

Statytojas
(Užsakovas): **UAB „DRUSKININKŲ VANDENYS“**, įm. kodas 301500997, M. K. Čiurlionio g. 115, LT-66161 Druskininkai, tel. (8 313) 52415, info@drusvand.lt

Statinio projekto pavadinimas: **DRUSKININKŲ AGLOMERACIJOS RIBOSE ESANČIŲ GYVENAMŲJŲ BŪSTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ IŠVADŲ) PRIJUNGIMAS PRIE ESAMOS CENTRALIZUOTOS NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS.**
GYVENAMASIS NAMAS V. KUDIRKOS g. 6-1, DRUSKININKAI

Statybos vieta: **V. KUDIRKOS g. 6-1, DRUSKININKAI, DRUSKININKŲ SAV.**

Statinio naudojimo paskirtis: **INŽINERINIAI TINKLAI (BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS (NŠ))**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

Statinio kategorija: **I GR. NESUDĖTINGIEJI STATINIAI**

Statinio projekto rengimo etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Komplekso žymuo: **2024/NIV-DRUSKININKAI-PP-NŠ.2**

Laida: **0**

Bylos išleidimo data: **2024**

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Direktorius	Virginijus Lukošūnas			2024
PV	Rolandas Žakas	17031		2024
PDV	Arūnas Varpukevičius	18786		2024

Alytus
2024

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	2024/NIV-DRUSKININKAI-PP-NŠ.2-DŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis
2.	2024/NIV-DRUSKININKAI-PP-NŠ.2-BR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai
3.	2024/NIV-DRUSKININKAI-PP-NŠ.2-AR	1	0	Aiškinamasis raštas
PROJEKTO BRĖŽINIAI				
1.	2024/NIV-DRUSKININKAI-PP-NŠ.2-01	1	0	Buitinių nuotekų tinklų planas M 1:500
KITI DOKUMENTAI				
1.		3		UAB „Druskininkų vandenys“ 2022-12-15 techninės sąlygos Nr. 119.
2.		2		2024-02-05 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
3.		1		UAB „Druskininkų vandenys“ 2024-01-17 Įgaliojimas Nr. (1.8)-SD-35
4.		1		PV kvalifikacijos atestatas
5.		1		PDV kvalifikacijos atestatas

0	2024	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 UAB „Nivelsta“ Pramonės g. 9, LT-62175 Alytus. Tel.+37031577290; el.paštas:nivelsta@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Druskininkų aglomeracijos ribose esančių gyvenamųjų būstų buitinių nuotekų tinklų (nuotekų išvadų) prijungimas prie esamos centralizuotos nuotekų tvarkymo infrastruktūros, supaprastintas statybos projektas. Gyvenamasis namas V. Kudirkos g. 6-1, Druskininkai
4786	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
	17031	PV	R.Žakas	2024m.
	18786	PDV	A. Varpukevičius	2024m.
Kalba	Užsakovas/(Statytojas):			Dokumento pavadinimas:
LT	UAB „DRUSKININKŲ VANDENYS“			BYLOS SUDĖTIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
	Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
	2024/NIV-DRUSKININKAI-PP-NŠ.2-DŽ		1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
Buitinių nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingasis statinys)			
4.1. Inžinerinių (nuotekų šalinimo) tinklų ilgis*			
4.1.1. Slėginiai nuotekų šalinimo tinklai*	m	-	
4.1.2. Savitakiniai nuotekų šalinimo tinklai (bendras ilgis)*	m	19,8	Privačiame sklype – 19,8; Valstybinėje žemėje – 0,0m.
4.1.2.1. D = 110 mm	m	3,6	
4.1.2.2. D = 160 mm	m	16,2	
5.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)			Išorinis skersmuo
5.2.1. Slėginės nuotekų šalinimo linijos	mm	-	
5.2.2. Savitakinės nuotekų šalinimo linijos	mm	110;160	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** Nuotekų vamzdžiams, kurie bus klojami valstybinėje žemėje, nustatoma apsaugos zona, kurios plotis 5,0 m (po 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses).

