

**TRANSPORTO PASKIRTIES GRUPĖS, GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, V. KRĖVĖS G. 7,
DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS**

STATYBOS ADRESAS:

V.KRĖVĖS G.7 , DRUSKININKAI

STATYTOJAS:

UAB „DRAUGYSTĖS SANATORIJA“

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

STATINIO PASKIRTIES GRUPĖ

TRANSPORTO

STATINIO PASKIRTIS

GARAŽŲ PASKIRTIS

OBJEKTO NR.

TDP-2025-10/21

Pritariu:

Statytojas

2025 m.

R. Apalainio individuali įmonė

Įmonės kodas 252083330

Adresas: V.Krėvės g.3-21, Druskininkai

Tel. +370 614 10191, El. paštas: apalaira@gmail.com

Pareigos

Parašas

Pavardė

Įmonės vadovas

R.Apalainis

PV (Nr.14636)

D. Laukaitienė

Arch.(A101)

V.Undzėnas

1. Žiniaraščiai

Projekto sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Projekto vadovas. Atestato Nr.	Pastabos
I	2025-10/21 -PP	Projektiniai pasiūlymai	D.Laukaitienė Nr. 14636	
II	2025-10/21 -TDP	Techninis darbo projektas	D.Laukaitienė Nr. 14636	

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapas	Lapų kiekis
BENDROJI DALIS				
1	2025-10/21 -PP-BD.DŽ	<i>Dokumentų žiniaraštis</i>	1	1 lapas
2	2025-10/21 -PP-BD.BSR	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>	2	4 lapai
3	2025-10/21 -PP-BD.AR	<i>Aiškinamasis raštas</i>	6	8 lapai
4	2025-10/21 -PP-BD	<i>Kiti dokumentai</i>	14	
SKLYPO PLANAS				
5	2025-10/21 -PP-SP.B1	<i>Situacijos planas</i>	15	1 lapas
6	2025-10/21 -PP-SP.B2	<i>Sklypo planas</i>	16	1 lapas
7	2025-10/21 -PP-SP.B3	<i>Sklypo vertikalusis planas</i>	17	1 lapas
8	2025-10/21 -PP-SP.B4	<i>Sklypo sutvarkymo planas</i>	18	1 lapas
9	2025-10/21 -PP-SP.B5	<i>Sklypo teritorijų kuriose taikomos SŽNS planas</i>	19	1 lapas
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI				
10	2025-10/21 -PP- SA -B1	<i>Aukšto statybinis planas</i>	20	1 lapas
11	2025-10/21 -PP- SA -B2	<i>Aukšto funkcinis planas</i>	21	1 lapas
12	2025-10/21 -PP- SA -B3	<i>Stogo planas</i>	22	1 lapas
13	2025-10/21 -PP- SA -B4	<i>Fasadai</i>	23	1 lapas
14	2025-10/21 -PP- SA -B5	<i>Architektūrinis pjūvis</i>	24	1 lapas
15	2025-10/21 -PP- SA -B6	<i>Vaizdinė medžiaga</i>	25	1 lapas

R.APALAINIO INDIVIDUALI ĮMONĖ V.Krėvės g.3-21, Druskininkai El.paštas: apalaira@gmail.com					TRANSPORTO PASKIRTIES GRUPĖS, GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, V.KRĖVĖS G.7 , DRUSKININKUOSE, STAYTYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
14636	PV	D.Laukaitienė		2025-12	Projekto dokumentų žiniaraštis		Laida	
				2025-12			0	
Etapas	Statytojas: UAB „Draystės sanatorija“				Žymuo		Lapas	Lapų
PP					2025-10/21 -PP-BD-ŽR		1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	37355	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	3455	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16,50	
4. sklypo užstatymo tankis	%	9,25	
5. apželdintas sklypo plotas	%	54	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Transporto paskirties grupė. Garažų paskirties pastatas. Garažas 2 automobiliams

Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.

2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:

2.1. pagrindinis daiktas	vnt.		
2.2. priklausinys	vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	85,90	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
5. Pastato tūris.*	m ³	449	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	4.12	Nuo vid.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	Žem. Pav.
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		-	Nešildomas
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
Pastato užstatymo plotas	m ²	94.65	
Pastato pagrindinis plotas	m ²	85.90	

III SKYRIUS ATSKIRAIŠ NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS

1. Patalpos:

1.1. patalpos pavadinimas

1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis

1.3. patalpos bendras plotas

m² -

IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

-

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai: -

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės: -

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis* m -

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) mm -

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm² -

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm² -

VI SKYRIUS KITI STATINIAI

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Laukaitienė (KA Nr.14636) 2025-12-29

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2025-12-29

R.APALAINIO INDIVIDUALI ĮMONĖ V.Krėvės g.3-21, Druskininkai El.paštas: apalaira@gmail.com					TRANSPORTO PASKIRTIES GRUPĖS, GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, V.KRĖVĖS G.7, DRUSKININKUOSE, STAYTYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
14636	PV	D.Laukaitienė		2025-12	Bendrieji statinio rodikliai	Formatas	Laida
	Asist.	R.Apalainis		2025-12			0
Etapas	Statytojas: UAB „DRAUGYSTĖS SANATORIJA“				Žymuo 2025-10/21-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų
PP							

1.1. Bendrasis aiškinamasis raštas

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Privalomieji dokumentai

- Projektavimo užduotis.
- Projektavimo sutartis.
- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Topografinis planas.
- Žemės sklypo planas.
-

Normatyviniai statybos dokumentai

Statytojas turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

- LR Statybos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį;
- STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2 projektavimas; 05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- Atliekų tvarkymo taisyklės. Aplinkos ministro įsak. Nr. 722 2003-12-30;

R.APALAINIO INDIVIDUALI ĮMONĖ V.Krėvės g.3-21, Druskininkai El.paštas: apalaira@gmail.com					TRANSPORTO PASKIRTIES GRUPĖS, GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, V.KRĖVĖS G.7, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
14636	PV	D.Laukaitienė		2025-12	Bendrasis aiškinamasis raštas	Formatas	Laida
	Asist.	R.Apalainis					0
Etapas	Statytojas: UAB „DRAUGYSTĖS SANATORIJA“				Žymuo 2025-10/21-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų
PP						1	1

- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 104:2000 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų“;
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“;
- HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“.

SATATYBOS VIETA

Sklypas yra centrinėje Druskininkų m. dalyje. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – nenustatytas. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Kurorto gatve, iš pietų pusės su Valstybinės žemės teritorija, iš vakarų su V.Krėvės gatve ir rytų pusės su Vytauto gatve.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui.

Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu. Vidutinė metinė oro temperatūra – 6,2°.

Sklype užsakyti ir bus atliekami geologiniai tyrimai, reikalingi rengiant statinio projekto konstrukcinę dalį.

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis:

Negyvenamoji - Garažų paskirties pastatas;

Statinių kategorija:

Neypatingasis;

STATYBOS SKLYPAS

Sklypo adresas: V.Krėvės g. Nr.7, Druskininkų m. ir valstybinės žemės patikėjimo teise priklauso Druskininkų savivaldybei ir išnuomota UAB „Draugystės sanatorija“. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – nenustatytas. Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre 1998-11-20, registro Nr. 15/1292. Žemės sklypo plotas – 37355 m². Kadastro duomenų nustatymo data – 1998-11-20.

Sklype visi esantys statiniai prijungti prie miesto magistralinių inžinerinių tinklų, t.y. vandentiekio, nuotekų, elektros, elektroninių ryšių, šilumos tiekimo.

Žemės sklypui nustatytos ir įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos (V skyrius 1 skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).

Sklype pastatyti ir įregistruoti šie pastatai:

1. Pastatas – Sanatorija (paskirties grupė – visuomeninių, paskirtis – gydymo);
2. Pastatas – Sandėlis (paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo, paskirtis – sandėliavimo);
3. Pastatas – Garažas-katilinė (paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo, paskirtis – gamybos, pramonės);
4. Pastatas – Sandėlis -dirbtuvės (paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo, paskirtis – sandėliavimo);
5. Pastatas – Sandėlis (paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo, paskirtis – sandėliavimo);
6. Pastatas – Sandėlis (paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo, paskirtis – sandėliavimo);

Artimiausias pastatas – gyvenamasis namas už sklypo ribos nutolęs daugiau kaip 15 m. Atstumas nuo projektuojamo garažo iki artimiausio gyvenamojo namo – daugiau nei 45 m.

