

GEN. PROJEKTUOTOJAS	UNITECTUS architektų grupė	UAB "UNITECTUS", Į. K.: 302347287, Lukiškių g. 3, Vilnius unitectus@unitectus.lt	DIREKTORIUS TAURAS PAULASKAS
PROJEKTUOTOJAS (I)	CITY PROJECTS	UAB „CITY PROJECTS“, Į. K.: 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	DIREKTORIUS TADAS KIALLO
PROJEKTO PAVADINIMAS	MAITINIMO PASKIRTIES (4.5.) PASTATO (VALGYKLOS), EGLĖS G. 7, DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS		
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS		
PROJEKTO NR.	UT.3500/24-02.VA		
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
UŽSAKOVAS	UAB „EGLĖS SANATORIJA“, EGLĖS G. 1, DRUSKININKAI		



PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	BD
PROJEKTO VADOVAS	TUMAS MAZŪRAS, A 837
PROJEKTO VADOVO ASISTENTAS	TOMAS SAVUKYNAS, A 1849

UT.3500/24-02.VA	MAITINIMO PASKIRTIES (4.5.) PASTATO (VALGYKLOS), EGLĖS G. 7, DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
------------------	--

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTAI				
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS
	1	0	Titulinis	
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
-PP-BD.DŽ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
-PP-BD.BR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
-PP-BD.AR	11	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
PRIEDAI				
	4		Specialieji reikalavimai (2024-12-18 Nr. SRD-12-241218-00051)	
BRĖŽINIAI				
-PP-SP-A0-01	1	0	Sklypo planas	
-PP-SA-A1-01	1	0	Rūsio planas	
-PP-SA-A1-02	1	0	1 aukšto planas	
-PP-SA-A1-03	1	0	2 aukšto planas	
-PP-SA-A1-04	1	0	Rūsio planas (demontuojamos sienos)	
-PP-SA-A1-05	1	0	1 aukšto planas (demontuojamos sienos)	
-PP-SA-A1-06	1	0	2 aukšto planas (demontuojamos sienos)	
-PP-SA-A2-01	1	0	Pjūvis A-A, B-B, C-C, D-D	
-PP-SA-A3-01	1	0	Fasadai tarp ašių A-J ir J-A	
-PP-SA-A3-02	1	0	Fasadai tarp ašių 1-9 ir 9-1	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
UT.3500/24-02.VA-PP-BD.DZ	1	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastaba
		Prieš remont.	Po remont.	
I. SKLYPAS				
1.Sklypo plotas	m ²	82448		
2.Sklypo užstatytas plotas	m ²	25610	25623	
3.Sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	38	pagal DP ≤ 1,2
4.Sklypo užstatymo tankis	%	31	31	pagal DP ≤ 40
5.Apželdintas sklypo plotas	%	56838	26825	pagal DP ≥ 45
II. PASTATAI				
Valgykla – unik. Nr. 1598-5001-8018, ypatingasis, kapitalinis remontas				
1.Pastato paskirties rodikliai: aptarnaujamų žmonių skaičius	asm.	300	410	
2.Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:		-	-	
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	-	
3.Pastato bendrasis plotas *	m ²	4542.58	4542.58	
4.Pastato pagrindinis plotas *	m ²	2296.23	2296.23	
5.Pastato tūris *	m ³	21459	21459	
6.Aukštų skaičius	vnt.	2	2	pagal DP ≤ 5-9
7.Pastato aukštis *	m	8.60	8.60	pagal DP ≤ 30 m (alt. 138,00 m)
8.Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	-	
9.Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų	vnt.	-	-	
9.1.1 kambario	vnt.	-	-	
9.2.2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	

9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto nr.	-	-	
10. Energinio naudingumo klasė		D	C	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	

PASTABOS:

* rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų;

Statinio projekto vadovas Tumas Mazūras, atestato nr. A 837
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

UT.3500/24-02.VA	MAITINIMO PASKIRTIES (4.5.) PASTATO (VALGYKLOS), EGLĖS G. 7, DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

1. PROJEKTO APIMTIS IR RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Projekto rengimo apimtis

Projekto sprendiniai rengiami vadovaujantis technine užduotimi pasirašyta užsakovo.

Atliekant pastato kapitalinį remontą valgykloje maisto gamybos ir maitinimo paslaugų teikimas nestabdomas.

Valgyklos pastato reomonto tikslai yra šie:

- Atnaujinti pastato išorės kokybę suteikiant šiuolaikišką ir funkciją atitinkančią išvaizdą.
- Atnaujinti visas remontuojamų patalpų vidaus inžinerines sistemas, patalpoms suteikiant komfortiškas mikroklimato sąlygas.

1.2. Esami statybas leidžiantys dokumentai

Projektuojamas valgyklos pastatas yra įtrauktas į jau parengtą projektą, kuriam gautas statybas leidžiantis dokumentas ir pagal kurį nėra atlikti jokie statybos darbai:



Nr.	Projekto pavadinimas	Rengėjas	SLD, data, Nr.
2019/02	Maitinimo paskirties pastato - Valgyklos 20M2p ir Gydytojų paskirties pastato - Sanatorijos 11D9p, paprastasis remontas; Kitos paskirties negyvenamojo pastato - Pėsčiųjų galerijos ir maitinimo paskirties priestato prie pastato 20M2p nauja statyba, Eglės g.7, Druskininkai statybos projektas	UAB „Gedimino Jurevičiaus studija“	2020-03-27, Nr. LSNS-12-200327-00015

Minėto projekto apimtyse buvo numatyti valgyklos pastato paprastojo remonto darbai, kurių atsiradimą sąlygojo pėsčiųjų galerijos ir maitinimo paskirties pastato (prie valgyklos) naujos statybos sprendiniai.

Šiuo metu rengiami valgyklos pastato kapitalinio remonto sprendiniai nedubliuoja ir niekaip kitaip neytakuoja jau parengtiems pastato paprastojo remonto sprendiniams, todėl esamas statybas leidžiantis dokumentas nėra naikinamas.

1.3. Projekto įgyvendinimo (statybos) etapai ir eiliškumas

Projektas parengtas vienu etapu, nenumatant galimybės pastato dalių statybą užbaigti skirtingu metu.

0	2025-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "UNITECTUS", J. K.: 302347287, Lukiškių g. 3, Vilnius unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES (4.5.) PASTATO (VALGYKLOS), EGLĖS G. 7, DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 837	SPV	T.MAZŪRAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1. VALGYKLA	
		UAB „CITY PROJECTS“ j.k. 300632063 Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0
A 1849	SPV asist.	T.SAVUKYNAS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „EGLĖS SANATORIJA“		DOKUMENTO ŽYMUO UT.3500/24-02.VA-PP-BD.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 11

UT.3500/24-02.VA	MAITINIMO PASKIRTIES (4.5.) PASTATO (VALGYKLOS), EGLĖS G. 7, DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

1.4. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1.	NTR duomenų bazės išrašas (Nr.44/2177053). Žemės sklypas su statiniais
2.	Žemės sklypo planas, M 1:1000
3.	Valstybinės žemės nuomos sutartis su pakeitimais
4.	NTR duomenų bazės išrašas (Nr.60/38015). Statiniai
5.	Esamo statinio kadastrinių matavimų byla
6.	Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas. (TPDR Reg. Nr. T00084670)
7.	Žemės sklypo Eglės g. 1, Druskininkuose, naudojimo būdo pakeitimo, teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentų nustatymo detalusis planas. (TPDR Reg. Nr. T00082653)
8.	Esamas pastato paprastojo remonto projektas, kuriam išduotas SLD (2020-03-27, Nr. LSNS-12-200327-00015)
9.	Specialieji reikalavimai (2024-12-18 Nr. SRD-12-241218-00051)
10.	Topografinis planas, M 1:500 (TIIS1-20241202-080506)

2. STATINIO PROJEKTO BENDRI DUOMENYS

Statinio statybos vieta	Eglės g. 7, Druskininkai, Unik. Nr. 4400-4780-0486., Kad. Nr. 1501/0006:19 Druskininkų m.k.v., Reg. Nr. 44/2177053
Paskirties grupė	Komercinių
Pagr. naudojimo paskirtis	Maitinimo
Statinio kategorija *	Ypatingasis
Statybos rūšis **	Kapitalinis remontas

* - esama statinio kategorija;

** - statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ – kapitalinis remontas: jo metu planuojama įrengti du keleivinius lifthus, pakeisti pastato langus ir atnaujinti apdailą, dalyje fasadų įrengiant naujus šiltinimo sluoksnius, nekeičiant statinio išorinių matmenų, Taip pat numatoma įrengti pandusą neįgaliųjų patekimui, atnaujinti maitinimo salių apdailą, nenaudojamose 1a patalpose įrengti pasitarimų kambarį, atnaujinti dalies sanmazgų apdailą

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1. Sklype atlikti tyrinėjimai

Sklypo statybiniai tyrimai	Atlikėjas	Data	Reg. Nr.
Topografinis planas, M 1:500	UAB „NT geodezija“	2024-12-02	TIIS1-20241202-080506
II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	UAB „Geotestus“		

3.2. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype esami pastatai, statiniai (tarp jų ir inžineriniai tinklai), skirti pagrindinei veiklai vykdyti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
UT.3500/24-02.VA-PP-BD.AR	2	11	0

UT.3500/24-02.VA	MAITINIMO PASKIRTIES (4.5.) PASTATO (VALGYKLOS), EGLĖS G. 7, DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

Šiuo, valgyklos kapitalio remonto, projektu kiti esami statiniai (tinklai) nerekonstruojami, neremontuojami, negriaunami ar perkeliami.

3.3. Sklype (sklypo dalyje) esantys želdiniai

Rengiamu kapitalinio remonto projektu nėra numatyta sklypo plano sprendiniai, todėl sklype esamų želdinių inventorizacija nėra pateikiama.

3.4. Klimato sąlygos ir reljefas

Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Druskininkų miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s.

Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Sklypo reljefas – lėkštas, nežymiai žemėjantis pietų kryptimi, kur šlaitas užsibaigia vandens telkiniu.

3.5. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų sklypo inžinerinės geologinės sąlygos kinta nuo paprastų iki vidutinio sudėtingumo. Paprastos sąlygos yra rekonstruojamų gatvių dangų vietose. Vidutinio sudėtingumo – rekonstruojamo pastato vietoje. Sąlygų sudėtingumą lemia didelis silpno, smėlingo mažo plastiškumo MOLIO ir DULKIO (saCIL-SiL, IGS 3) sluoksnio paplitimas. Tyrimų vietoje (grėž. Nr. 4 ir 5) sluoksnio padas aptiktas 12,4–12,9 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

Piltinis gruntas (IGS 1) paplitęs visose tyrimo vietose iki 0,8–2,0 m. Šis sluoksnis sudarytas iš blogai išrūšiuoto smėlio (SaP), vietomis mažai dulkingo-molingo (SaFP). Piltinis gruntas yra nešvarus, pasitaiko organinės medžiagos, vietomis labai drėgnas ar vandeningas. Įvertinus visus veiksnius, visą sluoksnį reikėtų priskirti prie mažai ar vidutiniškai jautrių šalčiui gruntų klasės – F2.

Piltinis gruntas yra labai netolygus ir vietomis gali būti spūdus, todėl tikėtinos galimos netolygios teritorijos deformacijos laike. Rekonstruojant dangas, rekomenduojama atkreipti į tai dėmesį ir imtis priemonių grunto deformacijų sumažinimui.

Tyrimų metu požeminis vanduo buvo aptiktas 1,7–3,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus, ties 104,6–106,0 m altitute. Šis vanduo kaupiasi piltiniame grunte (grėž. Nr. 2) ir morenoje esančiuose smėlio tarp sluoksniuose, lėšiuose ir mikrolėšiuose.

Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių piltiniame grunte ypač ten, kur gausiau smulkmės ir įvairių šiukšlių, kaupsis podirvio vanduo, kuris laikinai gali būti arti žemės paviršiaus. Šis vanduo gali turėti įtakos statybos darbams.

3.6. Aplinkinis užstatymas

Sklypas užstatytas laisvo planavimo daugiauaukščiais pastatais.

3.7. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Nėra.