Statinio projekto vadovas **Rolandas Žakas** kv. atestato Nr. 17031, 2021-03-29
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2024-04	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, statybos leidimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	 UAB "Nivelsta" Pramonės g.9, LT-62175 Alytus. Tel.+37031577290; el.paštas:nivelsta@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas: Druskininkų aglomeracijos ribose esančių gyvenamųjų būstų buitinių nuotekų tinklų (nuotekų išvadu) prijungimas prie esamos centralizuotos nuotekų tvarkymo infrastruktūros, supaprastintas statybos projektas. Gyvenamasis namas V. Kudirkos g. 6-1, Druskininkai		
4786	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		
17031	PV	R. Žakas		2024m.	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
18786	PDV	A. Varpukevičius		2024m.			
Kalba	Užsakovas/(Statytojas)				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB „DRUSKININKŲ VANDENYS“				2024/NIV-DRUSKININKAI-PP-NŠ.2-BR	1	2

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamo statinio pavadinimas: DRUSKININKŲ AGLOMERACIJOS RIBOSE ESANČIŲ GYVENAMŲJŲ BŪSTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ IŠVADŲ) PRIJUNGIMAS PRIE ESAMOS CENTRALIZUOTOS NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS. **GYVENAMASIS NAMAS V. KUDIRKOS g. 6-1, DRUSKININKAI**

Užsakovas/Statytojas: UAB „DRUSKININKŲ VANDENYS“, įm. kodas 301500997, M. K. Čiurlionio g. 115, LT-66161 Druskininkai, tel. (8 313) 52415, info@drusvand.lt

Projektuotojas: UAB „NIVELSTA“ įm. kodas 300563539, Energetikų g. 24, LT-62175 Alytus, tel. (8 315) 77290, nivelsta@gmail.com

Projekto rengimo etapas: projektiniai pasiūlymai (PP)

Komplekso žymuo: 2024/NIV-DRUSKININKAI-PP-NŠ.2

Statinio naudojimo paskirtis: inžineriniai tinklai (buitinių nuotekų šalinimo)

Statinio kategorija: I gr. nesudėtingasis statinys

Statybos rūšis: nauja statyba

Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis:

- § Statinio projektavimo užduotis;
- § Pirkimo dokumentacija;
- § Inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentacija;
- § Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- § Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- § Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;
- § Respublikinės statybos normos RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
- § Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- § Statybos techninis reglamentas STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- § Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- § Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

0	2024	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 UAB „Nivelsta“ Pramonės g.9, LT-62175 Alytus. Tel.+37031577290; el.paštas:nivelsta@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Druskininkų aglomeracijos ribose esančių gyvenamųjų būstų buitinių nuotekų tinklų (nuotekų išvadų) prijungimas prie esamos centralizuotos nuotekų tvarkymo infrastruktūros, supaprastintas statybos projektas. Gyvenamieji namai V. Kudirkos g. 6-1, Druskininkai
4786				Dokumento pavadinimas:
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
17031	PV	R. Žakas		2024m.
18786	PDV	A. Varpukevičius		2024m.
Kalba	Užsakovas/(Statytojas)			Dokumento žymuo:
LT	UAB „DRUSKININKŲ VANDENYS“			2024/NIV-DRUSKININKAI-PP-NŠ.2-AR
			Lapas	Lapų
			1	3

Projektinių pasiūlymų rengimui naudota licencijuota programinė įranga:

- § Licencijuota programa - Autodesk inc. programinė įranga „AutoCAD LT 2007“: „ACAD LT 2007 NEW SLM“;
- § Licencijuota programa - Soft Office SB 2007 V2 LT;
- § Licencijuotos programinės įrangos paketas - Microsoft Win XP Pro SP2c;
- § Nemokama programa PDFsam Basic;
- § Nemokama programa Adobe Acrobat Reader.

2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Darbai bus vykdomi Druskininkų miesto ribose, prie esamos centralizuotos nuotekų tvarkymo sistemos prijungiant esamo gyvenamojo būsto buitinių nuotekų tinklus (nuotekų išvada) adresu

V. Kudirkos g. 6-1, Druskininkai (skl. unik. daikto Nr. 1501-0001-0238, kadastro Nr. 1501/0001:238 Druskininkų m.k.v.);

Teritorija, kurioje vykdomi projektavimo darbai, yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Įregistravimo pagrindas yra 2005-03-21 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-80. Kultūros paveldo departamento 2009-06-01 pranešimu Nr. 06-04 suteiktas nekilnojamojo daikto kodas 30185. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje įrašas galioja nuo 2009-06-10.

Šiose teritorijose yra nutiesti gatvės vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros ir ryšių tinklai. Gyvenamojo namo V. Kudirkos g. 6-1 dalis nėra prijungta prie Druskininkų centralizuotos nuotekų tvarkymo infrastruktūros. Pagal pirkimo dokumentus, su šio gyvenamojo namo dalies savininku sudaryta „Preliminari gyvenamojo būsto prijungimo prie esamos centralizuotos nuotekų tvarkymo infrastruktūros sutartis“.