Sklypas kuriame projektuojamas garažas patenka į Kultūros paveldo vietovės teritoriją, Druskininkų miesto istorinę dalį (unikalus objekto kodas – 30185). Vertingosios savybės : 7.2.2.2. užstatymo tipai - perimetris fragmentinis XIX a. pab. - XX a. I p. užstatymas su XX a. vid. - XXI a. pr. tarpais 2 a. su pastogėmis pastatais: Vilniaus al. Nr. 18, 22, 24, Laisvės a. Nr. 3, 25, 27, Šv. Jokūbo g. Nr. 22, M. K. Čiurlionio g. Nr. 24, 37 (2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,7 m iki 9,0 m, iki

DOKUMENTO ŽYMUO 2025-10/21-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

kraigo nuo 11,0 m iki 13,5 m; -; TRP 19; IKONOGN Nr. 2, 6-9, 20, 27, 50; FF Nr. 1.7, 5.7, 8, 20, 9.14; 2013, 2021, 2023 m.); sodybinis XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis pastatais M. K. Čiurlionio g. V, PV pusėse bei pastatais Vilniaus al. Nr. 26, 28 (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,7 m iki 6,0 m, iki kraigo nuo 6,0 m iki 8,5 m; -; TRP 19; IKONOGN Nr. 2, 6-9, 11, 16; FF Nr. 1.3-5, 9, 19, 21, 5.9; 2013, 2021 m.); miesto vilų XX a. pr. - XX a. vid. užstatymas su XX a. pab. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis ir sutapdintais stogais pastatais: Maironio, T. Kosciuškos, Šv. Jokūbo, M. K. Čiurlionio, Vasario 16-osios, Antakalnio, Taikos, V. Kudirkos, I. Fonbergo gatvėse, Vilniaus al. Š atkarpos ŠV pusėje, Liepų g. P pusėje, Sausosios g. ŠR atkarpoje, V. Krėvės g. ŠV, PV atkarpose, Kurorto g. Š pusėje (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 8,5 m, iki kraigo nuo 6,0 m iki 14,0 m; Vilniaus al. V pusės, Taikos g. Š pusės, kvartale tarp Liepų, T. Kosciuškos, Maironio gatvių miesto vilų užstatymas neišlikęs, K. Dineikos g., Maironio g. ŠR dalies - išlikęs fragmentiškai; TRP 19; IKONOGN Nr. 2, 7-9, 12, 14, 17, 28-35, 37, 41-45; FF Nr. 1.10, 14, 15, 2.1-3, 3.1-9, 11, 4.2-8, 6.3, 4, 6, 8.1, 6, 9.1-4, 6-12, 15, 16, 18, 11.2, 7, 8, 12.5, 6, 11-16, 13.1-6, 14.1, 2, 5-8, 15.2-4, 16.2-9, 17.1, 4-6; 2021 m.); užstatymas atskirai stovinčiais XIX a. II p. - XX a. I p. sakraliniais pastatais: Katalikų bažnyčia, Vilniaus al. Nr. 1, stačiatikių cerkve, Laisvės a. bei XIX a. vid. - XX a. visuomeniniais pastatais: „Lietuvos taupomuoju banku“ M. K. Čiurlionio g. Nr. 22, gaisrine M. K. Čiurlionio g. Nr. 29, „Astros“ restoranu Vilniaus al. Nr. 10, kavine - valgykla „Dainava“ Laisvės a. Nr. 11, viešbučiu „Pušynas“ Taikos g. Nr. 6 (-; -; TRP 19; FF Nr. 0.8, 9, 15, 18, 20, 1.7, 8, 12, 13, 20, 5.3, 22, 7.1, 2, 6, 9.13, 17, 11.4, 5; 2013, 2021 m.); komponentinis užstatymas, sudarytas iš XIX a. pab. ir XX a. II p. 1-3 a. su pastogėmis „Draugystės sanatorijos“ statinių, kvartale tarp V. Krėvės, Kurorto ir Vytauto gatvių bei gydyklų Vilniaus al. Nr. 7, 11 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 11,0 m, iki kraigo nuo 7,0 m iki 13,0 m; -; TRP 19; FF Nr. 5.12-14, 16.10, 17.3; 2013, 2021 m.

Žemės sklypo želdiniai užima daugiau kaip 50% sklypo ploto. Sklypo teritorijoje yra LRV patvirtinta valstybinės reikšmės miško plotas, kuris yra pietvakarinėje sklypo dalyje. Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė – 0,4399 ha. Kiti želdiniai sudaro virš 1,6 ha.

Sklypas nepatenka į kitų objektų sanitarines zonas.

Įvažiavimai į sklypą iš V. Krėvės ir Vytauto gatvių. Iš Vytauto g. įrengti du įvažiavimai, kur vienas sanatorijos lankytojams, kitas ūkinis, kur patenkama į ūkinę, aptarnaujančios sanatoriją, dalį. Tokiu atveju yra atskirti lankytojų transporto ir aptarnaujančio personalo srautai.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI SKLYPE

1. Projektuojamas Garažų paskirties pastatas skirtas 1-2 automobiliams laikyti, nešildomas. Pastatas projektuojamas esamame intarpe tarp esamų Garažo-sandėlio ir Sandėlio-dirbtuvių pastatų. Elektra bus pajungama nuo šalia esamo pastato. Vanduo ir buitinės nuotekos nenumatomos.

INŽINIERINIŲ TINKLŲ IR ĮRANGOS APRAŠYMAS

Vanduo: nenumatoma.

Nuotekos: buitinės nuotekos nenumatoma. Lietaus nuotekos nuo pastato stogo nuvedamos į gruntą, dalis ant esamos asfaltbetonio aikštelės dangos.

Šildymas: nenumatoma.

Vėdinimas: Natūralus.

Elektra: nuo šalia stovinčio Sandėlio – dirbtuvių pastato.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į garažą nuo Vytauto gatvės esančio įvažiavimo, per esamo kiemo aikštelę. Naujos kietos dangos nenumatomos.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI

Statybos darbai šalutinio poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės.

Aplinkos apsauga

Poveikis aplinkai nenumatomas.

Statybinės atliekos.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai ir netinkamas naudoti statybinės šiukšlės, kurios perduodamos atliekų tvarkytojams. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą,

DOKUMENTO ŽYMUO 2025-10/21 -PP-BD-AR	Lapas 3	Lapų 8	Laida 0
---	------------	-----------	------------

statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Buitinės atliekos.

Eksplotacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Aliokos kaupiamos jų rūšiai pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Buitinės atliekos surenkamos specialiaame šiukšlių konteineryje, kuris, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežamas. Naujas šiukšlių konteineris nenumatomas. Konteineris privalo turėti dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

Gaisrų gesinimas ir gelbėjimas.

Gelbėjimo, paieškos ir neatidėliotiniams darbams, likviduojant įvykį, ekstremaliųjų įvykį, ekstremaliųjų situaciją vykdyti ir šių įvykių padariniams likviduoti numatomas esamas kietos dangos privažiavimas gelbėjimo automobiliams iš Vytauto gatvės. Kadangi projektuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė nei 15 m, tai kietos dangos privažiavimas įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu.

Gaisro metu vanduo gesinimui numatomas imti iš šalia, Vytauto g. esančių gaisrinių hydrantų.

Įrengiant priešgaisrinę signalizavimo sistemą pastate, vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953) patvirtintu teisės aktu „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

Įrengiant apsaugą nuo žaibo, vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095) patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo reikalavimai“.

Įrengiant vidaus ir išorės elektros instaliaciją, vadovautis Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-936) patvirtintomis "Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis", "Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis", "Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklėmis", "Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis".

Įrengiant gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų patalpų vidinio apšvietimo elektros įrangą, gatvių, kelių, aikščių, parkų ir teritorijų išorinio apšvietimo įrangą miestuose, kaimo gyvenamosiose vietovėse, įmonių ir įstaigų teritorijose, reklaminį apšvietimą, šviesos ženklus ir iliuminaciją bei ilgalaikės ultravioletinės spinduliuotės įrenginius vadovautis patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2004, Nr. 107-4005) patvirtintomis "Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis".

Taip pat statant ir eksploatuojant statinius vadovautis "Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis", patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167).

Apsauginės ir sanitarinės zonos.

Naujos apsaugos zonos nenumatomos.

Lietaus vandens nuvedimas išlieka esamas.

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Ūkinė veikla nenumatoma.

STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTAMS

Pastatas suprojektuotas laikantis STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, Sveikata, Aplinkos apsauga; STR 2.01.01(5):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo; STR 2.01.01(4):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga; HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje; HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos;

Patalpos suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės jose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Statinio naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta

DOKUMENTO ŽYMUO 2025-10/21 -PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo) rizikos.

Parinkti tokie statybos produktai, kad naudojant Statinį būtų išvengta:

- kritimo paslydus, naudojant grindų dangai neslidžias medžiagas bei ribojant staigius slidumo pasikeitimus; taip pat turi būti atsižvelgta į vandens, sniego ar riebalų buvimo paviršiuje galimybę;
- kritimo užkliuvus ar apvirtus, numatant žmonių judėjimo vietose lygius grindų paviršius, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių; įrengiant tinkamą judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimą; numatant išėjimo maršrutus su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui;
- kritimo pasikeitus grindų lygiui, numatant laiptų pakopų aukštį ir plotį pagal įvairioms Statinių grupėms keliamus reikalavimus, reikiamo aukščio aptvarus, turėklus, baliustradas, parapetus; patogius naudoti rampų (pandusų) nuolydžius, atsižvelgiant į neįgaliųjų asmenų saugą; ribojant angas iki vaikams saugaus dydžio, neleidžiančio jiems įkliūti į šias angas.

Patalpų vėdinimas. Garažo patalpa turi atidaromus langus.

