

PROJEKTUOTOJAS

Giedrė Zakarackaitė-Gudaitienė.

Individuali veikla pagal nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 742896.

Tel. +370 672 25623, el. p. giedrezakgud@gmail.com

Objektas:

Daugiabučio gyvenamojo namo, Liepų g. 4, Druskininkuose, kapitalinio remonto, prijungiant neįrengtos pastogės dalis prie butų Nr. 2 ir Nr. 3, projektas

Adresas:

Liepų g. 4, Druskininkai

Statytojas:

M. K., P. J. D.

Projekto vadovas:

Margarita Ramanauskienė (atestato Nr. A 702)

Architektė:

Giedrė Zakarackaitė-Gudaitienė (atestato Nr. A 1777)

Tomas:

I

Etapas:

Kapitalinis remontas

Dalis:

Projektiniai pasiūlymai

Projekto numeris:

25-01-PP

Laida:

0

KLAIPĖDA
2025

STATYTOJAS	M. K. P. J. D.
PROJEKTO PAVADINIMAS, STATYBOS VIETA	Daugiabučio gyvenamojo namo, Liepų g. 4, Druskininkuose, kapitalinio remonto, prijungiant nejrengtos pastogės dalis prie butų Nr. 2 ir Nr. 3, projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	2.1. daugiabutis gyvenamasis namas
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS	Bendroji
LAIDA	0

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapo žymuo	Lapo Nr.
1.	Bylos dokumentų žiniaraštis	1	DŽ-01	3
2.	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektas, sąrašas	1	D-01	4
3.	Bendrieji statinio rodikliai	2	BR-01	5-6
4.	Aiškinamasis raštas	13	AR-01	7-19
5.	Situacijos schema	1	SP-01	20
6.	Aukšto planas M1:100	1	SA-01	21
7.	Pjūvis 1-1 M1:100	1	SA-02	22
	PRIEDAS:			
8.	NTR duomenų bazės išrašas (viso pastato)	3	ND-01	2-4
9.	Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla (viso pastato)	19	ND-02	5-23
10.	NTR duomenų bazės išrašas (buto Nr. 2)	2	ND-03	24-25
11.	NTR duomenų bazės išrašas (buto Nr. 3)	1	ND-04	26
12.	NTR duomenų bazės išrašas (nejrengtos pastogės)	2	ND-05	27-28
13.	Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla (nejrengtos pastogės)	6	ND-06	29-34
14.	Susitarimas dėl pastogės	3	KD-01	35-37
15.	Techninė užduotis	2	TU-01	38-39
16.	2025-04-03 specialieji reikalavimai Nr. SRD-12-250403-00021	6	SAR-01	40-45
17.	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	1	ĮPV-01	46
18.	Kvalifikacijos atestatas	2	KVA-01	47-48
19.	Individualios vykdymo veiklos pažyma	1	IVP-01	49
20.	Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	4	CAD-01	50-53
21.	Projekto tvirtinimas ir bendrieji statinio rodikliai	5	PT-01	54-57

KVAL. PATV. DOK. NR.	Giedrės Zakarackaitės-Gudaitienės individuali veikla. Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 742896			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Liepų g. 4, Druskininkuose, kapitalinio remonto, prijungiant nejrengtos pastogės dalis prie butų Nr. 2 ir Nr. 3, projektas		
A702	PV	M. Ramanauskienė	2025	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis		Laida
A1777	ARCH.	G.Zakarackaitė-Gudaitienė	2025			0
Stadija	STATYTOJAS M. K., P. J. D.			25.01-PP-BD-PSŽ-01		Lapas
PP						1
						Lapų
						1

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektas, sąrašas:

I. LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr. IX-583. Pakeitimai: 2017-01-01, Nr. XII-2573.

LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr. I-1352 ir pakeitimai.

LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

II. Statybos techniniai reglamentai:

2.1. 2.1. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, Eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

2.3. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.

2.4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

2.5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.

2.6. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

2.7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

2.8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos

2.9. sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

2.10. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

2.11. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

2.12. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

2.13. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

2.14. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

2.15. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

2.16. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

2.17. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

2.18. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

2.19. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

2.20. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorės statinių apsauga nuo žaibo“.

2.21. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".

2.22. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

2.23. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.

2.24. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.

2.25. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

2.26. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

2.27. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“.

III. Taisyklės ir kiti teisės aktai:

3.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

3.2. Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

3.3. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

IV. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

4.1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

4.2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

**NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS*

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	Sklypas nesuformuotas
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
4. sklypo užstatymo tankis	%	-	
5. apželdintas sklypo plotas	%	-	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė. <i>Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 9</i> <i>Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 8</i>		2. daugiabučių, 2.1. daugiabutis gyvenamasis namas	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	2	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	325,54	Iki kap. remonto 347,01
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²		Iki kap. remonto 199,03
5. Pastato tūris.*	m ³	1237	nekeičiamas
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	Iki kap. remonto 1 a.
7. Pastato aukštis. *	m	6,34	nekeičiamas
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	8	
9.1. 1 kambario	vnt.	5	
9.2. 2 kambarių	vnt.	2	
10. Energinio naudingumo klasė		F	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	nenustatyta
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Butas Nr. 2			
13.1. patalpos pavadinimas		Butas	
13.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		1. gyvenamųjų, 1.1. gyvenamųjų (butų)	
13.3. patalpos bendras plotas*	m ²	45,30	Iki kap. remonto 35,31
13.4. naudingasis plotas *	m ²	45,30	Iki kap. remonto 31,86
14. Butas Nr. 3			
14.1. patalpos pavadinimas		Butas	
14.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		1. gyvenamųjų, 1.1. gyvenamųjų (butų)	
14.3. patalpos bendras plotas*	m ²	43,45	Iki kap. remonto 35,88
14.4. naudingasis plotas *	m ²	43,45	Iki kap. remonto 32,35
15. Neįrengta pastogė			
15.1. patalpos pavadinimas		Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė	
15.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		8. Pagalbinių, 8.2. Kitų pagalbinių	
15.3. patalpos bendras plotas*	m ²	80,78	Iki kap. remonto 119,81

