



**PROJEKTO
PAVADINIMAS**

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į
POILSIO, MIZARŲ G.15, DRUSKININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATYTOJAS

UAB "TERRAWIND"

ADRESAS

MIZARŲ G.15, DRUSKININKAI

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS

KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STADIJA

PP - projektiniai pasiūlymai

DALIS

BD - bendroji dalis, SP - sklypo plano, A -architekturine

ŽYMUO / LAIDA

024-09- PP/ TDP-0

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT
PASKIRTĮ Į POILSIO, MIZARŲ G.15, DRUSKININKAI
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PROJEKTO VADOVAS

A. RIMŠA

Atest. NR 963A

tel.+370 698 28661

ARCHITEKTĖ

M. SABANSKIENĖ

Atest. NR 1832A

UŽSAKOVAS

UAB "TERRAWIND"




parašas

**KAUNAS
2024 m**



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

LAIDA 0				
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		1	Titulinis	1
2.	024-09-PP-SP-AS-DSŽ	1	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2
3.		1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (patvirtinta)	3
4.		1	Bendrieji statinio rodikliai	4
5.		11	Dokumentai	15
6.	024-09-PP-AR	13	Aiškinamasis raštas	28
7.		14	Brėžiniai	42
8.		6	3D Vaizdinė medžiaga	48
PAGRINDINIŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
9.	024-09-PP-SP - 1	1	Esamas sklypo planas M1:500	
10.	024-09-PP-SP - 2	1	Sklypo planas po rekonstravimo M1:500	
11.	024-09-PP-AS - 3	1	Esamas rūšio planas M1:100	
12.	024-09-PP-AS - 4	1	Esamas pirmo aukšto planas M1:100	
13.	024-09-PP-AS - 5	1	Esamas antro aukšto planas M1:100	
14.	024-09-PP-AS - 6	1	Esami fasadai tarp ašių 1-6 ir F-A M1:100	
15.	024-09-PP-AS - 7	1	Esami fasadai tarp ašių 6-1 ir A-F M1:1000	
16.	024-09-PP-AS - 8	1	Rekonstruotas rūšio aukšto planas M1:100	
17.	024-09-PP-AS - 9	1	Rekonstruotas pirmo aukšto planas M1:100	
18.	024-09-PP-AS - 10	1	Rekonstruotas antro aukšto planas M1:100	
19.	024-09-PP-AS - 11	1	Trečio aukšto planas M1:100	
20.	024-09-PP-AS - 12	1	Pjūvis A-A ir pjūvis 1-1 M1:100	
21.	024-09-PP-AS - 13	1	Rekonstruoti fasadai tarp ašių F-E ir E-F M1:100	
22.	024-09-PP-AS - 14	1	Rekonstruoti fasadai tarp ašių 6-1 ir 1-6 M1:100	
23.		6	3D Vaizdinė medžiaga	

LAIDA	IŠLEIDIMO	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEITAIKOMAS)				
0	2024	Statybos leidimui				
KVALIF. DOK. NR.		Projektuotojas: UAB „Archikonas“, Kurpių g.15- 10,Kaunas44287,tel.:+370 69828661 įmonės kodas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO, MIZARŲ G.15, DRUSKININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
963 A	PV.	Aidas Rimša		DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
1832 A	PDV	Milda Sabanskienė				0
LT	STATYTOJAS UAB "TERRAWIND"		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-09-PP/TDP-DSŽ		LAPAS 1	LAPŲ 1

PATVIRTINTA
Druskininkų savivaldybės mero
2023 m. gegužės 24 d. potvarkiu Nr. M3-54

PRITARIU
Druskininkų savivaldybės meras
Ričardas Malinauskas

2024 m. 10 mėn. 29 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024m. spalio mėn. 25d.

Druskininkai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kate-3gorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio techniniai ir paskirties rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas, gamybos ar kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis, butų, automobilių stovėjimo vietų, lovų, planuojamas juose žmonių skaičius ir kt.) DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS KEIČIANT Į POILSIO MIZARŲ G.15, DRUSKININKŲ SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Poilsio paskirties pastatas, rekonstravimas, neypatingas, gyvenamoji keičiama į poilsio paskirtį, užstatymo tankumas 36,39%, intensyvumas 67.17%, 2-3 aukštai, korpusas A- 2a. H-8.5m, korpusas B 3a. H-11,20m. Bendras plotas 1209,27m², viso 18 apartamentų, 18 automobilių stovėjimo vietų. Skaičiuojamas max žmonių skaičius vienu metu- 54žm.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis Suderinti statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotį
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis PP rengimo užduotį PP aiškinamasis raštas, grafikinė dalis
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys NT registro išrašai (žemės sklypo ir pastato), žemės sklypo planas, Statytojo įgaliojimas projektuotojams
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija 3d vizualizacijos ir brėžiniai
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.) parengti

Statytojas (užsakovas) UAB „TERRAWIND“ atstovauja pagal įgaliojimą A.Rimša
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Archikonas“ pv A.Rimša
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Derinu :
Įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

Druskininkų savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotojas, vyriausiasis architektas

Vilius Margelis

(pareigos, vardas, pavardė)

Druskininkų savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėja

Joana Verbickienė

(parašas)

Tvirtinu:
Statytojas: UAB „TERRAWIND“ direktorė Irma Mariničvienė

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS PRIEŠ REKONSTRUKCIJA	KIEKIS PO REKONSTRUKCIJOS	PASTABOS
I. ADRESAS : MIZARŲ G.15, DRUSKININKAI				
I. SKLYPAS				
1.1. Sklypo plotas	m ²	1800	1800	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	281	655	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	15,61	36,39	
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,32	67,17	
1.5. Apželdintas žemės plotas (žal.pl.)	m ²		588	
1.6. Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.		18	1 vieta ŽN
II. REKONSTRUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO A ir B KORPUSAI				
2.1. Butų/apartamentų skaičius	vnt.	10	18	apartamentai
2.2. Bendrasis plotas	m ²	527,8	1209,27	
2.2.1. Naudingas/pagrindinis plotas	m ²	314,36	927,68	
2.2.2. Garažas	m ²	47,14	–	
2.2.3. Rūsys(pusrūsis)	m ²	130,34	167,95	
2.3. Pastato tūris	m ³	2593	5962	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	2	2a ir 3a	
2.5. Pastato aukštis	m	~8,0	8,5 11,20	A korpusas, B korpusas
2.6. Pastato atsparumas ugniai	(I;II;III)	II	II	
2.7. Proj. atitvarų šilumos perdavimo koefic.:				
2.7.1. Sienų - atitvarų (lauko sienų)	W/m ² (K)	-	0,12	
2.7.2. Langų	W/m ² (K)	-	0,9	
2.7.3. Denginio	W/m ² (K)	-	0,11	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C garsoklasė	
2.9. Pastato energinio naudingumo klasė		C	A++	

2024.09
Projekto vadovas Aidis Rimša

DOKUMENTOŽYMUO 2024-09-PP/TDP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	5	5	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS

- Suderinti statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.
- informuoti visuomenę apie jai svarbaus statinio projektavimą (pagal STR 1.04:2017 reikalavimus)
- specialiųjų reikalavimų nustatymai

Šie projektiniai pasiūlymai (toliau PP) rengiami numatant rekonstruoti daugiabutį gyvenamą namą, keičiant paskirtį į poilsio, Mizarų g.15 Druskininkai.

Sklypo detalusis planas nerengtas.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ APIMTIS - gyvenamojo namo rekonstravimas, keičiant paskirtį į poilsio

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS - (pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedą):

- Aiškinamasis raštas, tekstiniai dokumentai
- grafinė dalis (schemos, brėžiniai, vizualinė medžiaga)

1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- 1.1 Statytojo patvirtinta techninė projektavimo užduotis (TU).
- 1.2 Statytojo ir UAB "ARCHIKONAS" projektavimo darbų sutartis.

Nuosavybės dokumentai:

- 1.3 NTR REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS 2024-03-28, reg. Nr. 60/38710, registro tipas – statiniai;
- 1.4 NTR REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS 2024-10-11, reg. Nr. 15/1817, registro tipas – žemės sklypas;
- 1.5 Žemės sklypo planas M 1:500;
- 1.6 Topografinis planas M 1:500;
- 1.7 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024-10-25;

Projektuotojas:


UAB „ARCHIKONAS“, įmonės kodas 133873162,
 Adresas - Kurpių g. 15-10, Kaunas LT44287.

Projekto vadovas – Aidas Rimša (kvalifikacijos atestatas Nr. A 963. Tel.: +370 698 28661, e-paštas: aidas@archikonas.lt

Projektavimo stadijos: Projektavimo darbai vykdomi viena stadija – techninis darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nurodymus.

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEITAIKOMAS)			
0	2024	Statybos leidimui			
KVALIF. DOK. NR.		Projektuotojas: UAB „Archikonas“, Kurpių g.15-10, Kaunas 44287, tel.: +370 698 28661 įmonės kodas 133873162	STATINIO PROJEKTOPAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO, MIZARŲ G.15, DRUSKININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
963 A	PV.	Aidas Rimša	DOKUMENTOPAVADINIMAS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI, AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
1832 A	PDV	Milda Sabanskienė		0	
LT	STATYTOJAS UAB "TERRAWIND"		DOKUMENTOŽYMUO 2024-09-PP/TDP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 3

DOKUMENTOŽYMUO 2024-09-PP/TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	13	0

Šis aiškinamasis raštas yra neatsiejama projekto dalis. Gavus leidimą statybai, šis aiškinamasis raštas tampa privalomu statybos dokumentu. Šis aiškinamasis raštas turi būti skaitomas su brėžiniais ir dokumentais.

- Projektuotojas paslėptų darbų priėmimo dalyvauti neprivalo.
- Techninis prižiūrėtojas privalo dalyvauti visuose paslėptu darbų priėmimuose.
- Rangovas turi informuoti Techninės Priežiūros Inžinierių apie visus neatitikimus esančius tarp brėžinių ir specifikacijų. Techninės Priežiūros Inžinierius pasilieka teisę nuspręsti koku dokumentu vadovautis prieš tai pasitaręs su Projekto Autoriais.
- Rangovas turi informuoti Techninės Priežiūros Inžinierių apie visus neatitikimus jeigu jų atsiranda pakitus nuostatams, standartams, teisiniams dokumentams ir t.t.
- Bendruoju atveju, atsiradus pakitimų nuostatuose, standartuose, teisiniuose dokumentuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos parengtos statybos leidimo gavimo metu.

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LR įstatymai		
	LR statybos įstatymas	Suvestinė redakcija, galiojanti sutarties pasirašymo metu
2.	LR teritorijų planavimo įstatymas	Suvestinė redakcija, galiojanti sutarties pasirašymo metu
3.	LR aplinkos apsaugos įstatymas	Suvestinė redakcija, galiojanti sutarties pasirašymo metu
Statybos techniniai reglamentai		
4.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016
5.	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002
6.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
7.	Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
Statybos techniniai reglamentai		
8.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
9.	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
10.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.	STR 2.01.01(2):1999
11.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999
12.	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008
13.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
14.	Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019
Higienos normos		
1.	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42:2009
3.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33:2011

DOKUMENTO ŽYMUO 2024-09-PP/TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

3. BENDRIEJI DUOMENYS

1.	STATYTOJAS:	UAB "TERRAWIND"
2.	OBJEKTO ADRESAS:	MIZARŲ G.15, DRUSKININKAI
3.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO, MIZARŲ G.15, DRUSKININKAI
4.	STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
5.	STATYBOS VIETA:	MIZARŲ G.15, DRUSKININKAI
6.	STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
7.	PROJEKTAVIMO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI/TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
8.	PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ ARCHIKONAS“
9.	PROJEKTO VADOVAS:	AIDAS RIMŠA, k/a Nr. A 963
10.	PLANUOJAMA STATYBŲ PRADŽIA	2025 metai

3.1. Statybos sklypo trumpas aprašymas.

Ištrauka iš NTR išrašo.

- Žemės sklypas : unikalus nr. 1501-0001-0045.
- Kadastro nr. 1501/0001:45 Druskininkų m. k.v.
- Daikto pgr. naudojimo paskirtis: kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 0.1800ha
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
 - vandens tiekimo ir nuotėkų, paviršinių nuotėkų infrastruktūros apsaugos zonos;
 - elektros tinklų apsaugos zonos;
 - paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
 - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

3.2 Klimatinės, geologinės, hidrogeologinės sąlygos

- Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija: Vidutinė oro temperatūra – +6,1°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35,0°C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas – -38,3°C;
- Šalčiausia paros vidutinė temperatūra -27,0°C (92% integralinis pasikartojimas);
- Šalčiausia penkiadienio vidutinė oro temperatūra -26,0°C (92% integralinis pasikartojimas);
- Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė kaip 8,0-0,4 °C;
- Vidutinis kritulių kiekis per metus – 680 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis – 73,9 mm; Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartas per 10 metų) 105 cm, (galimas 1 kartas per 50 metų) 150 cm; Sniego apkrovos rajonas – II; Vėjo apkrovos rajonas – I.

DOKUMENTO ŽYMUO 2024-09-PP/TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

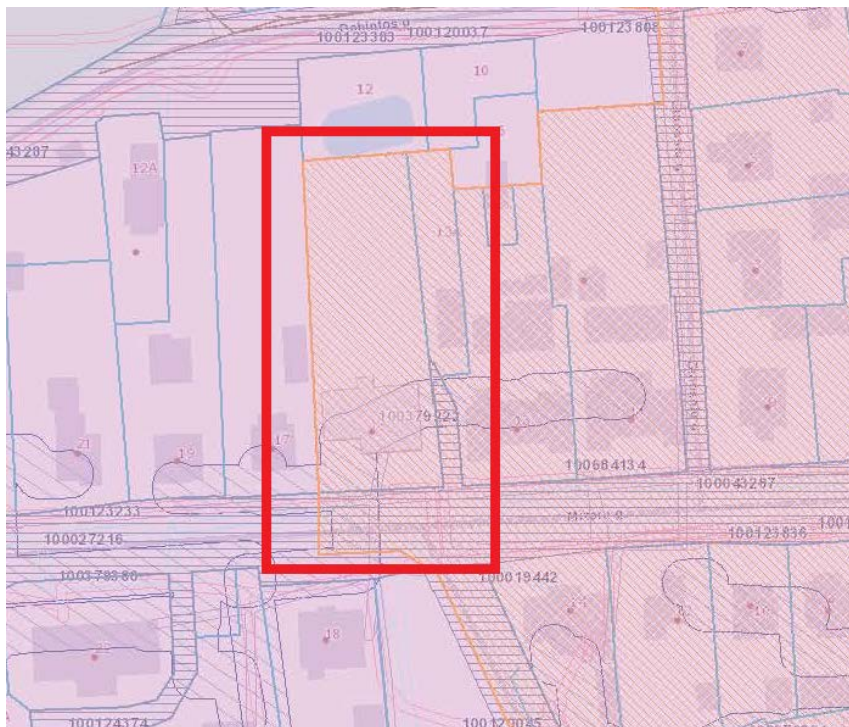
- Geologiniai tyrimai sklype nenumatomi, atliekami esamų konstrukcijų tyrimai

4. ESAMA PADĖTIS

- STATINIAI – daugiabutis gyvenamasis namas
- APLINKA IR GRETIMYBĖS:

Pietinėje sklypo dalyje pagrindinė Mizarų g., rytinėje ir vakarinėje pusėje – mažaaukštės gyvenamosios paskirties.

