

Statinio (statinių) projekto pavadinimas	Uždaros slidinėjimo trasos Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, rekonstravimo projektas
Projekto Nr.	PNM202314
Projekto etapas	PP
Statinio (statinių) numeris ir pavadinimas	01 Poilsio paskirties pastatas - uždara slidinėjimo trasa
Statinio (statinių) naudojimo paskirtis	7.13. poilsio paskirties pastatai
Statinio (statinių) kategorija	Ypatingasis
Laida	0
Statytojas	UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA"
Projekto dalis	Bendroji dalis (BD)
Bylos (segtuvo) žymuo	BD
Projekto parengimo data	2024-03



Įmonės pavadinimas	Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė, atestato Nr.
UAB "PONAMA"	Direktorius		Vidmantas Kančiauskas A1271
UAB "PONAMA"	Statinio projekto vadovas		Vidmantas Kančiauskas A1271
UAB "PONAMA"	Statinio projekto dalies vadovas		Kostas Skukauskas A1968

PATVIRTINTA
Druskininkų savivaldybės mero
2023 m. gegužės 24 d. potvarkiu Nr. M3-54

PRITARIU
Druskininkų savivaldybės meras
Ričardas Malinauskas

2024 m. _____ mėn. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. kovo 07 d.
Druskininkai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio techniniai ir paskirties rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas, gamybos ar kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis, butų, automobilių stovėjimo vietų, lovų, planuojamas juose žmonių skaičius ir kt.) Uždaros slidinėjimo trasos Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, rekonstravimo projektas: statinio rekonstravimas: ypatingasis: poilsio: UT-40%; UI-0,8%; aukštų skaičius – 12; aukštis nuo žemės paviršiaus – 52 m. (esamas); bendras plotas – 38 000 m. kv.: 110 viešbučio numerių.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę apie numatomą statinio rekonstravimą
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas su bendraisiais statinių rodikliais, sklypo sutvarkymo planas, pastato aukštų planai, pjūviai, fasadai, vizualinė medžiaga – vizualizacijos.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: NTR išrašas, žemės sklypo planas, kadastrinių matavimų byla.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: grafiniai brėžiniai ir vizualizacijos
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.) _____

Statytojas (užsakovas): Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA, UAB.

Direktorius Edmundas Antanaitis
(fizinis asmuo, pareigos pavadootojas) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: Ponama, UAB. SPV Vidmantas Kančiauskas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Derinu :
Įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

Druskininkų savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotojas, vyriausiasis architektas

Vilius Margelis
(pareigos, vardas, pavardė) (parašas)

Druskininkų savivaldybės administracijos
Ūkio skyriaus vedėjo pavaduotojas

Juozas Grigas

TURINYS

1.	Projekto sudėties žiniaraštis.....	4
2.	Bylos sudėties žiniaraštis.....	5
3.	Bendrieji statinio rodikliai.....	6
4.	Aiškinamasis raštas.....	7
4.1.	Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.....	7
4.2.	Projektuotojas.....	7
4.3.	Projektinius pasiūlymus rengusių architektų sąrašas.....	7
4.4.	Statytojas.....	7
4.5.	Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas.....	7
4.6.	Esama situacija.....	8
4.6.1.	Statinio statybos vieta.....	8
4.6.2.	Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, registravimo numeris: T00089947.....	9
4.6.3.	Teritorijos Veisiejų miškų urėdijos Baltašišės girininkijos 6-tajame kvartale, Druskininkų savivaldybėje, slidinėjimo trasoms įrengti detaliojo plano keitimo Detaliojo plano (Reg. Nr. T00089947) koregavimo ištrauka - Statybos ribų ir zonų, inžinerinių tinklų ir įrenginių koridoriaus ribų koregavimas.....	17
4.6.4.	Servitutai.....	18
4.6.5.	Žemės sklypo naudojimo būdas.....	18
4.6.6.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis.....	18
4.6.7.	Sklype augančių želdinių inventorizacija ir būklės vertinimas.....	18
4.7.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.....	18
4.8.	Statinio kategorija.....	18
4.9.	Statinio statybos rūšis.....	18
4.10.	Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimai ir pagrindimai.....	18
4.10.1.	Sklypo sutvarkymo sprendiniai.....	18
4.10.2.	Statinio architektūros sprendiniai.....	22
4.10.3.	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.....	23
4.11.	Esamų statinių sąrašas.....	23
5.	Brėžiniai.....	24
5.1.	Situacijos schema.....	24
5.2.	Koreguojamo detaliojo plano sprendiniai su pažymėta projektuojamo priestato vieta.....	25
5.3.	Sklypo sutvarkymo planas.....	26
5.4.	Pirmo aukšto planas.....	27
5.5.	Antro ir trečio aukštų planas.....	28
5.6.	Ketvirto – devinto aukštų planas.....	29
5.7.	Dešimto ir vienuolikto aukštų planas.....	30
5.8.	Stogo planas.....	31
5.9.	Pjūvis 1-1, Pjūvis 3-3, Pjūvis 5-5.....	32
5.10.	Pjūvis 2-2.....	33
5.11.	Fasadas tarp ašių 1-18, fasadas tarp ašių A-C.....	34
5.12.	Fasadas tarp ašių 18-1, fasadas tarp ašių C-A.....	35
5.13.	Pastato vizualizacija.....	36
5.14.	Pastato vizualizacija.....	37
5.15.	Pastato vizualizacija.....	38
5.16.	Pastato vizualizacija.....	39
5.17.	Pastato vizualizacija.....	40

1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	UAB "PONAMA" Vidmantas Kančiauskas Atest. Nr. A1271 Tel.: +370 616 83846 kanciauskas@ponama.lt



0	2024-03	Visuomenės informavimas		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		Uždaro slidinėjimo trasos Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, rekonstravimo projektas	
A1271	SPV	Vidmantas Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 Poilsio paskirties pastatas - uždara slidinėjimo trasa	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA"		PNM202314-XX-PP-BD.PSŽ-1	LAPŲ
			1	1

2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PNM202314-XX-PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
PNM202314-XX-PP-BD.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
PNM202314-XX-PP-BD.BSR	1	0	Bendrieji statinio/ių rodikliai	
PNM202314-XX-PP-BD.AR	17	0	Bendras aiškinamasis raštas	
PNM202314-XX-PP-BD.B	17	0	Brėžiniai	

□

0	2024-03	Visuomenės informavimas		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		Uždaro slidinėjimo trasos Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, rekonstravimo projektas	
A1271	SPV	Vidmantas Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 Poilsio paskirties pastatas - uždara slidinėjimo trasa	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA"		PNM202314-XX-PP-BD.BSŽ-1	LAPŲ
			1	1

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pagal STR1.04.04:2017

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis Prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
I SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	m ²	80 000		
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	47	Prieš: 32 143,54 / 80 000 = 40% Po: (32 144 + 5 550)/80 000 = 47%
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	39	40	Prieš: 31 169 / 80 000 = 39% Po: (31 169 + 650)/80 000 = 40%
II PASTATAI					
01 Uždara slidinėjimo trasa		Ypatingasis statinys			
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Numerių skaičius, vnt.	0	110	
2.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	32 143,54	37 693,54	(32 143,54 + 5 550) Projektuojamos dalies bendrasis plotas 5 550 m ²
3.	Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	-	
4.	Pastato tūris.*	m ³	517 806	542 706	(517 806 +24 900) Projektuojamos dalies tūris 24 900 m ³
5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	12	
6.	Pastato aukštis. *	m	52	esamas	Esama abs.alt.163,50
8.	Energinio naudingumo klasė	-	C	esama	Projektuojamos dalies A
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	esama	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	esamas	
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai - Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti	kWh/m2/ m	69.12	-	Bus apskaičiuotas ir įvertintas TP rengimo metu

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Vidmantas Kančiauskas, A1271

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- a) Žemės sklypo dokumentais;
- b) Statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais;
- c) Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- d) LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais architektūros reikalavimais.

4.2. PROJEKTUOTOJAS

UAB "Ponama";
Įm. k. 303091588
Buveinės adresas: Krivių g. 43A-7, LT-01209 Vilnius
Tel.: +370 618 83846
info@ponama.lt

4.3. PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS RENGUSIŲ ARCHITEKTŲ SĄRAŠAS

Vidmantas Kančiauskas (atestato Nr. A1271)
Kostas Skukauskas (atestato Nr. A1968)
Jolanta Tolvaišaitė

4.4. STATYTOJAS

UAB „Druskininkų sveikatingumo ir poilsio centras AQUA“
Įmonės kodas 300076944
Vilniaus al. 13-1, LT-66119 Druskininkai
Tel.: + 370 313 5 2341

4.5. SUSIPAŽINIMO SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS ADRESAS, TELEFONO NUMERIS IR LAIKAS

UAB "Ponama"
Ašmenos g. 4-9, LT-01135 Vilnius
Tel.: +370 618 83846
Email: info@ponama.lt
Laikas: nuo 9:00 iki 18:00 darbo dienomis.

4.6. ESAMA SITUACIJA

4.6.1. STATINIO STATYBOS VIETA

Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, Unikalus Skl. numeris: 4400-1152-9121, Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5908/0001:220 Gerdašių k.v.



4.6.2. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, REGISTRAVIMO NUMERIS: T00089947

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- JURIDINIAI DUOMENYS

DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS – DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS, VILNIAUS AL. 18, DRUSKININKAI

PROJEKTO PAGRINDAS — 2009 07 20 DRUSKININKŲ M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS [SAKYMAS Nr.V35-438 „DĖL TERITORIJOS VEISIEJŲ MIŠKŲ URĖDIJOS BALTAŠIŠKĖS GIRININKIJOS 6-AMĖ KVARTALE, DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖJE, SLIDINĖJIMO TRASOMS ĮRENGTI DETALIOJO PLANO KEITIMO KEITIMO“.

DETALUSIS PLANAS RENGIAMAS REMIANTIS:

- 2009 07 20 PATVIRTINTA PLANAVIMO UŽDUOTIMI;
- 2009 09 28 DRUSKININKŲ M. SAVIVALDYBĖS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIAUS VEDĖJO PATVIRTINTU PLANAVIMO SĄLYGŲ SAVADU Nr.46/09 DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI;
- DRUSKININKŲ SAV. TURIZMO IR REKREACINIŲ TERITORIJŲ SPECIALIOJO PLANO PAKEITIMU (2006 09 15);
- DRUSKININKŲ MIESTO BENDRUOJU PLANU (2008 03 21).

- DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAS

PATIKSLINTI 8,00 HA SKLYPO (KADASTRINIS Nr.5908/0001:220) MIZARŲ K., DRUSKININKŲ SAV., TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMUS BEI REGLAMENTUS BEI KELIŲ APSAUGOS ZONAS.

PLANAVIMO PROCEDŪRĄ VYKDYTI PLANAVIMO DOKUMENTŲ IR NORMATYVINIŲ AKTŲ BENDRA TVARKA.

- ESAMA PADĖTIS

PLANUOJAMA „KITOS“ ŽEMĖS PASKIRTIES SKLYPO TERITORIJA YRA DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖJE, BALTAŠIŠKĖS GIRININKIJOJE, 6- AMĖ KVARTALE. Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ PATENKAMA NUO KRAŠTO KELIO NR. 180 DRUSKININKAI – LEIPALINGIS – SEIRIJAI. PLANUOJAMOS TERITORIJOS BŪDAS - REKREACINĖS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS – ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBA.

PLANUOJAMAS SKLYPAS RIBOJASI SU AVIRĖS HIDROGRAFINIU DRAUSTINIŲ RYTINĖJE DALYJE, PIEČIAU NUO SKLYPO, DAUGIAU KAIP 100 METRŲ ATSTUMU (HORIZONTALIOJE PROJEKCIJOJE), TEKA UPĖ NEMUNAS. SKLYPE YRA NATŪRALUS KALVOS AUKŠČIO (APIE 30 M) PERKRITIMAS. SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR NATŪRA 2000 TERITORIJŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NĖRA. IŠILGAI SKLYPO ĮRENGTA AUKŠTOS ĮTAMPOS ORO LINIJA.

APIE 2,2 HA TERITORIJOS DALĮ UŽIMA MIŠKAS.

TERITORIJOS RAIDOS PROGRAMA

- VEIKLOS POBŪDIS

DETALIUOJU PLANU, PAGAL 2009 09 28 DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIAUS IŠDUOTĄ PLANAVIMO SĄLYGŲ SAVADĄ Nr.46/09, 8,0HA (KADASTRINIS Nr. 5908/0001:220) PLOTO KITOS PASKIRTIES, REKREACINĖS TERITORIJOS (R1), ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS SKLYPUI, KOREGUOJAMI ŠIE TVARKYMO IR NAUDOJIMAI REŽIMAI:

-PRAPLEČIAMA VISUOMENINĖS PASKIRTIES, MOKSLO IR MOKYMO, KULTŪROS IR SPORTO, SVEIKATOS APSAUGOS PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS (V3) TERITORIJA;

- SUMAŽINAMA KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA.

- ATLIEKAMAS PLANUOJAMO EISMO ORGANIZAVIMO ĮVERTINIMAS EISMO SAUGUMO POŽIŪRIU.

- NUMATOMA KRAŠTO KELIO NR.180 DRUSKININKAI - LEIPALINGIS – SEIRIJAI IR RAJONINIO KELIO NR. 2520 BALTAŠIŠKĖ – MIZARAI – GERDAŠIAI SANKRYŽOS REKONSTRUKCIJA.

PAGAL 2008 03 21 PATVIRTINTĄ DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS BENDRĄJĮ PLANĄ, NAGRINĖJAMAS SKLYPAS PATENKA Į AKTYVIOS REKREACIJOS TERITORIJĄ, KURIOJE GALIMOS ŠIOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTYS BEI NAUDOJIMO BŪDAI:

1. ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES.

2. KITOS PASKIRTIES:

- ILGALAIKĖS IR TRUMPALAIKĖS REKREACINĖS TERITORIJOS;
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS;
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS;
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS;
- BENDROJO NAUDOJIMO TERITORIJOS.

MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS NERIBOJAMAS SPORTO STATINIAMS, BAŽNYČIOMS IR TECHNOLOGINIAMS ĮRENGINIAMS, IŠSKYRUS DRUSKININKŲ AERODROMO PRIEIGŲ AUKŠČIO APRIBOJIMUS.

DETALIUOJU PLANU IŠORINĖS SKLYPO RIBOS IR PLOTAS NEKEIČIAMI.
PLANAVIMO PROCEDŪRA VYKDOMA BENDRA TVARKA.

- INFRASTRUKTŪRA; UŽSTATYMO RODIKLIAI

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI SKLYPO INFRASTRUKTŪRAI REIKŠMINGOS ĮTAKOS NETURI.

ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ IŠ RAJONINIO KELIO NR. 2520 BALTAŠIŠKĖ – MIZARAI – GERDAŠIAI (KELIO JUOSTOS PLOTIS ŠIOJE VIETOJE - 19 METRŲ PLOČIO). ĮVAŽIAVIMO VIETA MAKSIMALIAI ATITOLINTA NUO KRAŠTO KELIO, KAD MAKSIMALIAI UŽTIKRINTŲ KELEIVIŲ SAUGUMĄ SLIDŽIŲ TRASŲ LANKYMO PIKO METU, T.Y. KAD GALIMI AUTOMOBILIŲ KAMŠČIAI NEATSIRASTŲ KRAŠTO KELIO NR180 JUOSTOJE. TIES KELIO Į GERDAŠIUS IR KRAŠTO KELIO DRUSKININKAI – LEIPALINGIS - SEIRIJAI SANKRYŽA, NE MAŽIAU KAIP 200 METRŲ Į ABI PUSES NUO JOS, NĖRA ESAMŲ BEI NUMATOMŲ PASTATŲ, KELIO JUOSTA 22 METRŲ PLOČIO, TODĖL ATSIRADUS BŪTINYBEI ĮRENGTI GREITĖJIMO IR LĖTĖJIMO JUOSTAS, PAPILDOMŲ TERITORIJŲ REZERVUOTI JOMS NEREIKIA. NUO DRUSKININKŲ CENTRO Į PLANUOJAMĄ SLIDINĖJIMO TERITORIJĄ BUS PATOGU ATVYKTI IR NUMATYTU ĮRENGTI DVIRAČIŲ TAKU.

SKLYPE NUMATOMA TERITORIJA AUTOTRANSPORTO PRIEMONIŲ PARKAVIMUI, TALPINANTI APIE 280 TRANSPORTO PRIEMONIŲ (LENGVIEJI AUTOMOBILIAI, AUTOBUSAI BEI MOTOCIKLAI).

IŠILGAI SKLYPO PRAEINANTI AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJA NAIKINAMA. ŠIOS ATKARPOS PANAIKINIMUI NUMATOMAS KORIDORIUS ELEKTROS KABELIAMS PAKLOTI.

SKLYPO DALYJE, KUR GALIMA VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA (V3), NUMATOMA MULTIFUNKCINIO SPORTO KOMPLEKSO PASTATO STATYBA. PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS RIBOJAMAS ATSIŽVELGIANT Į NELYGŲ RELJEFĄ IR SKAIDOMAS Į SKIRTINGŲ AUKŠČIŲ REŽIMŲ ZONAS H1 – H4. MAKSIMALUS AUKŠTIS (H1) – 52 METRAI. ZONA H4, KURIAI LEISTINAS AUKŠTIS 32,5 M, PATENKA Į DRUSKININKŲ AERODROMO PRIEIGŲ PAVIRŠIAUS AUKŠČIŲ APRIBOJIMO ZONĄ, TODĖL JAI NUMATYTAS PAPILDOMAS APRIBOJIMAS – ABSOLIUTI AUKŠČIO ALTITUDĖ NE DAUGIAU KAIP 145,0 METRAI VIRŠ JŪROS LYGIO.