Pastaba: Šiame priede žvaigždute () pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].*

Statinio projekto vadovas Margarita Ramanauskienė, atestato Nr. A702
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: M. K., P. J. D.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1. Objekto pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamojo namo, Liepų g. 4, Druskininkuose, kapitalinio remonto, prijungiant neįrengtos pastogės dalis prie butų Nr. 2 ir Nr. 3, projektas.
- 2.2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta:** Liepų g. 4, Druskininkai. Pastatas yra centrinėje Druskininkų miesto dalyje, urbanizuotoje teritorijoje.
- 2.3. Statybos rūšis:** kapitalinis remontas.
- 2.4. Statinio paskirtis:** daugiabutis gyvenamasis namas (2.1).
- 2.5. Statinio kategorija:** statinys priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.
- 2.6. Statybos finansavimo šaltiniai:** asmeninės lėšos.

II. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypas aplink pastatą nėra suformuotas, pastatas yra valstybinėje žemėje. Pastatas yra šalia Liepų gatvės, ilguoju fasadu orientuotas į gatvę. Privažiavimas prie pastato taip pat yra iš Liepų gatvės. Šalia pastato yra kiti daugiabučiai gyvenamieji namai, rytinėje pastato pusėje yra viešbutis, o vakarinėje – analogiškas daugiabutis pastatas. Šiaurinėje pusėje yra Liepų gatvė.

Sklype esantys statiniai. Remontuojamo pastato unikalus numeris: 1594-0006-0017.

Sklype esantys želdiniai. Pastato teritorija yra apželdinta veja, dekoratyviniais augalais, šalia pastato yra brandi liepa.

Teritorija, reljefas. Teritorijos reljefas yra tolygus, absoliuti altitudė nuo Baltijos jūros lygio yra apie 92,00.

Inžineriniai tinklai. Pastato teritorijoje yra elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, dujotiekio bei elektroninių ryšių tinklai.

Geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija. Geologiniai inžineriniai tyrinėjimai neatliekami, nes pagal projekto specifiką nėra tam poreikio ir reikalavimų.

Klimatinės sąlygos.

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis Druskininkuose (pagal artimiausias stebėtas Lazdijų – Varėnos stotis) yra šios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė oro temperatūra	+7,0 °C;
Santykinis metinis oro drėgnumas	79 – 80 %
Vidutinis metinis kritulių kiekis	576 – 658 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)	73,9 mm
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. iš P, PV;
–	–
	liepos mėn. – iš ŠV, V;
Vidutinis metinis vėjo greitis	2,7-3,5 m/s
Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų	19 m/s

KVAL. PATV. DOK. NR.	Giedrės Zakarackaitės-Gudaitienės individuali veikla. Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 742896			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Liepų g. 4, Druskininkuose, kapitalinio remonto, prijungiant neįrengtos pastogės dalis prie butų Nr. 2 ir Nr. 3, projektas		
A702	PV/PDV	M. Ramanauskienė	2025	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A1777	ARCH.	G.Zakarackaitė-Gudaitienė	2025			0
				Aiškinamasis raštas		
Stadija	STATYTOJAI M. K., P. J. D.			25.01-PP-BD-AR-01		Lapas
PP						1
						Lapų
						13

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Druskininkai priskiriami I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Druskininkai priskiriami II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos. Pastatas yra Druskininkų miesto istorinėje dalyje (kodas 30185), kurios vertingųjų savybių pobūdį sudaro: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); kraštovaizdžio; urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės, nustatytos 2013-05-06 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr. KPD-AV-481:

- planinės struktūros tipas,
- planinės struktūros tinklas,
- kvartalai,
- keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, trasos,
- gamtiniai elementai,
- tūrinė erdvinė struktūra,
- užstatymo tipai,
- atviros erdvės,
- panoramos,
- siluetai,
- perspektyvos,
- išklotinės,
- dominantės,
- užstatymo bruožai.

III. PASTATO ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastatas pradėtas statyti 1940 m., pabaigtas 1957 m. Pastato pamatai betoniniai, sienos rąstinės, perdangos medinės, stogas šlaitinis, dengtas skarda. Pastatas vieno aukšto su pastoge. Išorės apdaila medinių lentų, langai kai kurie medinių rėmų, kai kurie plastikinių.

Pastatas stačiakampio plano, dvišlaičiu stogu. Ilguosiuose fasaduose yra verandos tipo prieangiai, dengti dvišlaičiais stogais, statmenais didžiajam stogui.

Pastate yra 8 butai. Kiekvienas butas turi atskirą įėjimą iš lauko.

Pastato pastogė neeksploatuojama. Gatvės fasade stoge yra įrengti trikampiai stoglangiai.

Šiuo metu pastate atliekami modernizacijos darbai pagal parengtą modernizacijos projektą.

IV. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Šiuo projektu rengiami daugiabučio gyvenamojo namo kapitalinio remonto sprendiniai, prijungiant neįrengtos pastogės dalis prie butų Nr. 2 ir Nr. 3. Neeksploatuojama pastogė jos savininkų bendru sutarimu yra atidalinta ir kiekviena jos dalis priskirta konkrečiam butui.