- RELJEFAS - sklypo reljefas natūralus gamtinis. Reljefo absoliutiniai aukščiai kinta nuo 89.50 iki 88.00 absoliutinių altitudžių.
- GEOGRAFINĖ PADĖTIS - Sklypas yra Druskininkuose, Mizarų g.15
- PRIVAŽIAVIMAI- esamas asfaltuotas iš Mizarų g.
- AUGMENIJA – veja su lapuočiais medžiais.
- SAUGOMOS TERITORIJOS - Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).
- SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS – Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros, elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir elektros tinklų apsaugos zonos.
- Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.
- Sklypo teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.



Situacijos schema

Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti:

Miesto bendrajame plane šiai teritorijai leistinas užstatymo intensyvumas- UI 1.2 (negyvenamosios paskirties pastatams),

didžiausias pastato aukštų skaičius - 3a,
aukštingumas –12m nuo žemės paviršiaus.

Rekonstruojamo esamo pastato intensyvumo rodiklis UI-0,67 , aukštis 7,65m. nuo žemės paviršiaus, o po rekonstrukcijos neviršys bendrajame plane nustatytą rodiklių.

Taigi darytina išvada, kad pastatas atitiks urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrus ir neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms neturės.

Pastato paskirtis po rekonstravimo – poilsio paskirties, atitiks esamą sklypo paskirtį (rekreacinės teritorijos).

Visus bendruosius statinio rodiklius žr. lentelę Nr. 1

5. ESAMA FOTO FIKSACIJA

VAIZDAS IŠ MIZARŲ G.

DOKUMENTOŽYMUO 2024-09-PP/TDP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	6	13	0



VAIZDAS IŠ MIZARŲ G.



VAIZDAS IŠ JVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ – RYTŲ PUSĖ



VAIZDAS IŠ KIEMO PUSĖS – ŠIAURINĖ PUSĖ

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagal suderintą projektavimo užduotį yra numatoma daugiabučio gyvenamo namo rekonstravimas keičiant jo paskirtį į poilsio, rekonstravimo projektas.

SKLYPAS – SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

- Sklype rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas keičiant paskirtį į poilsio.
- **Siekiant išlaikyti 3,0m norminį atstumą nuo gretimo sklypo Mizarų g.17, demontuojami balkonų piliastrai ir išardomos balkonų g/b plokštės.** Esant galimybei gauti gretimo sklypo savininko sutikimą ir gavus jį, šis pastato vakarinės dalies balkonų būtų neatliekamas, siekiant išsaugoti esamo statinio struktūrą. Nepakankamas reglamentuojamas 3.0m atstumas nuo statinio iki sklypos ribos susiklostė istoriškai kintant reglamentui (anksčiau buvęs 1.5m atstumas buvo padidintas reglamentuojant iki 3.0m)
- Įvažiavimas į sklypą esamas iš Mizarų g.
- Pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama tolimiausioje sklypo dalyje už B korpuso, kurioje numatoma 17 automobilių stovėjimo vietų, iš jų 4 vietos skirtos elektromobiliams. Keturioms vietoms projektuojamas automobilių keltuvas. Prie pagrindinio įėjimo 1 automobilių stovėjimo vieta skirta žmonėms su negalia. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelės reikalavimus, automobilių parkavimo poreikis skaičiuojamas: 1 apartamentui – 1 automobilis. Viso automobilių parkavimo vietų 18vnt- apartamentų taip pat 18vnt;
- Numatomos 2 vnt. elektromobiliams įkrovimo stotelės;
- Numatoma 10 vietų dviračių stovėjimo vietos;
- Prie pastato takai ir automobilių stovėjimo aikštelė - trinkelio dangos. Įvažiavimo dangos esama asfalto dangos;
- Žalieji plotai sudarys 32,66 % sklypo ploto.

DOKUMENTO ŽYMUO 2024-09-PP/TDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

ARCHITEKTŪRINIS – PLANINIS SPRENDIMAS

- Projektuojami 2 korpusai - **Korpusas A** (esamas)- I etapas ir **Korpusas B** – II etapas
- A korpuse - iš daugiabučio namo 10 butų, keičiama į poilsio paskirties pastatą, kuriame planuojami 8 apartamentai, B korpuse projektuojami – 10 apartamentų.
- **Korpusas A** - perprojektuojamas vidaus išplanavimas, langų/durų angos. Pastatas apšiltinamas šilumos izoliacija atitinkanti (pastato energinio naudingumo klasę A++). Pastato aukštingumas išlieka 2a, pastato aukštis iki - 8,5m. Keičiama fasadų angos ir apdaila.
- **Korpusas B** - projektuojamas naujas korpusas u daliniu 3-čiu aukštu , pastato aukštis 11,20m.nuo žemės paviršiaus. Išplanavimas aiškus ir paprastas.
- Pirmame aukšte vienas apartamentas pritaikomas žmonėms su negalia. Pagrindinis jėjimas į pastatą pritaikytas ŽN (suformuotas nuožulnus jėjimas). ŽN pritaikyti ir evakuacijos keliai.
- Pagrindinis jėjimas apjungia abu korpusus, iš kurio patenkame į A ir į B korpusus.
- Abiejų korpusų fasadinis sprendimas –struktūrinis tinkas, klijuojamos klinkerio plytelės, fasado apdailos kompozitinės detalės. Išlaikomas pastato vientisumas.

Projektiniai sprendiniai nepažeis trečiųjų šalių interesų: projektiniai pasiūlymai derinami su savivaldybės Urbanistikos skyriumi, bei pristatomi visuomenei.

7. KTI REIKALAVIMAI REKONSTRUOJAMAM PASTATUI IR SKLYPUI**7.1 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:**

Esamas gretimas aplinkinis užstatymas:

Rytinėje pusėje – stovi 2a su mansarda gyvenamasis namas, nutolęs apie 8.5 m. Vakarų pusėje – stovi 1a su mansarda gyvenamas namas nutolęs apie 8.0 m.

Rekonstravimo metu esantis prie pagrindinės Mizarų g. **Korpusas A** išlieka 2a, , todėl insoliacijos lygis gretimuose sklypuose išlieka nepakitęs ir nedaro įtakos gretimiesiems pastatams.

Patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai.

Rekonstruojamo pastato patalpos natūraliai apšviečiamos per langus. Visose projektuojamose patalpose numatytas dirbtinis ir natūralus apšvietimas.

7.2 Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė:

Rekonstruojamo pastato patalpų garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama ne žemesnė kaip C klasė.

7.3 Civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

Projekto sprendiniai padedantys išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu:

Įėjimo apšvietimas, patikimos langų ir durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė ir gaisrinė signalizacija.

7.4 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms ir pastatams. Kiti reikalavimai.

- Rekonstravimo techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto sprendiniai pateikti atsižvelgiant į esantį užstatymą, nepabloginant jam situacijos, išlaikant insoliacinius ir gaisrinius reikalavimus. Rekonstruojamame pastate ir aplinkinėje teritorijoje nenumatoma oro, grunto, vandens tarša.

- Objekto pavojingumas kitiems objektams ir gamtinei aplinkai. Objektas nėra pavojingas žmonėms ir gamtinei aplinkai, kadangi naudojamų medžiagų kiekiai yra nedideli. Remontuojamų patalpų būtinės nuotekos bus nuleidžiamos į esamus miesto nuotekų tinklus.

- Žemės apsauga ir augmenijos apsauga. Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastą ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelė yra aptverta esama tvora. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta pastato sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti kadangi krovos darbai vyks sklype. Statybos metu kaimyninių sklypų ir esamo pastato gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai

DOKUMENTO ŽYMUO 2024-09-PP/TDP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	9	13	0

inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Vykdam ir užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos bus surinktos ir išvežtos į statybinių atliekų sąvartyną.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR aplinkos ministro įsakymą „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 2006 12 29 Nr. D1-637 ir „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 1999 07 14 Nr. 217. Statybos darbų metu statybinės atliekos rušiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti pravažiuojant, takų dangų pagrindams.
- Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos- betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas.
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į atliekas tvarkančios įmonės, galinčioms tokias atliekas tvarkyti. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybų teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
- Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, takus, aikšteles ar kita, panaudojamas sklypo teritorijos paviršiaus formavimui arba išvežamas į rajono savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietyje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.
- Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

7.5 Saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių trumpas aprašymas

Nekilnojamasis daktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Sklypo naudojimo būdas : rekreacinės teritorijos. Sklype rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas į poilsio. Po rekonstravimo pasikeičia pastato paskirtis, kas atitinka esantį žemės sklypo naudojimo būdą.

7.6 Apsauginių priemonių ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės

- Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi durų užraktai;
- Apsauginė-gaisrinė signalizacija.

7.7 Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektiniai sprendiniai

Rekonstruojamas pastatas bus pritaikytas žmonių su negalia reikalavimams : pirmame aukšte vienas apartamentas pritaikomas žmonėms su negalia. Pagrindinis įėjimas į pastatą pritaikytas ŽN (suformuotas nuožulnus įėjimas). ŽN pritaikyti ir evakuacijos keliai.

7.8 Trumpas pastato energinio naudingumo įvertinimas

DOKUMENTO ŽYMUO 2024-09-PP/TDP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	10	13	0

Rekonstruojamas pastato energinio naudingumo klasė **A++**.

7.9 Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ 5.1 papunkčio reikalavimais. Rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus, kai atliekami statybos darbai, susiję su atitvarų konstrukciniais pakeitimais, pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi nepablogėti ir atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei, – jei pastato ar jo atskirų patalpų paskirtis nekeičiama. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis HN 33:3011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

7.10 Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita

Projektiniai pasiūlymai bus pristatomi visuomenei ir parengta viešinimo ataskaita.

7.11 Gaisrinės saugos sprendiniai

Detalūs gaisrinės saugos sprendiniai bus pateikti projekto GS dalyje TDP studijoje.

8. INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDIMAS

- ŠILUMA – iš miesto šilumos tinklų esamo įvado.(šilumos punkto atnaujinimas). Pagal eksploatuojančios tarnybos išduotas prisijungimo sąlygas.
- VANDENTIEKIS – atnaujinama esama vandentiekio įvado armatūra pagal eksploatuojančios tarnybos išduotas prisijungimo sąlygas.
- NUOTEKOS – atnaujinami nuotekų vamzdiniai pagal atskirai išduotas prisijungimo sąlygas.
- ELEKTRA – įvadas pagal atskirai išduotas ESO prisijungimo sąlygas.

Tinklų apsaugos zonose žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviešti eksploatuojančių organizacijų atstovus.

9. APLINKOSAUGA

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

10. AUTOTRANSPORTO EISMO KELIUOSE IR GATVĖSE LAIKINO RIBOJIMO AR UŽDARYMO GALIMYBĖS IR SĄLYGOS

Autotransporto patekimas į statybos aikštelę netrukdyt eismui gatvėje ir jo saugumui, kadangi nenumatomas intensyvus statybos technikos judėjimas.

DOKUMENTO ŽYMUO 2024-09-PP/TDP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	11	13	0

11. BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

11.1 Projekto atitikimas privalomiems dokumentams ir reikalavimams:

Statybos sklypas tvarkomas taip, kad rekonstravimo ir statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybų pradžios, nesikeistų arba galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, šios sąlygos yra:

- Statinio bendros esamos techninės būklės nepabloginimas;
- Galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- Galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- Patalpų, skirtų gyventi žmonėms, dirbti arba verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- Gaisrinę sauga reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- Apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės.

11.2 Atsakomybė už projekto atitikimą norminei bazei:

Projektinius pasiūlymus sudaro techniniai sprendiniai, brėžiniai, schemos, aprašai.

Rengiamame TDP pateikti reikalavimai medžiagoms, gaminiams ir darbų vykdymui. Rangovas, prieš tai suderinęs su projekto autoriais, gali naudoti kitas to tipo medžiagas, kurios visiškai atitinka nurodytąsias ir yra neprastesnės kokybės bei išvaizdos nei nurodytos TDP, bei tenkina autorių estetinių idėjų įgyvendinimą.

- Leidimas rekonstravimo darbus vykdyti yra privalomas.
- Pakeitimai projekte galimi tik prieš tai suderinus su projekto vadovu. Projekto architektūros dalies vadovas pasilieka teisę keisti/tikslinti architektūros sprendinius kituose projekto (statybos) etapuose nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų, šaltinių, gamybinių objektų).
- Statybos kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą. Specialistai, vykdančys statybos darbus bei statybų priežiūrą, privalo turėti reikalingus kvalifikacijos atestatus.
- Pastato statybos metu būtina laikytis priešgaisrinės saugos taisyklių, darbo saugos, higienos ir kitų reikalavimų.
- Vykdamas statybos ir apdailos darbus nuokrypia neturi viršyti norminiuose statybos dokumentuose nurodytų dydžių.
- Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka projekto rengėjui iki statybų pradžios;
- Statybos rangovas privalo peržiūrėti projekcinę dokumentaciją ir pateikti projektuotojui pastabas apie projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jeigu tokiu neatitikimų yra;
- Pridavus patalpas naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui;
- Projektiniai sprendiniai nepažeis trečiųjų šalių interesų: projektiniai pasiūlymai bus viešinami ir derinami su aplinkiniais gyventojais, savivaldybe.