LIKUSIOJE SKLYPO DALYJE - ILGALAIKĖS IR TRUMPALAIKĖS REKREACIJOS TERITORIJOJE, NUMATOMA ATVIRA SLIDŽIŲ TRASA ANT GRUNTO, BEI MULTIFUNKCINIO PASTATO TĖSINYS – DENGTO SLIDŽIŲ TRASOS ANT GRUNTO STATINYS. ČIA TAIP PAT IŠSKIRTOS DVI SKIRTINGŲ AUKŠČIŲ REŽIMŲ ZONOS H4 (32,5 M) IR H5 (24 M). H5 PATENKA Į DRUSKININKŲ AERODROMO PRIEIGŲ PAVIRŠIAUS AUKŠČIŲ APRIBOJIMO ZONĄ, TODĖL JAI NUMATYTAS PAPILDOMAS APRIBOJIMAS – ABSOLIUTI AUKŠČIO ALTITUDĖ NE DAUGIAU KAIP 145,0 METRAI VIRŠ JŪROS LYGIO.

STATOMŲ STATINIŲ ZONOS MINIMALUS ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS 5-6 TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 15 METRŲ. TAI SUSIJĘ SU APRIBOJIMAIS DĖL DRUSKININKŲ AERODROMO.

DETALIAJAME PLANE NUMATYTOJE TERITORIJOJE AUTOMOBILIŲ IR AUTOBUSŲ PARKAVIMUI, RUOŠIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ, BŪTINA MAKSIMALIAI IŠSAUGOTI VISUS VERTINGUS, GEROS BŪKLĖS MEDŽIUS.

REGLAMENTUOJAMI MAKSIMALŪS KITI UŽSTATYMO RODIKLIAI SKLYPUOSE:

- 1) TERITORIJOS UŽSTATYMO TANKUMAS – 40%;
- 2) UŽSTATYMO INTENSIVUMO KOEFICIENTAS – 0.8;
- 3) SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ NORMA – 23%.

- INŽINERINĖ ĮRANGA

TECHNOLOGINĖMS IR BUITINĖMS REIKMĖMS REIKALINGĄ VANDENĮ NUMATOMA IMTI IŠ ŠALIA SKLYPO NUMATYTŲ ARTEZINIŲ GRĘŽINIŲ.

ELEKTROS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ DRUSKININKŲ MIESTO, ARTIMIAUSIU KELIU (PRASTUMIANT SKERSAI NEMUNO UPĖS) PAKLOJANT MAGISTRALINIUS KABELIUS IR SKLYPO PIETINĖJE DALYJE PASTATANT ELEKTROS MODULINĘ TRANSFORMATORINĘ.

ŠILDYMOI IR KARŠTO VANDENS RUOŠIMUI BUS NAUDOJAMA GEOTERMINIO ŠILDYMO SISTEMA IR ELEKTROS ENERGIJA.

BUITINĖMS IR PAVIRŠINIO VANDENS NUO TERŠIAMŲ PAVIRŠIŲ NUOTEKOMS VALYTI NUMATOMA ĮRENGTI VALYMO ĮRENGINIUS.

VISIEMS ESAMIEMS (NEPERKELIAMIEMS) INŽINERINIAMS TINKLAMS NUMATYTOS APSAUGINĖS ŽEMĖS JUOSTOS, ATITINKANČIOS 1992 05 12 LT VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ REIKALAVIMUS.

EISMO ORGANIZAVIMO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SLIDINĖJIMO TRASOMS ĮRENGTI VERTINIMAS SAUGAUS EISMO POŽIŪRIU

ESAMA SITUACIJA

RENGIAMAM TERITORIJOS DETALIAJAM PLANUI PLANAVIMO SĄLYGAS IŠDAVUSIOS LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJOS PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS (LAKD) REIKALAVIMU REIKALINGA ĮVERTINTI PLANUOJAMĄ EISMO ORGANIZAVIMĄ SAUGAUS EISMO POŽIŪRIU (PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI. 2009-09-23 NR. PS-270. LAKD). PAGRINDINĖ EISMO ORGANIZAVIMUI KELIAMA SĄLYGA- „ĮVAŽIAVIMĄ IR/AR IŠVAŽIAVIMĄ IŠ PLANUOJAMOS TERITORIJOS NUMATYTI TIK IŠ RAJONINĖS REIKŠMĖS KELIO NR. 2520 BALTAŠIŠKĖ-MIZARAI-GERDAŠIAI, O TIES PLANUOJAMA TERITORIJA ESANČIUS ABIEJŲ VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIŲ RYŠIUS IR JŲ SANKRYŽĄ ATITINKAMAI REKONSTRUOTI.

PLANUOJAMA TERITORIJA RIBOJASI SU VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KRAŠTO KELIU NR. 180 DRUSKININKAI-LEIPALINGIS-SEIRIJAI IR RAJONINIŲ KELIŲ NR. 2520 BALTAŠIŠKĖ-MIZARAI-GERDAŠIAI. ŠIŲ KELIŲ SANKRYŽA YRA DRUSKININKŲ RAJONE, KELIO NR. 180 2,87 KILOMETRE, 1,6 KM NUO DRUSKININKŲ MIESTO RIBOS. SANKRYŽA YRA TRIŠALĖ, VIENO LYGIO, BE PAPILDOMŲ SANKRYŽOSE ELEMENTŲ (T.Y. BE LĖTĖJIMO, GREITĖJIMO, LAUKIMO JUOSTŲ AR SAUGOS SALELIŲ). GREIČIO APRIBOJIMAS NETAIKOMAS (LEISTINAS GREITIS SUSIKERTANČIUOSE KELIUOSE- 90 KM/VAL.). PAGRINDINIS KELIAS SANKRYŽOJE- KELIAS NR. 180. ESAMOS KELIŲ TECHNINĖS KATEGORIJOS SANKRYŽOS PRIEIGOSE PRIIMTOS ĮVERTINANT REGLAMENTO KTR 1.01:2008 „AUTOMOBILIŲ KELIAI“ REIKALAVIMUS: KELIO NR. 180 KATEGORIJA- IV (PRIIMTA PAGAL KELIO ASFALTBETONIO DANGOS PLOTĮ, KURIS YRA 7,0 M; ŠALTINIS- LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ INFORMACINĖ SISTEMA LAKIS); KELIO NR.2520- V (PRIIMTA PAGAL KELIO ASFALTBETONIO DANGOS PLOTĮ, KURIS YRA 6,6 M; ŠALTINIS- LAKIS).

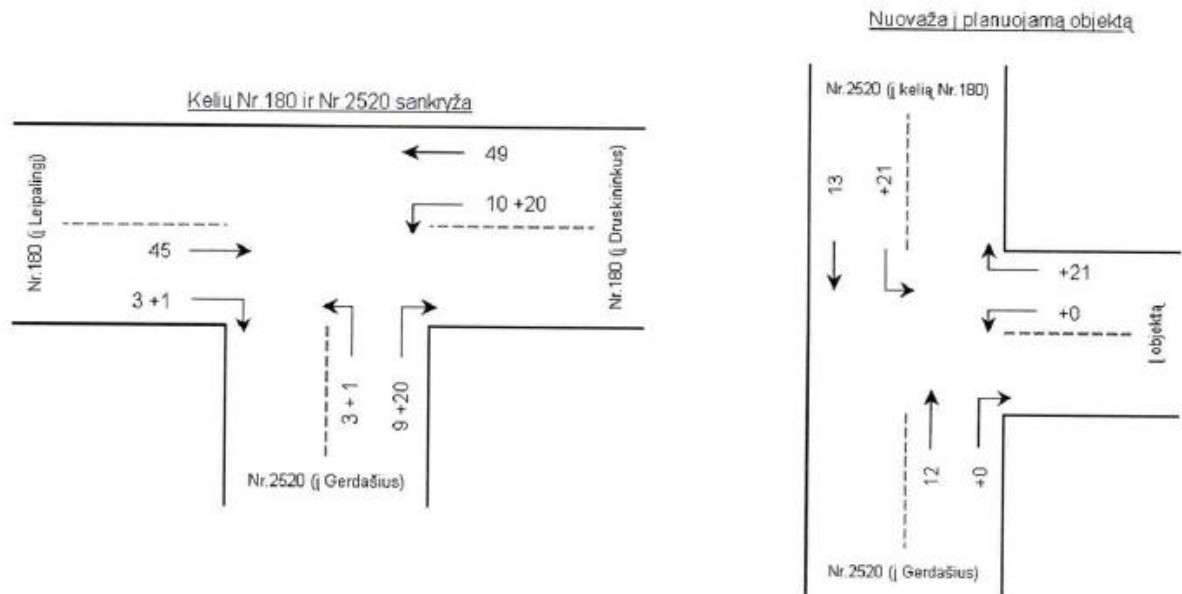
EISMO INTENSYVUMAS SANKRYŽOS PRIEIGOSE YRA (PASKUTINIAI 2008 M. LAKD DUOMENYS): KELYJE NR. 180 – 1682 AUT./PARĄ ARBA APIE 113 AUTOMOBILIŲ PER PIKO VALANDĄ (VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIUOSE- NUO 16:00 IKI 17:00 VAL., ŠALTINIS- VIDUTINIO METINIO PAROS EISMO INTENSYVUMO APSKAIČIAVIMO IŠ TRUMPALAIKIO MATAVIMO DUOMENŲ METODIKA. LAKD, TKTI, 2003 M.); KELYJE NR. 2520 – 370 AUT./PARĄ ARBA APIE 25 AUT. PER PIKO VALANDĄ (SUNKUSIS EISMAS- 11 AUTOMOBILIŲ PER PARĄ ARBA APIE 3 PROC.).

PLANUOJAMAS EISMO ORGANIZAVIMAS

PAGAL LAKD IŠDUOTAS SĄLYGAS, ĮVAŽIAVIMAI IR/AR IŠVAŽIAVIMAI IŠ PLANUOJAMOS TERITORIJOS DETALIAJAME PLANE NUMATYTI TIK. NUOVAŽĄ Į OBJEKTĄ PLANUOJAMA ĮRENGTI IŠ RAJONINĖS REIKŠMĖS KELIO NR. 2520 UŽ 196 M NUO KELIO SANKRYŽOS SU KELIU NR. 180 (ŽR. DETALIOJO PLANO BRĖŽINĮ). PAČIŲ KELIŲ REKONSTRUKCIJA DETALIAJAME PLANE NENUMATOMA, IR KELIŲ TECHNINĖ KATEGORIJA NESIKEIS.

PLANUOJAMO OBJEKTO POVEIKĮ EISMO INTENSYVUMUI VERTINTI SUDĖTINGA NES NĖRA METODIKOS IR TOKIŲ OBJEKTŲ ANALOGŲ, KAD SUDARYTI EISMO Į OBJEKTĄ IR IŠ JO PROGNOZĘ. PLANUOJAMOS TERITORIJOS DETALIAJAME PLANE VISŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI NUMATOMA 280 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (IŠ JŲ 10 VIETŲ BUS SKIRTA AUTOBUSAMS). EKSPERTINIŲ VERTINIMU, 280 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ PRIE TOKIO POBŪDŽIO PRAMOGŲ OBJEKTO, KOKS YRA PLANUOJAMAS, GALĖTŲ GENERUOTI IKI 560 AUTOMOBILIŲ PER PARĄ EISMĄ (PALYGINIMUI- 2009 M. DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS PARENGTOJE DRUSKININKŲ UŽDAROS KALNŲ SLIDINĖJIMO TRASOS SU DIRBTINE SNIEGO DANGA INVESTICINIO PROJEKTO KOREKCIJOJE PROGNOZUOTAS VIDUTINIS APIE 400-480 LANKYTOJŲ SKAIČIUS PER DIENĄ). PER VAKARINIO PIKO VALANDĄ TAI SUDARYTŲ IKI 42-51 AUTOMOBILIŲ (Į OBJEKTĄ + IŠ OBJEKTO; ATITINKA 7,5-9,1 PROC. NUO BENDRO PAROS EISMO INTENSYVUMO, PRIKLAUSOMAI NUO PASIRINKTOS VALANDOS-AUTOMOBILIŲ KELIUOSE VAKARINIS PIKAS BŪNA TARP 16 IR 17 VAL., O PAGAL UAB “AKROPOLIS” ATLIKTUS TYRIMUS, ŽMONIŲ LANKYMO SI PREKYBOS IR PRAMOGŲ OBJEKTUOSE PIKAS BŪNA TARP 18

IR 19 VAL.). TAIP PAT TAIKOMA PRIELAIDA, KAD APIE 95 PROC. ŠIO EISMO ATVAŽIUOTŲ ARBA IŠVAŽIUOTŲ DRUSKININKŲ KRYPTIMI.



TIKĖTINAS EISMO PASISKIRSTYMAS PAGAL KRYPTIS KELIUOSE NR.180 IR NR.2520 TIES PLANUOJAMU OBJEKTU BEI EISMO SRAUTŲ PADIDĖJIMAS DĖL ŠIO OBJEKTO POVEIKIO VAKARINIO PIKO VALANDĄ (16.00-17.00 VAL.; PADIDĖJIMĄ RODO SKAIČIAI SU PLUSO ŽENKLU)

TOKS EISMAS ESMINIO POVEIKIO EISMO SĄLYGOMS NEI KELIO NR. 2520 TRUMPAME Ruože, NEI KELYJE NR. 180 NETURĖTŲ, NES:

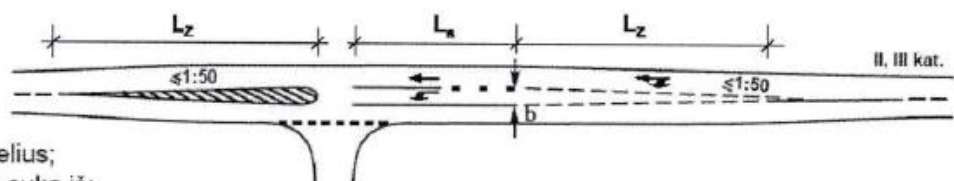
- PAGAL KTR 1.01:2008 "AUTOMOBILIŲ KELIAI", V KATEGORIJS KRAŠTO KELIO PROJEKTINIS VIDUTINIS METINIS PAROS EISMO INTENSYVUMAS YRA IKI 3000 AUT. PER PARĄ; NET JEI VISAS PLANUOJAMAS EISMAS Į PLANUOJAMĄ OBJEKTĄ AR IŠ JO TEKTŲ VIENAI KELIO NR. 2520 ATKARPAI (T.Y. TARP NUOVAŽOS Į PLANUOJAMĄ OBJEKTĄ IR KELIŲ NR. 180 IR NR. 2520 SANKRYŽOS), KELIO PRALAUDUMO RIBA NEBŪTŲ PASIEKTA ($370 \text{ AUT./PARĄ} + 560 \text{ AUT./PARĄ} = 930 \text{ AUT./PARĄ} < 3000 \text{ AUT./PARĄ}$);
- PAGAL KTR 1.01:2008 "AUTOMOBILIŲ KELIAI", IV KATEGORIJS KRAŠTO KELIO PROJEKTINIS VIDUTINIS METINIS PAROS EISMO INTENSYVUMAS YRA IKI 10000 AUT. PER PARĄ; NET JEI VISAS PLANUOJAMAS EISMAS Į PLANUOJAMĄ OBJEKTĄ AR IŠ JO TEKTŲ VIENAI KELIO NR. 180 ATKARPAI (T.Y. TARP DRUSKININKŲ MIESTO IR SANKRYŽOS SU KELIU NR. 2520), KELIO PRALAUDUMO RIBA NEBŪTŲ PASIEKTA ($1682 \text{ AUT./PARĄ} + 560 \text{ AUT./PARĄ} = 2242 \text{ AUT./PARĄ} < 10000 \text{ AUT./PARĄ}$).

SIŪLOMI SANKRYŽOS REKONSTRUKCIJS TECHNINIAI SPRENDINIAI

PAGAL KTR 1.01:2008 "AUTOMOBILIŲ KELIAI" PARENKANT SANKRYŽŲ REKONSTRUKCIJS SPRENDINIUS REIKIA VADOVAUTIS R 36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS". JOKIŲ ATVEJŲ, KAI V KATEGORIJS ŠALUTINIO KELIO IR IV KATEGORIJS PAGRINDINIO KELIO SANKRYŽOJE BŪTŲ REIKALINGA TAIKYTI PAPILDOMŲ SANKRYŽOS ELEMENTUS ŠIOS REKOMENDACIJS NENUMATO. TAČIAU SAUGIAM EISMUI SANKRYŽOJE UŽTIKRINTI, REKOMENDUOJAME NUMATYTI LAUKIMO JUOSTĄ SUKANTIEMS IŠ PAGRINDINIO KELIO Į KAIRĖ (NES BŪTENT ŠIA KRYPTIMI PADIDĖJĖS EISMAS SANKRYŽOJE GALI KELTI DIDŽIAUSIĄ PAVOJŲ SAUGIAM EISMUI) TAIKANT R 36-01 KAIRIŲ POSŪKIŲ FORMĄ NR. 2:

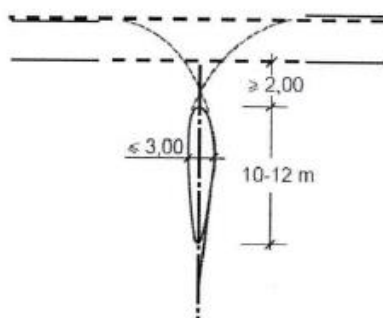
2 FORMA

Taikoma: posūkiams iš
II, III kat. kelių į V, I, kat. kelius;
nuovažoms į objektus, kai suka iš:
II kat. kelio 5-10 aut./h;
III kat. kelio 10-20 aut./h.