Butas Nr. 2:	Butas Nr. 3:
Unikalus daikto numeris: 1594-0006-0017:0002	Unikalus daikto numeris: 1594-0006-0017:0006
Paskirties grupė: Gyvenamųjų	Paskirties grupė: Gyvenamųjų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)

25.01-PP-BD-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	13

Bendras plotas (iki kap. remonto) 35,31 m ²	Bendras plotas (iki kap. remonto) 35,88 m ²
Naudingas plotas (iki kap. remonto) 31,86 m ²	Naudingas plotas (iki kap. remonto) 32,35 m ²
Gyvenamasis plotas (iki kap. remonto) 23,68 m ²	Gyvenamasis plotas (iki kap. remonto) 23,72 m ²
Negyvenamoji patalpa – Neįrengta pastogė	
Unikalus daikto numeris: 4400-5706-3986:7901	
Paskirties grupė: Pagalbinių	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių	
Bendras plotas (iki kap. remonto) 119,81 m ²	
Butui Nr. 2 priklausanti pastogės dalis - 1935/11981 arba 19,35 m ²	Butui Nr. 3 priklausanti pastogės dalis - 1968/11981 arba 19,68 m ²
Būsima pastogės dalies paskirtis: Gyvenamųjų (butų)	Būsima pastogės dalies paskirtis: Gyvenamųjų (butų)

V. INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

5.1. Energinio aprūpinimo šaltiniai: pastatas yra šildomas gamtinėmis dujomis. Nauji šildymo sistemų sprendiniai neplanuojami. Prie butų prijungtas pastogės patalpas planuojama šildyti elektra.

5.2. Elektros energijos tiekimas. Esamas.

5.3. Vandentiekio tinklai. Į pastatą yra atvesti miesto vandentiekio tinklai.

5.4. Buitinių nuotekų tinklai. Pastatas yra prijungtas prie miesto buitinių nuotekų tinklų.

5.5. Lietaus nuotekų tinklai. Neprojektuojami. Lietaus nuotekų nuvedimas tinklais nesprendžiamas. Lietaus nuotekos nuo stogų nuvedamos išoriniais lietvamzdžiais ir paskleidžiamos ant teritorijos bei nuvedamos nuo pastato į veją. Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.

5.6. Ryšiai. Esami tinklai.

VI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Įvažiavimas į pastato teritoriją yra suformuotas iš asfaltuotos Liepų gatvės. Jokie susisiekimo sprendiniai nėra numatomi. Gyventojai automobilius turi galimybę statyti už pastato, pietinėje pusėje.

VII. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

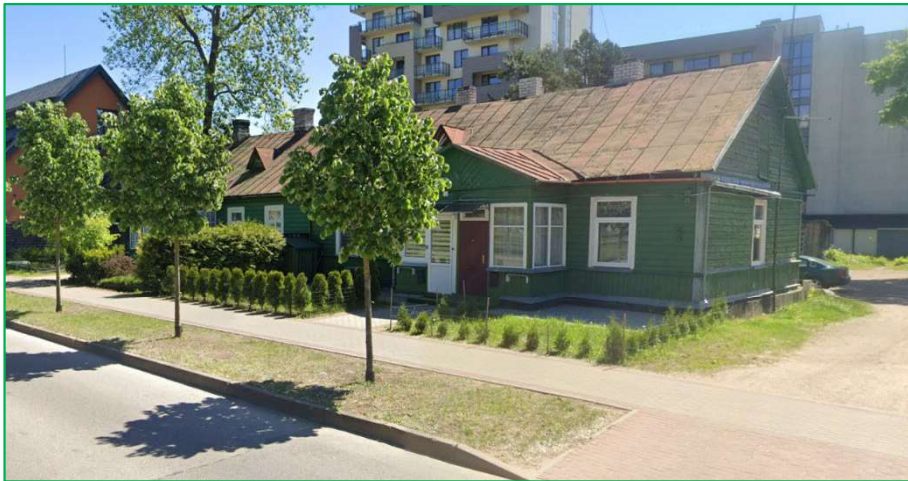
7.1. Esamo statinio architektūrinės būklės įvertinimas:

Pastatas stačiakampio plano, dvišlaičiu stogu, vieno aukšto su pastoge. Ilguosiuose fasaduose yra verandos tipo prieangiai, dengti dvišlaičiais stogais, statmenais didžiajam stogui.

Pastatas dengtas skarda, sienos apdailintos medinėmis dailylentėmis, dažytomis žalia spalva. Pastato dalis langų yra plastikinių rėmų, dalis – medinių. Pastatas pagal architektūrinę išraišką priskirtinas prie kurortinės medinės architektūros pastatų.

Pastate yra 8 butai. Kiekvienas butas turi atskirą įėjimą iš lauko. Pastatas atitinka daugiabučio gyvenamojo namo pastatų tipologiją ir funkcinę paskirtį.

25.01-PP-BD-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	13



Pav. 1. Pastato vaizdas iš Liepų g. pusės (iki modernizavimo)



Pav. 2. Pastato vaizdas iš Liepų g. pusės modernizacijos darbų metu

7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Kapitalinis remontas atliekamas bute Nr. 2 ir bute Nr. 3. Kapitalinio remonto metu atidalintos pastogės dalys prijungiamos prie butų, jos remontuojamos – įrengiamos atitvaros nuo kitų pastogės dalių.

Kiekviename bute įrengiama: svetainė su virtuvės zona, kambarys ir sanitarinis mazgas.

Bute Nr. 2 patekimui į pastogę numatomi laiptai-kopėčių tipo su liuku, o buto Nr. 3 svetainėje projektuojami laiptai.