DOKUMENTOŽYMUO 2024-09-PP/TDP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	12	13	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Lentelė Nr.1

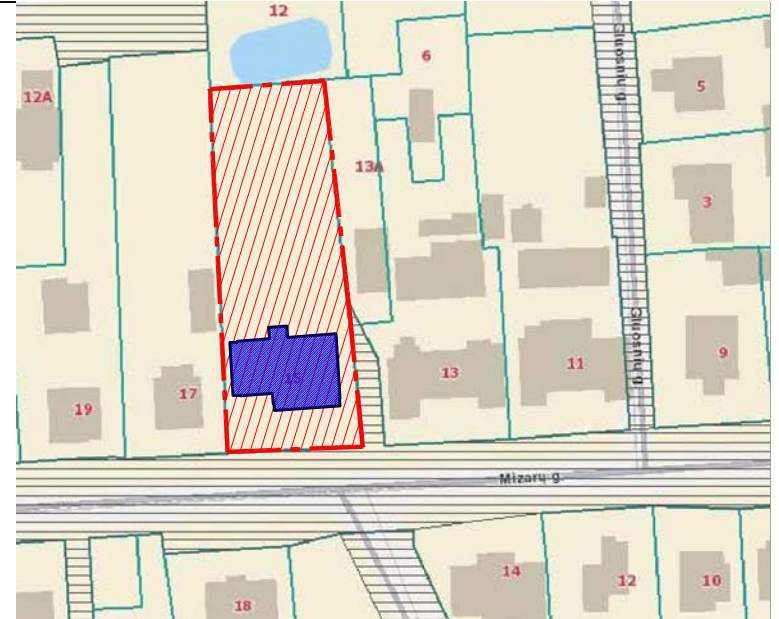
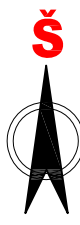
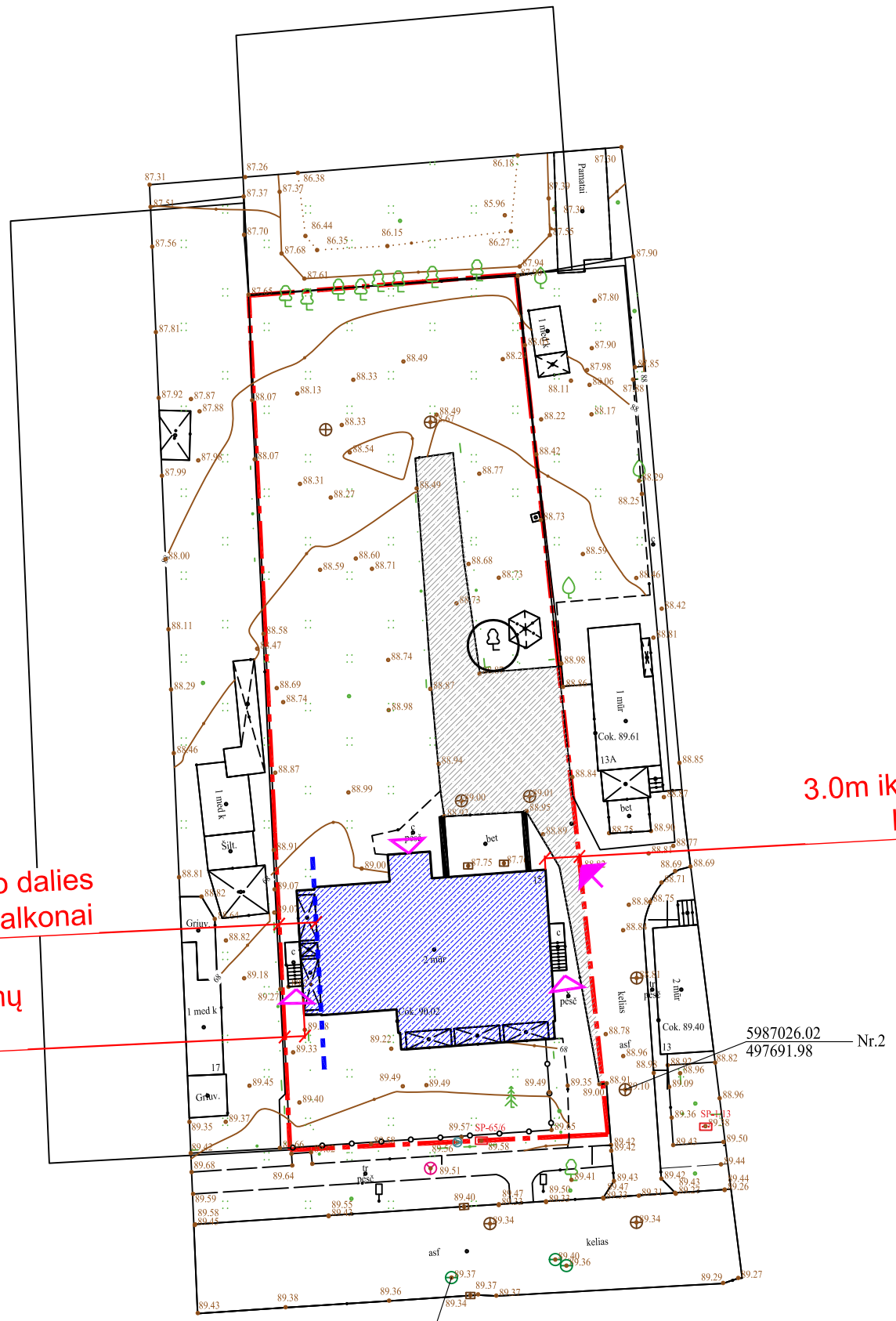
PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS PRIEŠ REKONSTRUKCIJA	KIEKIS PO REKONSTRUKCIJOS	PASTABOS
I. ADRESAS : MIZARŲ G.15, DRUSKININKAI				
I. SKLYPAS				
1.1. Sklypo plotas	m ²	1800	1800	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	281	655	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas (UT)	%	15,61	36,39	
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas(UI)	%/koef.	29,32	67,17/0,67	
1.5. Apželdintas žemės plotas (žal.pl.)	m ²		588	
1.6. Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.		18	1 vieta ŽN
II. REKONSTRUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO A ir B KORPUSAI				
2.1. Butų/apartamentų skaičius	vnt.	10	18	apartamentai
2.2. Bendrasis plotas	m ²	527,8	1209,27	
2.2.1. Naudingas/pagrindinis plotas	m ²	314,36	927,68	
2.2.2. Garažas	m ²	47,14	–	
2.2.3. Rūsysis(pusrūsis)	m ²	130,34	167,95	
2.3. Pastato tūris	m ³	2593	5962	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	2	2a ir 3a	
2.5. Pastato aukštis	m	~8,0	8,5 11,20	A korpusas, B korpusas
2.6. Pastato atsparumas ugniai	(I;II;III)	II	II	
2.7. Proj. atitvarų šilumos perdavimo koefic.:				
2.7.1. Sienų - atitvarų (lauko sienų)	W/m ² (K)	-	0,12	
2.7.2. Langų	W/m ² (K)	-	0,9	
2.7.3. Denginio	W/m ² (K)	-	0,11	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C garsoklasė	
2.9. Pastato energinio naudingumo klasė		C	A++	

Projekto vadovas

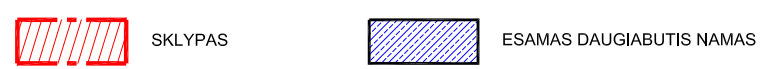
Aidas Rimša
2024-10


DOKUMENTO ŽYMUO 2024-09-PP/TDP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	13	13	0

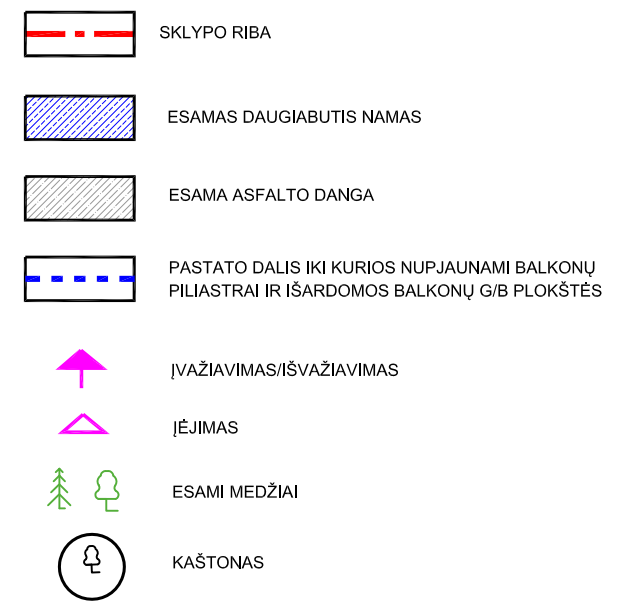
BRĚŽINIAI



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



3.1m iki pastato dalies kur pjaunasi balkonai

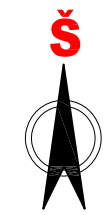
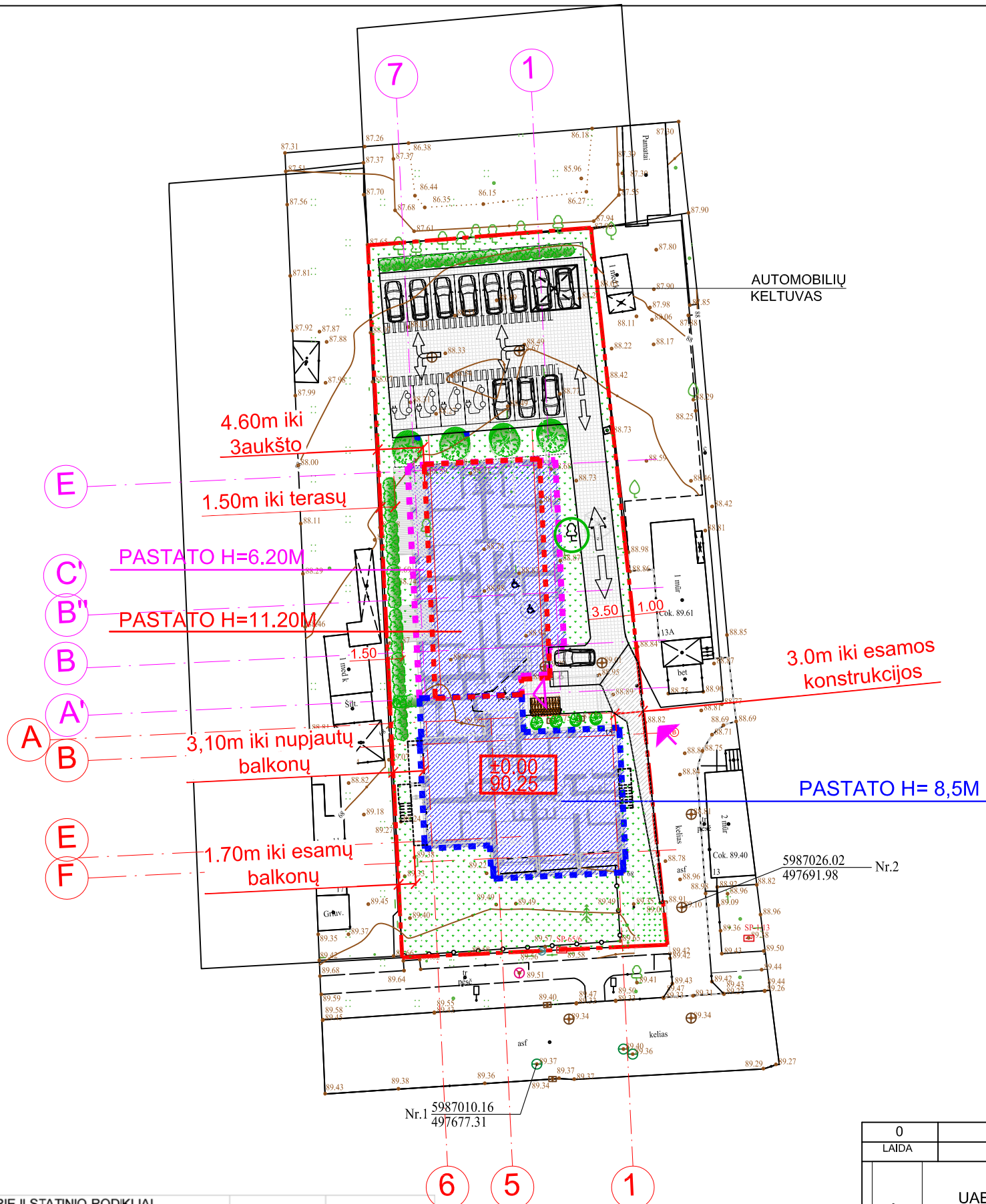
1.7m iki esamų balkonų

3.0m iki esamos pastato konstrukcijos

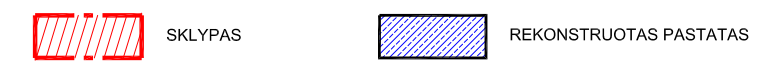
Nr.1 5987010.16
497677.31

5987026.02
497691.98 Nr.2

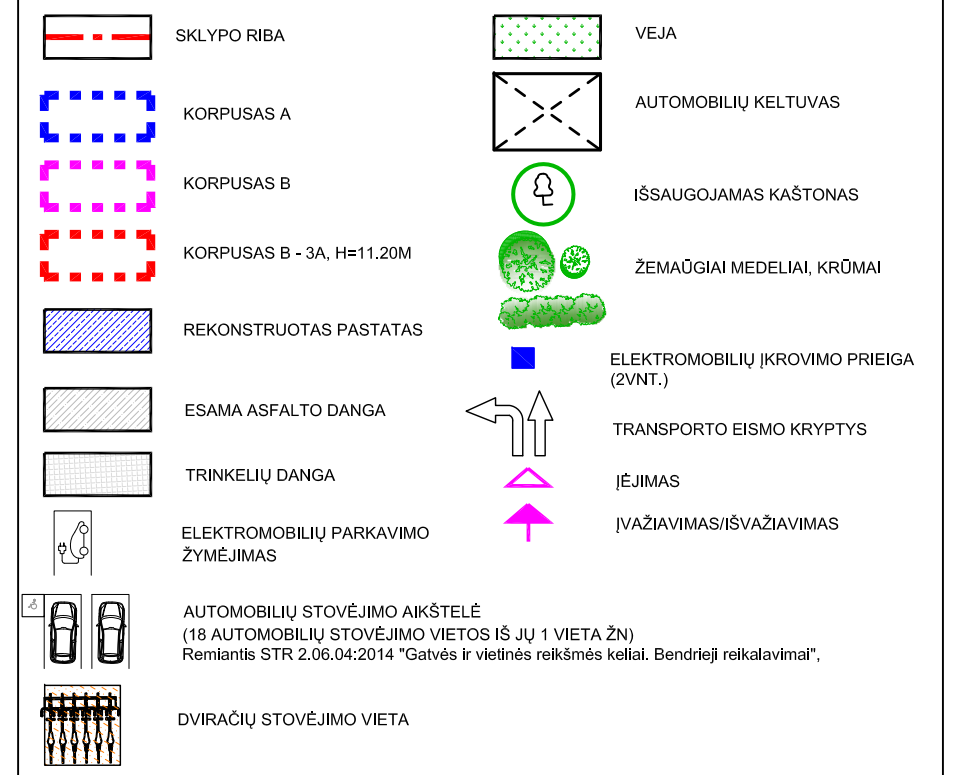
0	2024.09	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ POILSIO, MIZARŲ G.15, DRUSKININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
4904	ĮMONĖS ATTESTATAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS KEIČIANT PASKIRTĮ POILSIO	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	DATA		
963 A	PV	A.RIMŠA	2024.09		
963 A	PDV	A.RIMŠA	2024.09		
1832 A	ARCHITEKTĖ	M.SABANSKIENĖ	2024.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ESAMAS SKLYPO PLANAS, M1:500	
LT	UŽSAKOVAS UAB "TERRAWIND"	DOKUMENTO ŽYMUO: 024-09-PP/TDP-SP-1			
				LAPAS	LAPŲ
				1	



