



| | |
|----------------------|---|
| PROJEKTO PAVADINIMAS | Ūkininko sodybos: vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20, statybos projektas Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20, statybos projektas |
| STATINIO KATEGORIJA | Neypatingas |
| PROJEKTO ETAPAS | Projektiniai pasiūlymai (PP) visuomenės informavimui |
| STATYTOJAS | E. N. |
| PROJEKTO NUMERIS | KAP-20230412-81 |
| BYLOS LAIDA | 0 |
| PROJEKTUOTOJAS | MB “Kaparchitektai”, į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Dir. Andrius Raudonikis, Tel. +370 (630) 01533 |

| ATESTATO NR. | PAREIGOS | VARDAS PAVARDĖ | DATA | PARAŠAS |
|--------------|---------------------------|-----------------------|------------|---------|
| A 1936 | PV | Arūnas Gardauskas | 2026-05-19 | |
| BD: 002042 | Direktorius / Architektas | Andrius Raudonikis | 2026-05-19 | |
| MD: 012870 | Architektė | Augustina Račkovskytė | 2026-05-19 | |

| | | | | |
|-------------|----|--|----|--|
| | | KAP-20230412-PP-B14 Vizualizacijos | 1 | |
| | | KAP-20230412-PP-B15 Vizualizacijos | 1 | |
| | | NENUASMENINTI DOKUMENTAI PATEIKIAMSI SKILTYJE „KITI DOKUMENTAI“ | | |
| KITI | 31 | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas | 2 | |
| | | Topografinis planas | 1 | |
| | | NTRC išrašas | 7 | |
| | | Žemės sklypo planas | 4 | |
| | | Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas | 6 | |
| | | Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas | 24 | |
| | | Projekto vadovo kvalifikaciją įrodantys dokumentai | 1 | |
| | | Architekto kvalifikaciją įrodantys dokumentai | 1 | |
| | | Architekto kvalifikaciją įrodantys dokumentai | 1 | |
| | | Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo | 1 | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20230412-SŽ | Laida | Lapas | Lapų |
| | 0 | 2 | 2 |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

OBJEKTAS: Ūkininko sodybos: vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20, statybos projektas, Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20, statybos projektas

ADRESAS: Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20

| Pavadinimas | Mato vienetai | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|--------|-----------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 7019 | |
| 2. sklypo užstatymo plotas | m ² | 1153,2 | |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 9,42 | |
| 4. sklypo užstatymo tankis | % | 16,43 | |
| 5. apželdintas sklypo plotas | % | 62 | 4352,3 m ² |
| II. PASTATAI | | | |
| VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė. | | - | |
| 2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: | | | |
| 2.1. pagrindinis daiktas | vnt. | 1 | |
| 2.2. priklausinys | vnt. | 1 | |
| 3. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 496,14 | |
| 4. Pastato naudingasis plotas. * | m ² | 496,14 | |
| 5. Pastato tūris.* | m ³ | ~2976 | |
| 6. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | |
| 7. Pastato aukštis. * | m | 7,56 | |
| 8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) | vnt. | 1 | |
| 9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 0 | |
| 9.1. 1 kambario | vnt. | - | |
| 9.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | - | |

| | | | | | | | | |
|----------------------------|--|-------|----------------|---------------|---|--|-------|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | MB studija "Kaparchitektai" į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533 | | | <h1>kap.</h1> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko sodybos: vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20, statybos projektas | | | |
| | A 1936 | PV | A. Gardauskas | | 2026-05 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Vienutis gyvenamasis namas ir pirtis | | |
| | A 1936 | PDV | A. Gardauskas | | 2026-05 | | | |
| | BD 002042 | ARCH. | A. Raudonikis | | 2026-05 | PAVADINIMAS: | | |
| | MD 012870 | ARCH. | A. Račkovskytė | | 2026-05 | Bendrieji statinio rodikliai | | Laida |
| | | | | | | 0 | | |
| KALBOS TRUMP.: LT | DOKUMENTO ŽYMUO: E. N. | | | | DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20230412-81-BSR | | Lapas | Lapų |
| | | | | | | | 1 | 19 |

| Pavadinimas | Mato vieneta S | Kiekis | Pastabos |
|---|-------------------|-----------|------------------------|
| 9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą | buto nr. | - | |
| 10. Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 13. Kiti papildomi pastato rodikliai | | - | |
| PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (PIRTIS) | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė. | | - | |
| 2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: | | | |
| 3. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 165,58 | |
| 4. Pastato naudingasis plotas.* | m ² | 165,58 | |
| 5. Pastato tūris.* | m ³ | ~828 | |
| 6. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | |
| 7. Pastato aukštis.* | m | 5,23 | |
| IV. KITI STATINIAI | | | |
| 1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys su infiltraciniu/kaupimo šuliniu** | vnt. | 1 | I grupės nesudėtingas |
| 2. Infiltracinis/kaupimo šulinys ** | vnt. | 2 | I grupės nesudėtingas |
| 3. Gręžinys ** | vnt. | 1 | I grupės nesudėtingas |
| 4. Atraminės sienelės | | | |
| 4.1 atraminė sienelė | m | ~ 0,78 | I grupės nesudėtingas |
| 4.2 atraminė sienelė | m | ~ 0,95 | I grupės nesudėtingas |
| 5. Segmentinė tvora*** | | | |
| 5.1. statinio kategorija | m | ≥1 iki ≤2 | I grupės nesudėtingas |
| 6. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.) | | | |
| 6.1. Automobilių aikštelė | m ² | 419 | II grupės nesudėtingas |
| 6.2. Terasa | m ² | 71,5 | I grupės nesudėtingas |
| 6.3. Terasa | m ² | 17,1 | I grupės nesudėtingas |

| | | | |
|---|-------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20230412-81-BSR | Laida | Lapas | Lapų |
| | 0 | 2 | 3 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-------------|----------------|--------|------------------------|
| 6.4. Terasa | m ² | 120,7 | II grupės nesudėtingas |
| 6.5. Terasa | m ² | 122,8 | II grupės nesudėtingas |
| 6.6. Terasa | m ² | 123,1 | II grupės nesudėtingas |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

**Inžinerinių tinklų bendrieji rodikliai papildomai yra aprašomi inžinerinėje dalyje, kuri bus atliekama techninio darbo projekto apimtyje.

***Užtvoros kiaurymių plotas ne mažesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°); kiaurymių plotas ne mažesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Su statinio bendraisiais rodikliais sutinku ir tvirtinu:

Statinio projekto vadovas:

Arūnas Gardauskas, Atesto Nr. A 1936

Užsakovas:

E.N.

| | | | |
|---|-------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20230412-81-BSR | Laida | Lapas | Lapų |
| | 0 | 3 | 3 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS: Ūkininko sodybos: vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20, statybos projektas, Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20, statybos projektas

ADRESAS: Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20

LICENZIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Pagal Statybos techninio reglamento 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ II skirsnio p.5.6.18, projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos:

- Apache OpenOffice 4.1.2
- GRAPHISOFT ARCHICAD 26 (SW0000126004)

1. BENDRIEJI DUOMENYS IR PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinio pavadinimas ir adresas:

Ūkininko sodybos: vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20, statybos projektas, Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20, statybos projektas;

Informacija apie nagrinėjamo pastato žemės sklypą:

| | |
|---------------------------------------|--|
| Žemės sklypo kad. Nr. | 3865/0008:81 Švendubrės k.v. |
| Unikalus daikto numeris | 4400-2562-2773 |
| Žemės sklypo adresas | Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20 |
| Žemės sklypo plotas | 0.7019 ha |
| Naudojimo būdas | Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai |
| Žemės sklypo nuosavybė | Nuosavybės teisė, E. N. |
| Specialiosios žemės naudojimo sąlygos | įrašų nėra |
| Kitos daiktinės teisės | įrašų nėra |

Statybos rūšis:


Abu statiniai - 7.1. naujo statinio statyba;

Statinio paskirtis:

5.1.1. gyvenamasis pastatas (vienbutis); 9.1. Pagalbinio ūkio (pirtis)

Statinio kategorija:

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamasis pastatas pagal statinio kategoriją - neypatingasis, STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, pagal požymius ir techninius parametrus, statinys nepriskiriamas nesudėtingųjų statinių kategorijai ir pagal požymius ir techninius parametrus, statinys nepriskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai. Projektuojamas neypatingasis statinys.

| | | | | | | | | |
|----------------------------|--|----------------|--|---------|---|---|-------|------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | MB studija "Kaparchitektai" į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius Tel.: +370 (630) 01533 | | | |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkininko sodybos: vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20, statybos projektas | | |
| A 1936 | PV | A. Gardauskas | | 2026-05 | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Vienutis gyvenamasis namas ir pirtis | | |
| A 1936 | PDV | A. Gardauskas | | 2026-05 | | | | |
| BD 002042 | ARCH. | A. Raudonikis | | 2026-05 | | | | |
| MD 012870 | ARCH. | A. Račkovskytė | | 2026-05 | PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas | | Laida | |
| | | | | | | | 0 | |
| KALBOS TRUMP.: LT | DOKUMENTO ŽYMUO: E. N. | | | | DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20230412-81-AR | | Lapas | Lapų |
| | | | | | | | 1 | 19 |

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis) pagal statinio kategoriją - neypatingas, , STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, pagal požymius ir techninius parametrus, statinys nepriskiriamas nesudėtingųjų statinių kategorijai ir pagal požymius ir techninius parametrus, statinys nepriskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai. Projektuojamas neypatingasis statinys.

Statytojas:

E. N.

Statinio projektuotojas ir adresas:

MB studija „Kaparchitektai“, į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, Vilnius, Tel. +370 (630) 01 533;

Projektavimo etapas:

Projektiniai pasiūlymai (PP) visuomenės informavimui

Pagrindiniai reikalavimai projekto parengimui

Pastatų statybos projektas parengtas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, atitinka statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus; Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis užsakovo (statytojo) pateikta projektavimo užduotimi, galiojančia sklypo topografinė nuotrauka, žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projektu, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2 priedo p.1 ir p.2 reikalavimus.

Privalomieji dokumentai

| Dokumentas |
|--|
| UAB „Druskininkų vandenys“ techninės sąlygos, Nr. 090, 2025-10-27 |
| Druskininkų savivaldybės administracija specialieji architektūriniai reikalavimai Nr. SARD-12-230614-00020, 2023-06-14 |
| Sklypo topografinis planas |

Statinio projekto ekspertizė, leidimas statybai, pridavimas eksploatacijai

- Techniniam darbo projektui neprivalu rengti ekspertizę;
- Bendrąją projekto ekspertizę, jei pageidauja, užsako projekto užsakovas.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

| Eil.nr. | Žymėjimas | Pavadinimas |
|---------|------------------|--|
| 1. | I-1240 | Lietuvos Respublikos statybos įstatymas |
| 2. | STR 1.01.02:2016 | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai |
| 3. | STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas |
| 4. | STR 1.01.04:2015 | Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas |
| 5. | STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys |
| 6. | STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė |
| 7. | STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| 8. | STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra |

| | | | |
|--|-------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20230412-81-AR | Laida | Lapas | Lapų |
| | 0 | 2 | 19 |

| | | |
|-----|---------------------------------------|--|
| 9. | STR 1.07.03:2017 | Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka |
| 10. | STR 1.12.06:2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė |
| 11. | STR 2.01.01(1):2005 | Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ |
| 12. | STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. |
| 13. | STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. |
| 14. | STR 2.01.01(4):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga. |
| 15. | STR 2.01.01(5):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. |
| 16. | STR 2.01.01(6):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. |
| 17. | STR 2.01.02:2016 | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas |
| 18. | STR 2.01.06:2009 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo |
| 19. | STR 2.01.07:2003 | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo |
| 20. | STR 2.04.01:2018 | Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys |
| 21. | STR 2.02.01:2004 | Gyvenamieji pastatai |
| 22. | STR 2.03.01:2019 | Statinių prieinamumas |
| 23. | STR 2.05.03:2003 | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai |
| 24. | STR 2.05.04:2003 | Poveikiai ir apkrovos |
| 25. | STR 2.05.05:2005 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas |
| 26. | STR 2.05.06:2005 | Aliumininių konstrukcijų projektavimas |
| 27. | STR 2.05.08:2005 | Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos |
| 28. | STR 2.05.09:2005 | Mūrinių konstrukcijų projektavimas |
| 29. | STR 2.05.10:2005 | Armocementinių konstrukcijų projektavimas |
| 30. | STR 2.05.11:2005 | Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas |
| 31. | STR 2.05.13:2004 | Statinių konstrukcijos grindys |
| 32. | STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai |
| 33. | STR 2.07.01:2003 | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai |
| 34. | STR 2.09.02:2005 | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas |
| 35. | PAGD 2005-02-18 įsakymas Nr. 64; | Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės |
| 36. | PAGD 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65; | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai |
| 37. | PAGD 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249 | Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės |
| 38. | PAGD 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 | Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės |
| 40. | PAGD 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 | Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės |
| 41. | PAGD 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 | Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės |

| | | | |
|--|-------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20230412-81-AR | Laida | Lapas | Lapų |
| | 0 | 3 | 19 |

| | | |
|-----|---|--|
| 42. | PAGD 2017-08-16 įsakymas Nr. 1-263 | Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės |
| 43. | PAGD 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės |
| 44. | PAGD 2013-07-31 įsakymas Nr. 1-199 | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės |
| 45. | PAGD 2015-11-24 įsakymas Nr. 1-345; | Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės |
| 46. | PAGD 2015-12-23 įsakymas Nr. 1-404 | Grafiniai simboliai. Saugos spalvos ir saugos ženklai. Registruoti saugos ženklai (ISO 7010:2011) |
| 47. | PAGD 209-05-22 įsakymas Nr. 1-168 | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo taisyklės |
| 48. | LST L ENV 1991-2-2:2000 | Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms |
| 49. | LST EN 1991-1-2:2004 /AC:2009 | Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms |
| 50. | LST EN 22401:1998 | Glaistytieji elektrodai. Efektyvumo, metalo išlydymo ir prilydymo koeficientų nustatymas |
| 51. | RSN26-90 | Vandens suvartojimo normos |
| 52. | RSN 156-94 | Statybinė klimatologija |
| 54. | HN 24:2023 | Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai |
| 55. | HN 33:2011 | Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje |
| 56. | HN 42:2009 | Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas |
| 57. | HN 69:2003 | Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai |
| 59. | HN 98:2000 | Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas |
| 60. | LR energetikos ministro įsakymas 2011-06-17 Nr.1-160 | Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės |
| 61. | Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011 2011-03-09 | Statybos produktų esminėmis charakteristikomis susijusių eksploatacinių savybių išreiškimo ir šių produktų ženklinimo CE ženklu suderintas taisyklės, nustatomos statybos produktų pateikimo į rinką arba tiekimo rinkai sąlygos |
| 62. | EJIT 2012-02-03 Nr.1-22 | Elektros įrenginių įrengimo taisyklės |
| 63. | EJIT 2011-02-03 Nr.1-28 | Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės |
| 64. | EJIT 2012-10-29 Nr.1-211 | Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės |
| 65. | EJIT 2010-03-30 Nr.1-100 | Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės |
| 66. | LR energetikos ministerija 2013-03-05 įsakymas NR. 1-52 | Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės |
| 67. | LR energetikos ministerija 2011-12-20 įsakymas NR. 1-309 | Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės |
| 68. | LRS 2004-04-15 Nr.IX-2135 | Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas |
| 69. | LR ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 10 14 įsakymas Nr. 1V-987 | Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės. |
| 70. | Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2006 12 29 įsakymas Nr.D1-637 | Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimas |

| | | | |
|--|-------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20230412-81-AR | Laida | Lapas | Lapų |
| | 0 | 4 | 19 |

Esamos padėties įvertinimas

Sklypas, esantis Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20, patenka į žemės ūkio paskirties teritoriją. Sklype planuojama ūkininko ūkio sodyba vienbučio gyvenamojo namo statyba bei pagalbinio ūkio paskirties statyns (pirtis). Artimiausios gatvės nuo sklypo nutolusios apie 200-250 m: iš pietų pusės Vienkiemių g., iš vakarų Pariečės kelias. Sklypas iš šiaurės, rytų ir pietų pusių ribojasi su kaimyniniais miškų paskirties žemės sklypais, o iš vakarų – su statytojui priklausančiu kitu žemės ūkio paskirties sklypu.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš vakarinės pusės, šiauriniame sklypo kampe, per žemės sklype kad. Nr. 3865/0008:0131 suformuotą kelio servitutą, nustatytą kaimo plėtros žemėtvarkos projektu. Artimiausias kaimyninis užstatymas yra apie 160 m atstumu į rytus nuo sklypo ribos. Sklypas yra nežymioje įduboje - reljefas kyla nuo šiaurinės sklypo ribos tolyn į šiaurę ir nuo pietinės sklypo dalies, tolyn į pietus. Sklypas šiuo metu neužstatytas - registruotų statinių ir inžinerinių tinklų jame nėra.

Teritorija yra apsupta miško masyvų, kurie formuoja sklypo kraštovaizdį ir vizualinį uždarumą. Šiaurės rytinėje sklypo dalyje yra nedidelė (apie 390 m²) mišraus miško teritorija. Nuo jos į sklypo vidų pereina pavieniai lapuočiai medžiai, kurių tankis mažėja tolstant nuo miško ribos. Pietvakarinę sklypo dalį riboja brandesnis spygliuočių miškas, o šiaurės vakariniame kampe vyrauja jaunuolynas.

Projektiniai sprendiniai grindžiami natūralių, ilgaažių medžiagų naudojimu, siekiant užtikrinti darnų statinių ir aplinkos santykį, estetinį vientisumą bei jautrų integravimą į esamą kraštovaizdį.

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1. Teritorijų planavimo dokumentai. Bendrasis planas

Pagal 2019 m. atliktą Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano U-1385 korekciją sklypas patenka į Miškų ir miškingos teritorijos (MI-2) - Miškų ir miškingų teritorijų zonos kaimo gyvenamosiose vietovėse, esamoje padėtyje kaimo vietovėms nepriskirtose teritorijose su konvertuojamomis įsiterpusiomis žemės ūkio naudmenomis.

Miškų ir miškingų teritorijų zonose įsiterpusiose žemės ūkio ir kitos pagrindinės žemės paskirties (iki Druskininkų savivaldybės bendrojo plano keitimo patvirtinimo nekilnojamo turto registre įregistruotų) žemės sklypuose galima esamų pastatų ir statinių remontas, rekonstravimas, atstatymas ir naujų pastatų ir statinių, ūkininkų ūkių ir kaimo turizmo sodybų statyba vadovaujantis Bendrojo plano nurodytais reikalavimais. Miško žemėje galima aptarnavimui, pažinimui bei rekreacinių funkcijų užtikrinimui reikalingų statinių (išskyrus pastatus) statyba, numatyta teritorijų



| | | | |
|--|-------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20230412-81-AR | Laida | Lapas | Lapų |
| | 0 | 5 | 19 |

planavimo dokumentuose ar vidinės miškotvarkos projektuose. Gyvenamųjų teritorijų minimalus žemės sklypo plotas 0,50 ha, negyvenamųjų teritorijų minimalus žemės sklypo plotas 0,50 ha.

2.2. Teritorijų planavimo dokumentai. Žemėtvarkos plano sprendiniai

2013 m. buvo atliktas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko ūkio sodybos vietai parinkti, kur buvo suformuotas sprendinių brėžinys ir nustatyta ūkininko ūkio sodybos vieta, sudaranti 0.5723 ha ir nustatyta laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

- Planuojama sodybos vieta ne arčiau nei 3 m atstumu nuo sklypo ribos;
- Ūkininko sodyba neplanuojama miško žemėje;
- Ūkininko sodyba projektuojama vietoje, kur reljefo nuolydis neviršija 10°.