Apšvietimas patalpose užtikrintas pagal Lietuvos higienos norma HN 98:2000 "Naturalus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės.

Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos norma HN33:2011 "Akustinis triukšmas.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei ju aplinkoje ivertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 2 ir 3 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei ju aplinkoje. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei ju aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentini garso slėgio lygi ir maksimalu garso slėgio lygi, o pastovus – pagal ekvivalentini garso slėgio lygi. Prognozuojamas planuojamos ukinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentini garso slėgio lygi arba pagal L_{dvn}, L_{dienos}, L_{vakaro} ir L_{nakties} triukšmo rodiklius.

Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei ju aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė nei „C“.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei ju aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytu dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio (L_{nakties}) apibrėžtyse.

3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams ivertinti

DOKUMENTO ŽYMUO 2025-10/21 -PP-BD-AR	Lapas 5	Lapų 8	Laida 0
---	------------	-----------	------------

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldienes, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1	2	3	4	5	6
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionariu triukšmo šaltiniu sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Triukšmas nesusidarys sklype ir jo teritorijoje, pastatas atitiks Lietuvos higienos normas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Nuo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausanciu įrenginiu, veikiančiu pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Oro tarša sklype nesusidarys ir atitiks Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir nekenks aplinkinėms teritorijoms. Pastate nesusidarys ir i aplinkos ora neišsiskirs kvapai, kvapus skleidžiančios cheminės medžiagos, darancios itaka aplinkai, neviršys Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinės vertės gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir „Kvapo kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ reikalavimu.

Teršalų, kurių nustatytas kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos ir pagal nacionalinius kriterijus, sąrašuose – nebus, todėl ir neviršys ribinių aplinkos oro užterštumo verčių, nustatytu sąrašuose.

STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato išorinės atitvaros numatytos mūrinės, silikatinių blokelių, apšiltintos neoporu ir tinkuojamos struktūriniu tinku, dažomos (spalva parenkama kuo artimesnė šalia esančių pastatų sienų spalvai). Į pastatą patenkama per vartus, kuriuose numatytos ir durys. Pastate numatyta erdvė, kurioje būtų galima sutalpinti dvi autotransporto priemonės. Natūraliam apšvietimui ir ventiliacijai numatyti trys varstomi langai. Stogas sutapdintas, danga rulinė. Lietaus nuvedimas išorinis, lietvamzdžiais.

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI

Statybos aikštelėje, iki pagrindinių darbų pradžios, turi būti atlikti šie darbai:
 aptverti statybos aikštelę laikina papildoma apsaugine tvora, įrengti įvažiavimo- išvažiavimo vartus;
 statybos metu aprūpinimui energetiniais ištekliais įrengti atskiros laikino apskaitos mazgo nereikia;
 paruošti pagrindą statybai.

Nepavojingos statybos-griovimo atliekos gali būti saugomos statybos aikštelėje(sklype) ne ilgiau kaip iki statybos pabaigos.

Statybinės ir griovimo atliekos turi būti tvarkomos pagal Lietuvos

DOKUMENTO ŽYMUO 2025-10/21 -PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-667 patvirtintas taisyklės.

Statybos metu atliekos turi būti rūšiuojamos ir kaupiamos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir atiduodamos atliekų tvarkytojams:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Pavadinimas	Kodas	Tvarkymo būdas	Pavojinga/Nepavojinga	Kiekis (kg)
Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	17.09.04	Atiduodamos atliekų tvarkytojams	Nepavojinga	~250

PROJEKTO SPRANDINIŲ ATITIKMUO TERITORIJŲ PLAVIMO DOKUMENTAMS.

Sklypui ar teritorijai, į kurią patektų sklypas, nėra parengtas teritorijos detalusis planas. Projektiniai sprendiniai atitinka Druskininkų m. benrojo plano sprendinius (Nuoroda į Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą TPDR sistemoje (TPD numeris T00084670): <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html>) kur sklypo teritorija patenka į Druskininkų centro zonos (CP-1) funkcinę zoną, kurioje galimi šie teritorijos naudojimo tipai:

Vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV), Gyvenamoji teritorija (GG), Mišri gyvenamoji teritorija (GM), Mišri centro teritorija (GC) Socialinės infrastruktūros teritorija (SI), Specializuotų kompleksų teritorija (SK), Paslaugų teritorija (PA), Inžinerinės infra-struktūros teritorija (TI), Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK), Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ), Aikštė (AI), Vandenvietė (VV).

Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai:

Konservacinė paskirtis: kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2);

Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos (G1, G2); visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E); naudingųjų iškasenų teritorijos (N).

Užstatymo intensyvumas UI : 2,0; Didžiausias aukštų skaičius ir aukštis: 4/15.

Kiti reikalavimai:

s5 - Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

s6 - Druskininkų miesto istorinėje dalies (unikalus kodas KVR 30185) teritorijoje iki Druskininkų miesto istorinės dalies nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano patvirtinimo užstatymo intensyvumo, tankio, aukščio, aukštingumo rodikliai ir užstatymo morfotipas nustatomi projektiniuose siūlymuose ar jiems atitinkančiame dokumente įvertinant Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas KVR 30185) teritorijai nustatytas vertingąsias savybes, tame pačiame kvartale esamo užstatymo būdingą tankį, intensyvumą, aukštį ir aukštingumą bei susiklosčiusį morfotipą.

Projektiniams pasiūlymams ar jiems atitinkančiam dokumentui turi būti gautas

DOKUMENTO ŽYMUO 2025-10/21 -PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Kultūros paveldo departamento Alytaus skyriaus ir Druskininkų savivaldybės administracijos pritarimas.

m2 - Druskininkų mieste esantys miškai gali būti paverčiami miesto (kurorto) atskiraisiais želdynais pagal Miškų įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Neužstatomose teritorijose – atskirųjų želdynų zonose, kurios suformuotos keičiant miškų ūkio paskirtį į kitą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, ir kitu pagrindu suformuotose atskirųjų želdynų zonose po Bendrojo plano patvirtinimo teritorijoms nustatytas atskirųjų želdynų naudojimo būdas nekeičiamas į kitus teritorijų naudojimo būdus neterminuotą laikotarpį. Po Bendrojo plano patvirtinimo rengiant kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus, specialiuosius planus ar kitus projektus nustatytas atskirųjų želdynų naudojimo būdas nekeičiamas ir minėtoms teritorijoms netaikomi Teritorijų planavimo 20 str. reikalavimai. Apribojimas dėl naudojimo būdo keitimo įrašomas į konkretaus atskirojo želdyno Nekilnojamojo turto registro pažymėjimo 11 skyrių „Registro pastabos ir nuorodos“.

u4 - Užstatomose teritorijose pastatais, kurių aukštis viršija Druskininkų savivaldybės teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatytą didžiausią leistiną aukštį ir yra iki 30 m, užstatytos teritorijos plotas turi neviršyti 10 proc. konkretaus kvartalo teritorijos ploto, o kai nėra suformuoto kvartalo - pavienio žemės sklypo ploto.

u6 Jei esamo pastato (iki Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruoto) aukštingumo ir aukščio rodikliai yra didesni nei nurodomi galimi šio bendrojo plano sprendiniuose, laikoma, kad tokio pastato maksimalūs aukštingumo ir aukščio rodikliai yra esami.

u7 - Specialios paskirties, sporto, kulto, inžinerinių ir technologinių įrenginių aukštis neribojamas.

u9 - Neužstatomose teritorijose – bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonose (BZ) galimas esamų (iki Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo nekilnojamojo turto registre įregistruotų) pastatų ir statinių remontas, rekonstravimas, atstatymas ir nauja statyba neviršijant Bendrajame plane nurodytų pagrindinių naudojimo reikalavimų rodiklių reikšmių: užstatymo intensyvumo, aukštingumo ir aukščio. Esami žemės sklypai nedalomi.

u12 - Rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius planus ir detaliuosius planus) želdynų plotai nustatomi laikantis LR želdynų įstatymu ir Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, vadovautis Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais, patvirtintais LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

u16 - Teritorija tvarkoma atliekant kvartalų kompleksinį atnaujinimą (modernizavimą), kurio metu numatoma įgyvendinti ne tik energetinį efektyvumą didinančias, bet ir kitas priemones, užtikrinančias darnų energijos šaltinių panaudojimą bei gerinant gyvenamosios aplinkos kokybę, pritaikant aplinką įvairių socialinių grupių gyventojų ir svečių poreikiams. Kitos kompleksinės atnaujinimo priemonės - viešųjų erdvių pritaikymas bendruomenės poreikiams, apšvietimo tinklų, šilumos tinklų, gatvių atkarpų ir šaligatvių, lietaus nuotekų tinklų, socialinės infrastruktūros atnaujinimas, sporto aikštynų sutvarkymas, apželdinimas ir mažosios architektūros įrengimas.

DOKUMENTO ŽYMUO 2025-10/21 -PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

KITI DOKUMENTAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMAS.

Prašymo viešinti registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS.