SITUACIJOS SCHEMA

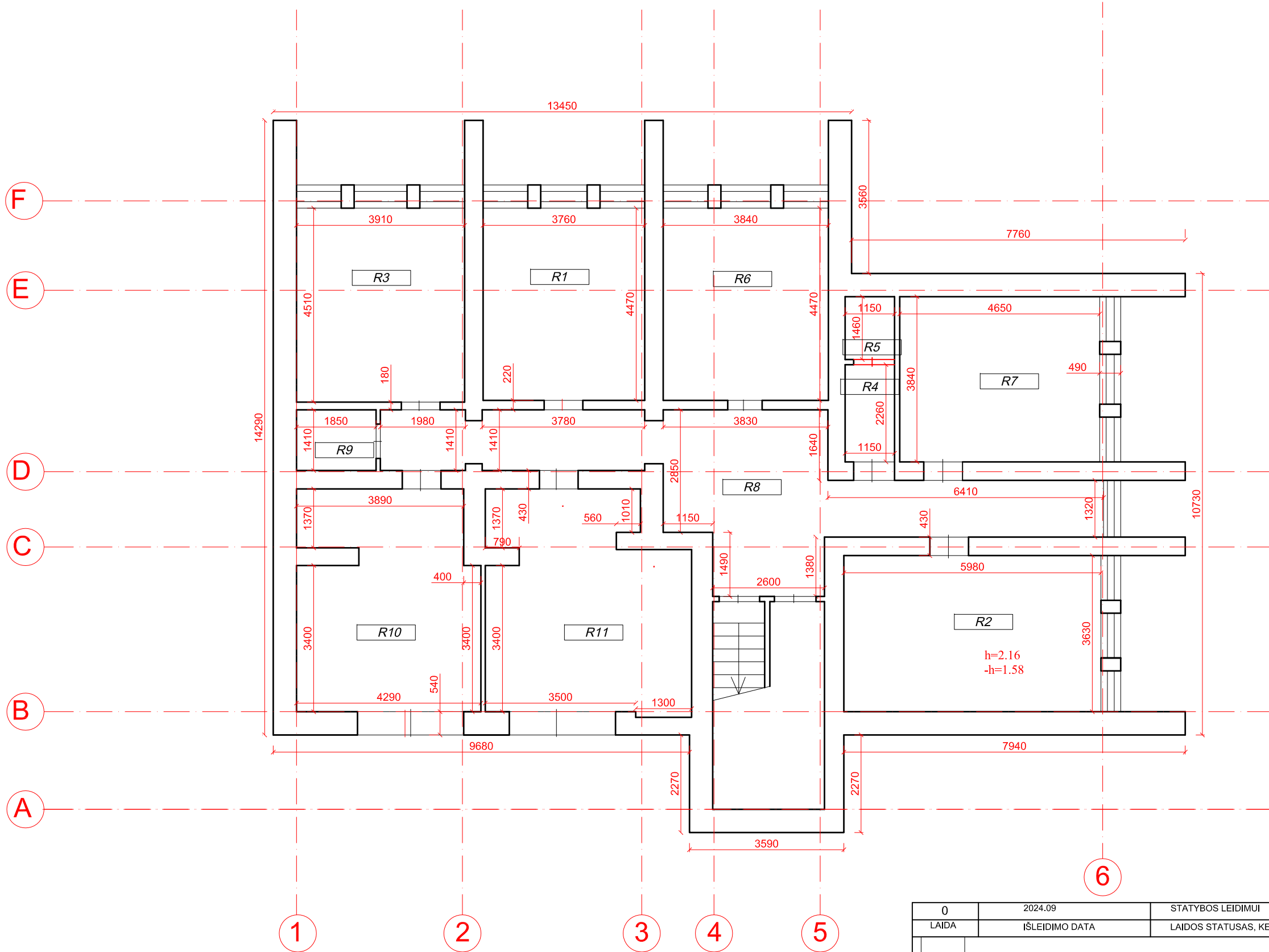


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS PRIEŠ REKONSTRUK.	KIEKIS PO REKONSTRUK.	PASTABOS
I. SKLYPAS				
1.1. Sklypo plotas	m ²	1800	1800	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	281	655	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	15,61	36,39	
1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,32	67,17	
1.5. Apželdintas žemės plotas (žal.pl.)	m ²		1588	
1.6. Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.		18	1 vieta ŽN

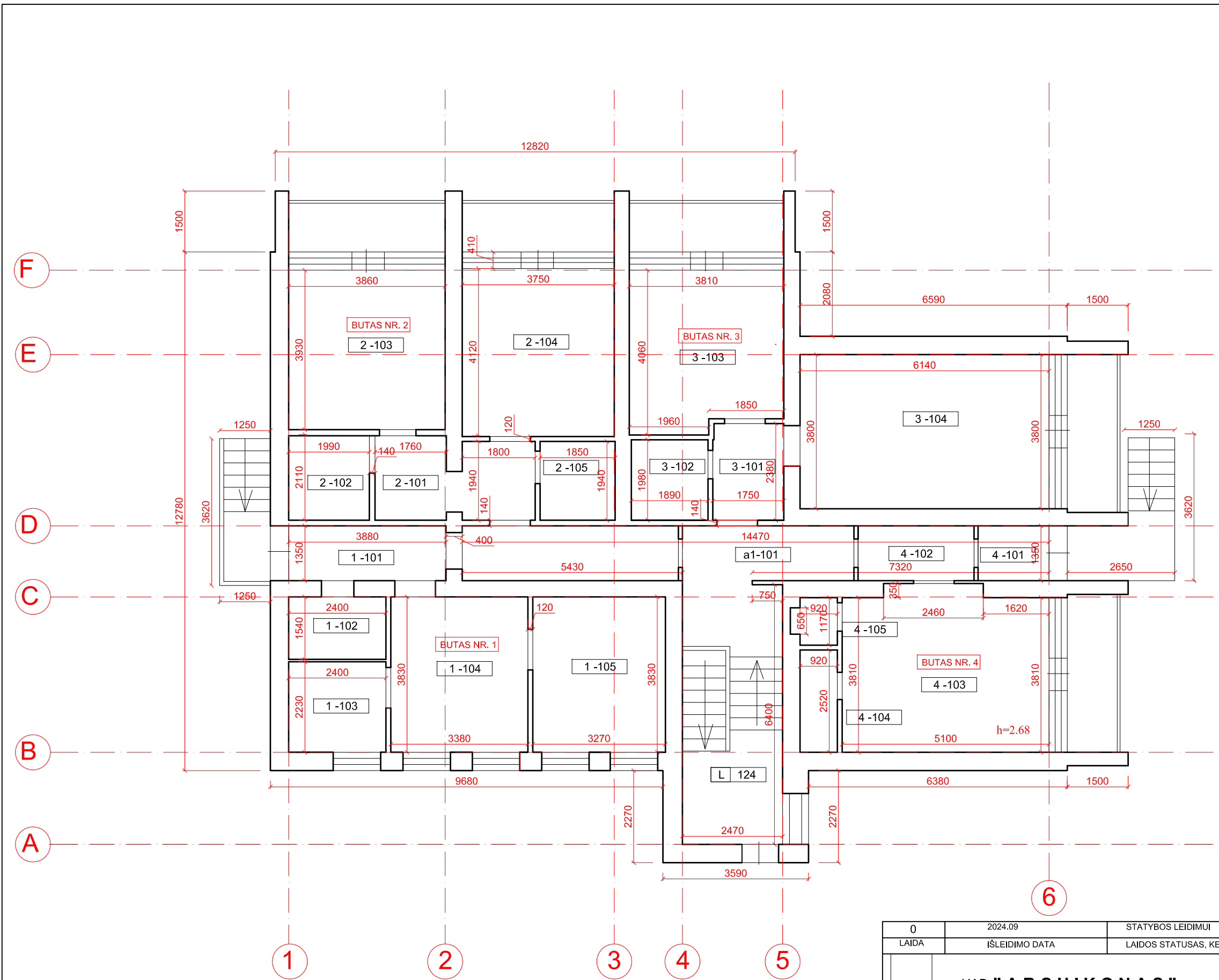
0	2024.09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ POILSIO, MIZARŲ G.15, DRUSKININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
4904	ĮMONĖS ATTESTATAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
963 A	PV	A.RIMŠA	2024.09	
963 A	PDV	A.RIMŠA	2024.09	
1832 A	ARCHITEKTĒ	M.SABANSKIENĒ	2024.09	
01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS KEIČIANT PASKIRTĮ POILSIO		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS PO REKONSTRAVIMO, M1:500		
LT UŽSAKOVAS UAB "TERRAWIND"		DOKUMENTO ŽYMUO: 024-09-PP/TDP-SP-2		LAIDA 0
		LAPAS 2		LAPŲ



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

RŪSYS		177.48M ²
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
R1	RŪSIO PATALPA	17.02
R2	RŪSIO PATALPA	22.54
R3	RŪSIO PATALPA	17.48
R4	RŪSIO PATALPA	2.76
R5	RŪSIO PATALPA	1.66
R6	RŪSIO PATALPA	17.09
R7	RŪSIO PATALPA	17.86
R8	KORIDORIUS	31.31
R9	RŪSIO PATALPA	2.62
VISO		130.34
R10	GARAŽAS	22.60
R11	GARAŽAS	24.54
VISO		47.14
VISO		177.48

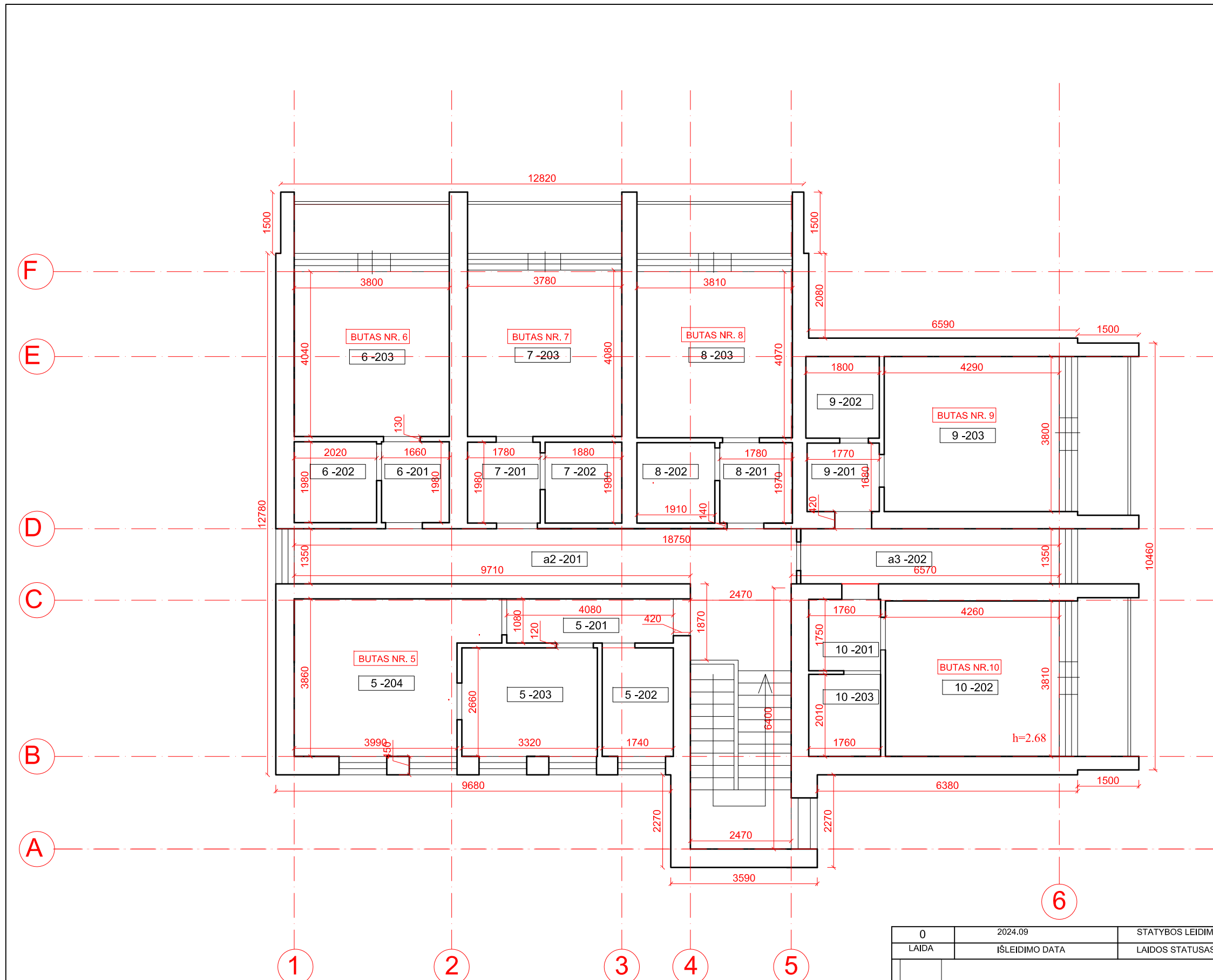
0	2024.09	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ POILSIO, MIZARŲ G.15, DRUSKININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
4904	ĮMONĖS ATTESTATAS	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ
963 A	PV	A.RIMŠA
963 A	PDV	A.RIMŠA
1832 A	ARCHITEKTĖ	M.SABANSKIENĖ
DATA	PARAŠAS	
2024.09		
2024.09		
2024.09		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ POILSIO		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ESAMAS RŪSIO AUKŠTO PLANAS, M1:100
LT	UŽSAKOVAS UAB "TERRAWIND"	DOKUMENTO ŽYMUO: 024-09-PP/TDP-AS-3
		LAPAS
		LAPŲ
		0
		3



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS NR. 1		39.35M ²
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1-101	KORIDORIUS	5.16
1-102	SANMAZGAS	3.26
1-103	VIRTUVĖ	5.22
1-104	GYVENAMASIS KAMB.	13.18
1-105	GYVENAMASIS KAMB.	12.53
VISO		39.35
BUTAS NR. 2		52.21M ²
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
2-101	KORIDORIUS	
2-102	VIRTUVĖ	
2-103	GYVENAMASIS KAMB.	
2-104	GYVENAMASIS KAMB.	
2-105	SANMAZGAS	
VISO		52.21
BUTAS NR. 3		46.04M ²
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
3-101	KORIDORIUS	4.17
3-102	SANMAZGAS	3.78
3-103	GYVENAMASIS KAMB.	14.92
3-104	GYVENAMASIS KAMB.	23.17
VISO		46.04
BUTAS NR. 4		29.19M ²
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
4-101	KORIDORIUS	2.36
4-102	KORIDORIUS	3.80
4-103	GYVENAMASIS KAMB.	19.65
4-104	DUŠAS-WC	2.28
4-105	PATALPA	1.10
VISO		29.19
a1-101	KORIDORIUS	5.47
I A VISO		172.26

