

Statinio projekto pavadinimas **Viešojo poilsio (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, paprastojo remonto projektas**

Statinio projekto numeris **PNM202314A**

Statinio projekto etapas **Projektiniai pasiūlymai (PP)**

Statinio pavadinimas **Uždara slidinėjimo trasa**

Statinio paskirties grupė **11. Viešosios rekreacijos**

Statinio paskirtis **11.1. Viešojo poilsio**

Statinio kategorija **Ypatingasis**

Laida **0**

Statytojas **UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA"**

Projekto dalis **Bendroji dalis**

Bylos (segtuvo) žymuo **BD**

Bylos (segtuvo) išleidimo data **2025-11**



Įmonės pavadinimas	Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė, atestato Nr.
UAB "PONAMA"	Direktorius		Vidmantas Kančiauskas A1271
UAB "PONAMA"	Statinio projekto vadovas		Vidmantas Kančiauskas A1271
UAB "PONAMA"	Statinio projekto dalies vadovas		Kostas Skukauskas A1968

TURINYS

1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis.....	5
1.1.	Bylos sudėties žiniaraštis	6
2.	Bendrieji statinio/ių rodikliai.....	7
3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	8
3.1.	Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.....	8
3.1.1.	Įstatymai:.....	8
3.1.2.	Statybos techniniai reglamentai:	8
3.1.3.	Nuostatai ir taisyklės:	8
3.1.4.	Kiti dokumentai	9
3.2.	Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, paskirtis, kategorija.....	9
3.2.1.	Statinio statybos vieta	9
3.2.2.	Statybos rūšis	10
3.2.3.	Statinio paskirtis.....	10
3.2.4.	Statinio Kategorija.....	10
3.2.5.	Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą	10
3.3.	Trumpas statybos sklypo aprašymas.....	10
3.3.1.	Sklype esantys statiniai	10
3.3.2.	Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.....	10
3.3.3.	Sklype esantys želdiniai.....	11
3.3.4.	Geologinės, hidrogeologinės sąlygos	11
3.3.5.	Higieninė ir ekologinė situacija	11
3.3.6.	Aplinkinis užstatymas	11
3.3.7.	Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai	11
3.4.	Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa	11
3.5.	Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas.....	11
3.5.1.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	11
3.5.2.	Statinio architektūros dalis (SA)	11
3.5.1.	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	13
3.5.2.	Statinio konstrukcijų dalis (SK)	13
3.6.	Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	13
3.6.1.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (LVN).....	13
3.6.2.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (VN).....	13
3.6.3.	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis (ŠVOK)	14
3.6.4.	Elektrotechnikos dalis (E)	15
3.7.	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	15
3.8.	Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms	16
3.9.	statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje	16
3.10.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trypas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.....	16
3.10.1.	Apsaugos zonos.....	16

3.10.2. Aplinkosaugos reikalavimai	16
3.10.3. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	17
3.11. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neigaliesiems projektinių sprendinių aprašymas	17
3.12. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas	17
3.13. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.311] [5.171] [5.172]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą)	18
3.14. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras	18
3.15. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	18
3.15.1. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data	18
3.16. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai	18
3.16.1. Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai	19
3.16.2. Patalpų paskirties rodiklių skaičiavimai	19
3.17. Trečiųjų asmenų interesai	19
3.18. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos	19
3.19. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas	19
3.20. Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikį, taip pat žmonių su negalia transportui	20
3.21. Dviračių stovėjimo vietų poreikis	20
3.22. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas);	20
3.23. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai	20
3.23.1. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai keliančius veiksniai, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape	21

3.24.	Kai nerengiama techninio projekto gaisrinės saugos dalis, pateikiami duomenys apie statinio atsparumo ugniai laipsnį, gaisro apkrovos kategoriją (kai ją nustatyti būtina), patalpų gaisro apkrovą; statinio konstrukcijų atsparumą ugniai; statinio gaisrinių skyrių plotus; statinio suskirstymą priešgaisrinėmis užtvaramis; pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijas pagal sprogo ir gaisro pavojų; evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimus; angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris); statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klases; gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemonės (gaisrinius laiptus, išlipimus ant stogo); kitus gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius	22
4.	Pritarimų, suderinimų sąrašas	28
5.	Priedai	29
5.1.	Teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia)	29
5.1.1.	Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, registravimo numeris: T00089947	29
5.1.2.	Teritorijos Veisiejų miškų urėdijos Baltašišės girininkijos 6-tajame kvartale, Druskininkų savivaldybėje, slidinėjimo trasoms įrengti detaliojo plano keitimo Detaliojo plano (Reg. Nr. T00089947) koregavimo ištrauka - Statybos ribų ir zonų, inžinerinių tinklų ir įrenginių koridoriaus ribų koregavimas	37
5.1.3.	Teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys su pažymėta statybos vieta.....	38
5.2.	Specialieji reikalavimai	39
5.3.	Specialieji architektūros reikalavimai	40
5.4.	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis	43
6.	Brėžiniai.....	44
6.1.	12-to aukšto situacijos planas	44
6.2.	12-to aukšto planas, restorano planas	45
6.3.	12-to aukšto planas, restorano planas, pertvarų pririšimo planas	46
6.4.	Stogo planas, esama situacija.....	47
6.5.	Pjūvis 2-2, pjūvis 6-6, pjūvis 7-7	48
6.6.	Pastato fasadai	49
6.7.	Vizualizacija	50
6.8.	Vizualizacija	51
6.9.	Vizualizacija	52



0	2025-11		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUJ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Viešojo poilsio (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, paprastojo remonto projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1271	SPV	Vidmantas Kančiauskas		01 Uždara slidinėjimo trasa	
LT	STATYTOJAS UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA"			DOKUMENTO ŽYMUO	
				PNM202314A-XX-PP-BD.PSŽ-1	
				LAPAS	LAPŲ
			1	1	

0	2025-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Viešojo poilsio (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, paprastojo remonto projektas	
A1271	SPV	Vidmantas Kančiauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 Uždara slidinėjimo trasa	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
				0	
LT	STATYTOJAS UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA"			DOKUMENTO ŽYMUO	
				PNM202314A-XX-PP-BD.BSŽ-1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

2. BENDRIEJI STATINIO/ĮŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
I SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	m ²	80 000		
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	31768	31768	Esamas užstatymo plotas nesikeičia
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	47	47	Prieš: 37504,32/80000*100 = 46,9 Po: 37749,83/80000*100 = 47,2
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	40	40	31768/80000*100 = 39,7 Esami UT rodikliai nesikeičia
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	45	45	Esamas apželdintas plotas nesikeičia
II PASTATAI					
01 Uždara slidinėjimo trasa		Ypatingasis statinys			
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarn. žmonių skaičius, kiti rod.) pastato paskirties grupė.	-	Viešojo poilsio, viešosios rekreacijos	Viešojo poilsio, viešosios rekreacijos	
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1.	Pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2.	Priklausinys	vnt.	-	-	
3.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	37504,32	37749,83	Projektuojamos dalies: Bendrasis plotas 245,51 m ² Pagrindinis plotas 206,36 m ² Pagalbinis plotas 39,15 m ²
4.	Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	-	
5.	Pastato tūris.*	m ³	542948	544185	Projektuojamos dalies 1237 m ³
6.	Aukštų skaičius.*	-	12	12	
8.	Pastato aukštis. *	m	57,95	57,95	Esama abs. pastato viršaus alt. 161,83 Vidutinė žemės pav. alt. 103,88 m
9.	Energinio naudingumo klasė	-	C	esamas	Projektuojamos dalies A+

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Vidmantas Kančiauskas, A1271

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas



0	2025-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		Viešojo poilsio (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, paprastojo remonto projektas		
A1271	SPV	Vidmantas Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01 Uždara slidinėjimo trasa		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			BENDRIEJI STATINIO/ĮŲ RODIKLIAI		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA"		PNM202314A-XX-PP-BD.BSR-1		LAPŲ
				1	1

- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085)
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167);
- Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr. 73-3523).
- R14 – 99 „Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projekcinėje dokumentacijoje“
- LST EN 1997-1:2006 Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas
- Kelių techninis reglamentas „Automobilių keliai“ KTR 1.01:2008;
- Statybos techninis reglamentas „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ STR 2.06.04:2014

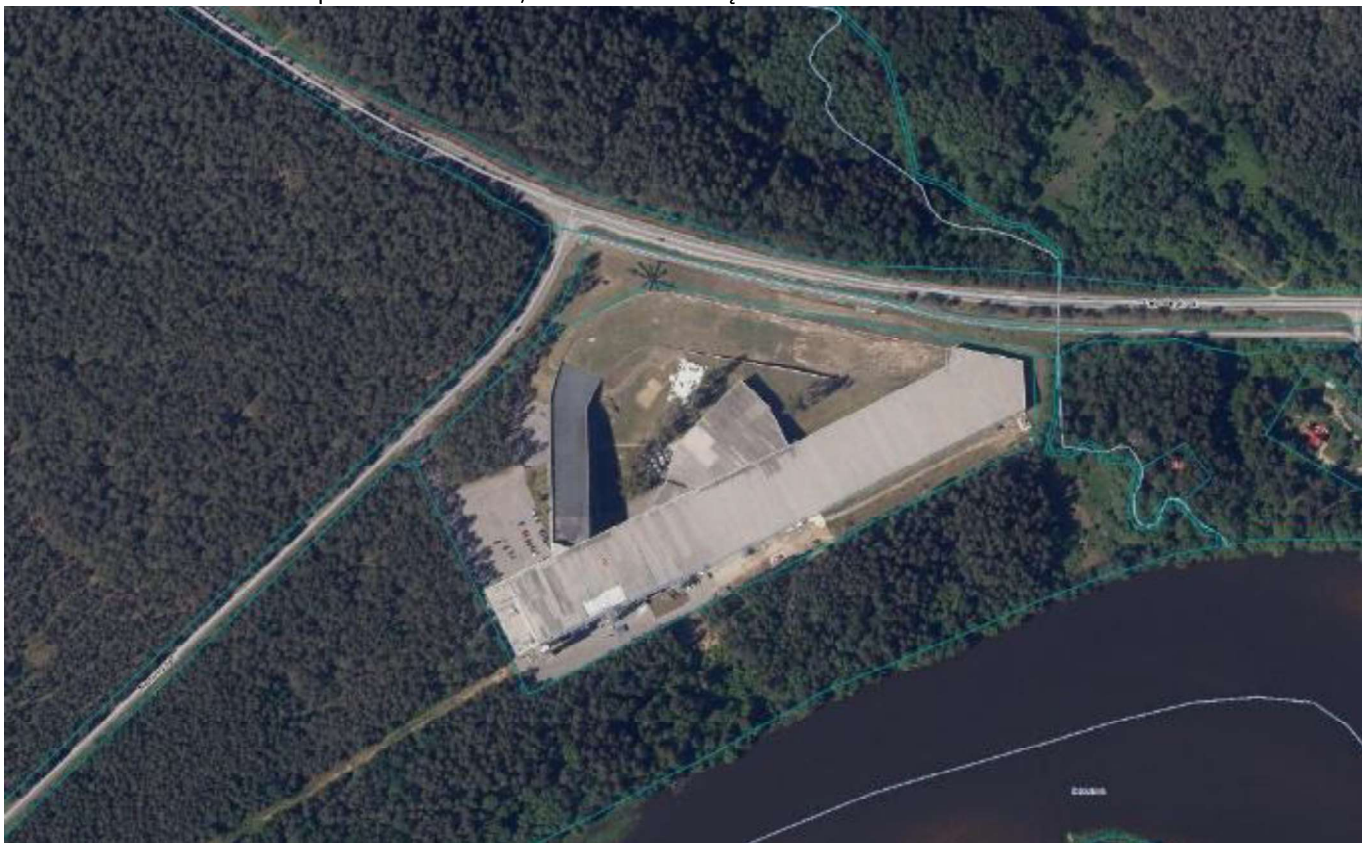
3.1.4. KITI DOKUMENTAI

- Žemės sklypo nuosavybės ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai
- Žemės sklypo planas
- Statinio nuosavybės ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai
- Statinio kadastro duomenų byla
- Detalusis planas
- Projektavimo techninė užduotis

3.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, PASKIRTIS, KATEGORIJA

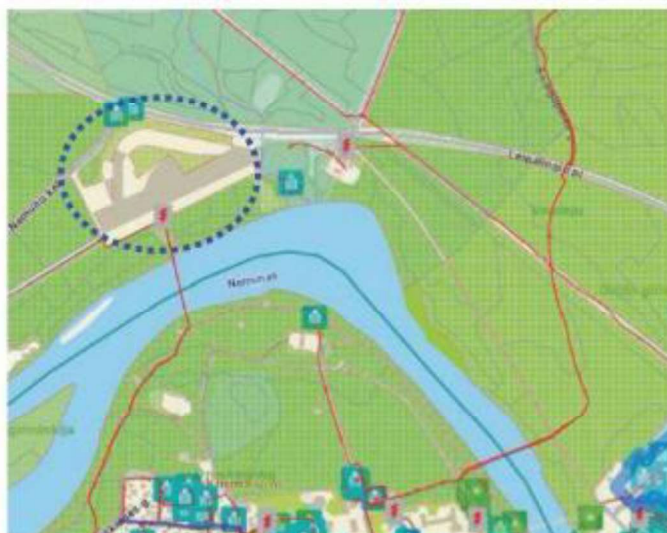
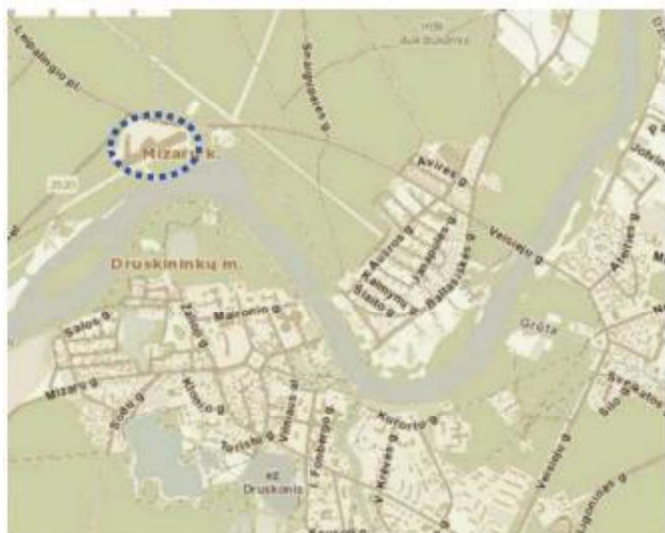
3.2.1. STATINIO STATYBOS VIETA

Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, Unikalus Skl. numeris: 4400-1152-9121, Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5908/0001:220 Gerdašių k.v.



Projektuojamo pastato statybos sklypas patenka į kurortinio miesto Druskininkai priemiestį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	2	20



Regia schema su gretimybėmis <https://regia.lt/map/druskininku?lang=0>

Didžiąją dalį Sklypo užima poilsio pastatas – uždara slidinėjimo trasa, u.n.r. 4400-1152-9121, kurio užstatytas plotas 4,1329 ha, kitą urbanizuotą sklypo dalį – kiemo aikštelė ir pravažaičiai.

3.2.2. STATYBOS RŪŠIS

Statinio paprastas remontas

3.2.3. STATINIO PASKIRTIS

11.1. Viešojo poilsio

3.2.4. STATINIO KATEGORIJA

Ypatingasis statinys.

3.2.5. DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Statinio kategorija nesikeis. Statinio statybos rūšis – statinio paprastas remontas pasirinkta nes planuojami darbai neapima esamo statinio konstrukcijų perstatymo, jų keitimo ar pertvarkymo. Esamo statinio išorės matmenys nesikeis. Projekto sprendiniai numato esamo pastato 12 aukšte įrengti naujas lauko atitvaras, stiklines varstomas vitrinas jose, restorano patalpas.

3.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.3.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Pastatas - Uždara slidinėjimo trasa

Unikalus daikto numeris: **4400-1956-4697**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**

Žymėjimas plane: **1K1/g**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **32143.54 kv. m**

Pagrindinis plotas: **29334.80 kv. m**

Tūris: **517806 kub. m**

Statiniais užstatytas plotas: **41329.00 kv. m**

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-2203-3901**

3.3.2. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 8.00 ha;

miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 1.50 ha;

aerodromo apsaugos zonos – 1.998 ha;

kelių apsaugos zonos - 0.679 ha;

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0622 ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 512 kv. m.;

Kelių apsaugos zonos - 923 kv. m.;

Kelių apsaugos zonos - 6813 kv. m.;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	3	20

PNM202314A-XX-PP-BD.AR-3

Elektros tinklų apsaugos zonos - 1 kv. m.;
 Elektros tinklų apsaugos zonos - 10 kv. m.;
 Elektros tinklų apsaugos zonos - 7 kv. m.;
 Elektros tinklų apsaugos zonos - 163 kv. m.;
 Elektros tinklų apsaugos zonos - 7 kv. m.;
 Elektros tinklų apsaugos zonos - 11 kv. m.;
 Elektros tinklų apsaugos zonos - 30 kv. m.

3.3.3. SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Statybos darbų vykdymo teritorijoje nėra augančių medžių.
 Sklype prie įvažiavimo auga pušų masyvas su keliais įsiterpusiais lapuočiais.

3.3.4. GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Neaktualu

3.3.5. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Esamo statinio sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar kitų atliekų, šalia nėra objektų, kurie terštų aplinkos orą, vandenį ar dirvožemį.