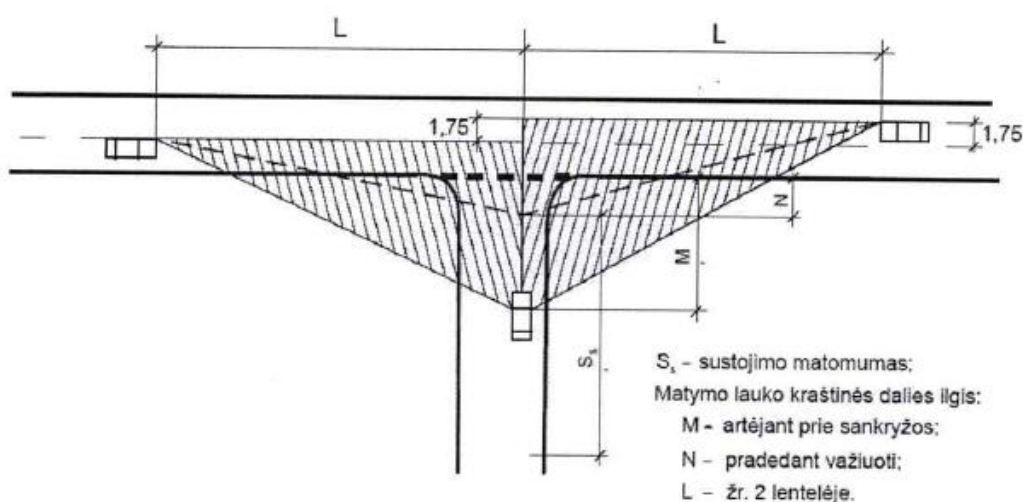


TAIKYTINOS MINIMALIOS LA, LZ IR B VERTĖS, T.Y.: LA=30,0 M; LZ=40,0 M; B=3,0 M.

SANKRYŽOS ŠALUTINIAME KELYJE (NR.2520) TURI BŪTI ĮRENGTA MAŽOJI LAŠO FORMOS SAUGOS SALELĖ (PAGAL R 36-01 REIKALAVIMUS):



TAIP PAT SANKRYŽOJE TURI BŪTI UŽTIKRINTAS MATYMO LAUKAS PAGAL ŽEMIAU PATEIKTĄ SCHEMĄ IŠ R 36-01:



KRAŠTINĖS L ILGIS- 170 M, ATSTUMAS NUO PAGRINDINIO KELIO VAŽIUOJAMOSIOS DALIES KRAŠTO M TURI BŪTI- 10 M.

PĖSČIŪJŲ EISMUI TARP PLANUOJAMO OBJEKTO IR DRUSKININKŲ MIESTO BUS SKIRTAS PĖSČIŪJŲ TAKAS (RYTŲ KRYPTIMI NUO OBJEKTO IKI NAUJO TILTO PER NEMUNĄ). TAKAS NUMATYTAS "AUTOMOBILIŲ TILTO SU PĖSČIŪJŲ IR DVIRAČIŲ JUOSTA PER NEMUNO UPĘ STATYBOS IR GRETIMŲ TERITORIJŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ" SPECIALIOJO PLANO, PATVIRTINTO DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2007 M. KOVO 30 DIENOS ĮSAKYMU NR. V35-205, SPRENDINIUOSE. TAKUI ĮRENGTI REIKIAMAS SKLYPAS Į VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIO JUOSTĄ NEPATENKA. TAIP PAT SIŪLOME KELIO ŽENKLAIS DRAUSTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMĄ (PARKAVIMĄ) TIEK KELIO NR. 180, TIEK KELIO NR. 2520 KELKRAŠČIUOSE, ŠIŲ KELIŲ RUOŽUOSE, BESIRIBOJANČIUOSE SU PLANUOJAMO OBJEKTO TERITORIJA. TOKIU BŪDU BŪTŲ IŠVENGTA PĖSČIŪJŲ VAIKŠČIOJIMO PER ŠIUOS KELIUS, BEI KITOKIŲ EISMO TRUKDŽIŲ. RENGTI PĖSČIŪJŲ PERĖJAS MINĖTUOSE VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIUOSE POREIKIO NĖRA, NES ARTI PLANUOJAMO OBJEKTO NĖRA NEI GYVENAMŪJŲ TERITORIJŲ, NEI KITOKIŲ TRAUKOS CENTRŲ (IŠSKYRUS PAČIUS DRUSKININKUS).

DETALIOJO PLANO BRĖŽINYJE SANKRYŽOS APSTATYMO KELIO ŽENKLAIS AR KITOKIE ŽENKLINIMO PAKEITIMO SPRENDINIAI NEVAIZDUOJAMI IR TURI BŪTI SPRENDŽIAMI SANKRYŽOS REKONSTRUKCIJOS TECHNINIAME PROJEKTE.

- **PAPILDOMI REIKALAVIMAI**

REIKALINGA PERKLOTI ŠVIESOLAIDŽIO IR SIGNALINIUS TELEKOMUNIKACIJŲ KABELIUS, ESANČIUS PRIE PAT PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
PASTATO IR JO SKLYPO PROJEKTO SPRENDINIŲ REIKALAVIMO SISTEMĄ NUSTATO STR2.02.02.2004 „VISUOMENINIAI PASTATAI“.
KRAŠTO KELIO NR.180 DRUSKININKAI - LEIPALINGIS – SEIRIJAI IR RAJONINIO KELIO NR. 2520 BALTAŠIŠKĖ – MIZARAI – GERDAŠIAI SANKRYŽOS REKONSTRUKCIJA.

- **DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMĖS APLINKOS KOKYBĖS, KRAŠTOVAIZDŽIO, EKOLOGINĖS PUSIAUSVYROS ASPEKTAIS**

VISA PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į KURORTŲ APSAUGOS ZONĄ.

DETALUSIS PLANAS PARENGTAS LAIKANTIS APSAUGOS ZONŲ REIKALAVIMŲ.

ĮVERTINUS PLANUOJAMOS VEIKLOS POBŪDĮ IR TIKSLINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ, PATVIRTINTŲ TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTŲ NUOSTATAS, DAROMA IŠVADA, KAD DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI, ĮVYKDŽIUS NURODYTŲ APLINKOS APSAUGOS, HIGIENOS IR PROJEKTAVIMO NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, TURĖS ĮTAKOS VIETOVĖS KRAŠTOVAIZDŽIUI BEI APLINKAI, NESUKELS PAPILDOMŲ APRIBOJIMŲ GRETIMIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS AR JŲ PASKIRČIAI:

- ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE NUMATOMA IŠKIRSTI APIE 1.6 HA MIŠKO, KURIS PATENKA Į PLANUOJAMOS SLIDŽIŲ LAUKO TRASOS PARUOŠIMO VIETĄ, ĮRENGIANT PYLIMĄ APIE MEDŽIŲ, PATENKANČIŲ Į STATOMŲ STATINIŲ ZONĄ IR GALINČIŲ TRUKDYTI STATYBAI, KIRTIMĄ SPREŠTI TECHNINIO PROJEKTAVIMO LYGMENYJE, GAVUS VISUS KIRTIMUI REIKALINGUS LEIDIMUS. ĮRENGUS TRASAS IR PASTAČIUS PASTATUS, TRASŲ PYLIMO ŠLAITUOSE, BEI KITOSE GALIMOSE VIETOSE, ATSODINTI MIŠKĄ (REKOMENDUOJAMA SODINTI KALNINES PUŠIS). NUMATOMO ATSODINTI MIŠKO PLOTAS BŪTŲ APIE 0.9÷1,0 HA. PALIEKAMO NEKERTAMO MIŠKO PLOTAS SUDARO APIE 0,6 HA. TOKIU ATVEJU PLANUOJAMAME SKLYPE MIŠKO APRIBOJIMAI GALIOTŲ 1,5 HA TERITORIJOJE.

- TERITORIJA NEPRISKIRIAMA SAUGOTINIEMS PAVELDO OBJEKTAMS;

- SKLYPUOSE NĖRA IR NEBUS ATMOSFERĄ TERŠIANČIŲ OBJEKTŲ. PASTATŲ ŠILDYMOI NUMATOMI ŠILUMOS SIURBLIAI BEI ELEKTRINIS ŠILDYMAS;

- BUITINĖS NUOTEKOS BUS TVARKOMOS PAGAL NUOTEKŲ TVARKYMO REGLAMENTĄ, O PAVIRŠINĖS – PAGAL APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS PAVIRŠINĖMS NUOTEKOMS TVARKYTI. TERITORIJA YRA PAKANKAMO DYDŽIO, KAD TILPTŲ VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITI ĮRENGINIAI;

VISOS BUITINĖS IR KOMUNALINĖS ATLIEKOS BUS TVARKOMOS ĮSTATYMO NUSTATYTA TVARKA. IŠRŪŠIUOTOS ATLIEKOS SURENKAMOS KONTEINERIUOSE IR CENTRALIZUOTAI IŠVEŽAMOS Į SĄVARTYNĄ;

NUIMTAS DIRVOŽEMIO SLUOKSNIS PANAUDOJAMAS APLINKOS TVARKYMOI, APSAUGAI NUO ŠLAITŲ EROZIJOS, ĮRENGIAMOS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO IR DRENAŽO SISTEMOS;

- PLANUOJAMA TERITORIJA YRA UŽ MIESTO, TODĖL NUMATOMAI STATYBAI YPATINGI REIKALAVIMAI ARCHITEKTŪRINIŲ POŽIŪRIU NEKELIAMI.

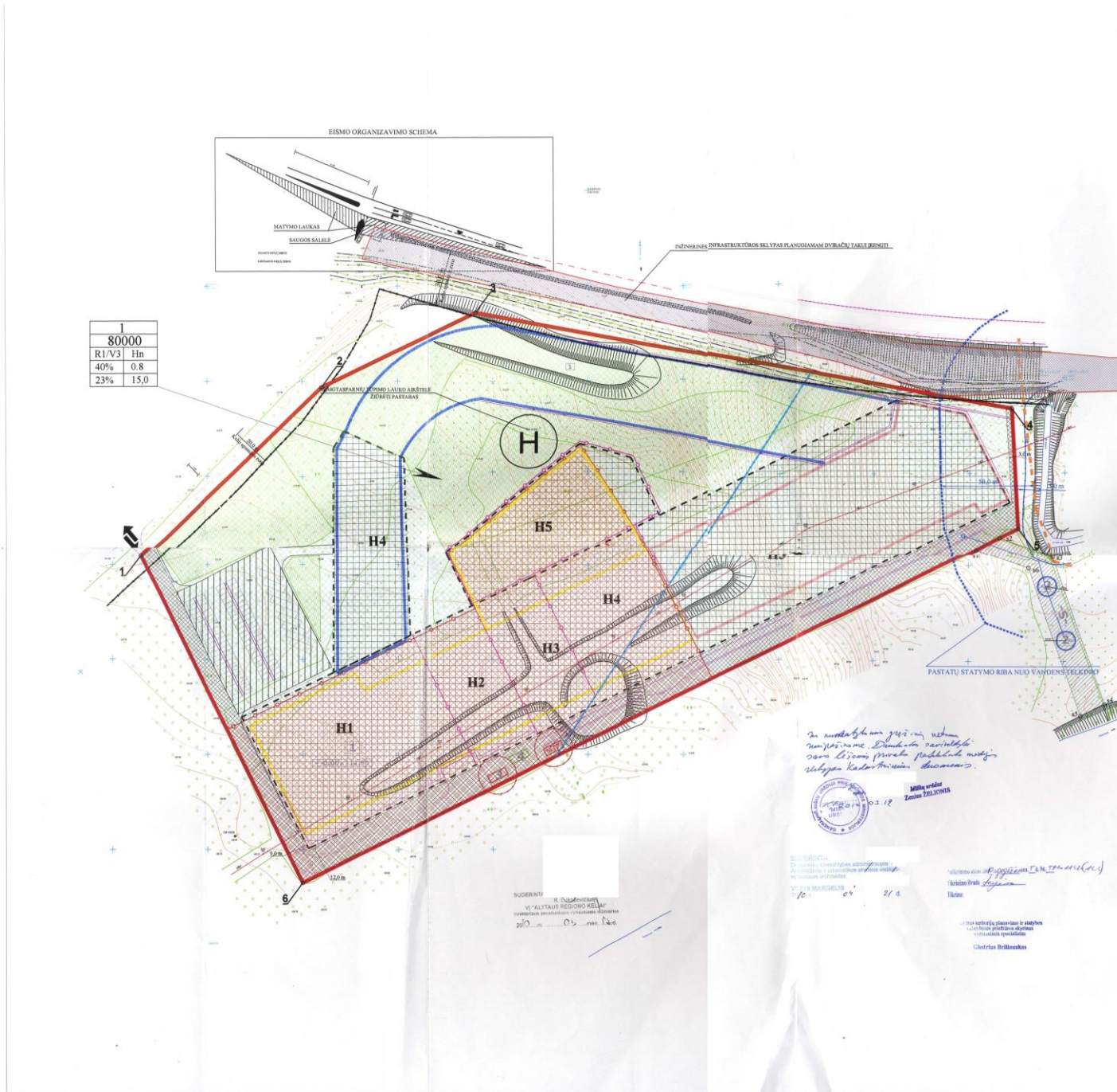
- DETALUSIS PLANAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS PATVIRTINTU DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS BENDRUOJU PLANU BEI TURIZMO IR REKREACINIŲ TERITORIJŲ SPECIALIOJO PLANO PAKEITIMU, ANKSTESNIU, PATVIRTINTU ŠIOS TERITORIJOS SKLYPO FORMAVIMO DETALIUOJU PLANU (KOPIJA PRIDEDAMA).

- **NAUDOTA LITERATŪRA IR INFORMACIJOS ŠALTINIAI**

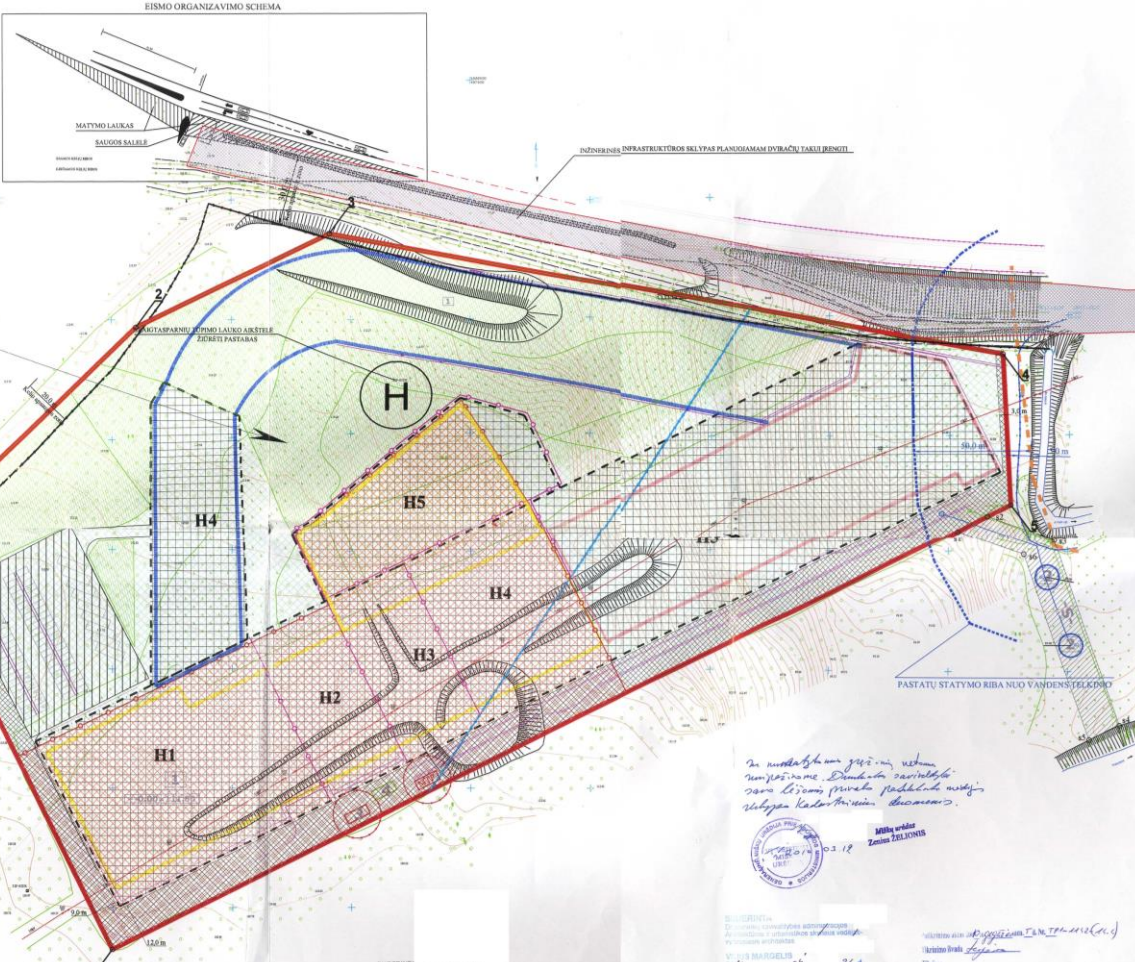
1.	LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS	200010 12 Nr.VIII-2401
2.	PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMAS	2000 04 18 Nr.VIII-1636
3.	LR ŽEMĖS ĮSTATYMAS	1995 Nr.107-2391; 2004 Nr. 21-617
4.	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	LRV NUTARIMAS 1992 05 12
5.	VISUOMENĖS DALYVAVIMO PLANAVIMO PROCESU NUOSTATOS	1996 09 18 LRV NUTARIMAS Nr.1079 (NAUJA REDAKCIJA 2004 07 16)
	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	PATVIRTINTAS (2008 03 21)

7.	DRUSKININKŲ SAV. TURIZMO IR REKREACINIŲ TERITORIJŲ SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS	PATVIRTINTAS (2006 09 15)
8.	SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR PRIEŽIŪROS TAISYKLĖS	LR SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO ĮSAKYMAS 1998 12 24, Nr.10

_____ R. APALAINIS



1	80000
R1/V3	Hn
40%	0.8
23%	15.0



- Pastaba:
- Sklype numatomi statyti pastatai bus prijungti prie centralizotų elektros tinklų.
 - Buitiniai nuotekos bus surenkamos ir išvalomos sklype numatytame biologiniame valymo įrenginyje.
 - Vandens tiekimas į būsimą pastatą, sklypo teritorijoje numatytas vandens artezinio gręžinys.
 - Statinių aukštiai Hn skirtingų režimų ribose:
 - H1 - STATINIŲ AUKŠTIS IKI 52 m
 - H2 - STATINIŲ AUKŠTIS IKI 45 m
 - H3 - STATINIŲ AUKŠTIS IKI 38 m
 - H4 - STATINIŲ AUKŠTIS IKI 32,5 m. ABSOLUTINE ALTIITUDE NE DAUGIAU 144,50 m
 - H5 - STATINIŲ AUKŠTIS IKI 24 m. ABSOLUTINE ALTIITUDE NE DAUGIAU 144,50 m
 - VšĮ sklype numatoma statinė, kuri įjungs į Druskininkų aerodromo prievą paviršinius sprogėjimo zonas, aukštis negali viršyti 144,5 m absolūtine aukštumi.
 - Detaliojo plano rengimo metu nėra paruošti LR teisinių norminių dokumentų, reglamentuojančių Statgatvėnų tipinio projektų rengimą, todėl vieta nurodyta sąlyginai. Tik pilnai paruošus dengtą ir lauko slidžių trasas, įvertinti galimybių aktyvumą.
 - Lietus nuotekos bus surenkamos ir išvalomos sklype numatytame valymo įrenginyje ir išleidžiamos į Nemuną.