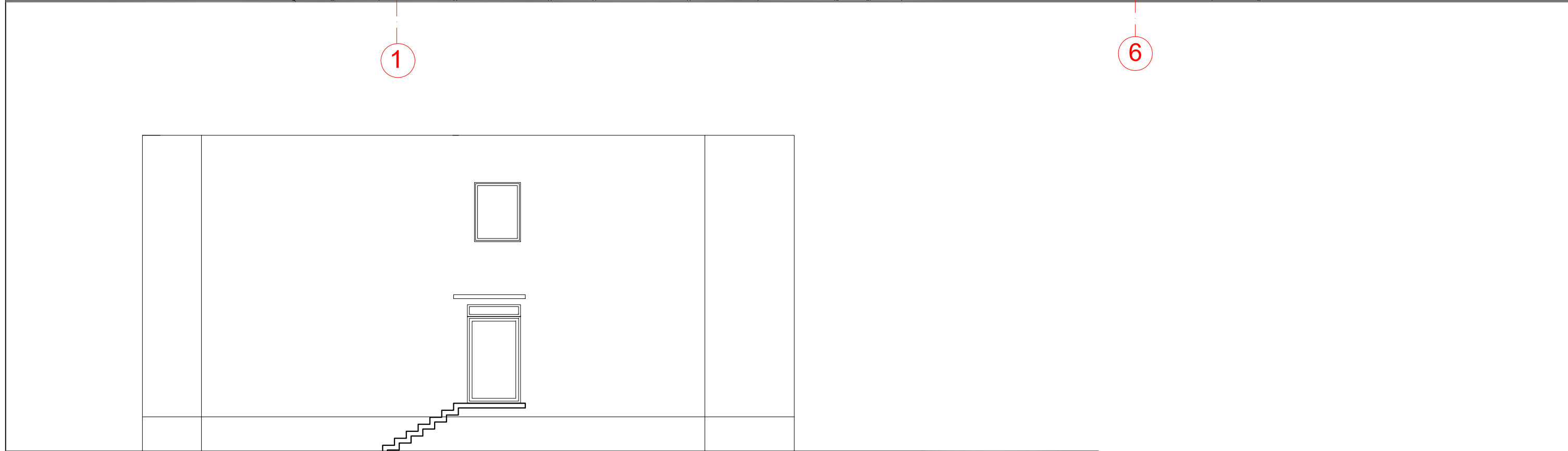
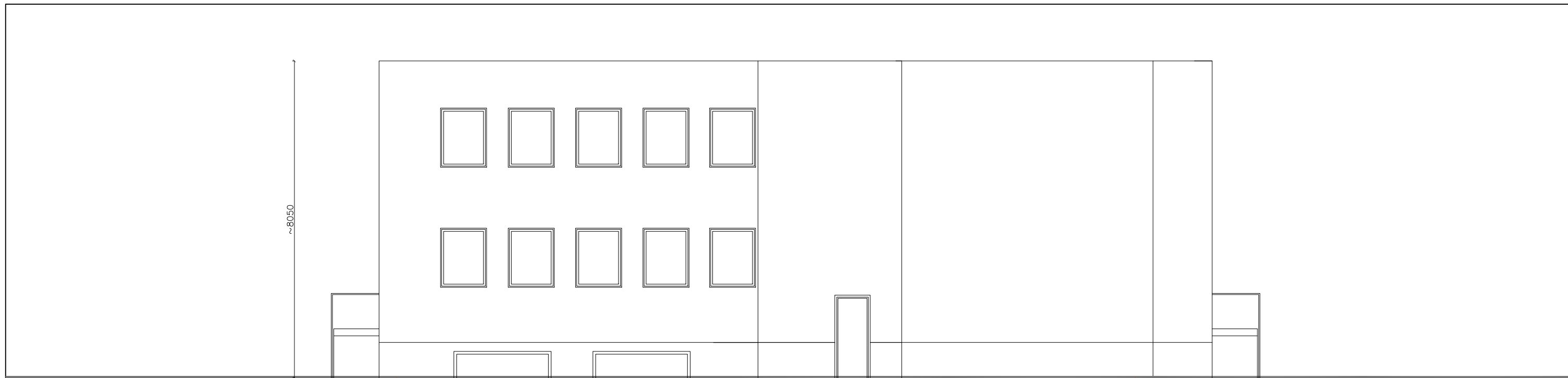
0	2024.09	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ POILSIO, MIZARŲ G.15, DRUSKININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
4904	ĮMONĖS ATTESTATAS	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ
963 A	PV	A.RIMŠA
963 A	PDV	A.RIMŠA
1832 A	ARCHITEKTĖ	M.SABANSKIENĖ
DATA	PARAŠAS	
2024.09		
2024.09		
2024.09		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ POILSIO		LAIDA
DOKUMENTO PAVADINIMAS: ESAMOS PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100		0
LT	UŽSAKOVAS UAB "TERRAWIND"	DOKUMENTO ŽYMUO: 024-09-PP/TDP-AS-4
		LAPAS
		LAPŲ
		4



PATALPŲ EKSPLIKACIJA




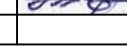
BUTAS NR. 5			34.55M ²
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²	
5-201	KORIDORIUS	4.33	
5-202	SANMAZGAS	4.61	
5-203	VIRTUVĖ	8.92	
5-204	GYVENAMASIS KAMB.	16.69	
VISO			34.55
BUTAS NR. 6			22.50M ²
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²	
6-201	KORIDORIUS	3.31	
6-202	SANMAZGAS	3.92	
6-203	GYVENAMASIS KAMB.	15.27	
VISO			22.50
BUTAS NR. 7			22.59M ²
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²	
7-201	KORIDORIUS	3.56	
7-202	SANMAZGAS	3.72	
7-203	GYVENAMASIS KAMB.	15.31	
VISO			22.59
BUTAS NR. 8			22.69M ²
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²	
8-201	KORIDORIUS	3.48	
8-202	SANMAZGAS	3.78	
8-203	GYVENAMASIS KAMB.	15.43	
VISO			22.69
BUTAS NR. 9			22.69M ²
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²	
9-201	KORIDORIUS	2.91	
9-202	SANMAZGAS	3.44	
9-203	GYVENAMASIS KAMB.	16.34	
VISO			22.69
BUTAS NR. 9			22.55M ²
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²	
10-201	KORIDORIUS	2.98	
10-202	GYVENAMASIS KAMB.	16.11	
10-203	SANMAZGAS	3.46	
VISO			22.55
a2-201	KORIDORIUS	21.65	
a3-202	KORIDORIUS	8.84	
II A VISO			178.06

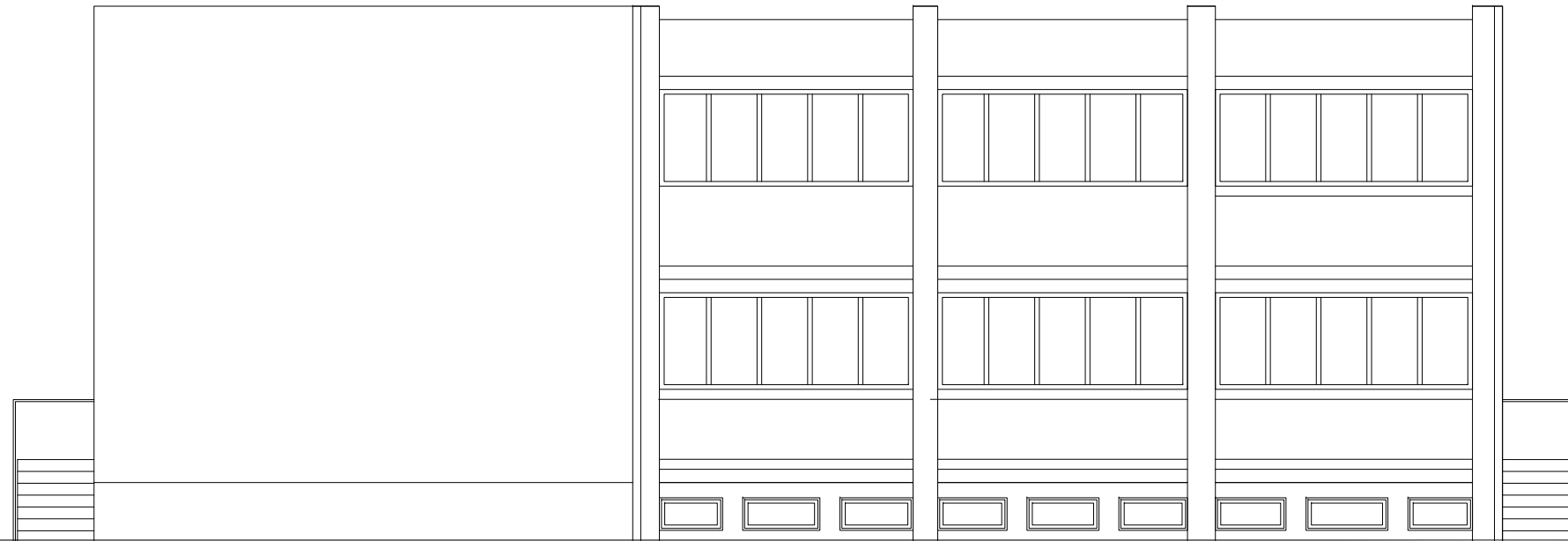
0	2024.09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ POILSIO, MIZARŲ G.15, DRUSKININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
4904	ĮMONĖS ATTESTATAS			
ATESTATO NR.	PAVEIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
963 A	PV	A.RIMŠA	2024.09	
963 A	PDV	A.RIMŠA	2024.09	
1832 A	ARCHITEKTĖ	M.SABANSKIENĖ	2024.09	
LT	UŽSAKOVAS UAB "TERRAWIND"	DOKUMENTO ŽYMUO: 024-09-PP/TDP-AS-5		LAPAS 5 LAPŲ



F

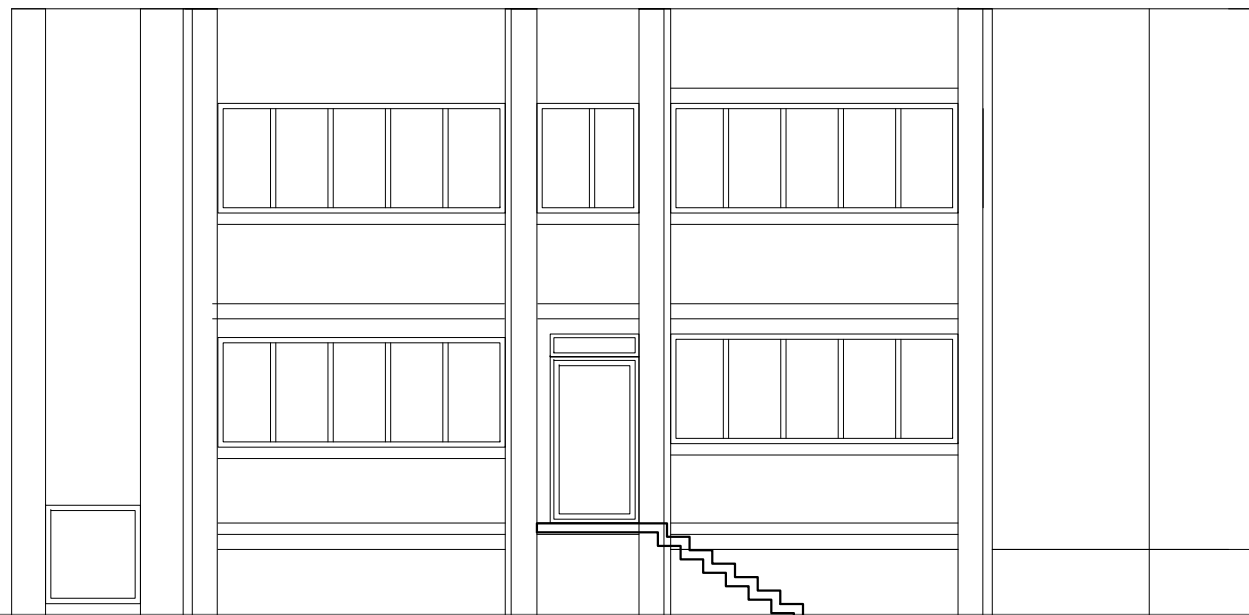
A

0	2024.09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
 UAB "ARCHIKONAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ POILSIO, MIZARŲ G.15, DRUSKININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
4904	ĮMONĖS ATTESTATAS			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
963 A	PV	A.RIMŠA	2024.09	
963 A	PDV	A.RIMŠA	2024.09	
1832 A	ARCHITEKTĖ	M.SABANSKIENĖ	2024.09	
LT UŽSAKOVAS UAB "TERRAWIND"		DOKUMENTO ŽYMUO: 024-09-PP/TDP-AS-6		LAIDA 0
				LAPAS 6






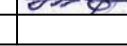
6

1



A

F

0	2024.09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
 UAB "ARCHIKONAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ POILSIO, MIZARŲ G.15, DRUSKININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
4904	ĮMONĖS ATTESTATAS			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
963 A	PV	A.RIMŠA	2024.09	
963 A	PDV	A.RIMŠA	2024.09	
1832 A	ARCHITEKTĖ	M.SABANSKIENĖ	2024.09	
LT UŽSAKOVAS UAB "TERRAWIND"		DOKUMENTO ŽYMUO: 024-09-PP/TDP-AS-7		LAIDA 0
				LAPAS 7