3.8. Sklype esančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)

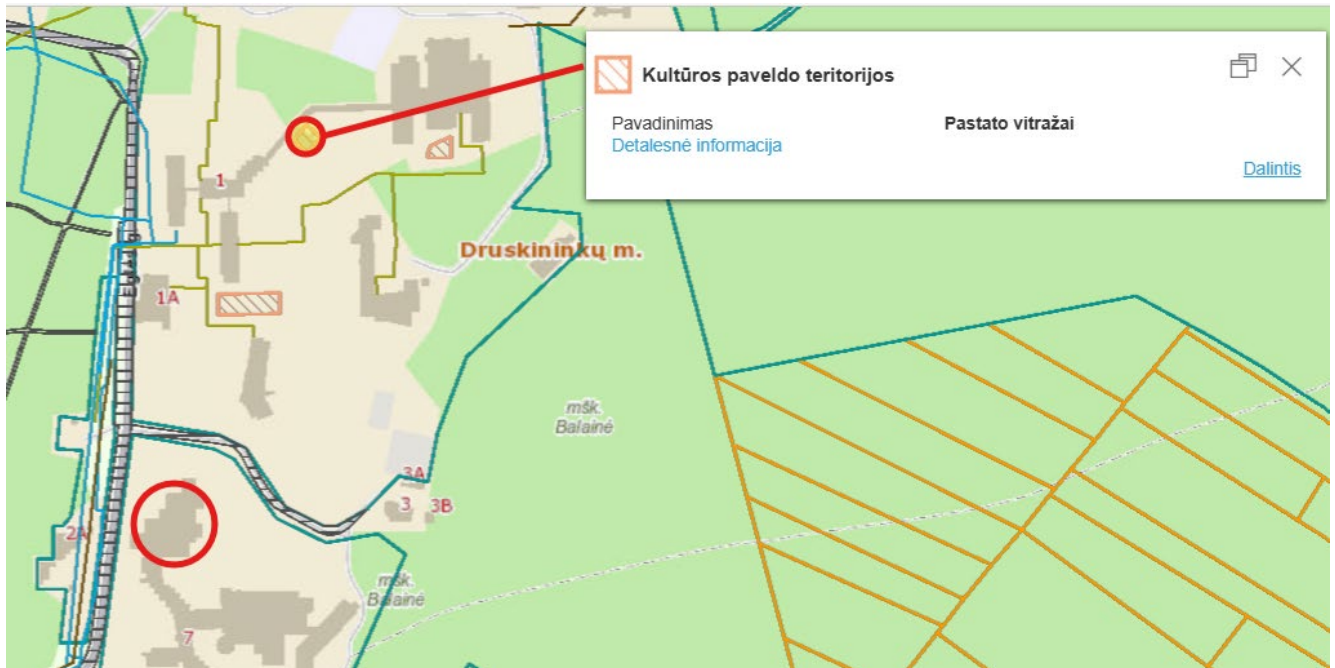
Sklype įregistruota nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos zona.

Pagal KPD vertinimo tarybos aktą (2016-12-06 Nr.: KPD-RM-2460) saugomas ytra pavienis kultūros paveldo objektas – statinio vitražai (kodas: 14996), esantys biuветės pastate kaimyniniame sklype (Eglės g. 1).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
UT.3500/24-02.VA-PP-BD.AR	3	11	0

UT.3500/24-02.VA	MAITINIMO PASKIRTIES (4.5.) PASTATO (VALGYKLOS), EGLĖS G. 7, DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

Nustatyta vertybės teritorija yra 263 kv.m. ir ji nepatenka į projektuojamo pastato sklypą (Eglės g. 7):



3.9. Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Nėra.

3.10. Sklype esančio teritorijos, kuriose taikomos SŽNS

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis); miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis).
- Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

4. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS;

Remontuojamas pastatas projekto rengimo metu yra eksploatuojamas.

Kapitalinio remonto darbus numatoma vykdyti nestabdant pastato eksploatacijos, skirtingu metu uždarant atskiras pastato dalis ir atblokuojant jas nuo žmonių srauto tokiais būdais, kad statybos darbų keliamas triukšmas nepatektų į aplinką, o pastato lankytojams nekiltų pavojus dėl saugumo.

Maisto gamybos technologinė įranga yra geroje būklėje ir veikia. Remonto metu technologinių virtuvės gamybos linijų parametrų nenumatoma keisti. Valgykloje numatoma keisti tik maisto išdavimo salų ir baldų išdėstymą, siekiant racionaliau aptarnauti sanatorijos svečių srautą.

Pastato laikančiųjų konstrukcijų būklė patenkinama. Konstrukcinės dalies projektiniai sprendiniai priimti remiantis archyvine projektine medžiaga, pastato ekspertizės išvadomis ir pastato matavimų duomenimis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
UT.3500/24-02.VA-PP-BD.AR	4	11	0

UT.3500/24-02.VA	MAITINIMO PASKIRTIES (4.5.) PASTATO (VALGYKLOS), EGLĖS G. 7, DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Žym. skl. plane	Pavadinimas	Unik. Nr.	Savininkas	Kategorija	Paskirtis/numatoma veikla
PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI					
20M2p	Valgykla	1598-5001-8018	UAB „Eglės sanatorija“	Ypatingasis	Maitinimo paslaugos

Projektiniais sprendiniais remontuojamas vienas pastatas. Pastato pagrindinės charakteristikos keičiasi nežymiai. Pagrindinių kapitalinio remonto metu atliekamų darbų sąrašas:

- Įrengiami du keleiviniai liftai patekimui į maitinimo salę, esančią antrame aukšte;
- Įrengiamas pandusas neįgaliems šiauriniame įėjime į valgyklą;
- Demontuojami atskiri patekimai į pirmo aukšto patalpas tiesiai iš gatvės;
- Keičiami visi pastato langai;
- Atnaujinama pastato fasadų apdaila.

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nekeičiama – maitinimo.

Planuojama ūkinė veikla išlieka – maitinimo paslaugų teikimas.

6. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Pastato remonto metu energinio aprūpinimo poreikis nedidėja.

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai nekeičiami: pastatas lieka prijungtas prie centralizuotų šilumos tiekimo, vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų.

Elektros suvartojimo poreikis atsiradus liftams patenkinamas esančios galios įvadu.

Numatoma vandens įvado patalpa perspektyviniam įvado ir apskaitos mazgo įrengimui, kuris rengiamas atskiru projektu.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;

Pastato kapitalinio remonto projektu susiekimo komunikacijos neprojektuojamos. Ūkinis privažiavimas, rampos, pėsčiųjų takai neprojektuojami, pastato lankytojai naudosis esančia infrastruktūra.

8. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato kapitalinio remonto projekte bus rengiama architektūrinė projekto dalis. Remontuojamo pastato architektūrinė būklė yra patenkinama, ji tenkina normatyvinių dokumentų reikalavimus. Pastato apdailai vietomis reikalingas kosmetinis remontas. Remonto metu pastato fasadai ir vidaus apdaila bus atnaujinama, siekiant sukurti modernesnę išvaizdą, labiau atitinkančią šiuolaikinius

Remonto metu pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai išlieka nepakitę. Valgyklos salėse teikiamos maitinimo paslaugos, virtuvės patalpose ruošiamas maistas. Paruoštas maistas patenka į maitinimo salę, numatytos kelios maisto išdavimo vietos. Maisto tiekimo būdas – savitarna, kai sanatorijos lankytojai patys pasirenka ir įsideda produktus. Maistas tiekiamas kiekvieną dieną,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
UT.3500/24-02.VA-PP-BD.AR	5	11	0

UT.3500/24-02.VA	MAITINIMO PASKIRTIES (4.5.) PASTATO (VALGYKLOS), EGLĖS G. 7, DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

serviruojami pusryčiai, pietūs ir vakarienė. Pirmame pastato aukšte yra ne maitinimo paskirties patalpų, kuriose numatyta įrengti pasitarimų ar laisvalaikio patalpas.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai remonto projektu nekeičiami. Yra du pagrindiniai įėjimai iš lauko: vakarų ir šiaurės. Pastatas pirmo aukšto lygyje yra sujungtas su Žilvinas-1 sanatorijos pastatu. Lankytojai iš kitų sanatorijos pastatų į rekonstruojamą pastatą pateks iš lauko per šiaurinį ir vakarinį įėjimus. Valgyklos lankytojai iš Žilvinas-1 ir Žilvinas-2 sanatorijos blokų bei Comfort+ sanatorijos bloko neišeidami į lauką galės patekti į rekonstruojamo pastato pirmą aukštą, iš kur laiptais arba liftu pakils į antrą aukštą, kuriame yra maitinimo patalpos.

Pastato atitvarų konstrukcija sudaryta iš plytų mūro, apšiltinto putų polistirolu, padengtu dekoratyviniu tinku. Remonto metu numatoma atnaujinti apdailos tinką, jį valant ar įrengiant naujus apdailos sluoksnius, bet nekeičiant pačios šiltinimo sistemos parametrų. Dalyje pastato fasadų esanti šiltinimo sistema pakeičiama naujomis sertifikuotomis sistemomis. Pastato langai keičiami į geresnių parametrų stiklo aliuminio sistemas ir langus PVC rėmais. Pastato apdailos tipai parenkami siekiant sukurti sanatorijos pastatų, kurie buvo statyti ir/ar rekonstruoti skirtingu metu, apdailos sprendinių susiejimo.

Remonto metu patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai nekinta. Išlaikomas esantis skaidrių pastato konstrukcijų plotas, Maitinimo salėse langų skaidrių konstrukcijų plotas padidinamas.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje:

Eil.Nr.	Rodiklis	Matavimo vnt.	Reikšmė	
			Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Maitinimo	Maitinimo
2.	Statinio kategorija	-	Ypatingasis	Ypatingasis
3.	Bendras plotas	m ²	4542,58	4542,58
4.	Pagrindinis plotas	m ²	2296,23	2296,23
5.	Tūris	m ³	21459	21459
6.	Užstatytas plotas	m ²	2186,00	2186,00
7.	Vienu metu aptarnaujamų žmonių skaičius	asm.	300	410
8.	Virtuvės personalo darbuotojų skaičius pamainoje	asm.	15	15

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

9.1. Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Apsaugos zona	Projekto sprendinių aprašymas
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	Projektiniai sprendiniai į šias zonas nepatenka.
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	Projektiniai sprendiniai į šias zonas nepatenka.

DOKUMENTO ŽYMUO UT.3500/24-02.VA-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	11	0

UT.3500/24-02.VA	MAITINIMO PASKIRTIES (4.5.) PASTATO (VALGYKLOS), EGLĖS G. 7, DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

Elektros tinklų apsaugos zonos	Projektiniai sprendiniai į šias zonas nepatenka.
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	Projektiniai sprendiniai į šias zonas nepatenka.
Paviršiniai vandens telkiniai	Projektiniai sprendiniai vandens telkiniuose nenumatomi.
Miško žemė	Projektiniai sprendiniai miško žemėje nenumatomi.
Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija (jų apsaugos zona)	Projektiniai sprendiniai į šią teritoriją (zoną) nepatenka.

9.2. Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą ir privažiavimai prie statinių

Privažiuoti prie visų pastatų bei gaisrinių hidrantų yra naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Kelias privažiuoti prie visų pastatų numatytas esama miesto gatve (Eglės g.).

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie valgyklos (GS4) numatytas ne didesniu kaip 25 m atstumu. Privažiavimo keliai gaisriniais automobiliams yra ne siauresni kaip 3,5 m. pločio.

Lauko gaisrinio vandentiekio vandens šaltiniai gaisrui gesinti

Esami ir nauji gaisriniai hidrantai įrengti ant žiedinio vandens tinklo. Atskiru projektu numatomi nauji gaisriniai hidrantai, kurie turi būti tušti antžeminiai su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Naujų gaisrinių hidrantų vandens srauto koeficientas Kv turi būti ne mažesnis kaip 140. Gaisriniam hidrantui sujungti su gaisrine technika turi būti naudojamos 77 mm skersmens jungiamosios movos, o jų tipas parenkamas pagal priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos naudojamas movas. Tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai turi būti nudažyti raudona spalva. Gaisriniai hidrantai įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų.

Atstumai tarp statinių

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Priešgaisriniai atstumai nuo Eglės sanatorijos pastatų iki kitų pastatų yra išlaikomi.

Valgyklos pastatas nuo esamo „Žilvinas 1“ pastato atskiriamas su REI 180 priešgaisrinėmis užtvaramis.

Atstumas iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos

Atstumas iki artimiausios PGT – 4,20 km. (Druskininkų PGT).