Pastogėje planuojama pagalbinė buto patalpa – drabužinė, nes neplanuojama įrengti stoglangių insoliacijai užtikrinti.

Esamos pastato konstrukcijos nekeičiamos, papildomai stiprinamos įrengiant papildomus konstrukcinius elementus. Pastato tūris nekeičiamas.

7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių sprendiniai:

Kiekvienas gyvenamojo namo butas turi atskirus įėjimus iš lauko. Kiekviename remontuojamame bute įrengiami laiptai į prijungiamą pastogės dalį.

7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

25.01-PP-BD-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	13

Pertvaros įrengiamos lengvų konstrukcijų, iš gipso kartono plokščių sumontuotų ant metalinio karkaso. Pertvaros tarp buto ir pastogės įrengiamos gipso kartono plokščių sumontuotų ant metalinio karkaso, tarpus užpildant akmens vata.

Jokios lauko atitvaros šiuo projektu nėra keičiamos.

7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

Pastatas yra toks, kad jo gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Patalpų natūralus apšvietimas yra pro langus vertikaliose sienose bei numatytas dirbtinis apšvietimas.

Kadangi kapitalinio remonto metu jokie fasadų keitimo sprendiniai nenumatomi, tai natūralaus apšvietimo lygiai lieka nepakitę.

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nustatyti tokie patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

7.6. Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
miegamasis	100-200	H 0,8
virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
valgomasis	100-200	H 0,8
pagalbinė patalpa	50	H 0,0
vonia, tualetas	75	V virš plautuvės

7.7. Projektuojama pastato vidaus aplinkos garso klasė

Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamoje aplinkoje nustatyti pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

1 lentelė

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
Gyvenamieji kambariai	45	55	6–18
	40	50	18–22
	35	45	22–6

25.01-PP-BD-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	5	13

Triukšmo izoliavimas spręstas pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Remontuojamo gyvenamojo namo garso klasė (akustinio komforto lygis) - C - priimtino akustinio komforto sąlygų klasė.

	Vidinių atitvarų garso klasė: C
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis: $R_{D,w}$ arba $D_{nT,w}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų	60
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	55
Jėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	30 (C)
Miegamasis (poilsio kambarys) nuo kitų patalpų	-

7.8. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo ir vagysčių priemonės:

Visos grindų dangos projektuojamos neslidžios.

Lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus.

Pirmo aukšto varstomiems langams numatomi langų valdymo varstymo mechanizmai su papildoma užrakinimo funkcija iš vidaus.

Reikalavimai sklypui, priėjimams ir privažiavimams:

- Jėjimo į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti Jėjimo duris iš toliau;
- Jėjimai ir erdvė už Jėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai;
- Lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus.
- Pirmo aukšto varstomiems langams numatomi langų valdymo varstymo mechanizmai su papildoma užrakinimo funkcija iš vidaus.
- Esant poreikiui, įrengiama vidaus apsaugos signalizacija.

7.9. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje:

Iki kapitalinio remonto	Po kapitalinio remonto
Butas Nr. 2:	
Unikalus daikto numeris: 1594-0006-0017:0002	
Paskirties grupė: Gyvenamųjų	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)	
Bendras plotas 35,31 m ²	45,30 m ²
Naudingas plotas 31,86 m ²	45,30 m ²
Gyvenamasis plotas 23,68 m ²	26,79 m ²
Butui Nr. 2 priklausanti pastogės dalis - 1935/11981 arba 19,35 m ²	Prijungiama prie buto ir įskaičiuojama į bendrą buto plotą
Butas Nr. 3:	
Unikalus daikto numeris: 1594-0006-0017:0006	
Paskirties grupė: Gyvenamųjų	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)	
Bendras plotas 35,88 m ²	43,45
Naudingas plotas 32,35 m ²	43,45

25.01-PP-BD-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	6	13

Gyvenamasis plotas 23,72 m ²	27,78
Butui Nr. 3 priklausanti pastogės dalis - 1968/11981 arba 19,68 m ²	Prijungiama prie buto ir įskaičiuojama į bendrą buto plotą
Negyvenamoji patalpa – Neįrengta pastogė	
Unikalus daikto numeris: 4400-5706-3986:7901	
Paskirties grupė: Pagalbinių	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių	
Bendras plotas 119,81 m ²	Bendras plotas 80,78 m ²

Šildymo ir vėdinimo įrengimais turi būti sudaromos tokios mikroklimato sąlygos: šaltuoju periodu – 18-22°C, šiltuoju – 18-28°C, santykinė oro drėgmė 35-60% šaltuoju metų periodu ir 35-65% šiltuoju metų periodu, oro judrumas pereinamuoju ir šaltuoju metų periodu 0,05-0,15 m/s, šiltuoju - 0,15-0,25 m/s.

Butuose šildymo-vėdinimo sistemos įrengtos, šiuo projektu neprojektuojamos. Prijungtos pastogės patalpas planuojama šildyti el. prietaisais.

VIII. KULTŪRO PAVELDO TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektas rengiamas vadovaujantis 2025-04-03 Druskininkų savivaldybės administracijos išduotais specialiaisiais reikalavimais Nr. SRD-12-250403-00021 (pateikiami projekto sudėtyje).