Sutartiniai žymėjimai

1	Sklypo numeris
2	Sklypo plotas (m2)
3	Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
4	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus (Hn) - H1 - H5
5	Užstatymo tankumas (%)
6	Užstatymo intensyvumo indeksas
7	Saugotųjų želdynų norma
8	Minimalus atstumas nuo sklypo ribos 5-6 iki statinių

- Planuojamo sklypo riba sutampa su detaliojo plano galiojimo riba
- Greitųjų kelių ribos
- Statybos riba
- Galima pastato vieta
- Territorija (R1) - ilgalaikio (stacionarus) poilsio pastatų statyboms
- Territorija (V3) - visuomeninės paskirties teritorija mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos statyboms
- Koridorius inžineriniams tinklams tiesiti ir inžineriniams įrenginiams rengti
- Statomų statinių zona
- Automobilių parkavimo vieta
- Numatoma želdinių vieta
- Visuomeninės paskirties sporto pastato, su dengta slidinėjimo trasa ir keltuvas, ribos
- Dengtą slidinėjimo trasos statinio ribos
- Servitutas
- Ivaziavimas, išvaziavimas
- Avires hidrografinio draustinio riba
- Skirtingų režimų riba (skirtingų būdų ir pobūdžių riba)
- Skirtingų režimų riba (statinių skirtingų aukštų riba)
- Ryšių linijų apsaugos zonos
- Artezinio vandens (gręžinio) apsaugos zona 5 m
- Buitinių nuotekų valymo įrenginio apsaugos zona 10 m
- Pastatų statybos nuo vandens telkinio pusės riba
- Druskininkų aerodromo preižų plokštumos riba
- Atvira lauko slidinėjimo trasa
- Kelio apsaugos zona
- Avires upeilio apsaugos zona
- Statinių eksplicitacija
- Numatoma pastatų vieta
- Galima artezinio gręžinio vieta
- Galima būtinių nuotekų valym. įrenginio vieta
- Galima lietus nuotekų valymo įrenginio vieta
- Territorija elektros transformatorinių įrenginių

na nuotekų sistema galėtų būti ne tik nuotekų, bet ir išvalytas, darant išvaziavimą, darant lietus nuotekų valymą, darant lietus nuotekų valymą, darant lietus nuotekų valymą, darant lietus nuotekų valymą.



SUCERANTŲ R. Štepauskas
VĮ "ALTUJAI REGIONO KŪRŲ
savivaldybės administracijos direktoriaus
2010 m. 02 mėn. 14 d.

BRŪŽININKŲ
savivaldybės administracijos
savivaldybės administracijos direktoriaus
2010 m. 04 mėn. 21 d.

Užduotį gavęs
2010 m. 04 mėn. 21 d.

Užduotį gavęs
2010 m. 04 mėn. 21 d.

Sklypas	04	Sklypo numeris	129
---------	----	----------------	-----

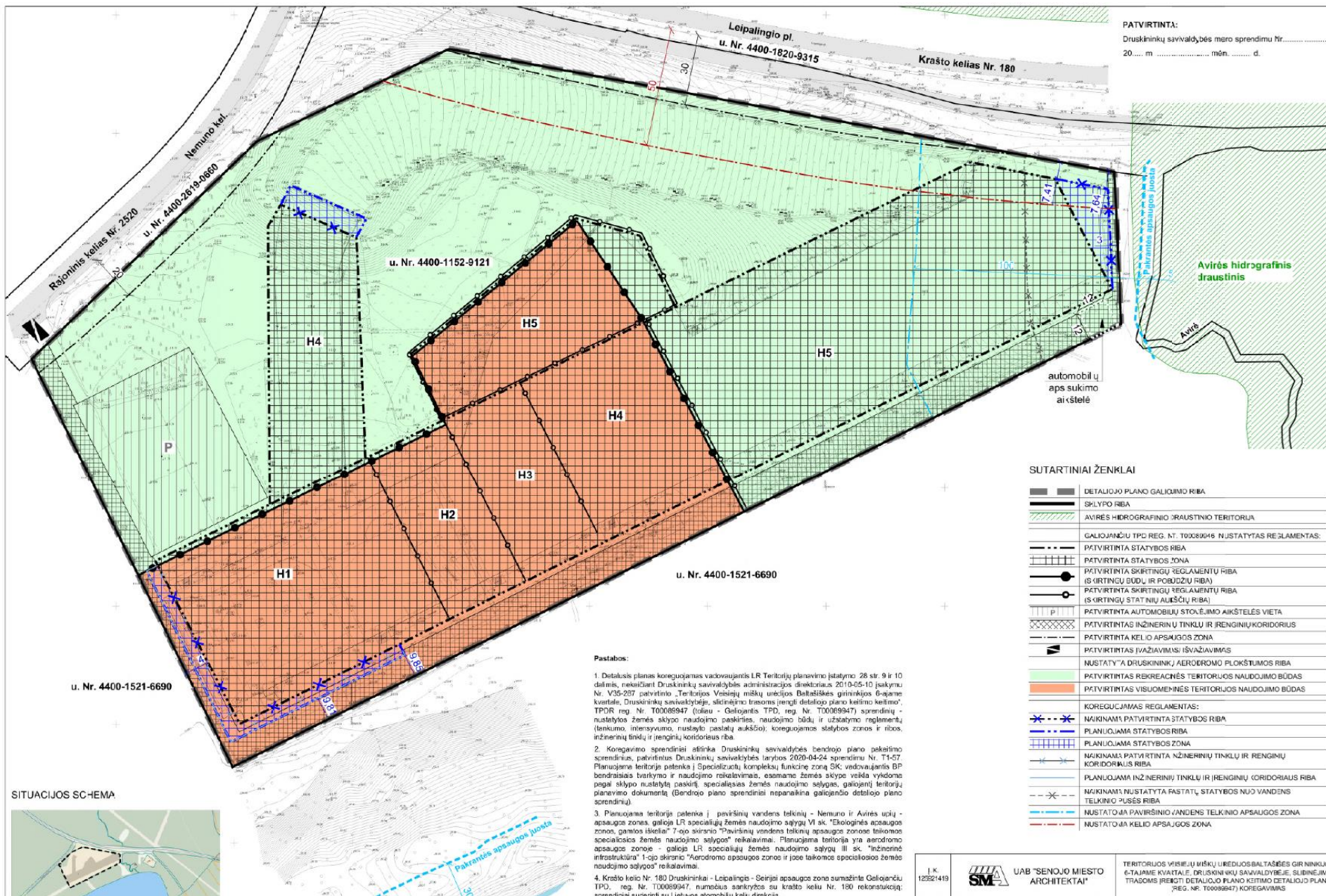
Kodas	Pavadinimas	Plotas (m ²)	TERRITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ P. GRĖŽINIŲ IŠPILDINIŲ APRĀŠIMŲ LENTELĖ		Pastabos
			Sklypo plotas (m ²)	Sklypo plotas (m ²)	
1	1. VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA - 8000 m ²				
2	2. BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO APSAUGOS ZONA - 10000 m ²				
3	3. AVIRIS HİDROGRAFINIO DRAUSTINIO RIBA - 15000 m ²				
4	4. SKIRTINGŲ REŽIMŲ APSAUGOS ZONA - 10000 m ²				
5	5. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA - 400 m ²				
6	6. DRUSKININKŲ AERODROMO PREIŽŲ PLOKŠTUMOS RIBA - 10000 m ²				
7	7. KELIO APSAUGOS ZONA - 2000 m ²				

Kodas	Pavadinimas	Plotas (m ²)	TERRITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ P. GRĖŽINIŲ IŠPILDINIŲ APRĀŠIMŲ LENTELĖ		Pastabos
			Sklypo plotas (m ²)	Sklypo plotas (m ²)	
1	1. VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA - 8000 m ²				
2	2. BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO APSAUGOS ZONA - 10000 m ²				
3	3. AVIRIS HİDROGRAFINIO DRAUSTINIO RIBA - 15000 m ²				
4	4. SKIRTINGŲ REŽIMŲ APSAUGOS ZONA - 10000 m ²				
5	5. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA - 400 m ²				
6	6. DRUSKININKŲ AERODROMO PREIŽŲ PLOKŠTUMOS RIBA - 10000 m ²				
7	7. KELIO APSAUGOS ZONA - 2000 m ²				

Atstovė Nr.	18102	PV	R. Apalimas	2009 11	2009 11
Etapas	DPL	Organizavimas	Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus	DPL - 2009 - 36	Lapas 0 / 1 Mastelis 1:1 (M:1000)

Territorijos tvarkymo ir naudojimo režimo pagrindinis brėžinys

4.6.3. TERITORIJOS VEISIEJŲ MIŠKŲ URĖDIJOS BALTAŠIŠĖS GIRININKIJOS 6-TAJAME KVARTALE, DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖJE, SLIDINĖJIMO TRASOMS ĮRENGTI DETALIOJO PLANO KEITIMO DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00089947) KOREGAVIMO IŠTRAUKA - STATYBOS RIBŲ IR ZONŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ KORIDORIAUS RIBŲ KOREGAVIMAS



I.K. 1252/1419	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	TERITORIJOS VEISIEJŲ MIŠKŲ URĖDIJOS BALTAŠIŠĖS GIRNINKIJOS 6-TAJAME KVARTALE, DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖJE, SLIDINĖJIMO TRASOMS ĮRENGTI DETALIOJO PLANO KEITIMO DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00089947) KOREGAVIMAS
-------------------	---------------------------------	---

4.6.4. SERVITUTAI

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 8.00 ha;

miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 1.50 ha;

aerodromo apsaugos zonos – 1.998 ha;

kelių apsaugos zonos - 0.679 ha;

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0622 ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 512 kv. m.;

Kelių apsaugos zonos - 923 kv. m.;

Kelių apsaugos zonos - 6813 kv. m.;

Elektros tinklų apsaugos zonos - 1 kv. m.;

Elektros tinklų apsaugos zonos - 10 kv. m.;

Elektros tinklų apsaugos zonos - 7 kv. m.;

Elektros tinklų apsaugos zonos - 163 kv. m.;

Elektros tinklų apsaugos zonos - 7 kv. m.;

Elektros tinklų apsaugos zonos - 11 kv. m.;

Elektros tinklų apsaugos zonos - 30 kv. m.

4.6.5. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS

Rekreacinės teritorijos.

4.6.6. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS

Kita.

4.6.7. SKLYPE AUGANČIŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA IR BŪKLĖS VERTINIMAS

Rekonstruojamo pastato statybų vykdymo teritorijoje nėra augančių medžių.

Sklype prie įvažiavimo auga pušų masyvas su keliais įsiterpusiais lapuočiais.

4.7. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

7.13. Poilsio paskirties pastatas

4.8. STATINIO KATEGORIJA

Ypatingasis statinys.

4.9. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

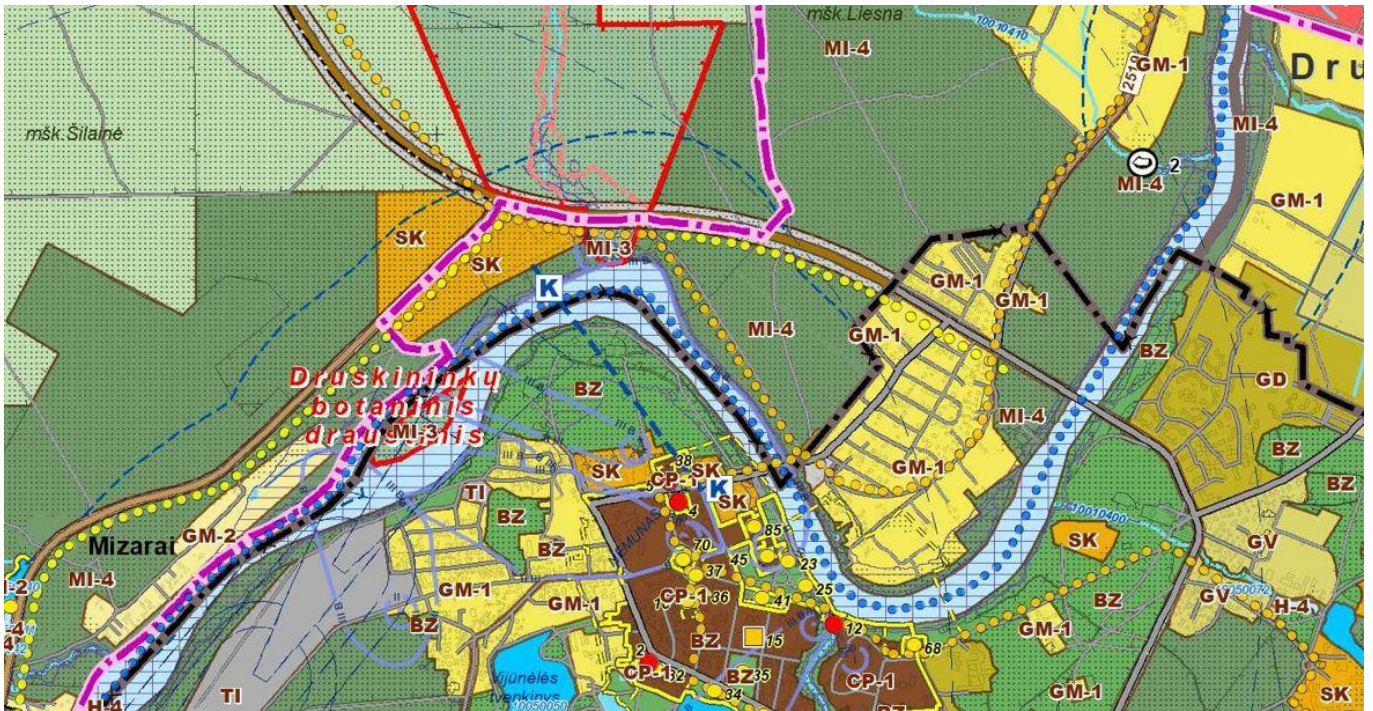
7.2. Statinio rekonstravimas

4.10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAI IR PAGRINDIMAI

4.10.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

4.10.1.1. BENDROJO PLANO IŠTRAUKA

Projektuojama teritorija priklauso Specializuotų kompleksų zonai (SK). Prie sklypo numatytos nacionalinės dviračių trasos, Euro Velo 11.



4.10.1.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Projektuojamas pastatas atitinka galiojančio bendrojo plano, detaliojo plano ir PPRU reglamentus:

Teritorijos (funkcinės zonos) indeksas	Teritorijos / funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdvinio duomenų specifikacijoje	Galimi teritorijos naudojimo tipai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis funkcinėms zonoms						Teritorijos plėtojimo būdai						Kiti reikalavimai		Kiti tekstiniai teritorijos naudojimo reikalavimai			
				Minimalus žemės sklypo plotas, ha		Užstatymo reglamentai				Saugojimas	Modernizavimas	Konversija (pertvarkymas)	Nauja plėtra	Rezervavimas	Be esminių pokyčių (status quo)	Gamtinio karkaso tvarkymo reikalavimų ir potencialo indeksas	Tvarkymo reikalavimų indeksas pagal saugomų teritorijų tvarkymo planus		Užstatymo lėtas	Išvaidinimo prioritetas	
				Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Užstatymo intensyvumas, UI	Didžiausias aukštų skaičius ir aukštis, a/m	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų												Gyvenamųjų teritorijų
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
SK	Specializuotą kompleksų zona (U_SK_F)	Miški ir miškingos teritorijos (MI) Socialinės infrastruktūros teritorija (SI) Specializuotą kompleksų teritorija (SK) Paslaugų teritorija (PA) Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) Aikštė (AI) Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) Vandenvietė (VV)	Miškų ūkio paskirtis: rekreacinių miškų sklypai (M2). Kita paskirtis: visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos (Z); rekreacinės teritorijos (R); naudingųjų iškasenų teritorijos (N); teritorijos krašto apsaugos tikslams (A1).	0	0,5	0	1,6	0	3/15	-	+	+	+	-	-	Mp/1; Mp2/4 Mr/2 Mr/4; Sp/1; Sp2/4			lp	1	s8 m1; m4 i3; i4; i5 u4; u6; u16

	DP reglamentai	Esami rodikliai	PP rodikliai
Sklypo plotas		80 000	
Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis		Rekreacinės teritorijos naudojimo būdas Visuomeninės teritorijos naudojimo būdas	
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	52	52	52
Užstatymo tankumas (%)	40 %	39 %	40 %
Užstatymo intensyvumo indeksas	0,8	0,4	0,47
Saugotinių želdynų norma	23% (18 400 m ²)	45% (36 346 m ²)	46% (36 616 m ²)

4.10.1.3. APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI

Sklypą galima suskirstyti į kelias skirtingas želdynų teritorijas:

1. Natūrali pieva šlaite (esama).
2. Miško masyvai prie įvažiavimo ir sklypo viduje (esama).
3. Želdynai prie rekonstruojamos pastato dalies (projektuojama).

4.10.1.4. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMAI

Remiantis viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu:

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto-gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo*- teritorijose (proc.)
3.	Visuomeninės teritorijos	15	25
7.	Rekreacinės teritorijos	40	50

Po rekonstrukcijos želdynams priskiriamas plotas padidėja 270 m². Rekonstruojama (išplečiama) pastato dalis patenka į esamos asfalto dangos aikštelės plotą.