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema (GAS)

Valgyklos pastate pertvarkoma adresuojama (A tipo) analoginė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais signalizatoriais.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai numatomi 1,5 m aukštyje evakuacijos keliuose (koridoriuose, praeigose, laiptinėse ir t. t.), o prireikus – atskirose patalpose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
UT.3500/24-02.VA-PP-BD.AR	7	11	0

UT.3500/24-02.VA	MAITINIMO PASKIRTIES (4.5.) PASTATO (VALGYKLOS), EGLĖS G. 7, DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai numatomi prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos. Atstumas iki artimiausio rankinio gaisrinio signalizatoriaus bus ne didesnis kaip 30 m.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (PGEVS)

Valgyklos pastate pertvarkoma/numatoma 3 tipo PGEVS. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate. Šviesos signalai signalizuoja suveikus garsinėms perspėjimo priemonėms. Numatomas automatinis perspėjimo priemonių įjungimas suveikus gaisro detektoriams ar paspaudus pavojaus mygtuką.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (VGVS)

Valgyklos ir „Comfort“ gydyklos pastatuose pertvarkoma esama gaisrinio vandentiekio sistema su plokščiosiomis žarnomis. Numatomas vidaus gaisrinis vandentiekis užtikrinant 2x2,70 l/s vandens debitą kiekvienam patalpų taškui. Reikalingas maksimalus vandens debitas 5,4 l/s. Gesinimo trukmė - 3 val. Komplektuojamos spintelės su 20 m ilgio plokščiosiomis žarnomis. Gaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengiami ne toliau kaip 3 m. nuo evakuacinio išėjimo iš pastato durų.

Dūmų šalinimo sistema (DŠVS)

Pastatuose dūmų šalinimo sistema neprojektuojama.

Valgyklos koridoriuose, vestibuliuose ir holuose, kuriuose bus 50 ir daugiau žmonių, numatomas gaisro apkrovos apribojimas iki 100 MJ/kv.m todėl dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis (AUL)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikanchiosios dalys							
Valgykla								
I	3 (esama)	REI 180 ⁽¹⁾ REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽¹⁾	RN ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽²⁾	REI 60 ⁽¹⁾	R 45

(1) Konstrukcijoms įrengti/remontuoti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

(2) Stogą laikanchiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti/remontuoti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai. Vandens procedūrų pastatui ir remontuojamų pastatų stogų dangoms/stogams taikomas Broof(t1) degumo klasės reikalavimas;

(3) Pastatų lauko sienoms įrengti/remontuoti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiesiems (aukščiausio aukšto grindų alt. virš 26,5 m) pastatams – ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Aukštų statinių (aukščiausio aukšto grindų alt. virš 26,5 m) lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktus.

Slėptuvės, kolektyvinio apsaugos statinio ar priedangos įrengimo reikalavimai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
UT.3500/24-02.VA-PP-BD.AR	8	11	0

UT.3500/24-02.VA	MAITINIMO PASKIRTIES (4.5.) PASTATO (VALGYKLOS), EGLĖS G. 7, DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinio apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ p.1.3 nuostatas priedanga ar kolektyvinis apsaugos statinys turi būti projektuojamas naujai statomame visuomeninės paskirties statinyje. Maitinimo paskirties pastatai (valgykla) pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 1 priedo p.4.5 yra priskiriamas komercinių pastatų grupei. Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinio apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ p.3 reikalavimus kapitališkai remontuojant pastatus į reglamente nustatytus reikalavimus atsižvelgti neprivaloma.

Įvertinus tai, kad:

- a) kapitališkai remontuojamame pastate žmonės būna laikinai,
- b) pastatas nepatenka į statinių, kuriems privaloma įrengti kolektyvinės apsaugos patalpas ar priedangas, sąrašą,
- c) kapitalinio remonto prievolės laikytis reglamento reikalavimų nėra – priimtas sprendimas slėptuvės, priedangos ar kolektyvinės apsaugos patalpų pastate neprojektuoti.

9.3. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

PŪV reikšmingo neigiamo poveikio atskiriems aplinkos komponentams, visuomenės sveikatai, saugomoms teritorijoms nesukels.

PŪV statybos ir eksploatacijos metu numatomos taikyti poveikio aplinkai prevencinės priemonės:

Iki veiklos vykdymo pradžios

Esami želdiniai išsaugomi. Paklojus inžinerinius tinklus dangos atstatomos į pradinę jų būklę.

Statybos metu susidarys tam tikras kiekis statybinių atliekų, kurios bus tvarkomos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Statybos atliekos statybos metu iki jų išvežimo bus kaupiamos ir sandėliuojamos konteineriuose. Išrūšiuotos atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybos ir griovimo darbų metu bus taikomos dulketumo mažinimo priemonės:

- kelių ir darbų zonos drėkinimas, dulkančios statybinės atliekos bus vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones.

Veiklos vykdymo etape

Buitinės ir išvalytos gamybinės nuotekos yra (bus) išleidžiamos į Druskininkų miesto eksploatuojamus centralizuotus nuotekų valymo tinklus pagal sudarytą sutartį.

Paviršinės nuotekos (nuo stogų) yra (bus) išleidžiamos į Druskininkų miesto eksploatuojamus centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus.

PŪV metu susidarančios atliekos yra (bus) rūšiuojamos ir perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą; veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, o keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

10. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Kapitaliai remontuojamas pastatas yra pritaikytas neįgaliųjų poreikiams. Teritorijoje esančių šaligatvių borteliai pėsčiųjų judėjimo zonose padaryti su nuolydžiais į važiuojamosios dalies pusę. Perkritimo ir dangų susikirtimo vietose įrengtas horizontalusis ženklavimas iš termoplasto arba plytelių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
UT.3500/24-02.VA-PP-BD.AR	9	11	0

UT.3500/24-02.VA	MAITINIMO PASKIRTIES (4.5.) PASTATO (VALGYKLOS), EGLĖS G. 7, DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

su specialiu paviršiumi. Esantis tiesioginis patekimas į valgyklos pirmą aukštą: šiaurinėje pusėje pandusu, jungtyje su Žilvinas-1 korpusu – tiesiogiai pastato vidumi.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus reikalavimus lengvųjų automobilių aikštelėse nuo 51 iki 100 automobilių reikalinga numatyti ne mažiau kaip 4% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Esančiose automobilių aikštelėse yra numatytas reikiamas kiekis parkavimo vietų, pritaikytų neįgalųjų poreikiams.

Remontuojamame valgyklos pastate ties durų slenksčiais perkritimas tarp grindų lygių numatomas ne didesnis kaip 2 cm. Valgykloje numatyta įrengti du keleivinius lifthus:

- Ties šiauriniu įėjimu numatyta įrengti 1350 kg/18 asmenų keliamosios galios liftą, kabinos matmenys 140x210x210h cm, durys 110x200h;
- Ties vakariniu įėjimu numatyta įrengti 675 kg/9 asmenų keliamosios galios liftą, kabinos matmenys 120x140x210h cm, durys 110x200h

Įėjimo į valgyklą durys automatinės, su judesio davikliu, praėjimo plotis >0,90 m. Tamburų durų, judančių ir stacionarių dalių stiklai, taip pat kitos stiklinės vitrinos numatytos iš smūgiams atsparaus stiklo. 1,20-1,60 m aukštyje ant slankiojančių, varstomų ir ant stacionarių dalių numatyta įrengti matines juostas.

Valgykloje esančių ar kapitalinio remonto metu numatomų bet kurių durų švarus praėjimo plotis >0,85 m. Vidaus durys įrengiamos be slenksčių. Priešgaisrinių durų arba durų, kurioms slenksčiai būtini dėl kitų priežasčių, slenksčio $h \leq 2$ cm. Ties vakariniu įėjimu pirmame aukšte numatyta įrengti neįgaliesiems pritaikytą B tipo tualetą, įrengtą pagal ISO 21542:2011 reikalavimus:

- Šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- Praustuvo ir unitazo nekludomo manevravimo erdvė;
- Nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- Horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- Tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamų turėklų

Bekliūtis durų, atidarytų 90° kampu, praėjimo plotis ne mažesnis kaip 0,85 m, durys įrengiamos be slenksčio. Durų rankenos svirtinės, įrengiamos 0,90 m aukštyje. Laisvos zonos plotis priešais duris ne mažesnis kaip 1,50 m. Unitazas įrengiamas ne arčiau kaip 0,3 m nuo sienos, šalia jo paliekamas ne mažesnis kaip 0,90 m patalpos dalis vežimėliui pastatyti. Šalia unitazo 1,20-1,50 m aukštyje įrengiami 2-3 kabliukai viršutiniams drabužiams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 0,8-0,9 m aukštyje numatyta įrengti atlenkiamus arba pasukamus alkūnramsčius. Kriauklė pritaikyta neįgalųjų naudojimui. Veidrodys montuojami 0,85 m aukštyje, muilinės, rankšluostinės ar rankų džiovintuvai – 0,8-1,20 m aukštyje. WC numatytas trapas, šalia unitazo numatyta įrengti dušo galvutę ant lankščios jungties. 0,3 m aukštyje nuo grindų numatyta įrengti pagalbos mygtuką, valdantį garsinę ir šviesinę signalizaciją.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;

Rengiamu projektu sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS), PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (VERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS), PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ [5.311] [5.171] [5.172]; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
UT.3500/24-02.VA-PP-BD.AR	10	11	0

UT.3500/24-02.VA	MAITINIMO PASKIRTIES (4.5.) PASTATO (VALGYKLOS), EGLĖS G. 7, DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, – PATEIKTI IŠVADA); INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS IR (AR) YRA GALIOJANTI ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA, KAD POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS NEPRIVALOMAS (TOLIAU – IŠVADA) ARBA GALIOJANTIS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI (TOLIAU – SPRENDIMAS), PAGAL KURĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ATITINKA TEISĖS AKTŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS IR NEDARYS REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI (JEIGU ATLIKTA, – PATEIKTI IŠVADĄ ARBA SPRENDIMĄ);

12.1. informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Vadovaujantis PAV įstatymo 2 priedo 10.2 punktu kapitalinio remonto projekto apimtis neapima ribinio dydžio (1 ha), todėl įstatymo 15.3 punktas netaikomas ir PAV atranka **neprivaloma**.

12.2. Įsteigtos ar potencialios „Natura 2000“ teritorijos

PŪV sklypas nesiriboja ir nepatenka į „Natura 2000“ paukščių ar buveinių apsaugai svarbias teritorijas, todėl reikšmingumo nustatymo procedūros nėra atliekamos.

13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS;

Statinio kapitalinio remonto projekto sprendiniai atitinka ir neprieštarauja tiek Savivaldybės teritorijos bendrojo, tiek žemės sklypo detaliojo planų sprendiniams.

13.1. Savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Teritorijai galioja parengtas ir patvirtintas Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas. (TPDR Reg. Nr. T00084670).

Nuoroda: <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=109846>

13.2. Sklypo detalusis planas

Parengtas ir patvirtintas Žemės sklypo Eglės g. 1, Druskininkuose, naudojimo būdo pakeitimo, teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentų nustatymo detalusis planas. (TPDR Reg. Nr. T00082653).

Nuoroda: <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=102404>

14. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITA), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA);

Nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
UT.3500/24-02.VA-PP-BD.AR	11	11	0

Druskininkų savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Druskininkų sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Eglės sanatorija", 301026531, Druskininkų sav., Druskininkai, Eglės g. 1

Kontaktinė informacija

El. p. info@sanatorija.lt, tel. +37061414293

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Valgyklos, Eglės g. 7, Druskininkuose, kapitalinio remonto projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-12-241218-00055, 2024-12-18

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Druskininkų sav.