2.3. Pagrindinės projekto charakteristikos

| | Projekto rodikliai (Vienbutis) | Projekto rodikliai (Pirtis) | SAR rodikliai |
|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| Užstatymo tankumas | 16,43 % | | Maksimalus užstatymo tankis pagal STR 2.02:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo 1 p. Pagal tiesinę interpolaciją atsižvelgus į sklypo plotą maksimalus leistinas UT - 17% |
| Užstatymo intensyvumas | 9,42 % | | Nėra |
| Aukštis (m) | 7,56 m | 5,23 m | Iki 8,5 m |
| Aukštų skaičius | 1 a. | 1 a. | Nėra |
| Želdynų norma | 62 % | | 25 % (pagal priklausomųjų želdynų normas (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų norm ir priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo") |

Pastatas suprojektuotas pagal galiojančius teisės aktų normas, galiojančius įstatymus ir reglamentus, išlaikyti pastato ir užstatymo linijos atstumai nuo kaimyninių sklypų.

2.4. Sklypo sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

Sklypo užstatymo plotas:

Projektas vystomas II etapais, I etapu statomas pagalbinio ūkio statinys – pirtis, II etapu vienbutis gyvenamasis namas. Sklypo užstatymo plotas apskaičiuojamas pagal pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomą plotą, nustatomą pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių.

Sklypo užstatymo tankis:

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 40 d. „užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu“. Sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal formulę:

$$UT = (A_{namo} + A_{pirties}) / A_{sklypo} \times 100\% = (877,8 + 275,4) / 7019 \times 100\% = \mathbf{16,43\%}, \text{ kur:}$$

UT – užstatymo tankis

$A_{pastatai}$ – pastatų bendras užstatytas plotas = **1153,2 m²**;

A_{sklypo} – sklypo plotas = **7019 m²**

Sklypo užstatymo intensyvumas:

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39 d. „užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu“. Sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal formulę:

$$UI = (A_{namo} + A_{pirties}) / A_{sklypo} \times 100\% = (496,14 + 165,58) / 7019 \times 100\% = \mathbf{9,42\%}, \text{ kur:}$$

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Laida | Lapas | Lapų |
| KAP-20230412-81-AR | 0 | 6 | 19 |

UI – užstatymo intensyvumas

A_{pastatai} – bendras antžeminės dalies plotas = **661,72 m²**;

A_{sklypo} – sklypo plotas = **7019 m²**

Žemės paviršiaus vidutinė altitudė:

Pagal STR 2.02.01:2004, 4.2. punktą žemės paviršiaus vidutinė altitudė – visų pastato kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinis vidurkis. Pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 4.36 papunktį, vidutinė žemės paviršiaus altitudė – žemės paviršiaus ploto, į kurį susiprojektuoja pastatas, vidutinė altitudė. Pastato statybos zonos kampų esamo žemės paviršiaus altitudžių aritmetinio vidurkio skaičiavimas (žr. sklypo vertikalinį planą):

$Namo = 112,89+112,89+112,54+112,77+112,51+112,87+113,4+112,73 / 8 = 112,83$;

$Pirties = 113,8+113,86+113,39+113,76/4 = 113,70$

Pastato aukščio skaičiavimas:

Pagal STR 2.02.01:2004 5.12, 4.25 punktą pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.

$Namo = 7,559 m$;

$Pirties = 5,225 m$

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk.XIII. p.107. (30 lentelės) reikalavimus. Pastato paskirtis yra vienbutis gyvenamasis namas, pagal STR 2.06.04:2014 normatyvus sklype numatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui, todėl projekte numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos, 2 iš jų yra numatomos garaže, o likusios automobilių stovėjimo aikštelėje šiaurės vakarų dalyje.

Sklypo želdynų norma:

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39 d. „užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu“. Pagal specialiuosius architektūrinius reikalavimus Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 25 %. Sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal formulę:

$\check{Z} = A / A_{\text{sklypo}} \times 100\% = 4352,3 / 7019 \times 100\% = 62 \%$, kur:

\check{Z} – želdynų norma

A – želdynai = **4352,3 m²**;

A_{sklypo} – sklypo plotas = **7019 m²**

2.4. Sklypo aptarnavimas, transportas

Sklype projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos pietrytinėje ir šiaurės vakarinėje dalyse, dalis jų numatoma gyvenamojo namo garaže. Įvažiavimas organizuojamas iš šiaurės vakarinio sklypo kampo per esamą kelio servitutą (sklypo kad. Nr. 3864/0008:0131). Įvažos plotis ~ 3 m, danga – grindinio akmenys.

2.5. Sklypo sutvarkymas

Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20, patenka į žemės ūkio paskirties teritoriją. Sklype planuojama ūkininko ūkio sodyba - vienbučio gyvenamojo namo statyba bei pagalbinio ūkio paskirties statinys (pirtis).

Gyvenamasis namas projektuojamas sklypo šiaurės rytinėje dalyje, formuojant T formos planinę struktūrą iš stačiakampių tūrių. Pagalbinis statinys pirtis numatomas pietinėje sklypo dalyje. Toks pastatų išdėstymas leidžia suformuoti vidinį kiemą centrinėje sklypo dalyje, kuris yra vizualiai apsaugotas nuo kaimyninių teritorijų ir sukuria jaukią, pusiau uždara erdvę.

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Laida | Lapas | Lapų |
| KAP-20230412-81-AR | 0 | 7 | 19 |

Sklypo reljefas nežymiai kyla šiaurės rytų ir pietvakarių kryptimis, todėl jo formavimas sprendžiamas minimaliai, išlaikant esamą paviršių ir jį koreguojant tik tiek, kiek būtina tinkamiems nuolydžiams suformuoti, lietaus nuotekų sistemų veikimui užtikrinti bei patogiam ir saugiam susisiekimui sklype. Aplink pastatus projektuojamos terasos ir pėsčiųjų takai, derinami prie natūralios aplinkos – jie įrengiami iš skaldos arba formuojami kaip natūraliai praminti takai vejoje. Rytinėje gyvenamojo namo pusėje numatomos terasos su želdiniais, o vakarinėje T formos tūrio dalyje projektuojama erdvi, dengta svetainės terasa. Takai jungia pagrindinius sklypo elementus ir veda į pirties pastatą, kuris apjuosiamas terasomis, orientuotomis į šiaurę ir pietus, atsiveriant į miško aplinką. Kietos dangos prie pirties neišlaiko normatyvinio atstumo iki sklypo ribos, todėl yra gautas gretimo sklypo savininko sutikimas.

Centrinėje sklypo dalyje formuojamas vidinis kiemas su dirbtiniu vandens tvenkiniu ir mediniu liepteliu, kuriantis pagrindinę rekreacinę erdvę. Kraštovaizdis papildomas pavienėmis atraminėmis sienutėmis, dekoratyvinėmis smėlio kopomis, želdinių grupėmis ir akmenų kompozicijomis, kurios padeda formuoti reljefą ir suteikia sklypui skulptūriškumo atliepdamos į aplinkinį miško kontekstą. Likusi teritorija apželdinama veja, o zonuojant erdves naudojamas dekoratyvinio žvyro sluoksnis su integruotais mažosios architektūros elementais.

Sklypo ribose nėra esamų kaimyninių tvorų, todėl palei šiaurinę sklypo ribą numatoma liaudiško stiliaus medinė stulpų ir skersinių tvora, kurios aukštis nuo nusistovėjusio žemės paviršiaus ne didesnis kaip 1,80 m. Užtvoros kiaurymių plotas ne mažesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp $>330^\circ$ ir $<30^\circ$); kiaurymių plotas ne mažesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Projektiniai sprendiniai grindžiami natūralių, ilgaamžių medžiagų naudojimu, siekiant užtikrinti darnų statinių ir aplinkos santykį, estetinį vientisumą bei jautrų integravimą į esamą kraštovaizdį.

2.6. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklypas yra apsuptas miško masyvų, kurie formuoja jo kraštovaizdinį charakterį ir vizualinį uždaramą. Šiaurės rytinėje sklypo dalyje į teritoriją patenka nedidelė mišraus miško žemės dalis (390 m²). Nuo šios miško zonos į sklypo vidų palaipsniui pereina pavieniai lapuočiai medžiai, kurių tankis mažėja tolstant nuo miško ribos. Pietvakarinę sklypo pusę riboja brandesnis spygliuočių miškas, o šiaurės vakariniame kampe vyrauja jaunuolyno augmenija.

Želdynų plotas – 62%, pagal LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdinių plotų normos ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) minimalus želdynų kiekis – 25 %. Sklype išsaugomas maksimalus saugotinių medžių ir krūmų (pagal nutarimą „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“) kiekis įvertinus naują užstatymą ir medžių būklę, todėl numatomas tik minimalus medžių kirtimas. Šalinami tik tie medžiai, kurie patenka į projektuojamų statinių ar jų statybos zoną. Kertamų medžių vietos pažymėtos sklypo planuose.

Prieš vykdant bet kokius medžių kirtimo darbus, bus kreipiamasi į Druskininkų savivaldybę dėl leidimo kirsti medžius išdavimo, jei toks leidimas pagal galiojančius teisės aktus bus privalomas.

3. STATOMŲ PASTATŲ CHARAKTERISTIKOS

3.1. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas su pirtimi formuoja vientisą pastatų ansamblį, kurio centre kuriamas vidinis kiemas su subtiliais kraštovaizdžio sprendimais ir vandens tvenkiniu. Kompoziciją sklype lemia aplink augantis miškas, natūraliai įreminantis architektūrą ir diktuojantis jos išdėstymą.

Tūriai formuojami iš paprastų stačiakampių, tačiau jų kompozicija kuriama taip, kad atsirastų jaukios nišos, įkirtimai ir tarpinės erdvės. Jose integruojamos augalų kompozicijos, skirtingo charakterio terasos bei liepteliai, sukuriantys įvairialypę erdvinę patirtį.

Architektūrinė idėja grindžiama žmogaus ir gamtos dermės principu – statiniai suvokiami kaip natūrali kraštovaizdžio tąsa. Sprendiniuose atsispindi aplinkos motyvai: medžių kamienų vertikalumas, smėlingų plotų faktūra, samanų minkštumas, miško paklotės spalvinė gama. Vidaus funkcijos – gyvenimas, darbas ir poilsis – persipina su išorine aplinka, o tūriai subtiliai prisitaiko prie esamo reljefo.

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Laida | Lapas | Lapų |
| KAP-20230412-81-AR | 0 | 8 | 19 |

Ansamblių sudarantys pastatai – vieno aukšto. Terasos ir stoginės kuria sklandų perėjimą tarp vidaus ir lauko erdvių. Dideli vitrininiai langai užtikrina natūralios šviesos gausą ir stiprina ryšį su aplinka, leidžiant gamtai tapti neatsiejama kasdienės patirties dalimi.

3.2. Apdaila

Pastato apdailai naudojamos natūralios medžiagos. Fasaduose dominuoja medienos dailylentės, kurių vertikalus ritmas interpretuoja miško struktūrą. Konstrukcijose naudojamos medinės kolonos ir sijos, suteikiančios tradicinės architektūros nuotaiką, pritaikytą šiuolaikiniam kontekstui. Stogams parinkta tamsiai rudos spalvos metalinė skarda. (tikslios spalvos parenkama pagal užsakovą nuožiūrą). Lietvamzdžiams, langų ir durų rėmams spalva parenkama derinant su konkrečia fasado dailylenčių spalva. Durys – stiklinės, langai – aliuminiai arba mediniai, vitrininės sistemos.

3.3. Planinė struktūra

Pastatų funkciniai sprendiniai formuojami taip, kad kiekvienas statinys galėtų veikti savarankiškai, tačiau kartu išliktų vientisos ūkininko sodybos ansamblio dalimi. Pagrindinės gyvenimo, poilsio ir darbo erdvės orientuojamos į patraukliausias sklypo kryptis, numatant plačias vitrinas, kurios užtikrina vizualinį ryšį su aplinka. Visi pastatai projektuojami stačiakampio plano, su aiškiai išskirtomis funkcinėmis zonomis ir logiškai organizuotais vidaus srautais. Bendrieji planiniai ir funkciniai ryšiai derinami su individualiais kiekvieno pastato sprendiniais, atsižvelgiant į jų paskirtį.

Vienbutis gyvenamasis namas:

Projektuojamas T formos gyvenamasis namas, suskaidytas į tris pagrindines funkcines dalis: pagalbinę–techninę, bendrąją gyvenimo ir poilsio zoną bei privačią miegamųjų erdvę. Pagrindinis įėjimas numatomas šiaurinėje dalyje, iš vakarų pusės. Patekus į tambūrą, formuojama patogią zoną lauko drabužiams ir avalynei. Iš čia planinė struktūra išsišakoja į dvi kryptis: viena veda į pagalbines patalpas – svečių WC, drabužinę, katilinę, garažą su sandėliuku; kita – į pagrindinę atviros planinės struktūros gyvenamąją erdvę. Bendroji zona apima virtuvę su sandėliuku, valgomojo ir svetainės erdvę su židiniu, taip pat numatyta intymesnė poilsio vieta – biblioteka, orientuota į šiaurės rytų miško pusę. Svetainė formuojama kaip vizualiai atvira erdvė, leidžianti maksimaliai atsiverti sklypo panoramoms. Iš svetainės koridorius veda į privačią zoną, kurioje išdėstytos gyventojų poreikius atitinkančios patalpos: skalbykla, sporto kambarys, darbo erdvė, vaikų kambariai bei miegamieji su jiems priskirtais sanitariniais mazgais ir drabužinėmis.

Pirtis:

Pirties pastatas kompoziciškai išskaidomas į du tūrius - tiek funkcinę, tiek erdvinę prasmę. Įėjimas į pirtį numatomas iš vakarų pusės, per bendrą abu tūrius jungiančią, po stogu įrengtą terasą. Patekus į pirmąjį tūrį, patenkama į priešpirtį, kuriame suprojektuota poilsio zona su gultu, dušu bei mini virtuvele, iš priešpirties patenkama į autentišką lietuvišką pirtį. Iš terasos taip pat galima patekti į antrąjį tūrį, kuriame lankytojus pasitinka holas. Jis funkciškai paskirsto srautus į privačiąsias ir bendro naudojimo erdves. Bendrojoje dalyje suplanuota svetainė su virtuve, atitinkanti pirties poilsio zonos funkciją. Iš svetainės numatytas patekimas į katilinę. Grįžus į holą, iš jo taip pat galima patekti į privačiąją zoną: miegamuosius, svečių sanitarinį mazgą bei erdvesnį, miegamiesiems priskirtą sanitarinį mazgą.

4. STATYBINIAI SPRENDIMAI

Siekiant išlaikyti pastatų komplekso vientisumą, pagrindinės pagrindinio statinio ir jo priklausinių medžiagos planuojamos vienodos. Pastatų išorės apdailai numatyti naudoti tikrai paskirtą atitinkančias, sertifikuotas medžiagas. Gyvenamasis namas bus apšiltintastaip, kad tenkintų A++ klasės energinio naudingumo reikalavimus. Konkretūs kiekvieno pastato atitvarų elementai tikslinami statinių konstrukcijų projekte ir skaičiavimuose.

| | |
|------------------|--|
| Pamatai | <i>Monolitiniai gręžiniai</i> |
| Lauko sienos | <i>Keraminių blokelių mūras, apšiltintos iš išorės poliuretano izoliacinė plokštė, apdaila – medžio dailylentės, ~ 12 cm pločio</i> |
| Langai, durys | <i>Aliuminiai, šviesiai pilkos spalvos profiliai, stiklo paketai. Iš konstrukcijų, atitinkančių šilumos taupymo ir priešgaisrinės saugos reikalavimus.</i> |
| Vidaus atitvaros | <i>Lengvai surenkamos konstrukcijos, mūrinės arba g/k pertvaros</i> |

| | | | |
|--|-------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20230412-81-AR | Laida | Lapas | Lapų |
| | 0 | 9 | 19 |

| | |
|--------|---|
| Stogas | <i>Dvišlaitis stogas iš medinių konstrukcijų. Apšiltinama akmens vata. Stogo danga rudos spalvos skarda</i> |
|--------|---|

5. VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Pastatuose projektuojamas grindinis šildymas. Šildymo sistema su automatiniu reguliavimo kiekvienoje patalpoje, bei patalpų ir/arba išorės termostatu. Šilumos paskirstymo sistema – vandeninė, dvivamzdė, kolektorinė. Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui numatomas šilumos siurblys oras-vanduo, atitinkantis Europos standarto reikalavimus, todėl gyvenamųjų namų katilinėse įrengiamas šilumos siurblys ir karšto vandens talpykla.

Ventiliacija: Gyvenamojo namo vėdinimo sistemai naudojami rekuperatoriai, kurių naudingumo veikimo koeficientas (NVK) yra ne mažiau 0,75, o ventiliatoriaus elektros sąnaudos iki 0,55 Wh/m³. Gyvenamųjų namų patalpos bus ventiliuojamos per lanksčius ortakius, kurie išvedami į pastato išorę. Taip pat, šių patalpų papildoma ventiliacija galima per langus (varstymą/orlaidę).

Projektuojamo šilumos siurblio esančio lauke skleidžiamas triukšmas aplinkoje yra iki 45 dB, kuris neviršija reglamentuojamo ribinio ekvivalenčiu garso slėgio lygio gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje (iki 45 dB), patalpų viduje esančių įrenginių skleidžiamas triukšmas yra iki 35 dB ir neviršija reglamentuojamo ribinio ekvivalenčio garso slėgio lygio patalpose (iki 35 dB). Taip pat rekuperatoriaus ir kitų vėdinimo įrenginių (ventiliatoriai ir kita) skleidžiamas triukšmas yra iki 35 dB ir neviršija reglamentuojamo ribinio ekvivalenčio garso slėgio lygio (iki 35 dB). Sprendiniai atitinka ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ normas ir reikalavimus.

Vandentiekio vamzdžiai plastikiniai, šildymo sistemos metalo-plastiko. Nuotekų vamzdynas plastikinis, pirmame aukšte esančiose katilinėse projektuojami trapai.

6. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Elektros įvadas, numatoma jungtis prie AB „Energijos skirstymo operatorius“, (Elektros) prisijungimo sąlygos bus išimtos projektinių pasiūlymų statybos leidimui etape. Po statybos leidimo išdavimo užsakovai savo nuožiūra galės didinti elektros įvado galią pagal asmeninius poreikius. Elektros lauko inžineriniai tinklai projektuojami atskiru projektu techninio darbo projekto etape. Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui numatomas šilumos siurblys oras-vanduo, atitinkantis Europos standarto reikalavimus.

Vandentiekis ir nuotekos numatomos vietinės su valymo įrenginiais. UAB „Druskininkų Vandenių“ išduotame atsakyme Nr. 090, 2025-10-27 yra pateiktas atsakymas - prisijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų techninės galimybės nėra, todėl projektuojami vietiniai tinklai. Vandentiekis pajungiamas į vietinį gręžinį (projekte nurodoma tik gręžinio vieta, gręžinio projektas rengiamas atskiru projektu, pagal atskirą sutartį su gręžinio įrengimo įmone. Gręžinio projektą gali rengti asmenys, turintys Lietuvos geologijos tarnybos išduotą leidimą). Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai tikslinami projektinių pasiūlymų statybos leidimui etape, kai bus atliekama lauko vandentiekio ir nuotekų dalis. Vandens apskaitos mazgas bus įrengtas apšviestoje, apšiltintoje, ventiliuojamoje patalpoje. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai pateikiami lauko vandentiekio ir nuotekų dalyje (LVN).