4.10.1.5. UŽSTATYTOS TERITORIJOS SKAIČIAVIMAI (KIETOS DANGOS)

Prieš rekonstrukciją:

Užstatyta teritorija skaičiuojama remiantis galiojančia topo nuotrauka.

Pastatas	31 169
Automobilių aikštelė	5869
Pravažiavimas	2273
Kiemo aikštelė (vidiniame kieme)	671
Laiptinės	18,4
	18,4
	20
MT94	21,2
Aikštelės prie pastato	2011
Statinys pietinėje pusėje	68
Takai prie įėjimo	1312
Takai pietinėje pusėje	203
Viso užstatyta teritorija:	43 654 (55%)

4.10.1.6. NEUŽSTATYTA TERITORIJA

80 000 - 43 654 = 36 346m.kv. (45%)

Po rekonstrukcijos užstatytos teritorijos plotas išlieka nepakitęs.

4.10.1.1. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

Prieš: $32\,143,54 / 80\,000 = 40\%$

Po: $(32\,143,54 + 5\,550) / 80\,000 = 37\,694 / 80\,000 = 47\%$

4.10.1.2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS

Užstatytas plotas, remiantis topo nuotrauka: 31 169 m²

Prieš: $31\,169 / 80\,000 = 39\%$

Po: $(31\,169 + 650) / 80\,000 = 40\%$

4.10.1.3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAI

Automobilių vietų poreikis paremtas skaičiavimais atliktais remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 111 punktu ir užsakovo patvirtinta technologine užduotimi.

111. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Maksimalus galimas lankytojų skaičius 01 uždaroje slidinėjimo trasoje – 900 per parą.

Įvertinus vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, esamą teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu bei atvykstančių į pastatą vienu automobiliu lankytojų skaičių, 900 lankytojų projekto sprendiniuose numatoma 401 vietos automobilių stovėjimui (1 automobilio stovėjimo vieta - 2,04 lankytojui).

Automobilių vietų poreikis paremtas skaičiavimais atliktais remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę ir užsakovo patvirtinta technologine užduotimi.

	Pastatai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Rodikliai	Automobilių stovėjimo vietų poreikis, vnt.
--	----------	--	-----------	--

2.1.	viešbučiai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)	105 (kambariai)	53
		Slidinėjimo trasos parkavimo vietos		348
Viso numatyta projekto sprendiniuose:				162+62+107+70 = 401

4.10.1.4. AUTOMOBILIŲ IR MOTOCIKLŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKĮ, TAIP PAT ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI;

ŽN parkavimo vietos numatomos remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
Poreikis	2	1
PROJEKTUOJAMA (viešbučio svečiams)		
53	3	1

4.10.1.5. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Dviračių stovėjimo vietų minimalus poreikis remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentele nėra reglamentuojamas.

Įvertinus vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, esamą teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu bei dviračių transporto infrastruktūros svarbą mieste, projekto sprendiniuose numatoma 10 vt. dviračių stovams.

Dviračių stovai įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą (remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 44 lentele).

4.10.1.6. ELEKTROMOBILIAI

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

1073. Statant, rekonstruojant, atnaujinant (modernizuojant) ar kapitališkai remontuojant automobilių saugyklas (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Poreikis 11 EP

Projekto sprendiniuose numatoma:

1 EP greito arba itin greito krovimo stotelės

6 EP įprastos

4.10.2. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Pastatas rekonstruojamas su tikslu išplėsti jo tūrį bei prie esamų paslaugų numatyti papildomas funkcijas – viešbučio paskirties patalpų grupę su trumpalaikiu sportuojančių asmenų bei komplekso svečių apgyvendinimu. Atlikus esamo pastato patalpų funkcinio zonavimo, tūrio, fasadų, konstrukcijų bei supančios aplinkos urbanistinę analizę, tam buvo pasirinkta vieta pietinėje pastato dalyje nuo Nemuno pusės. Numatytoje sklypo dalyje esančios išorinės evakuacinės laiptinės bus demontuojamos, o jų vietoje iškils dvylikos aukštų stačiakampės pailgos formos priestatas su į miesto pusę orientuotais viešbučio numeriais. Priestato galuose projektuojamos naujos evakuacinės laiptinės su liftais, kurie užtikrins žmonių judėjimą bei evakuaciją tiek iš naujai suprojektuotų patalpų, tiek iš esamų.

Patekimai į naujai projektuojamą priestatą numatomi nuo esamos atviros automobilių parkavimo aikštelės pusės pirmame pastato aukšte ir pietinėje dalyje nuo Nemuno. Pirmame aukšte projektuojamos svečių srautų paskirstymo ir aptarnavimo patalpos: holas, recepcija, palaukimo/poilsio erdvės, bagažo patalpa, skalbykla ir sanitarinės patalpos. Sekančiuose pastato dalies aukštuose numatomi viešbučio kambariai, koridoriai, vertikaliniai pastato ryšiai – laiptinės su liftais. Viršutiniame pastato aukšte bus įrengta panoraminė terasa su želdynais orientuota į Druskininkų miesto pusę bei gilų ir išraiškingą Nemuno slėnį. Iš čia atsiveria gražiausi Druskininkų apylinkių vaizdai su miškų masyvais. Viešbučio svečių maitinimą numatoma organizuoti esamo restorano, esančio viršutiniame pastato aukšte, patalpose. Šiuo metu restoranas dirba tik vakarais ir pagrinde savaitgaliais, tad esami resursai pilnai neišnaudojami. Naujai projektuojamo priestato fasadų apdailai siūlomos medžiagos artimos esančioms, o sudalinimas, spalvos ir tekstūros, pasirinktos siekiant suminkštinti esamo pastato masyvų tūrį, kuris gerokai nedera su aplinkiniu kraštovaizdžiu bei jį supančia gamtine aplinka.



Rekonstruojamo pastato schema su išskirta priestato dalimi

4.10.3. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Projektuojamo pastato laikančiosioms konstrukcijoms pasirinkta:

- Pamatai – monolitinio g/b spraustiniai poliai su juos apjungiančiomis monolitinio g/b galvenom ir pamatų bei cokolio sijomis.
- Vertikalios laikančiosios konstrukcijos – monolitinio ir surenkamo g/b sienos pirmame aukšte, surenkamo g/b sienos kituose aukštuose.
- Perdangų ir denginio konstrukcijos – monolitinio gelžbetonio plokštės.
- Balkonai – gembinės surenkamo gelžbetonio plokštės, jungiamos su monolitine perdanga termoizoliacinėmis jungtimis.
- Laiptai – surenkamo g/b laiptų maršai ir aikštelės.

Kitos konstrukcijos:

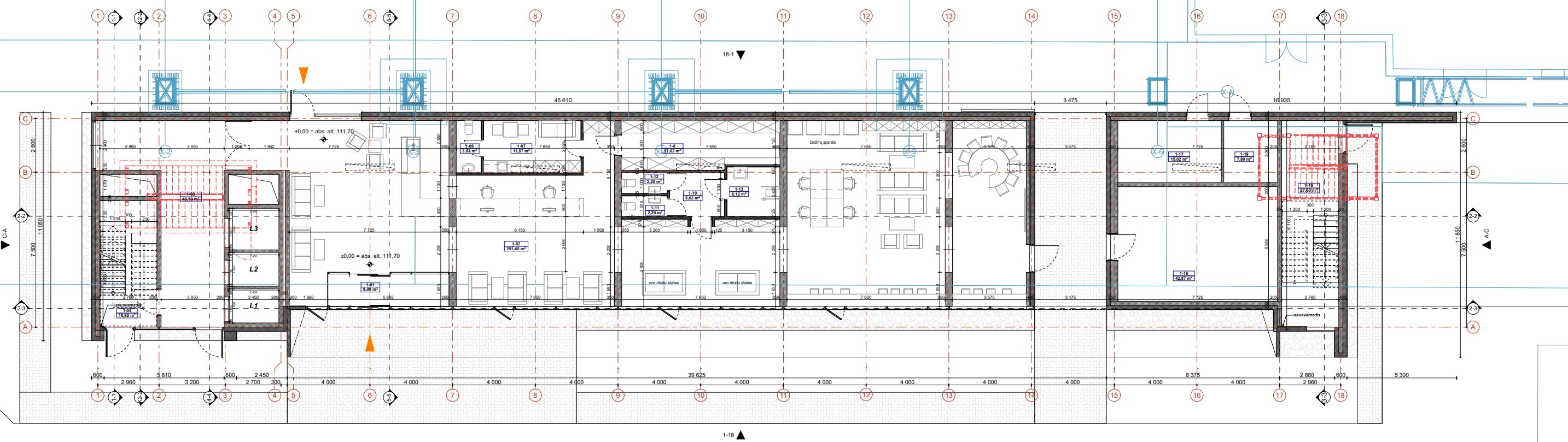
- Vidinės nelaikančios pertvaros – lengvos konstrukcijos (plieninis karkasas, gipso kartono plokštės su garso izoliacija).
- Stogo konstrukcija – sutapdintas eksploatuojamas stogas virš pagrindinės pastato dalies, sutapdintas neeksploatuojamas stogas virš antstatų.
- Grindys – smėlbetonio šildomos grindys (nelaikanti konstrukcija, įrengiama pagal rangovo pasirinktą technologiją).
- Fasadas – daugiasluoksnės fasadinės plokštės ir ventiliuojami fasadai.

4.11. ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 01 Uždara slidinėjimo trasa
- 02 Automobilių parkavimo aikštelės
- 03 Privažiuojimai
- 04 Takai

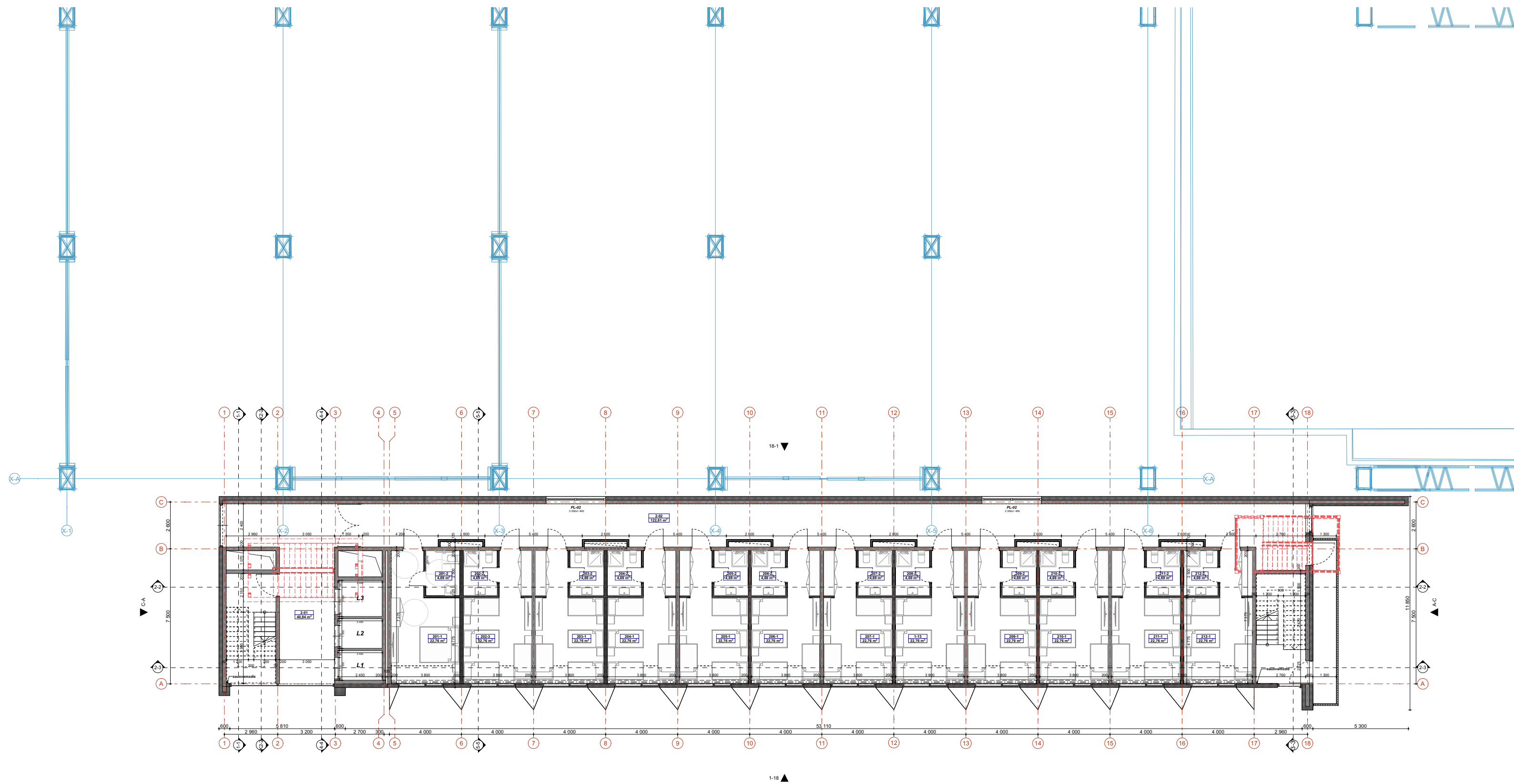
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
PAGALBINIS			
	1-01	TAMBŪRAS	9,08
	1-02	LAUKIAMASIS	251,45
	1-03	TAMBŪRAS	40,50
	1-04	LAIPTINĖ	16,92
	1-06	TUALETAS	3,03
	1-07	POILSIO KAMB.	11,87
	1-8	BAGAŽO SAUGYKLA	17,62
	1-10	TUALETAS	5,63
	1-11	TUALETAS	2,20
	1-12	TUALETAS	2,20
	1-13	TUALETAS	6,12
	1-16	PAGALBINĖ PAT.	42,87
	1-17	PAGALBINĖ PAT.	15,02
	1-18	LAIPTINĖ	27,60
	1-19	TECHNINĖ PAT.	7,80
			459,91 m²



— Esamas pastatas, griuamosios konstrukcijos
 — Esamas pastatas, liekanios konstrukcijos

0	2024-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Uždaro slidinėjimo trasos Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, rekonstravimo projektas.
A1271	SPV	V. Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1968	SA PDV	K. Skukauskas	01 Poilsio paskirties pastatas - uždara slidinėjimo trasa
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Pirmo aukšto planas			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA, UAB Vilniaus al. 13-1, LT-66119 Druskininkai		PNM202314-PP-SA.B-1.1
			LAPAS LAPŲ
			1 1

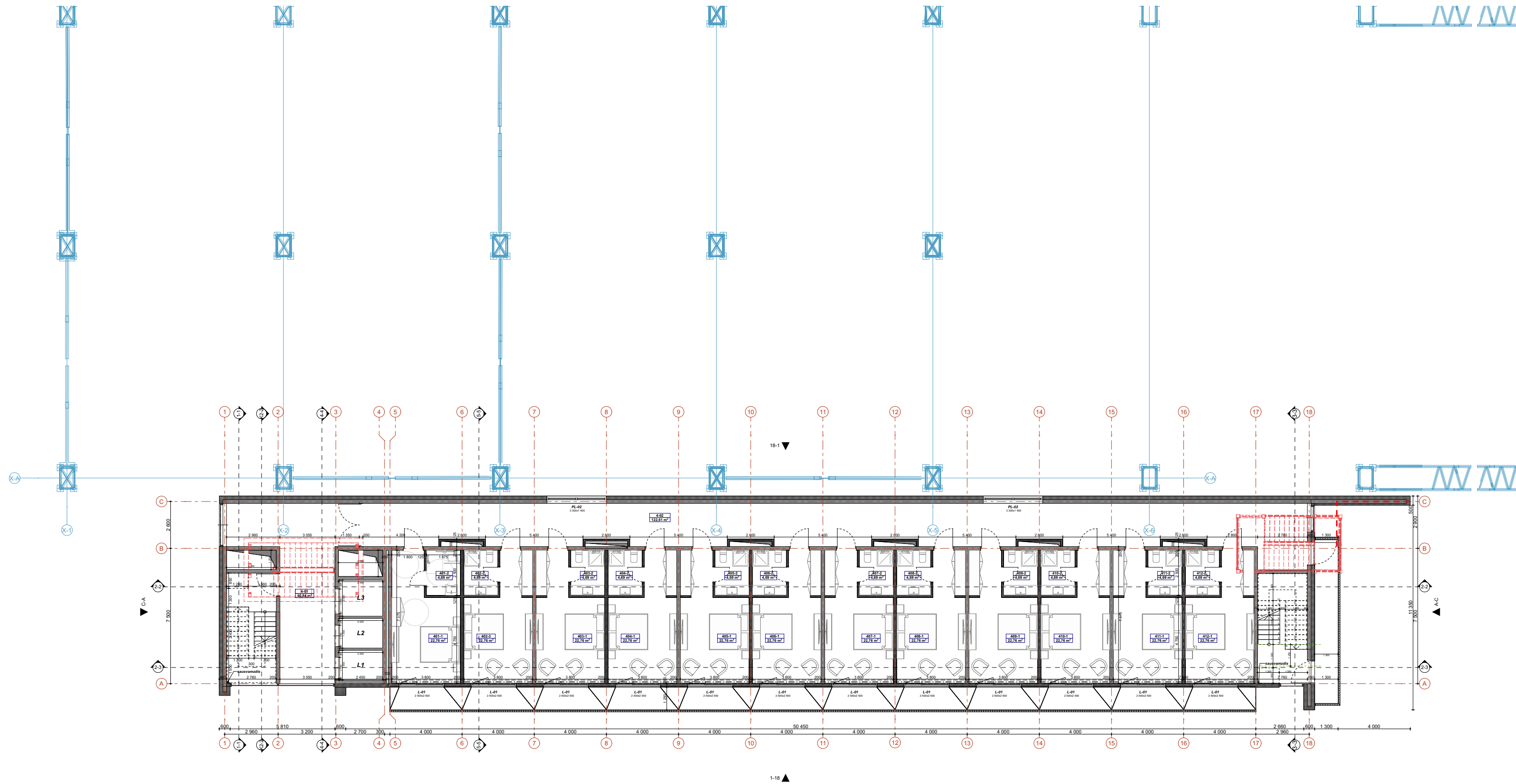


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
201	201-1	KAMBARYS	22,76
	201-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
202	202-2	VONIA-TUALETAS	4,69
	202-3	KAMBARYS	22,76
			27,45 m²
203	203-1	KAMBARYS	22,76
	203-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
204	204-1	KAMBARYS	22,76
	204-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
205	205-1	KAMBARYS	22,76
	205-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
206	206-1	KAMBARYS	22,76
	206-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
207	207-1	KAMBARYS	22,76
	207-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
208	208-2	VONIA-TUALETAS	4,69
209	209-1	KAMBARYS	22,76
	209-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
210	210-1	KAMBARYS	22,76
	210-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
211	211-1	KAMBARYS	22,76
	211-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
212	212-1	KAMBARYS	22,76
	212-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
PAGALBINIS			
	1-13	TUALETAS	22,76
	2-01	TAMBŪRAS	40,84
	2-02	KORIDORIUS	122,61
			186,21 m²
			492,85 m²