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Eglės sanatorija", 301026531, Druskininkų sav., Druskininkai, Eglės g. 1

Kontaktinė informacija

El. p. info@sanatorija.lt, tel. +37061414293

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Valgyklos, Eglės g. 7, Druskininkuose, kapitalinio remonto projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Maitinimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0006:19

Unikalus Nr. 1598-5001-8018

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Druskininkai, Eglės g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklypo sutvarkymo sprendinius rengti vadovaujantis Žemės sklypo Eglės g. 1, Druskininkuose (unikalus Nr. 1501-0006-0108, kadastro Nr. 1501/0006:108), naudojimo būdo pakeitimo, teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentų nustatymo detaliuoju planu (toliau - DP, TPDR Nr. T00082653).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esama užstatymo linija.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Užstatymo tipas - laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) ne mažiau 45 % (pagal Priklausomųjų želdynų plotų normas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl viešųjų atskirųjų želdynų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo"

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas neprivaloma.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą prašymo pateikimo dienos turi būti užbaigti statybos darbai pagal išduotą statybą leidžiantį dokumentą Nr. LSNS-12-200327-00015. STR 1.05.01:2017" Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 54 p.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

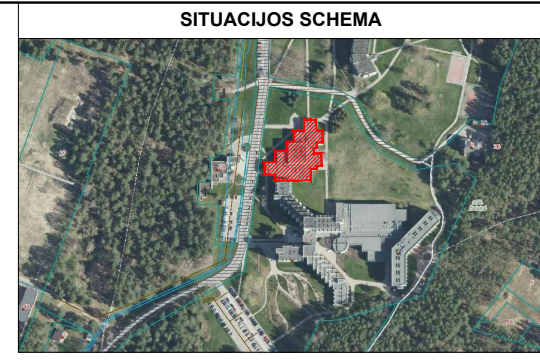
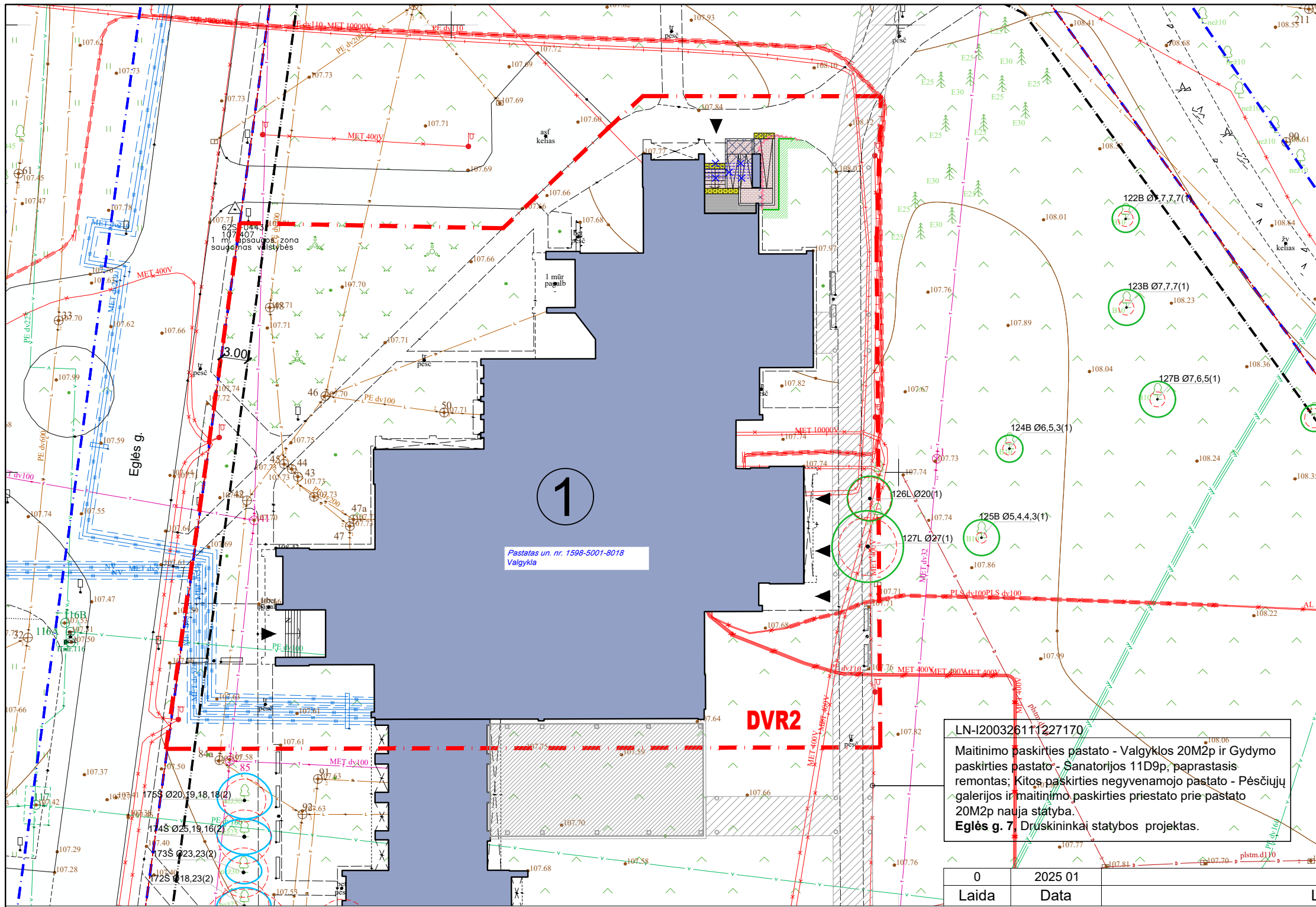
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija 188776264, Druskininkų sav. Druskininkų m. Vilniaus al. 18
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-18 Nr. SRD-12-241218-00051
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Vyriausioji specialistė AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Druskininkų savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Druskininkų savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-18 10:00:46 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-18 10:00:54 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-24 09:15:57 – 2028-07-23 09:15:57
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Vyriausioji specialistė AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Druskininkų savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Druskininkų savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-18 10:01:11 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-18 10:01:11 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-24 09:15:57 – 2028-07-23 09:15:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija 188776264, Druskininkų sav. Druskininkų m. Vilniaus al. 18
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-18 Nr. SARD-12-241218-00055
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-18 10:29:28)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-18 10:29:28 Avilyš SDP eDocs



EKSPLIKACIJA

1. Remontuojamas pastatas

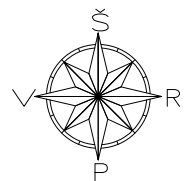
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAS

- Sklypo riba
- Darbų vykdymo riba DVR
- Antžeminės statybos riba pagal galiojantį detalų planą T00082653, reg. data 2018-11-13
- Gatvės raudonosios linijos RL
- Esamas pastatas, statinys
- Remontuojamas pastatas
- Demontuojami pastato elementai
- Ankstesniais projektais parengti sprendiniai
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamas vejos bortelis
- Demontuojamas vejos bortelis
- Demontuojama betoninių trinkelų danga

- K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
- Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno ašis
- Šaknų apsaugos zona

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

- Betoninių trinkelų danga
- Betono pakopos
- Įspėjamasis paviršius (betono pakopų tipo)
- Kojų valymo grotelės
- Atsodinama veja



LN-I20032611(227170)
 Maitinimo paskirties pastato - Valgyklos 20M2p ir Gydymo paskirties pastato - Sanatorijos 11D9p, paprastasis remontas; Kitos paskirties negyvenamojo pastato - Pėsčiųjų galerijos ir maitinimo paskirties priestato prie pastato 20M2p nauja statyba.
 Eglės g. 7. Druskininkai statybos projektas.

0	2025 01	Pritarimas projektiniams pasiūlymams
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkymo institucija viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris.	Suteiktas unikalus nr. TIIIS1-20241202-080506
---	--

Horizontalus tikslumas: 0,04 m
 Vertikalus tikslumas: 0,04 m
 Koordinacių sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07



NT GEODEZIJA UAB "NT geodezija", įm.kodas: 304203353 Viršuliškių 12-28 Vilnius, el. paštas: modestas.tamulevicius@gmail.com Tel.nr. +37061880864			
PAREIGOS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	M. Tamulevičius		2024-11
VYKDYTOJAS	M. Tamulevičius		2024-11
M. Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKV-547			

UŽSAKOVAS: UAB "Unitectus"
Objektas: Eglės g. 1, Druskininkai
Brėžinio pavadinimas TOPOGRAFINIS PLANAS
Topografinio plano tipas – pilno turinio topografinis planas
Mastelis 1:500

- L - liepa
- B - beržas
- D - drebulė
- K - klevas
- P - pušis
- A - ažuolas
- KS - kasionas
- ES - sidabrinė eglė
- E - eglė
- GR - graikinis riešutas
- OB - obelis
- M - maumedis
- ne2 - nežinomas

ATESTATO NR.	UNITECTUS architektų grupė	UAB "UNITECTUS", Į.K.: 302347287, Lukiškių g. 3, Vilnius unitectus@unitectus.lt
A837	SPV	T. MAZŪRAS
A837	SPDV	T. MAZŪRAS
	Arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ
	Arch.	I. JURKŠAITIS
	CITY PROJECTS	UAB "CITY PROJECTS", Į.K.: 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt
A1849	SPV asist.	T. SAVUKYNAS
LT	STATYTOJAS:	UAB "EGLĖS SANATORIJA"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
MAITINIMO PASKIRTIES (4.5.) PASTATO (VALGYKLOS), EČĖS G. 7, DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
1. VALGYKLA		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1:500	LAIDA
Sklypo planas		0
TEKSTINIS ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
UT.3500/24-02.VA-PP-SP-A0-01	1	1

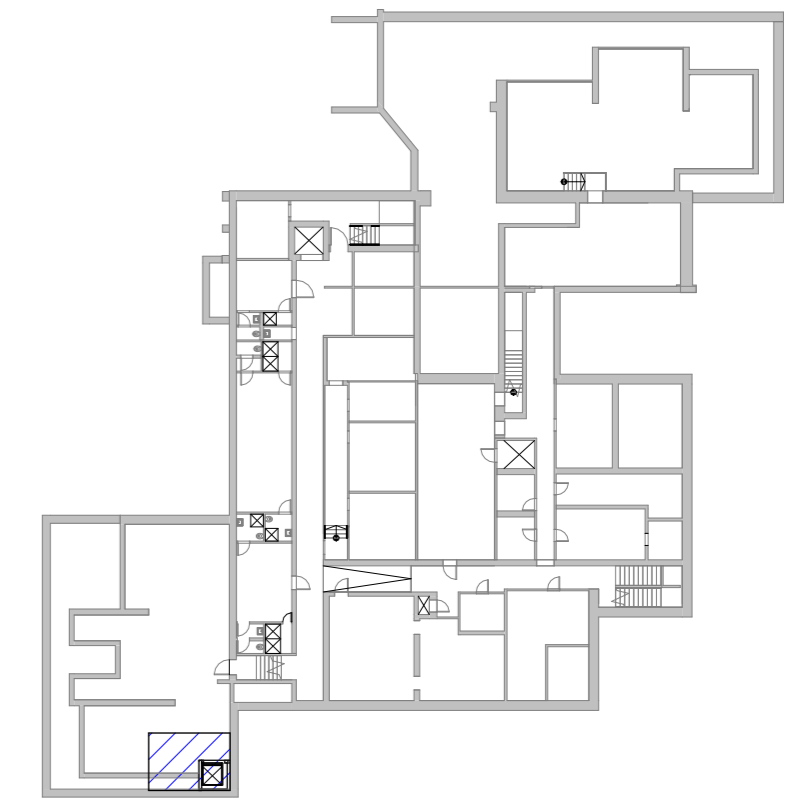


Rūsio patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-42	Vent. kamera	133.08 m ² 133.08 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