Aplink projektuojamą pastatą kaimyninių sklypų kiemo inžinerinių įrenginių, lauko tualetų ar gręžinių nėra (arčiau nei 20 m), todėl nėra pažeisti sanitariniai atstumai iki kaimynų inžinerinių statinių.

7. HIGIENA

Projektuojamo pastato sklype numatyta vieta, kur įrengiami atliekų rūšiavimo ir laikino saugojimo konteineriai.

Šilumos šaltinis oras-vanduo. Karšto paruošiamo vandenys temperatūra 65 0C Vonios patalpose suprojektuoti kombinuoti rankšluosčių džiovintuvai su elektriniais tenais. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Laida | Lapas | Lapų |
| KAP-20230412-81-AR | 0 | 10 | 19 |

vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra nebus didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Karšto vandens tiekimo sistemoje vandens temperatūra kas 3 mėnesius bus profilaktiškai pakeliama iki 66 °C ir išlaikoma ne mažiau kaip 25 min.

Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema. Visos sistemos numatomos su triukšmo slopintuvais. Lauko oras paimamas per lauko oro paėmimo groteles. Vonios patalpose suprojektuoti buitiniai ventilatoriai, kurių pašalintas oras išmetamas virš pastato stogo. Oro pritekėjimui po vonios/WC patalpos durimis paliekamas tarpas oro pritekėjimui arba įrengiamos oro pertekėjimo groteles. Projektuojamo šilumos siurblio esančio lauke skleidžiamas triukšmas aplinkoje yra iki 45 dB, kuris neviršija reglamentuojamo ribinio ekvivalenčio garso slėgio lygio gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje (iki 45 dB), patalpų viduje esančių įrenginių skleidžiamas triukšmas yra iki 35 dB ir neviršija reglamentuojamo ribinio ekvivalenčio garso slėgio lygio patalpose (iki 35 dB). Taip pat rekuperatoriaus ir kitų vėdinimo įrenginių (ventiliatoriai ir kita) skleidžiamas triukšmas yra iki 35 dB ir neviršija reglamentuojamo ribinio ekvivalenčio garso slėgio lygio (iki 35 dB). Sprendiniai atitinka ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ normas ir reikalavimus.

8. MIKROKLIMATAS

8.1. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai | Ribinės vertės | |
|----------|--|---------------------------|---------------------------|
| | | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1. | Oro temperatūra, °C | 18–22 | 18–28 |
| 2. | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3 | 3 |
| 3. | Santykinė oro drėgmė, % | 35–60 | 35–65 |
| 4. | Oro judėjimo greitis, m/s | 0,05–0,15 | 0,15–0,25 |

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu:

| Eil. Nr. | Patalpos | Temperatūrų ribinės vertės, °C |
|----------|---|--------------------------------|
| 1. | Buto pagalbinės | |
| 1.1. | Koridoriai ir sandėliukai | 18–21 |
| 1.2. | Drabužinės | 18–20 |
| 1.3. | Vonios ir tualetai | 20–23 |
| 2. | Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo | |
| 2.1. | Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai | 14–16 |
| 2.2. | Bendros virtuvės | 18–22 |
| 2.3. | Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai | 20–23 |
| 2.4. | Rūšiai ir sandėliai | 4–8 |
| 2.5. | Darbo ir poilsio kambariai | 18–22 |
| 2.6. | Skalbyklos | 18–22 |

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Laida | Lapas | Lapų |
| KAP-20230412-81-AR | 0 | 11 | 19 |

| Eil. Nr. | Patalpos | Temperatūrų ribinės vertės, °C |
|----------|-----------------|--------------------------------|
| 1. | Buto pagalbinės | |
| 2.7. | Džiovyklos | 20–23 0 |

8.2. Dirbtinis apšvietimas

Numatomi gyvenamųjų patalpų dirbtinės apšvietos parametrai nemažesni nei:

| Patalpos | Normuojamos apšvietos dydis, lx | Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus |
|---------------------------------|---------------------------------|---|
| 1 bendrasis kambarys (svetainė) | 150-300 | H 0,8 |
| 2 miegamasis | 100-200 | H 08 |
| 3 virtuvė, virtuvė niša | 100-200 | H 0,8 |
| 4 valgomasis | 100-200 | H 0,8 |
| 5 kabinetas, biblioteka | 300 | H 0,8 |
| 6 buto koridoriaus holas | 50 | H 0,0 |
| 7 skalbykla | 100 | H 0,8 |
| 8 vonia, tualetas | 75 | V virš plautuvės |
| 9 rūbinė | 100 | H 0,0 |
| 10 sandėliukas | 50 | H 0,0 |

8.3. Natūralus apšvietimas ir insoliacija

Gyvenamųjų patalpų natūralios apšvietos parametrai numatomi nemažesni nei:

| Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta | Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis |
|---|---|
| įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai | 1:12 |
| gyvenamieji kambariai | 1:6 |
| virtuvė | 1:8 |
| gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje | 1:10 |

Patalpų insoliacija atitinka statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimams. Kiekviename 1-3 kambarių bute yra bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 3 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

8.4. Žmonių skaičius pastate

Name numatomas žmonių skaičius – vienos šeimos apimčiai, apie 5-6 žmonės.

Iš šiaurinės ir rytinės pusės sklypas ribojasi su kaimyniniais žemės ūkio miško sklypais, kuriuose nėra užstatymo. Pietinė ir vakarinė sklypo pusė ribojasi su aplinkiniais žemės ūkio paskirties statytojui priklausančiais sklypais.

9. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, įsakymo Nr. 1-338, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
6. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Laida | Lapas | Lapų |
| KAP-20230412-81-AR | 0 | 12 | 19 |

9.1. Pastatų ir teritorijos gaisro rizika

Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas (pirtis) nėra priskiriami prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Gaisro arba sprogoimo požūriū pavojingi technologiniai procesai pastate nevykdomi, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms.

9.2. Pasyviosios gaisrinės saugos priemonės. Tūriniai – planiniai sprendimai.

Pastatų atsparumas ugniai, gaisriniai skyriai.

Funkcinė grupė: gyvenamoji (vieno buto pastatai) - P.1.1

Statinio atsparumo ugniai laipsnis: II gr.

Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s=1400\text{ m}^2$

Skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}=10\text{ m}$

$H=4,11\text{ m}$

Pastato bendras plotas – $218,30\text{ m}^2$

Gyvenamojo vienbučio namo P.1.1 gaisrinio skyriaus plotas:

$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_h) = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,002) = 1399\text{ m}^2 > 1153,2\text{ m}^2$, kur:

G – saugos įvertinimo koeficientas = 1;

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas = $1\ 400\text{ m}^2$;

K_h – aukščio koeficientas = $H/H_{abs} = 0,02/10 = 0,002\text{ m}$;

Projektuojamo pastato bendras plotas neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, todėl pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas.

Statinių (gaisrinių skyrių) atsparumo ugniai laipsniai:

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.) | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---|----------------------|----------------|----------------------------|
| | | Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos | Laikančiosios konstrukcijos | Nelaikančiosios vidinės sienos | Lauko siena | Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | Stogai | Laiptinės | |
| | | | | | | | | Vidinės sienos | Laiptatakliai ir aikštelės |
| II | RN | REI60 ⁽¹⁾ | R 45 ⁽²⁾ | EI 15 | EI 15 (o<->i) ⁽³⁾ | REI 20 ⁽²⁾ | RE 20 ⁽⁴⁾ | REI 30 | R 15 ⁽⁵⁾ |

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Laida | Lapas | Lapų |
| KAP-20230412-81-AR | 0 | 13 | 19 |

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės:

| Patalpos | Konstrukcijos | II ugniai atsparumo laipsnio pastato statybos produktų degumo klasės |
|--|-----------------------------------|--|
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių | sienos ir lubos | RN |
| | grindys | RN |
| Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių | sienos ir lubos | C-s1, d0 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| Gyvenamosios patalpos | sienos ir lubos | RN |
| | grindys | RN |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. | Sienos ir lubos | D-s2, d2 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos | sienos ir lubos | B-s1, d0 ⁽¹⁾ |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| | šildymo įrenginių patalpų grindys | A2 _{FL} -s1 |

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

9.3. Tūriniai – planiniai sprendimai užtikrinantys žmonių savalaikę evakuaciją ir jų apsaugą nuo pavojingų gaisro faktorių bei ugniagesių gelbėtojų saugų darbą

Evakuacinių atstumai iki išėjimų iš pastato, jų kiekis ir pločiai užtikrina saugią žmonių evakuaciją gaisro atveju.

9.4. Ugnies ir dūmų plitimo statinyje stabdymo priemonės (priešgaisrinės užtvartos, gaisriniai skyriai ir pan.)

Pastato bendras plotas neviršija leistino gaisrinio skyriaus ploto. Skirtingos paskirties patalpos atskirtos priešgaisrinėmis sienomis ir pertvaromis.

9.5. Degių ir toksiškų medžiagų naudojimo ribojimas pastatuose.

Stogo medinės konstrukcijos – gegnės ir grebėstai – apdorojamos antipirenais užtikrinančiais B-s3, d2 degumo klase. Visos medžiagos, gaminiai naudojami statyboje turi turėti sertifikatus dėl degumo ir ugniai atsparumo klasės. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti degumo klasės reikalavimus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai⁽¹⁾:

| Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2)(3)(4)(5)(6)(7) | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir sklendžių atsparumas ugniai ⁽⁸⁾ | Konvejerio sistemų sąrankos | Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ^{(7)“} |
|--|---|------------------------------------|---|-----------------------------|--|
| 15 | EW 20-C3 | EI 15 | EI 15 | EI ₂ 15 | EW 20 |
| 20 | EW 20-C3 | EI 20 | EI 20 | EI ₂ 20 | EW 20 |
| 30 | EW 20-C3 | EI 30 | EI 30 | EI ₂ 30 | EW 20 |
| 45 | EW 30-C3 | EI 45 | EI 45 | EI ₂ 30 | EW 30 |
| 60 | EI ₂ 30-C3 | EI 60 | EI 60 | EI ₂ 45 | EI ₂ 30 |
| 90 | EI ₂ 60-C3 | EI 90 | EI 90 | EI ₂ 60 | EI ₂ 60 |

DOKUMENTO ŽYMUO:

KAP-20230412-81-AR

| Laida | Lapas | Lapų |
|-------|-------|------|
| 0 | 14 | 19 |

| | | | | | |
|-----|-----------------------|--------|--------|--------------------|--------------------|
| 120 | EI ₂ 60-C3 | EI 120 | EI 120 | EI ₂ 60 | EI ₂ 60 |
| 180 | EI ₂ 60-C3 | EI 180 | EI 180 | EI ₂ 60 | EI ₂ 60 |
| 240 | EI ₂ 90-C3 | EI 240 | EI 240 | EI ₂ 90 | EI ₂ 90 |

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S200 klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

⁽⁷⁾ Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI2 klasė.

⁽⁸⁾ Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvartas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės.

9.6. Gaisro aptikimo ir gesinimo priemonės

Pastate visose patalpose, išskyrus san. mazgus, privaloma įrengti autonominius dūmų detektorius. Įrengiami dūminiai davikliai gyvenamuosiuose kambariuose, šiluminiai davikliai – virtuvėje, prie katilo, garsinio ir šviesos signalo šaltiniai – pastato viduje ir išorėje. Autonominis signalizacijos energijos šaltinis turi būti veiksnus ne mažiau kaip 24 val.

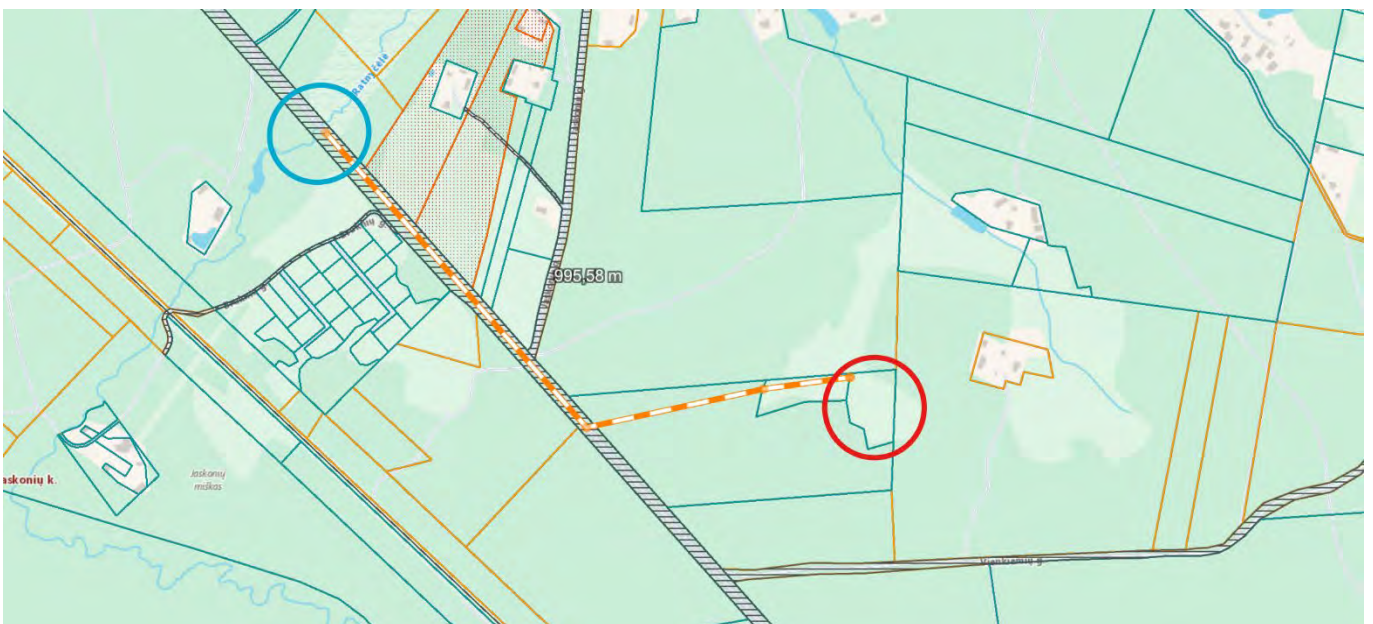
9.7. Pastato žaibosaugos sistemos

Vadovaujantis techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ žaibosauga neprivaloma. Ant statinio kraigo kraštų ir kaminų galima sumontuoti plieninius cinkuotus strypus d16mm, žaibo gaudytuvus, juos prijungti prie įžeminto bendro laidininko – cinkuota viela, d12, kuri prijungta prie dviejų įžeminimo elementų. Įžeminimo varža ne didesnė nei 20 omų.

9.8. Pastatų ir teritorijos saugos priemonės

Sklype projektuojamas II grupės atsparumo ugniai vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinis ūkio statinys II grupės. Atstumas tarp pastatų viename sklype nenormuojamas, iki kaimyninio pastato yra išlaikomas priešgaisrinis atstumas (≥8m, pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, XIII skyrius, 6 lentelė).

Atsižvelgiant į vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, reikiamas vandens srautas statinio išorės gaisrų gesinimui yra parenkamas pagal didžiausią gaisrinio skyriaus tūrį ir gaisro pavojų. Kai statinio tūris V (tūkst. kub. m) $1 < V < 5$,



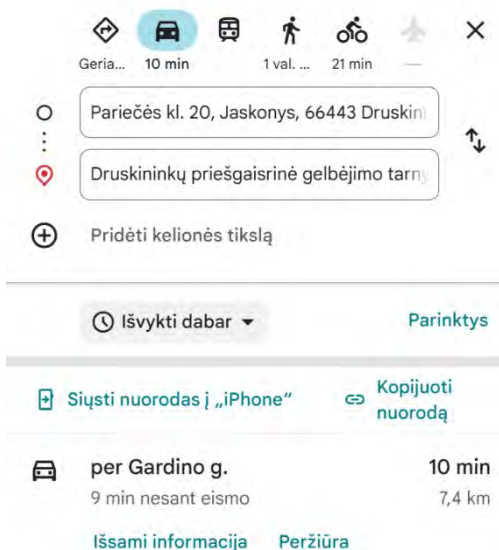
| | | | |
|--|-------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20230412-81-AR | Laida | Lapas | Lapų |
| | 0 | 15 | 19 |

o aukščiausio aukšto grindų altitudė iki 6 m nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus, statinio išorės gaisrų gesinimui nustatytas 10 l/s vandens srautas.

Vandens tiekimas gaisro gesinimui vandens teikimas numatomas naudojant Ratnyčėlės upę (žr. schemą). Privažiavimas prie upės nuo pastato nutolęs ne daugiau nei kaip 1000 metrų. Reikiamas vandens debitas yra 15 l/s („Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ IV skyrius, 2 lentelė. Prie privažiavimo taško tolimesniam kelių išsišakojimuose numatytas apsisukimas gaisrinei technikai. Faktinis atstumas iki rezervuaro yra tikslinamas statybų metu. Išsikasus projektuojamą dirbtinį vandens telkinį sklype, gaisro gesinimas numatomas iš jo, kadangi prie projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo numatoma 12x12 m kieta dangą grįsta aikštelė.

9.9. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamomis platesnėmis, kaip 3,5 m gatvėmis išilgai statinio 25 m atstumu nuo jo, apsisukti važiuodami aplink gyvenvietę.



Ugniagesiai gelbėtojai gali pasiekti bet kurį langą, taip pat pasiekti stogo kraigą nešiojamomis kopėčiomis. Artimiausia Druskininkų priešgaisrinė gelbėjimo tarnybos komanda, (dislokuota adresu: M. K. Čiurlionio g. 31, Druskininkai, 66141 Druskininkų sav.) nutolusi nuo projektuojamo statinio ~7,4 km atstumu. Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje yra ~14 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laikas - 3 minutės, ugniagesių/gelbėtojų kovinio išsidėstymo laikas - 1 min.).

$$t_{\text{laisvo}} = t_{\text{past.}} + t_{\text{atvyk.}} + t_{\text{kov. išsid.}}$$

Gyvenamuosiuose butuose rekomenduojama turėti po gesintuvą. Rekomenduojama turėti kopėčias pasiekti pastato kraigą (dūmtraukio valymui, gaisro gesinimo dūmtraukyje ar kitiems darbams).

9.10. Saugus naudojimas

Vidinis laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m.

Išorinių laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 1,2 m.

Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Visų laiptinių ir numerių langų varstomas dalys suprojektuotos ne žemiau kaip 0,90 m nuo grindų. Virš įėjimo namą apsauginis stogelis neprojektuojamas, nes įėjimą apsaugo išsikišanti stogo konstrukcija.

10. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI. ALIEKŲ TVARKYMAS STATYBOS IR EKSPLOTACIJOS METU

10.1. Statybinių šiukšlių sandėliavimas, gabenimas ir dokumentacijos tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787)31 straipsniu nustatyta tvarka, taipogi

| | | | |
|--|-------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20230412-81-AR | Laida | Lapas | Lapų |
| | 0 | 16 | 19 |

remiantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 (toliau – Taisyklės). Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos atliekų įstatymo nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpiuose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Sklype numatoma buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė, atliekos rūšiuojamos. Numatoma vieta – sklypo ribose šalia įvažiavimo (nurodyta „1 Rinkmena“ sklypo planuose). Užtikrinamas buitinių atliekų konteinerių saugojimas ir rūšiavimas (pagal 2016-05-11 „Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės“ Nr.1-445)

| STATYBINĖS IR GROVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ) | | | | |
|---|----------|---|--|------------------|
| Eilės Nr. | Kodas | Pavadinimas | Sutvarkymo būdas | Mato vienetas, t |
| 1. | 17 01 | betonas, plytos, čerpės ir keramika | Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. | 1,0 |
| 2. | 17 01 01 | betonas | | 0,4 |
| 3. | 17 01 02 | plytos | | 0,4 |
| 4. | 17 01 03 | čerpės ir keramika | | 0,2 |
| 5. | 17 01 06 | betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros dalys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų | | - |
| 6. | 17 01 07 | betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, | | - |
| | | nenurodyti 17 01 06 | | |
| 7. | 17 02 | medis, stiklas ir plastikas | | 0,6 |
| 8. | 17 02 01 | medis | | 0,4 |
| 9. | 17 02 02 | stiklas | | 0,1 |
| 10. | 17 02 03 | plastikas | | 0,1 |
| 11. | 17 02 04 | stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba kurie yra jomis užteršti | - | |

| | | | |
|--------------------|-------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: | Laida | Lapas | Lapų |
| KAP-20230412-81-AR | 0 | 17 | 19 |

| | | | |
|-----|----------|---|------|
| 12. | 17 03 | bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai | |
| 13. | 17 03 01 | bituminiai mišiniai, kuriuose yra akmens anglių dervos | - |
| 14. | 17 03 02 | bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01 | - |
| 15. | 17 03 03 | akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai | - |
| 16. | 17 04 | metalai (įskaitant jų lydinius) | 0,84 |
| 17. | 17 04 01 | varis, bronzos, žalvaris | 0,04 |
| 18. | 17 04 02 | aliuminis | 0,10 |
| 19. | 17 04 03 | švinas | - |
| 20. | 17 04 04 | cinkas | - |
| 21. | 17 04 05 | geležis ir plienas | 0,70 |
| 22. | 17 04 06 | alavas | - |
| 23. | 17 04 07 | metalų mišiniai | - |
| 24. | 17 04 09 | metalų atliekos, užterštos pavojingomis cheminėmis medžiagomis | - |
| 25. | 17 04 10 | kabeliai, kuriuose yra alyvos, akmens anglių dervos ir kitų pavojingų cheminių medžiagų | - |
| 26. | 17 04 11 | kabeliai, nenurodyti 17 04 10 | - |
| 27. | 17 05 | žemė (įskaitant iš užterštų vietų iškastą gruntą), akmenys ir išsiurbtas dumblas | 1,5 |
| 28. | 17 05 03 | gruntas ir akmenys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų | - |
| 29. | 17 05 04 | gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03 | - |
| 30. | 17 05 05 | išsiurbtas dumblas, kuriame yra pavojingų cheminių medžiagų | - |
| 31. | 17 05 06 | išsiurbtas dumblas, nenurodytas 17 05 05 | - |
| 32. | 17 05 07 | kelių skalda, kurioje yra pavojingų cheminių medžiagų | - |
| 33. | 17 05 08 | kelių skalda, nenurodyta 17 05 07 | - |
| 34. | 17 06 | izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose yra asbesto | - |
| 35. | 17 06 01 | izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto | - |
| 36. | 17 06 03 | kitos izoliacinės medžiagos, sudarytos iš pavojingų cheminių medžiagų arba jų turinčios | - |
| 37. | 17 06 04 | izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03 | - |
| 38. | 17 06 05 | statybinės medžiagos, turinčios asbesto | - |
| 39. | 17 08 | gipso izoliacinės statybinės medžiagos | 0,1 |

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

| DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20230412-81-AR | Laida | Lapas | Lapų |
|--|-------|-------|------|
| | | 0 | 18 |

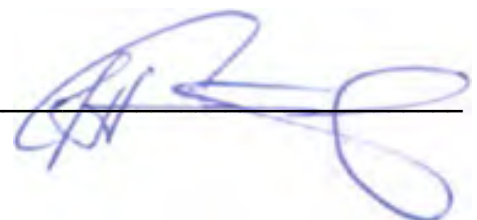
| | | | |
|-----|----------|---|-----|
| 40. | 17 08 01 | gipso izoliacinės statybinės medžiagos, užterštos pavojingomis cheminėmis medžiagomis | - |
| 41. | 17 08 02 | gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01 | 0,1 |
| 42. | 17 09 | kitos statybinės ir griovimo atliekos | 1,0 |
| 3. | 17 09 01 | statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra gyvsidabrio | - |
| 44. | 17 09 02 | statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra polichlorintųjų bifenių (PCB) (pvz., hermetikai, kuriuose yra PCB, polimerinės dangos, kuriose yra PCB, hermetiški glazūravimo gaminiai, kuriuose yra PCB, kondensatoriai, kuriuose yra PCB) | - |
| 45. | 17 09 03 | kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų | - |
| 46. | 17 09 04 | mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03 | 1,0 |

Pastaba: Rangovas darbų metu privalo tikslinti statybinių atliekų kiekį. Pavojingas atliekas privaloma utilizuoti norminių dokumentų nustatyta tvarka.


Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinių statyba, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Įvairios medžiagos/atliekos turi būti atskirtos, jei tai ypač pavojingos žaliavos arba medžiagos, – tokios vietos ženklinamos. Panaudotos pavojingos medžiagos turi būti tinkamai rūšiuojamos, saugomos ir perduodamos atliekų tvarkytojams. Duomenys apie statybinių atliekų perdavimą įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (2016-12-02, Nr. D1-848). Visi projekto dalyse numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti Privalomųjų dokumentų sąrašę pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statinio projekto vadovas Arūnas Gardauskas A1936



| | | | |
|--|-------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO: KAP-20230412-81-AR | Laida | Lapas | Lapų |
| | 0 | 19 | 19 |

 (parašas)

Direktoriaus pav. Alvydas Valenta



TECHNINĖS SĄLYGOS Nr.090

2025 m. spalio 27 d.

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui vienbučių paskirties gyvenamojo pastato, Pariečės kel. 20, Jaskonių k., Viečiūnų sen., Druskininkų sav. .

Pareiškėjas: E. N.

Geriamojo vandens suvartojimui: 1,5 m³/d

Užsakovas privalo:. Prisijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų techninės galimybės nėra.

Nuotekų nuvedimui: 1,5 m³/d

Užsakovas privalo: Prisijungti prie centralizuotų nuotekų tinklų techninės galimybės nėra. Projektuoti vietinius vandenvalos įrenginius.

Lietaus nuvedimui: /s

Sąlygas ruošė: direktoriaus pavaduotojas Alvydas Valenta

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.

Druskininkų savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Druskininkų sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir ūkinio pastato, Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-12-230614-00020, 2023-06-14
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Druskininkų savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Druskininkų sav.

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučio gyvenamojo namo ir ūkinio pastato, Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

~~Žemės~~ sklypo (-ų) kad. Nr. 3856/0008:81

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklypo sutvarkymo sprendinius rengti vadovaujantis parengto Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko ūkio sodybos vietai parinkti sprendiniais (toliau - projektas) STR 2.02:20005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo nuostatomis. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017" Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo nuostatomis. Automobilių parkavimo vietas nustatyti vadovaujantis STR 2.06.04:20143"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai". Draudžiama nuvesti paviršines nuotėkas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Maksimalus statinio aukštis iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Maksimalus užstatymo tankis pagal STR 2.02:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo 1 p.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Užstatymo tipas - sodybinis užstatymas (pagal projektą).

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 25 % (pagal priklausomųjų želdynų normas (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo"))

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų pagrįsti interesai. Santykiečiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi, LR Civilinio kodekso nuostatomis.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus 60 punktą. Statytojas turi informuoti visuomenę apie gyvenamosios paskirties pastato, kurio bendrasis plotas didesnis kaip 300 kv.m. statybos projektą.

12. Kiti reikalavimai Nėra

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

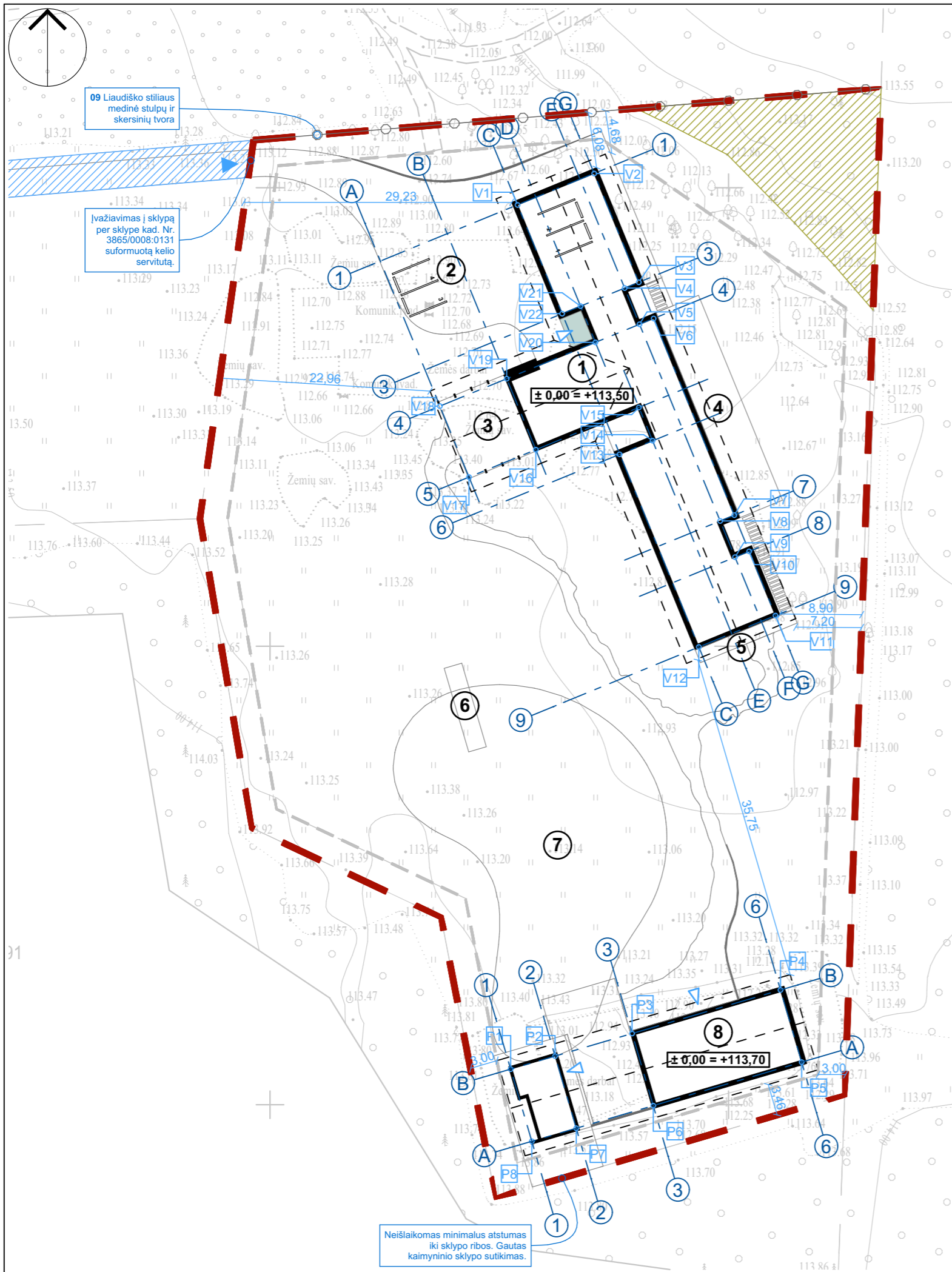
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Druskininkų savivaldybės administracija 188776264, Druskininkų sav. Druskininkų m. Vilniaus al. 18 |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji reikalavimai |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-06-14 Nr. SRD-12-230614-00020 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Vyriausioji specialistė AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Druskininkų savivaldybės administracija |
| Sertifikatas išduotas | AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Druskininkų savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-06-14 15:10:30 +03:00 |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-06-14 15:10:42 +03:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2021-03-23 09:19:20 – 2024-03-22 09:19:20 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Vyriausioji specialistė AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Druskininkų savivaldybės administracija |
| Sertifikatas išduotas | AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Druskininkų savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-06-14 15:12:06 +03:00 |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-06-14 15:12:21 +03:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2021-03-23 09:19:20 – 2024-03-22 09:19:20 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | – |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | 1 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | Druskininkų savivaldybės administracija 188776264, Druskininkų sav. Druskininkų m. Vilniaus al. 18 |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji architektūros reikalavimai |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | 2023-06-14 Nr. SARD-12-230614-00020 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Avilyš SDP eDocs |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-19 12:35:00) |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2023-06-19 12:35:00 Avilyš SDP eDocs |



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

| ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS |
|-----------|--|
| --- | Sklypo riba |
| --- | Užstatymo riba |
| ▬ | Projektuojami pastatai |
| ▬ | Projektuojama atraminė sienutė |
| ▬ | Keliai, privažiavimai |
| --- | Stoginės arba išsikišančių konstrukcijų neesančių ant žemės projekcija |
| ▬ | Projektuojama liaudiško stiliaus medinė stulpų ir skersinių tvora (aukštis ≤ 1,8 m). Kiaurymių plotai neviršija STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai <-...>“ 7 priedo 1.2.1.-1.2.2 punktų. TDP dalyje tikslinamos vartų ir vartelių vietos. Tvorą tiesiama vidinėje sklypo pusėje. |
| ▲ | Ivažiavimas į sklypą |
| △ | Pagrindinis įėjimas į pastatą |
| ▨ | Miško žemė |
| ▨ | Kelio servitutas |

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KOORDINATĖS:

| ŽYMĖJIMAS | KOORDINATĖS | |
|-----------|-------------|-----------|
| V1 | 5981448.14 | 502576.99 |
| V2 | 5981451.56 | 502585.35 |
| V3 | 5981439.69 | 502590.21 |
| V4 | 5981439.06 | 502588.67 |
| V5 | 5981435.11 | 502590.29 |
| V6 | 5981435.74 | 502591.83 |
| V7 | 5981414.29 | 502600.63 |
| V8 | 5981413.66 | 502599.08 |
| V9 | 5981409.71 | 502600.70 |
| V10 | 5981410.34 | 502602.25 |
| V11 | 5981403.34 | 502605.12 |
| V12 | 5981399.92 | 502596.76 |
| V13 | 5981420.93 | 502588.14 |
| V14 | 5981422.40 | 502591.72 |
| V15 | 5981426.04 | 502590.23 |
| V16 | 5981421.43 | 502578.98 |
| V17 | 5981418.44 | 502571.70 |
| V18 | 5981426.18 | 502568.53 |
| V19 | 5981429.17 | 502575.81 |
| V20 | 5981433.14 | 502585.48 |
| V21 | 5981437.09 | 502583.86 |
| V22 | 5981436.26 | 502581.86 |

- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba;
 4. Tiesiant inžinerinius tinklus - nepažeisti esamų inžinerinių komunikacijų ir išlaikyti vertikalūs norminius atstumus iki požeminių tinklų;
 5. Projektiniai sprendiniai suderinti su užsakovu;
 6. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normas ir reikalavimus;
 7. Topo nuotraukos suderinimo numeris:



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS

| NR. | PAVADINIMAS | STATINIO KATEGORIJA | TIPAS | PASTABA |
|-----|--|---------------------|---------------|-----------------|
| 01 | Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas | neypatingas | nauja statyba | |
| 02 | Automobilių stovėjimo aikštelė | nesudėtingas | nauja statyba | II grupės (4.1) |
| 03 | Terasa be pamatų atkartojanti reljefą | nesudėtingas | nauja statyba | II grupės (4.1) |
| 04 | Terasa be pamatų atkartojanti reljefą | nesudėtingas | nauja statyba | II grupės (4.1) |
| 05 | Terasa be pamatų atkartojanti reljefą | nesudėtingas | nauja statyba | II grupės (4.1) |
| 06 | Medinis lieptelis | nesudėtingas | nauja statyba | I grupės (4.2) |
| 07 | Dirbtinis vandens tvenkinys | nesudėtingas | nauja statyba | |
| 08 | Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas - pirtis | neypatingas | nauja statyba | |
| 09 | Tvora (aukštis ≤ 1,8 m) | nesudėtingas | nauja statyba | I grupės (3.1) |

BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:

| NR. | PAVADINIMAS | RODIKLIAI |
|------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Sklypo plotas | 7019 m ² |
| 1.1. | Sklypo plotas be miško žemės ploto | 6629 m ² |
| 2. | Sklypo užstatymo intensyvumas | 9,42 % |
| 3. | Sklypo užstatymo tankumas | 16,43 % |
| 4. | Sklypo užstatymo plotas | 661,72 m ² |
| 5. | Apželdintas sklypo plotas | 62,0% / 4352,3 m ² |
| 6. | Statinio aukštų skaičius | 1 |

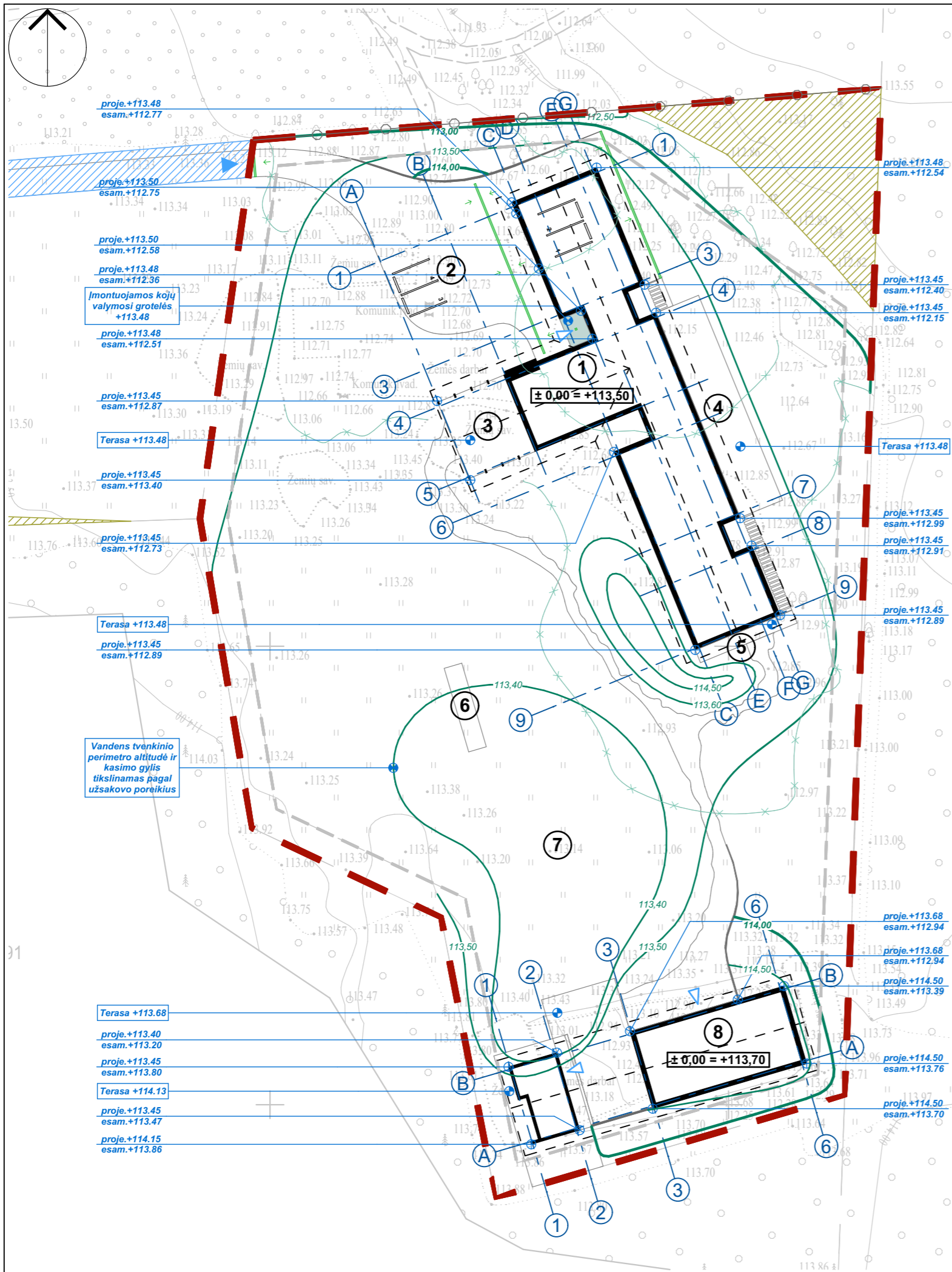
PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (PIRTIES) KOORDINATĖS:

| ŽYMĖJIMAS | KOORDINATĖS | |
|-----------|-------------|-----------|
| P1 | 5981353.88 | 502576.24 |
| P2 | 5981355.30 | 502581.08 |
| P3 | 5981357.77 | 502589.48 |
| P4 | 5981362.51 | 502605.66 |
| P5 | 5981354.64 | 502607.97 |
| P6 | 5981349.90 | 502591.79 |
| P7 | 5981347.43 | 502583.39 |
| P8 | 5981346.01 | 502578.55 |

| | | | | |
|---------------------|---|----------------|-------------|--|
| Kval. patv. dok nr. | MB Studija "Kaparchitektai" | | kap. | Ūkininko sodybos: vienbučių paskirties (vienbučių ir dviabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinio paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20, statybos projektas |
| | i.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533 | | | |
| A 1936 | PV | A.Gardauskas | 2026-06-12 | Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS, M1:500 |
| BM Nr. 002042 | ARCH. | A. Raudonikis | 2026-06-12 | |
| MD Nr.: 012870 | ARCH. | A. Račkovskytė | 2026-06-12 | |
| Kalbos trump.: LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: E. N. | | | Dokumento žymuo: KAP-20230412-PP-B01 |

| | | |
|-------|--|---|
| Laida | | 0 |
| Lapas | | 1 |
| Lapų | | 1 |

297 x 420 mm



| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS: | |
|-----------------------|--|
| ŽYMĖJIMAS | PAVADINIMAS |
| | Sklypo riba |
| | Užstatymo riba |
| | Projektuojami pastatai |
| | Projektuojama atraminė sienutė |
| | Keliai, privažiavimai |
| | Stoginės arba išsikišančių konstrukcijų neesančių ant žemės projekcija |
| | Įvažiavimas į sklypą |
| | Pagrindinis įėjimas į pastatą |
| | Miško žemė |
| | Kelio servitutas |