2.1. Geologinės sąlygos

Teritorija, kurioje bus vykdomi projektavimo darbai, geologiniai tyrinėjimai nebus atliekami, tačiau iš anksčiau atliktų tyrimų yra žinoma, kad geomorfologiniu požiūriu Druskininkų teritorija yra Subartonių kalvoto moreninio masyvo mikrorajone, kuris priklauso Dzūkų aukštumos rajonui, esančiam paskutiniojo apledėjimo moreninių aukštumų srityje. Reljefo tipas – fluvio-glacialinis / glacialinis, reljefo amžius – vėlyvojo Nemuno ledynmetis, Baltijos stadija.

2.2. Hidrogeologinės sąlygos

Teritorija, kurioje bus vykdomi projektavimo darbai, hidrogeologiniai tyrimai taip pat nebus vykdomi, tačiau iš anksčiau atliktų tyrimų yra žinoma, kad inžineriniu geologiniu požiūriu sąlygos turėtų būti *vidutinės*. Požeminis gruntinis vanduo statybos darbų metu neturėtų būti pasiektas. Lietingais laikotarpiais ir pavasariinių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo.

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Naujai projektuojamų savitakinių tinklų ilgis 19,8 m.

Projektuojama, kad nuotekos iš gyvenamojo namo bus išleidžiamos projektuojamais savitakiniais PVC Dn110 „N“ klasės vamzdžiais į projektuojamą F1-1 plastikinį apžiūros šulinėlį Dn315, iš kurio projektuojamais savitakiniais PVC Dn160 „N“ klasės vamzdžiais bus nuvestos į projektuojamą F1-2 plastikinį apžiūros šulinėlį Dn315, vėliau šalia sklypo ribos su V. Kudirkos gatve bus nuvestos į projektuojamą F1-3 plastikinį apžiūros šulinėlį Dn315, montuojamą ant jau esamos PVC Dn160 buitinių nuotekų trasos, kuria pateks į Druskininkų miesto centralizuotą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą. Projektuojami F1-1÷ F1-3 plastikiniai apžiūros šulinėliai Dn315 uždengiami B125 (12,5 t) apkrovos kalaus ketaus dangčiais, montuojamais ant teleskopinio aukščio reguliavimo vamzdžio.

Projektuojamų tinklų teritorijoje esami medžiai, krūmai ir kiti saugotini objektai turi būti išsaugoti. Kasamas gruntas priesmėlis (vietomis priemolis). Žemės darbus vykdyti mechanizuotai, esant reikalui atlikti špuntinius tranšėjos tvirtinimus. Šalia kitų komunikacijų darbus vykdyti rankiniu būdu. Būtina imtis apsaugos priemonių, kad nepažeisti esamų komunikacijų. Esamų tinklų altitudes tikslinti vietoje, vykdant darbus.

Žymuo: 2024/NIV-DRUSKININKAI-PP-NŠ.2-AR	Lapas 2	Lapų 3	Laida 0
--	------------	-----------	------------

Visas vamzdynas yra klojamas atviru būdu. Klojant vamzdyną vadovautis „Plastikinių vamzdynų montavimo taisyklėmis“. Kasant atviru būdu, vamzdžiai klojami ant sutankinto 10 cm smėlio pasluoksniu. Ant pagrindo paklotas vamzdynas užpilamas apsauginiu smėlio sluoksniu. Vamzdyno nuolydžiai nurodyti brėžiniuose.

Visi vamzdynai, jų fasoninės dalys, armatūra ir kita technologinė įranga turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Visa išvardinta įranga turi būti nauja ir geros kokybės. Atlikti darbai turi būti aukštos kokybės, ir juos užbaigus, inžineriniai tinklai turi dirbti patikimai.

Kasant atviru būdu, esamos asfaltuotų gatvių dangos turės būti atstatomos iki pirminio lygio, koks buvo prieš kasimą. Taip pat reikės atstatyti tinklų statybos metu išardytas žvyro dangas, žalias vejas, šaligatvius iki tokio lygio, koks buvo prieš statybos pradžią.

Paklojus tinklus įrengtas kontrolinis pažiūros šulinėlis nužymimas požeminių komunikacijų ženklavimo ženklu, montuojamu ant stovo. Ant ženklo nurodomi atstumai nuo ženklo stovo iki šulinio / šulinėlio bei vamzdyno skersmuo.

Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona – po 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses.