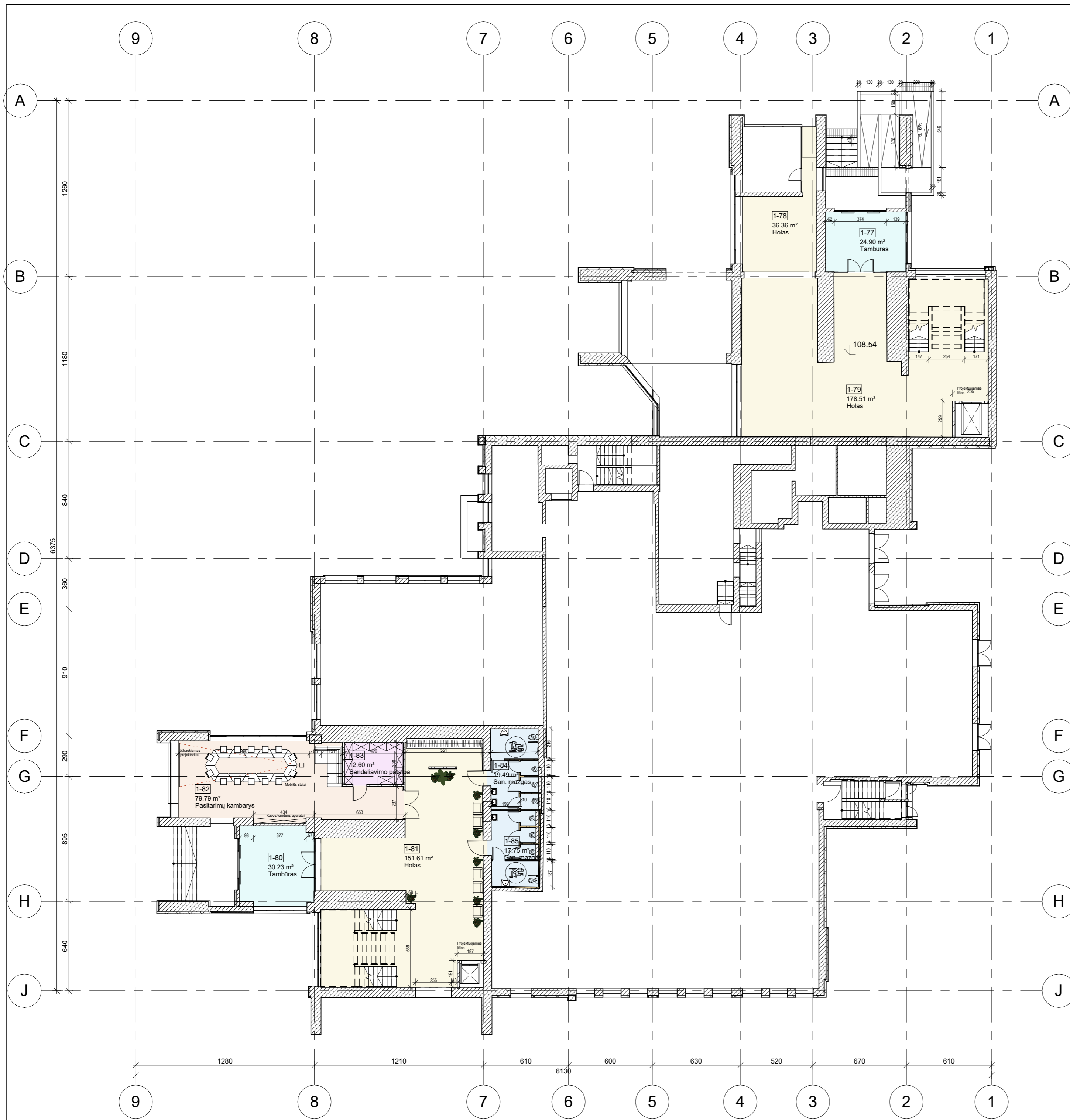
NR.	PAŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
ELEMENTAI		
1.		Esamos mūro sienos
2.		Esamos gipso kartono pertvaros
3.		Sitiktiniai blokeliai

REMONTUOJAMŲ PATALPŲ SCHEMA



0	2025 01	Pritarimas projektiniams pasiūlymams
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis

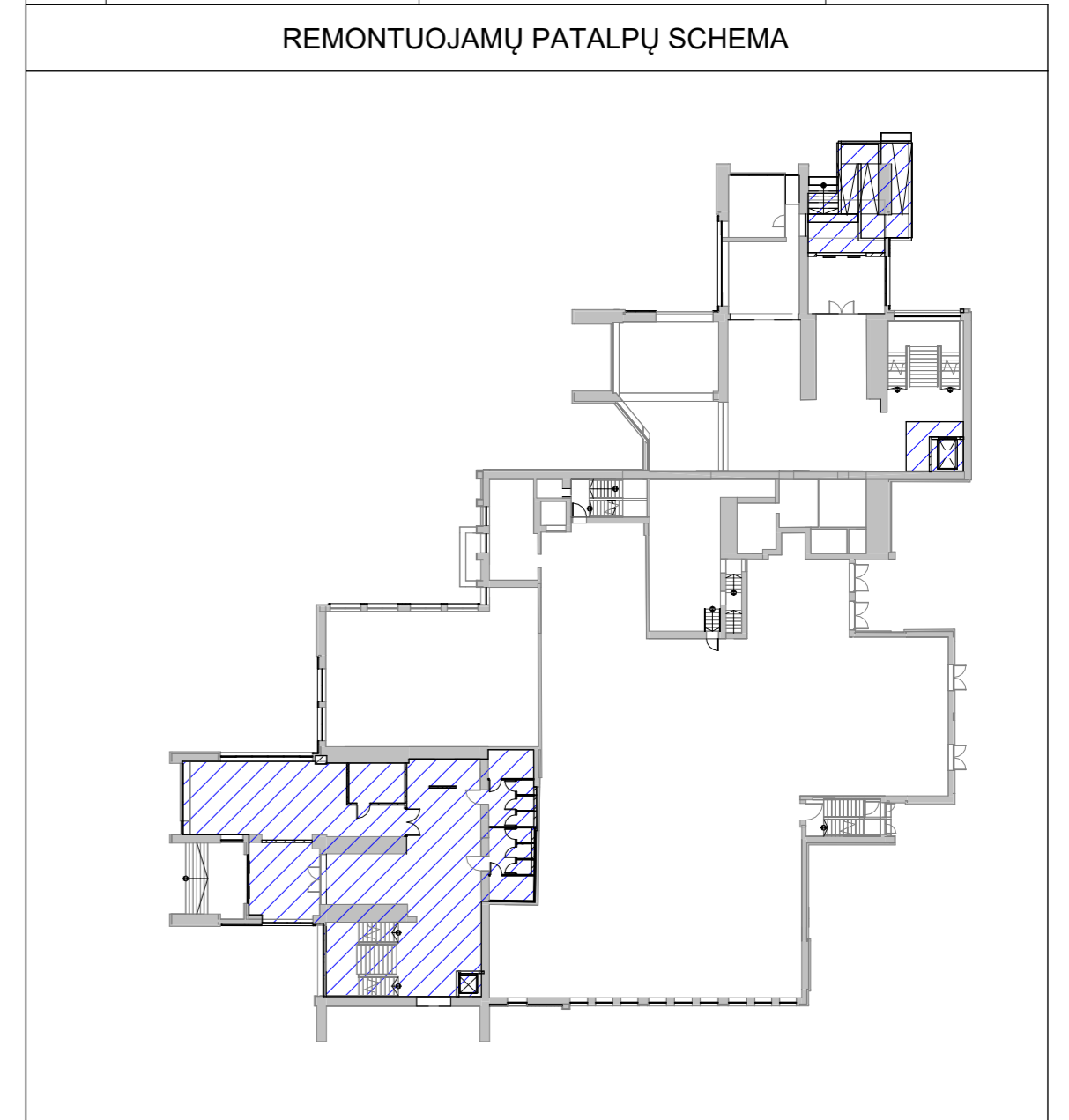
ATESTATO NR.	UNITECTUS architektų grupė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "UNITECTUS", J.K.: 302347267, Lukšėkų g. 5, Vilnius unitectus@unitectus.lt		MAITINIMO PASKIRTIES (4.5.) PASTATO (VALGYKLOS), EGIĖS G. 7, DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A837	SPV	T. MAZŪRAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A837	SPDV	T. MAZŪRAS	1. VALGYKLA	
	Arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	Arch.	I. JURKŠAITIS	Rūsio planas	
A1849	SPV asist.	T. SAVUKYNAS	M As indicated	
LT	STATYTOJAS:	UAB "EGLĖS SANATORIJA"	LAPAS	
			LAPŲ	
			1 1	



1 aukšto patalpų eksploikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-77	Tambūras	24.90 m ²
1-78	Holas	36.36 m ²
1-79	Holas	178.51 m ²
1-80	Tambūras	30.23 m ²
1-81	Holas	151.61 m ²
1-82	Pasitarimų kambarys	79.79 m ²
1-83	Sandėliavimo patalpa	12.60 m ²
1-84	San. mazgas	19.49 m ²
1-85	San. mazgas	17.75 m ²
		551.24 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NR.	PAŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
ELEMENTAI		
1.		Esamos mūro sienos
2.		Esamos gipso kartono pertvaros
3.		Silikatiniai blokeliai
4.		Užmūrijamos angos
5.		Kertamos angos



0	2025 01	Pritarimas projektiniams pasi ūlymams
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis

ATESTATO NR.	UNITECTUS architektų grupė		UAB "UNITECTUS", I.K.: 302347267, Lukiškėių g. 5, Vilnius unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	MAITINIMO PASKIRTIES (4.5.) PASTATO (VALGYKLOS), EGIĖS G. 7, DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	A837	SPV	T. MAZŪRAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	1. VALGYKLA		
A837	SPDV	T. MAZŪRAS	Arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
	Arch.	I. JURKŠAITIS				1 aukšto planas	
A1849	SPV asist.	T. SAVUKYNAS	UAB "CITY PROJECTS", I.K.: 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	STATYTOJAS:	UAB "EGLĖS SANATORIJA"	LAPAS	LAPŲ
LT				TEKSTINIS ŽYMUO:	UT.3500/24-02.VA-PP-SA-A1-02	1	1

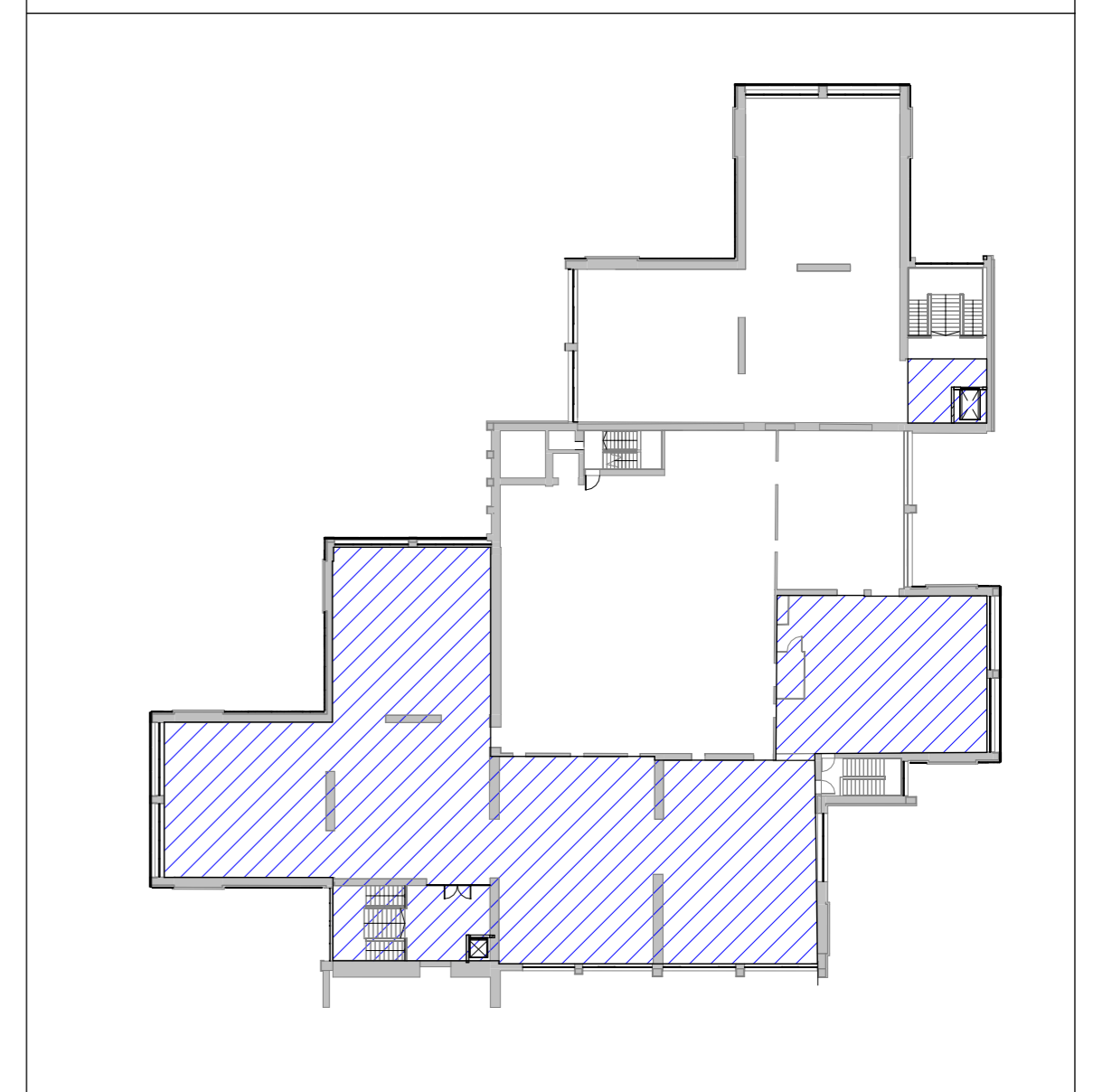


2 aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-103	Valgykla 1	174.75 m ²
2-104	Valgykla 2	169.73 m ²
2-105	Valgykla 4	414.20 m ²
2-106	Laiptinė	30.16 m ²
2-107	Laiptinė	30.99 m ²
Bendras patalpų plotas:		819.83 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