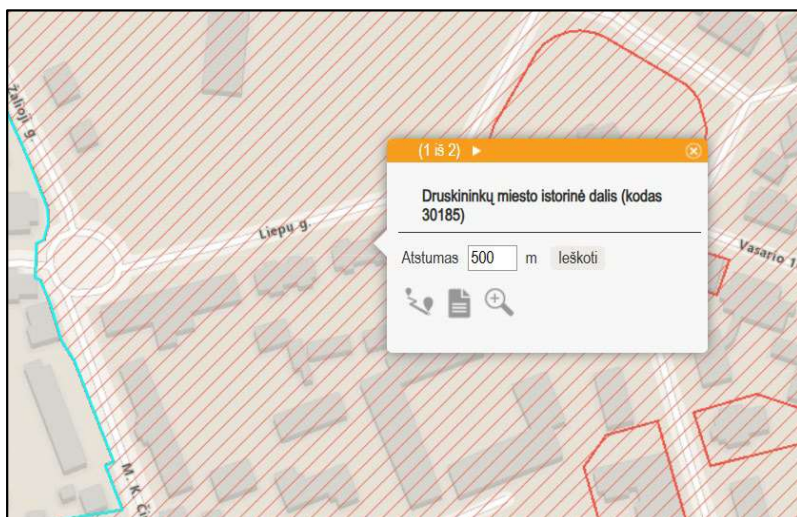
Pastato, Liepų g. 4, kapitalinio remonto darbai planuojami kultūros paveldo vietovės Druskininkų miesto istorinės dalies (30185) teritorijoje.

Pastatas, Liepų g. 4, kultūros paveldo vietovės apibrėžtų teritorijos ribų plane (6 lapas) pažymėtas kaip teritorijoje esantis, vertingų savybių požymių turintis objektas, taip pat patenka į Liepų g. PR pusės atkarpos iš pastatų Liepų g. Nr. 4, 6 išklotinę (apibrėžtų teritorijos ribų plane (12 lapas)).

Rengiant projektą vadovaujasi:

- ✓ Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str., 23^l str. 10 d.;
- ✓ Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 ir 4 d.;
- ✓ Kultūros vertybių registro duomenimis;

✓ Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 30185) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumento – vietovės ir jos apsaugos zonų tvarkymo planu, kuris patvirtintas 2024-05-20 (TPD rengimo Nr. S-VT-15-22-118, registravimo data 2024-05-30). (toliau – Specialusis planas).



Pav. 3. Pastato vieta Druskininkų miesto istorinėje dalyje. Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

25.01-PP-BD-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	7	13

Kapitalinio remonto metu vertingosios Druskininkų miesto istorinės dalies savybės nebus pažeistos, nes nėra planuojami jokie pastato tūrio ar architektūros pakeitimai. Remontas atliekamas butų ir pastogės viduje.

IX. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Šiuo projektu butai nėra pritaikomi žmonėms su negalia, nes nėra tokio Statytojų pageidavimo.

X. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, APLINKOS APSAUGOS, PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą pastato kapitalinis remontas nepapuola į objektų, kuriems privalo būti atliktas poveikio aplinkai vertinimas ar atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, sąrašą.

Pastatui SAZ nenustatomas, nes taršos šaltiniai pastate neprojektuojami.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Nauji transporto keliai neprojektuojami.

Statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

Cheminės taršos nenumatoma.

Statybos metu: remontas vykdomas tik pastato viduje, statybos aikštelė nenumatoma.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas LR aplinkos ministro 2014-08-28 įsakymu Nr. D1-698 ir Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217.

Remonto metu turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1) komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2) inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3) perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4) pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5) netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Remonto metu gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos žmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Visos atliekos turi būti sutvarkytos ir išvežtos. Jokios statybinės atliekos negali būti sandėliuojamos pastato teritorijoje.

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos, jeigu tokių susidarytų, turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

25.01-PP-BD-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	8	13

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Šiuo atveju statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčių statybinių atliekų nesusidarys.

Preliminarūs statybinių atliekų kiekiai skaičiuojami TDP rengimo metu.

Remonto metu gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių, o kiekiai tikslinami statybos metu.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Buitinių atliekų tvarkymas:

Buitinės atliekos gyv. namo eksploatavimo metu surenkamos į rūšiavimo kontenerius.

Statybos įtaka aplinkai:

Remonto metu kaimynai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Pastatas nesuformuoja sanitarinių apsauginių zonų kitiems sklypams.

XI. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Esami statiniai negriaunami ir neperstatomi.

XII. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Gaisrinės saugos dalis nerengiama, nes pastate nebus 100 ir daugiau žmonių.

Pagal *Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus* statinio – daugiabučio gyvenamojo namo grupė – **P.1.3**, statinio atsparumo ugniai laipsnis – **II**, gaisrinio pavojingumo klasė – **C2**.

Pagal *Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus* F_g skaičiuojamas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$, šiuo atveju F_g yra 1737 m². Projektuojamo gyvenamojo namo bendras plotas yra 347,01 m² ir neviršija maksimalaus leidžiamo gaisrinio skyriaus ploto.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas

Maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus plotas buvo apskaičiuotas *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų* 3-ią priedą:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m²;

25.01-PP-BD-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	9	13

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,3/10) = 2000 \cdot 0,868 = 1737 \text{ (m}^2\text{)}$$

Daugiabučio gyvenamojo namo aukščiausio aukšto grindų altitudė yra 3,3 m.

Pagal *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų* 4 priedo 3 punktą II atsparumo ugniai laipsnio statinio stogas gali būti žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės, nes projektuojamo stogo plotas yra 354 m² ir neviršina maksimalaus leistino mažesnės degumo klasės stogo gaisrinio skyriaus ploto, lygaus 600 m².

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Gaisrinio apkrovos kategorija	RN

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

25.01-PP-BD-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	10	13

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

II atsparumo ugniai laipsnio pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Evakuacija. Kiekvienas butas turi atskirą išėjimą į lauką. Bendrų koridorių pastate nėra.