3.3.6. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Esamo statinio statybos sklypas patenka į kurortinio miesto Druskininkai priemiestį. Teritorija nėra urbanizuota.

3.3.7. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI

Sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų.

3.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

*Remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis, parametrai	Unikalus daikto numeris
PASTATAI				
Uždara slidinėjimo trasa	11.1. Viešojo poilsio	Ypatingasis statinys	Statinio paprastasis remontas	4400-1956-4697
INŽINERINIAI TINKLAI				
-	-	-	-	
KITI STATINIAI				
-	-	-	-	

3.5. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

3.5.1. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

Projekto apimtyje sklypo sutvarkymo sprendiniai nėra numatomi, darbai nebus atliekami.

3.5.1.1. SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Projekto apimtyje sklypo apželdinimo sprendiniai nėra numatomi, darbai nebus atliekami.

3.5.2. STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS (SA)

3.5.2.1. ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Esamas statinys – Uždara slidinėjimo trasa. Unikalus daikto numeris: 4400-1956-4697. Pagal 2024 m. parengtą projektą buvo atlikti pastato rekonstravimo darbai. Šis pastatas buvo rekonstruojamas su tikslu išplėsti jo tūrį bei prie esamų paslaugų numatyti papildomas funkcijas – viešbučio paskirties patalpų grupę su trumpalaikiu sportuojančių asmenų bei komplekso svečių apgyvendinimu. Šio priestato galuose buvo įrengtos evakuacinės laiptinės su liftais, kurios užtikrina žmonių judėjimą bei evakuaciją. Pateikimai į esamą priestatą numatyti nuo esamos atviros automobilių parkavimo aikštelės pusės pirmame pastato aukšte ir pietinėje dalyje nuo Nemuno. Pirmame aukšte įrengtos svečių srautų paskirstymo ir aptarnavimo patalpos: holas, recepcija, palaukimo/poilsio erdvės, bagažo patalpa, sanitarinės patalpos. Sekančiuose pastato aukštuose buvo įrengti viešbučio kambariai, koridoriai, vertikaliniai pastato ryšiai – laiptinės su liftais. Šiai dienai 12-me aukšte yra įrengtos 2 evakuacinės laiptinės, 3 liftai, 2 patalpos (liftu tambūras, techninė patalpa – vėdinimo kamera). Pagrindinę 12-to aukšto dalį sudaro eksploatuojama stogo terasa su stogine orientuota į Druskininkų miesto pusę bei Nemuno slėnį. Rekonstravimo darbai baigti 2025 metų IV ketvirtį.

DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PNM202314A-XX-PP-BD.AR-4		4	20

3.5.2.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Šiais paprastojo remonto darbais numatoma performuoti esamas 12-ojo aukšto patalpas įrengiant naują restoraną, skirtą viešbutyje apsistojusių svečių ir slidinėjimo trasos lankytojų maitinimui. Šiuo metu šiame aukšte yra įrengta atvira stoginė bei stogo terasa, kurios konstrukcijos suformuotos iš metalinių elementų, perdengtų stogu. Esama stoginė yra menkai išnaudojama ir neskirta intensyvioms viešosioms funkcijoms, todėl ją numatoma pritaikyti visus metus veikiančiam restoranui.

Patalpų pertvarkymas ir funkciniai sprendiniai

Projekto sprendiniais numatoma esamoje stoginėje įrengti lauko atitvaras – lengvų konstrukcijų skaidraus stiklo vitrinas su varstomais elementais, sudarančiais galimybę patalpas naudoti tiek šaltuoju, tiek šiltuoju metų laiku. Tokiu būdu formuojamos restoranui reikalingos patalpos – pagrindinė salė, virtuvės zona su būtinomis pagalbinėmis patalpomis bei lankytojų tualetais. Naujos techninės patalpos nenumatomos, kadangi dalis inžinerinės įrangos bus montuojama esamose, o dalis ant esamų stoginės konstrukcijų.

Planuojama prijungti ir efektyviai išnaudoti lauko terasos zoną, nuo kurios atsiveria panorama. Terasa bus naudojama kaip papildoma valgomojo erdvė šiltuoju sezonu. Patekimas į šias patalpas bus organizuojamas per esamus pastato vertikaliuosius ryšius – liftus ir laiptines, todėl statinio konstrukcijų ar vertikaliųjų komunikacijų pertvarkymo nereikės. Taip pat išlaikomas esamas jungiamasis ryšys su slidinėjimo trasos restoranu, užtikrinant nuoseklų lankytojų srautų judėjimą.

Restorano salė ir lankytojų aptarnavimas

Restorano salėje numatoma įrengti 56 vietas svečiams. Baldai ir patalpų išdėstymas suplanuoti taip, kad būtų užtikrintas patogus judėjimas, saugus personalo darbas ir lankytojų komfortas. Prie pagrindinio įėjimo įrengiami atskirai išskirti sanitariniai mazgai: vienas tualetas vyrams, vienas tualetas moterims ir vienas A tipo tualetas, pritaikytas žmonėms su negalia. Greta jų projektuojami bendrieji praustuvai, užtikrinant lankytojų srautų pralaidumą.

Virtuvės zona ir pagalbinės patalpos

Pagrindinės restoran salės galinėje dalyje suplanuota moderni virtuvės zona. Joje numatyta įrengti visus maisto ruošai reikalingus įrenginius: profesionalius viryklių blokus, konvekcines kepimo krosnis, šaldymo ir produktų saugojimo įrangą, plovimo įrangą, ventiliacijos sistemas su riebalų filtrais. Patalpoje bus įrengtos žaliavų priėmimo, trumpalaikio produktų sandėliavimo zonos. Visos šios patalpos projektuojamos laikantis maisto tvarkymo higienos normų, užtikrinant aiškius švorių ir nešvorių maisto srautų atskyrimus. Virtuvės personalas persirengimui ir poilsiui naudosis esama jau įrengta patalpa su wc esančia aukštu žemiau.

Lauko terasa

Iš restoran patalpų suplanuotas tiesioginis patekimas į esamą atvirą terasą. Šioje zonoje numatoma sustatyti lauko baldus skirtus papildomoms svečių vietoms, kurios leis optimaliai išnaudoti erdvę ir padidinti bendrą restoran užimtumą. Lauko terasa bus pritaikyta sezoninei veiklai, naudojant lauko baldus, šildymo įrangą bei apsaugines pertvaras nuo vėjo.

Fasado sprendiniai ir apdaila

Fasado apdailos medžiagos bei spalviniai sprendiniai bus derinami prie esamo pastato architektūrinės išraiškos, siekiant išlaikyti pastato vizualinę darną. Aliuminio ir stiklo vitrinos numatomos neutralios, modernios estetikos, vizualiai neapkraunant stoginės tūrio. Restorano vidaus apdailos sprendiniai, įskaitant medžiagų parinkimą, spalvų paletę, interjero koncepciją ir baldus, bus detalizuojami atskirame interjero projekte.

Evakuacija ir sauga

Projektuojant restoraną išsaugoma esama dviejų laiptinių sistema, kuri užtikrina saugų ir STR reikalavimus atitinkantį žmonių evakavimą gaisro ar kitos avarinės situacijos metu. Lankytojai evakuojami vidinėmis pastato laiptinėmis, numatytais evakuacijos keliais per restoran salę ir terasą.

Lankytojų srautai ir parkavimas

Restoranas bus skirtas viešbučio svečiams ir slidinėjimo trasos lankytojams, todėl esamos pastato lankytojų srautų struktūros keisti nereikės. Kadangi viešbučio ir slidinėjimo trasos lankytojams jau yra įrengtos privalomos automobilių saugojimo vietos, papildomos automobilių parkavimo vietos šiuo projektu nenumatomos. Esama parkavimo infrastruktūra yra pakankama planuojamam lankytojų skaičiui.

3.5.2.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Projektuojamo restoran patalpos numatytos esamo pastato 12 aukšte. Pagrindinis įėjimas į esamą pastatą yra nuo privažiavimo pusės. Šioje vietoje atvykęs autobusas su keleiviais išleidžia juos prie pagrindinio įėjimo į viešbutį. Antrinis įėjimas į pastatą yra iš automobilių saugyklos pusės. Pakilti į 12 aukštą galima liftais arba laiptine į kurias patenkama per pirmame aukšte įrengtas viešbučio priimamojo patalpas. Laiptinės ir liftai yra esamo pastato galuose. Pagrindinis įėjimas į restoraną numatytas iš liftų holo pro dvivėres stiklines duris. Iš restoran valgomojo zonos galima patekti į lauko terasą.

3.5.2.4. NUMATOMI PASTATO ATIVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Projektuojamos dalies konstrukcijos:

- Vidinės nelaikančios pertvaros – lengvos konstrukcijos (plieninis karkasas, gipso kartono plokštės su garso izoliacija).

DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PNM202314A-XX-PP-BD.AR-5		5	20

- Fasadas – daugiasluoksnės fasadinės plokštės ir ventiliuojami fasadai.

Esama stoginė pastatyta iš metalo konstrukcijų, stogas sumontuotas iš metalinio klojinio, virš jo įrengta šilumos izoliacija ir prilydoma stogo danga. Restorane suplanuotos lengvos konstrukcijos vidinės atitvaros. Lauko atitvaras planuojama įrengti iš daugiasluoksnių fasadinių plokščių, jose aliuminio profilių stiklines varstomas vitrinas. Lauko gaminių spalvos derinimas prie esamo pastato fasado sprendinių. Restorano apdailos sprendiniai numatomi atskiru projektu.

3.5.1. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Pagal HN 98 : 2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" 1 lentelę ir 1 priedą, projektuojamo pastato patalpoms taikomos šios regos darbų kategorijos ir natūralaus apšvietimo koeficientai:

- Restoranuose - vidutiniškai tikslūs (NAKn = 3,0)
- Virtuvės – tikslūs (NAKn = 4,0)
- Pagalbinės paskirties patalpos – vidutiniškai tikslūs (NAKn = 3,0)

3.5.2. STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS (SK)

Projekto apimtyje statinio konstrukcijų sprendiniai nėra numatomi, darbai nebus atliekami.

3.6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Remiantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės yra:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

3.6.1. LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS (LVN)

Projekto apimtyje papildomi lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai nėra numatomi, darbai nebus atliekami.

3.6.2. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS (VN)

3.6.2.1. ŠALTO IR KARŠTO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Planuojama prisijungti prie esamų vidaus vandentiekio tinklų. Šalto ir karšto vandens magistralės ir stovai projektuojami iš nerūdijančio plieno, plastikinių PPR ar neblogesnės kokybės vandentiekio vamzdžių, skirtų geriamam vandeniui transportuoti. Šalto vandentiekio vamzdynai - magistralės ir stovai, esantys šildomose patalpose, izoliuojami nuo rasoimo izoliacija $\delta=20$ mm. Vandentiekio magistralės ir vamzdynų atšakos montuojamos ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu į išleidimo čiaupo pusę. Karštas vanduo bus ruošiamas projektuojamame šilumos punkte. Karšto vandens tiekimo įranga suprojektuota taip, kad temperatūra karšto vandens čiaupe būtų ne žemesnė nei 55° C, su galimybe pakelti KV temperatūrą iki 66° C terminės dezinfekcijos metu. Legionelių prevencijai vieną kartą per ketvirtį karšto vandens temperatūra šildytuve turi būti pakeliama iki 66° C ir laikoma 25-30 minučių, po to atsukus visus čiaupus ne trumpiau kaip 5 min. plaunami visi sistemos vamzdžiai. Darbai atliekami naktį, vandens vartotojai įspėjami, kad bus vykdomi dezinfekcijos darbai, iškabinami skelbimai su užrašu „Nenaudoti vandens – atliekama dezinfekcija“ ar pan. Po terminio paruošimo vanduo ataušinamas iki 55° C ir tik tada galima jį naudoti suprojektuotos šakotinės vandentiekio sistemos.

Privedimus nuo paskirstymo vietos iki sanitarinių prietaisų, montuojamus grindų ir sienų konstrukcijoje, įvilkti į šarvą. Visus vandentiekio vamzdynus montuoti, tvirtinti ir izoliuoti vadovaujantis gamintojų nurodymais ir reikalavimais. Restorano įrenginiams, kuriems reikalingas karštas ir šaltas vanduo, taip pat turi numatytą atskirą magistralę su šalto/karšto/cirkuliacinio vandens stovais.

3.6.2.2. BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMOS

Planuojama prisijungti prie esamų vidaus buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų sistema skirta surinkti ir pašalinti nuotekas iš buitinių sanitarinių prietaisų ir techninių patalpų. Nuotekų sistema projektuojama iš mažatriukšmių PP vamzdžių d50-160 mm. Nuotekų vamzdžiai praeinantys per pastato konstrukcijas, turi būti užsandarinti ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis. Nuvedimo linijos nuo san. prietaisų klojamos slėptai grindų ar sienų konstrukcijoje. Prieš vamzdynų posūkius projektuojamos pravalos. Vamzdynuose įrengtos pravalos uždaromos dangčiu. Įrengiant pravalą žemiau grindų, ties ja paliekama aptarnavimo galimybė (dangtis, liukas, drelės ar pan). Ant buitinių nuotekų stovų 1,0 m aukštyje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PNM202314A-XX-PP-BD.AR-6	6	20

nuo grindų pirmame, viršutiniame aukštuose įrengiamos revizijos. Projektuojami buitinių nuotekų šalinimo tinklai jungiami į greta pastato esančius lauko buitinių nuotekų tinklus. Nuotekų sistema yra vėdinama. Vėdinamoji dalis suprojektuota iš plastikinio nuotekų vamzdyno. Stovo vėdinamoji dalis turi būti iškelta virš stogo 0,3 m. Visais atvejais, jos viršus turi būti ne mažiau nei 0,1 m aukščiau vėdinimo šachtų ir ne arčiau kaip 4,0 m nuo atidaromų langų, balkonų, durų. Sumontavus nuotekų tinklus, atlikti jų hidraulinį išbandymą. Sanitariniai prietaisai parenkami pagal užsakovo pageidavimą, suderinus su projekto architektu ir interjero dizaineriu. Virtuvės zonos įrenginiai, kurie numatomi jungti prie esamos nuotekų sistemos, turi savo atskirą nuotekų stovą ir surinkimą į riebalų gaudyklę, kuri jau įrengta lauke. Riebalų gaudyklės valdiklis (indikuoja reikalingą išvalymą/klaidas).

3.6.2.3. LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMOS

Projekto apimtyje nauji lietaus nuotekų sprendiniai ar esamos sistemos koregavimas nėra numatomi, darbai nebus atliekami.

3.6.2.4. KONDENSATO NUVEDIMO SISTEMOS

Kondensatas nuo naujai numatomų vidinių kondicionierių dalių nuvedamas plastikiniais vamzdeliais ir pajungiamas į esamus artimiausius nuotekų tinklus.

3.6.2.5. ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO DALIS (ŠT)

Projekto apimtyje šilumos gamybos ir tiekimo sprendiniai nėra numatomi, darbai nebus atliekami.

3.6.3. ŠILDYMO, VĖDINIMO, ORO KONDICIONAVIMO DALIS (ŠVOK)

3.6.3.1. BENDRAI

Remontuojamo pastato Nemuno kel. 2 Druskininkuose naujai įrengiamoms restorano patalpoms 12 aukšte suprojektuotos šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos: grindinė šildymo sistema; mechaninės vėdinimo sistemos OTŠ-4; OT-1; OŠ-1; OŠ-2; OŠ-3; OŠ-4; I-5, I-6; vėdinimo agregatų OTŠ-4; OT-1 šildymo kaloriferių magistralė; freoninės vėsinimo sistemos OK-6, OK-7.

Projekto dalis atitinka projekto rengimo dokumentus ir esminius statinių reikalavimus. Pastato energinio naudingumo klasė A+. Patalpų vidaus aplinkos kokybės kategorija II. Pastato šilumos šaltinis – esama katilinė. Joje ruošiamas šilumnešis šildymo, ventkamerų šildymo kaloriferių sistemoms bei karštas vanduo.