Nuotekų tinklai bus klojami gyventojams ir Druskininkų savivaldybei patikėjimo teise priklausančiame žemės sklype. Reikalinga gauti žemės sklypo bendrasavininkų sutikimus vykdyti nuotekų trasos klojimo darbus. Su gyvenamojo būsto savininku yra sudaryta preliminarai sutartis prijungti būstą prie esamos centralizuotos Druskininkų miesto nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

4. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Planuojama ūkinė veikla apima buitinių nuotekų tinklų (išvadų) naują statybą Druskininkų mieste.

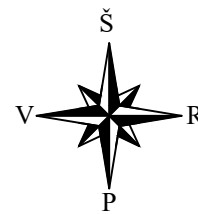
Projekto apimtyje numatoma darbus vykdyti atviru (tranšėjiniu) būdu (žr. „Buitinių nuotekų tinklų planas M 1:500“). Inžineriniai tinklai bus klojami iš kokybiškų medžiagų. Vamzdžiai pasižymi sandarumu, ilgaamžiškumu. Teršalai į aplinką nepateks. Įgyvendinant projektą nebus naudojamos jokios medžiagos ar technologijos, galinčios teršti paviršinį ar gruntinį vandenį. Reikiami žaliavų ir medžiagų kiekiai, energetiniai ir technologiniai išteklių nėra reikšmingi aplinkosauginiu požiūriu.

Naudojami mechanizmai turi būti tvarkingi. Visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, pakrautos į auto savivarčius ir išvežtos į atliekų tvarkymo įmones. Užbaigus darbus, turi būti atstatytos išardytos vejos ir dangos.

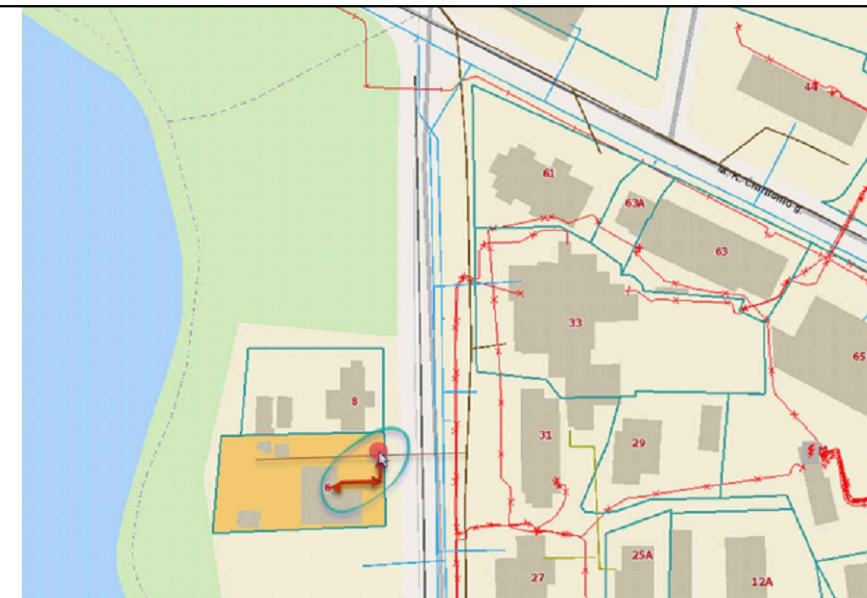
Statybos darbai gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms ilgalaikės neigiamos įtakos neturės. Numatomi tik laikini nepatogumai, susiję su statybos darbais.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2024/NIV-DRUSKININKAI-PP-NŠ.2-AR	3	3	0