Pastato vidus. Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Elektros įrenginiai butuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis butuose turi būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai (po detektorių patalpoje, išskyrus tualetą ir higienos patalpas).

Gesintuvų parinkimas. Pagal Bendrąsias gaisrinės saugos taisykles gyvenamajame bute turi būti 1 vnt. po 4kg/l (miltelių ar angliarūgštės, vandens ar putokšlio) gesintuvas:

Teritorija, gesinimas iš lauko. Pastatas yra centrinėje miesto dalyje, urbanizuotoje teritorijoje. Gesinimas iš lauko yra esamas, šiuo projektu nesprendžiamas.

Reikalingas vandens kiekis gaisrui gesinti 10 l/s.

25.01-PP-BD-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	11	13

An aerial photograph of a residential area with a proposed road layout overlaid. A thick orange line with white dashed segments highlights a specific path. The path starts at a circular intersection labeled 'Zaļā g.' (Green St) and runs eastward, then turns south at an intersection labeled 'Lielā g.' (Large St). The highlighted segment is labeled '114.89 m'. Numbered points 1 through 14 are marked on the map, indicating specific locations or features. The surrounding area includes houses, trees, and other streets.

Artimiausi kaimyniniai pastatai yra apie 7-8 m atstumu nuo daugiabučio gyvenamojo pastato.
Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba M. K. Čiurlionio g. 29, Druskininkuose, apie 415 m atstumu nuo daugiabučio gyvenamojo pastato.

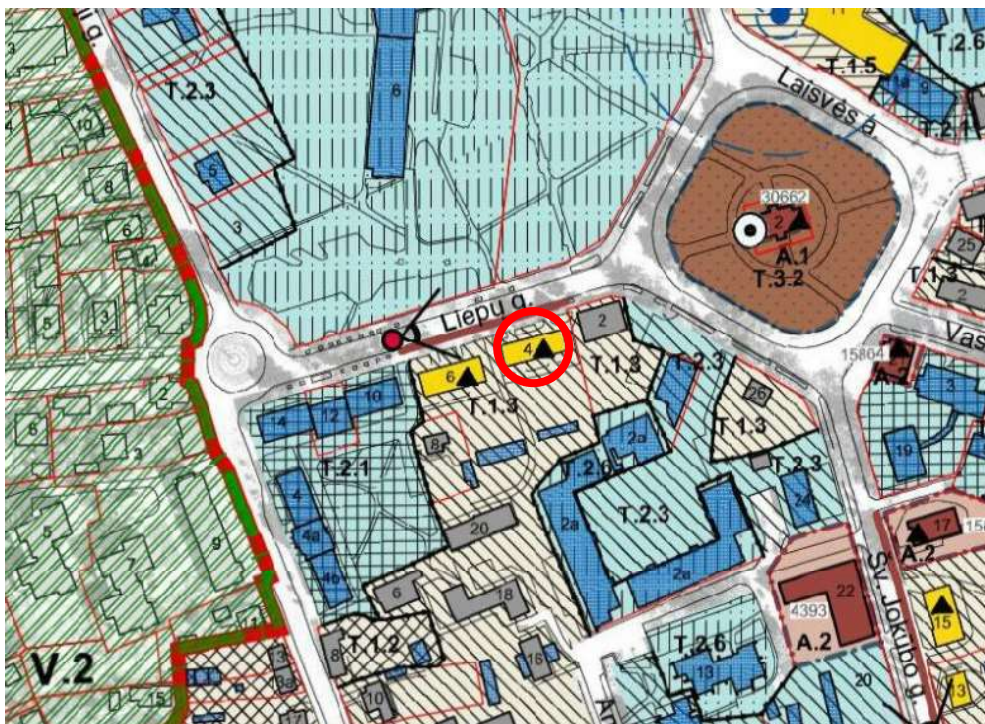
Pastato teritorijoje galioja Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2011-08-02. Rengiant projektą bendrojo plano sprendiniai nepažeidžiami.



Teritorijoje galioja Kultūros paveldo vietovės - Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 30185) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumento – vietovės ir jos apsaugos zonos tvarkymo planas, kuris patvirtintas 2024-05-20 (TPD rengimo Nr. S-VT-15-22-118, registravimo data 2024-05-30).

25.01-PP-BD-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	12	13

Kapitalinio remonto metu vertingosios Druskininkų miesto istorinės dalies savybės nebus pažeistos, nes nėra planuojami jokie pastato tūrio ar architektūros pakeitimai. Remontas atliekamas butų ir pastogės viduje.