3.6.3.2. ŠILDYMO SISTEMA

Šilumos nuostoliams kompensuoti suprojektuota grindinio šildymo kolektorinė sistema. Grindinio šildymo kolektoriai projektuojami virtuvės patalpose, prijungiami prie esamų stovų atšakų numatytų pirmame statybų etape. Esami šildymo stovai sumontuoti šachtose. Vamzdynai iki kolektorių - plieniniai, izoluoti šiluminės izoliacijos kevalais. Vamzdynai montuojami su nuolydžiu ne mažesniu kaip $i=0,002$ vamzdynų ištuštinimo kryptimi. Žemiausiuose sistemos taškuose numatytas vandens išleidimas, aukščiausiuose - oro išleidimas. Kertant statybines konstrukcijas vamzdynai montuojami apsauginiuose dėkluose. Prie šildymo kolektorių numatyta atjungimo armatūra, oro išleidimo vožtuvai ir vandens išleidimo čiaupai. Kolektoriai suprojektuoti su automatiniais balansiniais ventiliais, tiekime montuojamas balansinis ventilis su matavimo atvamzdžiais su galimybe prijungti impulsinį vamzdelį, o grąžinime montuojamas slėgio perkryčio reguliatorius. Automatinių balansinių ventilių nustatymas 15kPa. Patalpų temperatūros reguliavimui numatyti laidiniai kambario termostatai, kurie jungiasi prie pavarų valdymo blokų esančių kolektorinėse spintelėse. Grindų šildymui suprojektuoti plastikiniai PE-RT (tipas II) su vidiniu EVOH deguonies difuzijos barjeru vamzdžiai $\varnothing 18 \times 2,0$. Grindinio šildymo vamzdynas montuojamas ant specialiai paruoštų ir apšiltintų grindų, laikantis grindų vamzdžio gamintojo rekomendacijų. Vamzdžio klojimo vieta, būdas ir klojimo žingsnis nurodytas aukštų brėžiniuose. Nuo paskirstomojo kolektoriaus iki grindinio šildymo ploto vamzdžius montuoti apsauginiame šarve. Montuojant grindų šildymą, prie visų sienų ir statybinių konstrukcijų reikalinga kloti pakraščio izoliacinę juostą. Kolektorinės sistemos vamzdyno vandens ištuštinimas, vykdomas prapūtimo būdu, atjungus vamzdyną nuo šildymo prietaiso ir kolektoriaus. Prapučiame suspaustu oru panaudojant suspausto oro įrangą. Pastato vėdinimui suprojektuotos ventkamos OTŠ-4 ir OT-1, kurių oro pašildymui numatyti šildymo kalorifieriai. Šilumnešis – etilenglikolis. Etilenglikolio papildymo/pamaisymo mazgas suprojektuotas esamoje techninėje patalpoje. Prisijungiama prie esamų šilumnešio tiekimo vamzdynų atšakų, numatytų pirmame statybų etape. Prie ventkamerų šildymo kalorifierio numatyti nuo slėgio nepriklausomi automatiniai balansiniai ventiliai su el. pvara, rutuliniai čiaupai, nuorintojai ir vandens išleidimo čiaupai. Įranga ir montavimo darbai turi atitikti pripažintą inžinerinę praktiką bei atitikti taikytinus nacionalinius normatyvus.

3.6.3.3. VĖDINIMO SISTEMA

Patalpų vėdinimui suprojektuotos mechaninės oro tiekimo, šalinimo sistemos: OTŠ-4 aptarnauja restorano salę; OT-1, OŠ-1, OŠ-2, OŠ-3, OŠ-4 aptarnauja virtuvės patalpas; I-5 aptarnauja sanmazgų patalpas; I-6 aptarnauja pagalbinę patalpą.

Restorano vėdinimas (OTŠ-4 sistema)

Restorano salės OTŠ-4 vėdinimo agregatas projektuojamas ant pastato stogo. Vėdinimo agregatas komplektuojamas su: uždarymo sklendėmis, freonine vėsinimo sekcija, vandenine (etilenglikolis) šildymo sekcija, plokšteliniu rekuperatoriumi, EC ventiliatoriais su dažnių keitikliais, G4+ePM1/65% klasės filtru oro tiekimui/ ePM1/65% oro šalinimui, antivibraciniu pagrindu. Tiekiamo oro vėsinimui vėdinimo aggregate projektuojama freoninė vėsinimo sekcija. Numatomas lauko blokas ant stogo.

DOKUMENTO ŽYMUO		
PNM202314A-XX-PP-BD.AR-7	LAPAS	LAPŲ
	7	20

Vėdinimo įrenginio triukšmo sumažinimui projektuojami triukšmo slopintuvai. Triukšmo slopintuvų išmatavimus koreguoti pagal pasirinktos įrangos skleidžiamą triukšmo lygį. Oro padavimo į patalpas ortakiai izoliuojami antikondensacine izoliacija, oro šalinimo iš patalpų ortakiai neizoliuojami. Ortakiai ant stogo izoliuojami šilumine izoliacija ir apskardinami. Restorano salėje oras paduodamas į patalpą ir šalinamas iš jų per plyšinius difuzorius. Oras transportuojamas cinkuotos skardos ortakiais. Ortakių tinkle turi būti įrengtos pravalos ortakių valymui. Vėdinimo sistemų ortakių sankirtų vietose su statybinėmis konstrukcijomis suprojektuoti ugnies vožtuvai, remiantis normatyvais ir gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotimi. Vėdinimo sistemos oro kiekių subalansavimui ant oro padavimo ir šalinimo atsišakojimų suprojektuotos oro kiekio reguliavimo sklendės.

Virtuvės vėdinimas – OT-1, OŠ-1, OŠ-2, OŠ-3, OŠ-4 sistemos

Oro šalinimui nuo virtuvinių gaubtų (pagal virtuvės įrangos technologiją) projektuojamos atskiros ištraukimo sistemos su virtuviniais ventiliatoriais ant pastato stogo. Oras šalinamas ugniai atspariais (priešgaisriniais) ortakiais per gaubtus. Gaubtai projektuojami su riebalų filtrais. Virtuviniai ventiliatoriai suprojektuoti su kondensato nuvedimu. Kompensacinio oro tiekimui į virtuvės patalpas suprojektuota oro tiekimo sistema OT-1. Oro tiekimo įrenginys numatomas ant stogo ir komplektuojamas su: uždarymo sklende, vandenine(etilenglikolis) šildymo sekcija, freonine vėsinimo sekcija, EC ventiliatoriumi su dažnių keitikliais, ePM1/60% klasės filtru oro tiekimui, antivibraciniu pagrindu. Vėdinimo įrenginio triukšmo sumažinimui projektuojamas triukšmo slopintuvas. Triukšmo slopintuvo išmatavimus koreguoti pagal pasirinktos įrangos skleidžiamą triukšmo lygį. Oro padavimo į patalpas ortakiai izoliuojami antikondensacine izoliacija, lauke izoliuojami šilumine izoliacija ir apskardinami. Patalpose oras paduodamas per oro tiekimo groteles. Oras transportuojamas cinkuotos skardos ortakiais. Ortakių tinkle turi būti įrengtos pravalos ortakių valymui. Vėdinimo sistemos ortakių sankirtų vietose su statybinėmis konstrukcijomis suprojektuoti ugnies vožtuvai, remiantis normatyvais ir gaisrinės saugos dalies projektavimo užduotimi. Oro šalinimui iš sanmazgų, bei pagalbinės patalpos projektuojamos atskiros ištraukimo sistemos I-5 ir I-6 su kanaliniiais ventiliatoriais. Oras šalinamas per oro šalinimo difuzorius. Oras šalinamas virš stogo per oro šalinimo kaminėlius.

Dūmų šalinimo sistemos

Restorano salėje dūmų išleidimui numatomas angų kiekis - ne mažesnis kaip 0,4 proc. nuo patalpos ploto. Atidarymas - rankiniu būdu (patraukiant rankeną). Atidaromi langai/viršlangiai, kurių geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro ne mažesni kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto ir nutolusias ne didesniu kaip 15 m. atstumu iki tolimiausios patalpos vietos. Restorano salė – 153,86 kv.m.: 0,7 kv.m. angų dūmų išleidimui.

3.6.3.4. VĖSINIMO SISTEMOS

Restorano patalpų vėsinimui projektuojama dvivamzdė VRF sistema. Šaldymo agentas – freonas R32. Lauko blokas numatomas ant pastato stogo. Patalpų vėsinimo sistemų vidiniai blokai – ortakinio tipo. Oro padavimas numatomas per plyšinius oro tiekimo difuzorius prie langų, oro paėmimas – per plyšinius difuzorius priešingoje patalpos pusėje. Oro tiekimo ortakiai iš cinkuotos skardos, izoliuoti antikondensacine izoliacija. Virtuvės patalpų vėsinimui suprojektuota Multisplit tipo vėsinimo sistema. Šaldymo agentas – freonas R32. Lauko blokas numatomas ant pastato stogo. Patalpų vėsinimo sistemų vidiniai blokai – sieninio tipo. Variniai izoliuoti freono vamzdeliai patalpose suprojektuoti virš pakabinamų lubų.

3.6.4. ELEKTROTECHNIKOS DALIS (E)

3.6.4.1. ELEKTROS TIEKIMAS

Esamam viešbučiui elektros energija tiekama iš slidinėjimo trasos įvadinio skirstomojo skydo JS-2. Komerčinė objekto apskaita įrengta modulinėje transformatorinėje MT-94 ant 0.4kV renkamų šynų.

3.6.4.2. VIDAUS ELEKTROS TINKLAS

Restorano patalpų elektros poreikis bus užtikrintas prijungiant prie viešbučio esamo vidaus elektros tinklo.

3.6.4.3. ŽAIBOSAUGA, ĮŽEMINIMAS

Statins patenka į slidinėjimo trasos esamos aktyvinės žaibosaugos saugomą zoną. Papildoma žaibosaugos sistema neprojektuojama. Visi pastate esami elektros įrenginiai įžeminti pagal EJTBT reikalavimus.

3.7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Šio projekto apimtyje nėra projektuojamos susisieikimo komunikacijos. Šiaurinė sklypo kraštinė ribojasi su lokaliu privažiu, autotransporto patekimu į sklypą. Sklypo šiaurinėje pusėje yra esama parkavimo aikštelė. Ji skirta slidinėjimo trasos lankytojams bei viešbučio gyventojams, kurie ir bus projektuojamo restorano lankytojai. Esamos automobilių stovėjimo aikštelės įrengtos su apšvietimu ir stotele elektromobilių greitam pakrovimui. Aikštelėje yra numatytos žmonėms su negalia pritaikytos parkavimo vietos, įrengti atitinkami vedantieji ir įspėjamieji paviršiai.

DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PNM202314A-XX-PP-BD.AR-8		8	20

3.8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Būtina užtikrinti, kad su statybų vietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti įvažiavimus, išvažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), nevirsti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulkėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus.

3.9. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Statinio paskirtis atliekant patalpų paprastąjį remontą išlieka nepakitusi – viešojo poilsio. Paprastojo remonto darbų apimtyje 12-me pastato aukšte numatoma: esamų pastato konstrukcijų įstiklinimas įrengiant šiltas patalpas vietoje esamos terasos su stogine ir restorano salės su pagalbinėmis patalpomis bei virtuve suformavimas. Naujų patalpų paskirtis – maitinimo. Atliekami veiksmai neįtakoja pastato ilgio, pločio ir aukščio pakitimų, nauji aukštai neformuojami, esamos statinio laikančiosios konstrukcijos nekeičiamos, nesilpninamos, nestiprinamos. Naujos laikančiosios konstrukcijos, ar esamų laikančių konstrukcijų keitimas naujomis, nenumatomas. Atliekami remonto darbai turės įtakos bendriesiems statinio rodikliams: didės pastato bendrasis plotas, turis, sklypo užstatymo intensyvumas. Žmonių skaičius pastate iš esmės nesikeis, kadangi projektuojamų restorano patalpų grupė bus naudojama tik viešbučio gyventojų maitinimui. Restoranas vienu metu galės aptarnauti iki 56 viešbutyje apsistojusių slidininkų bei jų svečių, kadangi tiek numatyta sėdimų vietų. Virtuvės personalą sudarys apie 3-4 darbuotojai, o salėje ir prie baro klientus aptarnaus 2-3 darbuotojai. Maksimalus projektinis žmonių skaičius patalpose – 63 asmenys.

3.10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, urbanistiniu, architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu svarbias zonas, todėl ypatingi reikalavimai šiais aspektais projektuojamiems pastatams nekeliami ir nėra nustatomi. Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra. Sklypas yra vidutiniškos raiškos kraštovaizdžio zonoje.

3.10.1. APSAUGOS ZONOS

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 8.00 ha;

miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 1.50 ha;

aerodromo apsaugos zonos – 1.998 ha;

kelių apsaugos zonos - 0.679 ha;

elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0622 ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 512 kv. m.;

Kelių apsaugos zonos - 923 kv. m.;

Kelių apsaugos zonos - 6813 kv. m.;

Elektros tinklų apsaugos zonos - 1 kv. m.;

Elektros tinklų apsaugos zonos - 10 kv. m.;

Elektros tinklų apsaugos zonos - 7 kv. m.;

Elektros tinklų apsaugos zonos - 163 kv. m.;

Elektros tinklų apsaugos zonos - 7 kv. m.;

Elektros tinklų apsaugos zonos - 11 kv. m.;

Elektros tinklų apsaugos zonos - 30 kv. m.

3.10.2. APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI

- Remontuojant patalpas visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtose vietose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;
- Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikta susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.
- Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose;
- Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi;
- Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas;
- Draudžiama taip pat naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai;
- Augalinis gruntas turi būti sandėliuojamas statybų vietoje ir panaudojamas atstatant dangas;
- Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu;
- Medžiai, nepatenkantys į statomo objekto zoną, turi būti aptverti ir surišti, kad jų nesugadinti;
- Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų, turi būti prižiūrimi, pastoviai tvarkomi.
- Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PNM202314A-XX-PP-BD.AR-9		9	20

- Greta esančių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje triukšmo lygis neturi viršyti:

4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

- Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu leidžiama tik gerai uždengus kėbulą, priešingu atveju draudžiama.
- Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių;
- Baigus statybos darbus, turi būti atstatytos visos dangos, kurios buvo pažeistos ar sugadintos.

3.10.3. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Kadangi vykdomų paprastojo remonto darbų apimtis nereikšminga ir apims tik nedidelę pastato dalį, atliekami darbai vykdomi praktiškai rankiniu būdu, numatomas poveikis aplinkai bus labai minimalus. Siekiant kaip galima mažesnio poveikio aplinkai, statybų proceso metu numatoma: vengti perteklinių atliekų susidarymo, triukšmo viršijimo, didelio vandens bei energijos naudojimo, taršos į gruntą ir orą, statybinių atliekų rūšiavimas ir perdavimas perdirbimui, saugus cheminių skysčių sandėliavimas, kad nesusidarytų išsiliejimų į gruntą. Projekto sprendiniuose numatomos energijos efektyvumo priemonės: aukštos energinės klasės atitvaros, patalpų sandarumo užtikrinimas, atsinaujinančios energijos panaudojimas karšto vandens ruošimui ir patalpų šildymui, LED apšvietimas su judesio davikliais, energiją taupanti vėdinimo sistema su rekuperacija, tvarių, mažo CO₂ pėdsako medžiagų naudojimas.

3.11. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Esamas pastatas suplanuotas taip, kad žmonėms su negalia nekiltų sunkumų juo naudotis. Pirmame aukšte įrengtas A tipo tualetas žmonėms su negalia. Esantys trys liftai tenkina žmonių su negalia judėjimo reikalavimus. Patekimas į pastatą žmonėms su negalia numatytas per pagrindinius įėjimus. Prie pastato įrengta ŽN automobilių saugojimo aikštelė. Šios automobilių saugojimo aikštelės nuo įėjimo nutolusios ne didesniu nei 50 m atstumu. Pastate aukščių perkritimai ne didesni nei 20 mm, durų angų be kliūtis plotis ne mažesnis nei 850 mm. Durys, stiklinės durys įrengiamos vadovaujantis tarptautiniu standartu ISO 21542, „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“.

Esamo pastato įėjimai pritaikyti žmonėms su negalia, praėjimų plotis nemažesnis kaip 850 mm. Laiptinės kurių aikštelių plotis nemažesnis kaip 1500 mm, kad būtų galima nešti žmogų neštuvuose. Aikštelių plotis atitinka reikalavimą ISO 21542:2011 (LT), punktas 13.3. Laiptinių laiptatakio plotis 1200mm atitinka reikalavimą ISO 21542:2011 (LT), punktas 13.2, kur nurodytas mažiausias laiptatakio plotis turi būti 1200mm. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų įrengiamas vaizdinis įspėjimas, išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena 40-50 mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarppakopių. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta 50-100 mm pločio įspėjamoji linija. Turėklai įrengti abipus laiptatakio. Ištisinis turėklas tarp laiptatakų su dviejų lygių porankiu, iš kurių vienas įrengiamas 900 mm, kitas 600 mm aukštyje nuo laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelių. Antrasis turėklas įrengtas laiptatakų išorinėje dalyje. Porankio aukštis įrengiamas 900 mm, kitas 600 mm aukštyje nuo laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelių. Turėklo profilis reikalavimai pateikiami ISO 21542:2011 (LT) 14.3 punkte. Visi turėklai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 (LT) 14 punkte pateikiamais reikalavimais.

Žmonių su negalia evakuacijai įrengti liftai, kurių kabinos gylis yra 1200x2100 mm, durų plotis 900 mm ir 1350x2100 mm, durų plotis 1100 mm. Kiekviename pastato aukšte numatytos žmonių su negalia laukimo vietos evakuacijai. Liftų kabinų dydžiai atitinka reikalavimą ISO 21542:2011 (LT), punktas 15.1.

3.12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projekto sprendiniams įgyvendinti nebus griaujami, perkeliama ar atstatomi kiti statiniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	10	20

3.13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS), PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAI), PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ [5.311] [5.171] [5.172]; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, – PATEIKTI IŠVADĄ); INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS IR (AR) YRA GALIOJANTI ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA, KAD POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS NEPRIVALOMAS (TOLIAU – IŠVADA) ARBA GALIOJANTIS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI (TOLIAU – SPRENDIMAS), PAGAL KURĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ATITINKA TEISĖS AKTŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS IR NEDARYS REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI (JEIGU ATLIKTA, – PATEIKTI IŠVADĄ ARBA SPRENDIMĄ)

Netaikoma

3.14. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, IŠSKYRUS REGLAMENTUOJAMUS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMUS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA. STATINIŲ, KURIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PRIVALO PATIKRINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS ĮGALIOTA INSTITUCIJA AR ĮSTAIGA, SĄRAŠĄ PAGAL JŲ NAUDOJIMO PASKIRTĮ NUSTATO APLINKOS MINISTRAS

Netaikoma

3.15. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Esamas statinys atitinka galiojančio bendrojo plano, detaliojo plano reglamentus: Projektuojama teritorija priklauso Specializuotų kompleksų zonai (SK). Prie sklypo numatytos nacionalinės dviračių trasos, Euro Velo 11.