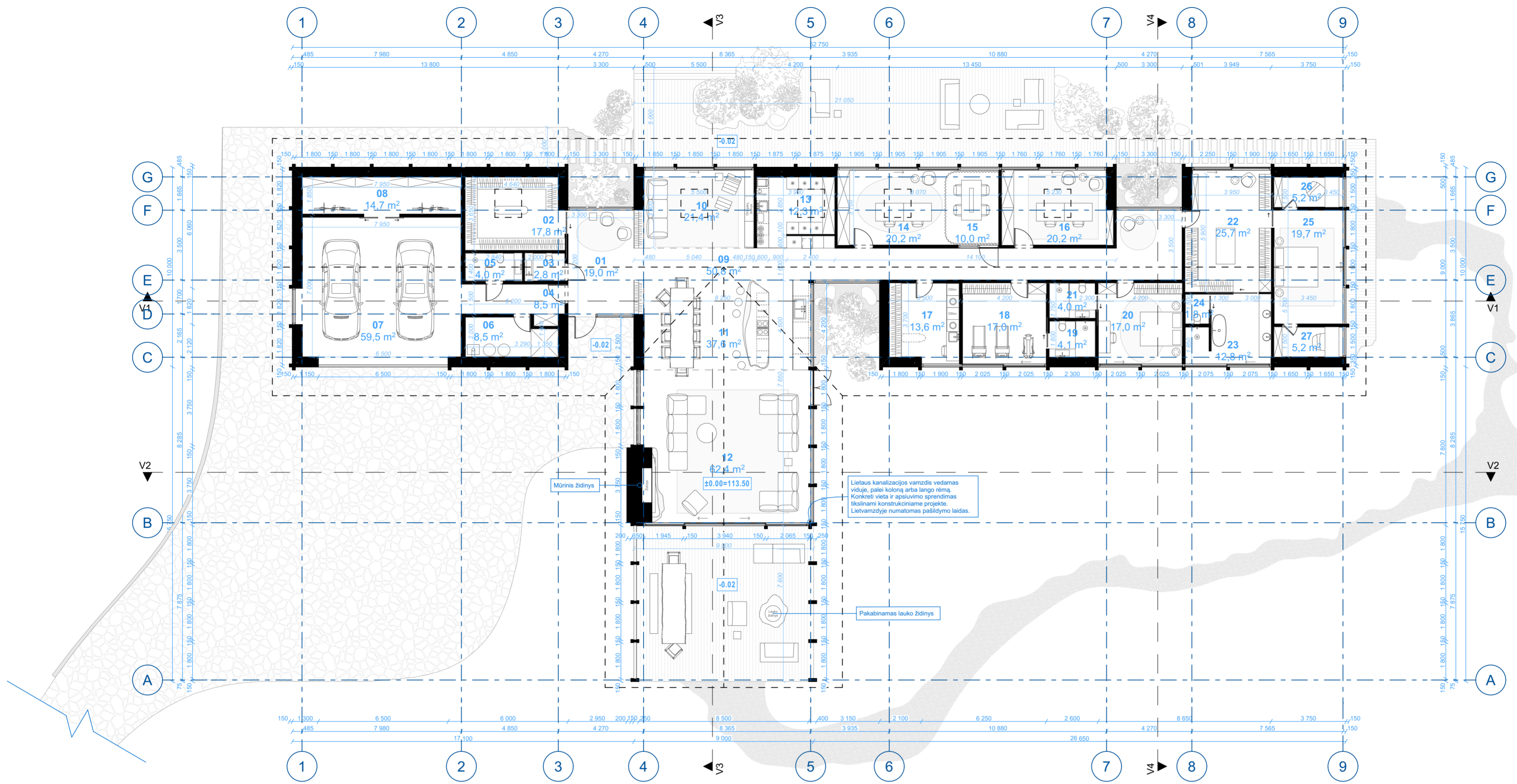


| PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS | | | | |
|--------------------------------|--|---------------------|---------------|-----------------|
| NR. | PAVADINIMAS | STATINIO KATEGORIJA | TIPAS | PASTABA |
| 01 | Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas | neypatingas | nauja statyba | |
| 02 | Automobilių stovėjimo aikštelė | nesudėtingas | nauja statyba | II grupės (4.1) |
| 03 | Terasa be pamatų atkartojanti reljefą | nesudėtingas | nauja statyba | II grupės (4.1) |
| 04 | Terasa be pamatų atkartojanti reljefą | nesudėtingas | nauja statyba | II grupės (4.1) |
| 05 | Terasa be pamatų atkartojanti reljefą | nesudėtingas | nauja statyba | II grupės (4.1) |
| 06 | Medinis lieptelis | nesudėtingas | nauja statyba | I grupės (4.2) |
| 07 | Dirbtinis vandens tvenkinys | nesudėtingas | nauja statyba | |
| 08 | Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas - pirtis | neypatingas | nauja statyba | |
| 09 | Tvora (aukštis ≤ 1,8 m) | nesudėtingas | nauja statyba | I grupės (3.1) |

| BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI: | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| NR. | PAVADINIMAS | RODIKLIAI |
| 1. | Sklypo plotas | 7019 m ² |
| 1.1. | Sklypo plotas be miško žemės ploto | 6629 m ² |
| 2. | Sklypo užstatymo intensyvumas | 9,42 % |
| 3. | Sklypo užstatymo tankumas | 16,43 % |
| 4. | Sklypo užstatymo plotas | 661,72 m ² |
| 5. | Apželdintas sklypo plotas | 62,0% / 4352,3 m ² |
| 6. | Statinių aukštų skaičius | 1 |

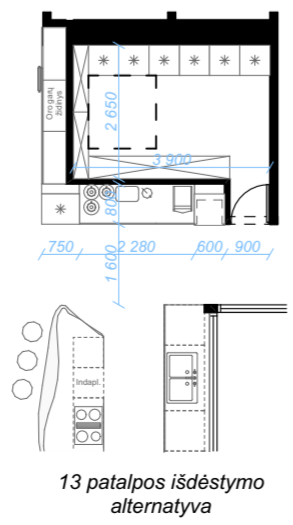
- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba;
 4. Tiesiant inžinerinius tinklus - nepažeisti esamų inžinerinių komunikacijų ir išlaikyti vertikalūs norminius atstumus iki požeminių tinklų;
 5. Projektiniai sprendiniai suderinti su užsakovu;
 6. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normas ir reikalavimus;
 7. Topo nuotraukos suderinimo numeris:

| | | | | | |
|---------------------|---|----------------|-------------|--|-----------------------|
| Kval. patv. dok nr. | MB Studija "Kaparchitektai" | | kap. | Ūkininko sodybos: vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinio paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Viečiųūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20, statybos projektas | |
| A 1936 | PV | A. Gardauskas | | 2026-06-12 | Brėžinio pavadinimas: |
| BM Nr. 002042 | ARCH. | A. Raudonikis | 2026-06-12 | SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS, M1:500 | 0 |
| MD Nr.: 012870 | ARCH. | A. Račkovskytė | 2026-06-12 | | |
| Kalbos trump.: LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: E. N. | | | Dokumento žymuo: KAP-20230412-PP-B02 | |
| | | | | Lapas | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |



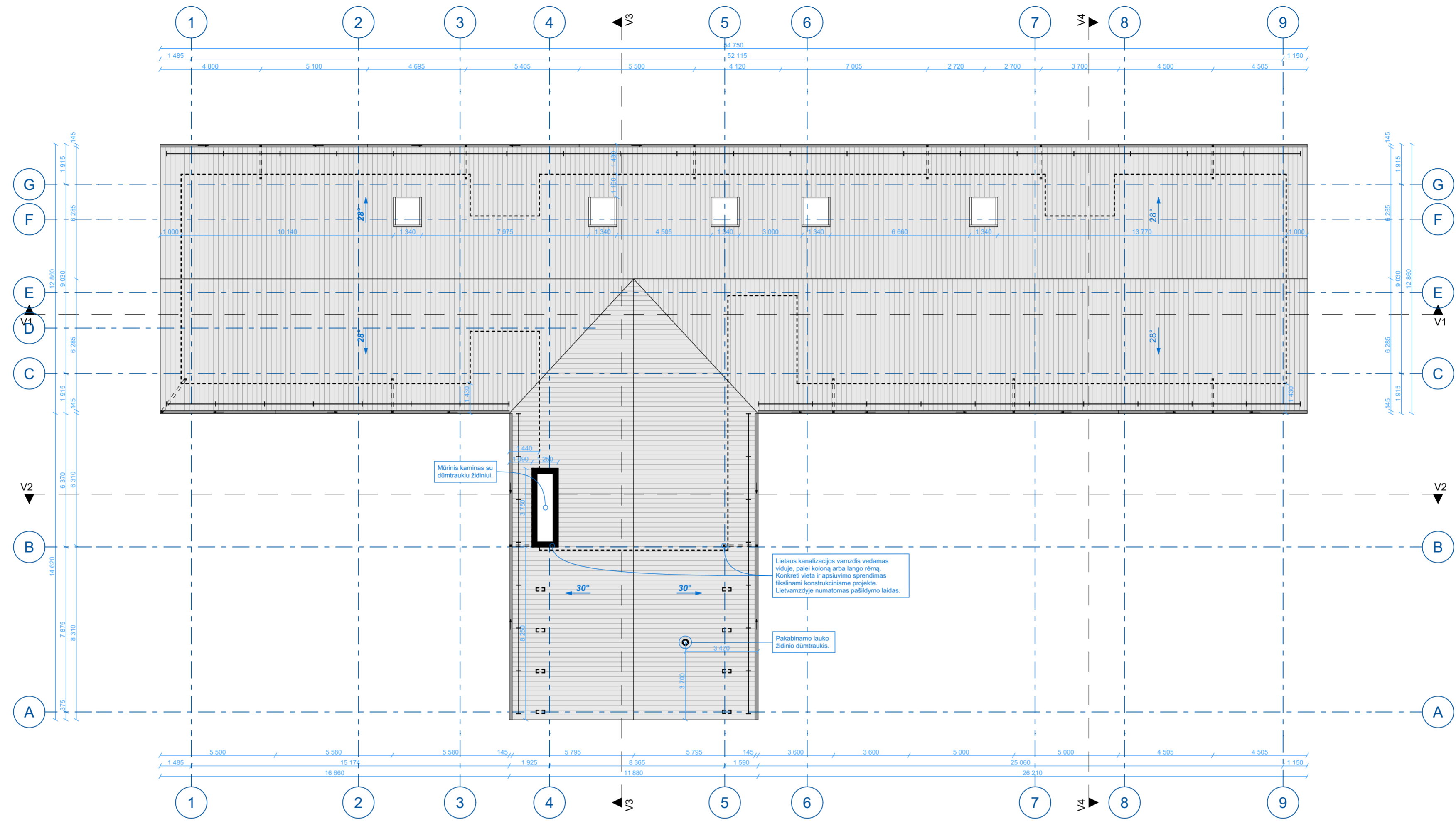
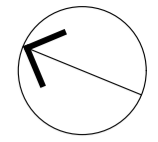
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------|----------------------|-------------|
| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS (m²) |
| 01 | Holas | 19,00 |
| 02 | Drabužinė | 17,96 |
| 03 | WC | 2,80 |
| 04 | Koridorius | 8,52 |
| 05 | San. mazgas | 4,06 |
| 06 | Techninė patalpa | 8,59 |
| 07 | Garažas | 59,54 |
| 08 | Sandėliukas | 14,71 |
| 09 | Koridorius | 50,83 |
| 10 | Biblioteka | 21,45 |
| 11 | Virtuvė/Valgomasis | 37,65 |
| 12 | Svetainė | 62,37 |
| 13 | Virtuvės sandėliukas | 12,34 |

| | | |
|----|---------------------|------------------|
| 14 | Darbo kambarys | 20,23 |
| 15 | Pasitarimų kambarys | 10,03 |
| 16 | Darbo kambarys | 20,23 |
| 17 | Skalbyklės patalpa | 13,61 |
| 18 | Kambarys | 17,01 |
| 19 | San. mazgas | 4,14 |
| 20 | Kambarys | 17,01 |
| 21 | San. mazgas | 4,03 |
| 22 | Drabužinė | 25,72 |
| 23 | Vonios kambarys | 12,79 |
| 24 | WC | 1,80 |
| 25 | Miegamasis | 19,67 |
| 26 | Skaitykla | 5,18 |
| 27 | Skaitykla | 5,18 |
| | | 496,14 m² |



- PASTABOS:**
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
 3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikmenčių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;
 5. Lietaus kanalizacijos vamzdžiai vedami per sienos izoliacinį sluoksnį (jei nenurodyta kitaip). Lietvamzdyje numatomas pašildymo laidas.


| | | | | | |
|---------------------|--|----------------|------------|--|------------|
| Kval. patv. dok nr. | MB Studija "Kaparchitektai" | | | Ūkininko sodybos: vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinį paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20, statybos projektas | |
| | J.Š. 304314115, Šimoliškių g. 15D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533 | | | | |
| A 1936 | PV | A. Gardauskas | 2026-06-12 | Brėžinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO AUKŠTO PLANAS, M1:150 | |
| BM Nr. 002042 | ARCH. | A. Raudonikis | 2026-06-12 | | |
| MD Nr.: 012870 | ARCH. | A. Račkovskytė | 2026-06-12 | Laidos 0 | |
| Kalbos trump.: LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: E. N. | | | Dokumento žymuo: KAP-20230412-PP-B03 | Lapas 1 |

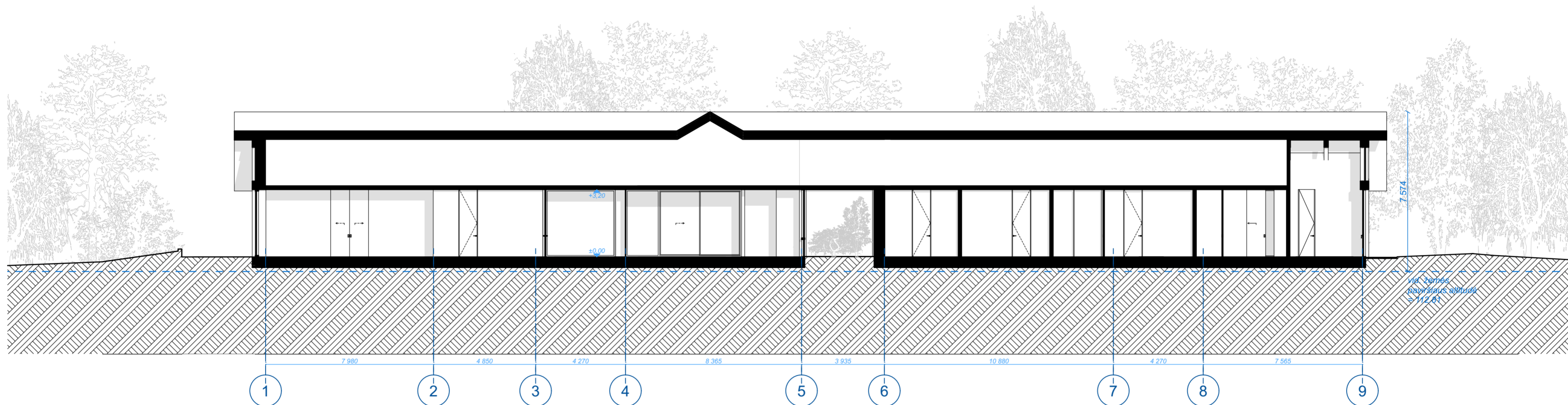


PASTABOS:

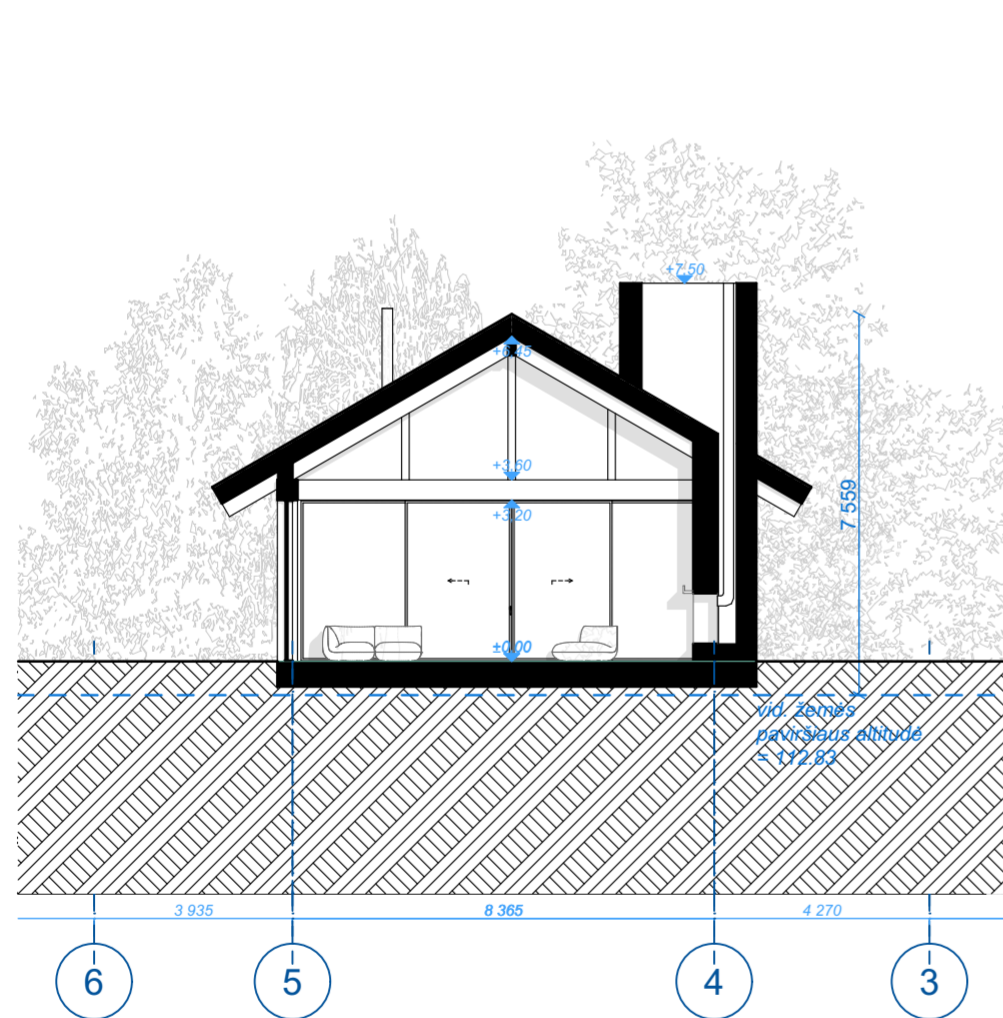
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikinųjų elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;
5. Lietaus kanalizacijos vamzdžiai vedami per sienos izoliacinį sluoksnį (jei nenurodyta kitaip). Lietvamzdyje numatomas pašildymo laidas.
6. Stogo kopetelės, alsuokliai, ventiliacinės šachtos ir kiti su stogu susiję sprendiniai tikslinami techniniame darbo projekte.

| SUTARTINIS MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS: | |
|--------------------------------|---|
| ŽYM. | PAVADINIMAS |
| ----- | Pirmo aukšto sienų kontūras |
| ===== | Paslepta lietaus nuvedimo sistema |
| ----- | Sniego užtvara |
| ===== | Stogas - Plieninė skarda Ruukki, spalva RR32 tamsiai ruda (spalvos atitiktumo RAL 8022) |

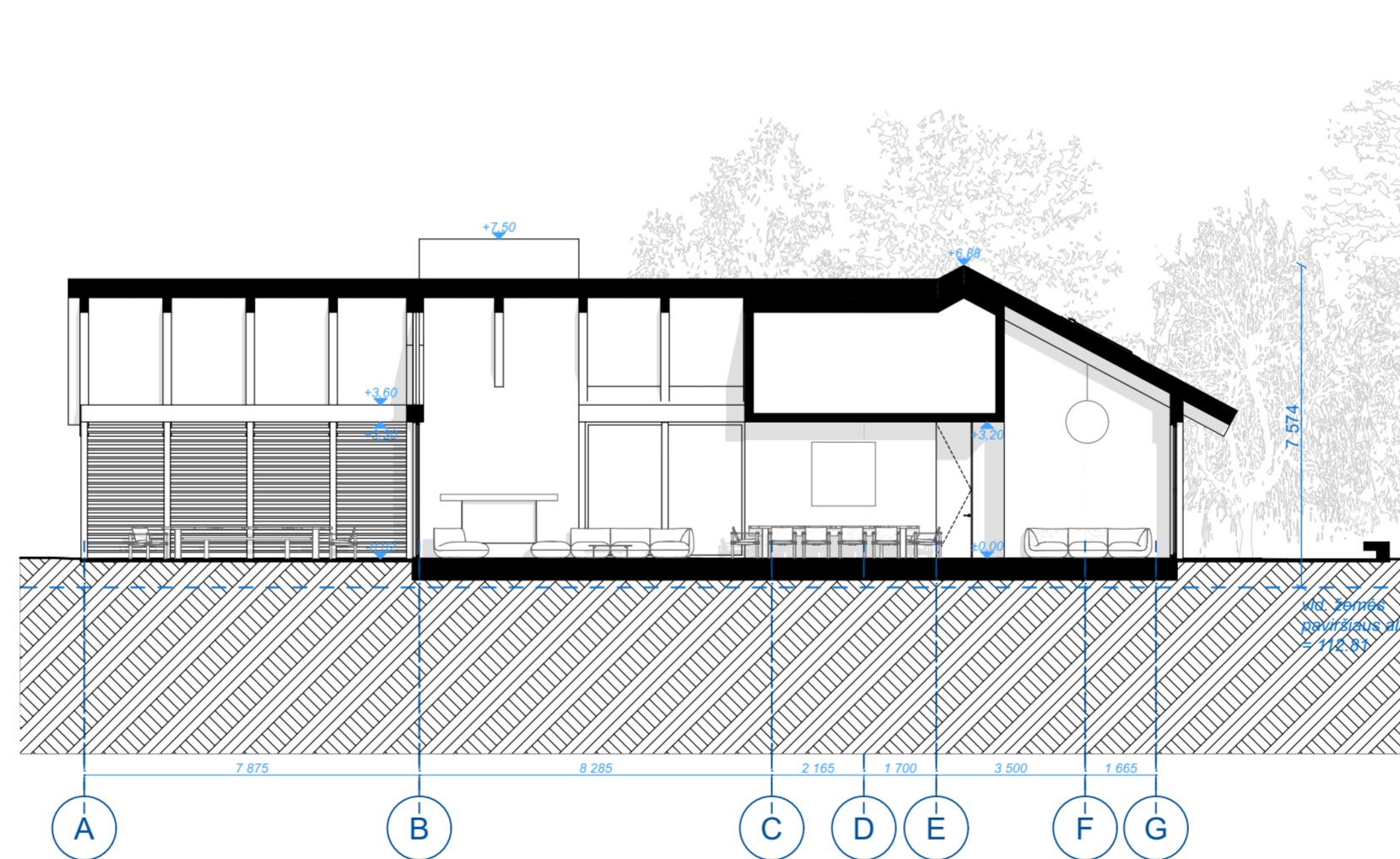
| | | | | | | |
|---------------------|--|----------------|------------|---|--|--|
| Kval. patv. dok nr. | MB Studija "Kaparchitektai" <small>J. k. 304314115, Šimoliškio g. 15D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533</small> | | |  | Ūkininko sodybos: vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Viečiųūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20, statybos projektas | |
| A 1936 | PV | A. Gardauskas | 2026-06-12 | | Brėžinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO STOGO PLANAS, M1:150 | |
| BM Nr. 002042 | ARCH. | A. Raudonikis | 2026-06-12 | Laida: 0 | | |
| MD Nr.: 012870 | ARCH. | A. Račkovskytė | 2026-06-12 | Lapas: 1 | | |
| Kalbos trump.: LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: E. N. | | | Dokumento žymuo: KAP-20230412-PP-B04 | | |
| | | | | Lapas | Lapų | |
| | | | | 1 | 1 | |



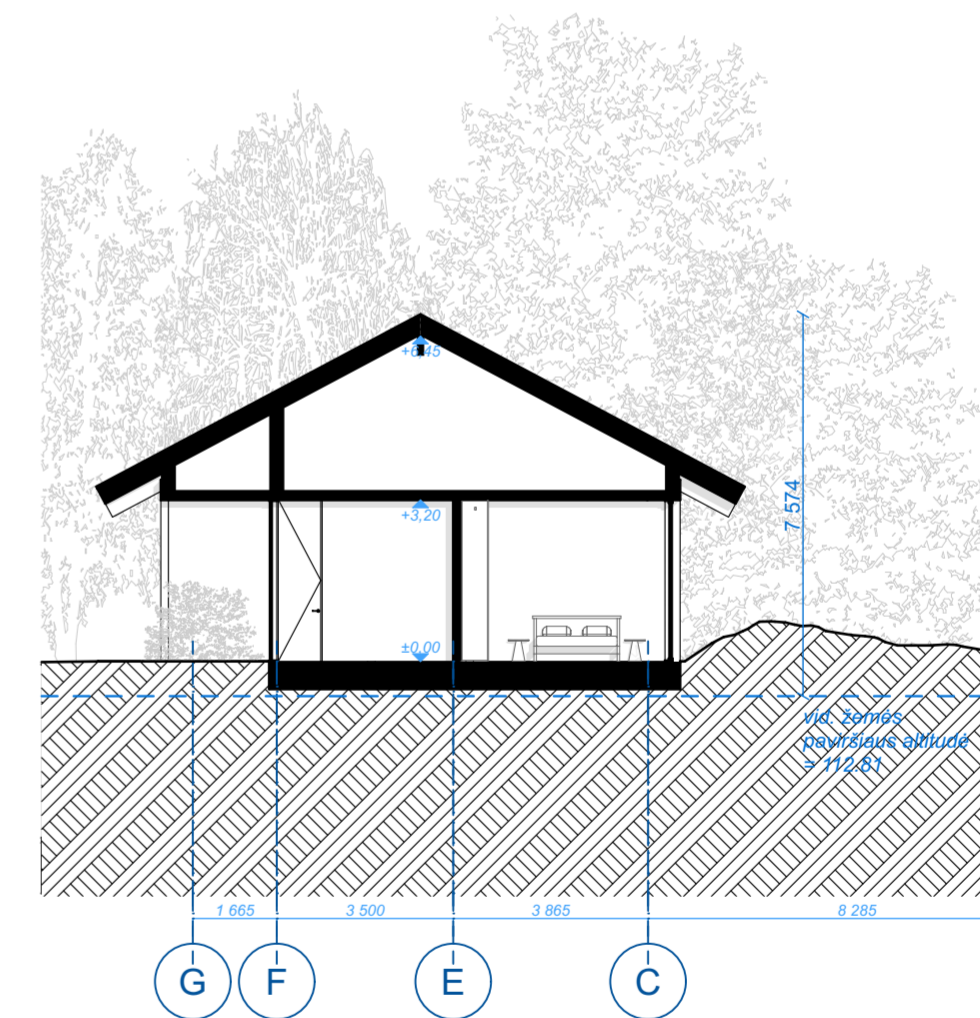
V1 PJŪVIS M1:150



V2 PJŪVIS M1:150



V3 PJŪVIS M1:150



V4 PJŪVIS M1:150

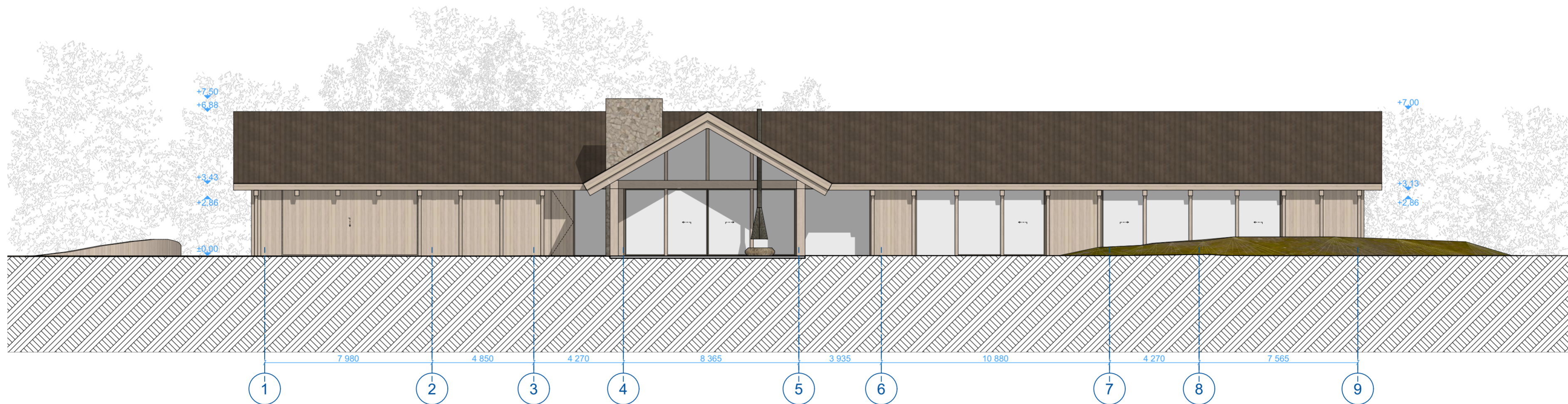
PASTABOS:

1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikmenčių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

| | | | | | |
|---------------------|---|----------------|------------|---|---|
| Kval. patv. dok nr. | MB Studija "Kaparchitektai" J.K. 304314115, Šimolių g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533 | | | kap. | Ūkininko sodybos: vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinis paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20, statybos projektas |
| A 1936 | PV | A. Gardauskas | 2026-06-12 | | |
| BM Nr. 002042 | ARCH. | A. Raudonikis | 2026-06-12 | Brėžinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PJŪVIAI, M1:150 | Laida |
| MD Nr.: 012870 | ARCH. | A. Račkovskytė | 2026-06-12 | | 0 |
| Kalbos trump.: LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: E. N. | | | Dokumento žymuo: KAP-20230412-PP-B05 | Lapas Lapų |
| | | | | | 1 1 |



V RYTINIS FASADAS M1:150




V VAKARINIS FASADAS M1:150

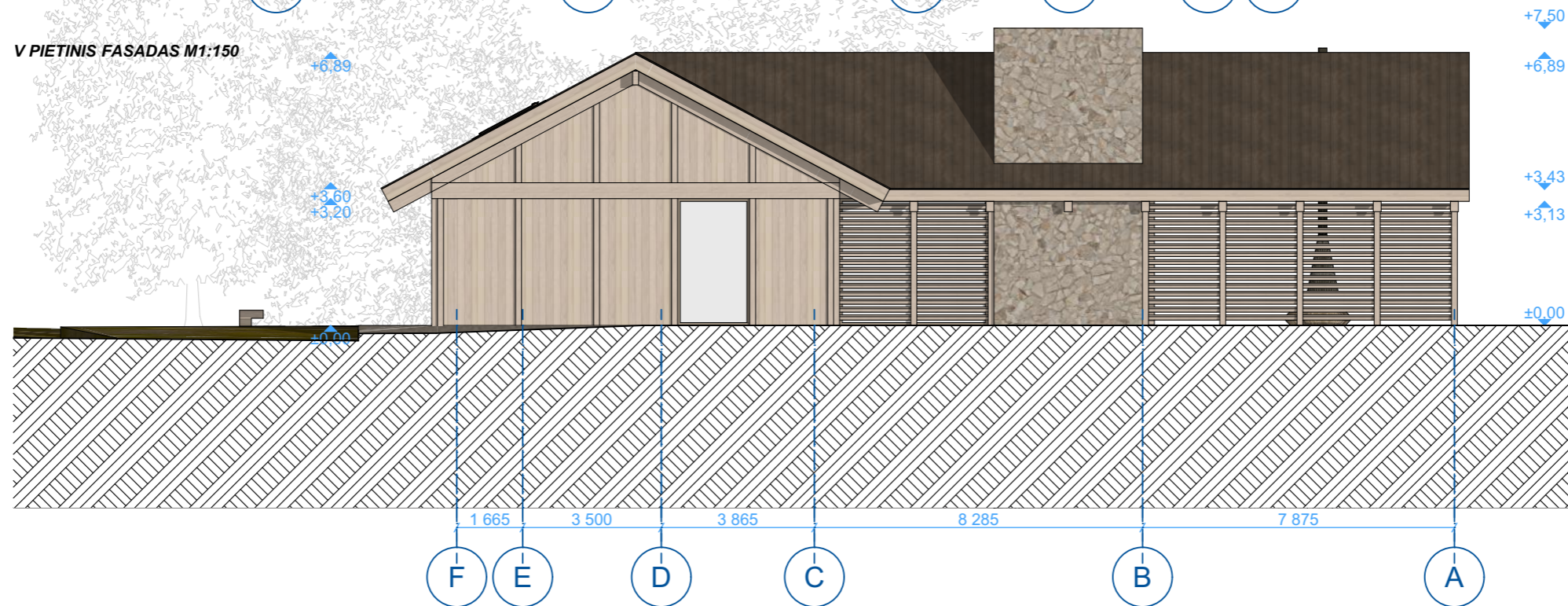
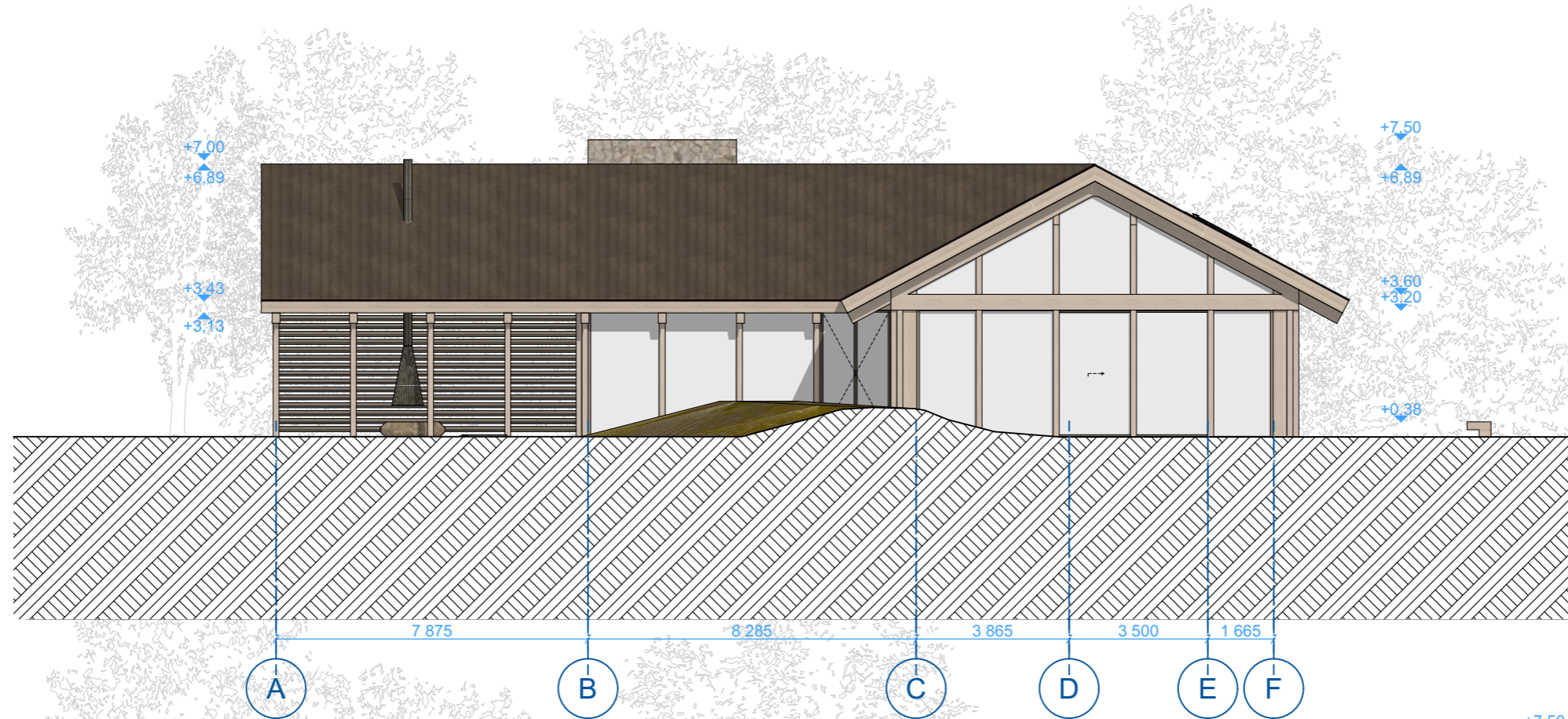
SUTARTINIS MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS:

| NR. | ŽYM. | ANALOG. | PAVADINIMAS | KIEKIS |
|-----|------|---------|--|------------------|
| 01 | | | Stogas - Plieninė skarda Ruukki, spalva RR32 tamsiai ruda (spalvos atitikmuo RAL 8022) | - m ² |
| 02 | | | Sienos - Medžio dailylentės (spalvos atitikmuo RAL 1013) | - m ² |
| 03 | | | Sienos - Akmeninė akmenų siena (spalvos atitikmuo - mišri) | - m ² |
| 04 | | | Langų rėmai - Aliuminiai (spalvos atitikmuo RAL 7006) | - m ² |

