Brėžinys:	
ARCH.			D. Bručas		2025	Vizualizacija 06	
Stadija		Brėžinio žymuo:					
PP		05-2025-PP-SA-VIZ_06					
						Lapa	0
						Lapo dydis	Mastelis
						A3	
						Lapas	Lapų
						01	01



UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com					Projektas: Komerčių grupės viešųjų paskirties viešbučio pastato, Taikos g. 6, Druskininkuose, statybos projektas				
Atestato Nr.		Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:			
38689		PV	M. Bielski		2025	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"			
A 874		PDV	V. Brezgys		2025	Brėžinys:			
		ARCH.	D. Bručas		2025	Vizualizacija 07			
Stadija						Brėžinio žymuo:			
PP						05-2025-PP-SA-VIZ_07			
						Laida			
						0			
						Lapo dydis			
						A3			
						Lapas			
						01			
						Lapų			
						01			



UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 62 6795 dekimuspro@gmail.com				Projektas: Komerčių grupės viešųjų paskirties viešbučio pastato, Taikos g. 6, Druskininkuose, statybos projektas			
Architektas	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:		
38689	PV	M. Bielski		2025	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"		
A 874	PDV	V. Brezgys		2025	Brėžinys:		
ARCH.		D. Bručas		2025	Vizualizacija 08		
Stadija					Brėžinio žymuo:		
PP					05-2025-PP-SA-VIZ_08		
					Lapų	01	01
					Lapų	01	01



UAB „Dekimus“ Im. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com					Projekto: Komerčių grupės viešųjų paskirties viešbučio pastato, Taikos g. 6, Druskininkuose, statybos projektas				
Atestato Nr.		Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:			
38689		PV	M. Bielski		2025	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"			
A 874		PDV	V. Brezgys		2025	Brėžinys:			
		ARCH.	D. Bručas		2025	Vizualizacija 09			
Stadija						Brėžinio žymuo:			
PP						05-2025-PP-SA-VIZ_09			
						Lapo dydis		Masėlis	
						A3			
						Lapas		Lapų	
						01		01	

UAB „Dekimus“ Im. k. 304136374 Konstitucijos p. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 62 6795 dekimuspo@gmail.com				Projekto: Komerčių grupės viešųjų paskirties viešbučio pastato, Taikos g. 6, Druskininkuose, statybos projektas							
Architektas	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statytojas:						
38689	PV	M. Bielski		2025	UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"						
A 874	PDV	V. Brezgys		2025	Brėžinys:						
	ARCH.	D. Bručas		2025	Vizualizacija 09						
Stadija					Brėžinio žymuo:						
PP					05-2025-PP-SA-VIZ_09						
					Lapų	Lapų	01				
					Lapų	Lapų	01				



UAB „Dekimus“ Im. k. 304136374 Konstitucijos p. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 62 6795 dekimuspo@gmail.com				Projektas: Komerčių grupės viešųjų paskirties viešbučio pastato, Taikos g. 6, Druskininkuose, statybos projektas			
Kreštioto Pareigos Nr.		Vardas Pavardė	Parašas	Data		Statytojas:	
38689 PV		M. Bielski		2025		UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"	
A 874 PDV		V. Brezgys		2025		Brėžinys:	
ARCH.		D. Bručas		2025		Vizualizacija 10	
Stadija						Brėžinio žymuo:	
PP						05-2025-PP-SA-VIZ_10	
						Laida	0
						Lapo dydis	Mastelis
						A3	
						Lapas	01
						Lapų	01



UAB „Dekimus“ Įm. k. 304136374 Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius. Tel.: +3706 162 6795 dekimuspro@gmail.com				Projektas: Komerčių grupės viešųjų paskirties viešbučio pastato, Taikos g. 6, Druskininkuose, statybos projektas			
Atestato Nr.		Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Statybojas: UAB Druskininkų viešbutis "Pušynas"	
38689		PV	M. Bielski		2025	Laida 0	
A 874		PDV	V. Brezgys		2025	Brėžinys: Lapo dydis Mastelis	
ARCH.			D. Bručas		2025	Vizualizacija 11 A3	
Stadija						Lapas	
PP						01	
				Brėžinio žymuo: 05-2025-PP-SA-VIZ_11			