	DP reglamentai	Esami rodikliai	PP rodikliai
Sklypo plotas	80 000		
Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis	Rekreacinės teritorijos naudojimo būdas Visuomeninės teritorijos naudojimo būdas		
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	52	52	52
Užstatymo tankumas (%)	40 %	40 %	40 %
Užstatymo intensyvumo indeksas	0,8	0,47	0,47
Saugotinių želdynų norma	23% (18 400 m ²)	45% (36 346 m ²)	45% (36 346 m ²)

Projekto sprendiniai atitinka privalomiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

3.15.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA

Užstatytai teritorijai yra parengtas ir patvirtintas detalusis planas, atliktas jo koregavimas. Projekto pavadinimas: Teritorijos Veisiejų miškų urėdijos Baltašiškės girininkijos 6-ajame kvartale, Druskininkų savivaldybėje, slidinėjimo trasoms įrengti detaliojo plano keitimo detaliojo plano užstatymo ribų ir zonų koregavimas. TPDR registracijos Nr: T00089947. Koregavimo data 2024-04-25.

3.16. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Pastato plotai, tūris, aukštis skaičiuoti remiantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“. Projektiniai sprendiniai nekeičia esamo pastato aukščio, jis išlieka 57,95 m. Esama abs. pastato viršaus alt.161,83, vidutinė žemės pav. altitudė 103,88 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PNM202314A-XX-PP-BD.AR-11	11	20

Pastato tūris pagrindinio pastato, priestatų ir antstatų tūris skaičiuojamas dauginant horizontalaus pjūvio plotą iš aukščio. Horizontalaus pjūvio plotas skaičiuojamas pagal sienų išorinius paviršius, įskaičiuojant nišas, tačiau be išsikišančių architektūrinių detalių; jeigu kitų aukštų horizontalaus pjūvio plotai skirtingi, analogiškai apskaičiuojamas kiekvieno skirtingus išorės matmenis turinčio aukšto plotas. Projektuojamos dalies tūris yra 1 237 kub. m. Tai yra tik restoranui priskirtų patalpų tūris.

Projektuojamos dalies bendras plotas yra pagrindinių ir pagalbinių patalpų plotų suma.

$$P_n = P_{pg} + P_p,$$

čia:

P_n – negyvenamosios paskirties pastato patalpų bendras plotas;

P_{pg} – pagrindinis plotas;

P_p – pagalbinis plotas.

$$243,28 \text{ kv.m (bendrasis plotas)} = 38,47 \text{ kv.m (pagalbinis plotas)} + 204,81 \text{ kv.m (pagrindinis plotas)}$$

3.16.1. BUITINIŲ SANITARINIŲ PATALPŲ PLOTŲ PARINKIMO SKAIČIAVIMAI

Projekte numatyti san. mazgai prie įėjimo į restoraną. Į san. mazgų patalpas patenkama iš koridoriaus. Numatytas vienas unitazas su pisuaru vyrams, vienas unitazas moterims ir vienas A tipo tualetas pritaikytas žmonės su spec. poreikiais. Lankytojams skirti du bendro naudojimo praustuvai.

3.16.2. PATALPŲ PASKIRTIES RODIKLIŲ SKAIČIAVIMAI

Įgyvendinus projekto sprendinius pastato pagrindinė paskirtis nesikeis. Projektuojamo restorano patalpose svečiams numatoma 56 vietų. Šiuo Restorano valgomojo zona ir virtuvės patalpos priskiriamos prie pagrindinio ploto. Visos kitos patalpos yra pagalbinės.

DVYLIKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m ²)
PAGALBINIS			
	12-3	KORIDORIUS	8,36
	12-4	TUALETAS	2,09
	12-5	TUALETAS	2,35
	12-6	TUALETAS	7,75
	12-7	TECHNINĖ PAT.	17,92
			38,47 m²
PAGRINDINIS			
	12-1	RESTORANAS	153,07
	12-2	VIRTUVĖ	51,74
			204,81 m²
			243,28 m²

3.17. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Statybinė organizacija vykdanči statybos darbus turi suderinti darbų grafiką su statytoju ir kitais interesantais. Trečių asmenų interesai nepažeidžiami. Priėjimai ir privažiavimai prie gretimų pastatų nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Vykdanči statybos darbus nebus viršyti leistini triukšmo bei vibracijos reikalavimai. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas jų sutikimas.

3.18. AUTOTRANSPORTO EISMO KELIUOSE IR GATVĖSE LAIKINO UŽDARYMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Projekte nenumatomas eismo keliuose ir gatvėse laikinas uždarymas.

3.19. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Visa esama teritorija tamsiu paros metu apšviečiama automatiškai, sudarant optimalias sąlygas žmonėms, autotransportui bei kaip prevencinė vandalizmo priemonė. Pastato prieigos, be apšvietimo yra stebimos video stebėjimo įranga, yra įrengti įėjimo/išėjimo bei įvažiavimo/išvažiavimo skaitmeninė kontrolė.

Įėjimas į pastatus ir judėjimas pastato viduje yra kontroliuojami. Įėjimų į pastatą lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai.

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PNM202314A-XX-PP-BD.AR-12	12	20

3.20. AUTOMOBILIŲ IR MOTOCIKLŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKĮ, TAIP PAT ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI

Projektuojamas restoranas bus skirtas viešbučio lankytojams. Naudos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.

Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius				
	Pastatai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Rodikliai	Automobilių stovėjimo vietų poreikis, vnt.
2.1.	viešbučiai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)	105 (kambariai)	53 (4 EP greito parkr.; 3 neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius; 1 A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus)
		Slidinėjimo trasos parkavimo vietos		343
Viso įrengta:				396

3.21. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Dviračių stovėjimo vietų minimalus poreikis remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentele nėra reglamentuojamas.

Prie esamo pastato jau yra numatyta 10 vt. dviračių stovams

Dviračių stovai įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą (remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 44 lentele).

3.22. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAI), PATEIKIAMO MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMO SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, PATEIKTI PRIIMTĄ IŠVADĄ); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS);

Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, remontuojamose patalpose nenumatomos vykdomos veiklos, kurioms reikalingas poveikio aplinkai vertinimas.

3.23. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Pagal parengtus elektrotechninės dalies projekto sprendinius, elektros instaliacijos suprojektuotos taip, kad nekiltų gaisro arba sprogimo pavojus, o projektuojamo pastato gyventojai bus atitinkamai apsaugoti nuo nelaimingų atsitikimų pavojaus dėl tiesioginio ar netiesioginio kontakto su elektros instaliacija. Projektavimo sprendiniai, parenkamos medžiagos bei apsaugos priemonės turi atitikti elektros įtampą, aplinkos sąlygas ir asmenų, kontaktuojančių su instaliacijos dalimis, kvalifikaciją.

Evakuacinių kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parinkti atsižvelgiant į pastato dydį ir skaičiuotiną pastate esančių žmonių skaičių bei priešgaisrinius reikalavimus. Evakuacinių išėjimų durys reikiama paženklinamos. Jas galima bet kuriuo metu atidaryti iš vidaus be specialių pagalbinių priemonių. Bendro naudojimo patalpų grindų dangą parinkta tvirta, stabili ir neslidi, be pavojingų išgaubų, angų ir nuožulnumų. Stogo dangą parinkta iš pakankamai tvirtų medžiagų, kas užtikrins saugų darbuotojų darbą aptarnaujant ant stogo esančius įrenginius. Ant stogo numatoma apsauginė tvorelė, užtikrinanti žmonių saugumą, atitinkanti galiojančius reglamentus ir normas. Durų ir langų išdėstymas, jų kiekis ir matmenys bei gamybai panaudotos medžiagos atitinka patalpų paskirtį. Judėjimo keliai parinkti tokių matmenų ir išdėstyti taip, kad pėstiesiems būtų galima saugiai judėti ir nekeltų pavojaus aplinkiniams, esantiems šalia šių judėjimo kelių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PNM202314A-XX-PP-BD.AR-13	13	20

3.23.1. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Laboratorinių tyrimų programa

Tyrimas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Patalpos numeris, pavadinimas, planas su nurodyta vieta
Akustinis triukšmas (garso slėgio lygio matavimai) LST	LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.	Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų. Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 ir LST ISO 1996-2:2008 pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.
*- Atlikti aplinkos triukšmo matavimo rezultatai turi būti palyginami su leidžiamomis triukšmo rodiklių vertėmis pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“. * - Meteorologinės sąlygos daro didelę įtaką matavimo tikslumui. Dėl šios priežasties, prieš atliekant aplinkos triukšmo lygio matavimus, turi būti nustatomos ir įvertinamos meteorologinės oro sąlygos. Turint meteorologinius duomenis sprendžiama, ar galima atlikti aplinkos triukšmo matavimus. Paprastai aplinkos triukšmas nematuojamas, kai stipriai sninga, lyja ar yra gausus rūkas. Kai vėjo greitis siekia daugiau kaip 5 m/s, mikrofonas apgaubiamas specialiu ekranu.		
Geriamasis vanduo (legionelių)	Pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.	Legionelių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50-60°C, sudarant galimybę šilumos punkte ruošiant karštą vandenį vandens temp padidinti iki 65°C. Karšto vandens temp matavimai atliekami labiausiai nuo karšto vandens ruošimo talpos nutolusiame pastato taške. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po 1 mėn pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Karšto vandens temp vartotojų čiaupuose t.b. ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temp po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens

DOKUMENTO ŽYMUO

PNM202314A-XX-PP-BD.AR-14

LAPAS

14

LAPŲ

20

		temp padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 650C. Atliekant terminę karšto vandens dezinfekciją būtina laikytis saugumo reikalavimų. Pastato prižiūrėtojas privalo informuoti ir instruktuoti karšto vandens vartotojus, kaip elgtis terminės dezinfekcijos metu.
Mikroklimato (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė)	Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.	Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti HN 42:2009 pateiktus dydžius.

* – papildoma informacija apie tiriamąją analizę (papildomus rizikos veiksnus).

Matavimai bus atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos. Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais pateikiamas laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO ir (ar) IEC 17025 reikalavimus pažymėjimas. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – <http://nab.lrv.lt/lt/>.

Viešbučio svečių maitinimą numatoma organizuoti esamo restorano, esančio viršutiniame pastato aukšte, patalpose. Šiuo metu restoranas dirba tik vakarais ir pagrįdė savaitgaliais, tad esami resursai pilnai neišnaudojami. Vykdamas viešbučio veiklą susidariusią nešvarią patalynę, rankšluosčius planuojama laikyti pagalbinėse patalpose numatytose 4, 6, 8 aukštuose. Nešvari patalynė ir rankšluosčiai bus laikomi atskirti nuo švarių. Viešbučio patalpoje skalbimo procesai neplanuojami. Skalavimo paslaugas planuojama atlikti esančio pastato skalbykloje arba užsakyti iš paslaugą teikiančių įmonių. Pastate dirbantiems darbuotojams numatytos kelios poilsio patalpos. Pirmame aukšte dirbančios administracijos poilsio patalpa numatyta už viešbučio recepcijos. Poilsio kambarys turi savo atskirą tualetą su praustu. Sekantys poilsio kambariai ir sanitariniai mazgai numatyti 4, 6 ir 8 aukštuose. Šiose patalpose suplanuoti atskiri tualetai, dušai ir praustuvai, drabužinės. Pagal poreikį patalpose gali būti stalas, kėdės skirtos patogiam maisto vartojimui, poilsui. Darbuotojų maitinimas vyks individualiai.

3.24. KAI NERENGIAMA TECHNINIO PROJEKTO GAISRINĖS SAUGOS DALIS, PATEIKIAMAS DUOMENYS APIE STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNĮ, GAISRO APKROVOS KATEGORIJĄ (KAI JĄ NUSTATYTI BŪTINA), PATALPŲ GAISRO APKROVĄ; STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMĄ UGNIAI; STATINIO GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTUS; STATINIO SUSKIRSTYMĄ PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS; PASTATŲ (PATALPŲ) IR IŠORINIŲ ĮRENGINIŲ KATEGORIJAS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ; EVAKUACIJOS IŠ STATINIO KELIŲ ILGIŲ, PLOČIŲ, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIAUS, EVAKUACIJOS LAIKO IŠ STATINIO IR ATSKIRŲ STATINIO PATALPŲ SKAIČIAVIMUS; ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE ATITVAROSE PARINKIMĄ NURODANT JŲ ATSPARUMĄ UGNIAI IR PAGRINDINES TECHNINES CHARAKTERISTIKAS (UŽDARYMO MECHANIZMUS, AUTOMATINIUS SLENKSČIUS, DURIS); STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS; GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTAS PRIEMONES (GAISRINIUS LAIPTUS, IŠLIPIMUS ANT STOGO); KITUS GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMO SPRENDINIUS.

GAISRINĖS SAUGOS APRAŠO APIMTIS IR UŽDAVINIAI

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	GAISRINĖ SAUGA
Objektas	Viešojo poilsio (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, paprastojo remonto projektas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Vyraujančios pastato funkcinės grupės	Poilsio paskirties
Bendras aukšto plotas	243,28 m ²
Bendras pastato tūris	~53 000,0 m ³
Viršutinio aukšto altitudės grindų aukštis	38,5* m * - nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo paviršiaus žemiausios altitudės, m.

BENDRIEJI PRIEŠGAISRINIAI STATINIO REIKALAVIMAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PNM202314A-XX-PP-BD.AR-15	15	20

Atsparumo ugniai laipsnis	I (pirmas)
Gaisro apkrovos kategorija	2 (antro) gaisro apkrovos kategorija
Apskaičiuotas maksimalus aukšto gaisrinio skyriaus plotas	Atskiras gaisrinis skyrius. Neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.
Pastato ir patalpų kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Pastatas nėra klasifikuojamas pagal sprogo ir gaisro pavojų.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų dvigubiams (vėdinamiems) fasadams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės parenkamos pagal aukščiausio aukšto grindų altitudę:

aukštiems ir labai aukštiems statiniams turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

kitiems statiniams turi būti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

Projektuojamo pastato stogas turi tenkinti **B_{Roof} (t1)** degumo klasę.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} –s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	A2 _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	B _{FL} –s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	A2 _{FL} –s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PNM202314A-XX-PP-BD.AR-16	16	20

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	D _{ca s2,d2,a2}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E _{ca}

STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS KONSTRUKCIJŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	2	REI 180 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	-	-	REI 120 ⁽¹⁾	RE 60 ⁽³⁾	REI 120	R 60 ⁽⁴⁾

PASTABOS:

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

⁽³⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais.

GAISRO PLITIMO IŠ GAISRINIO SKYRIAUS RIBOJIMAS

Nagrinėjamas restorano gaisrinis skyrius nuo kito etapo pastato atskiriamas REI 120 sienomis/perdangomis. Stogas formuojamas REI 60.

Techninės, sandėliavimo ir pagalbinės patalpos nuo besiribojančių patalpų atskiriama EI 45 pertvaromis.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, Liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2)(3)(4)(5)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3*	EI 120	EI 120	EI ₂ 60*

DOKUMENTO ŽYMUO

PNM202314A-XX-PP-BD.AR-17

LAPAS

LAPŲ

17

20

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.“

* - jeigu angų užpildas neviršija 25 proc. plokštumos.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtvėrančios dalies atsparumą ugniai. Nišos priešgaisrinėse užtvarose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal aukščiau esančios lentelės reikalavimus atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrinės užtvaros kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarose turi būti uždarytos. Langai numatomi neatidarymi, durys, vartai, liukai ir vožtuvai, kurie eksploatuojami atidaryti, projektuojami su automatiniais uždarymo įrenginiais. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neturi viršyti 25% užtvaros ploto.

Tranzitinės šachtos atskiriamos EI 120 atsparumo ugniai.

EVAKUACIJOS REIKALAVIMAI

Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio. Evakuacinių durų plotis į laiptinės ir į lauką numatomas ne mažesnis kaip 1,2 m. Laiptinių laiptatakio plotis priimamas ne mažesnis kaip 1,2 m pločio. Durys vedančios iš laiptinių į lauką numatomos ne mažesnės nei laiptinės laiptatakio plotis. Evakuotis skirtų laiptų aikštelių plotis numatomas ne mažesnis už laiptų plotį. Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm. Laiptų, kuriais gali naudotis ne daugiau kaip 5 žmonės, nuolydį galima padidinti iki 2:1. Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina į patalpų vidų.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, pramoninį dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), krovininius lifthus ir išėjimus iš jų, šiukšlių šalinimo vamzdžius, taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų. Pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, evakuoti(s) skirtose laiptinėse leidžiama įrengti ugniagesių ir keleivinių lifthus, šiukšlių šalinimo vamzdžius, butų elektros instaliaciją.

Evakuacinių išėjimų išorinės durys turės užraktus arba uždarymo mechanizmus atidaromus iš vidaus. Pastate evakavimo maksimalus kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo į laiptinę neviršija leistino atstumo.

Visos slankiojančios durys atsidaro gaisro metu automatiškai nuo nepriklausomo el. šaltinio.