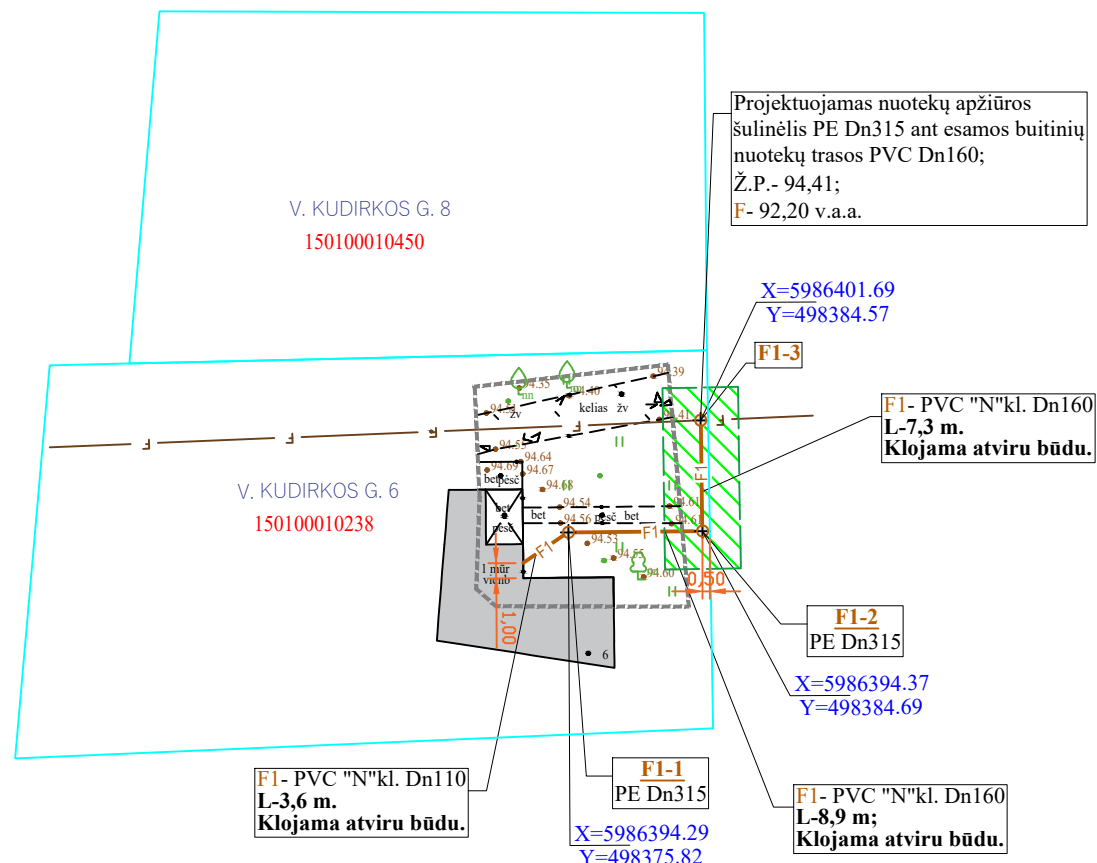
INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500



Aukščių sistema – LAS07
Koordinatų sistema – LKS–1994



OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

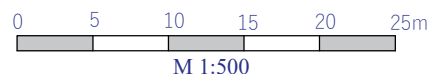
	F	esami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai
	F1	projektuojama savitakinė buitinių nuotekų linija
	ENS	esami buitinių nuotekų apžiūros šulinėliai
	F1-1, F1-2, F1-3	projektuojami buitinių nuotekų apžiūros šulinėliai
		statybos darbų riba
		registruota geodezinė sklypo riba
		projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona (po 2,5 m)

PASTABOS:

- Projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų altitudes ir padėčių plane tikslinti darbo metu. Tinklų apsaugos zonose, darbus vykdyti išsikvietus tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.
- Esamus elektros, ryšio kabelius, susikirtimuose su projektuojamais tinklais, montuoti į apsauginius dėklus po 1,0 m į abi puses. Darbus kabelių apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu.
- Baigus darbus gerbūvij ir pažeistas dangas atstatyti į pradinę padėtį. Asfalto ir žvyro dangos atstatymas privalomas į ne blogesnę padėtį, kokia buvo iki statybos darbų pradžios.

SUTIKIMAS-PRITARIMAS PROJEKTO SPRENDINIAMS

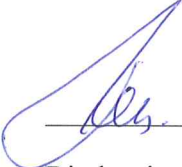
Aš, žemiau pasirašęs, žemės savininkas(ė), sutinku ir pritariu, kad man priklausančiam sklype būtų suprojektuoti ir pakloti buitinių nuotekų tinklai. Buitinių nuotekų tinklų statybai neprieštarauju ir projekto sprendiniams pritariu.



498350
5986350

TIIS prašymo numeris:	TIIS1-20240124-004520			
Objekto adresas:	Druskininkai, V. Kudirkos g. 6			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:
			5	
GeoForma				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-1676	Vytautas Ludavičius		2024-01	
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
	UAB "NIVELSTA"	1:500	1	1

0	2024	Statybą leidžiančio dokumento gavimui, statybos leidimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Nivelsta" Pramonės g. 9, LT- 62175 Alytus Tel. +370 315 77290; el.paštas: nivelsta@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: DRUSKININKŲ AGLOMERACIJOS RIBOSE ESANČIŲ GYVENAMŲJŲ BŪSTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ IŠVADŲ) PRIJUNGIMAS PRIE ESAMOS CENTRALIZUOTOS NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS. GYVENAMASIS NAMAS V. KUDIRKOS G. 6-1, DRUSKININKAI
4786	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
17031	PV	R.Žakas		2024m.
18786	PDV	A.Varpukevičius		2024m.
Kalba	Užsakovas(Statytojas):			Žymėjimas:
LT	UAB "DRUSKININKŲ VANDENYS"			2024/NIV-DRUSKININKAI-PP-NŠ.2-01
			Lapas	Lapų
			1	1


_____ (parašas)
Direktoriaus pav. Alvydas Valenta



TECHNINĖS SĄLYGOS Nr.119

2022 m gruodžio 15 d.