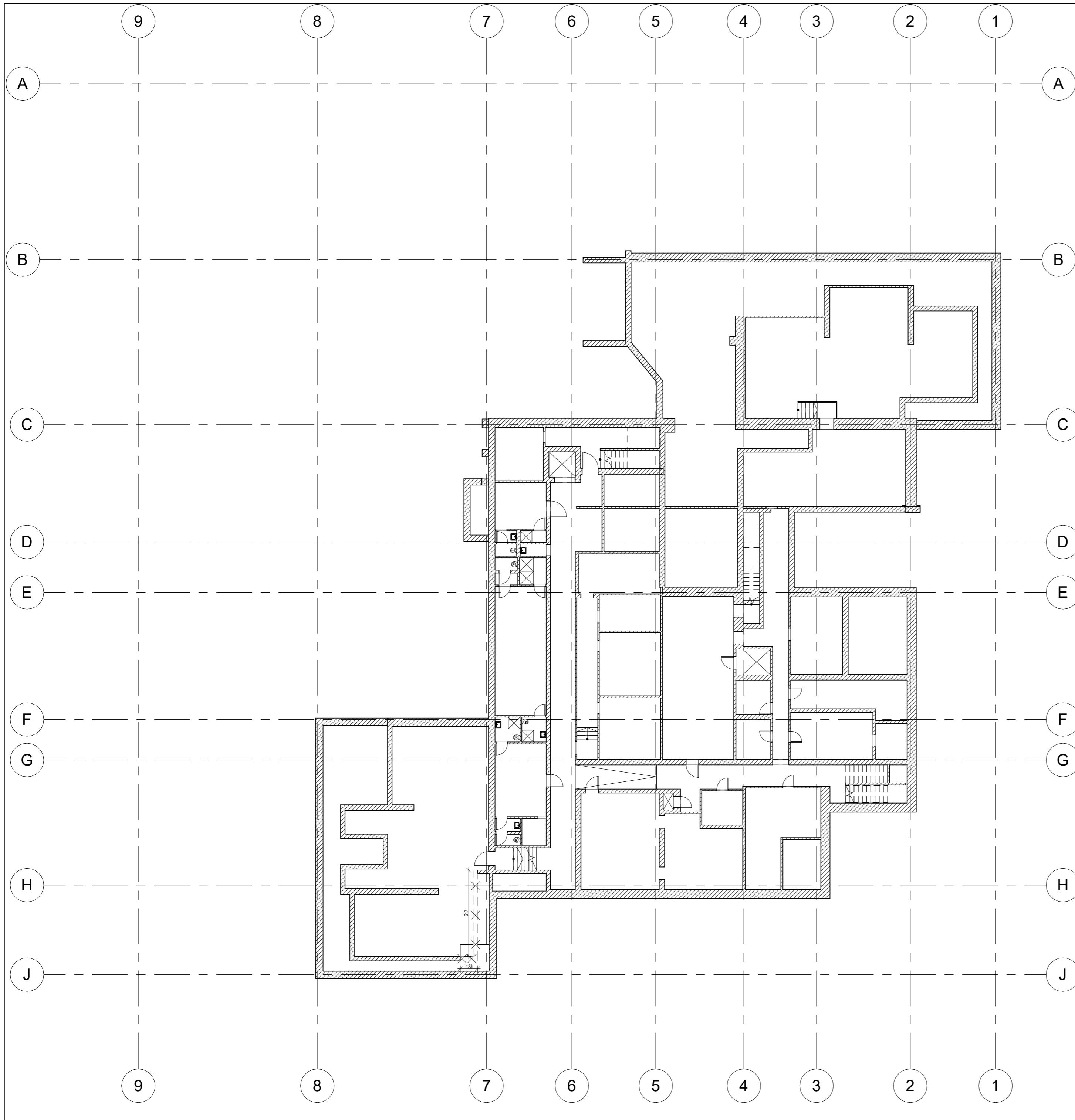
NR.	PAŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
ELEMENTAI		
1.		Esamos mūro sienos
2.		Esamos gipso kartono pertvaros
3.		Sitiktiniai blokeliai
4.		Užmūrijamos angos
5.		Kertamos angos

REMONTUOJAMŲ PATALPŲ SCHEMA



0	2025 01	Pritarimas projektiniams pasi ūlymams
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis

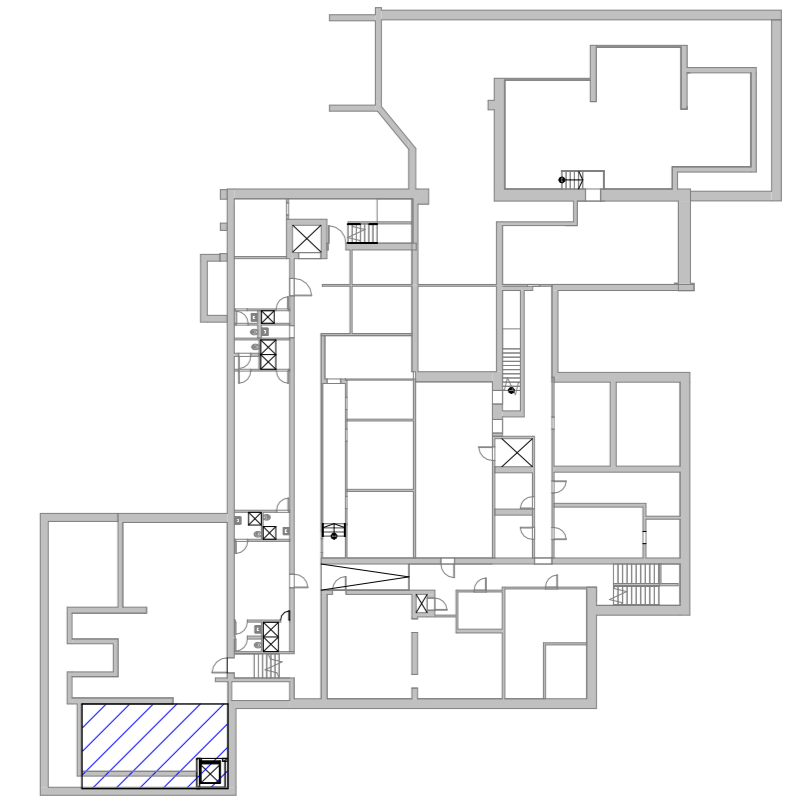
ATESTATO NR.	UAB "UNITECTUS", I.K.: 302347267, Lukiškių g. 3, Vilnius unitectus@unitectus.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	A837	SPV	T. MAZŪRAS	MAITINIMO PASKIRTIES (4.5.) PASTATO (VALGYKLOS), EGĖS G. 7, DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A837	SPDV	T. MAZŪRAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	Arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ	1. VALGYKLA		
	Arch.	I. JURKŠAITIS			
A1849	UAB "CITY PROJECTS", I.K.: 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M As indicated	LAI DA
	SPV asist.	T. SAVUKYNAS	2 aukšto planas		0
LT	STATYTOJAS: UAB "EGLĖS SANATORIJA"		TEKSTINIS ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
			UT.3500/24-02.VA-PP-SA-A1-03	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

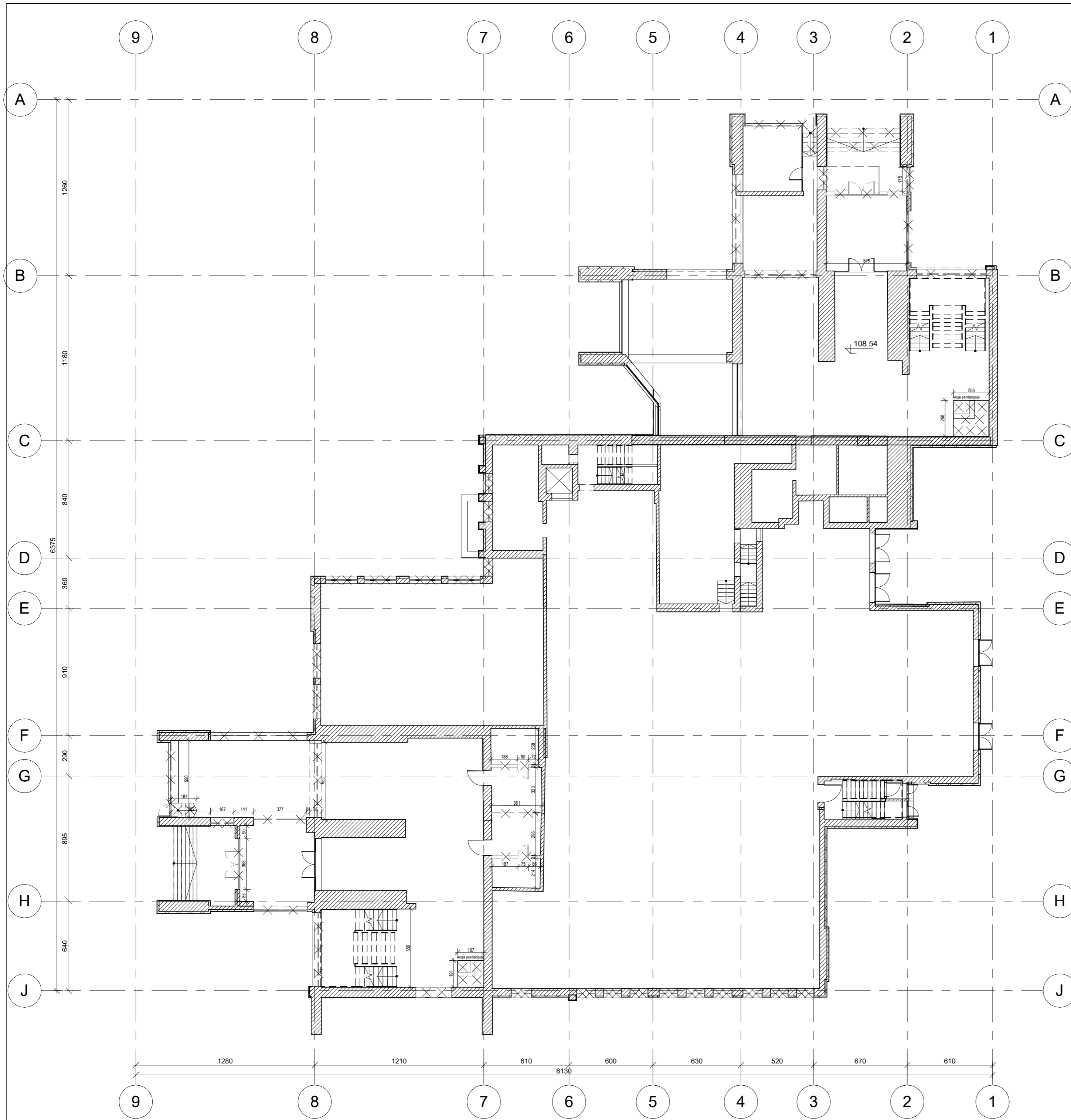
NR.	PAŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
ELEMENTAI		
1.		Esamos mūro sienos
2.		Esamos gipso kartono pertvaros
3.		Demontuojamos sienos
4.		Kertamos angos