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ | POILSIO

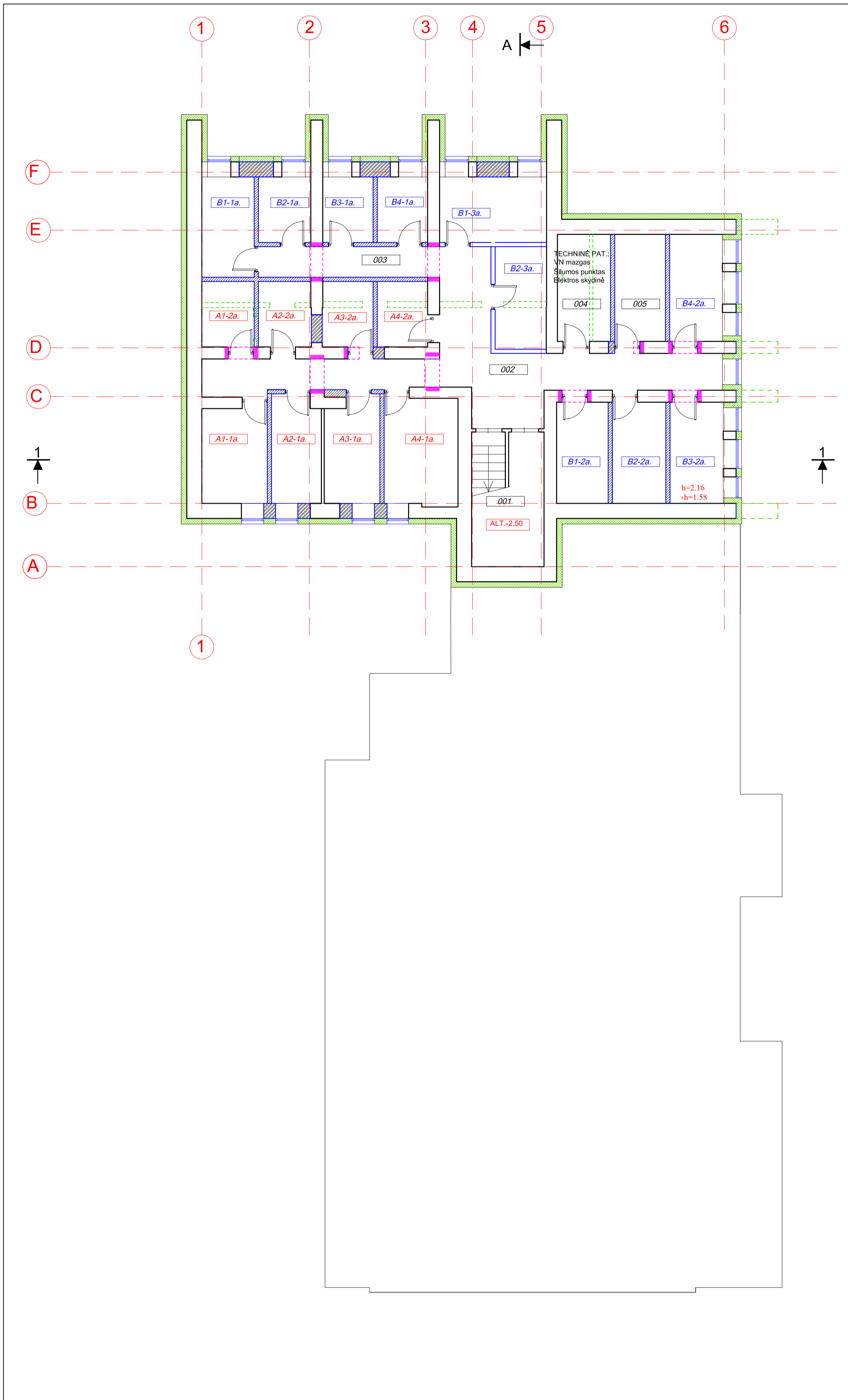
DOKUMENTO PAVADINIMAS:
ESAMI FASADAI TARP AŠIŲ 6-1 IR A-F, M1:100

LAIDA

0

LAPAS LAPŲ

7



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMA KONSTRUKCIJA
- PROJEKTUOJAMA MŪRINĖ KONSTRUKCIJA
- NAUJAI PROJEKTUOJAMALENGVO TIPO PERTVARA IŠ GPK (gipso kartono pl.) PLOKŠTĖS
- ARDOMA
- KERTAMA ANGA
- LANGAI

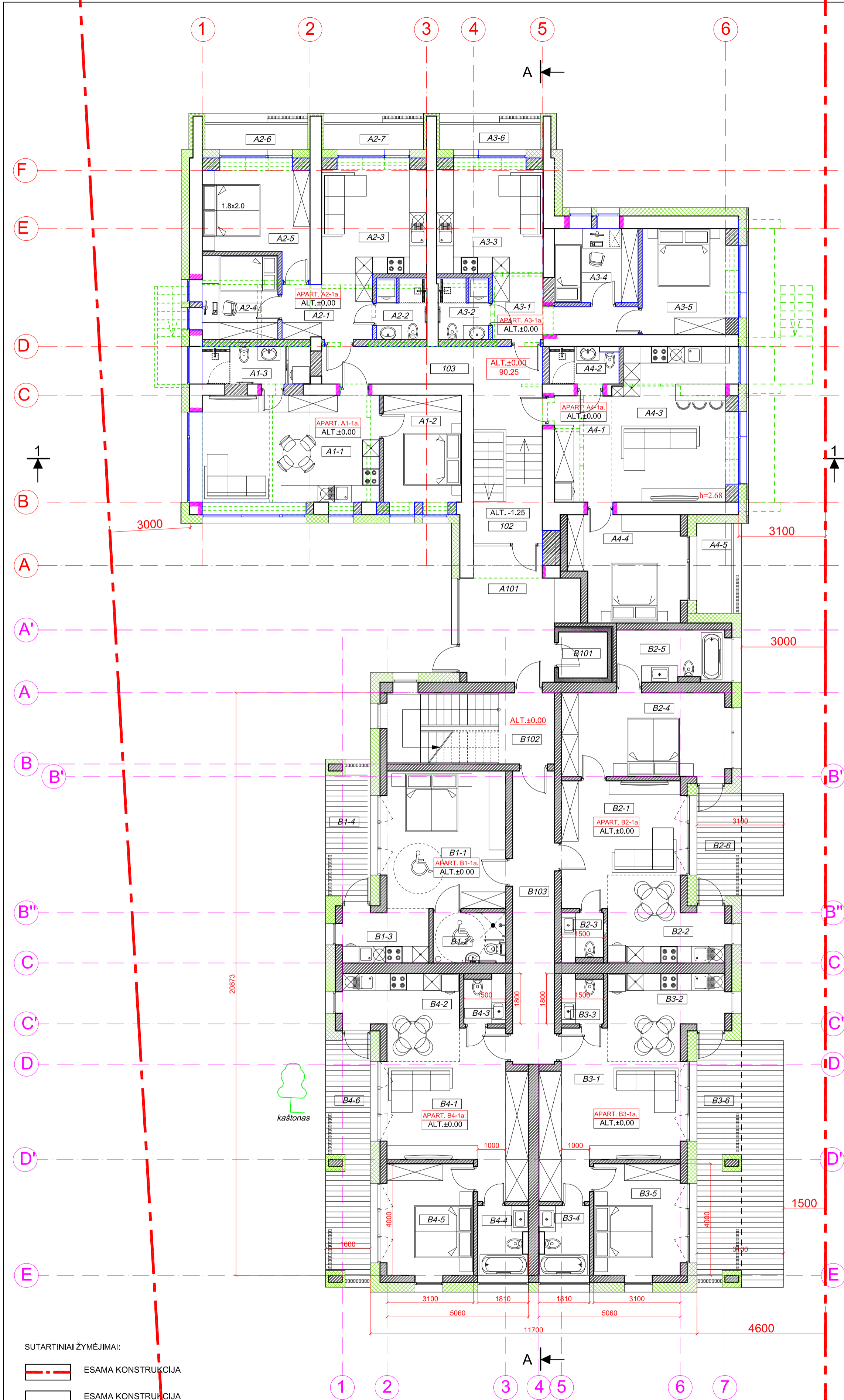
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

KORPUSUI A PRIKLAUSIANČIOS RŪSIO PAT.		
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
A1-1a.	RŪSIO PATALPA	8,10
A2-1a.	RŪSIO PATALPA	6,80
A3-1a.	RŪSIO PATALPA	7,40
A4-1a.	RŪSIO PATALPA	10,30
A1-2a.	RŪSIO PATALPA	4,40
A2-2a.	RŪSIO PATALPA	4,40
A3-2a.	RŪSIO PATALPA	4,20
A4-2a.	RŪSIO PATALPA	4,20
KORPUSUI B PRIKLAUSIANČIOS RŪSIO PAT.		
B1-1a.	RŪSIO PATALPA	6,70
B2-1a.	RŪSIO PATALPA	4,40
B3-1a.	RŪSIO PATALPA	4,20
B4-1a.	RŪSIO PATALPA	4,20
B1-2a.	RŪSIO PATALPA	6,70
B2-2a.	RŪSIO PATALPA	6,90
B3-2a.	RŪSIO PATALPA	6,90
B4-2a.	RŪSIO PATALPA	7,20
B1-3a.	RŪSIO PATALPA	9,00
B2-3a.	RŪSIO PATALPA	6,75
VISO		112,75
BENDROS PATALPOS		
001	LAIPTINĖ	-
002	KORIDORIUS	26,70
003	KORIDORIUS	14,20
004	TECHINĖ PAT.	7,30
005	TECHINĖ PAT.	7,00
VISO		55,20
A IR B KORPUSAI VISO		167,95

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

EILĖS NR.	PAAIŠKINIMAS
A1-1a.	KORPUSO A APARTAMENTAI NR.1, 1 aukštas
A2-2a.	KORPUSO A APARTAMENTAI NR.2, 2 aukštas
B1-1a.	KORPUSO B APARTAMENTAI NR.1, 1 aukštas
B2-2a.	KORPUSO B APARTAMENTAI NR.2, 2 aukštas
B2-3a.	KORPUSO B APARTAMENTAI NR.2, 3 aukštas

0	2024.09	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UAB "ARCHIKONAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO, MIZARŲ G.15, DRUSKININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
4904	JMONĖS ATESTATAS	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ
963 A	PV	A.RIMŠA
963 A	PDV	A.RIMŠA
1832 A	ARCHITEKTĖ	M.SABANSKIENĖ
DATE	DATA	PARAŠAS
2024.09	2024.09	
2024.09	2024.09	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		REKONSTRUOTAS RŪSIO AUKŠTO PLANAS, M1:100
LT	UŽSAKOVAS UAB "TERRAWIND"	DOKUMENTO ŽYMUO: 024-09-PP/TDP-AS-8
LAPAS	LAPU	
8		

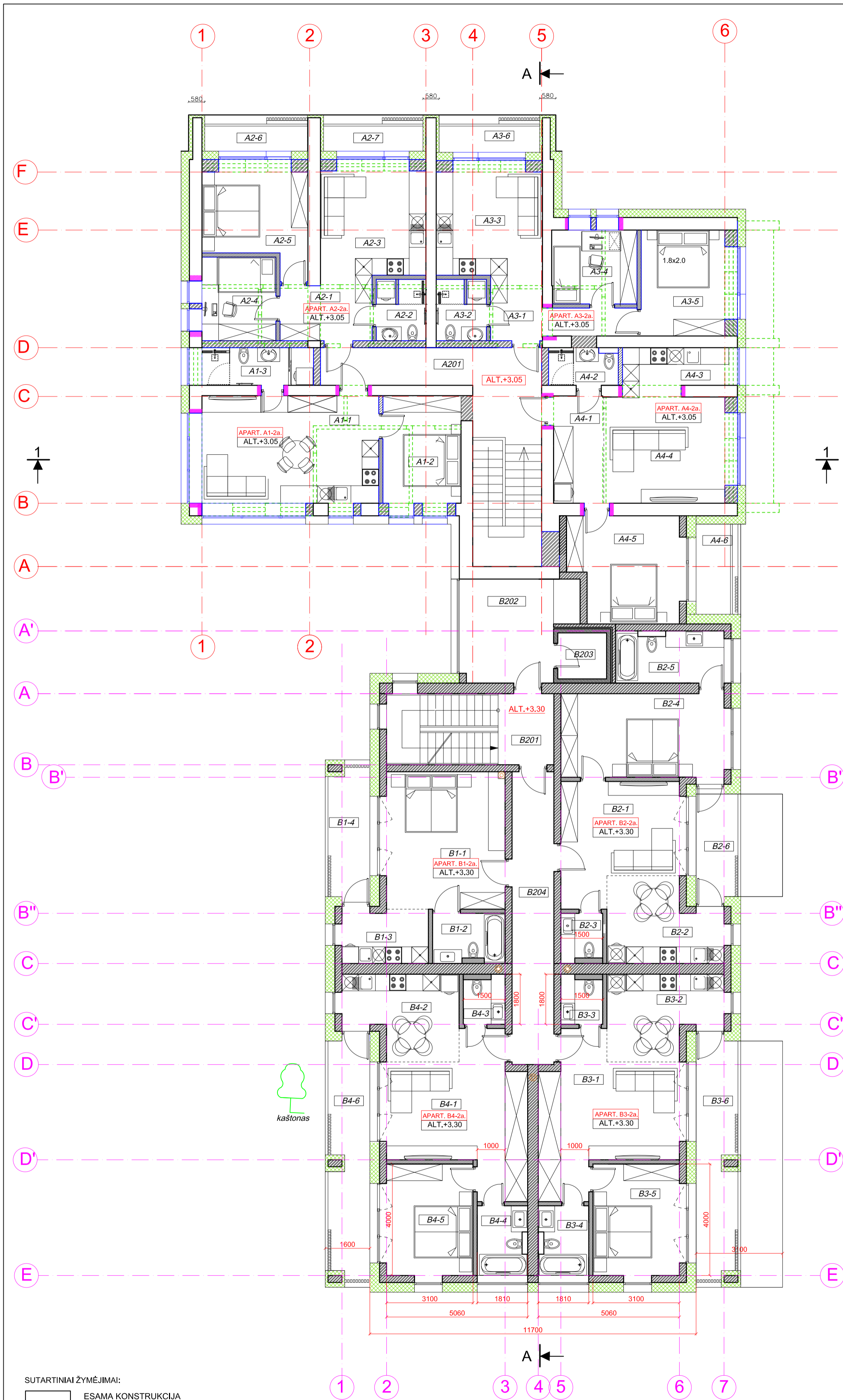


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
KORPUSAS A - I ETAPAS, I AUKŠTAS		
APARTAMENTAI A1-1a.		
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
A1-1	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	24.28
A1-2	GYVENAMASIS KAMB.	11.50
A1-3	WC - DUŠAS	5.20
VISO		40.98
APARTAMENTAI A2-1a.		
VISO		47.30M²
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
A2-1	HOLAS	7.00
A2-2	WC - DUŠAS	3.80
A2-3	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	15.00
A2-4	GYVENAMASIS KAMB.	8.10
A2-5	GYVENAMASIS KAMB.	13.40
VISO		47.30
A2-6	BALKONAS	3.30
A2-7	BALKONAS	3.20
VISO		6.50
VISO		53.80
APARTAMENTAI A3-1a.		
VISO		47.15M²
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
A3-1	KORIDORIUS	7.60
A3-2	WC - DUŠAS	3.80
A3-3	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	15.30
A3-4	GYVENAMASIS KAMB.	7.95
A3-5	GYVENAMASIS KAMB.	12.50
VISO		47.15
A3-6	BALKONAS	3.20
VISO		50.35
APARTAMENTAI A4-1a.		
VISO		58.35M²
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
A4-1	HOLAS	7.85
A4-2	WC - DUŠAS	3.20
A4-3	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	32.40
A4-4	GYVENAMASIS KAMB.	14.90
VISO		58.35
A4-5	BALKONAS	3.97
VISO		62.32
BENDROS PATALPOS		
A101	IĖJIMAS	16.90
A102	KORIDORIUS SU LAIPTINE	4.38
A103	KORIDORIUS	15.00
VISO		36.28
A KORPUSAS VISO / BE BALKONŲ/		230.06
I A BALKONAI VISO		13.67
KORPUSAS B - II ETAPAS, I AUKŠTAS		
APARTAMENTAI B1-1a., 2n-žmonėms su negalia		
VISO		32.45M²
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
B1-1	GYVENAMASIS KAMB.	21.60
B1-2	WC - DUŠAS	4.65
B1-3	VIRTUVĖ	6.20
VISO		32.45
B1-4	TERASA	7.30
APARTAMENTAI B2-1a.		
VISO		57.80M²
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
B2-1	GYVENAMASIS KAMB.	17.00
B2-2	WC	3.80
B2-3	VIRTUVĖ	11.50
B2-4	GYVENAMASIS KAMB.	18.00
B2-5	SANMAZGAS	7.50
VISO		57.80
B2-6	TERASA	11.70
APARTAMENTAI B3-1a.		
VISO		54.26M²
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
B3-1	GYVENAMASIS KAMB.	22.80
B3-2	VIRTUVĖ	11.50
B3-3	WC	2.50
B3-4	SANMAZGAS	4.36
B3-5	GYVENAMASIS KAMB.	13.10
VISO		54.26
B3-6	TERASA	26.40
APARTAMENTAI B4-1a.		
VISO		54.26M²
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
B4-1	GYVENAMASIS KAMB.	22.80
B4-2	VIRTUVĖ	11.50
B4-3	WC	2.50
B4-4	SANMAZGAS	4.36
B4-5	GYVENAMASIS KAMB.	13.10
VISO		54.26
B4-6	TERASA	12.10
BENDROS PATALPOS		
B101	TECHNINĖ PAT.	2.88
B102	LAIPTINĖ	-
B103	KORIDORIUS	15.75
VISO		15.75
B KORPUSAS VISO		214.52
A IR B KORPUSAI VISO		444.58

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMA KONSTRUKCIJA
- ESAMA KONSTRUKCIJA
- ARDOMA
- KERTAMA ANGA
- LANGAI
- A KORPUSAS - PROJEKTUOJAMA MŪRINĖ KONSTRUKCIJA
- A KORPUSAS - NAUJAI PROJEKTUOJAMALENGVO TIPO PERTVARA IŠ GPK (gipso kartono pl.) PLOKŠTĖS
- SIENŲ ŠILUMOS IZOLIACINĖ MEDŽIAGA - POLISTIRENINIS PUTPLASTIS NEOPORAS
- B KORPUSAS - PROJEKTUOJAMA MŪRINĖ KONSTRUKCIJA
- B KORPUSAS - NAUJAI PROJEKTUOJAMALENGVO TIPO PERTVARA IŠ GPK (gipso kartono pl.) PLOKŠTĖS

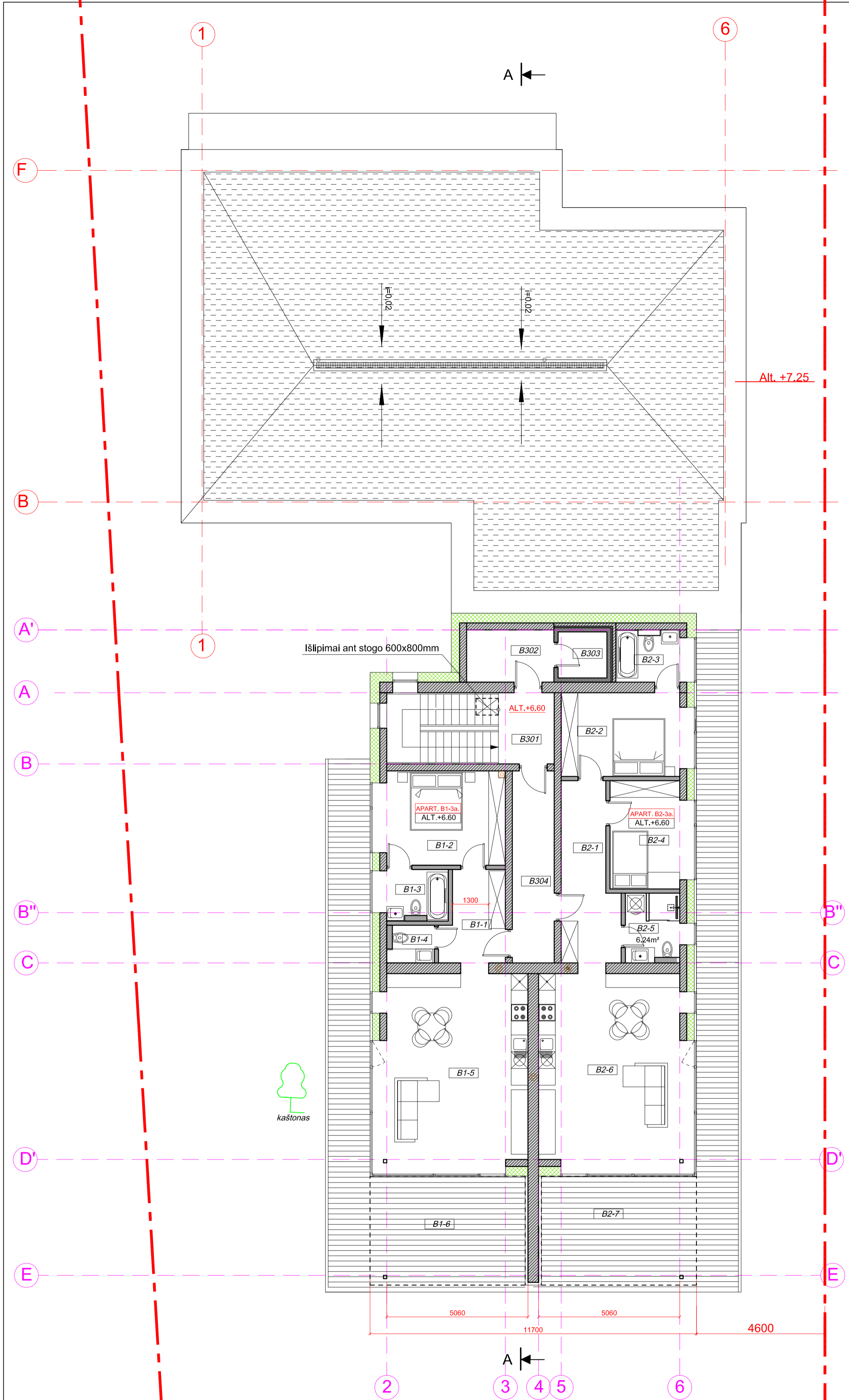
0	2024.09	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UAB "ARCHIKONAS"		
4904	JMONĖS ATESTATAS	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ
963 A	PV	A.RIMŠA
963 A	PDV	A.RIMŠA
1832 A	ARCHITEKTĖ	M.SABANSKIENĖ
DATE	PARAŠAS	
2024.09		
2024.09		
2024.09		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO, MIZARŲ G.15, DRUSKININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:	REKONSTRUOTAS PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100	
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
024-09-PP/TDP-AS-9	9	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
KORPUSAS A - I ETAPAS, II AUKŠTAS		
APARTAMENTAI A1-2a.		41.27
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
A1-1	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	24.47
A1-2	GYVENAMASIS KAMB.	11.60
A1-3	WC - DUŠAS	5.40
VISO		41.27
APARTAMENTAI A2-2a.		47.40M²
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
A2-1	HOLAS	7.20
A2-2	WC - DUŠAS	3.80
A2-3	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	15.20
A2-4	GYVENAMASIS KAMB.	8.00
A2-5	GYVENAMASIS KAMB.	13.20
VISO		47.40
A2-6	BALKONAS	3.20
A2-7	BALKONAS	3.20
VISO		6.40
VISO		53.80
APARTAMENTAI A3-2a.		47.20M²
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
A3-1	KORIDORIUS	7.70
A3-2	WC - DUŠAS	3.80
A3-3	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	15.10
A3-4	GYVENAMASIS KAMB.	8.10
A3-5	GYVENAMASIS KAMB.	12.50
VISO		47.20
A3-6	BALKONAS	3.30
VISO		50.50
APARTAMENTAI A4-2a.		49.00M²
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
A4-1	HOLAS	6.80
A4-2	WC - DUŠAS	3.20
A4-3	VIRTUVĖ	6.40
A4-4	GYVENAMASIS KAMB.	17.70
A4-5	GYVENAMASIS KAMB.	14.90
VISO		49.00
A4-6	BALKONAS	3.97
VISO		52.97
BENDROS PATALPOS		
A201	KORIDORIUS SU LAIPTINE	15.30
A KORPUSAS VISO / BE BALKONŲ/		200.17
II A BALKONAI VISO		13.67
KORPUSAS B - II ETAPAS, II AUKŠTAS		
APARTAMENTAI B1-2a.		32.45M²
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
B1-1	GYVENAMASIS KAMB.	21.60
B1-2	WC - DUŠAS	4.65
B1-3	VIRTUVĖ	6.20
VISO		32.45
B1-4	BALKONAS	7.30
APARTAMENTAI B2-2a.		57.80M²
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
B2-1	GYVENAMASIS KAMB.	17.00
B2-2	WC	3.80
B2-3	VIRTUVĖ	11.50
B2-4	GYVENAMASIS KAMB.	18.00
B2-5	SANMAZGAS	7.50
VISO		57.80
B2-6	BALKONAS	5.80
APARTAMENTAI B3-2a.		54.26M²
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
B3-1	GYVENAMASIS KAMB.	22.80
B3-2	VIRTUVĖ	11.50
B3-3	WC	2.50
B3-4	SANMAZGAS	4.36
B3-5	GYVENAMASIS KAMB.	13.10
VISO		54.26
B3-6	BALKONAS	12.10
APARTAMENTAI B4-2a.		54.26M²
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
B4-1	GYVENAMASIS KAMB.	22.80
B4-2	VIRTUVĖ	11.50
B4-3	WC	2.50
B4-4	SANMAZGAS	4.36
B4-5	GYVENAMASIS KAMB.	13.10
VISO		54.26
B4-6	BALKONAS	12.10
BENDROS PATALPOS		
B201	LAIPTINĖ	-
B202	HOLAS	14.00
B203	TECHNINĖ PAT.	2.88
B204	KORIDORIUS	15.75
VISO		32.63
B KORPUSAS VISO /BE BALKONŲ/		213.40
II A BALKONAI VISO		37.30
A IR B KORPUSAI VISO		431.57

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- ESAMA KONSTRUKCIJA
 - ARDOMA
 - KERTAMA ANGA
 - LANGAI
 - A KORPUSAS - PROJEKTUOJAMA MŪRINĖ KONSTRUKCIJA
 - A KORPUSAS - NAUJAI PROJEKTUOJAMALENGVO TIPO PERTVARA IŠ GPK (gipso kartono pl.)PLOKŠTĖS
 - SIENŲ ŠILUMOS IZOLIACINĖ MEDŽIAGA - POLISTIRENINIS PUTPLASTIS NEOPORAS
 - B KORPUSAS - PROJEKTUOJAMA MŪRINĖ KONSTRUKCIJA
 - B KORPUSAS - NAUJAI PROJEKTUOJAMALENGVO TIPO PERTVARA IŠ GPK (gipso kartono pl.)PLOKŠTĖS

0	2024.09	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UAB "ARCHIKONAS"		
4904	JMONĖS ATESTATAS	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ
963 A	PV	A.RIMŠA
963 A	PDV	A.RIMŠA
1832 A	ARCHITEKTĖ	M.SABANSKIENĖ
DATA	PARAŠAS	
2024.09		
2024.09		
2024.09		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ POILSIO		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ POILSIO		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
REKONSTRUOTAS ANTRŲ AUKŠTŲ PLANAS, M1:100		
DOKUMENTO ŽYMUO:		
024-09-PP/TDP-AS-10		
LAPAS	LAPU	
0	10	

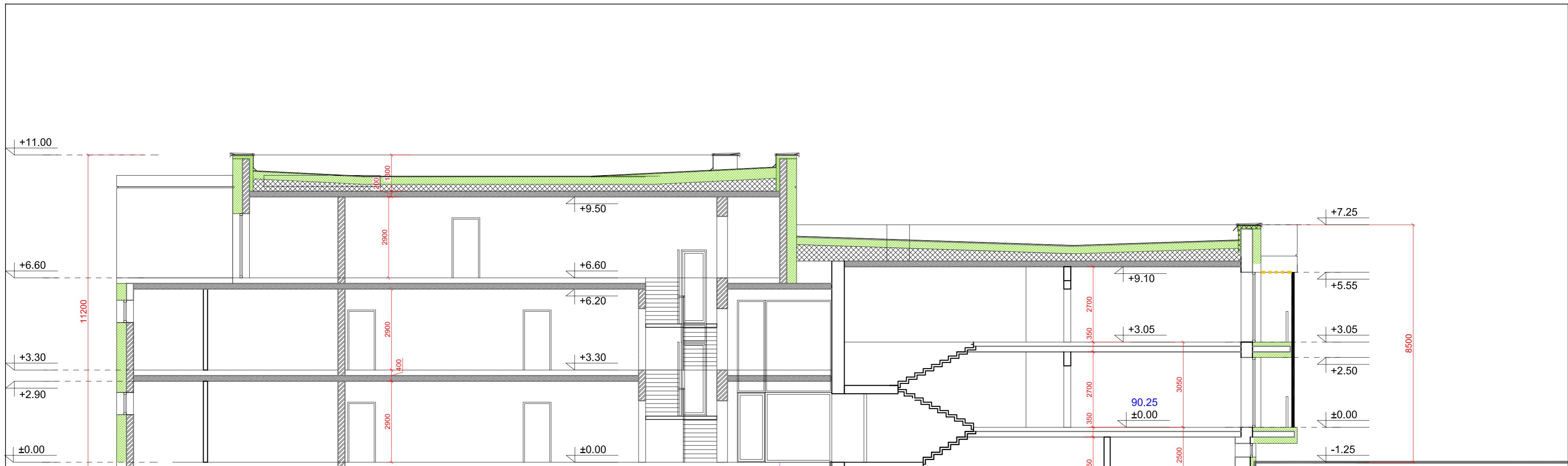


KORPUSAS B - II ETAPAS, III AUKŠTAS		
APARTAMENTAI B1-3a.		64.82M ²
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
B1-1	HOLAS	7.40
B1-2	GYVENAMASIS KAMB.	15.00
B1-3	SANMAZGAS	4.29
B1-4	WC	2.13
B1-5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	36.00
VISO		64.82
B1-6	BALKONAS-TERASA	49.70
APARTAMENTAI B2-3a.		81.30M ²
EILĖS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
B2-1	KORIDORIUS	12.20
B2-2	GYVENAMASIS KAMB.	13.28
B2-3	SANMAZGAS	4.52
B2-4	GYVENAMASIS KAMB.	10.40
B2-5	WC - DUŠAS	4.90
B2-6	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	36.00
VISO		81.30
B2-7	BALKONAS-TERASA	56.80
BENDROS PATALPOS		
B301	LAIPTINĖ	-
B302	PAGALBINĖ PAT.	5.85
B303	TECHNINĖ PAT.	2.88
B304	KORIDORIUS	10.32
VISO		19.05
B KORPUSAS VISO /BE BALKONŲ/		165.17
III A BALKONAI-TERASOS VISO		106.50