Laiptinėse įrengiamas sausvamzdis (jeigu nėra 50 mm tarpo tarp maršų) su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant mov.

Iš pagrindinės salės durų plotis – 1,2 m. Įrengiami 2 išėjimai: vienas į esamos N3 tipo laiptinės tambūrą ir į laiptinę. Kitas kelias per eksploatuojamą stogą į N1 tipo laiptinę.

IŠORĖS VANDENTIEKIO SISTEMA

Išorės gaisrų gesinimui reikalingas 25 l/s vandens kiekis. Gesinimo trukmė – 2 valandos.

Reikalingas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui užtikrinamas iš esamo rezervuaro. Požeminis rezervuaras padalintas į dvi dalis, kad reikiamas vandens kiekis būtų saugomas dviejuose rezervuaruose. Reikiamas vandens kiekis – 180 m³ (du po 90 m³ efektyvaus tūrio). Talpyklos ir jų įrenginiai yra apsaugoti nuo užšalimo.

Pastato perimetras pasiekiamas iš paėmimo vietos ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo vandens paėmimo vietos matuojant gaisrinių žarnų tiesimo linija. Vandens paėmimo vieta ne arčiau kaip 10 m iki pastato.

VIDAUS PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

Vidaus gaisrų gesinimui projektuojamiems gaisriniais čiaupams numatomas 2x2,7 l/s čiurkšlės skaičius kiekvienam patalpos taškui. Gesinimo trukmė – 1 val.

Gaisriniais čiaupais vandens tiekimas užtikrinamas iš esamo rezervuaro. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (gaisriniai čiaupai) jungiama su SGGS.

STACIONARI GAISRO GESINIMO SISTEMA

Pastate gesinimo sistema projektuojama pagal OH1 pavojeingumo grupės reikalavimus, numatant gesinamą prie denginio 5.0 mm/min*m² intensyvumu į 72 m² plotą. Mažiausia veikimo trukmė – 60 min. Gesinimo priemonė vanduo. Sistema jungiama prie esamos pastato sistemos.

SGGV sistemų įrenginiams veikti reikalingos vandens atsargos saugomos atskiruose nuo buitinio ar technologinio vandens rezervuaruose.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZACIJOS SISTEMA (GASS)

Viso pastato patalpose:

Numatoma adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai.

Vėdinimo ortakų, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams;
- perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos veikimą;
- stacionariai gaisro gesinimo sistemos veikimą;
- vidaus gaisrų gesinimo sistemos veikimą;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- dūmų šalinimo sistemos veikimą;
- avarinio-evakuacinio apšvietimo veikimą;
- priešgaisrinių durų/užuolaidos, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymą;
- praėjimo kontrolės įtaisų atjungimą;
- automatinių durų atidarymą;
- lifto valdymą, kilus gaisrui;
- ugniagesių lifto veikimą, kilus gaisrui;
- viršslėgio sistemos veikimą;

DOKUMENTO ŽYMUO

PNM202314A-XX-PP-BD.AR-19

LAPAS

19

LAPŲ

20

-kitoms priešgaisrinėms inžinerinėms sistemoms.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m, nuo evakuacinio išėjimo netoliau kaip 3 m.

PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA (PGEVS)

3 tipo sistema.

ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO KATEGORIJA

Gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms ir įrenginiams (automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemai, avariniam - evakuaciniam apšvietimui, dūmų šalinimo sistemai, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemai, lifto valdymui, viršslėgio įrenginiams ir kitai priešgaisriniai sistemai) užtikrinamas nepertraukiamą elektros energijos tiekimas nuo autonominio el. energijos tiekimo šaltinio, kad sistemos ir įrenginiai gaisro metu veiktų ne trumpiau kaip 1 val. Tai įgyvendinama pastato viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius naudojant centralizuotą ARĮ arba decentralizuotą, tiesiant atskirais kanalais, skirtingomis trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas, panaudojant akumuliatorines baterijas, dyzelinį elektros generatorių.

VĖDINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMA

Restorano salėje dūmų išleidimui numatomas angų kiekis - ne mažesnis kaip 0,4 proc. nuo patalpos ploto. Atidarymas - rankiniu būdu (patraukiant rankeną). Atidaromi langai/viršlangiai, kurių geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro ne mažesni kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto ir nutolusias ne didesniu kaip 15 m. atstumu iki tolimiausios patalpos vietos.

Restorano salė – 153,86 kv.m.: 0,7 kv.m. angų dūmų išleidimui.

Projektavimo užduotyje pateikti rodikliai bei reikalavimai gali būti tikslinami ar keičiami, esant pakeistiems pradiniais projektavimo duomenims.

GS PDV, Martynas Matulevičius, At. Nr. 26440



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	20	20

4. PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Įmonės pavadinimas		
1			
2			
3			
4			
5			
6			

☐§

0	2025-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Viešojo poilsio (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, paprastojo remonto projektas	
	A1271	SPV	Vidmantas Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 Uždara slidinėjimo trasa	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA"			PNM202314A-XX-PP-BD.PSS-1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

5. PRIEDAI

5.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA)

5.1.1. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, REGISTRavimo NUMERIS: T00089947

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- JURIDINIAI DUOMENYS

DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS – DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS, VILNIAUS AL. 18, DRUSKININKAI

PROJEKTO PAGRINDAS – 2009 07 20 DRUSKININKŲ M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS Nr.V35-438 „DEL TERITORIJOS VEISIEJŲ MIŠKŲ URĖDIJOS BALTAŠIŠKĖS GIRININKIJOS 6-AME KVARTALE, DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖJE, SLIDINĖJIMO TRASOMS ĮRENGTI DETALIOJO PLANO KEITIMO KEITIMO“.

DETALUSIS PLANAS RENGIAMAS REMIANTIS:

- 2009 07 20 PATVIRTINTA PLANAVIMO UŽDUOTIMI;
- 2009 09 28 DRUSKININKŲ M. SAVIVALDYBĖS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIAUS VEDĖJO PATVIRTINTU PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADU Nr.46/09 DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI;
- DRUSKININKŲ SAV. TURIZMO IR REKREACINIŲ TERITORIJŲ SPECIALIOJO PLANO PAKEITIMU (2006 09 15);
- DRUSKININKŲ MIESTO BENDRUOJU PLANU (2008 03 21).

- DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAS

PATIKSLINTI 8,00 HA SKLYPO (KADASTRINIS Nr.5908/0001:220) MIZARŲ K., DRUSKININKŲ SAV., TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMUS BEI REGLAMENTUS BEI KELIŲ APSAUGOS ZONAS. PLANAVIMO PROCEDŪRĄ VYKDYTI PLANAVIMO DOKUMENTŲ IR NORMATYVINIŲ AKTŲ BENDRA TVARKA.

- ESAMA PADĖTIS

PLANUOJAMA „KITOS“ ŽEMĖS PASKIRTIES SKLYPO TERITORIJA YRA DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖJE, BALTAŠIŠKĖS GIRININKIJOJE, 6- AME KVARTALE. Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ PATENKAMA NUO KRAŠTO KELIO NR. 180 DRUSKININKAI – LEIPALINGIS – SEIRIJAI. PLANUOJAMOS TERITORIJOS BŪDAS - REKREACINĖS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS – ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBA.

PLANUOJAMAS SKLYPAS RIBOJASI SU AVIRĖS HIDROGRAFINIU DRAUSTINIU RYTINĖJE DALYJE, PIEČIAU NUO SKLYPO, DAUGIAU KAIP 100 METRŲ ATSTUMU (HORIZONTALIOJE PROJEKCIJOJE), TEKA UPE NEMUNAS. SKLYPE YRA NATŪRALUS KALVOS AUKŠČIO (APIE 30 M) PERKRITIMAS. SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR NATŪRA 2000 TERITORIJŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NĖRA. IŠILGAI SKLYPO ĮRENGTA AUKŠTOS ĮTAMPOS ORO LINIJA.

APIE 1,1 HA TERITORIJOS DALĮ UŽIMA MIŠKAS.

TERITORIJOS RAIDOS PROGRAMA

- VEIKLOS POBŪDIS

DETALIOJU PLANU, PAGAL 2009 09 28 DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIAUS IŠDUOTĄ PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADĄ Nr.46/09, 8,0HA (KADASTRINIS Nr. 5908/0001:220) PLOTO KITOS PASKIRTIES, REKREACINĖS TERITORIJOS (R1), ILGALAIKIO (STACIONARAUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS SKLYPUI, KOREGUOJAMI ŠIE TVARKYMO IR NAUDOJIMAI REŽIMAI:

- PRAPLEČIAMA VISUOMENINĖS PASKIRTIES, MOKSLO IR MOKYMO, KULTŪROS IR SPORTO, SVEIKATOS APSAUGOS PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS (V3) TERITORIJA;
- SUMAŽINAMA KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA.
- ATLIEKAMAS PLANUOJAMO EISMO ORGANIZAVIMO ĮVERTINIMAS EISMO SAUGUMO POŽIŪRIU.

- NUMATOMA KRAŠTO KELIO NR.180 DRUSKININKAI - LEIPALINGIS – SEIRIJAI IR RAJONINIO KELIO NR. 2520 BALTAŠIŠKĖ – MIZARAI – GERDAŠIAI SANKRYŽOS REKONSTRUKCIJA.

PAGAL 2008 03 21 PATVIRTINTĄ DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS BENDRĄJĮ PLANĄ, NAGRINĖJAMAS SKLYPAS PATENKA Į AKTYVIOS REKREACIJOS TERITORIJĄ, KURIOJE GALIMOS ŠIOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTYS BEI NAUDOJIMO BŪDAI:

1. ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES.

2. KITOS PASKIRTIES:

- ILGALAIKĖS IR TRUMPALAIKĖS REKREACINĖS TERITORIJOS;
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS;
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS;
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS;
- BENDROJO NAUDOJIMO TERITORIJOS.

MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS NERIBOJAMAS SPORTO STATINIAMS, BAŽNYČIOMS IR TECHNOLOGINIAMS ĮRENGINIAMS, IŠSKYRUS DRUSKININKŲ AERODROMO PRIEIGŲ AUKŠČIO APRIBOJIMUS.

DETALIUOJU PLANU IŠORINĖS SKLYPO RIBOS IR PLOTAS NEKEIČIAMI.
PLANAVIMO PROCEDŪRA VYKDOMA BENDRA TVARKA.

- INFRASTRUKTŪRA; UŽSTATYMO RODIKLIAI

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI SKLYPO INFRASTRUKTŪRAI REIKŠMINGOS ĮTAKOS NETURI.

ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ IŠ RAJONINIO KELIO NR. 2520 BALTAŠIŠKĖ – MIZARAI – GERDAŠIAI (KELIO JUOSTOS PLOTIS ŠIOJE VIETOJE - 19 METRŲ PLOČIO). ĮVAŽIAVIMO VIETA MAKSIMALIAI ATITOLINTA NUO KRAŠTO KELIO, KAD MAKSIMALIAI UŽTIKRINTŲ KELEIVIŲ SAUGUMĄ SLIDŽIŲ TRASŲ LANKYMO PIKO METU, T.Y. KAD GALIMI AUTOMOBILIŲ KAMŠČIAI NEATSIRASTŲ KRAŠTO KELIO NR180 JUOSTOJE. TIES KELIO Į GERDAŠIUS IR KRAŠTO KELIO DRUSKININKAI – LEIPALINGIS - SEIRIJAI SANKRYŽA, NE MAŽIAU KAIP 200 METRŲ Į ABI PUSES NUO JOS, NĖRA ESAMŲ BEI NUMATOMŲ PASTATŲ, KELIO JUOSTA 22 METRŲ PLOČIO, TODĖL ATSIKADUS BŪTINYBEI ĮRENGTI GREITĖJIMO IR LĖTĖJIMO JUOSTAS, PAPILDOMŲ TERITORIJŲ REZERVUOTI JOMS NEREIKIA. NUO DRUSKININKŲ CENTRO Į PLANUOJAMĄ SLIDINĖJIMO TERITORIJĄ BUS PATOGU ATVYKTI IR NUMATYTU ĮRENGTI DVIRAČIŲ TAKU.

SKLYPE NUMATOMA TERITORIJA AUTOTRANSPORTO PRIEMONIŲ PARKAVIMUI, TALPINANTI APIE 280 TRANSPORTO PRIEMONIŲ (LENGVIEJI AUTOMOBILIAI, AUTOBUSAI BEI MOTOCIKLAI).

IŠILGAI SKLYPO PRAEINANTI AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJA NAIKINAMA. ŠIOS ATKARPOS PANAIKINIMUI NUMATOMAS KORIDORIUS ELEKTROS KABELIAMS PAKLOTI.

SKLYPO DALYJE, KUR GALIMA VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA (V3), NUMATOMA MULTIFUNKCINIO SPORTO KOMPLEKSO PASTATO STATYBA. PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS RIBOJAMAS ATSIŽVELGIANT Į NELYGŲ RELJEFĄ IR SKAIDOMAS Į SKIRTINGŲ AUKŠČIŲ REŽIMŲ ZONAS H1 – H4. MAKSIMALUS AUKŠTIS (H1) – 52 METRAI. ZONA H4, KURIAI LEISTINAS AUKŠTIS 32,5 M, PATENKA Į DRUSKININKŲ AERODROMO PRIEIGŲ PAVIRŠIAUS AUKŠČIŲ APRIBOJIMO ZONĄ, TODĖL JAI NUMATYTAS PAPILDOMAS APRIBOJIMAS – ABSOLIUTI AUKŠČIO ALTITUDĖ NE DAUGIAU KAIP 145,0 METRAI VIRŠ JŪROS LYGIO.

LIKUSIOJE SKLYPO DALYJE - ILGALAIKĖS IR TRUMPALAIKĖS REKREACIJOS TERITORIJOJE, NUMATOMA ATVIRA SLIDŽIŲ TRASA ANT GRUNTO, BEI MULTIFUNKCINIO PASTATO TĖSINYS – DENGTO SLIDŽIŲ TRASOS ANT GRUNTO STATINYS. ČIA TAIP PAT IŠSKIRTOS DVI SKIRTINGŲ AUKŠČIŲ REŽIMŲ ZONOS H4 (32,5 M) IR H5 (24 M). H5 PATENKA Į DRUSKININKŲ AERODROMO PRIEIGŲ PAVIRŠIAUS AUKŠČIŲ APRIBOJIMO ZONĄ, TODĖL JAI NUMATYTAS PAPILDOMAS APRIBOJIMAS – ABSOLIUTI AUKŠČIO ALTITUDĖ NE DAUGIAU KAIP 145,0 METRAI VIRŠ JŪROS LYGIO.

STATOMŲ STATINIŲ ZONOS MINIMALUS ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS 5-6 TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 15 METRŲ. TAI SUSIJĘ SU APRIBOJIMAIS DĖL DRUSKININKŲ AERODROMO.

DETALIAJAME PLANE NUMATYTOJE TERITORIJOJE AUTOMOBILIŲ IR AUTOBUSŲ PARKAVIMUI, RUOŠIANT TECHINĮ PROJEKTĄ, BŪTINA MAKSIMALIAI IŠSAUGOTI VISUS VERTINGUS, GEROS BŪKLĖS MEDŽIUS.

REGLEMENTUOJAMI MAKSIMALŪS KITI UŽSTATYMO RODIKLIAI SKLYPUOSE:

- 1) TERITORIJOS UŽSTATYMO TANKUMAS – 40%;
- 2) UŽSTATYMO INTENSIVUMO KOEFICIENTAS – 0.8;
- 3) SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ NORMA – 23%.

- INŽINERINĖ ĮRANGA

TECHNOLOGINĖMS IR BUITINĖMS REIKMĖMS REIKALINGĄ VANDENĮ NUMATOMA IMTI IŠ ŠALIA SKLYPO NUMATYTŲ ARTEZINIŲ GRĘŽINIŲ.

ELEKTROS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ DRUSKININKŲ MIESTO, ARTIMIAUSIU KELIU (PRASTUMIANT SKERSAI NEMUNO UPĖS) PAKLOJANT MAGISTRALINIUS KABELIUS IR SKLYPO PIETINĖJE DALYJE PASTATANT ELEKTROS MODULINĘ TRANSFORMATORINĘ.

ŠILDYMOI IR KARŠTO VANDENS RUOŠIMUI BUS NAUDOJAMA GEOTERMINIO ŠILDYMO SISTEMA IR ELEKTROS ENERGIJA.

BUITINĖMS IR PAVIRŠINIO VANDENS NUO TERŠIAMŲ PAVIRŠIŲ NUOTEKOMS VALYTI NUMATOMA ĮRENGTI VALYMO ĮRENGINIUS.

VISIEMS ESAMIEMS (NEPERKELIAMIEMS) INŽINERINIAMS TINKLAMS NUMATYTOS APSAUGINĖS ŽEMĖS JUOSTOS, ATITINKANČIOS 1992 05 12 LT VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO“ REIKALAVIMUS.