REMONTUOJAMŲ PATALPŲ SCHEMA



Laida Data Laidos statusas, keitimo priežastis

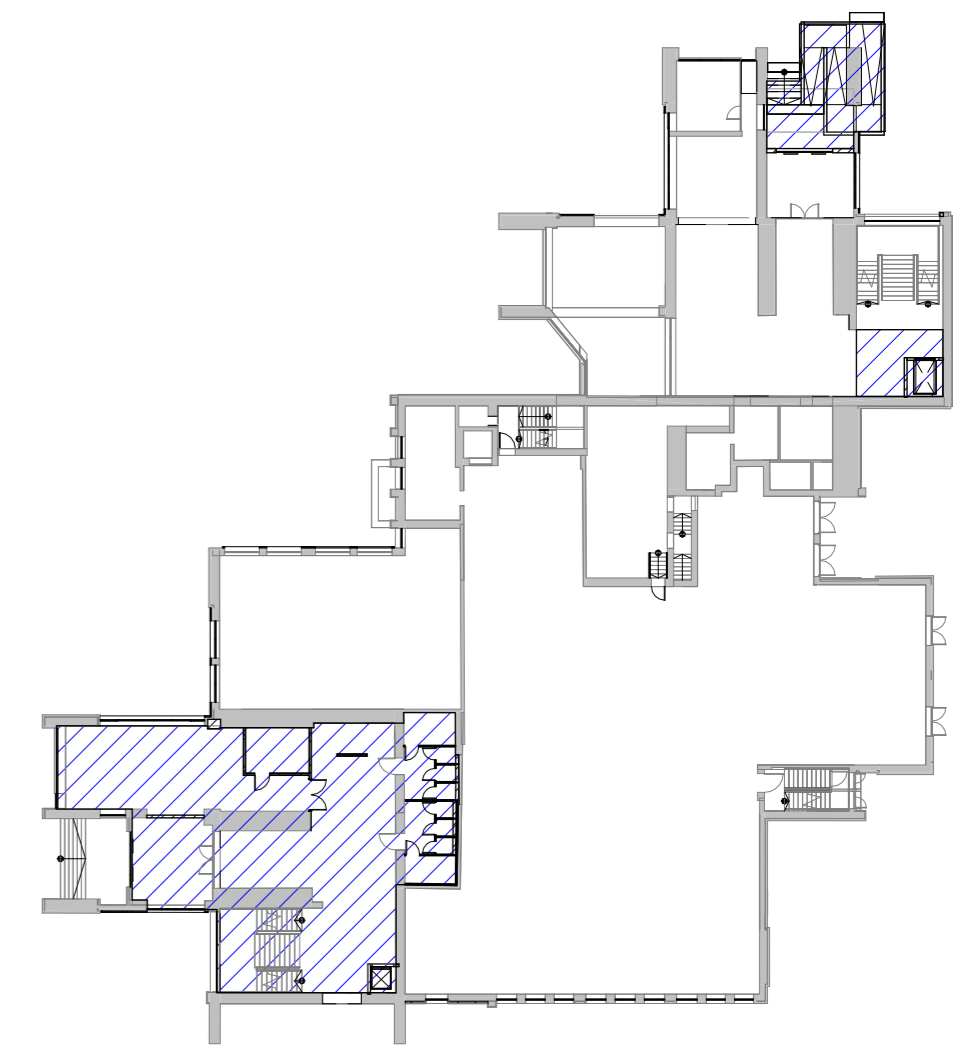
ATESTATO NR.	UNITECTUS architektų grupė		UAB "UNITECTUS", Į.K.: 302347267, Lukiškų g. 5, Vilnius unitectus@unitectus.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A837	SPV	T. MAZŪRAS		MAITINIMO PASKIRTIES (4.5.) PASTATO (VALGYKLOS), EGIĖS G. 7, DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A837	SPDV	T. MAZŪRAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	Arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ		1. VALGYKLA		
	Arch.	I. JURKŠAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
	CITY PROJECTS		UAB "CITY PROJECTS", Į.K.: 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		M As indicated	LAI DA
A1849	SPV asist.	T. SAVUKYNAS		-1A planas demontuojamos sienos		
LT	STATYTOJAS: UAB "EGLĖS SANATORIJA"		TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
			UT.3500/24-02.VA-PP-SA-A1-04			



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

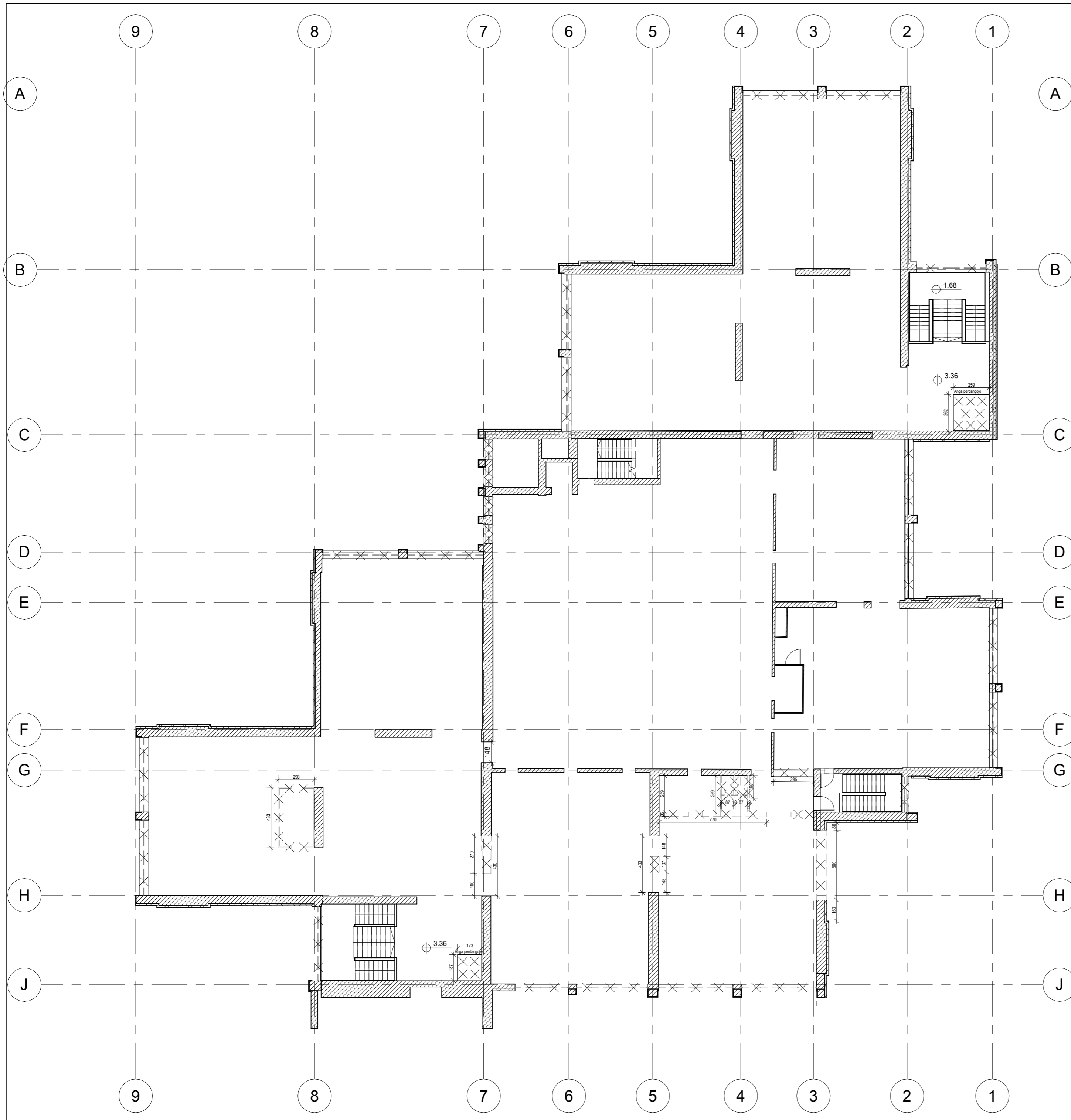
NR.	PAŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
ELEMENTAI		
1.		Esamos mūro sienos
2.		Esamos gipso kartono pertvaros
3.		Demontuojamos sienos
4.		Siūkatiniai blokeliai
5.		Užmūrijamos angos
6.		Kertamos angos

REMONTUOJAMŲ PATALPŲ SCHEMA



0	2025 01	Pritarimas projektiniams pasiūlymams
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis

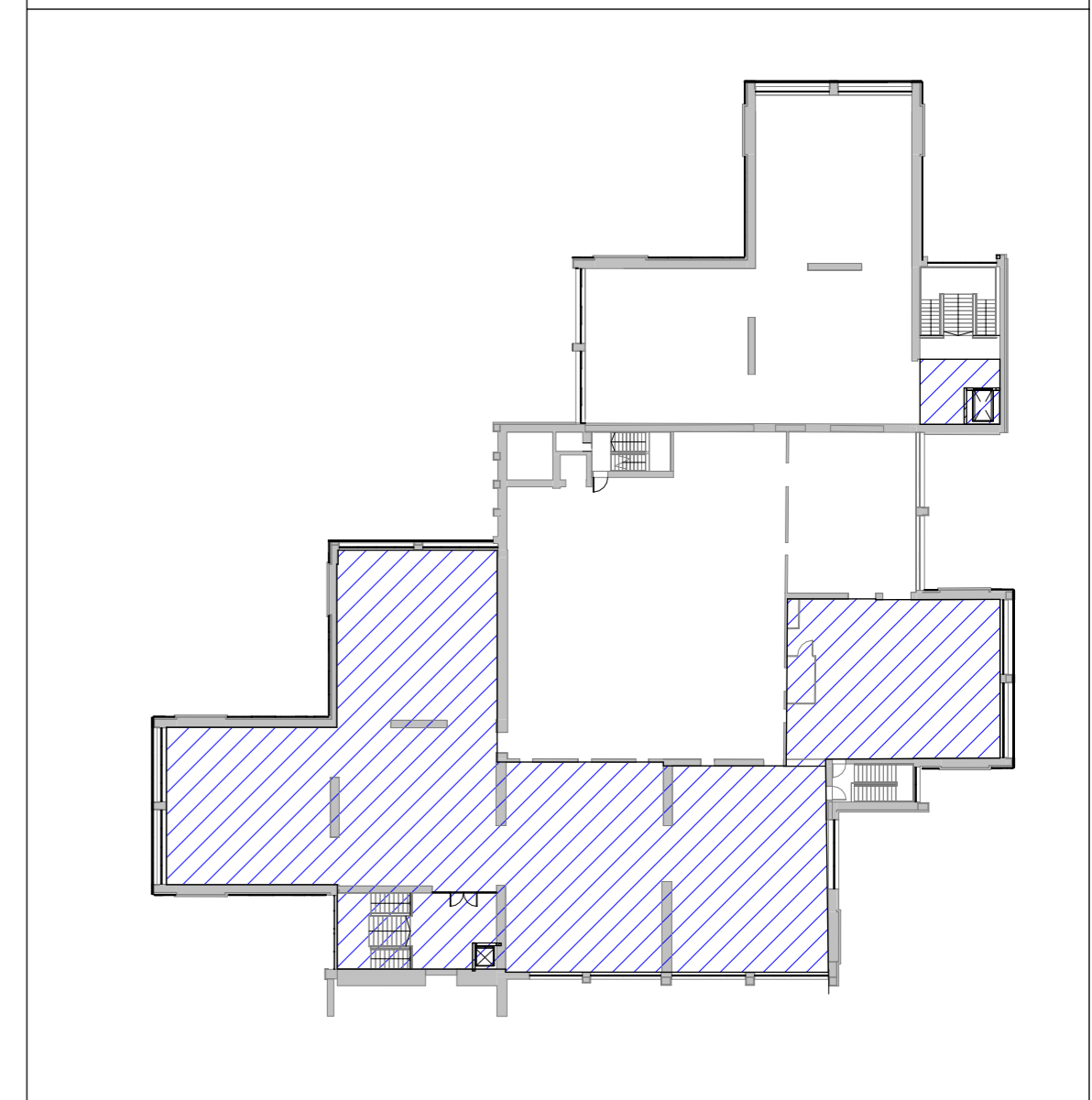
ATESTATO NR.	UNITECTUS architektų grupė		UAB "UNITECTUS", J.K.: 302347267, Lukiškėių g. 5, Vilnius unitectus@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A837	SPV	T. MAZŪRAS	MAITINIMO PASKIRTIES (4.5.) PASTATO (VALGYKLOS), EGIĖS G. 7, DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A837	SPDV	T. MAZŪRAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	Arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ	1. VALGYKLA		
	Arch.	I. JURKŠAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A1849	SPV asist.	T. SAVUKYNAS	1A planas demontuojamos sienos		M As indicated
LT	STATYTOJAS:	UAB "EGLĖS SANATORIJA"	TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
			UT.3500/24-02.VA-PP-SA-A1-05		0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