— Esamas pastatas, griauamos konstrukcijos
 — Esamas pastatas, liekanios konstrukcijos

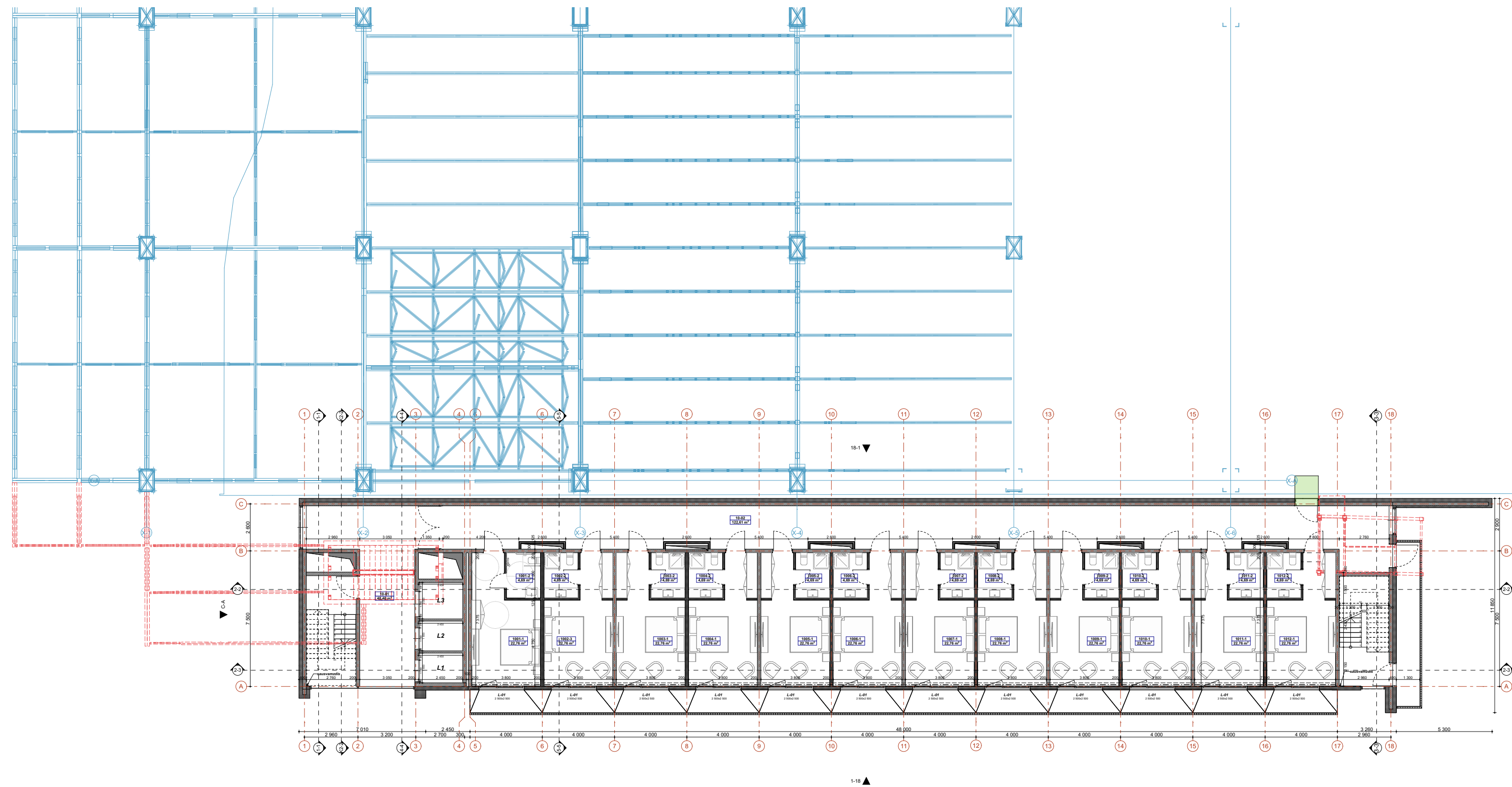
0	2024-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Uždaro slidinėjimo trasos Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, rekonstravimo projektas.
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		
A1271	SPV	V. Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Poilsio paskirties pastatas - uždara slidinėjimo trasa
A1968	SA PDV	K. Skukauskas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Antro ir trečio aukštų planas			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA, UAB Vilniaus al. 13-1, LT-66119 Druskininkai		DOKUMENTO ŽYMUO PNM202314-PP-SA.B-1.2
	LAPAS	LAPŲ	
		1	1



KETVIRO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
KAMBARIŲ NR.	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
401	401-1	KAMBARYS	22,76
	401-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
402	402-2	VONIA-TUALETAS	4,69
	402-3	KAMBARYS	22,76
			27,45 m²
403	403-1	KAMBARYS	22,76
	403-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
404	404-1	KAMBARYS	22,76
	404-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
405	405-1	KAMBARYS	22,76
	405-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
406	406-1	KAMBARYS	22,76
	406-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
407	407-1	KAMBARYS	22,76
	407-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
408	408-1	KAMBARYS	22,76
	408-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
409	409-1	KAMBARYS	22,76
	409-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
410	410-1	KAMBARYS	22,76
	410-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
411	411-1	KAMBARYS	22,76
	411-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
412	412-1	KAMBARYS	22,76
	412-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
PAGALBINIS			
	4-01	TAMBŪRAS	40,84
	4-02	KORIDORIUS	122,61
			163,45 m²
			492,85 m²

— Esamas pastatas, griauamos konstrukcijos
— Esamas pastatas, liekanios konstrukcijos

0	2024-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Uždaros slidinėjimo trasos Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, rekonstravimo projektas.		
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskaas@ponama.lt				
A1271	SPV	V. Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Poilsio paskirties pastatas - uždara slidinėjimo trasa		
A1968	SA PDV	K. Skukauskas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			Ketvirto - devinto aukštų planas	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA, UAB Vilniaus al. 13-1, LT-66119 Druskininkai		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			PNM202314-PP-SA.B-1.4	1	1

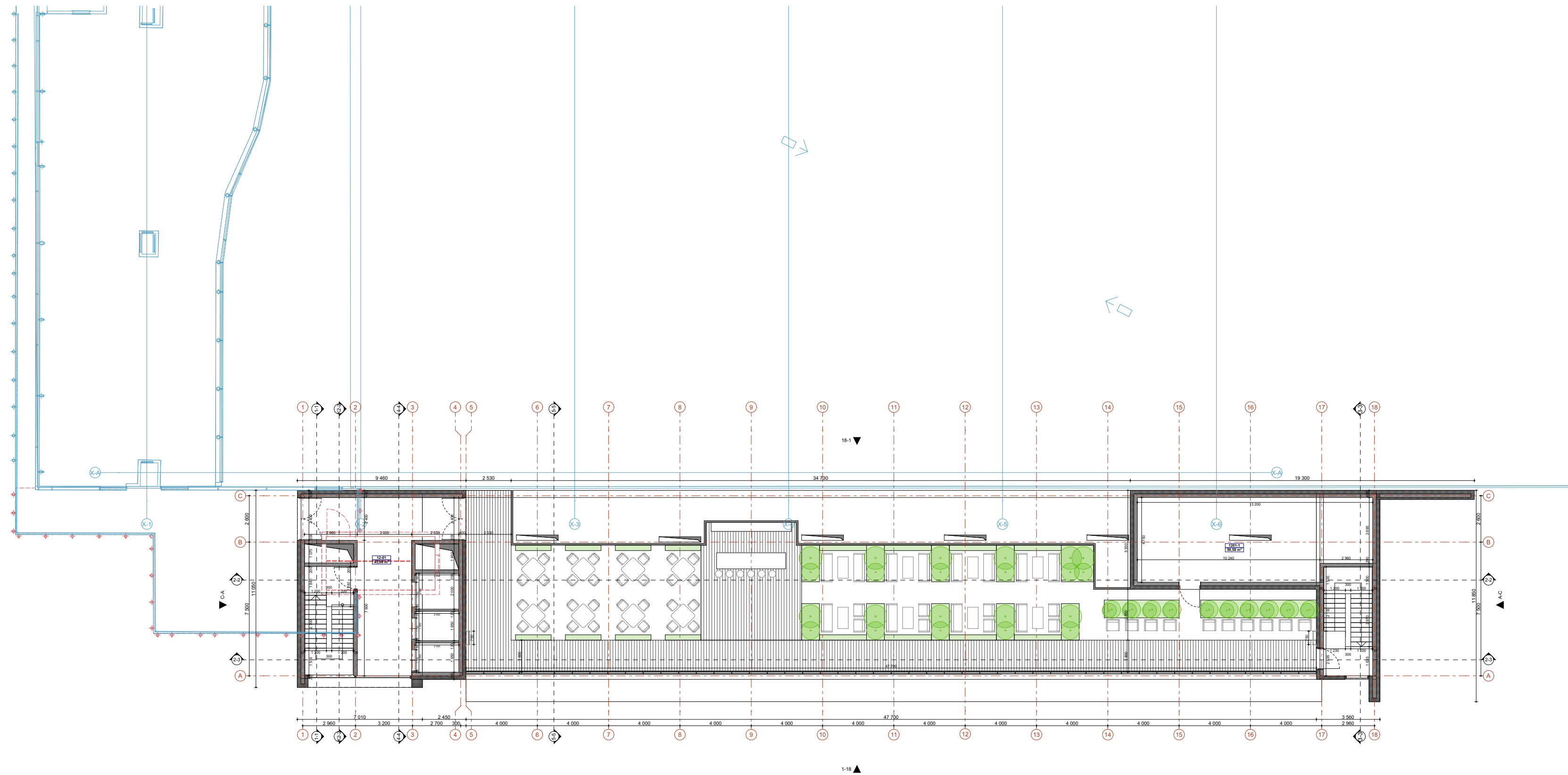


DEŠIMTO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
1001	1001-1	KAMBARYS	22,76
	1001-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
1002	1002-2	VONIA-TUALETAS	4,69
	1002-3	KAMBARYS	22,76
			27,45 m²
1003	1003-1	KAMBARYS	22,76
	1003-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
1004	1004-1	KAMBARYS	22,76
	1004-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
1005	1005-1	KAMBARYS	22,76
	1005-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
1006	1006-1	KAMBARYS	22,76
	1006-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
1007	1007-1	KAMBARYS	22,76
	1007-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
1008	1008-1	KAMBARYS	22,76
	1008-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
1009	1009-1	KAMBARYS	22,76
	1009-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
1010	1010-1	KAMBARYS	22,76
	1010-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
1011	1011-1	KAMBARYS	22,76
	1011-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
1012	1012-1	KAMBARYS	22,76
	1012-2	VONIA-TUALETAS	4,69
			27,45 m²
PAGALBINIS			
	10-01	TAMBŪRAS	40,46
	10-02	KORIDORIUS	122,61
			163,07 m²
			492,47 m²

— Esamas pastatas, griauamos konstrukcijos
— Esamas pastatas, liekanios konstrukcijos

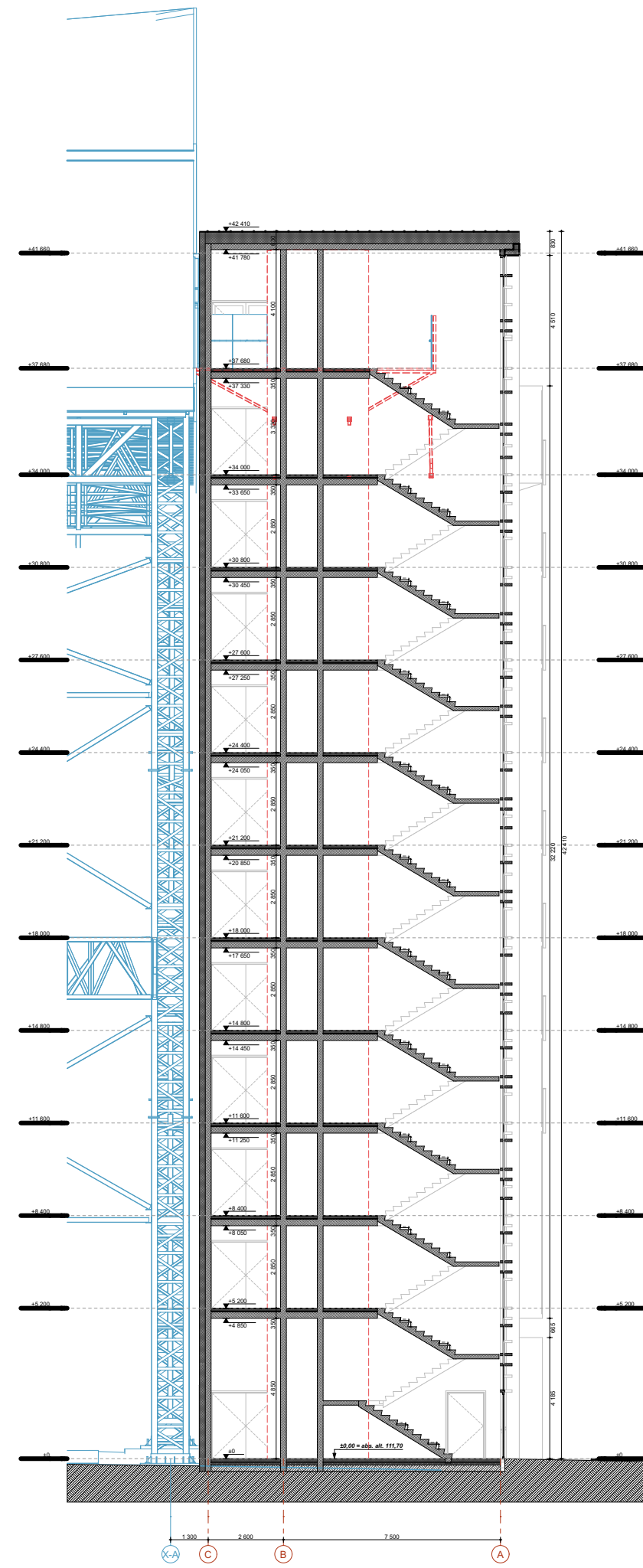
0	2024-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Uždaros slidinėjimo trasos Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, rekonstravimo projektas.		
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskaas@ponama.lt				
A1271	SPV	V. Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Poilsio paskirties pastatas - uždara slidinėjimo trasa		
A1968	SA PDV	K. Skukauskas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Dešimto ir vienuolikto aukštų planas	LAIDA	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA, UAB Vilniaus al. 13-1, LT-66119 Druskininkai	DOKUMENTO ŽYMUO PNM202314-PP-SA.B-1.10		LAPAS	LAPŲ
				1	1

STOGO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
1201	1201-1	TECHNINĖ PAT.	59,58
			59,58 m²
PAGALBINIS			
	12-01	TAMBŪRAS	43,96
			43,96 m²
			103,54 m²

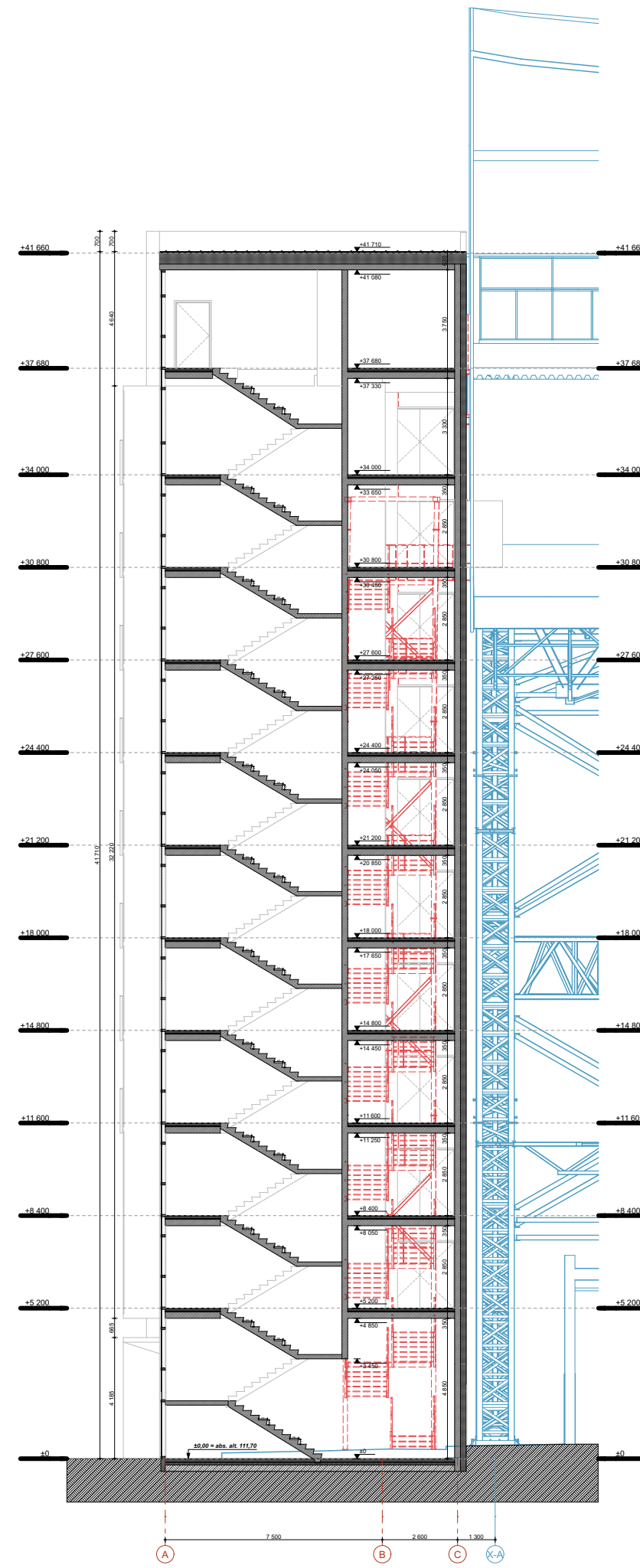


0	2024-03	VISOUMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Uždaros slidinėjimo trasos Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, rekonstravimo projektas.
A1271	SPV	V. Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1968	SA PDV	K. Skukauskas	01 Poilsio paskirties pastatas - uždara slidinėjimo trasa
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Stogo planas
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA, UAB Vilniaus al. 13-1, LT-66119 Druskininkai		PNM202314-PP-SA.B-1.12
			LAPAS LAPŲ
			1 1