EISMO ORGANIZAVIMO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SLIDINĖJIMO TRASOMS ĮRENGTI VERTINIMAS SAUGAUS EISMO POŽIŪRIU

ESAMA SITUACIJA

RENGIAMAM TERITORIJOS DETALIAJAM PLANUI PLANAVIMO SĄLYGAS IŠDAVUSIOS LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJOS PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS (LAKD) REIKALAVIMU REIKALINGA ĮVERTINTI PLANUOJAMĄ EISMO ORGANIZAVIMĄ SAUGAUS EISMO POŽIŪRIU (PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI. 2009-09-23 NR. PS-270. LAKD). PAGRINDINĖ EISMO ORGANIZAVIMUI KELIAMA SĄLYGA- „ĮVAŽIAVIMĄ IR/AR IŠVAŽIAVIMĄ IŠ PLANUOJAMOS TERITORIJOS NUMATYTI TIK IŠ RAJONINĖS REIKŠMĖS KELIO NR. 2520 BALTAŠIŠKĖ-MIZARAI-GERDAŠIAI, O TIES PLANUOJAMA TERITORIJA ESANČIUS ABIEJŲ VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIŲ RYŠIUS IR JŲ SANKRYŽĄ ATITINKAMAI REKONSTRUOTI.

PLANUOJAMA TERITORIJA RIBOJASI SU VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KRAŠTO KELIU NR. 180 DRUSKININKAI-LEIPALINGIS-SEIRIJAI IR RAJONINIŲ KELIŲ NR. 2520 BALTAŠIŠKĖ-MIZARAI-GERDAŠIAI. ŠIŲ KELIŲ SANKRYŽA YRA DRUSKININKŲ RAJONE, KELIO NR. 180 2,87 KILOMETRE, 1,6 KM NUO DRUSKININKŲ MIESTO RIBOS. SANKRYŽA YRA TRIŠALĖ, VIENO LYGIO, BE PAPILDOMŲ SANKRYŽOSE ELEMENTŲ (T.Y. BE LĖTĖJIMO, GREITĖJIMO, LAUKIMO JUOSTŲ AR SAUGOS SALELIŲ). GREIČIO APRIBOJIMAS NETAIKOMAS (LEISTINAS GREITIS SUSIKERTANČIUOSE KELIUOSE- 90 KM/VAL.). PAGRINDINIS KELIAS SANKRYŽOJE- KELIAS NR. 180, ESAMOS KELIŲ TECHNINĖS KATEGORIJOS SANKRYŽOS PRIEIGOSE PRIIMTOS ĮVERTINANT REGLAMENTO KTR 1.01:2008 „AUTOMOBILIŲ KELIAI“ REIKALAVIMUS: KELIO NR. 180 KATEGORIJA- IV (PRIIMTA PAGAL KELIO ASFALTBETONIO DANGOS PLOTĮ, KURIS YRA 7,0 M; ŠALTINIS- LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ INFORMACINĖ SISTEMA LAKIS); KELIO NR.2520- V (PRIIMTA PAGAL KELIO ASFALTBETONIO DANGOS PLOTĮ, KURIS YRA 6,6 M; ŠALTINIS- LAKIS).

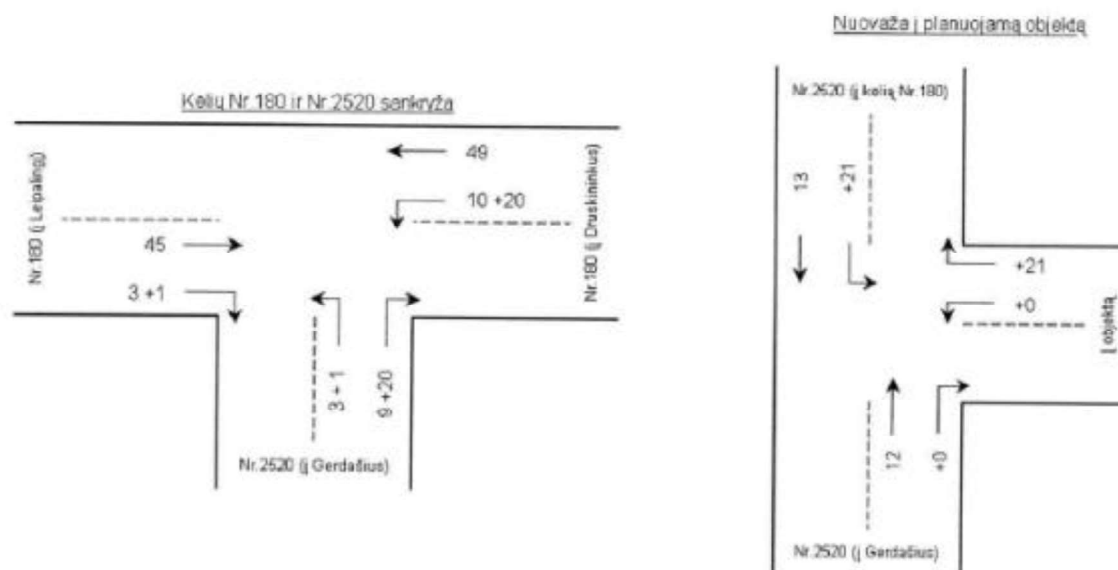
EISMO INTENSYVUMAS SANKRYŽOS PRIEIGOSE YRA (PASKUTINIAI 2008 M. LAKD DUOMENYS): KELIJE NR. 180 – 1682 AUT./PARĄ ARBA APIE 113 AUTOMOBILIŲ PER PIKO VALANDĄ (VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIUOSE- NUO 16:00 IKI 17:00 VAL., ŠALTINIS- VIDUTINIO METINIO PAROS EISMO INTENSYVUMO APSKAIČIAVIMO IŠ TRUMPALAIKIO MATAVIMO DUOMENŲ METODIKA. LAKD, TKTI, 2003 M.); KELIJE NR. 2520 – 370 AUT./PARĄ ARBA APIE 25 AUT. PER PIKO VALANDĄ (SUNKUSIS EISMAS- 11 AUTOMOBILIŲ PER PARĄ ARBA APIE 3 PROC.).

PLANUOJAMAS EISMO ORGANIZAVIMAS

PAGAL LAKD IŠDUOTAS SĄLYGAS, ĮVAŽIAVIMAI IR/AR IŠVAŽIAVIMAI IŠ PLANUOJAMOS TERITORIJOS DETALIAJAME PLANE NUMATYTI TIK. NUOVAŽĄ Į OBJEKTĄ PLANUOJAMA ĮRENGTI IŠ RAJONINĖS REIKŠMĖS KELIO NR. 2520 UŽ 196 M NUO KELIO SANKRYŽOS SU KELIU NR. 180 (ŽR. DETALIOJO PLANO BRĖŽINĮ). PAČIŲ KELIŲ REKONSTRUKCIJA DETALIAJAME PLANE NENUMATOMA, IR KELIŲ TECHNINĖ KATEGORIJA NESIKEIS.

PLANUOJAMO OBJEKTO POVEIKĮ EISMO INTENSYVUMUI VERTINTI SUDĖTINGA NES NĖRA METODIKOS IR TOKIŲ OBJEKTŲ ANALOGŲ, KAD SUDARYTI EISMO Į OBJEKTĄ IR IŠ JO PROGNOZĘ. PLANUOJAMOS TERITORIJOS DETALIAJAME PLANE VISŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI NUMATOMA 280 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (IŠ JŲ 10 VIETŲ BUS SKIRTA AUTOBUSAMS). EKSPERTINIŲ VERTINIMU, 280 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ PRIE TOKIO POBŪDŽIO PRAMOGŲ OBJEKTO, KOKS YRA PLANUOJAMAS, GALĖTŲ GENERUOTI IKI 560 AUTOMOBILIŲ PER PARĄ EISMA (PALYGINIMUI- 2009 M. DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS PARENGTOJE DRUSKININKŲ UŽDAROS KALNŲ SLIDINĖJIMO TRASOS SU DIRBTINE SNIEGO DANGA INVESTICINIO PROJEKTO KOREKCIJOJE PROGNOZUOTAS VIDUTINIS APIE 400-480 LANKYTOJŲ SKAIČIUS PER DIENĄ). PER VAKARINIO PIKO VALANDĄ TAI SUDARYTŲ IKI 42-51 AUTOMOBILIŲ (Į OBJEKTĄ + IŠ OBJEKTO; ATITINKA 7,5-9,1 PROC. NUO BENDRO PAROS EISMO INTENSYVUMO, PRIKLAUSOMAI NUO PASIRINKTOS VALANDOS- AUTOMOBILIŲ KELIUOSE VAKARINIS PIKAS BŪNA TARP 16 IR 17 VAL., O PAGAL UAB „AKROPOLIS“ ATLIKTUS TYRIMUS, ŽMONIŲ LANKYMO SIŲ PREKYBOS IR PRAMOGŲ OBJEKTUOSE PIKAS BŪNA TARP 18

IR 19 VAL.). TAIP PAT TAIKOMA PRIELAIDA, KAD APIE 95 PROC. ŠIO EISMO ATVAŽIUOTŲ ARBA IŠVAŽIUOTŲ DRUSKININKŲ KRYPTIMI.



TIKĖTINAS EISMO PASISKIRSTYMAS PAGAL KRYPTIS KELIUOSE NR. 180 IR NR. 2520 TIES PLANUOJAMU OBJEKTU BEI EISMO SRAUTŲ PADIDĖJIMAS DĖL ŠIO OBJEKTO POVEIKIO VAKARINIO PIKO VALANDĄ (16.00-17.00 VAL.; PADIDĖJIMĄ RODO SKAIČIAI SU PLIUSO ŽENKLU)

TOKS EISMAS ESMINIO POVEIKIO EISMO SĄLYGOMS NEI KELIO NR. 2520 TRUMPAME RUOŽE, NEI KELIJE NR. 180 NETURĖTŲ, NES:

- PAGAL KTR 1.01:2008 "AUTOMOBILIŲ KELIAI", V KATEGORIJOS KRAŠTO KELIO PROJEKTINIS VIDUTINIS METINIS PAROS EISMO INTENSYVUMAS YRA IKI 3000 AUT. PER PARĄ; NET JEI VISAS PLANUOJAMAS EISMAS Į PLANUOJAMĄ OBJEKTĄ AR IŠ JO TEKTŲ VIENAI KELIO NR. 2520 ATKARPAI (T.Y. TARP NUOVAŽOS Į PLANUOJAMĄ OBJEKTĄ IR KELIŲ NR. 180 IR NR. 2520 SANKRYŽOS), KELIO PRALAIIDUMO RIBA NEBŪTŲ PASIEKTA ($370 \text{ AUT./PARĄ} + 560 \text{ AUT./PARĄ} = 930 \text{ AUT./PARĄ} < 3000 \text{ AUT./PARĄ}$);
- PAGAL KTR 1.01:2008 "AUTOMOBILIŲ KELIAI", IV KATEGORIJOS KRAŠTO KELIO PROJEKTINIS VIDUTINIS METINIS PAROS EISMO INTENSYVUMAS YRA IKI 10000 AUT. PER PARĄ; NET JEI VISAS PLANUOJAMAS EISMAS Į PLANUOJAMĄ OBJEKTĄ AR IŠ JO TEKTŲ VIENAI KELIO NR. 180 ATKARPAI (T.Y. TARP DRUSKININKŲ Miesto IR SANKRYŽOS SU KELIU NR. 2520), KELIO PRALAIIDUMO RIBA NEBŪTŲ PASIEKTA ($1682 \text{ AUT./PARĄ} + 560 \text{ AUT./PARĄ} = 2242 \text{ AUT./PARĄ} < 10000 \text{ AUT./PARĄ}$).

SIŪLOMI SANKRYŽOS REKONSTRUKCIJOS TECHNINIAI SPRENDINIAI

PAGAL KTR 1.01:2008 "AUTOMOBILIŲ KELIAI" PARENKANT SANKRYŽŲ REKONSTRUKCIJOS SPRENDINIUS REIKIA VADOVAUTIS R 36-01 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ SANKRYŽOS". JOKIŲ ATVEJŲ, KAI V KATEGORIJOS ŠALUTINIO KELIO IR IV KATEGORIJOS PAGRINDINIO KELIO SANKRYŽOJE BŪTŲ REIKALINGA TAIKYTI PAPILDOMŲ SANKRYŽOS ELEMENTUS ŠIOS REKOMENDACIJOS NENUMATO. TAČIAU SAUGIAM EISMUI SANKRYŽOJE UŽTIKRINTI, REKOMENDUOJAME NUMATYTI LAUKIMO JUOSTĄ SUKANTIEMS IŠ PAGRINDINIO KELIO Į KAIRĘ (NES BŪTENT ŠIA KRYPTIMI PADIDĖJĘS EISMAS SANKRYŽOJE GALI KELTI DIDŽIAUSIĄ PAVOJŲ SAUGIAM EISMUI) TAIKANT R 36-01 KAIRIŲ POSŪKIŲ FORMĄ NR. 2:

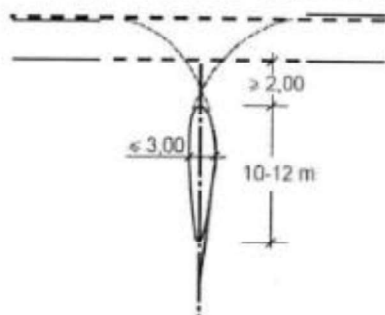
2 FORMA

Taikoma: posūkiams iš II, III kat. kelių į V, I kat. kelius; nuovažoms į objektus, kai suka iš: II kat. kelio 5-10 aut./h; III kat. kelio 10-20 aut./h.

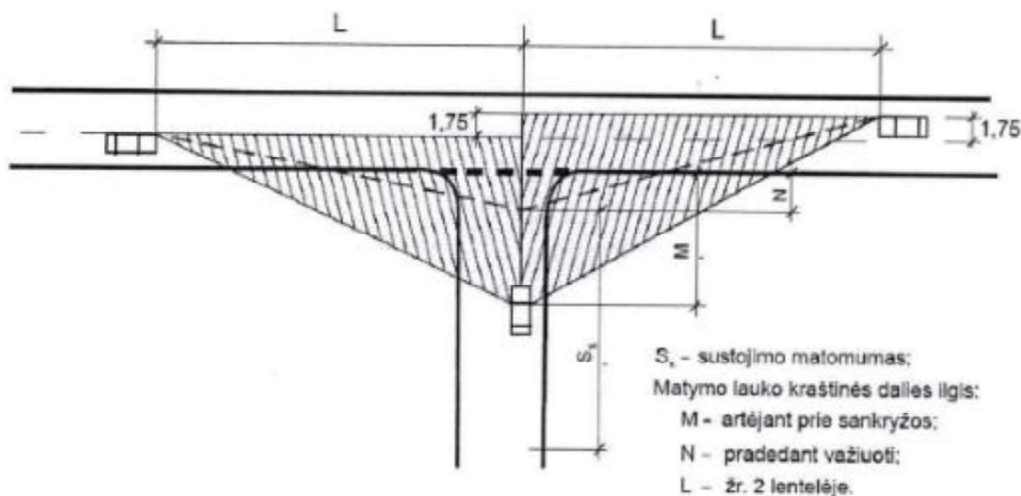


TAIKYTINOS MINIMALIOS LA, LZ IR B VERTĖS, T.Y.: LA=30,0 M; LZ=40,0 M; B=3,0 M.

SANKRYŽOS ŠALUTINIAME KELYJE (NR.2520) TURI BŪTI ĮRENGTA MAŽOJI LAŠO FORMOS SAUGOS SALELĖ (PAGAL R 36-01 REIKALAVIMUS):



TAIP PAT SANKRYŽOJE TURI BŪTI UŽTIKRINTAS MATYMO LAUKAS PAGAL ŽEMIAU PATEIKTĄ SCHEMĄ IŠ R 36-01:



KRAŠTINĖS L ILGIS- 170 M, ATSTUMAS NUO PAGRINDINIO KELIO VAŽIUOJAMOSIOS DALIES KRAŠTO M TURI BŪTI- 10 M.

PĖSČIŲJŲ EISMUI TARP PLANUOJAMO OBJEKTO IR DRUSKININKŲ MIESTO BUS SKIRTAS PĖSČIŲJŲ TAKAS (RYTŲ KRYPTIMI NUO OBJEKTO IKI NAUJO TILTO PER NEMUNĄ). TAKAS NUMATYTAS "AUTOMOBILIŲ TILTO SU PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ JUOSTA PER NEMUNO UPĘ STATYBOS IR GRETIMŲ TERITORIJŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ" SPECIALIOJO PLANO, PATVIRTINTO DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2007 M. KOVO 30 DIENOS ĮSAKYMU NR. V35-205, SPRENDINIUOSE. TAKUI ĮRENGTI REIKIAMAS SKLYPAS Į VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIO JUOSTĄ NEPATENKA. TAIP PAT SIŪLOME KELIO ŽENKLAIS DRAUSTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMĄ (PARKAVIMĄ) TIEK KELIO NR. 180, TIEK KELIO NR. 2520 KELKRAŠČIUOSE, ŠIŲ KELIŲ RUOŽUOSE, BESIRIBOJANČIUOSE SU PLANUOJAMO OBJEKTO TERITORIJA. TOKIU BŪDU BŪTŲ IŠVENGTA PĖSČIŲJŲ VAIKŠČIOJIMO PER ŠIUOS KELIUS, BEI KITOKIŲ EISMO TRUKDŽIŲ. RENGTI PĖSČIŲJŲ PERĖJAS MINĖTUOSE VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIUOSE POREIKIO NĖRA, NES ARTI PLANUOJAMO OBJEKTO NĖRA NEI GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ, NEI KITOKIŲ TRAUKOS CENTRŲ (IŠSKYRUS PAČIUS DRUSKININKUS).

DETALIOJO PLANO BRĖŽINYJE SANKRYŽOS APSTATYMO KELIO ŽENKLAIS AR KITOKIE ŽENKLINIMO PAKAITIMO SPRENDINIAI NEVAIZDUOJAMI IR TURI BŪTI SPRENDŽIAMI SANKRYŽOS REKONSTRUKCIJOS TECHNINIAME PROJEKTE.