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui 37 gyv. būstų (pagal pridedamą sąrašą) prijungimas prie centralizuotų nuotekų tvarkymo infrastruktūros , Druskininkai

Pareiškėjas: UAB „ Druskininkų vandenys“

Geriamojo vandens suvartojimui: m³/d

Užsakovas privalo: .

Nuotekų nuvedimui: 8,0 m³/d

Užsakovas privalo: Suprojektuoti 37 gy. namų nuotekų tinklų išvadus, įvertinus esamų pastatų kiemo nuotekų tinklus, pajungiant juos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus. Nuotekos, išleistos į nuotekų surinkimo sistemą, turi atitikti gamtosauginius reikalavimus.

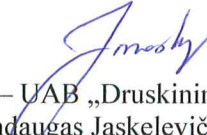
Lietaus nuvedimui: l/s

Užsakovas privalo:

Sąlygas ruošė: direktoriaus pavaduotojas Alvydas Valenta

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.

TVIRTINU:


STATYTOJAS – UAB „Druskininkų vandenys“
Direktorius Mindaugas Jaskelevičius
2024 m. sausio mėn. 23 d.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
DRUSKININKŲ AGLOMERACIJOS RIBOSE ESANČIŲ GYVENAMŲJŲ BŪSTŲ BUITINIŲ
NUOTEKŲ TINKLŲ (NUOTEKŲ IŠVADŲ) PRIJUNGIMUI PRIE ESAMOS
CENTRALIZUOTOS NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS

2024 m. sausio 23 d.,
Druskininkai

1. Informacija apie projektuojamą statinį ir projekto rengimą (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projekto rengimo etapai ir kt.):

Statytojas (Užsakovas)	UAB „Druskininkų vandenys“, įm. kodas 301500997, M. K. Čiurlionio g. 115, LT-66161 Druskininkai, tel. (8 313) 52415, info@drusvand.lt
Projektuotojas	UAB „Nivelsta“, įm. kodas 300563539, Energetikų g. 24, LT-62175 Alytus, tel. (8 315) 77290, nivelsta@gmail.com
Sutarties pavadinimas	Druskininkų aglomeracijos ribose esančių gyvenamųjų būstų prijungimo prie centralizuotos nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybos darbai su projektavimo paslauga
Statinio projekto pavadinimas	Druskininkų aglomeracijos ribose esančių gyvenamųjų būstų buitinių nuotekų tinklų (nuotekų išvadų) prijungimas prie esamos centralizuotos nuotekų tvarkymo infrastruktūros, supaprastintas statybos projektai. Gyvenamieji būstai: Baltašikės g. 21, V. Kudirkos g. 6-1, Smiltynų g. 2 ir 3, Vingio g. 6 ir 11, Cimakovo g. 11, Ratnyčios g. 3 ir 3A, Saulėtekio g. 9 ir 42, Laukų g. 7, Druskininkų m., Kaštonų g. 17 ir 21, Gailiūnų g. 75, Gailiūnų k., Leipalingio sen., Druskininkų sav., Tvenkinio g. 1, 3 ir 5, Darželio g. 7, Gojaus g. 10, Neravų g. 24, Neravų k., Viečiūnų sen., Druskininkų sav., bei Neravų g. 96 ir Vėjų g. 2 Viečiūnų mstl., Viečiūnų sen., Druskininkų sav.
Statinių kategorija	I grupės nesudėtingieji statiniai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto rengimo etapai	Supaprastintas statybos projektas (SPP), vienas etapas
Projektavimo paslaugos apimtis	Suprojektuoti ir pakloti buitinių nuotekų šalinimo tinklus Druskininkų aglomeracijos ribose nuo esamų centralizuotų nuotekų šalinimo tinklų iki gyvenamųjų būstų pagal adresus, nurodytus 2022 m. gruodžio 15 d. techninėse sąlygose Nr. 119
Reikalavimai projektavimo darbams	Projektavimo darbus atlikti pagal galiojančius statybos įstatymus ir statybos techninius reglamentus
Projekto derinimo ir statybą leidžiančio dokumento (SLD) pateikimas	Projektuotojas projektus parengia ir suderina nustatyta tvarka bei vadovaudamasis galiojančių norminių aktų reikalavimais su Statytoju bei atitinkamomis institucijomis, gauna Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą, reikiamus dokumentus parengia ir pateikia, įkeldamas į informacinę sistemą „Infostatyba“ SLD gauti