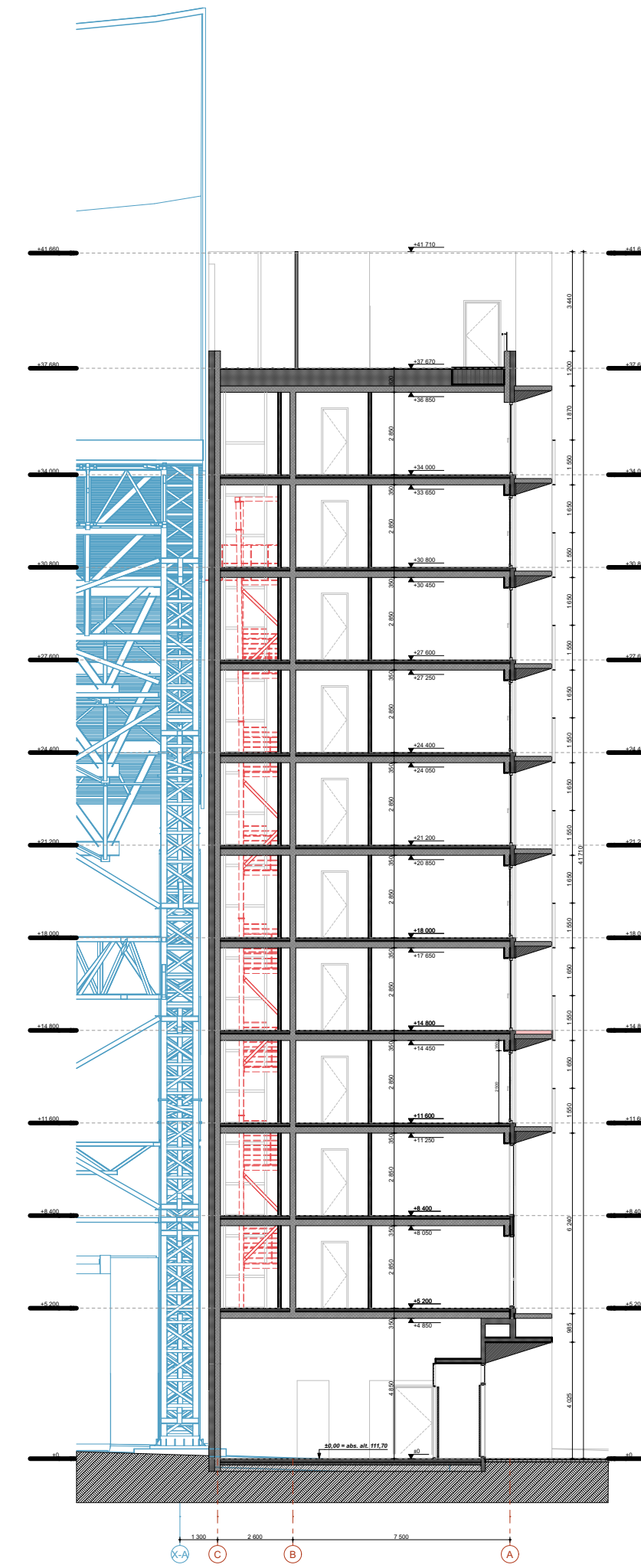
— Esamas pastatas, griuamosios konstrukcijos
— Esamas pastatas, liekanios konstrukcijos



Pjvis 1-1



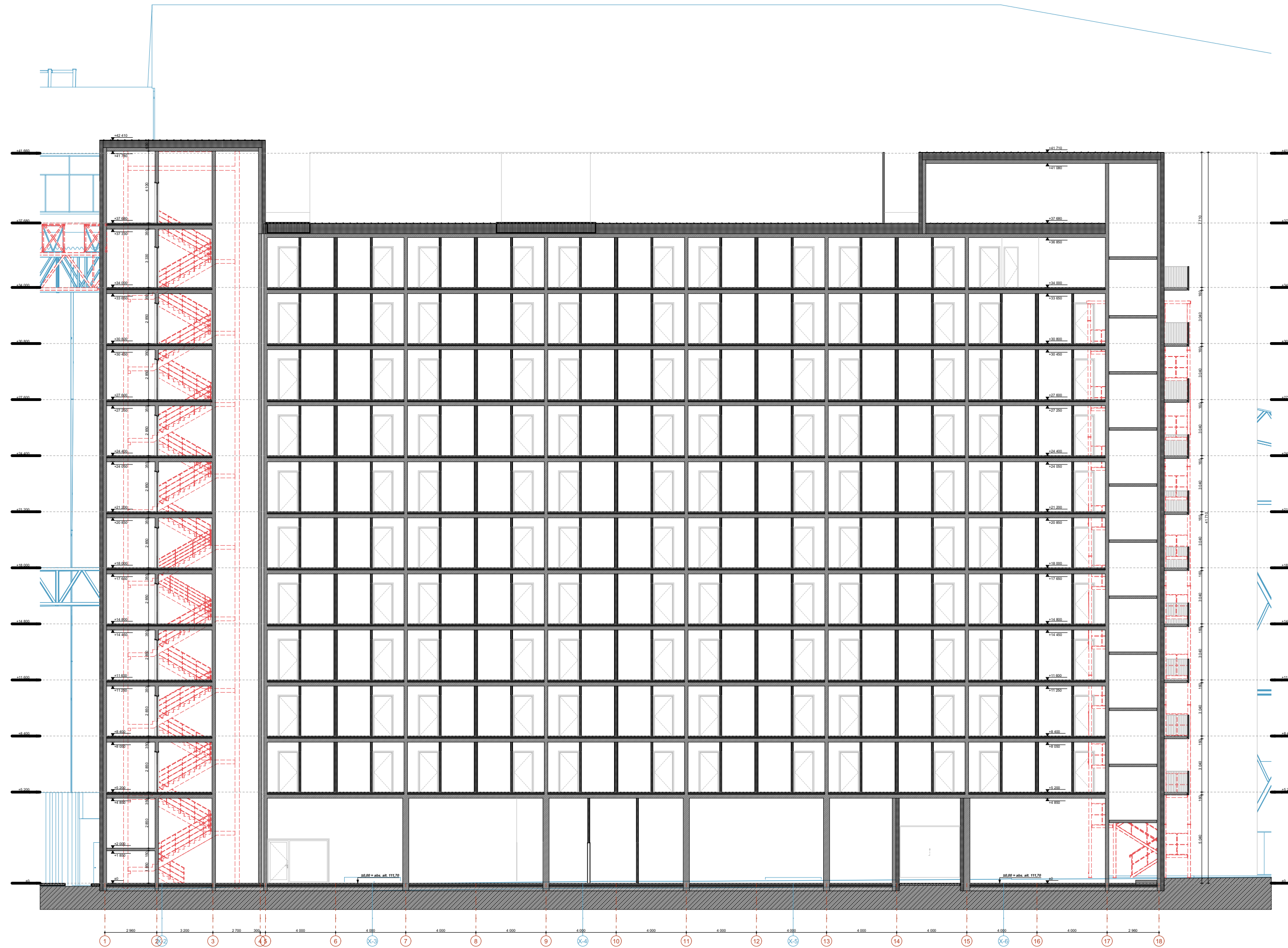
Pjvis 3-3



Pjvis 5-5

— Esamas pastatas, griauamos konstrukcijos
— Esamas pastatas, liekanios konstrukcijos







0	2024-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskaas@ponama.lt		Uždaros slidinėjimo trasos Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, rekonstravimo projektas.
A1271	SPV	V. Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1968	SA PDV	K. Skukauskas	01 Poilsio paskirties pastatas - uždara slidinėjimo trasa
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 3-3, PJŪVIS 5-5
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA, UAB Vilniaus at. 13-1, LT-66119 Druskininkai		PNM202314-PP-SA.B-2.1
			LAIDA
			0
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1



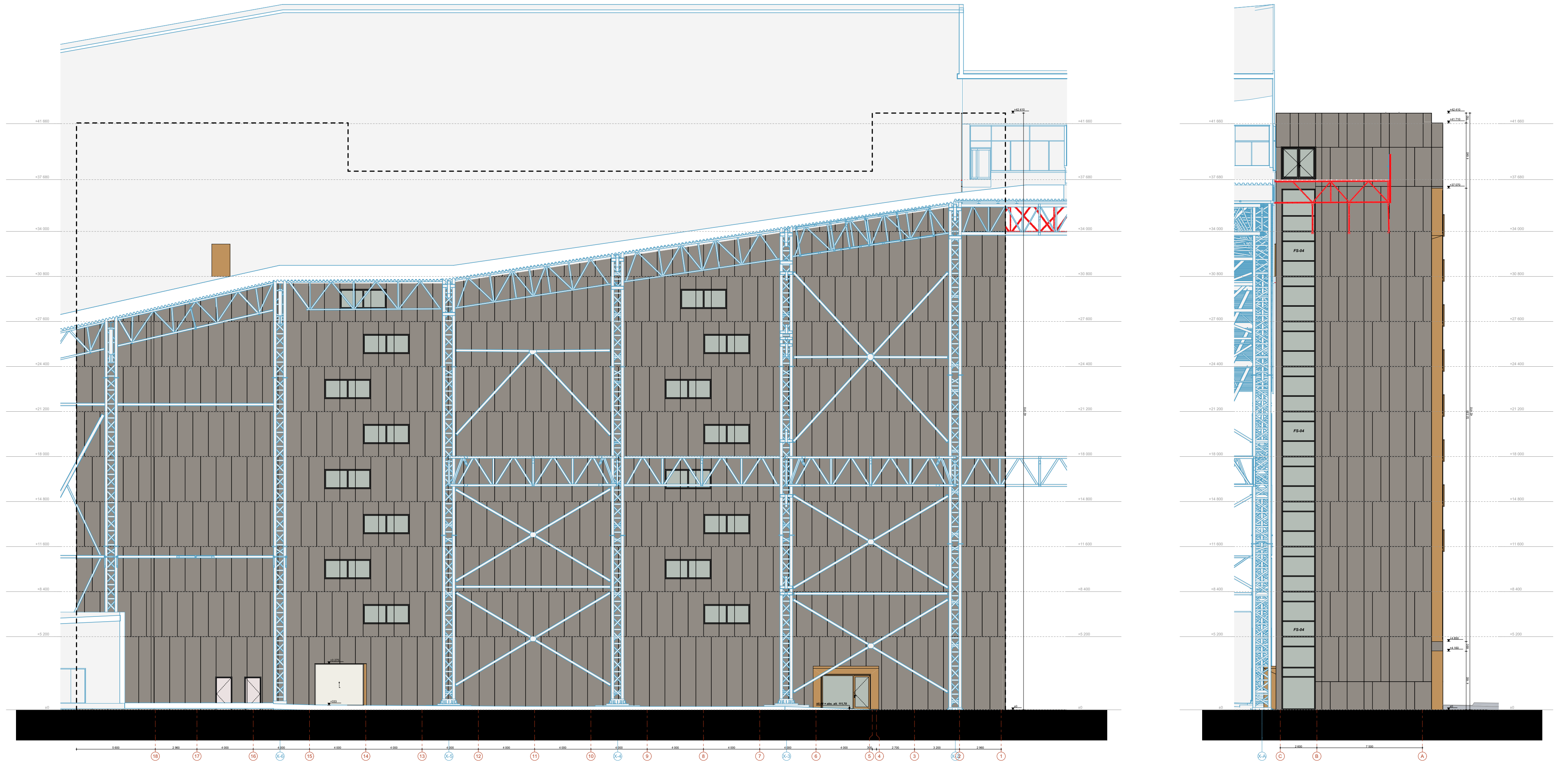
--- Esamas pastatas, griauamos konstrukcijos
--- Esamas pastatas, liekanios konstrukcijos







0	2024-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Uždaro slidinėjimo trasos Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, rekonstravimo projektas.
A1271	SPV	V. Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1968	SA PDV	K. Skukauskas	01 Poilsio paskirties pastatas - uždara slidinėjimo trasa
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIS 2-2
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA, UAB Vilniaus at. 13-1, LT-66119 Druskininkai		PNM202314-PP-SA.B-2.2
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



-  Fasadin sistema - aliuminio rmai, stiklo paketai
-  Aliuminio kompozito plokšts, splava ruda, vario
-  Aliuminio kompozito plokšts, splava tamsiai pilkai ruda
-  Aliuminio kompozito plokšts, splava pilkai ruda
-  Esamas pastatas, griuamos konstrukcijos
-  Esamas pastatas, liekanios konstrukcijos

0	2024-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskaas@ponama.lt		Uždaro slidinėjimo trasos Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, rekonstravimo projektas.
A1271	SPV	V. Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1968	SA PDV	K. Skukauskas	01 Poilsio paskirties pastatas - uždara slidinėjimo trasa
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAS TARP AŠIŲ 1-18, FASADAS TARP AŠIŲ A-C
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA, UAB Vilniaus at. 13-1, LT-66119 Druskininkai		PNM202314-PP-SA.B-3.1
			LAIDA
			0
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1



-  Fasadin sistema - aliuminio rmai, stiklo paketai
-  Aliuminio kompozito plokšts, splava ruda, vario
-  Aliuminio kompozito plokšts, splava tamsiai pilkai ruda
-  Aliuminio kompozito plokšts, splava pilkai ruda
-  Esamas pastatas, griauamos konstrukcijos
-  Esamas pastatas, liekanios konstrukcijos

0	2024-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskaas@ponama.lt		Uždaro slidinėjimo trasos Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, rekonstravimo projektas.
A1271	SPV	V. Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1968	SA PDV	K. Skukauskas	01 Poilsio paskirties pastatas - uždara slidinėjimo trasa
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAS TARP AŠIŲ 18-1, FASADAS TARP AŠIŲ C-A
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA, UAB Vilniaus at. 13-1, LT-66119 Druskininkai		PNM202314-PP-SA.B-3.2
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Uždaro slidinėjimo trasos Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, rekonstravimo projektas.
A1271	SPV	V. Kančiauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1968	SA PDV	K. Skukauskas		01 Poilsio paskirties pastatas - uždara slidinėjimo trasa
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Pastato vizualizacija
				LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA, UAB Vilniaus al. 13-1, LT-66119 Druskininkai			PNM202314-PP-SA.B-4.1
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciaskas@ponama.lt			Uždaro slidinėjimo trasos Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, rekonstravimo projektas.
A1271	SPV	V. Kančiauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1968	SA PDV	K. Skukauskas		01 Poilsio paskirties pastatas - uždara slidinėjimo trasa
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Pastato vizualizacija
				LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA, UAB Vilniaus al. 13-1, LT-66119 Druskininkai			PNM202314-PP-SA.B-4.2
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