PASTABOS:

1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikmenčių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

| | | | | | |
|---------------------|--|----------------|------------|---|--|
| Kval. patv. dok nr. | MB Studija "Kaparchitektai" J.K. 304314115, Šimšeliškio g. 15D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533 | | |  | Ūkininko sodybos: vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinis paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Viečiųūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20, statybos projektas |
| A 1936 | PV | A. Gardauskas | 2026-06-12 | | |
| BM Nr. 002042 | ARCH. | A. Raudonikis | 2026-06-12 | VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO FASADAI, M1:150 | Laida |
| MD Nr.: 012870 | ARCH. | A. Račkovskytė | 2026-06-12 | | 0 |
| Kalbos trump.: LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: E. N. | | | Dokumento žymuo: KAP-20230412-PP-B06 | Lapas Lapų |
| | | | | | 1 1 |



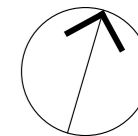
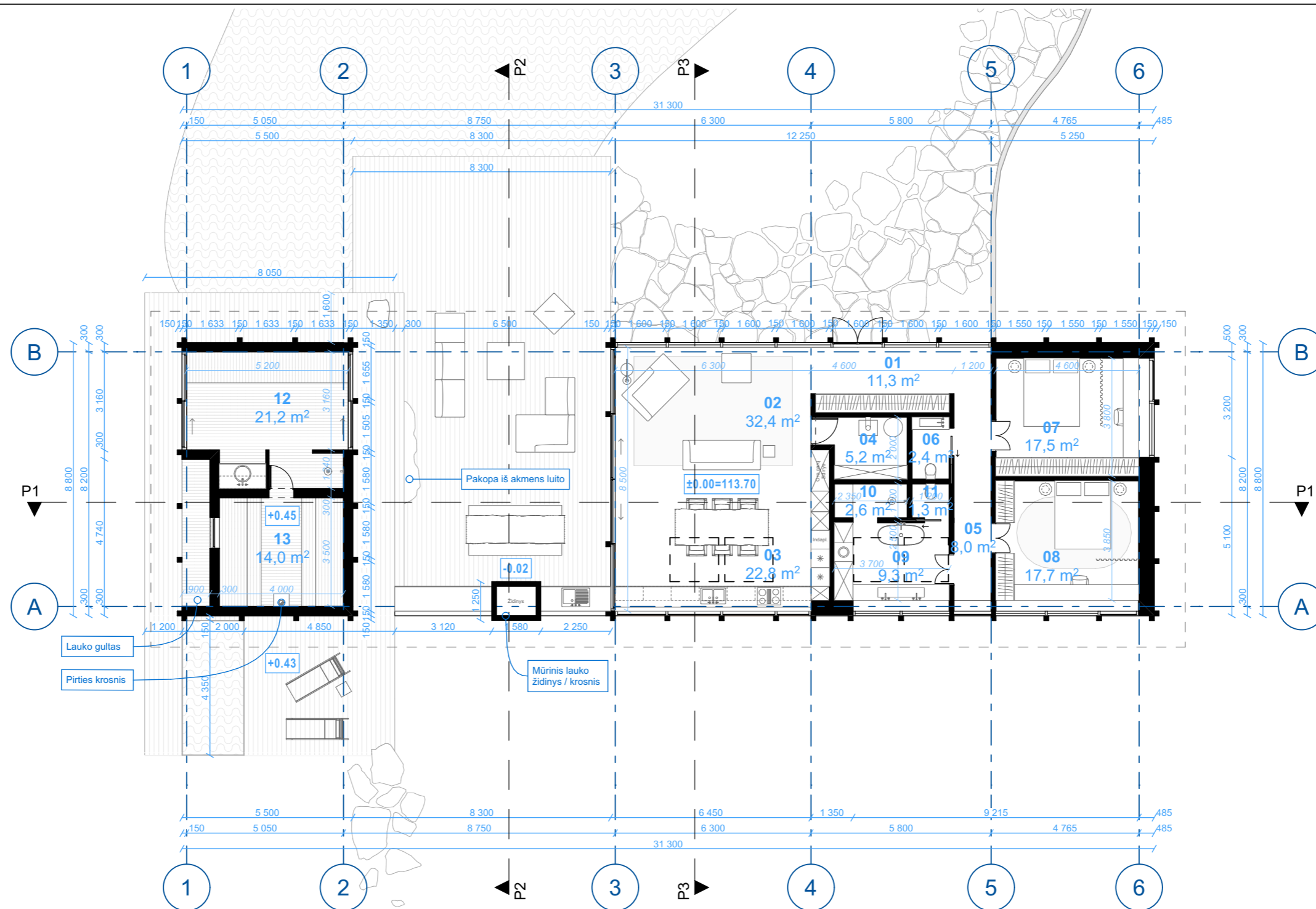
PASTABOS:

1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

V ŠIAURINIS FASADAS M1:150

| SUTARTINIS MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS: | | | | | SUTARTINIS MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS: | | | | |
|--------------------------------|------|---------|--|------------------|--------------------------------|------|---------|--|------------------|
| NR. | ŽYM. | ANALOG. | PAVADINIMAS | KIEKIS | NR. | ŽYM. | ANALOG. | PAVADINIMAS | KIEKIS |
| 01 | | | Stogas - Plieninė skarda Ruukki, spalva RR32 tamsiai ruda (spalvos atitikmuo RAL 8022) | - m ² | 03 | | | Sienos - Akmeninė akmenų siena (spalvos atitikmuo - mišri) | - m ² |
| 02 | | | Sienos - Medžio dailylentės (spalvos atitikmuo RAL 1013) | - m ² | 04 | | | Langų rėmai - Aliuminiai (spalvos atitikmuo RAL 7006) | - m ² |

| | | | | | | |
|---------------------|------------------------------------|----------------|------------|-------------------------------------|---|--------------|
| Kval. patv. dok nr. | MB Studija "Kaparchitektai" | | | kap. | Ūkininko sodybos: vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20, statybos projektas | |
| A 1936 | PV | A.Gardauskas | 2026-06-12 | | Brėžinio pavadinimas: | Laida |
| BM Nr. 002042 | ARCH. | A. Raudonikis | 2026-06-12 | VIENBUČIO NAMO FASADAI 1:150 | | 0 |
| MD Nr.: 012870 | ARCH. | A. Račkovskytė | 2026-06-12 | | | 297 x 420 mm |
| Kalbos trump.: LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: | | | Dokumento žymuo: | | Lapas |
| | E. N. | | | KAP-20230412-PP-B07 | | Lapų |
| | | | | | | 1 1 |

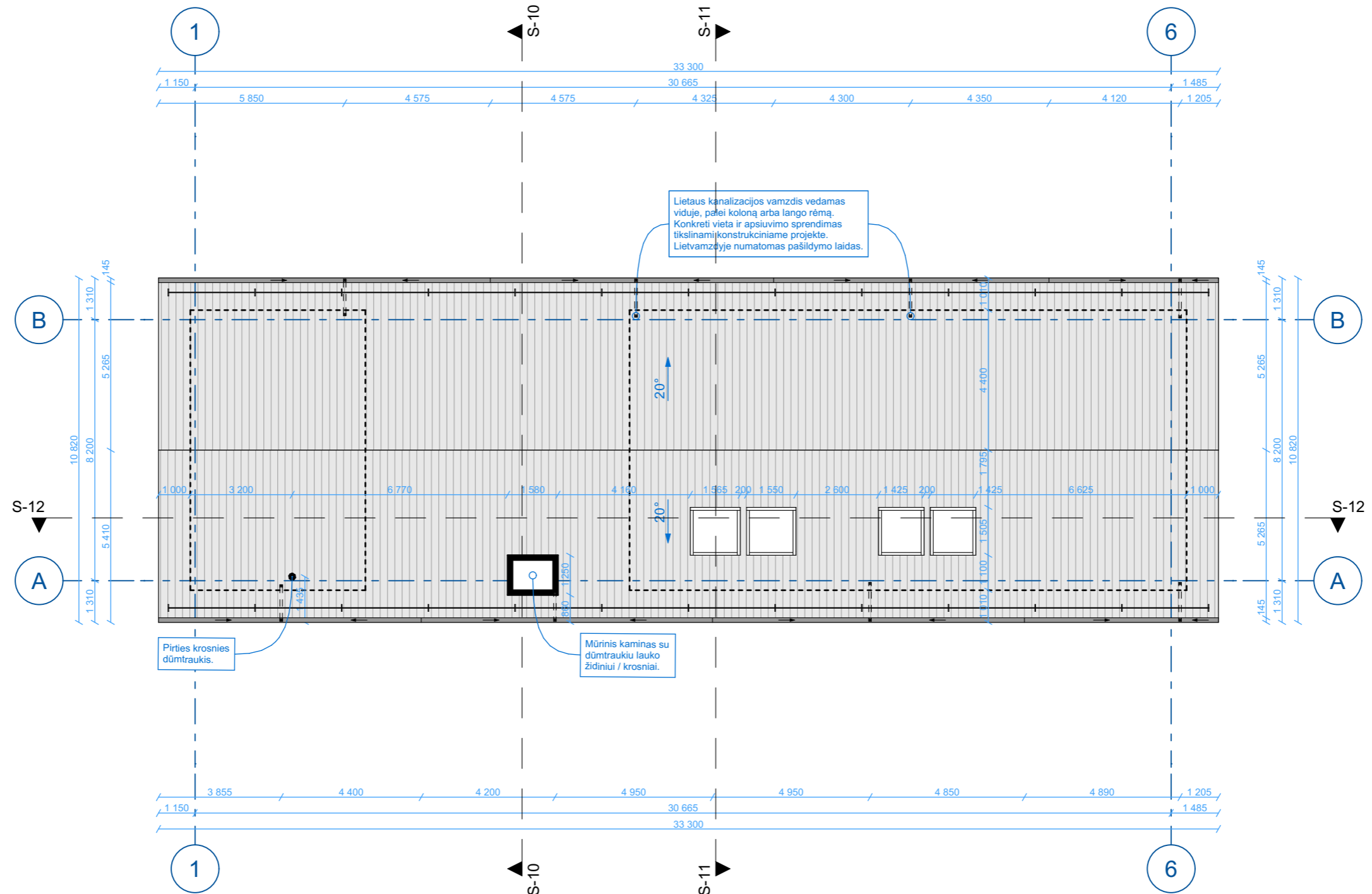
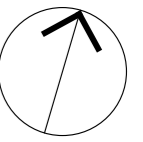


| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------|----------------------|------------------|
| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS (m²) |
| 01 | Holas | 11,28 |
| 02 | Svetainė | 32,39 |
| 03 | Virtuvė / Valgomasis | 22,77 |
| 04 | Katilinė | 5,24 |
| 05 | Koridorius | 7,98 |
| 06 | WC | 2,40 |
| 07 | Miegamasis | 17,48 |
| 08 | Miegamasis | 17,71 |
| 09 | Vonia | 9,25 |
| 10 | Dušas | 2,59 |
| 11 | WC | 1,32 |
| 12 | Priešpirtis | 21,17 |
| 13 | Garinė pirtis | 14,00 |
| | | 165,58 m² |

PASTABOS:

1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;
5. Lietaus kanalizacijos vamzdžiai vedami per sienos izoliacinį sluoksnį (jei nenurodyta kitaip). Lietvamzdyje numatomas pašildymo laidas.

| | | | | | | |
|---------------------|---|----------------|------------|--|---|-----------|
| Kval. patv. dok nr. | MB Studija "Kaparchitektai" | | | kap. | Ūkininko sodybos: vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20, statybos projektas | |
| | i.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533 | | | | | |
| A 1936 | PV | A.Gardauskas | 2026-06-12 | Brėžinio pavadinimas: | Laida | |
| BM Nr. 002042 | ARCH. | A. Raudonikis | 2026-06-12 | PIRTIES NAMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS | 0 | |
| MD Nr.: 012870 | ARCH. | A. Račkovskytė | 2026-06-12 | | | |
| Kalbos trump.: LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: E. N. | | | Dokumento žymuo: KAP-20230412-PP-B08 | Lapas 1 | Lapų 1 |

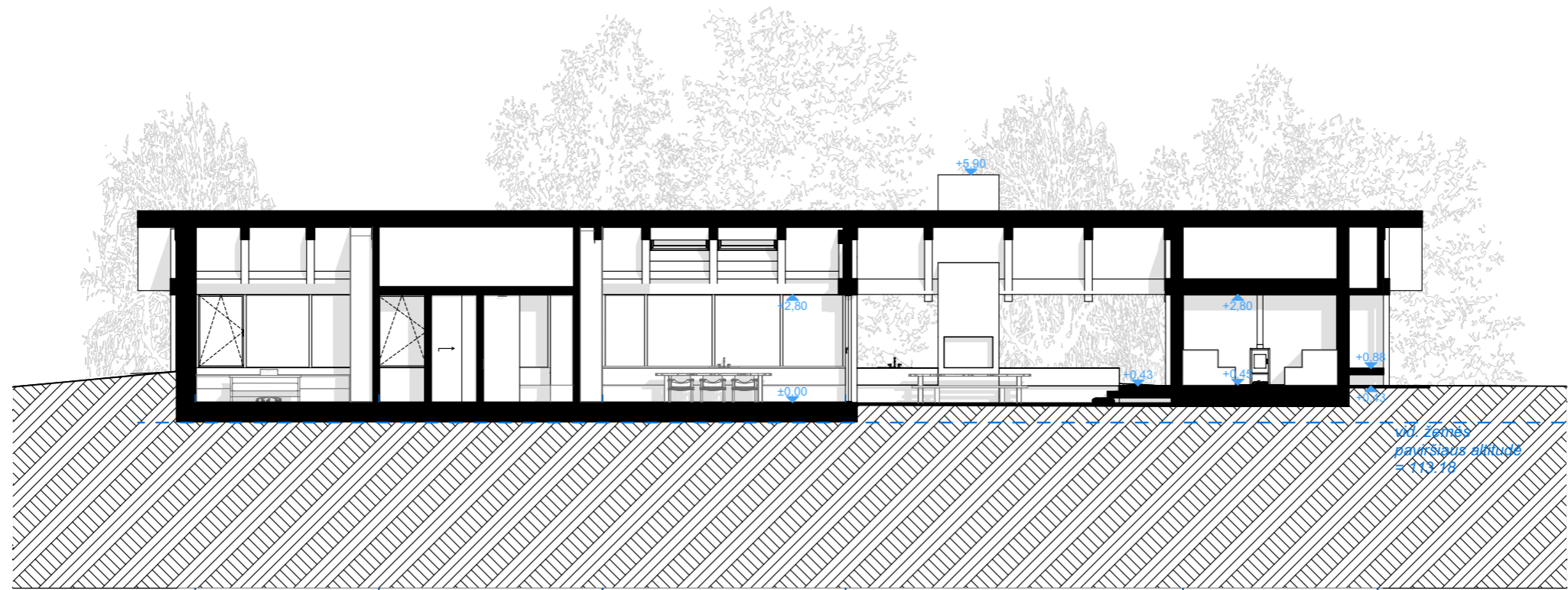


PASTABOS:

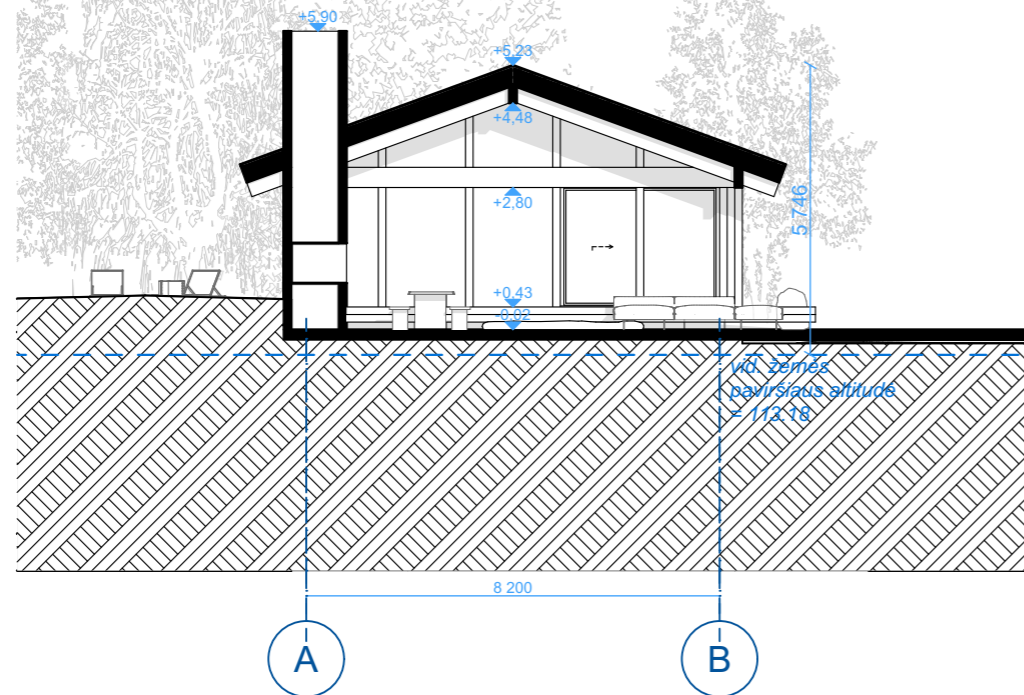
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;
5. Lietaus kanalizacijos vamzdžiai vedami per sienos izoliacinį sluoksnį (jei nenurodyta kitaip). Lietvamzdyje numatomas pašildymo laidas.
6. Stogo kopetelės, alsuokliai, ventilacinės šachtos ir kiti su stogu susiję sprendiniai tikslinami techniniame darbo projekte.

| SUTARTINIS MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS: | |
|--------------------------------|--|
| ŽYM. | PAVADINIMAS |
| ----- | Pirmo aukšto sienų kontūras |
| ===== | Paslėpta lietaus nuvedimo sistema |
| ----- ----- | Sniego užtvara |
| ===== | Stogas - Plieninė skarda Ruukki, spalva RR32 tamsiai ruda (spalvos atitikmuo RAL 8022) |

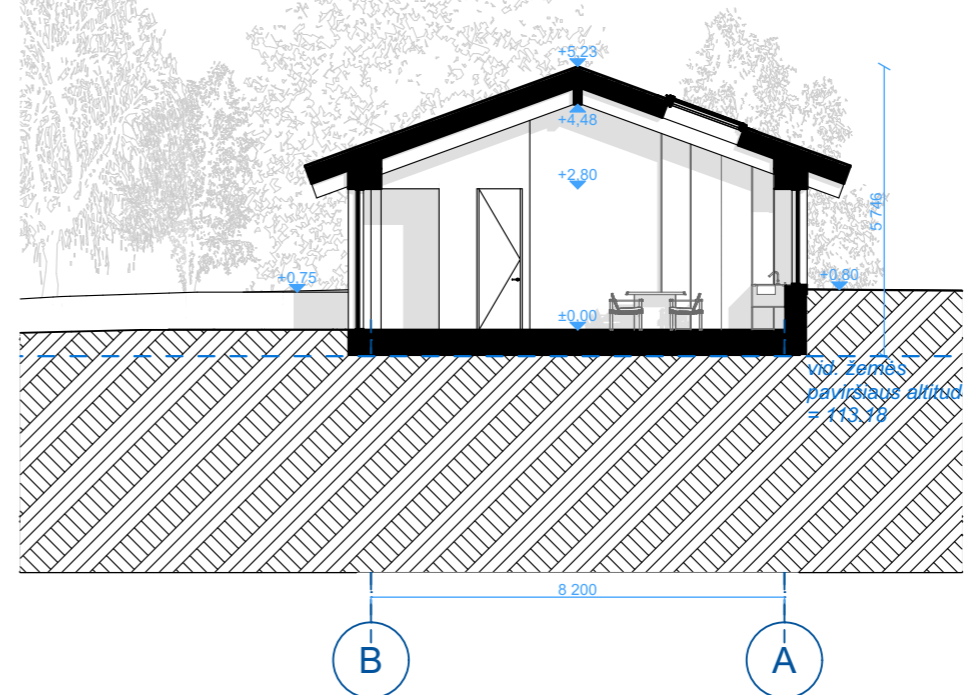
| | | | | | |
|---------------------|---|----------------|------------|-------------------------------------|---|
| Kval. patv. dok nr. | MB Studija "Kaparchitektai" | | | kap. | Ūkininko sodybos: vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20, statybos projektas |
| | i.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533 | | | | |
| A 1936 | PV | A.Gardauskas | 2026-06-12 | Brėžinio pavadinimas: | Laida |
| BM Nr. 002042 | ARCH. | A. Raudonikis | 2026-06-12 | PIRTIES STOGO PLANAS, M1:150 | 0 |
| MD Nr.: 012870 | ARCH. | A. Račkovskytė | 2026-06-12 | | 297 x 420 mm |
| Kalbos trump.: LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: | | | Dokumento žymuo: | Lapas Lapų |
| | E. N. | | | KAP-20230412-PP-B09 | 1 1 |



P1 PJŪVIS M1:150



P2 PJŪVIS M1:150

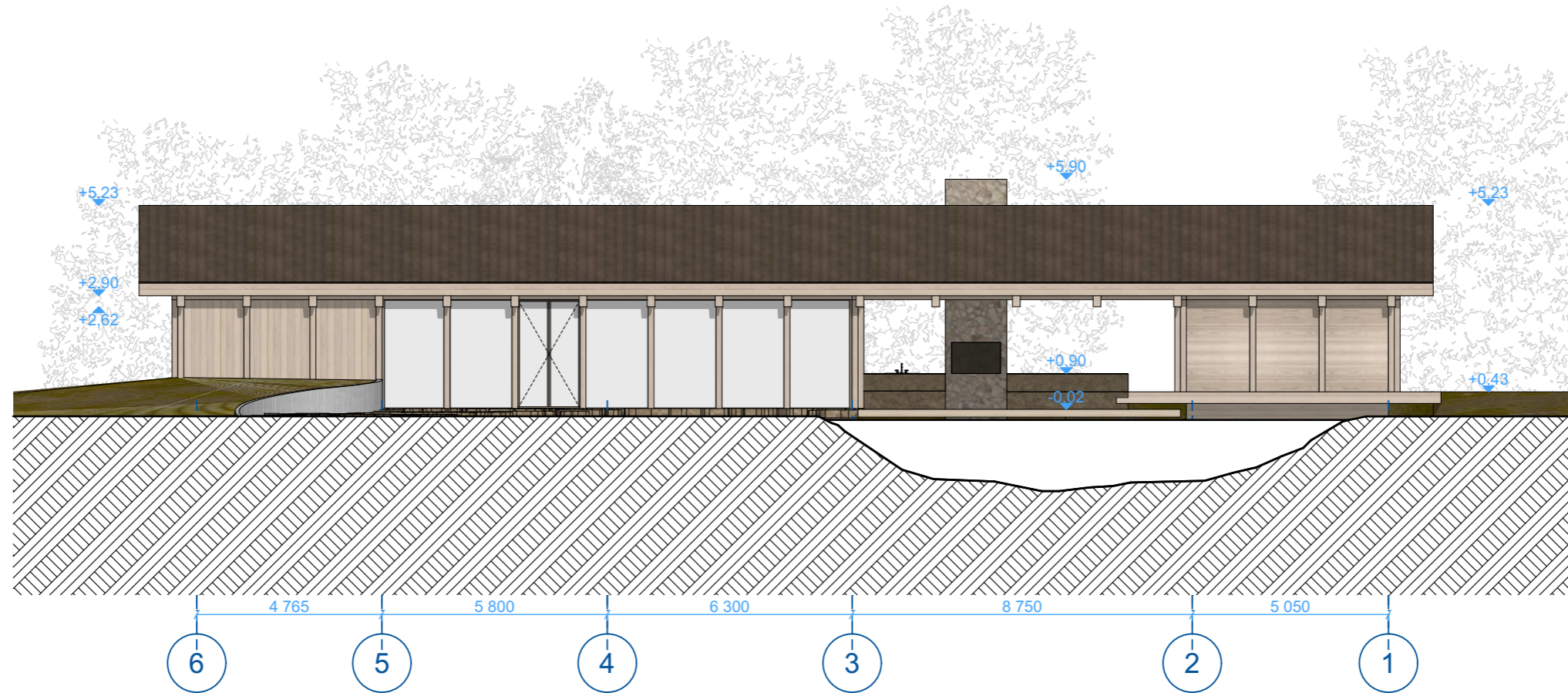


P3 PJŪVIS M1:150

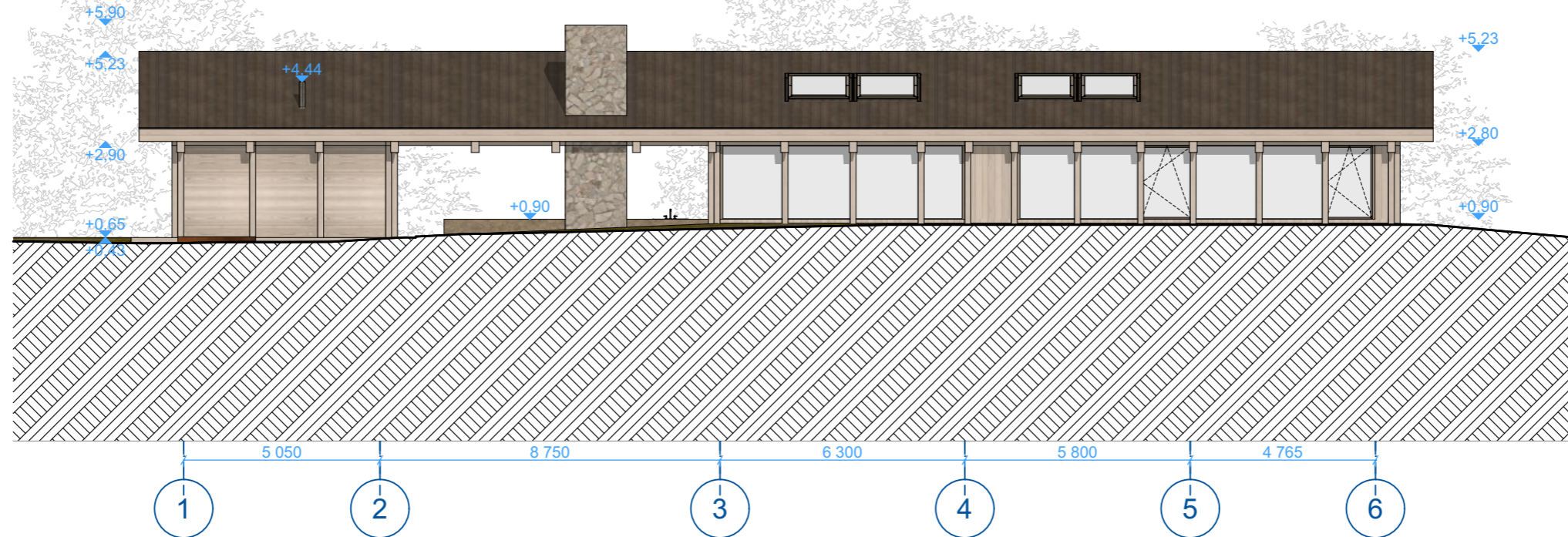
PASTABOS:

1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

| | | | | | |
|---------------------|---|----------------|------------|--|--|
| Kval. patv. dok nr. | MB Studija "Kaparchitektai" | | | kap. | Ūkininko sodybos: vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinų paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20, statybos projektas |
| | i.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533 | | | | |
| A 1936 | PV | A.Gardauskas | 2026-06-12 | Brėžinio pavadinimas: | Laida |
| BM Nr. 002042 | ARCH. | A. Raudonikis | 2026-06-12 | PIRTIES NAMO PJŪVIAI | 0 |
| MD Nr.: 012870 | ARCH. | A. Račkovskytė | 2026-06-12 | | 297 x 420 mm |
| Kalbos trump.: LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: E. N. | | | Dokumento žymuo: KAP-20230412-PP-B10 | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |



P ŠIAURINIS FASADAS M1:150



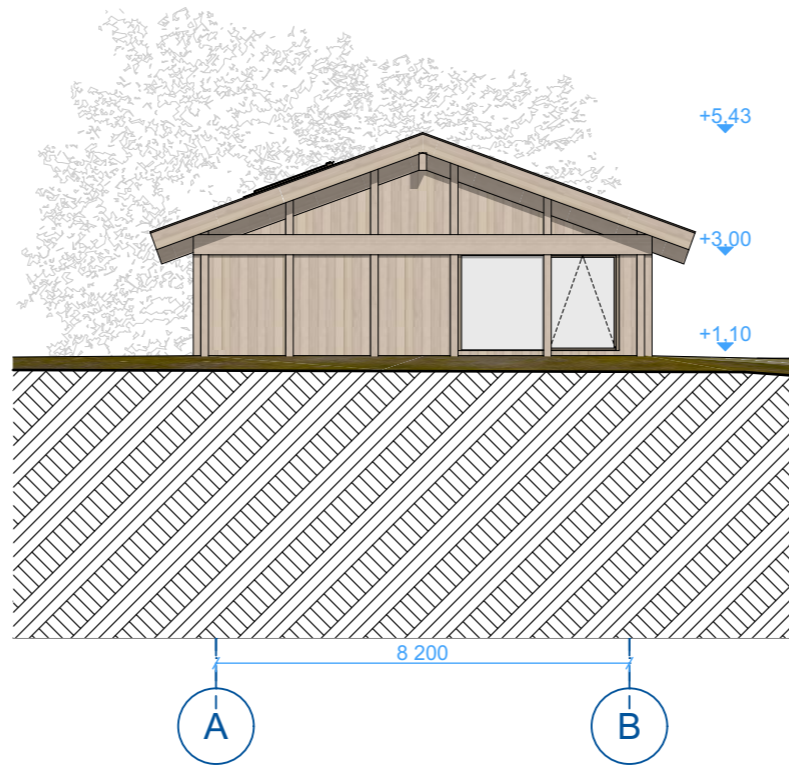
P PIETINIS FASADAS M1:150

PASTABOS:

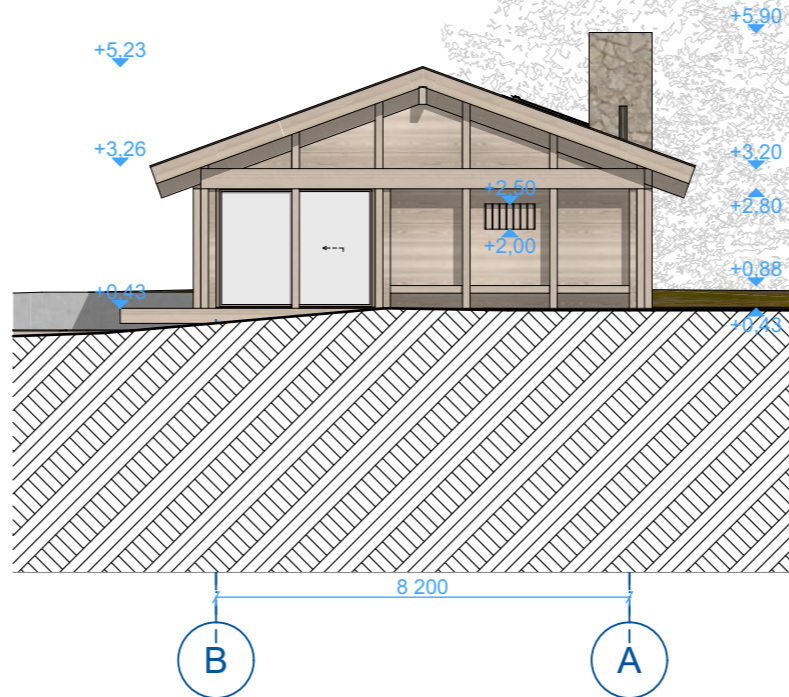
1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

| SUTARTINIS MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS: | | | | | SUTARTINIS MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS: | | | | |
|--------------------------------|------|---------|--|------------------|--------------------------------|------|---------|--|------------------|
| NR. | ŽYM. | ANALOG. | PAVADINIMAS | KIEKIS | NR. | ŽYM. | ANALOG. | PAVADINIMAS | KIEKIS |
| 01 | | | Stogas - Plieninė skarda Ruukki, spalva RR32 tamsiai ruda (spalvos atitikmuo RAL 8022) | - m ² | 03 | | | Sienos - Akmeninė akmenų siena (spalvos atitikmuo - mišri) | - m ² |
| 02 | | | Sienos - Medžio dailylentės (spalvos atitikmuo RAL 1013) | - m ² | 04 | | | Langų rėmai - Aliuminiai (spalvos atitikmuo RAL 7006) | - m ² |

| | | | | | | |
|---------------------|------------------------------------|----------------|------------|-----------------------------|---|--------------|
| Kval. patv. dok nr. | MB Studija "Kaparchitektai" | | | kap. | Ūkininko sodybos: vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20, statybos projektas | |
| A 1936 | PV | A. Gardauskas | 2026-06-12 | | Brėžinio pavadinimas: | Laida |
| BM Nr. 002042 | ARCH. | A. Raudonikis | 2026-06-12 | PIRTIES NAMO FASADAI | | 0 |
| MD Nr.: 012870 | ARCH. | A. Račkovskytė | 2026-06-12 | | | 297 x 420 mm |
| Kalbos trump.: LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: | | | Dokumento žymuo: | | Lapas Lapų |
| | E. N. | | | KAP-20230412-PP-B11 | | 1 1 |



P RYTINIS FASADAS M1:150



P VAKARINIS FASADAS M1:150

PASTABOS:

1. Projektinių sprendimų ar specifikacijų nekeisti be raštiško projektuotojo sutikimo;
2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti projekto vadovą arba architektą;
3. Visus konstruktyvinius (kolonų, sijų, laikančių elementų...) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje;
4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su architektu;

| SUTARTINIS MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS: | | | | | SUTARTINIS MEDŽIAGŲ ŽYMĖJIMAS: | | | | |
|--------------------------------|------|---------|--|------------------|--------------------------------|------|---------|--|------------------|
| NR. | ŽYM. | ANALOG. | PAVADINIMAS | KIEKIS | NR. | ŽYM. | ANALOG. | PAVADINIMAS | KIEKIS |
| 01 | | | Stogas - Plieninė skarda Ruukki, spalva RR32 tamsiai ruda (spalvos atitikmuo RAL 8022) | - m ² | 03 | | | Sienos - Akmeninė akmenų siena (spalvos atitikmuo - mišri) | - m ² |
| 02 | | | Sienos - Medžio dailylentės (spalvos atitikmuo RAL 1013) | - m ² | 04 | | | Langų rėmai - Aliuminiai (spalvos atitikmuo RAL 7006) | - m ² |

| | | | | | | | |
|---------------------|------------------------------------|----------------|------------|----------------------------|---|-------|------|
| Kval. patv. dok nr. | MB Studija "Kaparchitektai" | | | kap. | Ūkininko sodybos: vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20, statybos projektas | | |
| A 1936 | PV | A.Gardauskas | 2026-06-12 | | Brėžinio pavadinimas: | | |
| BM Nr. 002042 | ARCH. | A. Raudonikis | 2026-06-12 | | PIRTIES NAMO FASADA I | | |
| MD Nr.: 012870 | ARCH. | A. Račkovskytė | 2026-06-12 | | 297 x 420 mm | | |
| Kalbos trump.: LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: | | | Dokumento žymuo: | | Lapas | Lapų |
| | E. N. | | | KAP-20230412-PP-B12 | | 1 | 1 |



| | | | | | | |
|---------------------|---|----------------|------------|--|--|--------------|
| Kval. patv. dok nr. | MB Studija "Kaparchitektai" | | | kap. | Ūkininko sodybos: vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinų paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20, statybos projektas | |
| | i.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533 | | | | | |
| A 1936 | PV | A.Gardauskas | 2026-06-12 | Brėžinio pavadinimas: | Laida | |
| BM Nr. 002042 | ARCH. | A. Raudonikis | 2026-06-12 | VIZUALIZACIJOS | 0 | |
| MD Nr.: 012870 | ARCH. | A. Račkovskytė | 2026-06-12 | | | 297 x 420 mm |
| Kalbos trump.: LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: E. N. | | | Dokumento žymuo: KAP-20230412-PP-B13 | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 1 |



| | | | | | | |
|---------------------|---|----------------|------------|--|---|--------------|
| Kval. patv. dok nr. | MB Studija "Kaparchitektai" | | | kap. | Ūkininko sodybos: vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20, statybos projektas | |
| | i.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533 | | | | | |
| A 1936 | PV | A.Gardauskas | 2026-06-12 | Brėžinio pavadinimas: | Laida | |
| BM Nr. 002042 | ARCH. | A. Raudonikis | 2026-06-12 | VIZUALIZACIJOS | 0 | |
| MD Nr.: 012870 | ARCH. | A. Račkovskytė | 2026-06-12 | | | 297 x 420 mm |
| Kalbos trump.: LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: E. N. | | | Dokumento žymuo: KAP-20230412-PP-B14 | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 1 |



| | | | | | | |
|---------------------|---|----------------|--------------|--|--|------------|
| Kval. patv. dok nr. | MB Studija "Kaparchitektai" | | | kap. | Ūkininko sodybos: vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato ir pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinų paskirties grupės) pastato Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Jaskonių k., Pariečės kel. 20, statybos projektas | |
| | į.k. 304314115, Smolensko g. 10D-16, LT-03234 Vilnius Tel. +370 (630) 01533 | | | | | |
| | A 1936 | PV | A.Gardauskas | | | 2026-06-12 |
| BM Nr. 002042 | ARCH. | A. Raudonikis | 2026-06-12 | Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJOS | Laida | |
| MD Nr.: 012870 | ARCH. | A. Račkovskytė | 2026-06-12 | | 0 | |
| Kalbos trump.: LT | Statytojas ir (arba) užsakovas: E. N. | | | Dokumento žymuo: KAP-20230412-PP-B15 | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 1 |