2. Projektinė dokumentacija.

2.1. Projektuotojas privalo gauti visus reikalingus specialiuosius ir/ar architektūrinius reikalavimus SPP parengti ir suderinti SPP sprendinius su specialiuosius ir/ar architektūrinius reikalavimus išdavusiomis institucijomis bei gauti atitinkamų institucijų pritarimą SPP, kai tai numatyta pagal galiojančių teisės norminių aktų reikalavimus.

2.2. Projektuotojas privalo parengti statinio SPP laikydamasis Lietuvos statybos techninių reglamentų (STR), Lietuvos techninių standartų (LST), statybos taisyklių (ST) ir techninių sąlygų (TS) nuostatų, o taip pat visų kitų projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

2.3. Statinio SPP turi būti parengtas laikantis specialiųjų ir/ar architektūrinių reikalavimų, projektavimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentų, bei atitikti aktualios redakcijos STR reikalavimus.

2.4. Parengtas SPP bus ekspertuojamas Statytojo parinktoje įmonėje, turinčioje atitinkamus kvalifikacijos atestatus, leidžiančius suteikti tokią paslaugą. Projektuotojas privalės atsižvelgti į visas pagrįstas ekspertizės rangovo ir Statytojo pastabas bei jas ištaisyti savo sąskaita per 14 kalendorinių dienų.

2.5. Parengus SPP ir gavus teigiamą ekspertizės išvadą, Projektuotojas privalės pateikti Statytojui 2 (du) pilnai sukomplektuotus SPP egzempliorius (popierinė + skaitmeninė versijos).

2.6. Projektuotojas, esant poreikiui, turi pasirūpinti rašytinių pritarimų (susitarimų) gavimu iš gretimų žemės sklypų savininkų ir/ar valdytojų. Šie pritarimai privalomi ir tuo atveju, kai statybos darbų vykdymo metu bus reikalinga pateikti ir/ar naudotis greta esančiu privačiu (-iais) žemės sklypu (-ais) darbų vykdymui, medžiagų sandėliavimui ir kt.

2.7. Projektinės dokumentacijos sudėtis:

- ✓ Bendroji (nuotekų šalinimo) dalis;
- ✓ Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;
- ✓ Inžineriniai statybiniai tyrinėjimai (geodeziniai tyrinėjimai, išpildomoji dokumentacija, kadastriniai matavimai);
- ✓ Kitos dalys, kurias privaloma parengti pagal galiojančių norminių aktų reikalavimus.

2.8. Statytojas suteiks Projektuotojui visą turimą informaciją ir dokumentus tinkamam SPP parengimui.

PARENGĖ:

UAB „Druskininkų vandenys“ direktoriaus pavaduotojas Alvydas Valenta.....
(vardas, pavardė, parašas)


Inžinierius
Rimas Valenta

PATVIRTINTA
Druskininkų savivaldybės mero
2023 m. gegužės 24 d. potvarkiu Nr. M3-54

PRITARIU
Druskininkų savivaldybės meras

2024 m. 02 mėn. 05 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Druskininkai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio techniniai ir paskirties rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas, gamybos ar kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis, butų, automobilių stovėjimo vietų, lovų, planuojamas juose žmonių skaičius ir kt.):

STATINIO PAVADINIMAS: Druskininkų aglomeracijos ribose esančių gyvenamųjų būstų buitinių nuotekų tinklų (nuotekų išvadų) prijungimas prie esamos centralizuotos nuotekų tvarkymo infrastruktūros, supaprastintas statybos projektas. **Gyvenamieji būstai Ratnyčios g. 3, 3A, Saulėtekio g. 9, 42, Laukų g. 7, Smiltynų g. 2, 3, Vingio g. 6, 11, V. Kudirkos g. 6-1, Cimakovo g. 11, Baltašiškės g. 21, Druskininkai.**