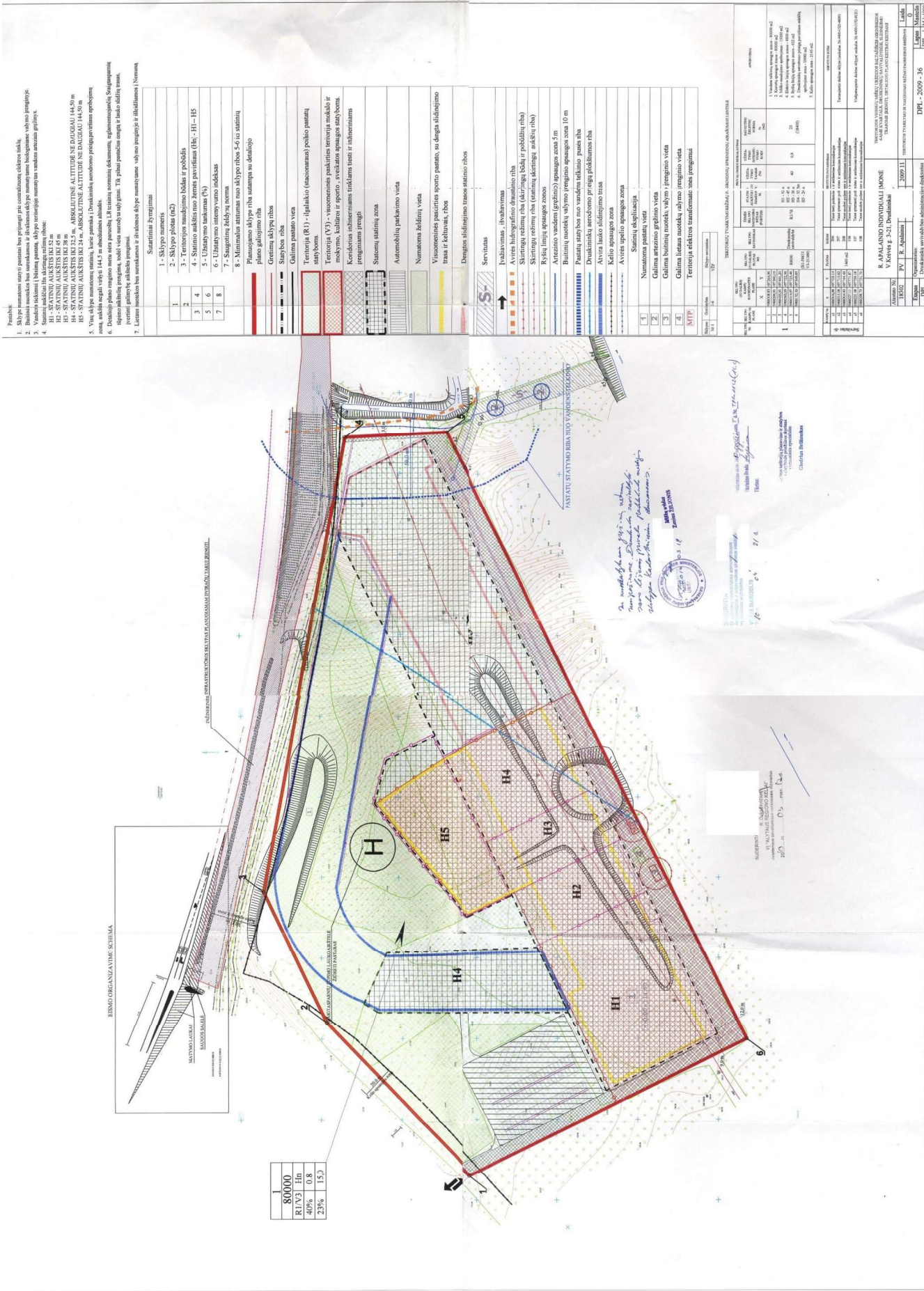
- **PAPILDOMI REIKALAVIMAI**
 REIKALINGA PERKLOTI ŠVIESOLAIDŽIO IR SIGNALINIUS TELEKOMUNIKACIJŲ KABELIUS, ESANČIUS PRIE PAT PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
 PASTATO IR JO SKLYPO PROJEKTO SPRENDINIŲ REIKALAVIMO SISTEMĄ NUSTATO STR2.02.02.2004 „VISUOMENINIAI PASTATAI“.
 KRAŠTO KELIO NR.180 DRUSKININKAI - LEIPALINGIS – SEIRIJAI IR RAJONINIO KELIO NR. 2520 BALTAŠIŠKĖ – MIZARAI – GERDAŠIAI SANKRYŽOS REKONSTRUKCIJA.
- **DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMĖS APLINKOS KOKYBĖS, KRAŠTOVAIZDŽIO, EKOLOGINĖS PUSIAUSVYROS ASPEKTAIS**
 VISA PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į KURORTŲ APSAUGOS ZONĄ.
 DETALUSIS PLANAS PARENGTAS LAIKANTIS APSAUGOS ZONŲ REIKALAVIMŲ.
 ĮVERTINUS PLANUOJAMOS VEIKLOS POBŪDĮ IR TIKSLINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ, PATVIRTINTŲ TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTŲ NUOSTATAS, DAROMA IŠVADA, KAD DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI, ĮVYKDŽIUS NURODYTŲ APLINKOS APSAUGOS, HIGIENOS IR PROJEKTAVIMO NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, TURĖS ĮTAKOS VIETOVĖS KRAŠTOVAIZDŽIUI BEI APLINKAI, NESUKELS PAPILDOMŲ APRIBOJIMŲ GREITIMIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS AR JŲ PASKIRČIAI:
 - ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE NUMATOMA IŠKIRSTI APIE 1.6 HA MIŠKO, KURIS PATENKA Į PLANUOJAMOS SLIDŽIŲ LAUKO TRASOS PARUOŠIMO VIETĄ, ĮRENGIANT PYLIMĄ, APIE MEDŽIŲ, PATENKANČIŲ Į STATOMŲ STATINIŲ ZONĄ IR GALINČIŲ TRUKDYTI STATYBĄ, KIRTIMĄ SPREŠTI TECHNINIO PROJEKTAVIMO LYGMENYJE, GAVUS VISUS KIRTIMUI REIKALINGUS LEIDIMUS. ĮRENGUS TRASAS IR PASTAČIUS PASTATUS, TRASŲ PYLIMO ŠLAITUOSE, BEI KITOSE GALIMOSE VIETOSE, ATSODINTI MIŠKĄ (REKOMENDUOJAMA SODINTI KALNINES PUŠIS). NUMATOMO ATSODINTI MIŠKO PLOTAS BŪTŲ APIE 0.9-1,0 HA. PALIEKAMO NEKERTAMO MIŠKO PLOTAS SUDARO APIE 0,6 HA. TOKIU ATVEJU PLANUOJAMAME SKLYPE MIŠKO APRIBOJIMAI GALIOTŲ 1,5 HA TERITORIJOJE.
 - TERITORIJA NEPRISKIRIAMA SAUGOTINIEMS PAVELDO OBJEKTAMS;
 - SKLYPUOSE NĖRA IR NEBUS ATMOSFERĄ TERŠIANČIŲ OBJEKTŲ. PASTATŲ ŠILDYMOI NUMATOMI ŠILUMOS SIURBLIAI BEI ELEKTRINIS ŠILDYMAS;
 - BUITINĖS NUOTEKOS BUS TVARKOMOS PAGAL NUOTEKŲ TVARKYMO REGLAMENTĄ, O PAVIRŠINĖS – PAGAL APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS PAVIRŠINĖMS NUOTEKOMS TVARKYTI. TERITORIJA YRA PAKANKAMO DYDŽIO, KAD TILPTŲ VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ IR KITI ĮRENGINIAI;
 VISOS BUITINĖS IR KOMUNALINĖS ATLIEKOS BUS TVARKOMOS ĮSTATYMO NUSTATYTA TVARKA. IŠRŪŠIUOTOS ATLIEKOS SURENKAMOS KONTEINERIUOSE IR CENTRALIZUOTAI IŠVEŽAMOS Į SĄVARTYNĄ;
 NUIMTAS DIRVOŽEMIO SLUOKSNIS PANAUDOJAMAS APLINKOS TVARKYMOI, APSAUGAI NUO ŠLAITŲ EROZIJOS, ĮRENGIAMOS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO IR DRENAŽO SISTEMOS;
 - PLANUOJAMA TERITORIJA YRA UŽ MIESTO, TODĖL NUMATOMAI STATYBAI YPATINGI REIKALAVIMAI ARCHITEKTŪRINIŲ POŽIŪRIU NEKELIAMI.
 - DETALUSIS PLANAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS PATVIRTINTU DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS BENDROJU PLANU BEI TURIZMO IR REKREACINIŲ TERITORIJŲ SPECIALIOJO PLANO PAKEITIMU, ANKSTESNIU, PATVIRTINTU ŠIOS TERITORIJOS SKLYPO FORMAVIMO DETALIUOJU PLANU (KOPIJA PRIDEDAMA).

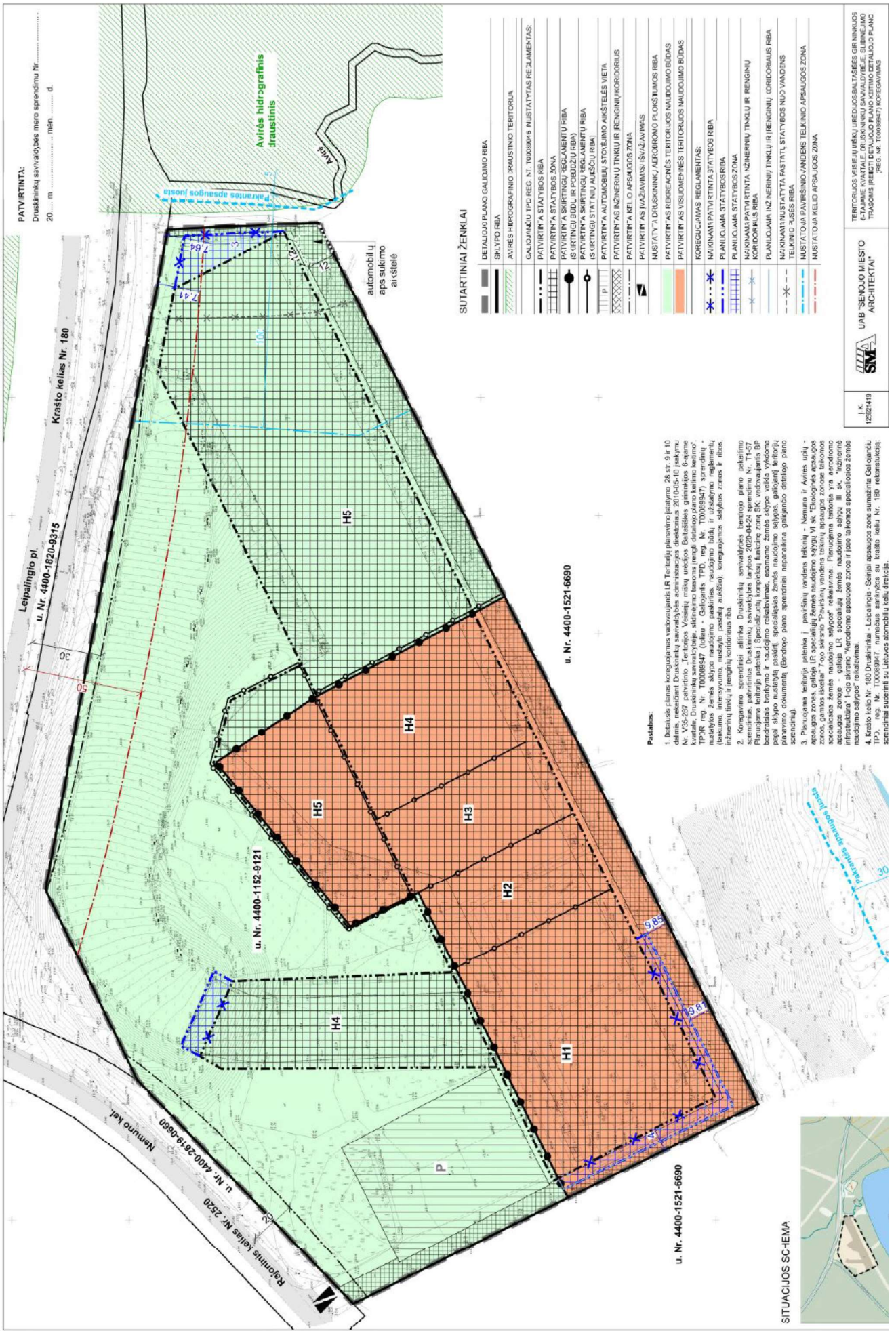
- **NAUDOTA LITERATŪRA IR INFORMACIJOS ŠALTINIAI**

1.	LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS	200010 12 Nr.VIII-2401
2.	PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMAS	2000 04 18 Nr.VIII-1636
3.	LR ŽEMĖS ĮSTATYMAS	1995 Nr.107-2391; 2004 Nr. 21-617
4.	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	LRV NUTARIMAS 1992 05 12
5.	VISUOMENĖS DALYVAVIMO PLANAVIMO PROCESU NUOSTATOS	1996 09 18 LRV NUTARIMAS Nr.1079 (NAUJA REDAKCIJA 2004 07 16)
	DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	PATVIRTINTAS (2008 03 21)

7.	DRUSKININKŲ SAV. TURIZMO IR REKREACINIŲ TERITORIJŲ SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS	PATVIRTINTAS (2006 09 15)
8.	SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR PRIEŽIŪROS TAISYKLĖS	LR SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO ĮSAKYMAS 1998 12 24, Nr.10

_____ R. APALAINIS







5.2. SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

Druskininkų savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Druskininkų sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA", 300076944, Druskininkų sav., Druskininkai, Vilniaus al. 13-1

Kontaktinė informacija

El. p. info@akvapark.lt, tel. 869708000

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Viešojo poilsio (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, paprastojo remonto projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-12-251203-00071, 2025-12-03

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

5.3. SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

Druskininkų savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Druskininkų sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Druskininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA", 300076944, Druskininkų sav., Druskininkai, Vilniaus al. 13-1

Kontaktinė informacija

El. p. info@akvapark.lt, tel. [869708000](tel:869708000)

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Viešojo poilsio (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2, paprastojo remonto projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Viešojo poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5908/0001:220

Unikalus Nr. 4400-1956-4697

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nemuno kel. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklypo sutvarkymo sprendinius rengti vadovaujantis Teritorijos Veisiejų miškų urėdijos Baltašiškės girininkijos 6-ajame kvartale, Druskininkų savivaldybėje, slidinėjimo trasos įrengti detaliojo plano keitimo keitimo koregavimo sprendiniais bei Teritorijos Veisiejų miškų urėdijos Baltašiškės girininkijos 6-ajame kvartale, Druskininkų savivaldybėje, slidinėjimo trasos įrengti detaliojo plano keitimo keitimo statybos zonos ir ribų, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų komunikacinių koridorių ribų brėžiniu (toliau - detalusis planas Nr.T00089947).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esama.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 6. Užstatymo tipas** Laisvo užstatymo.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** esamas.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Neprivalomas.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Nėra
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

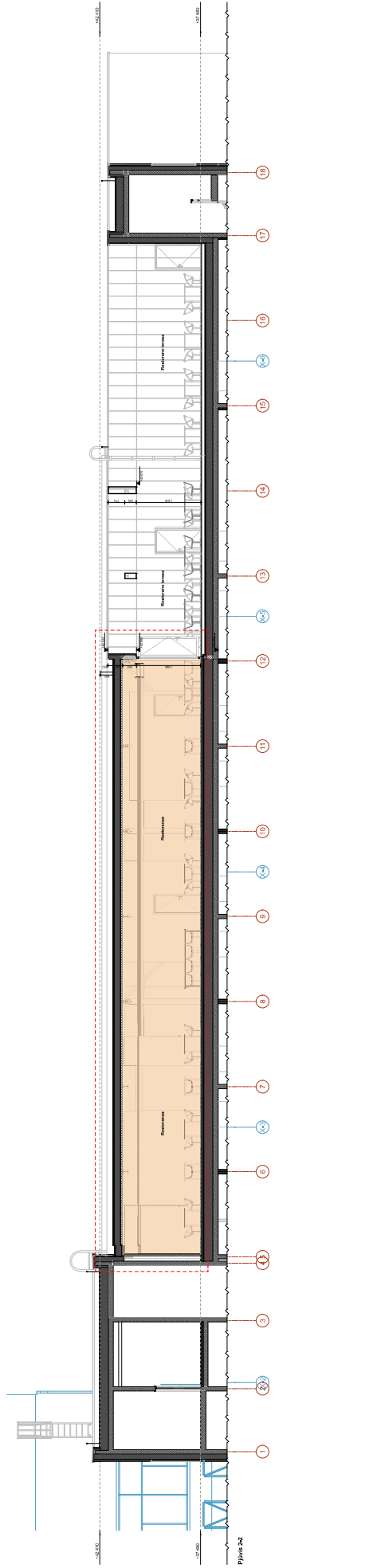
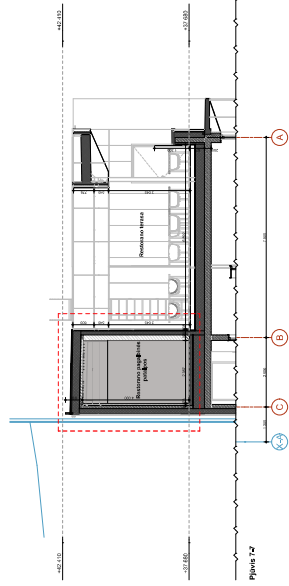
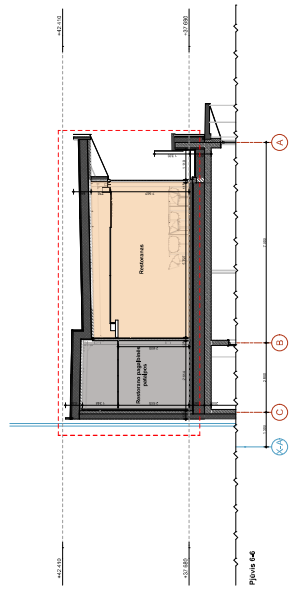
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija 188776264, Druskininkų sav. Druskininkų m. Vilniaus al. 18
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-03 Nr. SRD-12-251203-00067
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Vyriausioji specialistė AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Druskininkų savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Druskininkų savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-03 09:56:16 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-03 09:56:21 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-24 09:15:57 – 2028-07-23 09:15:57
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Vyriausioji specialistė AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Druskininkų savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Druskininkų savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-03 09:56:33 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-03 09:56:34 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-24 09:15:57 – 2028-07-23 09:15:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija 188776264, Druskininkų sav. Druskininkų m. Vilniaus al. 18
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-03 Nr. SARD-12-251203-00071
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-08 20:08:20)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-08 20:08:20 Avily's SDP eDocs