-

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

-

SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI

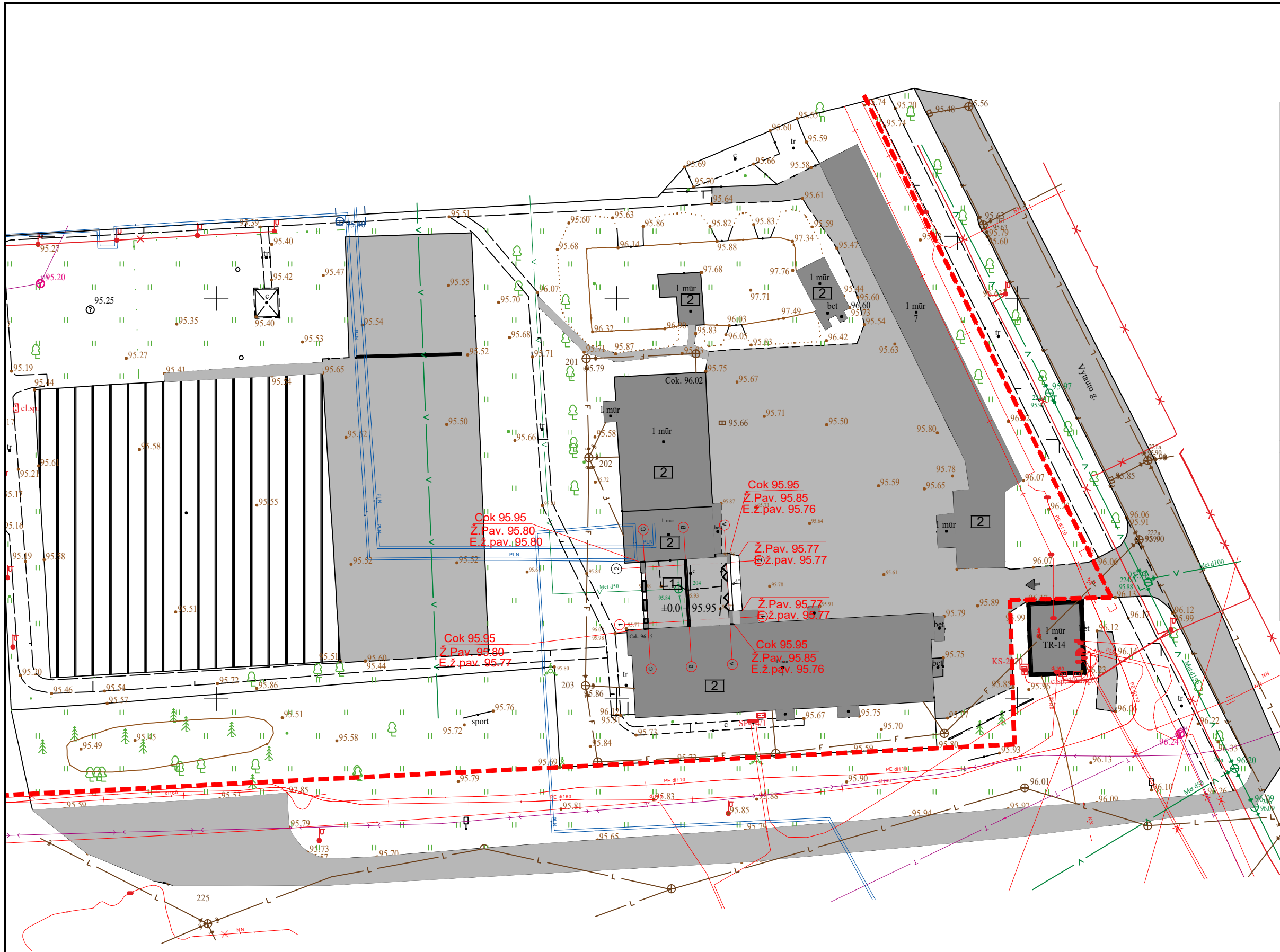
ARCHITEKTŪRINĖ – ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI



-  LRV nutarimais patvirtinti valstybinės reikšmės miškų plotai
-  Kultūros paveldo teritorija: Druskininkų miesto istorinė dalis

Naujai statomas garažas

ATESTATO NR.	 R. APALAINIO INDIVIDUALI ĮMONE V.Krėvės g. 3-21, Druskininkai El. paštas: apalaira@gmail.com				OBJEKTAS TRANSPORTO PASKIRTIES GRUPĖS, GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, V.KRĖVĖS G.7, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS.		
14636	PV	D.LAUKAITIENĖ		11-2025	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
	ASIST.	R.APALAINIS		11-2025	BRĖŽINIO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS		LAIDA 0
STADIJA	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "DRAUGYSTĖS SANATORIJA"				TDP-2025-10/21-PP-SP-B1		LAPŲ 1



Sutartiniai ženklai

1

Naujai statomas garažas

2

Esami statiniai

Sklypo riba;

Esami želdiniai (pieva)

Esama asfaltbetonio dangos aikštelė

Įvažiavimas, išvažiavimas į sklypą

Cok 95.95

Projektuojamo statinio cokolio altitudė

Ž.Pav. 95.80

Projektuojama žemės paviršiaus altitudė

E.ž.pav. 95.76

Esama žemės paviršiaus altitudė

±0.0 = 95.95

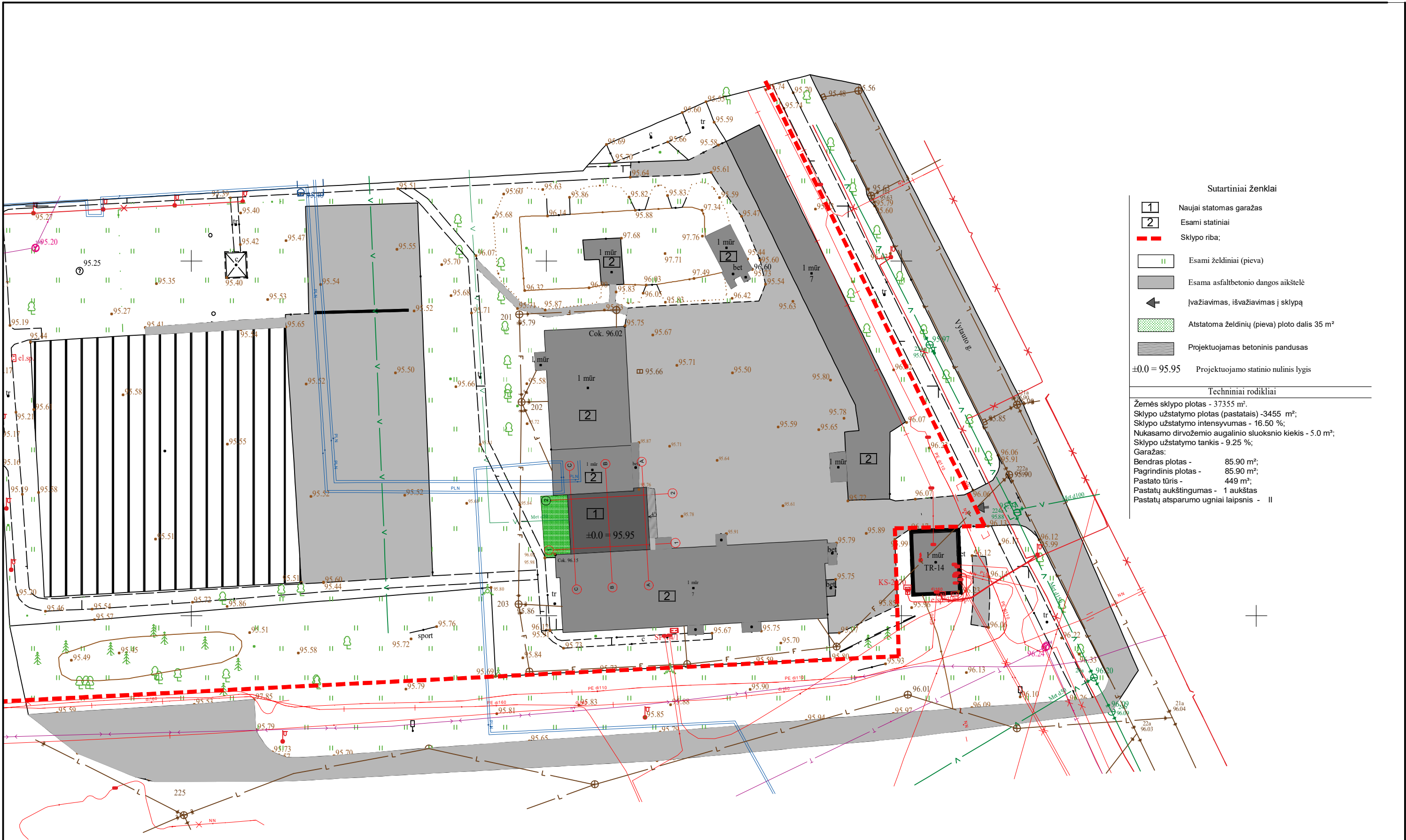
Projektuojamo statinio nulinis lygis

0.0 ž.r. = 95.83

Sklypo reljefo nulinis lygis (ties projektuojamu pastatu)