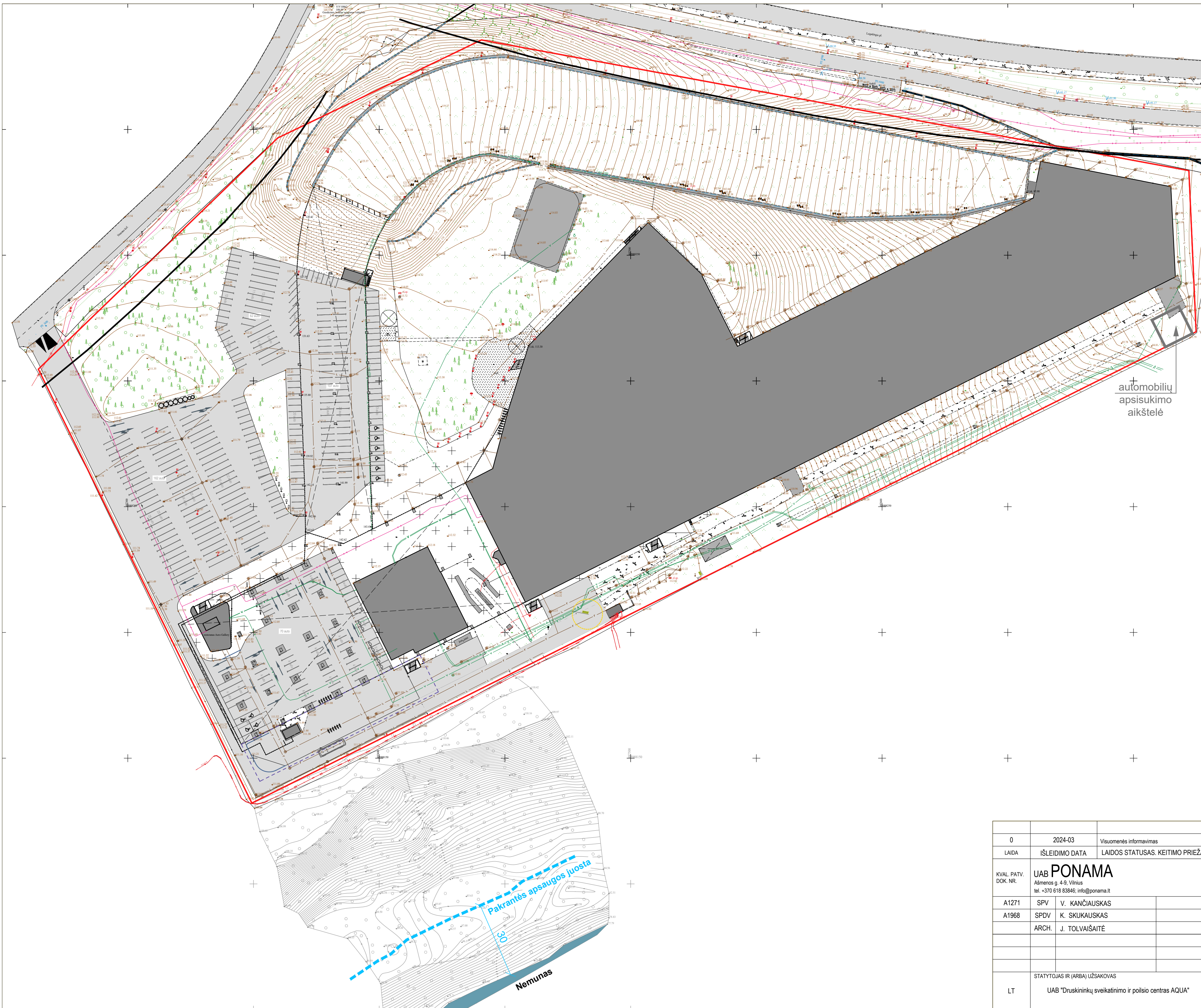
0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Uždaro slidinėjimo trasos Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, rekonstravimo projektas.
A1271	SPV	V. Kančiauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1968	SA PDV	K. Skukauskas		01 Poilsio paskirties pastatas - uždara slidinėjimo trasa
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Pastato vizualizacija
				LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA, UAB Vilniaus al. 13-1, LT-66119 Druskininkai			PNM202314-PP-SA.B-4.3
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Uždaro slidinėjimo trasos Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, rekonstravimo projektas.
A1271	SPV	V. Kančiauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1968	SA PDV	K. Skukauskas		01 Poilsio paskirties pastatas - uždara slidinėjimo trasa
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Pastato vizualizacija
				LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA, UAB Vilniaus al. 13-1, LT-66119 Druskininkai			PNM202314-PP-SA.B-4.4
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

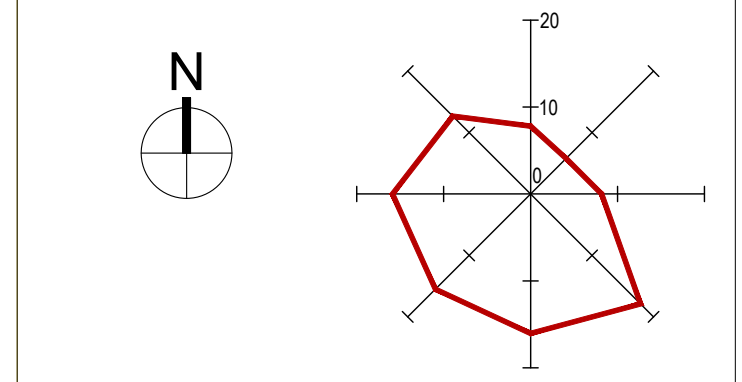


0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Uždaro slidinėjimo trasos Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, rekonstravimo projektas.
A1271	SPV	V. Kančiauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1968	SA PDV	K. Skukauskas		01 Poilsio paskirties pastatas - uždara slidinėjimo trasa
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Pastato vizualizacija
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA, UAB Vilniaus al. 13-1, LT-66119 Druskininkai			PNM202314-PP-SA.B-4.5
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

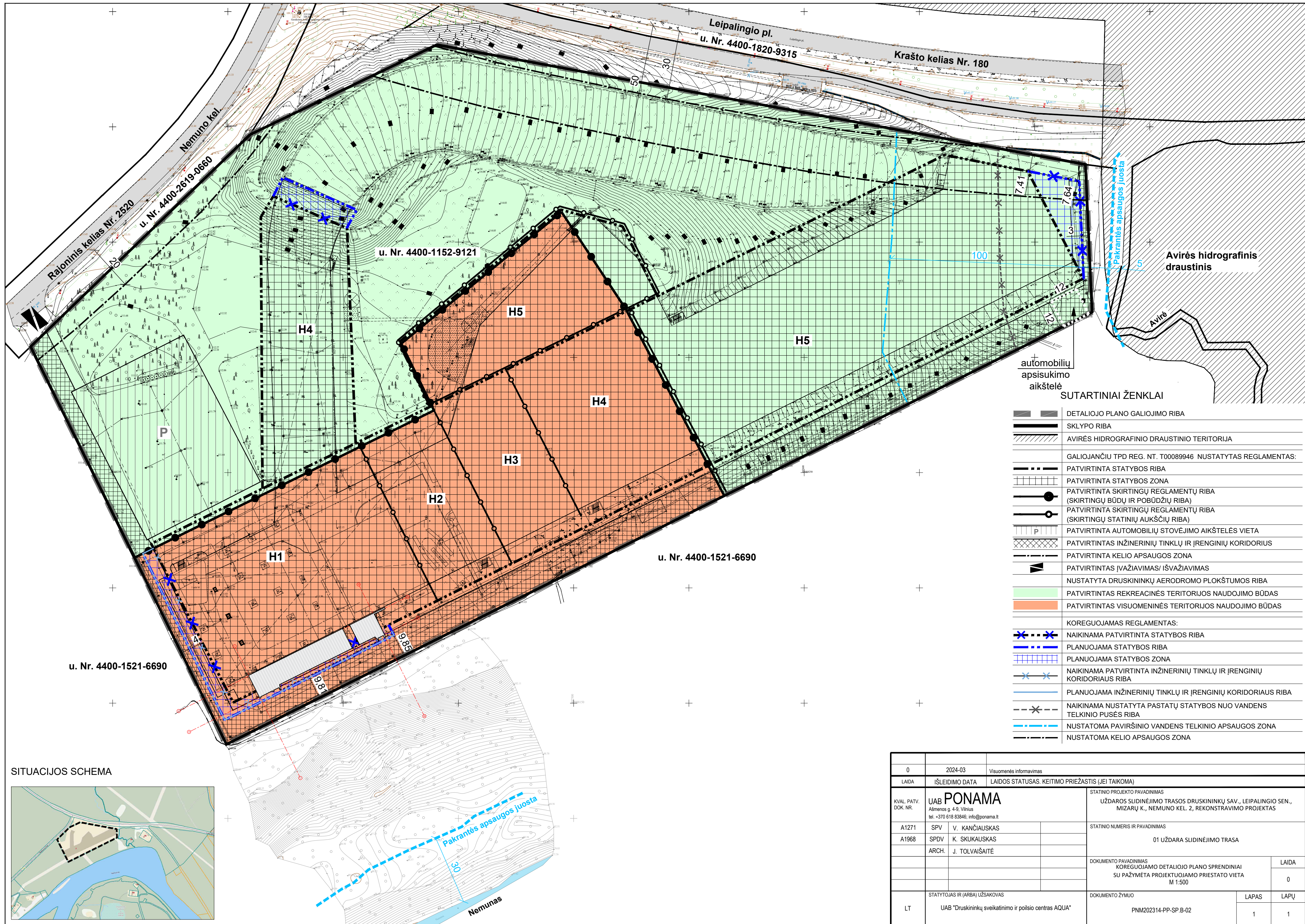


automobilių
apsisukimo
aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONA
	STATYBOS ZONA (pagal DP, REG. NR. T00089947)
	PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS SKLYPA (pagal DP)



0	2024-03	Visuomenės informavimas	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; info@ponama.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UŽDAROS SLIDINĖJIMO TRASOS DRUSKININKŲ SAV., LEIPALINGIO SEN., MIZARŲ K., NEMUNO KEL. 2, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1271	SPV	V. KANČIAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1968	SPDV	K. SKUKAUSKAS	01 UŽDARA SLIDINĖJIMO TRASA
	ARCH.	J. TOLVAIŠAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SITUACIJOS PLANAS M 1:1000
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA"	PNM202314-PP-SP-B-01	1 1



automobilių apsisukimo aikštelė

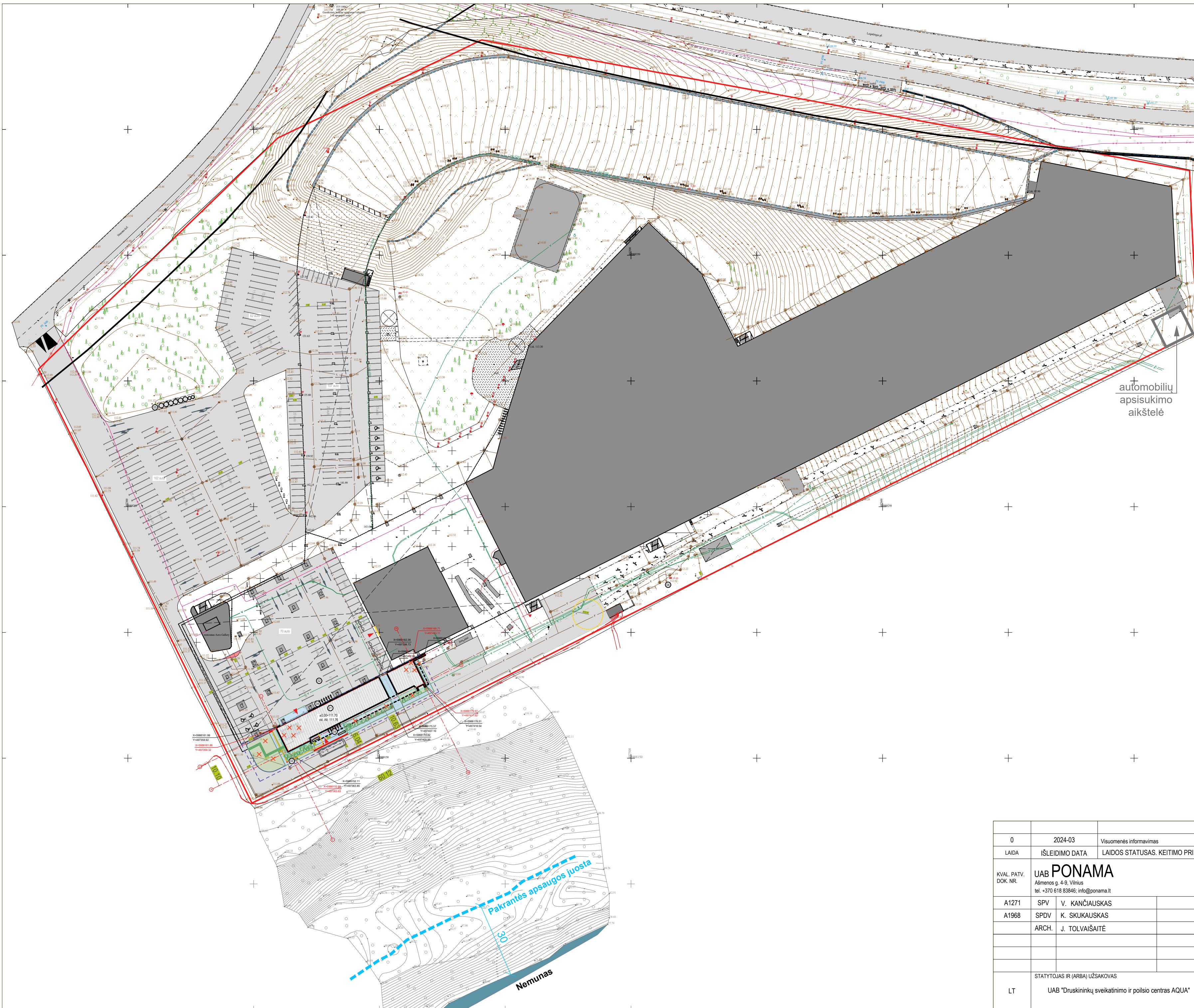
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	SKLYPO RIBA
	AVIRĖS HIDROGRAFINIO DRAUSTINIO TERITORIJA
GALIOJANČIU TPD REG. NT. T00089946 NUSTATYTAS REGLAMENTAS:	
	PATVIRTINTA STATYBOS RIBA
	PATVIRTINTA STATYBOS ZONA
	PATVIRTINTA SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (SKIRTINGŲ BŪDŲ IR POBŪDŽIŲ RIBA)
	PATVIRTINTA SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (SKIRTINGŲ STATINIŲ AUKŠČIŲ RIBA)
	PATVIRTINTA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS VIETA
	PATVIRTINTAS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ KORIDORIUS
	PATVIRTINTA KELIO APSAUGOS ZONA
	PATVIRTINTAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	NUSTATYTA DRUSKININKŲ AERODROMO PLOKŠTUMOS RIBA
	PATVIRTINTAS REKREACINĖS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
	PATVIRTINTAS VISUOMENINĖS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
KOREGUOJAMAS REGLAMENTAS:	
	NAIKINAMA PATVIRTINTA STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
	NAIKINAMA PATVIRTINTA INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ KORIDORIAUS RIBA
	PLANUOJAMA INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ KORIDORIAUS RIBA
	NAIKINAMA NUSTATYTA PASTATŲ STATYBOS NUO VANDENS TELKINIO PUSĖS RIBA
	NUSTATOMA PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA
	NUSTATOMA KELIO APSAUGOS ZONA

SITUACIJOS SCHEMA



0	2024-03	Visuomenės informavimas
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAİKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; info@ponama.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UŽDAROS SLIDINĖJIMO TRASOS DRUSKININKŲ SAV., LEIPALINGIO SEN., MIZARŲ K., NEMUNO KEL. 2, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1271	SPV V. KANČIAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1968	SPDV K. SKUKAUSKAS	01 UŽDARA SLIDINĖJIMO TRASA
	ARCH. J. TOLVAIŠAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI SU PAŽYMĖTA PROJEKTUOJAMO PRIESTATO VIETA M 1:500
		LAIDA
		0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA"	PNM202314-PP-SP-B-02
		LAPŲ
		1
		1

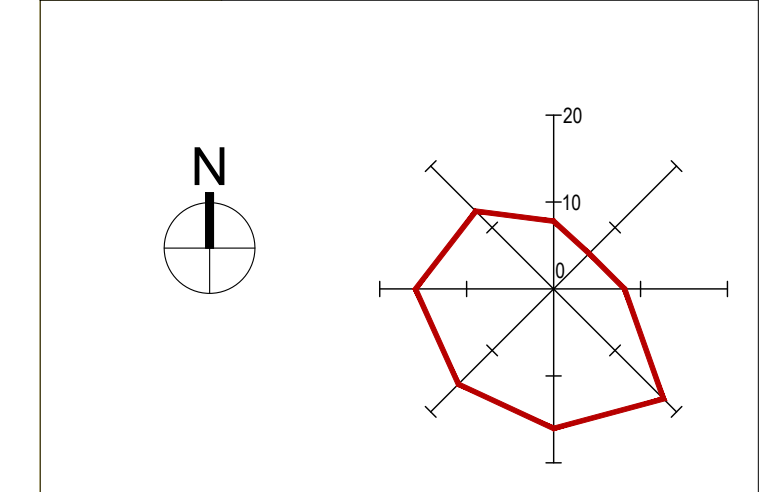


BENDRIJI SKLYPO RODIKLIAI		
	PRIEŠ rekonstrukciją	PO rekonstrukciją
SKLYPO PLOTAS	80 000 m ²	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %	40	47
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %	39	40
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS, %	45 (36 346 m ²)	46 (36 616 m ²)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	390	401
ELEKTRINIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	0	6EP + 1EP (greito pakrovimo)
01 UŽDARA SLIDINĖJIMO TRASA		
BENDRAS PLOTAS	32 143,54	37 693,54
PASTATO TŪRIS	517 806	542 706
PASTATO AUKŠTIS	52	52

EKSPLIKACIJA	
01	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (Uždara slidinėjimo trasa)
02	AIKŠTELĖ (S3 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS VIEŠBUČIO SVEČIAMS)
03	TAKAI
04	DVIRAČIŲ STOVŲ VIETA 20VNT.
05	ESAMA KOMUNALINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	SKLYPO RIBA	
	KELIO APSAUGOS ZONA	
	STATYBOS ZONA (pagal DP, REG. NR. T00089947)	
	PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA	
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS SKLYPĄ (pagal DP)	
	GRIOVIMO, ARDYMO DARBAI	
	VYKDOMŲ DARBŲ RIBA	
	PATEKIMAS / IŠ PASTATO	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
	ASFALTAS važiuojamoji dalis (DK 1)	7 m.kv.
	BETONO TRINKELIŲ DANGA PT 1 (takų pločiai nurodyti su vejos bortu)	204 m.kv.
	PROJEKTUOJAMAS želdynams priskiriamas plotas, ASFALTO ARDYMAS	317 m.kv.
	Nuogrinda iš plautos skaldos 1 0/16	45 m.kv.
	KELIO BORTAI	91 m.l.
	(LEISTI KELIO BORTAI 0MM (ŽN Parkavimo vietose)	15 m.l.
	VEJOS BORTAI (BETONINIAI)	162 m.l.
	TAKTILINIAI ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI	5 m.kv.
	TAKTILINIAI VEDANTIEJI PAVIRŠIAI	10 m.kv.

ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA	
	Projektuojami dekoratyviniai daugiamečiai augalai
	Projektuojami medžiai
	Projektuojami apželdinti fasadai



0	2024-03	Visuomenės informavimas
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; info@ponama.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS UŽDAROS SLIDINĖJIMO TRASOS DRUSKININKŲ SAV., LEIPALINGO SEN., MIZARŲ K., NEMUNO KEL. 2, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1271	SPV	V. KANČIAUSKAS
A1968	SPDV	K. SKUKAUSKAS
	ARCH.	J. TOLVAIŠAITĖ
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 UŽDARA SLIDINĖJIMO TRASA
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:1000
		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA"	DOKUMENTO ŽYMUO PNM202314-PP-SP-B-03
		LAPAS 1
		LAPŲ 1