**5.4. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL
TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	Microsoft Windows Microsoft Office Archicad ZWCad

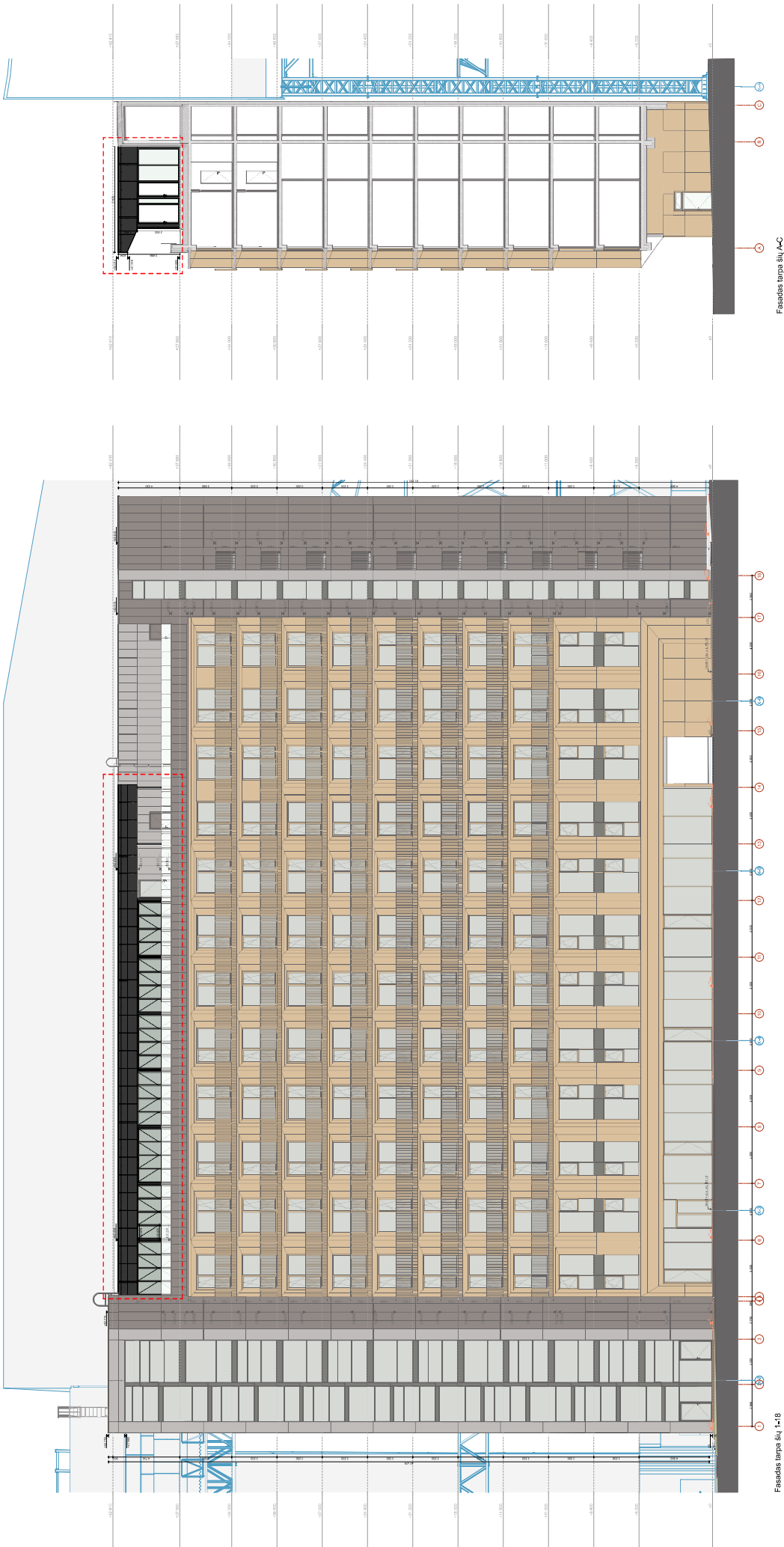




----- Projekciniai sprendiniai darbų vykdymo riba

- [illegible]

[illegible]



Projekciniai sprendiniai, detalių vykdomo riba

ESAMO STATINIO FASADŲ APDAILOS ŽYMNĖJIMAS

	Fasadinė sistema - aliuminio rėmai, stiklo paketai
	Aliuminio kompozito plokštės, spalva RAL 1036 (pearl gold)
	Fibro cementinės plokštės, Swispearl Fairna Original P 070 hxt
	Fibro cementinės plokštės, Swispearl Fairna Original P 045 hxt

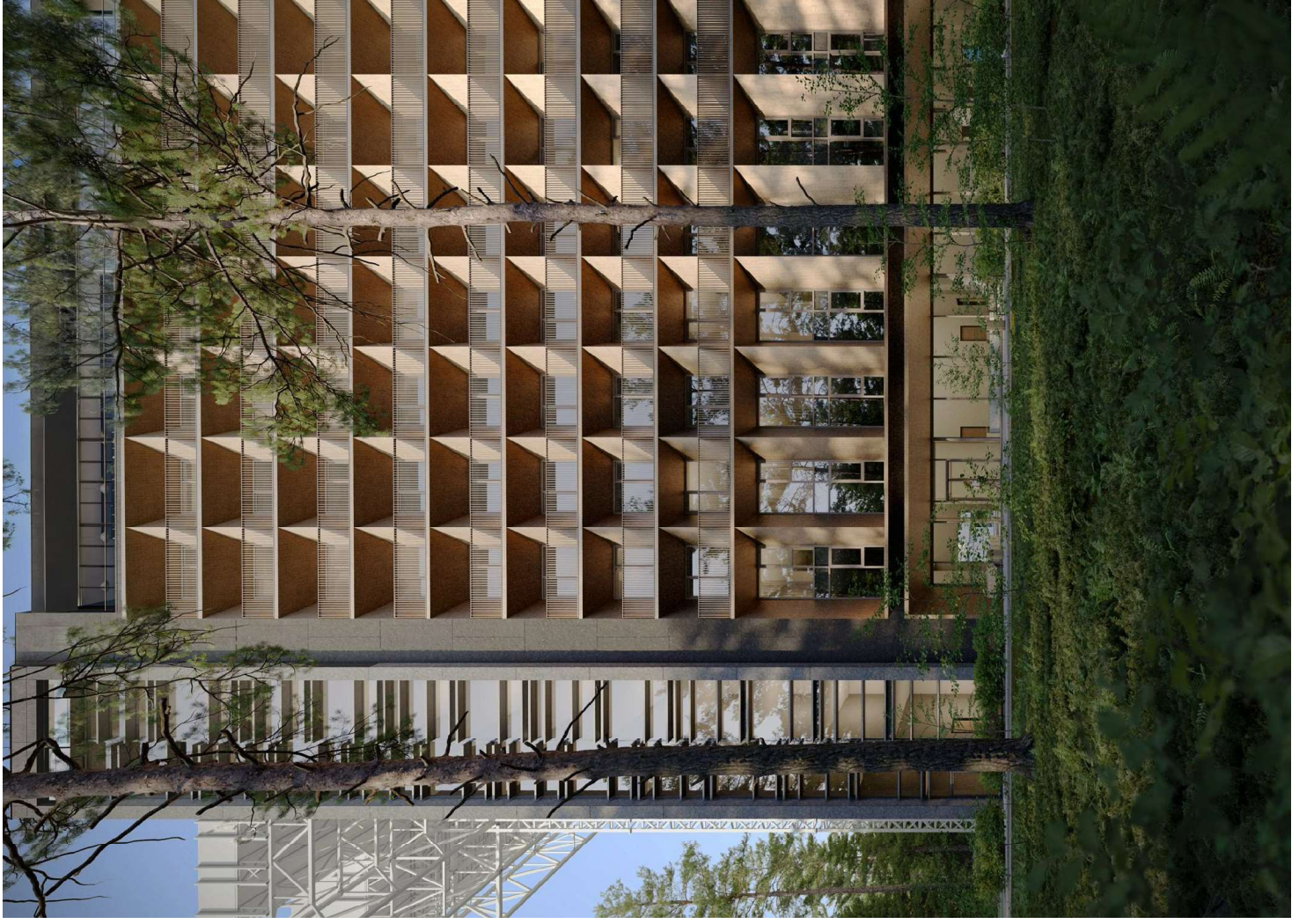
PROJEKTUOJAMOS DALIES FASADŲ APDAILOS ŽYMNĖJIMAS

	Fasadinė sistema - aliuminio rėmai, stiklo paketai
	Aliuminio kompozito plokštės, spalva RAL 1036 (pearl gold)

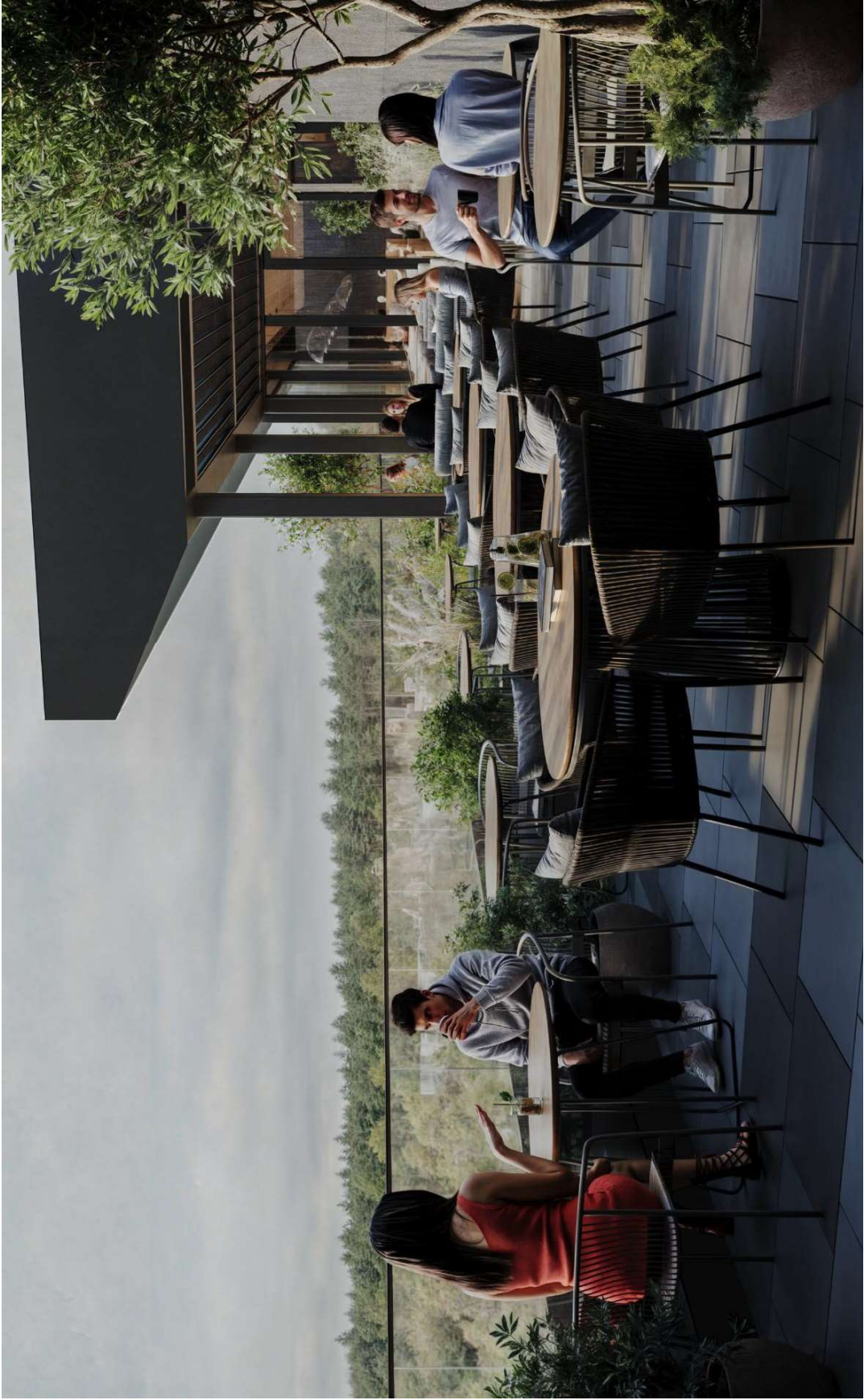
0	2025-10	STATYBOS LĖDUMŲ KONKURSŲ
LADA	ISELENCIJA	LADOS STYLIUS: ARTIMO PREZASTIS (JŲ TINKMA)
KVAL: PATV. LIC. NR.	UAB POJIMA Almenos g. 4a, Vilnius tel. +370 618 83846, info@pojima.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo pastato (viešojo reikšmės pastatų grupės) pastato Druškininkų sen., Muzikų k., Nemuno kel. 2. rekonstravimo projektas
A1271	SPV V. Kaniūskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Pastato paskirties pasapas - užsiera afinejimo rėsa
A1888	SAFDV K. Štubauskas	DOCUMENTO PAVAZINIMAS Pastato fasadai
		LADA 0
		LAPŲ LAPU
LT	STATYKLOS IR ARKIA USZAKOVAS Druškininkų sveikatinimo ir poilsio centras AQUA, UAB Vilniaus al. 13-1, LT-05119 Druškininkai	DOCUMENTO ZYMO PNM202314A-XX-PP-BD-B-6



0	2025-11	STATYBOS LĖJIMUI KONKURSUI	
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PREŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo polsio (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nėmuno kel. 2, paprastojo remonto projektas
	Admenos g. 4-0, Vilnius tel. +370 616 83846, kanciauskaas@ponama.lt		STATIMO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	SPV	V. Kanciauskaas	01 Polsio paskirties pastatas - uždara slidinėjimo trasa
A1968	SA PDV	K. Skukauskaas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Vizualizacija
			LADA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Druskininkų sveikatinimo ir polsio centras AQUA, UAB Vilniaus al. 13-1, LT-06119 Druskininkai		LAPAS
			1
	PNM202314A-XX-PP-BD.B-7		LAPŲ
			1



0	2025-11	STATYBOS ĮEJIMUI KONKURSUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PREŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešojo polsio (viešosios rekreacijos paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Leipalingio sen., Mizarų k., Nėmuno kel. 2, paprastojo remonto projektas
	Admenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846, kanciauskauskas@ponama.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	SPV	V. Kanciauskauskas	01 Polsio paskirties pastatas - uždara slidinėjimo trasa
	SA PDV	K. Skukauskauskas	
A1271			DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1968			Vizualizacija
			LAIDA
			0
			LAPAS
			1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Druskininkų sveikatinimo ir polsio centras AQUA, UAB Vilniaus al. 13-1, LT-66119 Druskininkai		PNM202314A-XX-PP-BD.B-8



0	2025-11	STATYBOS LĖJIMUI KONKURSUI	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PREŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		
	Ašmenos g. 4-0, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		
	SPV	V. Kanciauskas	
	SA PDV	K. Skukauskas	
A1271			
A1968			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Druoskinkų sveikatinimo ir polsio centras AQUA, UAB Vilniaus al. 13-1, LT-066119 Druoskinkai		
	DOKUMENTO ŽYMIO		
	PNM202314A-XX-PP-BD.B-9		
	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAPAS
	Vizualizacija		1
	01 Polsių pasiskirties pastatas - uždara slidinėjimo trasa		LAPŲ
	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS		1
	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Viesojo polsio (viešosios rekreacijos pasiskirties grupės) pastato Druoskinkų sav., Leipalingio sen., Mizarių k., Nemuno kel. 2, paprastojo remonto projektas		
	DOKUMENTO PAVADINIMAS		0
	LAIKA		0