Techniniai rodikliai	
Žemės sklypo plotas - 37355 m².	
Sklypo užstatymo plotas (pastatais) -3455 m²;	
Sklypo užstatymo intensyvumas - 16.50 %;	
Nukasamo dirvožemio augalinio sluoksnio kiekis - 5.0 m³;	
Sklypo užstatymo tankis - 9.25 %;	
Garažas:	
Bendras plotas -	85.90 m²;
Pagrindinis plotas -	85.90 m²;
Pastato tūris -	449 m³;
Pastatų aukštėjimas -	1 aukštas
Pastatų atsparumo ugniai laipsnis -	II

ATESTATO NR.	ARA R. APALAINIO INDIVIDUALI ĮMONE V.Krėvės g. 3-21, Druskininkai El. paštas: apalaira@gmail.com			OBJEKTAS		
				TRANSPORTO PASKIRTIES GRUPĖS, GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, V.KRĖVĖS G.7, DRUSKININKUOSE, STAITYBOS PROJEKTAS.		
14636	PV	D.LAUKAITIENĖ		PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
	ASIST.	R.APALAINIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
				SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS		0
				M 1 : 500		
STADIJA	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "DRAUGYSTĖS SANATORIJA"			TDP-2025-10/21-PP-SP-B3		LAPŲ
						1
						1



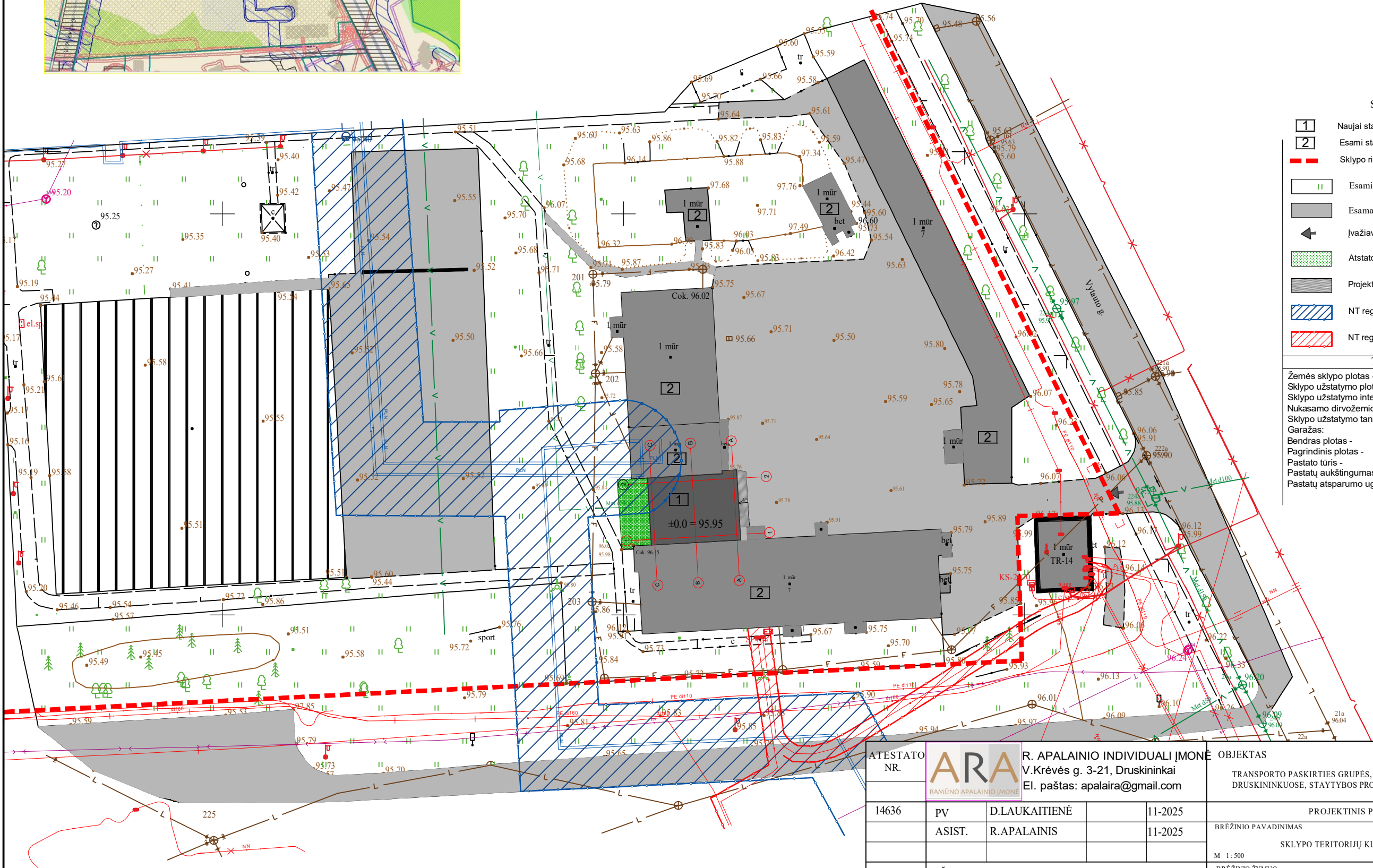
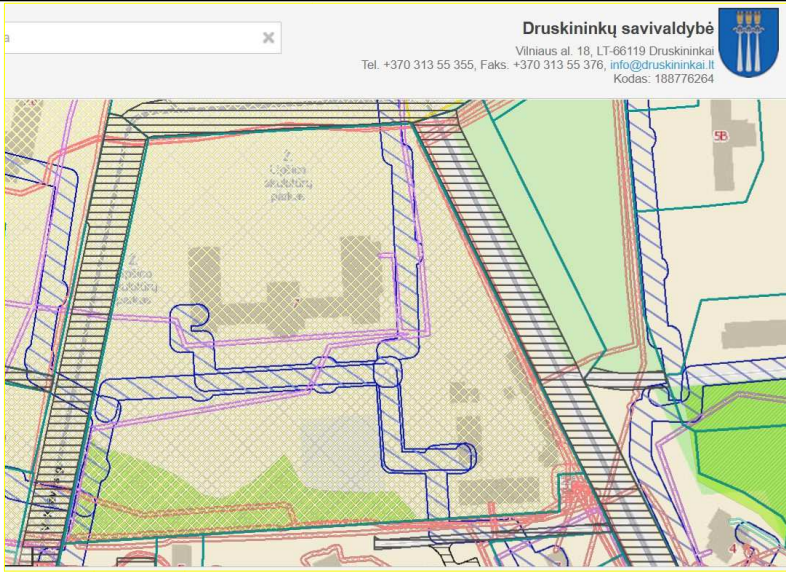
Sutartiniai ženklai

1 Naujai statomas garažas
2 Esami statiniai
Sklypo riba;
Esami želdiniai (pieva)
Esama asfaltbetonio dangos aikštelė
Įvažiavimas, išvažiavimas į sklypą
Atstatoma želdinių (pieva) ploto dalis 35 m²
Projektuojamas betoninis pandusas
±0.0 = 95.95 Projektuojamo statinio nulinis lygis

Techniniai rodikliai

Žemės sklypo plotas - 37355 m².
Sklypo užstatymo plotas (pastatais) -3455 m²;
Sklypo užstatymo intensyvumas - 16.50 %;
Nukasamo dirvožemio augalinio sluoksnio kiekis - 5.0 m³;
Sklypo užstatymo tankis - 9.25 %;
Garažas:
Bendras plotas - 85.90 m²;
Pagrindinis plotas - 85.90 m²;
Pastato tūris - 449 m³;
Pastatų aukštingumas - 1 aukštas
Pastatų atsparumo ugniai laipsnis - II

ATESTATO NR.	ARA R. APALAINIO INDIVIDUALI ĮMONE V.Krėvės g. 3-21, Druskininkai Ei. paštas: apalaira@gmail.com				OBJEKTAS		
					TRANSPORTO PASKIRTIES GRUPĖS, GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, V.KRĖVĖS G.7, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS.		
14636	PV	D.LAUKAITIENĖ		11-2025	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
	ASIST.	R.APALAINIS		11-2025	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
					SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		0
STADIJA	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "DRAUGYSTĖS SANATORIJA"				TDP-2025-10/21-PP-SP-B4		LAPŲ
					1		1



Sutartiniai ženklai

1

Naujai statomas garažas

2

Esami statiniai

Sklypo riba;

II

Esami želdiniai (pieva)

Esama asfaltbetonio dangos aikštelė

Įvažiavimas, išvažiavimas į sklypą

Atstatoma želdinių (pieva) ploto dalis 35 m²

Projektuojamas betoninis pandusas

NT registre įregistruos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos

NT registre įregistruos elektros tinklų apsaugos zonos

Techniniai rodikliai

Žemės sklypo plotas - 37355 m².

Sklypo užstatymo plotas (pastatais) -3455 m²;

Sklypo užstatymo intensyvumas - 16.50 %;

Nukasamo dirvožemio augalinio sluoksnio kiekis - 5.0 m³;

Sklypo užstatymo tankis - 9.25 %;

Garažas:

Bendras plotas - 85.90 m²;

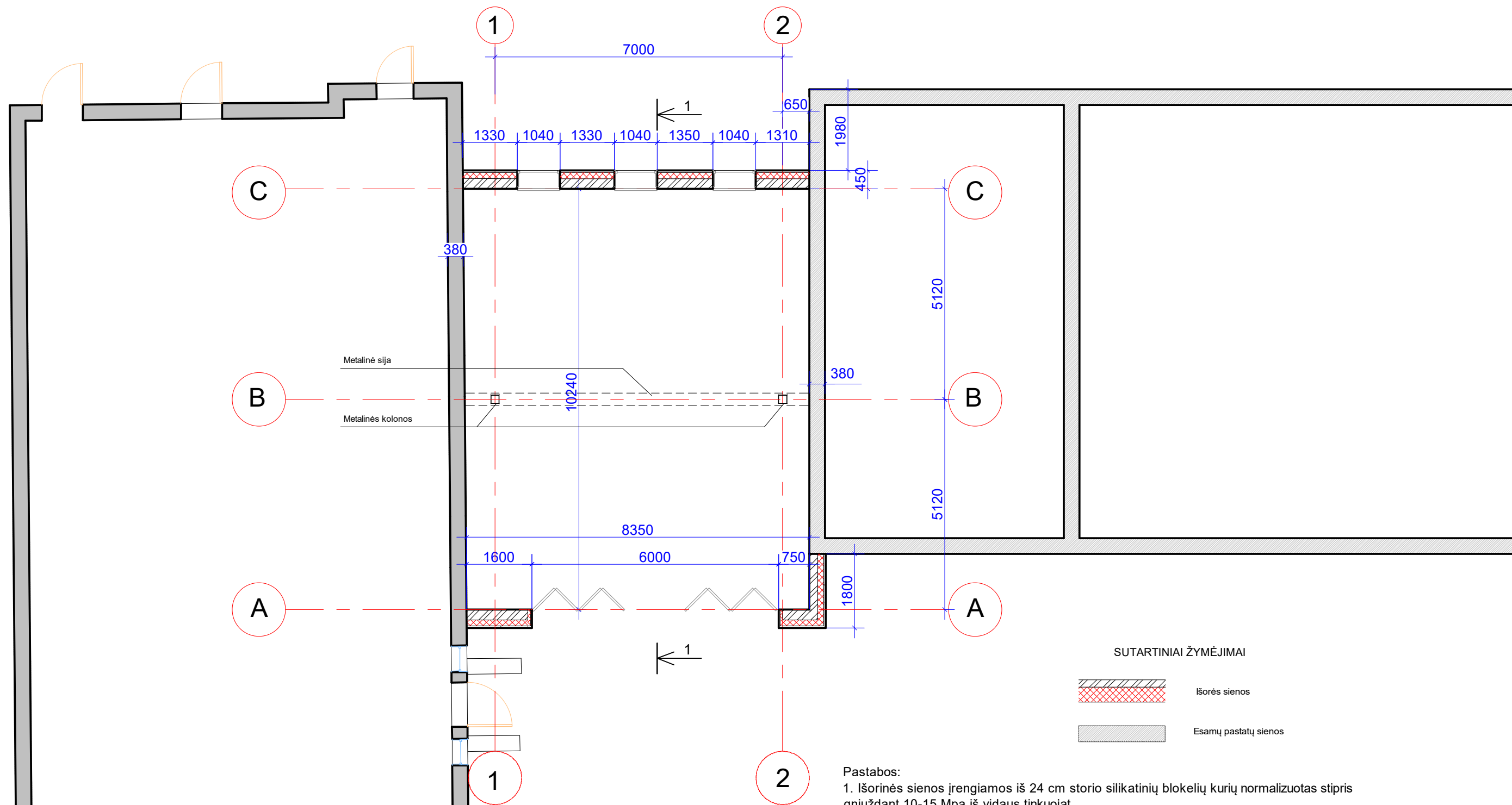
Pagrindinis plotas - 85.90 m²;

Pastato tūris - 449 m³;

Pastatų aukštingumas - 1 aukštas

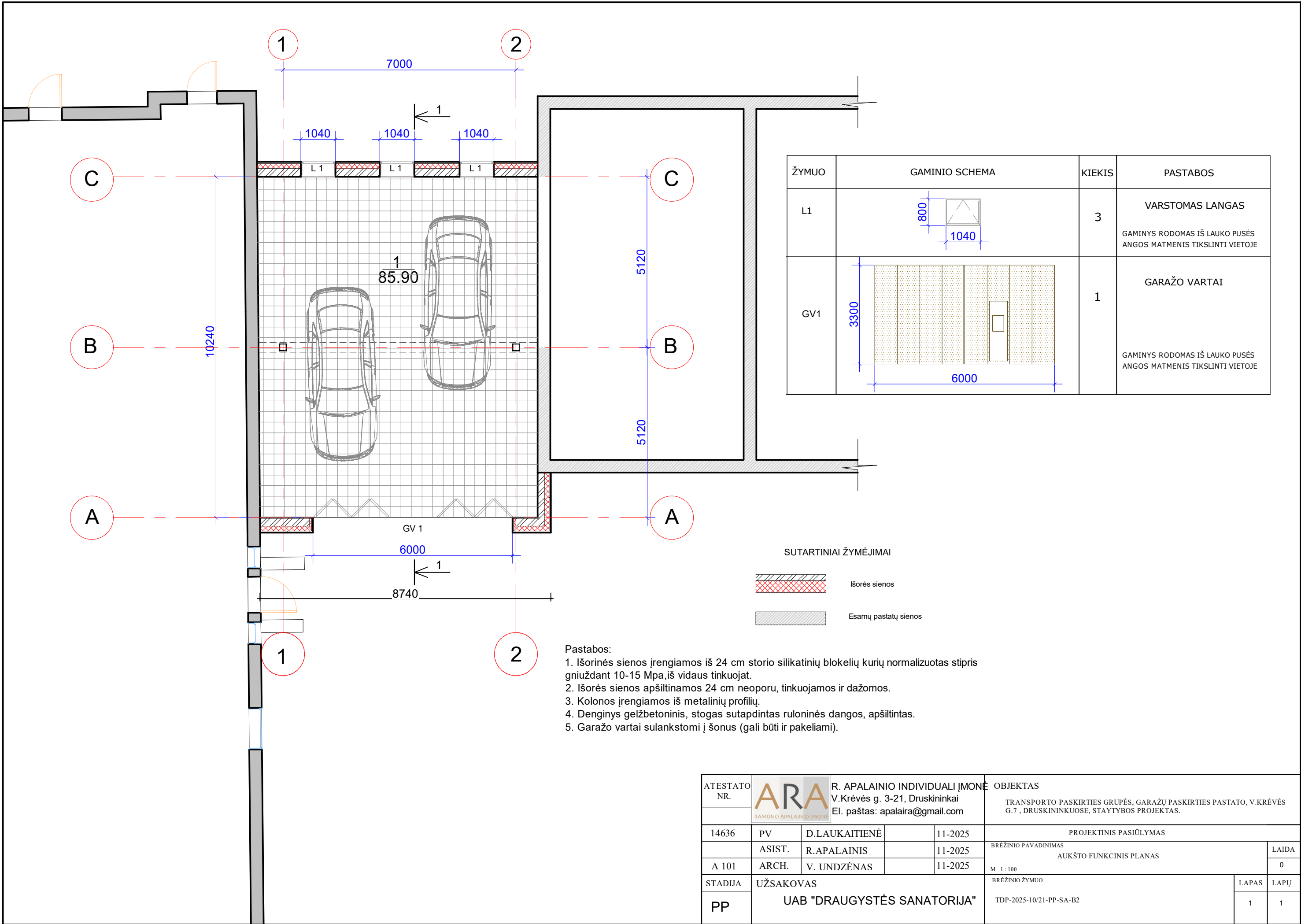
Pastatų atsparumo ugniai laipsnis - II

ATESTATO NR.		ARA		R. APALAINIO INDIVIDUALI ĮMONĖ		OBJEKTAS	
14636		PV		D.LAUKAITIENĖ		TRANSPORTO PASKIRTIES GRUPĖS, GARAZŲ PASKIRTIES PASTATO, V.KRĖVĖS G.7, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS.	
ASIST.		R.APALAINIS		11-2025		PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
STADIJA		UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA	
PP		UAB "DRAUGYSTĖS SANATORIJA"		SKLYPO TERITORIJŲ KURIOSE TAIKOMOS ŠŽNS PLANAS		0	
				M 1:500			
				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	
				TDP-2025-10/21-PP-SP-B5		LAPŲ	
						1	
						1	

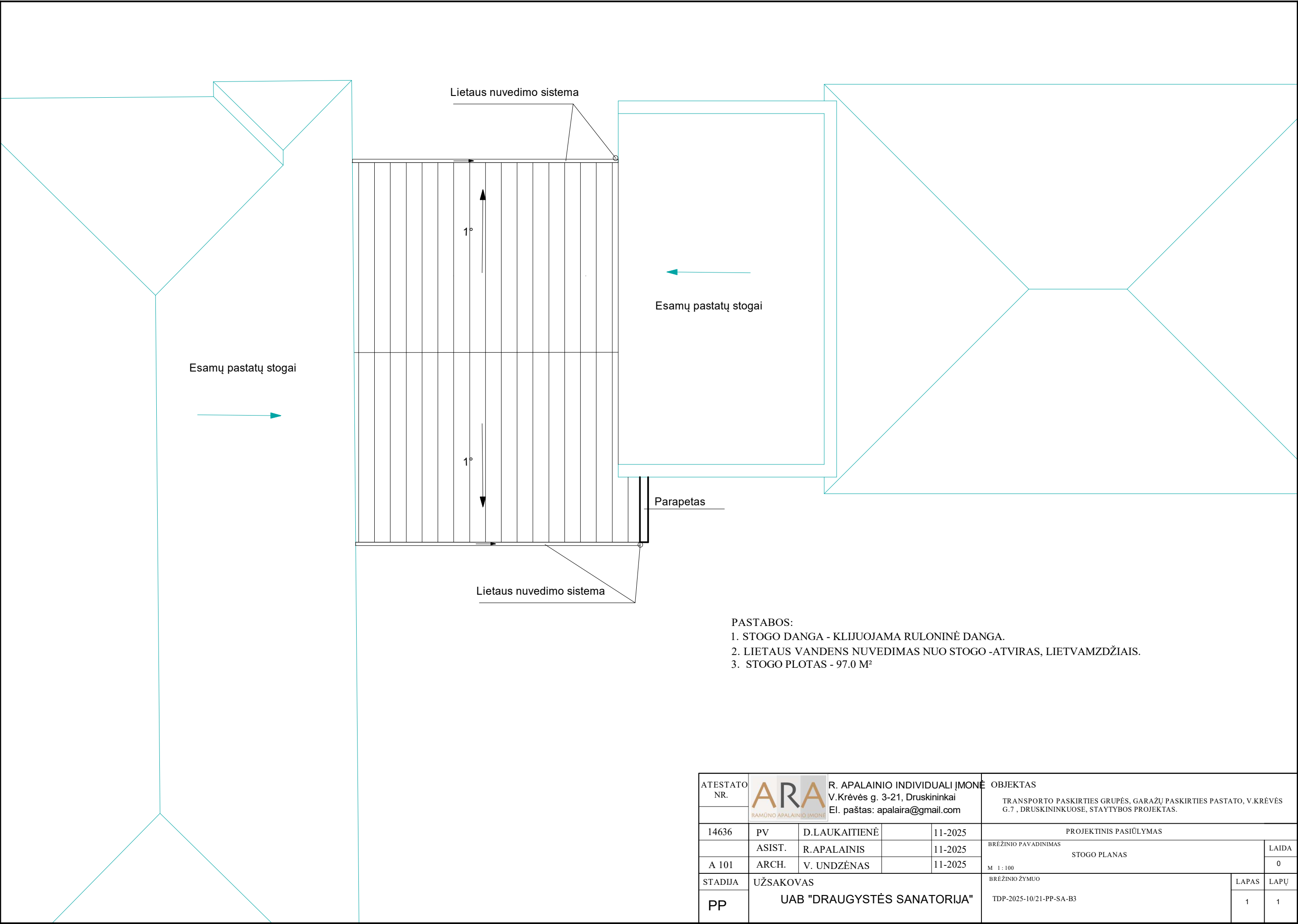


- Pastabos:
1. Išorinės sienos įrengiamos iš 24 cm storio silikatinių blokelių kurių normalizuotas stipris gniuždant 10-15 Mpa, iš vidaus tinkuojat.
 2. Išorės sienos apšiltinamos 24 cm neoporu, tinkuojamos ir dažomos.
 3. Kolonos įrengiamos iš metalinių profilių.
 4. Denginys gelžbetoninis, stogas sutapdintas ruloninės dangos, apšiltintas.
 5. Garažo vartai sulankstomi į šonus (gali būti ir pakeliami).

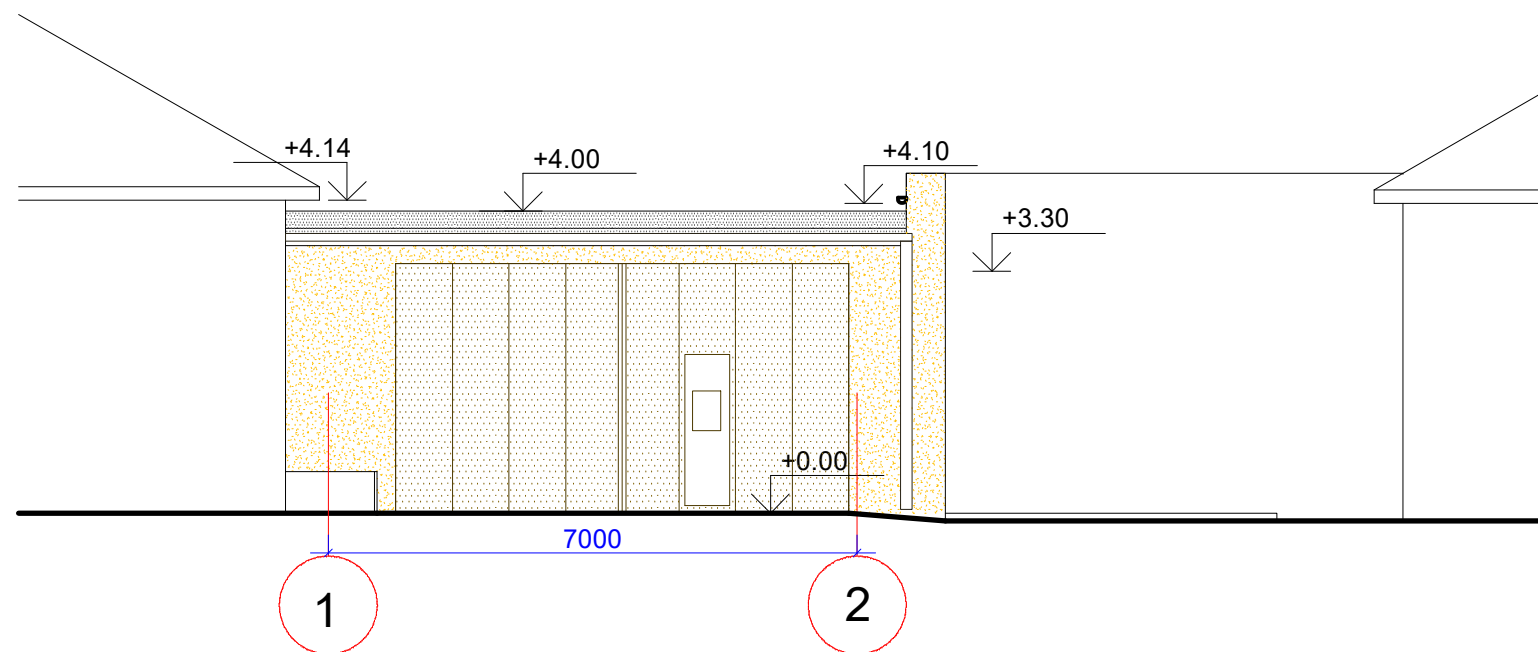
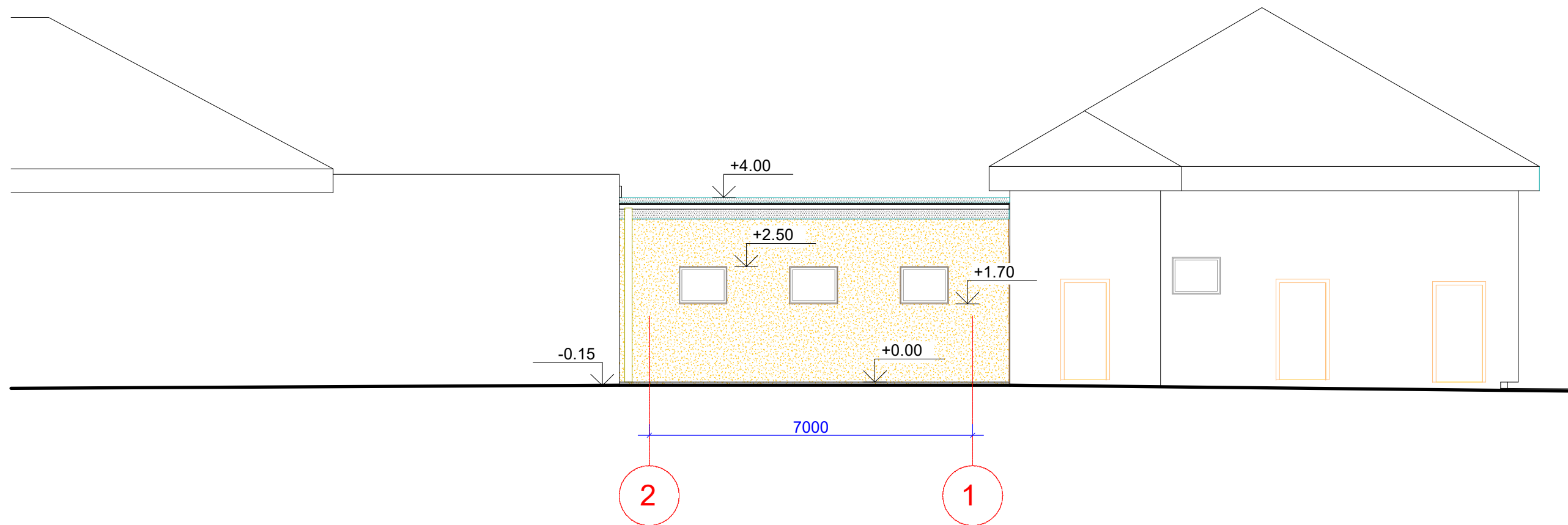
ATESTATO NR.	ARA R. APALAINIO INDIVIDUALI ĮMONĖ V. Krėvės g. 3-21, Druskininkai El. paštas: apalaira@gmail.com				OBJEKTAS		
					TRANSPORTO PASKIRTIES GRUPĖS, GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, V. KRĖVĖS G. 7, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS.		
14636	PV	D. LAUKAITIENĖ		11-2025	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
	ASIST.	R. APALAINIS		11-2025	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 101	ARCH.	V. UNDŽENAS		11-2025	AUKŠTO STATYBINIS PLANAS		0
STADIJA	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "DRAUGYSTĖS SANATORIJA"				TDP-2025-10/21-PP-SA-B1		LAPŲ
						1	1