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

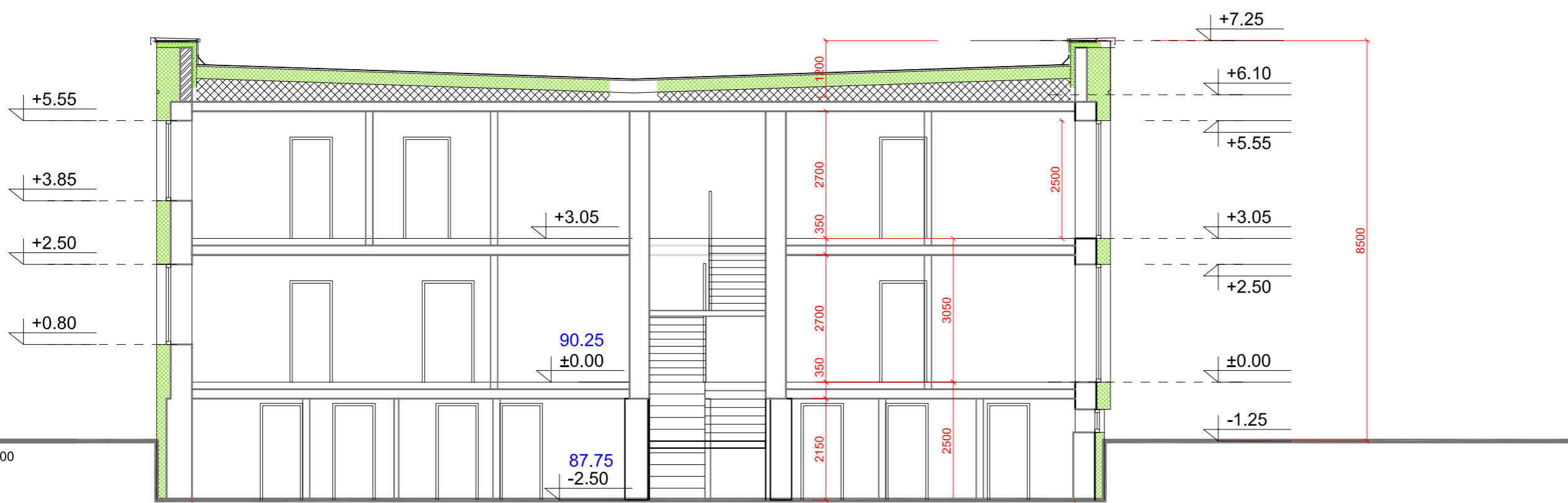
- B KORPUSAS - PROJEKTUOJAMA MŪRINĖ KONSTRUKCIJĄ
- B KORPUSAS - NAUJAI PROJEKTUOJAMALENGVO TIPO PERTVARA IŠ GPK (gipso kartono pl.) PLOKŠTĖS
- SIENŲ ŠILUMOS IZOLIACINĖ MEDŽIAGA - POLISTIRENINIS PUTPLASTIS NEOPORAS

0	2024.09	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UAB "ARCHIKONAS"		
4904	JMONĖS ATESTATAS	
ATESTATO NR.	PARIGOS	PAVARDĖ
963 A	PV	A.RIMŠA
963 A	PDV	A.RIMŠA
1832 A	ARCHITEKTĖ	M.SABANSKIENĖ
DATE	PARAŠAS	
2024.09		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO, MIZARŲ G.15, DRUSKININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: TREČIO AUKŠTO PLANAS, M1:100		
LT	UŽSAKOVAS UAB "TERRAWIND"	DOKUMENTO ŽYMUO: 024-09-PP/TDP-AS-11
	LAPAS	LAPU
	11	0



PJŪVIS A-A, M1:100

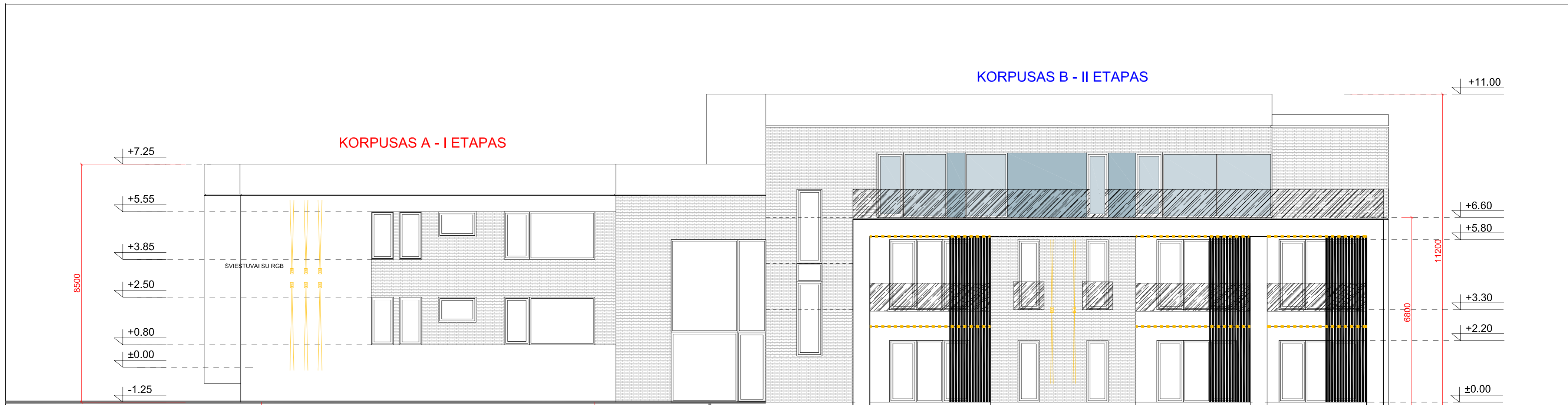
E A A' B F



PJŪVIS 1-1, M1:100

1 6

0	2024.09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO, MIZARŲ G.15, DRUSKININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
4904	JMONĖS ATESTATAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
963 A	PV	A.RIMŠA	2024.09	
963 A	PDV	A.RIMŠA	2024.09	
1832 A	ARCHITEKTĖ	M.SABANSKIENĖ	2024.09	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA	
PJŪVIS A-A IR PJŪVIS 1-1, M1:100			0	
LT	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO:		
	UAB "TERRAWIND"	024-09-PP/TDP-AS-12	LAPAS	
			LAPU	
			12	

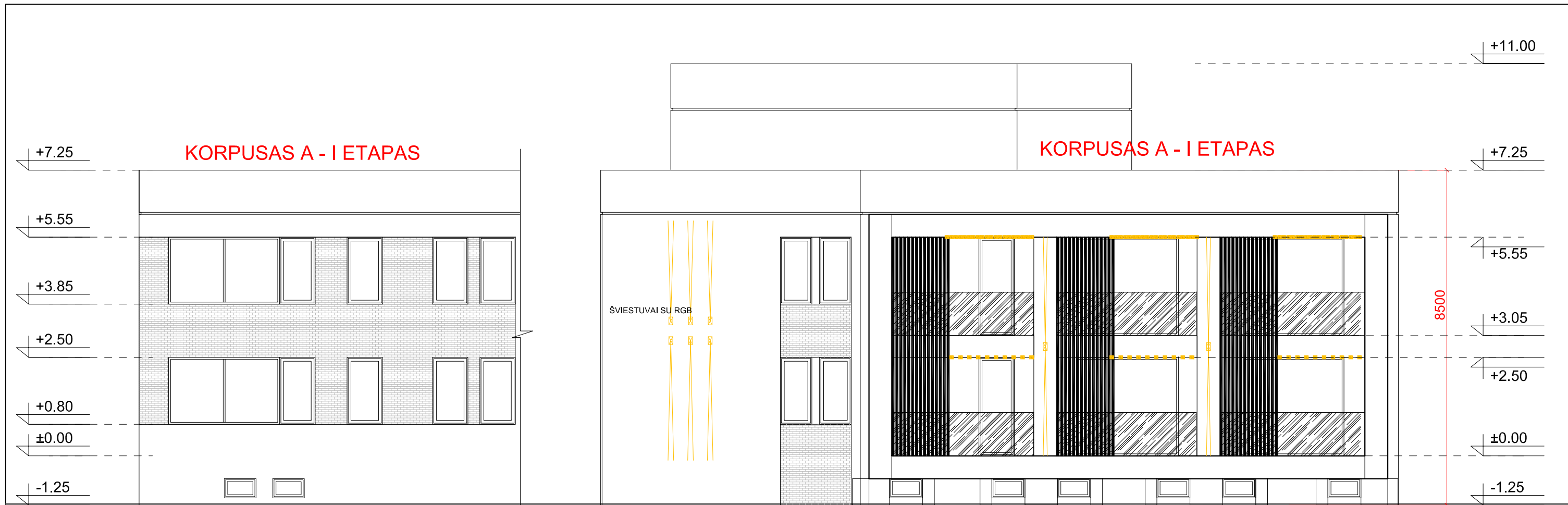


FASADAS TARP AŠIŲ F-E, M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ E-F, M1:100

0	2024.09	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO, MIZARŲ G.15, DRUSKININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
4904	JMONĖS ATESTATAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	DATA
963 A	PV	A.RIMŠA	2024.09
963 A	PDV	A.RIMŠA	2024.09
1832 A	ARCHITEKTĖ	M.SABANSKIENĖ	2024.09
01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO			LAIDA
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			0
REKONSTRUOTI FASADAI TARP AŠIŲ F-E IR E-F, M1:100			
LT	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "TERRAWIND"	024-09-PP/TDP-AS-13	LAPAS
			LAPU
			13

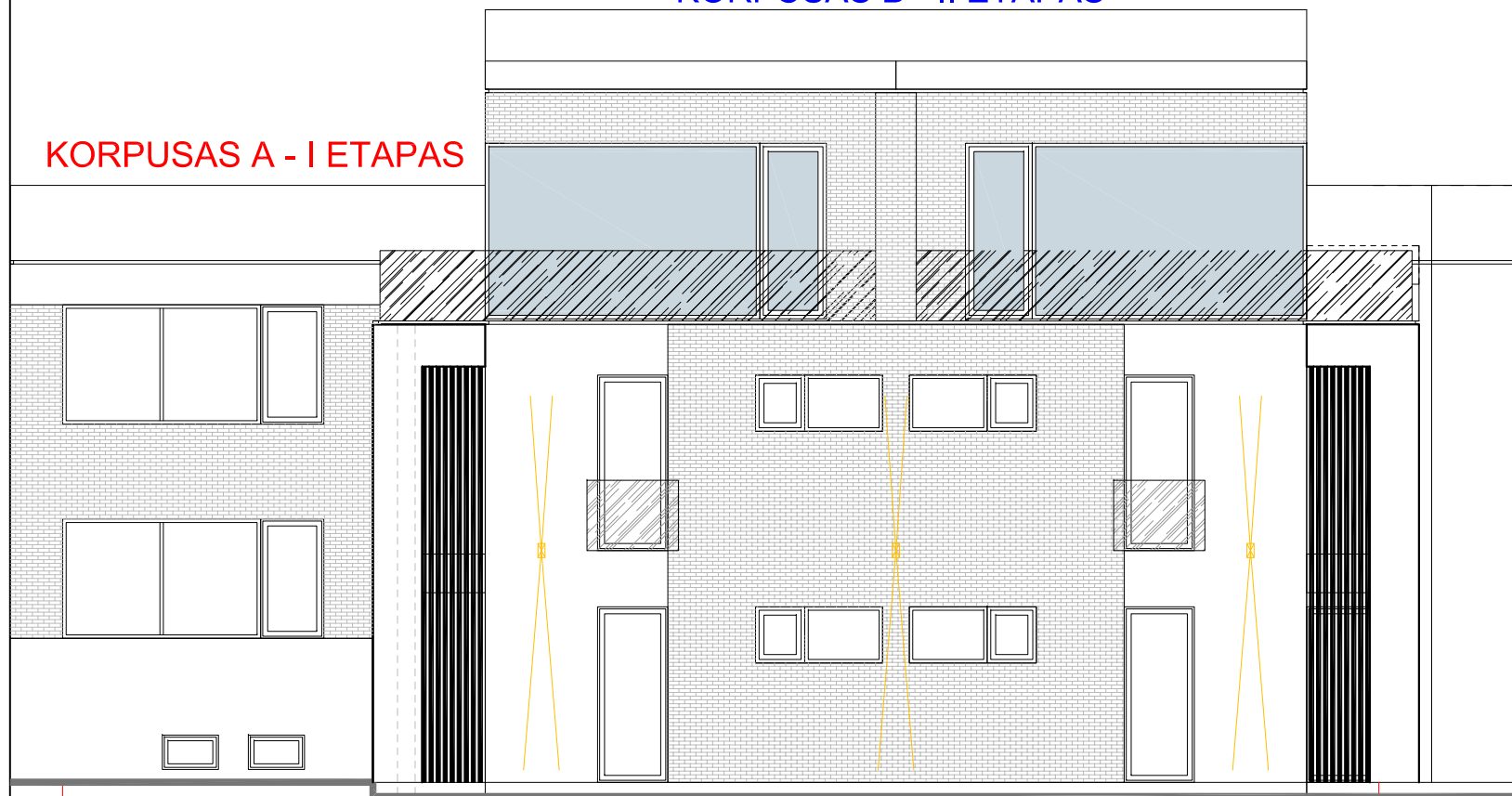


ŠVIESTUVAI SU RGB

FASADAS TARP AŠIŲ 6-1, M1:

KORPUSAS B - II ETAPAS

KORPUSAS A - I ETAPAS



0	2024.09	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO REKONSTRAVIMAS, KEIČIANT PASKIRTĮ POILSIO, MIZARŲ G.15, DRUSKININKAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
4904	ĮMONĖS ATTESTATAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
963 A	PV	A.RIMŠA	2024.09	
963 A	PDV	A.RIMŠA	2024.09	
1832 A	ARCHITEKTĖ	M.SABANSKIENĖ	2024.09	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA
REKONSTRUOTI FASADAI TARP AŠIŲ 6-1 IR 1-6, M1:100				0
DOKUMENTO ŽYMUO:				LAPAS
024-09-PP/TDP-AS-14				LAPŲ
LT UŽSAKOVAS UAB "TERRAWIND"				14