Pav.6. Ištrauka iš specialiojo plano

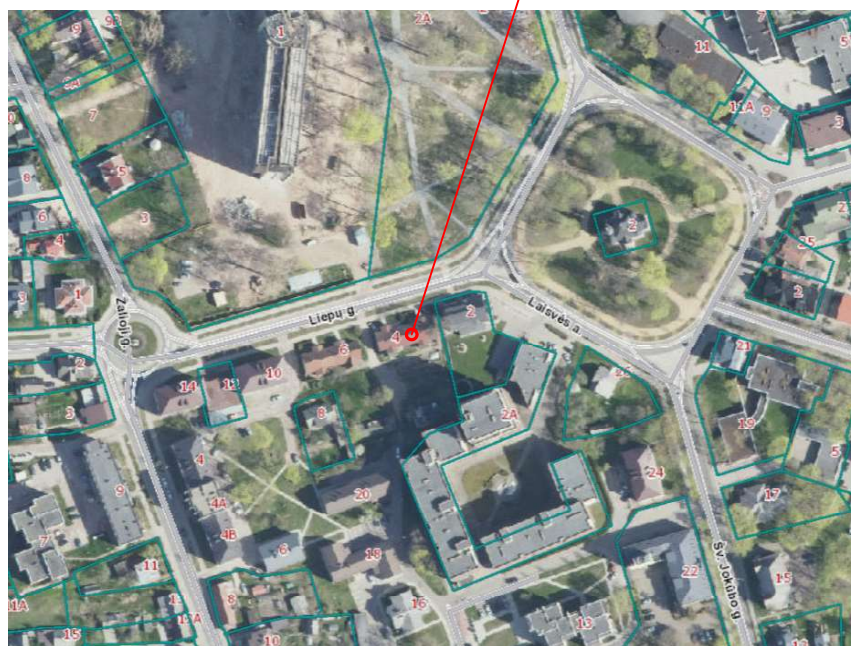
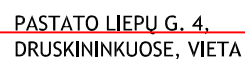
STATYBOS UŽBAIGIMAS:

Butuose Nr. 2 ir Nr. 3 statybos darbai užbaigiami ne vienu metu. Atlikus statybos darbus deklaracijos apie statybos užbaigimą surašomos kiekvienam butui atskirai, nepriklausomai nuo to, ar kitame bute statybos darbai įvykdyti.