ATESTATO NR.	ARA R. APALAINIO INDIVIDUALI ĮMONĖ V. Krėvės g. 3-21, Druskininkai El. paštas: apalaira@gmail.com				OBJEKTAS		
					TRANSPORTO PASKIRTIES GRUPĖS, GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, V. KRĖVĖS G. 7, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS.		
14636	PV	D.LAUKAITIENĖ		11-2025	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
	ASIST.	R.APALAINIS		11-2025	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 101	ARCH.	V. UNDŽENAS		11-2025	AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS		0
STADIJA	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "DRAUGYSTĖS SANATORIJA"				TDP-2025-10/21-PP-SA-B2		LAPŲ
						1	1



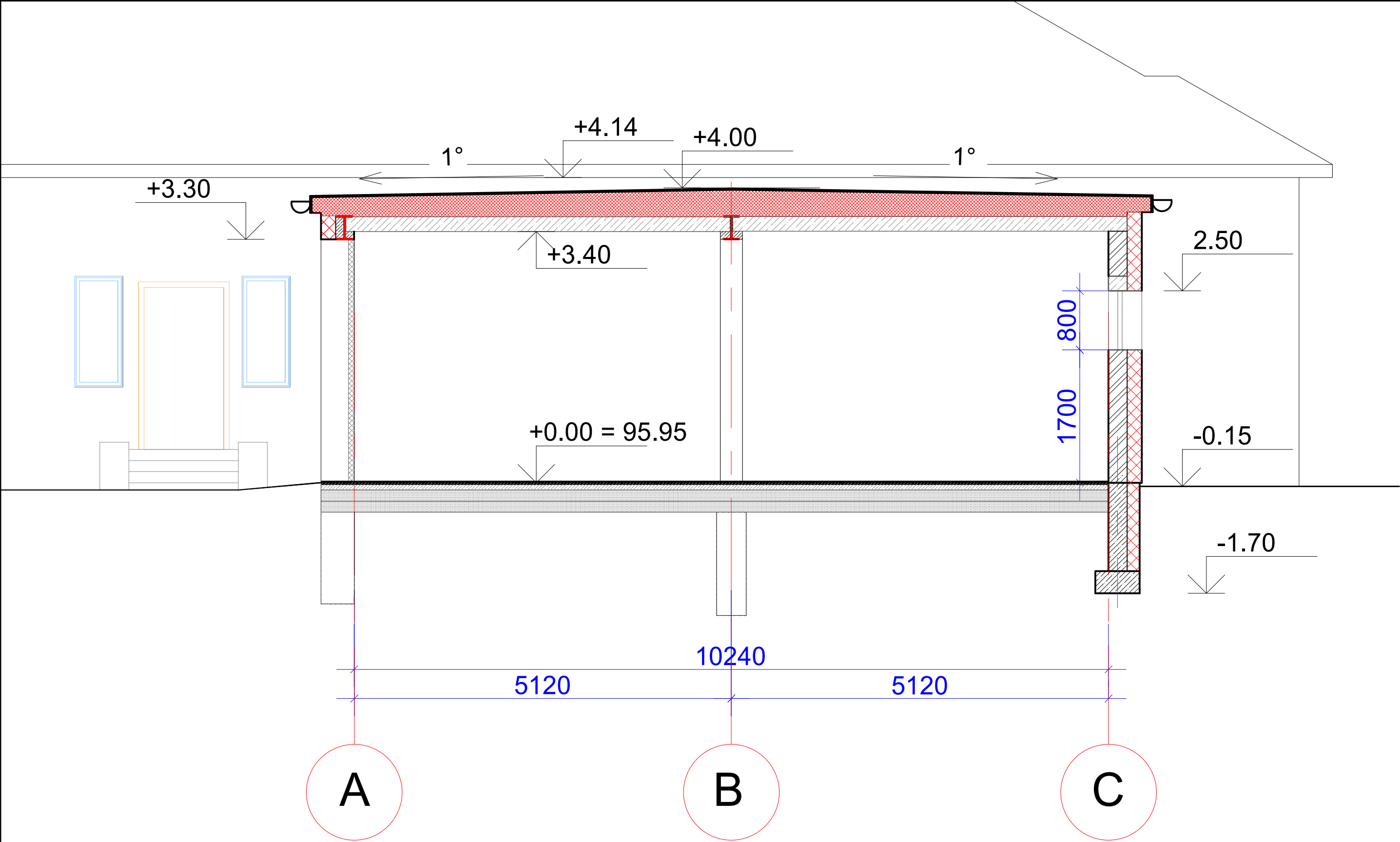
ATESTATO NR.	ARA R. APALAINIO INDIVIDUALI ĮMONĖ V. Krėvės g. 3-21, Druskininkai El. paštas: apalaira@gmail.com				OBJEKTAS		
					TRANSPORTO PASKIRTIES GRUPĖS, GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, V.KRĖVĖS G.7 , DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS.		
14636	PV	D.LAUKAITIENĖ		11-2025	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
	ASIST.	R.APALAINIS		11-2025	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 101	ARCH.	V. UNDŽĖNAS		11-2025	STOGO PLANAS		0
STADIJA	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "DRAUGYSTĖS SANATORIJA"				TDP-2025-10/21-PP-SA-B3		LAPŲ
						1	1



Pastabos:

1. Langų, durų matmenis būtina patikslinti vietoje prieš gaminant gaminius.
2. Langai, durys privalo atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ keliamus reikalavimus.
3. Fasado apdailinė medžiagos - Struktūrinis fasadinis tinkas, stogas tamsiai pilkos spalvos ruloninė danga, lietaus nuvedimo sistema- išorinė. Fasadų spalvą parinkti kuo artimesnę esamų pastatų sienų spalvai.
4. Cokolis apdailintas tamsios spalvos struktūriniu tinku.
5. Langų ir durų rėmų spalva - durys tamsiai rudos, langai baltos spalvos.
6. Aukščiai duoti metrais nuo pirmo aukšto gridų.

ATESTATO NR.	ARA R. APALAINIO INDIVIDUALI ĮMONĖ V. Krėvės g. 3-21, Druskininkai El. paštas: apalaira@gmail.com				OBJEKTAS		
					TRANSPORTO PASKIRTIES GRUPĖS, GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, V. KRĖVĖS G. 7, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS.		
14636	PV	D.LAUKAITIENĖ		11-2025	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
	ASIST.	R.APALAINIS		11-2025	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 101	ARCH.	V. UNDŽĖNAS		11-2025	FASADAI		0
STADIJA	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "DRAUGYSTĖS SANATORIJA"				TDP-2025-10/21-PP-SA-B4		LAPŲ
						1	1



ATESTATO NR.		ARA R. APALAINIO INDIVIDUALI ĮMONĖ V. Krėvės g. 3-21, Druskininkai El. paštas: apalaira@gmail.com			OBJEKTAS		
					TRANSPORTO PASKIRTIES GRUPĖS, GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, V. KRĖVĖS G. 7, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS.		
14636	PV	D.LAUKAITIENĖ		11-2025	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
	ASIST.	R.APALAINIS		11-2025	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A 101	ARCH.	V. UNDŽENAS		11-2025	PJŪVIS 1-1		0
					M 1:50		
STADIJA	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "DRAUGYSTĖS SANATORIJA"				TDP-2025-10/21-PP-SA-B5		LAPŲ
							1
							1



ATESTATO NR.	ARA RAMŪNO APALAINIO ĮMONĖ				OBJEKTAS TRANSPORTO PASKIRTIES GRUPĖS, GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, V.KRĖVĖS G.7 , DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS.		
14636	PV	D.LAUKAITIENĖ		11-2025	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
	ASIST.	R.APALAINIS		11-2025	BRĖŽINIO PAVADINIMAS VAIZDINĖ MEDŽIAGA		LAIDA
A 101	ARCH.	V. UNDŽENAS		11-2025	M 1 : 100		0
STADIJA	UŽSAKOVAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	UAB "DRAUGYSTĖS SANATORIJA"				TDP-2025-10/21-PP-SA-B6		LAPŲ
						1	1