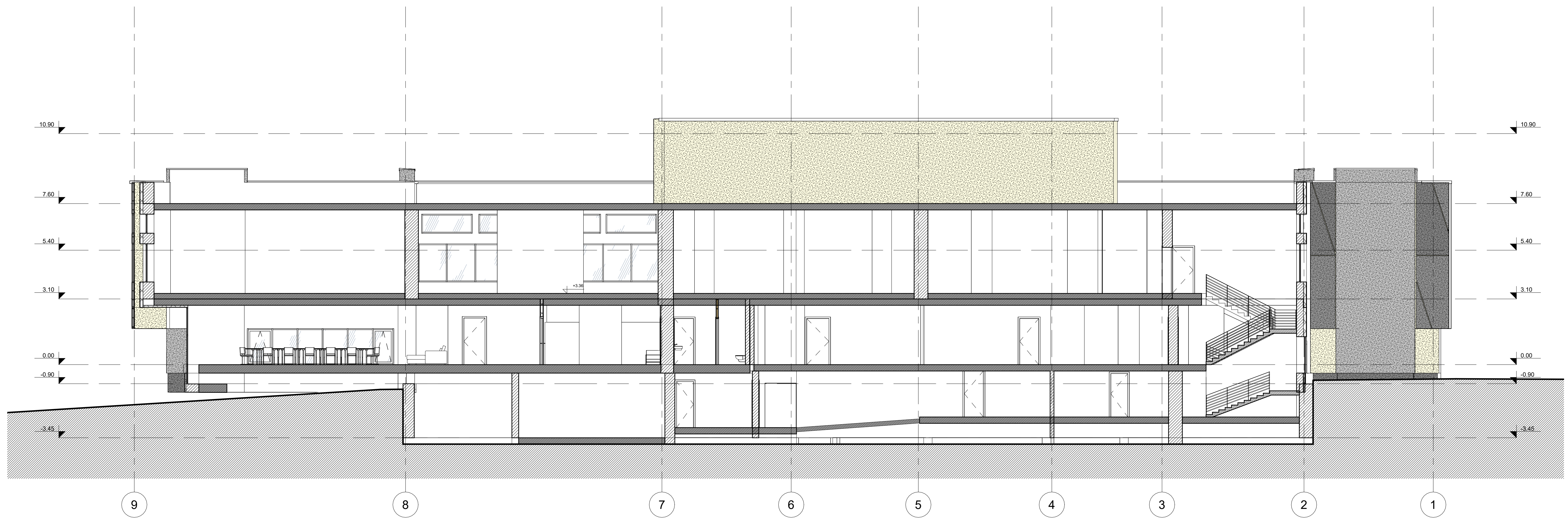
NR.	PAŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
ELEMENTAI		
1.		Esamos mūro sienos
2.		Esamos gipso kartono pertvaros
3.		Demontuojamos sienos
4.		Siūkatiniai blokeliai
5.		Užmūrijamos angos
6.		Kertamos angos

REMONTUOJAMŲ PATALPŲ SCHEMA

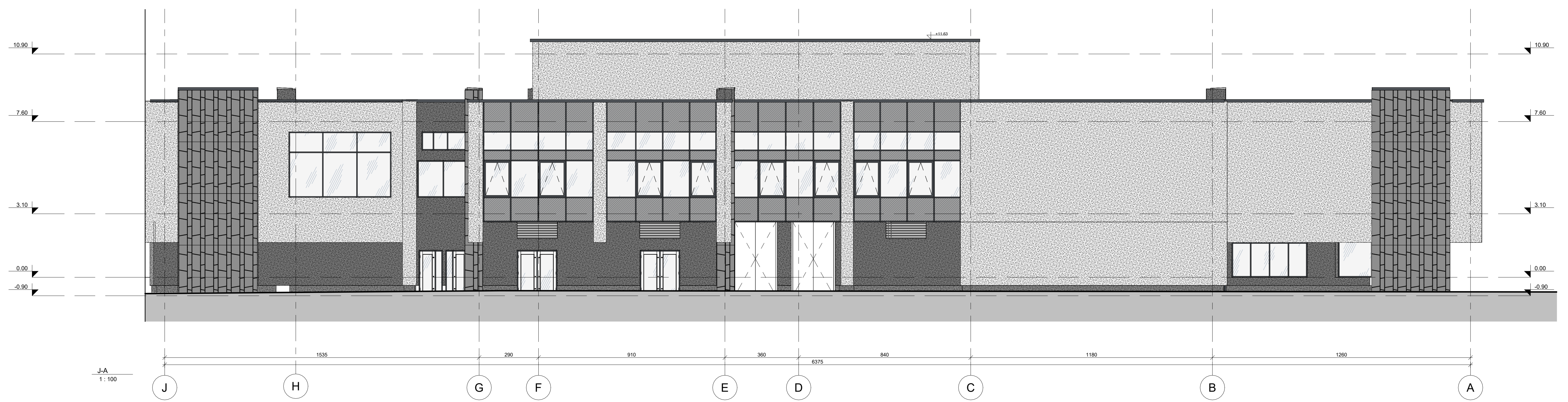
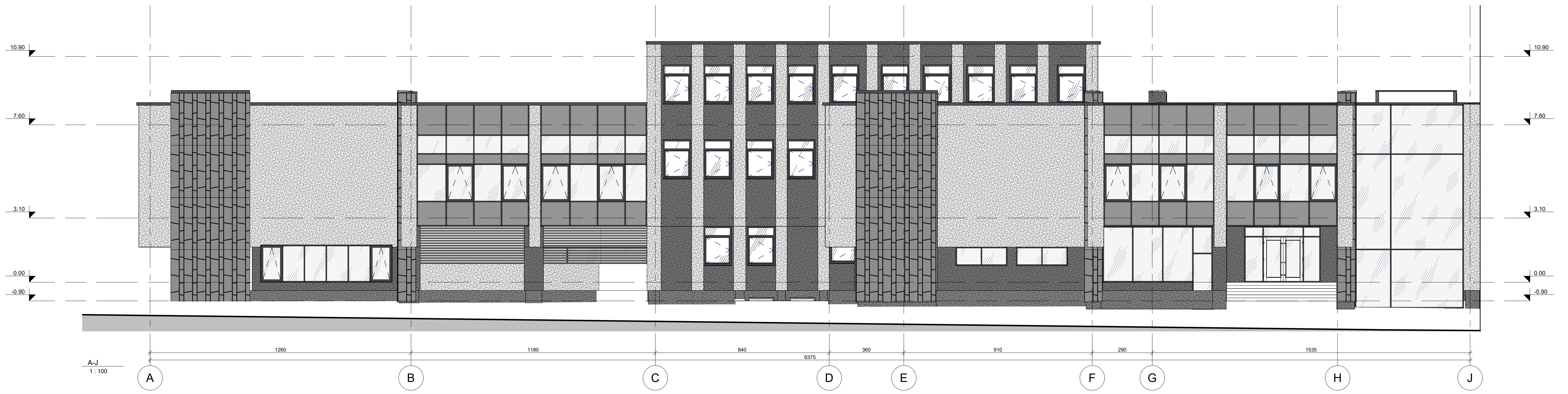


0	2025 01	Pritarimas projektiniams pasi ūlymams
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis

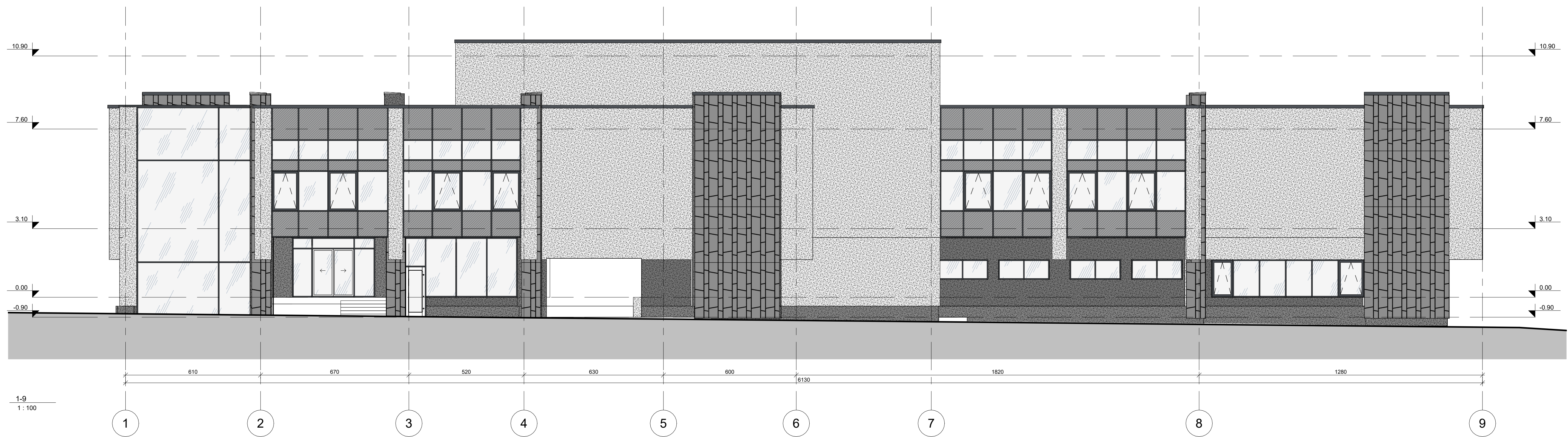
ATESTATO NR.	UNITECTUS architektų grupė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "UNITECTUS", I.K.: 302347267, Lukiškėių g. 5, Vilnius unitectus@unitectus.lt		MAITINIMO PASKIRTIES (4.5.) PASTATO (VALGYKLOS), EGIĖS G. 7, DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A837	SPV	T. MAZŪRAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A837	SPDV	T. MAZŪRAS	1. VALGYKLA	
	Arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ		
	Arch.	I. JURKŠAITIS		
A1849	CITY PROJECTS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	UAB "CITY PROJECTS", I.K.: 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		2A planas demontuojamos sienos	
LT	STATYTOJAS: UAB "EGLĖS SANATORIJA"		M As indicated	
			LAPAS LAPŲ	
			LAI DA	
			0	
			TEKSTINIS ŽYMUO:	
			UT.3500/24-02.VA-PP-SA-A1-06	



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	UNICTECTUS architektų grupė	UAB "UNICTECTUS" Į.K. 30047207 Laisvųjų 3, Vilnius unictectus@unictectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES (4.5.) PASTATO (VALGYKLOS), EGĖS G. 7. DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A837	SPV	T. MAZŪRAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A837	SPDV	T. MAZŪRAS	1. VALGYKLA
	Arch.	O. ATKOCIŪNAITĖ	
	Arch.	I. JURKŠAITIS	
A1849	SPV asist.	T. SAVUKYNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS M 1 : 100 LAIDA
	STATYTOJAS	UAB "EGLĖS SANATORIJA"	Pjūvis A-A, B-B, C-C, D-D
LT			TEKSTINIS ŽYMAI LAPAS LAPŲ
			UT.3500/24-02.VA-PP-SA-A2-01



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	UNITECTUS architektų grupė	UAB "UNITECTUS" Į.K. 30047207 Laisvųjų 3, Vilnius info@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES (4.5.) PASTATO (VALGYKLOS), EGĖS G. 7. DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A837	SPV	T. MAZŪRAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A837	SPDV	T. MAZŪRAS	1. VALGYKLA
	Arch.	O. ATKOCIŪNAITĖ	
	Arch.	I. JURKŠAITIS	
A1849	SPV asist.	T. SAVUKYNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS M 1 : 100 LAIDA
	STATYTOJAS:	UAB "EGLĖS SANATORIJUS"	Fasadai tarp ašių A-J ir J-A
LT			TEKSTINIS ŽYMOJIS LAPAS LAPŲ
			UT.3500/24-02.VA-PP-SA-A3-01



Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	UNICTECTUS architektų grupė	UAB "UNICTECTUS" Į.K. 30047207 Laisvųjų 3, Vilnius info@unitectus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MAITINIMO PASKIRTIES (4.5.) PASTATO (VALGYKLOS), EGĖS G. 7. DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A837	SPV	T. MAZŪRAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A837	SPDV	T. MAZŪRAS	1. VALGYKLA
	Arch.	O. ATKOCIŪNAITĖ	
	Arch.	I. JURKŠAITIS	
A1849	SPV asist.	T. SAVUKYNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS M 1:100 LAIDA Fasadai tarp ašių 1-9 ir 9-1
LT	STATYTOJAS: UAB "EGLĖS SANATORIJA"	TEKSTINIS ŽYMAIŠ: UT.3500/24-02.VA-PP-SA-A3-02	LAPAS LAPŲ