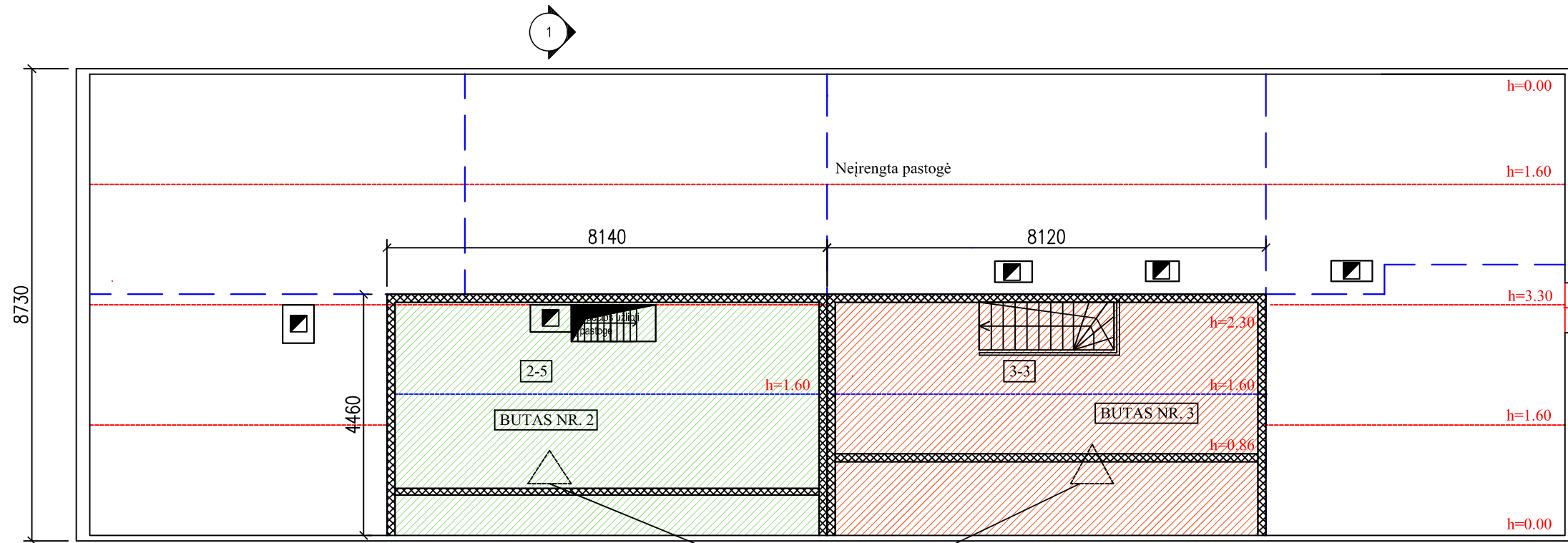
Projekto vadovė

Margarita Ramanauskienė

25.01-PP-BD-AR-01	Laida	Lapas	Lapų
	0	13	13

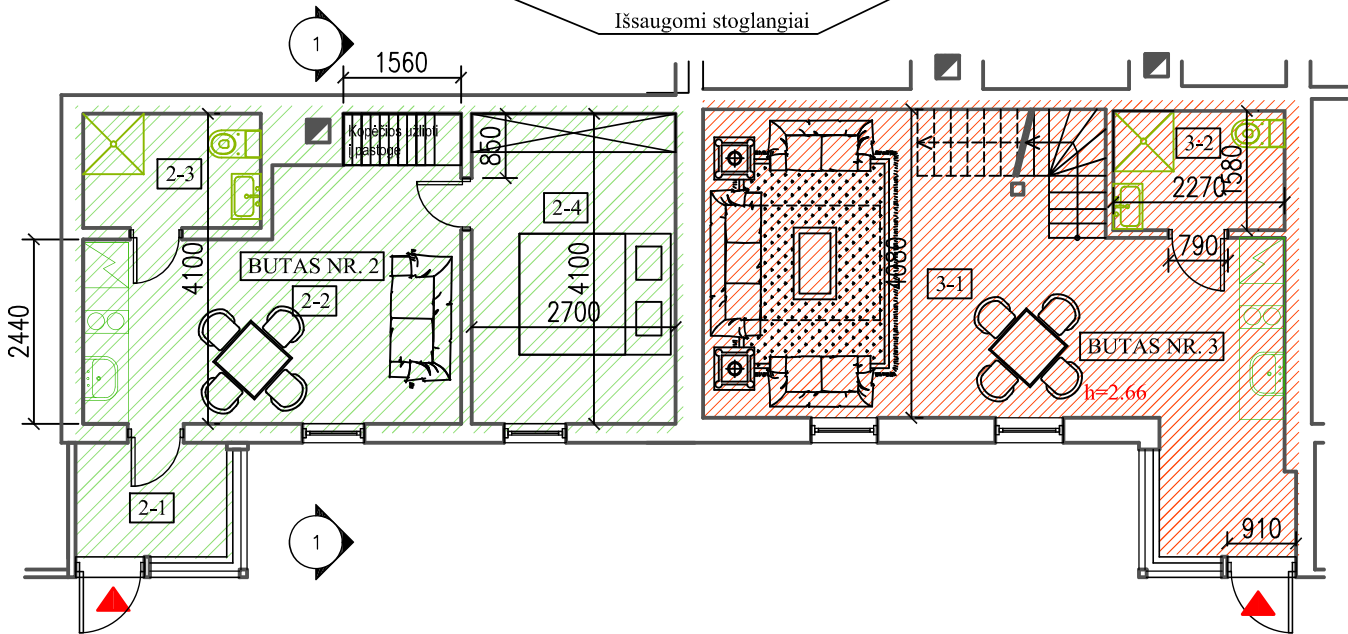


	2025-03				Viešinimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
ATESTATO NR.	Giedrės Zakarackaitės - Gudaitienės individuali veikla. Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 742896				Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, LIEPŲ G. 4, DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO, PRIJUNGIANT NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIS PRIE BUTŲ NR. 2 IR NR. 3, PROJEKTAS				
A702	PV	M.RAMANAUSKIENĖ		2025	BRĖŽINIO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA			LAIDA	
A 1777	ARCH.	G.ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ		2025				0	
		G.ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ		2025					
ETAPAS	STATYTOJAS				25.01-PP-SP-01			LAPAS	LAPŲ
PP	M. K., P. J. D.							1	1



PASTOGĖS PLANAS M 1:100

Sutartiniai žymėjimai:
▶ įėjimai/išėjimai į butus
== esamos sienos/pertvaros
xxx projektuojamos pertvaros

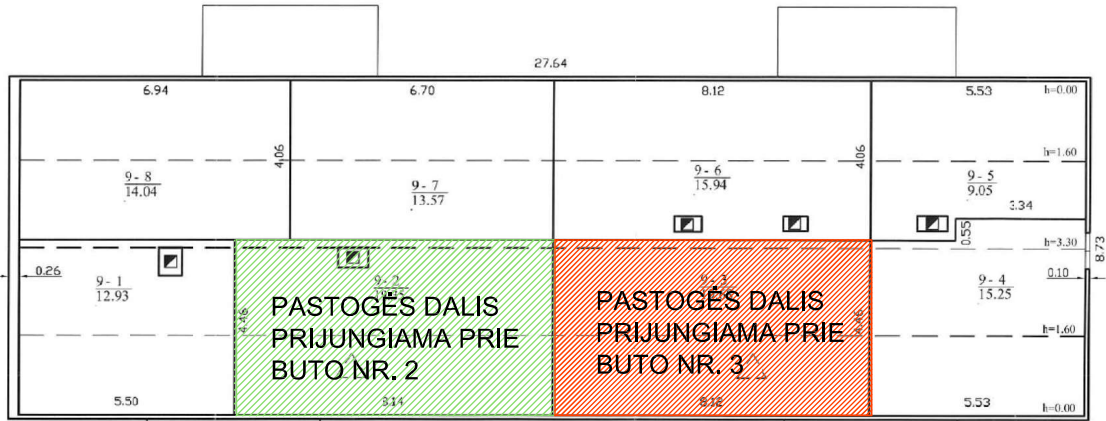


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Turtinio vieneto (buto) numeris	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²	Turtinio vieneto plotas, m²
2	2-1	Tambūras	3,18	45,3
	2-2	Svetainė su virtuve	15,72	
	2-3	San. mazgas	3,55	
	2-4	Kambarys	11,07	
	2-5	Pagalbinė patalpa-drabužinė	11,78	
3	3-1	Svetainė su virtuve ir miegamojo zona	27,78	43,45
	3-2	San. mazgas	3,59	
	3-3	Pagalbinė patalpa-drabužinė	12,08	
		Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė	80,78	

PASTABOS:

- Kapitalinis remontas vykdomas tik butuose Nr. 2 ir 3 ir pastogės dalyse, priklausančiose šiems butams.
- Matmenys duoti mm.
- Butuose remonto darbai vykdomi nepriklausomai vieni nuo kitų.



PASTOGĖS SCHEMA

	2025-03			Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
ATESTATO NR.	Giedrės Zakarackaitės - Gudaitienės individuali veikla. Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 742896				Objektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, LIEPŲ G. 4, DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO, PRIJUNGIANT NEĮRENGTOS PASTOGĖS DALIS PRIE BUTŲ NR. 2 IR NR. 3, PROJEKTAS		
A702	PV	M. RAMANAUSKIENĖ		2025	BRĖŽINIO PAVADINIMAS BUTŲ NR. 2 IR 3 PLANAS, PASTOGĖS PLANAS M 1:100	LAIDA	
A 1777	ARCH.	G. ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ		2025		0	
		G. ZAKARACKAITĖ-GUDAITIENĖ		2025			
ETAPAS	STATYTOJAS M. K., P. J. D.				25.01-PP-SA-01	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1