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba;
STATINIO KATEGORIJA: I gr. Nesudėtingieji statiniai;
PAGRINDINĖ STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: Inžineriniai (nuotekų šalinimo) tinklai.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
 - INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ) PROJEKTAVIMĄ DRUSKININKŲ MIESTE.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR BENDRIEJI RODIKLIAI;
 - GRAFINĖ DALIS (SITUACIJOS SCHEMAS IR ŽEMĖS SKLYPO PLANAI SU NUMATOMAIS STATYTI NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAIS).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- TECHNINĖS SĄLYGOS 2022-12-15 NR. 119;
- PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS;
- PRELIMINARIOS GYVENAMOJO BŪSTO PRIJUNGIMO PRIE ESAMOS CENTRALIZUOTOS NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS SUTARTYS SU GYVENAMŲJŲ BŪSTŲ SAVININKAIS.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

- BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PLANAI.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.):

- PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO TERMINAS – IKI 2024-03-01;
- STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ KOPIJŲ IR KOMPIUTERINIŲ LAIKMENŲ SU ĮRAŠYTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ KOPIJA KIEKIS – 1 (VIENAS) VNT.

Statytojas (užsakovas): UAB „DRUSKININKŲ VANDENYS“ ^{direktorius}
Mindaugas Jaskėvičius

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „NIVELSTA“, projekto vadovas Rolandas Žakas
(kv. atestato Nr. 17031)

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Derinu :

Įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

Druskininkų savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotojas, vyriausiasis architektas

Vilius Margelis

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

Druskininkų savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėja

Joana Verbickienė

Druskininkų savivaldybės administracijos
Ūkio skyriaus vedėjo pavaduotojas

Juozas Grigas



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „DRUSKININKŲ VANDENYS“

ĮGALIOJIMAS

2024 m. sausio 17 d. Nr.(1.8)- SD-

35

UAB „Druskininkų vandenys“ (toliau – Bendrovė), juridinio asmens kodas 301500997, registruotos buveinės adresas M.K.Čiurlionio g. 115, 66161 Druskininkai, duomenys tvarkomi VI Registru centras; atstovaujama direktoriaus Mindaugo Jaskelevičiaus (toliau – Įgaliotojas), veikiančio pagal Bendrovės įstatus,

įgalioja UAB „Nivelsta“, įmonės kodas 300563539, registruotos buveinės adresas Pramonės 9, 62175 Alytus, projekto vadovą Rolandą Žaką, kv. a. Nr. 17031, 40309, 16981 (toliau – Įgaliotinis), įgyvendinant projekto „Druskininkų aglomeracijos ribose esančių gyvenamųjų būstų prijungimo prie centralizuotos nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybos darbai su projektavimo paslauga“ (toliau – Projektas) sprendinius, Bendrovės vardu:

- rengti, derinti, tikslinti su atsakingais juridiniais bei fiziniaisiais asmenimis Projekto sprendinius;
- teikti prašymus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Druskininkų skyriui dėl sutikimo kloti nuotekų šalinimo tinklus valstybinėje žemėje ir tokiems veiksams atlikti pasirašyti visus reikalingus dokumentus;
- parengti projektinius pasiūlymus ir juos viešinti Statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka kai tai privaloma pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus;
- teikti prašymus dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo, tikslinimo, pasirašyti saugiu elektroniniu parašu dokumentus ir teikti (talpinti) projektinę dokumentaciją (Techninį, darbo ar techninį-darbo projektus) elektroniniuose tinklapiuose „GEOPORTALAS“ ir IS „INFOSTATYBA“, atsiimti parengtus dokumentus;
- gauti iš valstybės ir/ar Savivaldybės institucijų bei kitų organizacijų projektavimo sąlygas bei kitą Projekto parengimui būtiną informaciją;
- atlikti visus kitus būtinus veiksmus, susijusius su aukščiau nurodytų pavedimų įvykdymu;
- tvirtinti pateikiamų dokumentų tikrumą elektroniniu parašu.

Įgaliojimas galioja nuo pasirašymo dienos iki 2024 m. gruodžio 31 d. Panaikinus Įgaliotinio įgaliojimus prieš terminą, Įgaliotinis privalo grąžinti įgaliojimą Įgaliotojui ar jo teisių perėmėjams.

Direktorius

Mindaugas Jaskelevičius

Rimas Valenta, 8 313-53306, mob. +370 616 36914, el. paštas: rimas.valenta@drusvand.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.17031

Rolandas Žakas

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai: vandenviečių statiniai ir nusodintuvai; kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Direktorius



Robertas Encius

15665

Išduotas 2016 m. kovo 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. kovo 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmone Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.18786

Arūnas Varpukevičius

Arūnas Varpukevičius

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

20337

Išduotas 2018 m. kovo 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. kovo 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt