

GEN. PROJEKTUOTOJAS	UN TECTUS architektų grupė	UAB "UNITECTUS", Į. K.: 302347287, Lukiškių g. 3, Vilnius unitectus@unitectus.lt	DIREKTORIUS TAURAS PAULASKAS
PROJEKTUOTOJAS (I)	CITY PROJECTS	UAB „CITY PROJECTS“, Į. K.: 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	DIREKTORIUS TADAS KIALLO
PROJEKTO DALIES VADOVAS	CITY ENGINEERS Engineering solutions	UAB „City Engineers“, Į. k. 301295663, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt	
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gydymo (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatų (sanatorijų), Eglės g.7, Druskininkuose rekonstravimo ir gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato(sanatorijos), Eglės g. 7, Druskininkuose, statybos projektas		
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS. NAUJA STATYBA		
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS		
PROJEKTO NR.	UT.3500/24-05.Ž1/06.Ž2/07NB		
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
UŽSAKOVAS	UAB „EGLĖS SANATORIJA“, EGLĖS G. 1, DRUSKININKAI		
			
PROJEKTO LAIDA	0		
PROJEKTO DALIS	BENDROJI BYLA 1/2		
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	BD		
PROJEKTO VADOVAS/PROJEKTO DALIES VADOVAS	TUMAS MAZŪRAS		
ARCHITEKTĖ	ORINTA ATKOČIŪNAITĖ		

UT.3500/24-0567.ŽB	Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatų (sanatorių), Eglės g.7, Druskininkuose rekonstravimo ir gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato(sanatorijos), Eglės g. 7, Druskininkuose, statybos projektas
--------------------	---

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTAI				
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS
	1	0	Titulinis	
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
-PP-BD.DŽ	2	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	2/78
-PP-BD.DŽ	6	0	Bendrieji statinių rodikliai	4/78
-PP-BD.AR	12	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	10/78
	6		Specialieji reikalavimai. Specialieji architektūros reikalavimai nr. SRD-12-250228-00018, 2025-02-28	22/78
	1		UAB Druskininkų vandenys“ techninės sąlygos nr. 036, 2025 m. blankio 16 d.	28/78
BRĖŽINIAI				
	1	0	Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas	29/78
	1	0	Sklypo aukščių planas	30/78
	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	31/78
	1	0	Projektuojamų tinklų apsaugos zonos	32/78
	1	0	Žilvinas-1. Rūsio planas	33/78
	1	0	Žilvinas-1. 1a planas	34/78
	1	0	Žilvinas-1. 2a planas	35/78
	1	0	Žilvinas-1. 3a planas	36/78
	1	0	Žilvinas-1. 4a planas	37/78
	1	0	Žilvinas-1. 5a planas	38/78
	1	0	Žilvinas-1. 6a planas	39/78
	1	0	Žilvinas-1. 7a planas	40/78
	1	0	Žilvinas-1. 8a planas	41/78
	1	0	Žilvinas-1. 9a planas	42/78
	1	0	Žilvinas-1. 10a planas	43/78
	1	0	Žilvinas-1. Pjūvis A1	44/78
	1	0	Žilvinas-1. Pjūvis A2	45/78
	1	0	Žilvinas-1. Pjūvis A3	46/78
	1	0	Žilvinas-1. Fasada 1-16, 16-1	47/78
	1	0	Žilvinas-1. Fasada A-O, O-A	48/78
	1	0	Žilvinas-2. 1a planas	49/78
	1	0	Žilvinas-2. 2a planas	50/78
	1	0	Žilvinas-2. 3a planas	51/78
	1	0	Žilvinas-2. 4a planas	52/78
	1	0	Žilvinas-2. 5a planas	53/78
	1	0	Žilvinas-2. 6a planas	54/78
	1	0	Žilvinas-2. 7a planas	55/78
	1	0	Žilvinas-2. 8a planas	56/78
	1	0	Žilvinas-2. Pjūvis A1	57/78
	1	0	Žilvinas-2. Fasada tarp ašių 1-21 ir 21-1	58/78
	1	0	Žilvinas-2. Fasada tarp ašių A-S ir S-A	59/78
	1	0	Baseinas. Rūsio planas	60/78
	1	0	Baseinas. 1a planas	61/78

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
UT.3500/24-0567_Z12NB-PP-BD.DZ	1	2	0

UT.3500/24-02.VA	VALGYKLOS, EGLĖS G. 7, DRUSKININKUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
BENDROSIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	

	1	0	Baseinas. Pjūvis A-A ir B-B	62/78
	1	0	Baseinas. Fasada	63/78
	15	0	Vizualizacijos	64/78

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
UT.3500/24-02.VA-XX-PP-BD.DZ	2	2	0

Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatų (sanatorijų), Eglės g.7, Druskininkuose rekonstravimo ir gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato(sanatorijos), Eglės g. 7, Druskininkuose, statybos projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
-------------	-----------	--------	---------

I. SKLYPAS

		Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo	
1. Sklypo plotas	m ²	82488	82488	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	10103	12244,77	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,83	32,17	+2,34
4. Sklypo užstatymo tankis	%	12,25	14,84	+2,59
5. Apželdintas sklypo plotas	%	75,55	72,00	-3,55

II. PASTATAI. Pastatas unikalus Nr. 1598-6002-1016 (Žilvinas-1). Rekonstravimas

		Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos veiklos, paslaugų apimtis, butų, lovų kiekis, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pas				
1.1. Numerių skaičius	vnt.	141	142	+1
1.2. Lovų skaičius	vnt.	268	288	+20
2. Pastato, kaip civilinių teisių objekto, rūšis				
2.1. Pagrindinis daiktas		n/d	Pastatas	Ypatingas statinys
2.2. Priklausinys			Stoginė	I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
3. Bendrasis plotas	m ²	7034,49	7748,23	+713,74
4. Pagrindinis plotas	m ²	4452,58	4991,23	
5. Pastato tūris	m ³	34867	36626	+1759
6. Aukštų skaičius	vnt.	9	9 su antstatu	
7. Pastato aukštis	m	34,85	34,85	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	2	
9. Energinio naudingumo klasė		D	B	
10. Akustinio komforto sąlygų klasė		n/d		Nereglamentuojama
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		n/d	II	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai				Nėra

III. PASTATAI. Pastatas unikalus Nr. 1598-5001-1011 (Žilvinas-2). Rekonstravimas

		Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos veiklos, paslaugų apimtis, butų, lovų kiekis, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pas				
1.1. Numerių skaičius	vnt.	119	103	-16
1.2. Lovų skaičius	vnt.	226	192	-34

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-04-22	1/6

Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatų (sanatorių), Eglės g.7, Druskininkuose rekonstravimo ir gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato(sanatorijos), Eglės g. 7, Druskininkuose, statybos projektas				
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastaba
2. Pastato, kaip civilinių teisių objekto, rūšis				
2.1. Pagrindinis daiktas			Pastatas	Ypatingas statinys
2.2. Priklausinys			Rampa	I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
2.3. Priklausinys			Stoginė	I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
3. Bendrasis plotas	m ²	5201,01	5621,71	+420,7
4. Pagrindinis plotas	m ²	2602,42	2812,93	+210,51
5. Pastato tūris	m ³	24816	25289	+473
6. Aukštų skaičius	vnt.	7	7	
7. Pastato aukštis	m	28,44	28,44	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)				
9. Energinio naudingumo klasė		F	B	
10. Akustinio komforto sąlygų klasė		n/d		Nereglamentuojama
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		n/d	II	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai				Nėra

IV. PASTATAI. Gydymo paskirties pastatas (sanatorija, procedūrų baseinas). Nauja statyba				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos veiklos, paslaugų apimtis, butų, lovų kiekis, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pas				
1.1. Veikimo laikas per metus	d.	335		
1.2. Veikimo laikas per parą	val.	15		
1.3. Max. lankytojų skaičius/parą	asm.	600		
1.4. Max. lankytojų skaičius/val.	asm.	77		
1.5. Max. procedūrų skaičius/val.		37		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objekto, rūšis				
2.1. Pagrindinis daiktas			Pastatas	Ypatingas statinys
2.2. Priklausinys			Terasa	II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
3. Bendrasis plotas	m ²	1493,22		
4. Pagrindinis plotas	m ²	864,46		
5. Pastato tūris	m ³	10304		
6. Aukštų skaičius		1		
7. Pastato aukštis	m	9,75		

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-04-22	2/6

Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatų (sanatorių), Eglės g.7, Druskininkuose rekonstravimo ir gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato(sanatorijos), Eglės g. 7, Druskininkuose, statybos projektas			
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)		2	
9. Energinio naudingumo klasė		A++	
10. Akustinio komforto sąlygų klasė		neregamentuojama	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

V. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. vandentiekio tinklai (V1, I etapas)*			
1.1.	inžinerinių tinklų ilgis	m	690
1.2.	vamzdžio skersmuo	mm	200
1.3.	inžinerinių tinklų ilgis	m	75,5
1.4.	vamzdžio skersmuo	mm	110
1.5.	inžinerinių tinklų ilgis	m	67,0
1.6.	vamzdžio skersmuo	mm	160
1.7.	inžinerinių tinklų ilgis	m	71,5
1.8.	vamzdžio skersmuo	mm	110
1.9.	inžinerinių tinklų ilgis	m	11,0
1.10.	vamzdžio skersmuo	mm	63
2. vandentiekio tinklai (V2, II etapas)*			
2.1.	inžinerinių tinklų ilgis	m	61,2
2.2.	vamzdžio skersmuo	mm	110
3. vandentiekio tinklai (V3, II etapas)*			
3.1.	inžinerinių tinklų ilgis	m	61
3.2.	vamzdžio skersmuo	mm	110
4. vandentiekio tinklai (V4, II etapas)*			
4.1.	inžinerinių tinklų ilgis	m	60,5
4.2.	vamzdžio skersmuo	mm	110
5. vandentiekio tinklai (V5, II etapas)*			
5.1.	inžinerinių tinklų ilgis	m	57
5.2.	vamzdžio skersmuo	mm	110
6. buitinių nuotekų tinklai (F1, I etapas)*			

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-04-22	3/6

Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatų (sanatorijų), Eglės g.7, Druskininkuose rekonstravimo ir gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato(sanatorijos), Eglės g. 7, Druskininkuose, statybos projektas			
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
6.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	8,0	I-os gr. nesudėt., nauja statyba, išvadai
6.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
7. buitinių nuotekų tinklai (F2, I etapas)*			
7.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	14,5	Neypatingas, nauja statyba, išvadai
7.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	300	
8. buitinių nuotekų tinklai (F3, I etapas)*			
8.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	11,0	II-os gr. nesudėt., nauja statyba, išvadai
8.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200	
9. buitinių nuotekų tinklai (F4, I etapas)*			
9.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	5,0	I-os gr. nesudėt., nauja statyba, išvadai
9.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160	
10. buitinių nuotekų tinklai (F5, I etapas)*			
10.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	6,0	I-os gr. nesudėt., nauja statyba, išvadai
10.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
11. buitinių nuotekų tinklai (F6, I etapas)*			
11.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	4,5	II-os gr. nesudėt., nauja statyba, išvadai
11.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200	
12. buitinių nuotekų tinklai (F7, I etapas)*			
12.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	6,0	I-os gr. nesudėt., nauja statyba, išvadai
12.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
13. buitinių nuotekų tinklai (F8, II etapas)*			
13.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	76,0	II-os gr. nesudėt., nauja statyba, rinktuvai
13.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200	
13.3. Inžinerinių tinklų ilgis	m	4,50	

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-04-22	4/6

Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatų (sanatorijų), Eglės g.7, Druskininkuose rekonstravimo ir gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato(sanatorijos), Eglės g. 7, Druskininkuose, statybos projektas			
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
13.4.Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160	I-os gr. nesudėt., nauja statyba, išvadai
14. lietaus nuotekų tinklai (L1, I etapas)*			
14.1.Inžinerinių tinklų ilgis	m	59,0	II-os gr. nesudėt., nauja statyba, rinktuvai
14.2.Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200	
15. lietaus nuotekų tinklai (L2, I etapas)*			
15.1.Inžinerinių tinklų ilgis	m	23,0	II-os gr. nesudėt., nauja statyba, rinktuvai
15.2.Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200	
16. lietaus nuotekų tinklai (L3, I etapas)*			
16.1.Inžinerinių tinklų ilgis	m	9,5	I-os gr. nesudėt., nauja statyba, išvadai
16.2.Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
17. lietaus nuotekų tinklai (L4, I etapas)*			
17.1.Inžinerinių tinklų ilgis	m	14,0	Neypatingas, nauja statyba, rinktuvai
17.2.Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	300	
18. lietaus nuotekų tinklai (L5, I etapas)*			
18.1.Inžinerinių tinklų ilgis	m	9,0	I-os gr. nesudėt., nauja statyba, išvadai
18.2.Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
19. lietaus nuotekų tinklai (L6, I etapas)*			
19.1.Inžinerinių tinklų ilgis	m	9,0	I-os gr. nesudėt., nauja statyba, išvadai
19.2.Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
20. lietaus nuotekų tinklai (L7, I etapas)*			
20.1.Inžinerinių tinklų ilgis	m	5,0	I-os gr. nesudėt., nauja statyba, išvadai
20.2.Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
21. lietaus nuotekų tinklai (L8, II etapas)*			
21.1.Inžinerinių tinklų ilgis	m	5,0	

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-04-22	5/6

Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatų (sanatorijų), Eglės g.7, Druskininkuose rekonstravimo ir gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato(sanatorijos), Eglės g. 7, Druskininkuose, statybos projektas			
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
21.2.Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	I-os gr. nesudėt., nauja statyba, išvadai
21.3.lietaus nuotekų tinklai (L9, II etapas)*			
21.4.Inžinerinių tinklų ilgis	m	13,50	II-os gr. nesudėt., nauja statyba, išvadai
21.5.Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	200	
22. Drenažo tinklai (LD1, II etapas)*			
22.1.inžinerinių tinklų ilgis	m	87,0	I-os gr. nesudėt., nauja statyba, rinktuvai
22.2.vamzdžio skersmuo	mm	113/126	
23. Drenažo tinklai (LD2, II etapas)*			
23.1.inžinerinių tinklų ilgis	m	45,0	I-os gr. nesudėt., nauja statyba, rinktuvai
23.2.vamzdžio skersmuo	mm	113/126	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis (I etapas)	vnt.; mm ² - m	4; 240 - 610 5; 4 - 140 3; 4 - 315	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis (II etapas)	vnt.; mm ² - m	4; 240 - 210 4; 50 - 360 4; 25 - 10	

VI. Kiti statiniai				
		Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo	
1. Aikštelės unik.Nr. 4400-1782-8365 rekonstravimas	m ²	3394,15	3061,15	II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
2. Privažiavimo ir keleivių išlaipinimo aikštelė (plokščias inžinerinis statinys)	m ²	961		II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys

PASTABOS:

* rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų;

Statinio projekto vadovas

Tumas Mazūras, kval.at.Nr. A837

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-04-22	6/6

2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Rekonstruojamo gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 1598-6002-1016, sanatorija), toliau tekste korpusas **Žilvinas-1**, rekonstruojamo gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 1598-9001-1011 sanatorija), toliau tekste korpusas **Žilvinas-2** ir naujai statomo gydymo paskirties pastato (procedūrų baseino), toliau tekste **Baseinas** statybos vieta yra Eglės g.7, Druskininkai. Pastatai yra funkciškai sujungti tarpusavyje ir kartu su gydyklomis u bei gyvenamuoju Eglė Plus korpusu sudaro bendrą pastatų kompleksą.



Žemės sklypo plotas sudaro 8,2488 ha, sklypo kadastro Nr. 1501/0006:19, Druskininkų miesto kadastrinė vietovė. Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos. Sklype išsidėstę sanatorijos „Eglė“ pastatai. Projekte numatoma:

- rekonstruoti korpusą Žilvinas-1, pagrindinė naudojimo paskirtis – gydymo, pastatytas 1986 m., rekonstruotas 2009 m., aukštų skaičius – 9, bendras pastato plotas 6960,36 m², tūris 34385 m³, užstatytas plotas 1612,00 m², esanti energinio naudingumo klasė D, siekiama energetinio naudingumo klasė B;
- rekonstruoti korpusą Žilvinas-2, pagrindinė naudojimo paskirtis – gydymo, pastatytas 1989 m., aukštų skaičius – 7, bendras pastato plotas 4964,71 m², tūris 24453 m³, užstatytas plotas 6405,00 m²; esanti energinio naudingumo klasė F, siekiama energetinio naudingumo klasė B;
- pastatyti naują gydymo paskirties pastatą – baseiną, kuriame bus atliekamos kineziterapijos procedūros, numatomo energinio naudingumo klasė A++.

Statybos rūšys pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“:

- korpuso Žilvinas-1 rekonstravimas: jo metu planuojama nugriauti dalį pastato, kurioje šiuo metu įrengta recepcija, įrengti privažiavimą prie pastato ir keleivių išlaipinimo vietą, įrengti naują įėjimą į pastatą, kuris būtų pritaikytas ŽN poreikiams, pakeisti patalpų langus, perplanuoti gyvenamąsias ir gydymo paskirties patalpas, sutvarkyti esančią bei įrengti naują fasadų apdailą, sutvarkyti esančias ir įrengti naujas inžinerines sistemas, atitinkančias laikmečio reikalavimus, pastatyti 1 priklausinį. Rekonstravimo metu korpuso Žilvinas -1 tūris padidėja 5%, todėl pagal STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VI skyriaus p. 9² reikalavimus pastatui taikomi rekonstruojamo pastato projektavimui ir statybai keliami reikalavimai;
- korpuso Žilvinas-2 rekonstravimas: jo metu pastato pirmame aukšte numatoma įrengti gydytojų kabinetų konsultacijoms, gydymo paskirties ir ūkio paskirties patalpas, pakeisti patalpų langus, perplanuoti gyvenamąsias ir gydymo paskirties patalpas, apšiltinti mūrinius fasadus, sutvarkyti esančią bei įrengti naują fasadų apdailą, sutvarkyti esančias ir įrengti naujas inžinerines sistemas, atitinkančias laikmečio reikalavimus, pastatyti 2 priklausinius. Rekonstravimo metu korpuso Žilvinas -1 tūris padidėja 1,9 %, todėl pagal STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VI skyriaus p. 9² reikalavimus pastatui taikomi rekonstruojamo pastato projektavimui ir statybai keliami reikalavimai;

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-04-22	1/12

Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatų (sanatorijų), Eglės g.7, Druskininkuose rekonstravimo ir gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato(sanatorijos), Eglės g. 7, Druskininkuose, statybos projektas	
3500/24-PP-SA-AR	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- pastatyti naują Baseiną, tokiu būdu padidinant esančio gydyklų baseino teikiamų procedūrų apimtį ir pasiūlant naujų vandens procedūrų. Naujas Baseinas bus funkciškai ir inžineriškai susietas su esančiu baseinu.

Statinio kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 priedo p.3 apibūdinimą:

- korpusas Žilvinas-1 – ypatingos kategorijos pastatas (tarpatramis viršija 12,00 m, bendras plotas > 2000 m²);
- korpusas Žilvinas-2 – ypatingos kategorijos pastatas (bendras plotas > 2000 m²);
- naujas Baseinas – ypatingos kategorijos pastatas (tarpatramis viršija 12 m, numatomos takijų medžiagų (vandens) talpyklos (baseinai), kurių turi viršija 100 m³).

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

Žemės sklypo plotas sudaro 8,2488 ha, sklypo kadastro Nr. 1501/0006:19, Druskininkų miesto kadastrinė vietovė. Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos. Sklype išsidėstę sanatorijos „Eglė“ gydymo paskirties bei kiti pastatai, inžineriniai statiniai ir įrenginiai. Projekto rengimo metu atlikta sklype augančių medžių inventORIZacija ir būklės įvertinimas tose zonose, kur planuojami statybos darbai.

Rekonstruojamo pastato aplinkoje darbų vykdymo ribose (DVR) vertingų augalų nėra.

II geotechninės kategorijos projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus užduotose zonose atliko UAB „Geotestus“. Tyrimų išvados ir rekomendacijos:

- Tyrimų sklypo inžinerinės geologinės sąlygos kinta nuo paprastų iki vidutinio sudėtingumo. Paprastos sąlygos yra rekonstruojamų gatvių dangų vietose. Vidutinio sudėtingumo – rekonstruojamo pastato vietoje. Sąlygų sudėtingumą lemia didelis silpno, smėlingo mažo plastiškumo MOLIO ir DULKIO (saCIL-SiL, IGS 3) sluoksnio paplitimas. Tyrimų vietoje (gręž. Nr. 4 ir 5) sluoksnio padas aptiktas 12,4–12,9 m gylyje nuo žemės paviršiaus.
- Piltinis gruntas (IGS 1) paplitęs visose tyrimo vietose iki 0,8–2,0 m. Šis sluoksnis sudarytas iš blogai išrūšiuoto smėlio (SaP), vietomis mažai dulkingo-molingio (SaFP). Piltinis gruntas yra nešvarus, pasitaiko organinės medžiagos, vietomis labai drėgnas ar vandeningas. Įvertinus visus veiksnius, visą sluoksnį reikėtų priskirti prie mažai ar vidutiniškai jautrių šalčiui gruntų klasės – F2.
- Piltinis gruntas yra labai netolygus ir vietomis gali būti spūdus, todėl tikėtinos galimos netolygios teritorijos deformacijos laike. Rekonstruojant dangas, rekomenduojama atkreipti į tai dėmesį ir imtis priemonių grunto deformacijų sumažinimui.
- Tyrimų metu požeminis vanduo buvo aptiktas 1,7–3,5 m gylyje nuo žemės paviršiaus, ties 104,6–106,0 m altitute. Šis vanduo kaupiasi piltiniame grunte (gręž. Nr. 2) ir morenoje esančiuose smėlio tarp sluokšniuose, lėšiuose ir mikrolėšiuose.
- Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių piltiniame grunte ypač ten, kur gausiau smulkmės ir įvairių šiukšlių, kaupsis podirvio vanduo, kuris laikinai gali būti arti žemės paviršiaus. Šis vanduo gali turėti įtakos statybos darbams.

Sanatorijos pastatų kompleksas eksploatuojamas, pramoninių ir taršių procesų nėra, sklypo ekologinė ir higieninė situacija yra patenkinama.

Rekonstruojami ir naujai statomas pastatai yra suformuoti kaip atskiri turtiniai vienetai, tačiau tiek funkciškai, tiek fiziškai susieti tarpusavyje į vieną kompleksą.

Aplinkiniai pastatai nedaro tiesioginio poveikio rekonstruojamiems Žilvinas-1 ir Žilvinas-2 pastatams. Žilvinas-1 ir Žilvinas-2 yra vizualinė vietovės dominanti, aukštai iškilę virš aplinkinio foninio užstatymo (vyrauja 3–4 aukštų pastatai) ir miško medžių viršūnių horizontalės. Baseino pastatas numatytas 2 aukštų, talpinamas kieme taip, kad kiaurus metus gautų kuo daugiau saulės, neužstotų gamtinės panoramos aplinkiniuose pastatuose esantiems sanatorijos gyventojams ir tuo pačiu būtų puikiai matomas traukos objektas, puikiai apžvelgiamas iš šiaurinių Žilvinas-1 ir Žilvinas-2 patalpų, valgyklos, esančio baseino ir Eglė+ korpuso gyvenamųjų patalpų.

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-04-22	2/12

Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatų (sanatorijų), Eglės g.7, Druskininkuose rekonstravimo ir gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato(sanatorijos), Eglės g. 7, Druskininkuose, statybos projektas	
3500/24-PP-SA-AR	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovę ir kultūros paveldo objektų teritorijas ar apsaugos zonas (jų dalis).

2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas ir sprendiniai;

Rekonstruojami pastatai projekto rengimo metu nėra eksploatuojami. Statybos darbus numatoma vykdyti atibojant darbų zonas nuo žmonių srauto, užtikrinti triukšmas kuo mažiau patektų į aplinką, o pastato lankytojams nekiltų pavojus dėl saugumo.

Prieš projektavimo darbus buvo atlikta korpusų Žilvinas-1 ir Žilvinas-2 techninės būklės įvertinimas. Įvertinimą 2024-2025 m. atliko UAB „Ekspertika“, tyrimo vadovas Nerijus Adamukaitis, at.Nr. 29848.

Žilvinas-1 techninės būklės įvertinimo išvada: „...Žilvinas 1 pastato 11D9p (unik. Nr. 1598-6002-1016) esančio Eglės g. 7, Druskininkuose laikančių konstrukcijų techninę būklę, nustatyta, kad jos tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodyto mechaninio atsparumo ir pastovumo (STR 2.01.01(1):2005)reikalavimą“.

Žilvinas-1 techninės būklės įvertinimo išvada „...Žilvinas 2 pastato 22D7b (unik. Nr. 1598-6002-1011) esančio Eglės g. 7, Druskininkuose laikančių konstrukcijų techninę būklę, nustatyta, kad jos tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodyto mechaninio atsparumo ir pastovumo (STR 2.01.01(1):2005) reikalavimą.“

Rekomendacijos abiejų korpusų remonto klausimu identiškos:

- balkonų gelžbetonius turėklus remontuoti firmos DRIZORO remontinių medžiagų kompleksu. Gali būti naudojamos ir kitų firmų neblogesnių charakteristikų medžiagos.Remonto eiga:
- Pašalinti atsiskuosiavusį ir sueižėjusį betoną;
- Atsivėrusią armatūrą valyti plieniniu šepečiu, pašalinant visus atsilaisvinusius korozijos produktus;
- Armatūra padengiama antikorozinu mišiniu MAXREST PASSIVE.
- Prieš atstatant betono apsauginį sluoksnį, atstatomas betono zonas padengti betono sukibimą gerinančiu mišiniu MAXBOND;
- Betono apsauginį sluoksnį atstatyti polimercementiniu mišiniu MAXREST;
- Taip pat balkonų gelžbetonių turėklų ilgaamžiškumo padidinimui, rekomenduojame gelžbetonines konstrukcijas užtepti hidroizoliaciją kristalizacijos būdu (rekomenduojame chemine danga, skirta betono hidroizoliavimui, apsaugai ir remontui XYPEX CONCENTRATE arba analogiška kitų firmų danga);
- Jeigu planuojama remonto metu įstiklinti balkonus, siūlome įsivertinti esamų turėklų demontavimą.

Atsižvelgus į i) architektūrinės vizijos nešamą žinią po pastatų rekonstrukcijos, ii) techninės būklės įvertinimo išvadas bei rekomendacijas, iii) žmonių saugumą eksploatacijos metu, iv) Statytojo poreikius bei tikslus, bei statybos darbų kompleksiskumą, imlumą energetiniams bei žmogiškiesiems resursams nuspręsta Žilvinas-1 ir Žilvinas-2 korpusuose demontuoti betonines balkonų atitvaras ir dekoratyvinius elementus, pakeičiant juos modernesniais ir atsparesniais klimato bei laiko įtakai gaminiams iš plieno konstrukcijos.

2.1.3.4. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Projektiniais sprendiniais Žilvinas-1 rekonstruojamas, griauinant pastato dalį, kurioje šiuo metu įsikūrusi recepcija ir atliekant likusių patalpų remontą, Žilvinas-2 rekonstruojamas, o Baseinas statomas naujai. Pastatų pagrindinės charakteristikos keičiasi nežymiai.



Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-04-22	3/12

Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatų (sanatorijų), Eglės g.7, Druskininkuose rekonstravimo ir gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato(sanatorijos), Eglės g. 7, Druskininkuose, statybos projektas	
3500/24-PP-SA-AR	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos metu numatoma atlikti šiuos statybos darbus:

Korpuse Žilvinas-1 numatoma pastatyti šiuos pastatus, statinius ir atlikti tokius darbus:

- Demontuoti esančią 4 aukštų dalį tarp Žilvinas-1 ir Žilvinas-2,;
- Jos vietoje pastatyti 2 aukštų jungtį kuri funkciškai susietų abu korpusus, šiose patalpose būtų įrengta registratūra;
- Įrengti privažiavimą ir įėjimą į pastatą, pritaikytą neįgaliesiems prie abiejų Žilvinų korpusų iš vakarinės pastato pusės;
- Įrengti atraminę sieną, siekiant išlaikyti esančių medžių augimvietes;
- Įrengti stoginę, pritaikytą lengviesiems automobiliams ir autobusams keleivių išlaipinimo vietoje;
- Pakeisti visus langus, išnešant juos į apšiltinimo sluoksnį ir tokiu būdu padidinant kambarių plotą;
- Demontuoti esančias betonines balkonų atitvaras bei dekoratyvinius elementus ir jų vietoje įrengti naujus turėklus bei dekoratyvinius elementus;
- Pakeisti laiptinių apšiltinimą. Atnaujinti apdailos sluoksnius papildomai neapkraunant sistemos ir nekeičiant šiltinimo sluoksnio fizikinių parametrų;
- Atnaujinti balkonų grindų dangą, pašalinant esančius betono sluoksnius, įrengiant tinkamą hidroizoliaciją, ant dalies stogų įrengti terasas;
- Kambariuose demontuoti esančias mūrines pertvaras ir grindų konstrukcijos sluoksnius;
- Įrengti sienas, atskiriančias kambarius nuo koridoriaus iš silikatinių blokelių;
- Įrengti šildomą grindų konstrukciją su smūgio izoliacija;
- Įrengti pertvaras kambariuose pertvaras iš g/k konstrukcijų;
- Naujai įrengti visas inžinerines sistemas, įskaitant oro vėsinimo;
- Siekiant pagerinti estetinį vaizdą esančių ryšio antenų grupę numatoma apjuosti PVC žaliuzių ar architektūrinės tekstilės sienelėmis.

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nekeičiama – gydymo. Planuojama ūkinė veikla išlieka – gydymo ir apgyvendinimo paslaugų teikimas.

Korpuse Žilvinas-2 numatoma atlikti tokius darbus:

- Įrengti apžvalgos terasą ant stogo;
- Įrengti neįgalių ir riboto judumo asmenims pritaikytą keltuvą nuo IX aukšto iki stogo;
- Dalį nenaudojamų techninių patalpų pritaikyti lankytojų srauto aptarnavimui – įrengti gaiviųjų gėrimų barą ir terasos inventoriaus sandėlį;
- Pakeisti visus langus, išnešant juos į apšiltinimo sluoksnį ir tokiu būdu padidinant kambarių plotą;
- Demontuoti esančias betonines balkonų atitvaras bei dekoratyvinius elementus ir jų vietoje įrengti naujus turėklus bei dekoratyvinius elementus;
- Pakeisti laiptinių apšiltinimą. Atnaujinti apdailos sluoksnius papildomai neapkraunant sistemos ir nekeičiant šiltinimo sluoksnio fizikinių parametrų;
- Atnaujinti balkonų grindų dangą, pašalinant esančius betono sluoksnius, įrengiant tinkamą hidroizoliaciją, ant dalies stogų įrengti terasas;
- Kambariuose demontuoti esančias mūrines pertvaras ir grindų konstrukcijos sluoksnius;
- Įrengti sienas, atskiriančias kambarius nuo koridoriaus iš silikatinių blokelių;
- Įrengti šildomą grindų konstrukciją su smūgio izoliacija;
- Įrengti pertvaras kambariuose pertvaras iš g/k konstrukcijų;
- Naujai įrengti visas inžinerines sistemas, įskaitant oro vėsinimo;

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nekeičiama – gydymo. Planuojama ūkinė veikla išlieka – gydymo ir apgyvendinimo paslaugų teikimas.

Vidiniame sanatorijos komplekso kieme numatoma pastatyti šiuos statinius:

- Gydomąjį baseiną, aptarnaujamų žmonių skaičius per parą – 600;
- Terasą su gydomųjų lauko baseinų kompleksu;
- Įrengti kietąsias dangas privažiavimui prie aptarnavimo zonos;
- Pasodinti augalų, kad aplink baseiną būtų sukurta žaluma atitverta zona.

Statybos darbus numatoma vykdyti dviem etapais

- Pirmo etapo metu numatoma rekonstruoti Žilvinas-1 korpusą ir rekonstruoti
- Žilvinas-2 korpusą. Šiame etape bus išspręstas žmonių atvykimas į sanatoriją, patogus išlaipinimas ir patekimas į pastatą, funkciniai ryšiai, susistemintas paslaugų teikimas;

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-04-22	4/12

Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatų (sanatorijų), Eglės g.7, Druskininkuose rekonstravimo ir gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato(sanatorijos), Eglės g. 7, Druskininkuose, statybos projektas	
3500/24-PP-SA-AR	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Antro etapo metu numatoma pastatyti naują baseiną. Baseino pastatas stovi atskirai, statybos darbai netrukdydys sanatorijos funkcionavimui. Baseinui parinkta daugiau surenkamų statybos produktų ir medžiagų, darbai iki užsidarymo viduje turėtų vykti sparčiai, siekiant kad sanatorijos gyventojams būtų keliama kuo mažiau nepatogumų.

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Pastatų Žilvinas-1 rekonstravimo (energinio naudingumo klasė D) ir Žilvinas-2 rekonstravimo (energinio naudingumo klasė F) metu energinio aprūpinimo poreikis mažėja. Pastatus apšiltinus, pakeitus langus ir užsandarinus numatoma pasiekti abiejų korpusų energinio naudingumo klasę B. Aprūpinimas šiluma iš centralizuotų miesto tinklų esama šilumos tiekimo trasa. Šilumos punktai lieka tose pačiose patalpose, juose montuojama nauja įranga, vamzdynai.

Naujai statomo baseino aprūpinimas šiluma iš centralizuotų miesto tinklų. Šilumos tiekimui į naujai statomą baseino pastatą nuo esamo šilumos tinklo įrengiama atšaka Komfort (gydyklos) pastato šilumos punkte, ten pat montuojami šilumokaičiai ir šilumos energija antrinio kontūro pavidalu perduodama į baseino pastatą vamzdynais montuojamais pastatų sujungtų rūšių patalpose. Baseino technologijai papildomam vandens pašildymui numatomi elektriniai pašildytojai tam atvejui, kai iš šilumos tinklų tiekiamo termofikacinio vandens temperatūra bus nepakankama technologijai reikalingos temperatūros užtikrinimui.

Lauko gaisrų gesinimui numatomi gaisriniai hidrantai. Tam tikslui projektuojamas vandentiekio žiedas aplink visus korpusus.

Nuo projektuojamo žiedinio vandentiekio numatomi du nauji vandens įvadai į „Žilvinas 1“ pastato rūšį, kurie užtikrins nagrinėjamiems korpusams vidaus gaisrų gesinimą ir Žilvinas1 butinio vandens poreikius.

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai nekeičiami: pastatas lieka prijungtas prie centralizuotų šilumos tiekimo, vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų.

2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Numatoma įrengti privažiavimą nuo Eglės gatvės iki korpuso Žilvinas-1. Jis bus skirtas privažiuoti prie pagrindinio įėjimo, išlaipinti keleivius ir iškrauti bagažą. Stovėjimui skirtų vietų nenumatoma. Išlaipinimo zona dengta, stogas pritaikytas autobusui ir ugniagesių automobiliams pravažiuoti. Privažiavimo plotis ir dangų konstrukcija tokia, kad juo gali naudotis ugniagesių automobiliai, išskleisti autrigeriais ir pakelti kopėčias. Privažiavimas įrengiamas išsaugant esančius medžius.

Žilvinas-2 vidiniame kieme numatomos dvi vietos aptarnaujančiam transportui privažiuoti:

- Prie laiptinės su tarnybiniu liftu numatomas privažiavimas aptarnaujančiam transportui. Eismo intensyvumas šioje zonoje numatomas 1-2 krovininiai mikroautobusai per parą. Eismas vyksta sutaptintomis pėsčiųjų ir automobilių eismui pritaikytomis dangomis. Numatoma naudoti elektrinius mikroautobusus;
- Prie evakuacinės laiptinės numatomas privažiavimas buitines atliekas išvežantiems automobiliams;
- Vidiniame kieme numatoma įrengti 16x16 m dydžio aikštelę ugniagesių automobiliams apsisukti;
- Patekimas į vidinį kiemą reguliuojamas pakeliamais užtvarais.

Automobilių parkavimui šiuo metu yra naudojama aikštelė unikalus Nr. 4400-1613-2182. Joje telpa 150 automobilių, dar 5 automobiliai parkuojami ties Eglė Plus korpusu, viso sklype yra 155 vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės p. 8.3.3 nuostatas sanatorijų, gydyklų pastatams numatoma 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto arba 1 vieta 6 lovoms. Automobilių parkavimo vietų poreikis pateikiamas lentelėje:

Korpusas	Lovų skaičius	Parkavimo vietų skaičius		Pastabos
		Poreikis pagal STR	Esantis, priskiriamas	
Žilvinas-1	288	48	67	
Žilvinas-2	192	32	44	
Eglė Plus	188	31	44	
Viso	668	111	155	t.t. 12 vietų su įkrovimu

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.107¹ reikalavimus ne mažiau 20% bendro privalomo parkavimo vietų skaičiaus turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas,

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-04-22	5/12

Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatų (sanatorijų), Eglės g.7, Druskininkuose rekonstravimo ir gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato(sanatorijos), Eglės g. 7, Druskininkuose, statybos projektas	
3500/24-PP-SA-AR	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

iš 10% turi būti įrengiama įkrovimo prieiga, likusioms 10% - paklojami kabeliai (viso 22,2 vietos). Numatoma įrengti 12 įkrovimo vietų ir 11 vietų – paklojami kabeliai įkrovimo vietai įrengti.

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Pastatų rekonstravimo ir remonto projekte bus rengiama architektūrinė projekto dalis. Rekonstruojamo ir remontuojamo pastatų architektūrinė būklė yra patenkinama, ji tenkina normatyvinių dokumentų reikalavimus. Atlikta statinių apžiūra, fotogrametriniai matavimai, energinis vertinimas.

2.1.2.7.2. Funkcinių ryšių ir zonavimo sprendiniai

Korpuso Žilvinas-1 rekonstravimo metu pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai keičiasi nežymiai. Rekonstravimo metu įrengiamas neįgalųjų ir riboto judumo asmenų poreikiams pritaikytas pateikimas į pastatą iš vakarinės pusės. Demontuotos 4 aukštų pastato dalies vietoje per 2 aukštus įrengiamas registratūros patalpų kompleksas, kur numatomos šios patalpos:

- Recepcija su atvykstančių/išvykstančių asmenų laukimo zona;
- Baras su poilsio zona;
- Vaikų žaidimo zona.



Iš registratūros numatomas patogus pateikimas į visas sanatorijos pastatų komplekso dalis: Žilvinas-1 ir Žilvinas-2 pastatus, Comfort gydyklą ir Eglę plius gyvenamuosius korpusus, baseinus. Sanatorijos svečių srautai atskiriami ne tik vertikaliai, bet ir horizontaliai: 1a zona skirta atvykstantiems ir išvykstantiems svečiams, apsirengusiems lauko drabužiais ir su bagažu. Tuo tarpui 2a zona skirta vidinei sanatorijos svečių cirkuliacijai, čia sanatorijos gyventojai vaikšto apsivilkę vidaus drabužiais, šiame lygyje vyksta judėjimas tarp gyvenamųjų blokų ir gydymo bei maitinimo paskirties patalpų.

Korpuso Žilvinas-1 išplanavimo schema nekeičiama, išsaugomas esantis laikančių konstrukcijų tinklas. Funkciškai perdėliojamas srautų paskirstymas:

- Pagrindinis srautas į valgyklą nukreipiamas pirmu aukštu;
- 1aukšte aplink koridorių, vedantį į valgyklą išdėstomos paslaugų ir pramogų paskirties patalpos. Ties registratūros numatyti WC, bagažo saugojimo, apsaugos patalpos;
- Antrame aukšte dėstomi procedūriniai kabinetai ir gydymo paskirties patalpos;
- Likusiuose aukštuose numatytos gyvenamosios paskirties patalpos;
- Viršutiniame aukšte numatytos patalpos miego sutrikimų turintiems asmenims. Šiame aukšte numatyta aukšto lygio garso izoliacija, akustinės įėjimo durys (garso izoliavimo lygis 47 dB), ypatingas dėmesys skiriamas tam, kad tyliai veiktų inžinerinė įranga.

Korpuso Žilvinas-2 išplanavimo schema nekeičiama, išsaugomas esantis laikančių konstrukcijų tinklas. Keičiamos patalpų funkcinės paskirtys:

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-04-22	6/12

- 1aukšte, arčiau registratūros dėstomos administracinės ir tarnybinės patalpos. Tolimesniajame 1a fligelyje talpinamos gydymo paskirties patalpos (masažo kabinetai) ir tarnybinės patalpos;
- Antrame aukšte administracinės patalpos numatytos tik ten, kur Žilvinas-2 pastato langai išeina į vidinę registratūros erdvę, likusiose patalpose dėstomi gyvenamieji kambariai;
- Kituose aukštuose dėstomos gyvenamosios patalpos;
- Ant pastato stogo numatyta terasa.



Naujai statomas Baseinas funkciškai susietas su esančiu baseinu. Lankytojai į naują baseiną gali patekti tik per esančio baseino patalpas, vienu metu baseine gali gauti paslaugas iki 40 žmonių. Tiek esantis, tiek projektuojamas Baseinas išimtinai skirti tik sanatorijos gyventojams, paslaugų miesto svečiams teikti nenumatoma. Sanatorijos lankytojams visas baseino patalpų kompleksas būna atviras tik tam tikru dienos metu, visą kitą laiką baseinas užimtas vandens procedūromis, kurios vyksta tik paskirtu laiku. Lankytojai (pacientai) į baseiną ateina tik su chalatais ir šlepetėmis ir eina tiesiai į mankštos vietą.

Naujai statomo Baseino lankytojai naudosis esančia drabužinių infrastruktūra.

2.1.3.7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Korpusų Žilvinas-1 ir Žilvinas-2 pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių ir liftų išdėstymo schema nekinta. Naujos laiptinės ir/ar liftai neprojektuojami, išskyrus keltuvą Žilvinas-2 korpuso IX aukšte, kuris tik papildo esančią funkcinę schemą. Registratūros patalpa apjungs abiejų Žilvinų korpusus ir tarnaus kaip srautų paskirstymo mazgas.

Baseine numatoma tarnybinė laiptinė ir krovininis liftas. Jie skirti medžiagoms ir įrenginiams pristatyti į rūsių patalpas, kuriose vyksta technologinis baseino sistemų aptarnavimas.

2.1.3.7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Pastatų atitvarų konstrukcija sudaryta iš plytų mūro, apšiltinto putų polistirolu, padengtu dekoratyviniu tinku. Dalis Žilvinas-2 korpuso dar neapšiltinta. Rekonstravimo metu numatoma atnaujinti dekoratyvinį tinką jo papildomai neapkraunant ir nekeičiant fizikinių savybių. Numatoma pakeisti laiptinių apšiltinimą sertifikuota ventiliuojamo fasado konstrukcija. Neapšiltintą Žilvinas-2 korpuso dalį numatoma šiltinti sudėtine termoizoliacine šiltinimo sistema.

Numatoma pašalinti esančias stogo šiltinimo dangas ir pakloti naują efektyvią termoizoliaciją, suformuojant tinkamus nuolydžius. Sužemėjus konstrukcijai ant stogų numatoma įrengti terasas.

Registratūros dalis blokuojama prie esančių Žilvinas-1 ir Žilvinas-2 pastatų, likusi fasadų dalis atribojama nuo lauko įrengiant stiklo-aliuminio konstrukcijos fasadines sistemas. Projektinių pasiūlymų studijoje siūlomi trys fasadinės sistemos konstrukcijos variantai:

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-04-22	7/12

- 1 variantas: reguliaraus dalinimo fasadinė sistema su pastiprintais vertikaliais aliuminio profiliais (fostenais). Fasado prieky siūloma montuoti Cor-ten (rūdijančio plieno) ažūrinę konstrukciją, stovinčią ant atskiro pamato. Vertikaliai konstrukcija būtų tvirtinama prie fostenų;
- 2 variantas: nereguliarus vertikalių elementų (fostenų) piešinys su išreikštais išoriniais dangteliais, sudarantis medžių kamienų įspūdį;
- 3 variantas: reguliaraus dalinimo fasadinė sistema su atspausdintu stilizuotu miško piešiniu.

Tikslus fasadinės sistemos sprendinys bus parenkamas TDP stadijoje, pasitelkus sistemų gamintojus, paskaičiavus siūlomų variantų kainą. Statytojas rinksis ekonomiškai naudingiausią variantą



Registratūros fasadas. Variantas 1



Registratūros fasadas. Variantas 2



Registratūros fasadas. Variantas 3

Baseino atitvaroms parinkti valcuoti R=16m sandwich tipo elementai su PIR užpildu bei stiklo aliuminio konstrukcijos fasadinės sistemos, papildomai įrengiant akcentus iš trisluoksnio aliuminio kompozito lankstinių. Stogas šiltinamas PIR su TPO hidroizoliacija. Projektinių pasiūlymų stadijoje nagrinėjamo 2 fasado apdailos variantai:

- 1 variantas: R16 radiusu valcuotos sandwich tipo plokštės su PIR užpildu, parenkant išraiškingą plokštės paviršių;
- 2 variantas: ant sandwich plokščių ar karkasinės konstrukcijos sumontuoti lakštinės apdailos medžiagas.



1 variantas – valcuotos sandwich plokštės



2 variantas – lakštinės apdailos medžiagos

2.1.3.7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ nereglementuoja apgyvendinimo patalpų insoliacijos trukmės, o p.20.2 nurodo, kad kambariuose ir poilsio patalpose turi būti natūralus apšvietimas.

Patalpų, kuriose apgyvendinami žmonės insoliacija ir natūralus apšvietumas rekonstrukcijos metu pagerinamas, nes: i) vidutiniškai 2 m² padidinamas kiekvieno kambario lango plotas, demontuojant esančią mūrinę palangę ir įrengiant stiklintą lango dalį iki kambario grindų; ii) aklinas betoninis balkono turėklas pakeičiamas plieniniu ažūriniu turėklu, iii) langas perkeliamas į apšildinimo sluoksnį ir to pasekmėje bent 0,50 m sumažėja šviesos užstoymas.

Stiklo aliuminio konstrukcijos fasadinė sistema sudaro 42% baseino atitvarų paviršiaus, natūralus apšvietimas baseine bus pakankamas.

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-04-22	8/12

Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatų (sanatorijų), Eglės g.7, Druskininkuose rekonstravimo ir gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato(sanatorijos), Eglės g. 7, Druskininkuose, statybos projektas	
3500/24-PP-SA-AR	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.3.7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.

Nr.	Rodiklis	Matavimo vnt.	Reikšmė	
			Esantis	Po rekonstravimo
	Sklypo plotas	m ²	82488	82488
	Sklypo užstatymo plotas	m ²	10103	12244,77
	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	29,83	32,17
	Sklypo užstatymo tankis	%	12,25	14,84
	Apželdintas sklypo plotas	%	75,55	72,00
Korpusas Žilvinas-1				
1	Paskirties rodikliai			
1.1	Numerių skaičius	vnt.	141	142
1.2	Vietų skaičius	vnt.	268	288
2	Pastato bendrasis plotas	m ²	7034,49	7748,23
3	Pastato aukštų skaičius	vnt.	9	9 su antstatu
4	Pastato aukštis	m	34,85	34,85
5	Energinio naudingumo klasė		D	B
Korpusas Žilvinas-2				
1	Paskirties rodikliai			
1.1	Numerių skaičius	vnt.	119	103
1.2	Vietų skaičius	vnt.	226	192
2	Pastato bendrasis plotas	m ²	5201,01	5621,71
3	Pastato aukštų skaičius	vnt.	7	7
4	Pastato aukštis	m	28,44	28,44
5	Energinio naudingumo klasė		F	B
Gydymo baseinas				
	Paskirties rodikliai			
	Veikimo laikas per metus	d.	330	
	Veikimo laikas per parą	val.	15	
	Maksimalus lankytojų skaičius/parą	asm.	600	
	Maksimalus lankytojų skaičius/val.	asm.	77	
	Maksimalus procedūrų skaičius/val.	asm.	37	
	Pastato bendrasis plotas	m ²	1493	
	Pastato pagrindinis plotas	m ²	864,46	
	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
	Pastato aukštis	m	8,90	
	Energinio naudingumo klasė		A++	

2.1.3.7.7. Slėptuvių, priedangų ar kolektyvinės apsaugos patalpų įrengimas

Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinio apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ p.1.3 nuostatas priedanga ar kolektyvinis apsaugos statinys turi būti projektuojamas naujai statomame visuomeninės paskirties statinyje. Gydymo paskirties pastatai pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 1 priedo p.8.3 yra priskiriami visuomeninių pastatų paskirties grupei. Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinio apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ p.3 reikalavimus rekonstruojant ar remontuojant pastatus į reglamente nustatytus reikalavimus atsižvelgti neprivaloma. Priedanga ar kolektyvinės apsaugos patalpos pastatuose Žilvinas-1 ir Žilvinas-2 neprojektuojamos.

Gydomojo baseino pastatas statomas naujai. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 1 priedo p.8.3 baseinas, kuriame teikiamos gydomosios procedūros ar priežiūra priskiriamas gydymo paskirties visuomeninių pastatų paskirties grupei. Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinio apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ p.1.3 reikalavimus visuomeninės reikmės naudojamam statiniui reikia projektuoti priedangą ar kolektyvinės apsaugos statinį, kai jame gali būti daugiau kaip 100 žmonių. Pagal technologinius parametrus naujai projektuojamame baseine vienu metu gali būti ne daugiau kaip 40 žmonių. Priedanga ar kolektyvinės apsaugos patalpos baseine neprojektuojamos.

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-04-22	9/12

Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatų (sanatorijų), Eglės g.7, Druskininkuose rekonstravimo ir gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato(sanatorijos), Eglės g. 7, Druskininkuose, statybos projektas	
3500/24-PP-SA-AR	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Pastatas nepatenka į saugomas teritorijas. Tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, nurodomi saugomos teritorijos apsaugos reglamentuose, specialieji paveldosaugos reikalavimai pastatui netaikomi. Žilvinas-1 ir Žilvinas-2 rekonstravimo bei naujo baseino statybos projektas yra kelių projektų, numatomų vykdyti sanatorijos „Eglė“ teritorijoje, sudedamoji dalis. Rekonstravimo metu siekiama atnaujinti pastato estetinę išvaizdą, pagerinti energinį naudingumą, bet išlaikyti pastato tūrinę sąrangą, estetinius fasadų formavimo principus, suteikiant bendrą bruožų visiems sanatorijos komplekso teritorijoje esantiems pastatams.

2.1.3.9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Šaligatvių borteliai pėsčiųjų judėjimo zonose padaryti su nuolydžiais į važiuojamosios dalies ar vejos pusę. Perkritimo ir dangų susikirtimo vietose įrengtas horizontalusis ženklavimas iš termoplasto arba plytelių su specialiu paviršiumi. Tiesioginis pateikimas į pastatą suprojektuotas be laiptelių ar pandusų. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ I lentelės reikalavimus lengvųjų automobilių aikštelėse nuo 101 iki 200 automobilių reikalinga numatyti ne mažiau kaip 4% B tipo ir 0,75% (bet ne mažiau kaip 1) A tipo vietą neįgalųjų automobilių parkavimui. Esančioje aikštelėje yra 155 parkavimo vietos. Numatomos 6 B tipo ir 1 A tipo parkavimo vietos. Pagal sanatorijos lankytojų aptarnavimo schemą asmuo, turintis judėjimo negalią atvežamas ir išlaipinamas po projektuojama stogine, 5 m atstumu nuo įėjimo. Tais atvejais, kai negalią turintis žmogus atvairuoja automobilį pats, registratūros darbuotojas nuvairuos automobilį į parkavimo aikštelę.

Rekonstruojamuose ir naujai statomuose pastatuose ties durų slenksčiais perkritimas tarp grindų lygių numatomas ne didesnis kaip 2 cm. Žilvinas-2 IX aukšte numatoma įrengti neįgaliesiems pritaikytą keltuvą pagal ISO 9386-1 ir ISO 9386-2 reikalavimus. Keltuvas platforma pritaikyta neįgaliajam su lydinčiu asmeniu, platformos dydis ne mažesnis kaip 110x140 cm. Pastatuose esantys liftai pritaikyti neįgalųjų ir riboto judumo asmenų poreikiams.

Tamburų durų, judančių ir stacionarių dalių stiklai, taip pat kitos stiklinės vitrinos numatytos iš smūgiams atsparaus stiklo. 1,20-1,60 m aukštyje ant slankiojančių, varstomų ir ant stacionarių dalių numatyta įrengti matines juostas.

Numatomų bet kurių durų švarus praėjimo plotis >0,85 m. Vidaus durys įrengiamos be slenksčių.

Priešgaisrinių durų arba durų, kurioms slenksčiai būtini dėl kitų priežasčių, slenksčio $h \leq 2$ cm. Visuose pastatų aukštuose, kur teikiamos aptarnavimo paslaugos, numatyta po 1 B tipo neįgalųjų tualetą, o registratūroje – 2 A tipo neįgalųjų tualetai, įrengiami pagal ISO 21542:2011 reikalavimus.

Žilvinas-2 korpuse numatyti 2 numeriai, pritaikyti neįgalųjų ir riboto judumo asmenų poreikiams, dar 2 numeriai numatyti su sanmazgu, pritaikytu neįgalųjų ir riboto judumo asmenų poreikiams. Kambarių planavimas identiškas, skirtas gyventi be lydinčiojo asmens. Pirmo tipo kambariuose numatyta įrengti funkcines neįgalųjų lovas, antro tipo kambariuose numatytos paprastos lovos.

Bekliūtis durų, atidarytų 90° kampu, praėjimo plotis ne mažesnis kaip 0,85 m, durys įrengiamos be slenksčio. Durų rankenos svirtinės, įrengiamos 0,90 m aukštyje. Laisvos zonos plotis priešais duris ne mažesnis kaip 1,50 m. Unitazas įrengiamas ne arčiau kaip 0,3 m nuo sienos, šalia jo paliekama ne mažesnė kaip 0,90 m patalpos dalis vežimėliui pastatyti. Šalia unitazo 1,20-1,50 m aukštyje įrengiami 2-3 kabliukai viršutiniams drabužiams ar krepšiui pakabinti. Kriauklė pritaikyta neįgalųjų naudojimui. Veidrodis montuojamas 0,85 m aukštyje, muilinės, rankšluostinės ar rankų džiovintuvai – 0,8...1,20 m aukštyje. WC numatytas trapas, šalia unitazo numatyta įrengti dušo galvutę ant lanksčios jungties. 0,3 m aukštyje nuo grindų numatyta įrengti pagalbos mygtuką, valdančią garsinę ir šviesinę signalizaciją. Duše numatomas suoliukas.

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Sklype nėra statinių, kuriuos numatoma griauti. Pastato Žilvinas-1 dalis, kur dabar įsikūrusi registratūra, demontuojama ir jos vietoje pastatomas naujas pastatas. Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinių statybos rūšys“ VI skyriaus p.9 nuostatas statinio išorinių matmenų keitimas priskiriamas statinio rekonstravimui.

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-04-22	10/12

2.1.3.11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvada); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

Planuojama ūkinė veikla pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai įstatymo (Nr. XIV-1560, 2022-11-24, paskelbta TAR 2022-12-08, i. k. 2022-25031) p. 4 apibūdinama kaip „...numatoma ūkinė veikla, apimanti statybą, statinių rekonstravimą, gamybą, technologinės įrangos ir gamybos proceso diegimą, modernizavimą ar keitimą, gamybos būdo, produkcijos kiekio ar rūšies keitimą, žemės gelmių išteklių gavybą ir ertmių naudojimą, kitų gamtos išteklių naudojimą, žemėtvarkos, miškotvarkos, vandentvarkos projektuose numatomą veiklą ir kitą galinčią daryti poveikį aplinkai ūkinę veiklą...“. Rekonstruojamuose ir naujai statomuose pastatuose planuojama vykdyti ūkinę veiklą, kurios metu bus apgyvendinami sanatorijos lankytojai. Ūkinėje veikloje neplanuojama naudoti gamtos išteklių. Galimos taršos aplinkos komponentams sanatorijos veikloje nenumatoma. Rekonstravimo ir statybos sprendiniai neturės įtakos veiklos metu susidarantių atliekų kiekiams, objekto aprūpinimui vandeniu ir/ar nuotekų tvarkymui. Kurą deginančių įrenginių įrengti nenumatoma. Poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nenumatoma. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama, nes nėra požymių, pagal kuriuos būtų reikalingą atlikti atranką.

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Sanatorijos pastatai šiuo metu veikia, turi visus reikalingus higienos pasus, leidimus ir licencijas. Rekonstravimo metu numatoma ženklai pagerinti pastatų prieinamumo ir universalaus dizaino sąlygas, pagerinti pastatų energinę klasę (iš D ir F – į numatomą B). Patalpos atitinka visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimus. Rekonstravimo metu numatoma kokybiškai kilsletėti patalpų lygų:

- Įrengti smūginę izoliaciją perdangose;
- Įrengti grindų šildymą;
- Pagerinti garso izoliavimo lygį tarp patalpų;
- Pagerinti natūralų patalpų apšvietimą;
- Įrengti šiuolaikiškus sanitarinius prietaisus, taupančius vandenį.

Naujo baseino statyba įgalins sanatoriją išplėsti teikiamų gydymo procedūrų (mankštų, tempimo procedūrų, gydomųjų), atliekamų vandenyje, apimtį ir spektrą. Numatoma įrengti mineralinio vandens baseiną, taip pat lauko baseiną, į kurį šaltuoju metų laiku bus galima patekti tiesiai iš pastato. Šiltuoju metų laiku gydomosios mankštos bus atliekamos baseine tiesiog lauke.

Projektas atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnį. – pastatas nepatenka į sanitarines apsaugos zonas.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV) neatliekamas, nes dėl sanatorijos veiklos nėra poreikio nustatyti ir/ar tikslinti sanitarinių apsaugos zonų ribas.

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-04-22	11/12

Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatų (sanatorių), Eglės g.7, Druskininkuose rekonstravimo ir gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato(sanatorijos), Eglės g. 7, Druskininkuose, statybos projektas	
3500/24-PP-SA-AR	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1.3.13.Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Sanatorijos "Eglė" komplekso teritorijoje 2018 m. parengtas "Žemės Eglės g. 1, Druskininkuose (unikalus Nr. 1501-0006-0108, kadastro Nr. 1501/0006:108) naudojimo būdo pakeitimo, teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentų nustatymo detalusis planas", patvirtintas Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V3-1034, 2018-11-08.

TPD registravimo informacinėje sistemoje „Teritorijų planavimo ir statybos vartai“:

- TPD rengimo proceso Nr. T00082653;
- TPD pavadinimas: „Žemės sklypo Eglės g. 1, Druskininkuose, naudojimo būdo pakeitimo, teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentų nustatymo detalusis planas“;
- TPD planavimo rūšis ir porūšis: Kompleksinis, Detalusis planas;
- Rengimo tipas: NAUJAS;
- Lygmuo pagal tvirtinančią instituciją: Savivaldybės (Savivaldybė);
- Planavimo pradžios data: 2013-12-02;
- TPD Tvirtinimo data: 2018-11-08

Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumento reglamentai:

- Žemės naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos – atitinka ;
- Leistinas pastatų aukštis: ≤ 30 m – neviršijamas;
- Antžeminio užstatymo tankis $UT \leq 40\%$ – neviršijamas ;
- Užstatymo intensyvumas $UI \leq 1,2$ – neviršijamas;
- Užstatymo tipas: laisvo planavimo – atitinka;
- Priklausomų želdynų ir ir želdinių teritorijų dalys $\geq 45\%$ – atitinka;
- Statinių paskirtys: negyvenamoji administracinė, viešbučių, prekybos, maitinimo, gydymo, porto paskirties – atitinka.

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia

Sanatorijos "Eglė" komplekso teritorijoje 2018 m. parengtas "Žemės Eglės g. 1, Druskininkuose (unikalus Nr. 1501-0006-0108, kadastro Nr. 1501/0006:108) naudojimo būdo pakeitimo, teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentų nustatymo detalusis planas", patvirtintas Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V3-1034, 2018-11-08.)

Etapas(stadija)	Pareigos	Kval.at.Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Lapas/lapų
PP	Arch., PV	A 837	T. Mazūras		2025-04-22	12/12

Druskininkų savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Druskininkų sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Eglės sanatorija", 301026531, Druskininkų sav., Druskininkai, Eglės g. 1

Kontaktinė informacija

El. p. info@sanatorija.lt, tel. +37061414293

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatų (sanatorijų), Eglės g. 7, Druskininkuose rekonstravimo ir gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (sanatorijos), Eglės g. 7, Druskininkuose, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-12-250228-00019, 2025-02-28

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Druskininkų sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Eglės sanatorija", 301026531, Druskininkų sav., Druskininkai, Eglės g. 1

Kontaktinė informacija

El. p. info@sanatorija.lt, tel. +37061414293

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatų (sanatorijų), Eglės g. 7,

Druskininkuose rekonstravimo ir gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (sanatorijos),
Eglės g. 7, Druskininkuose, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0006:19

Unikalus Nr. 1598-9001-1011

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Druskininkai, Eglės g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklypo sutvarkymo sprendinius rengti vadovaujantis Žemės sklypo Eglės g. 1, Druskininkuose (unikalus Nr. 1501-0006-0108, kadastro Nr. 1501/0006:108), naudojimo būdo pakeitimo, teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentų nustatymo detaliuoju planu (toliau - detalusis planas, TPDR Nr. T00082653) bei Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais (TPDR Nr. T00084670).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal detalų planą.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privalomas.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo dienos turi būti užbaigti statybos darbai pagal išduotą statybą leidžiantį dokumentą Nr. LRS-12-200327-00008. STR 1.05.01:2017" Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 54 p.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0006:19

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Druskininkai, Eglės g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklypo sutvarkymo sprendinius rengti vadovaujantis Žemės sklypo Eglės g. 1, Druskininkuose (unikalus Nr. 1501-0006-0108, kadastro Nr. 1501/0006:108), naudojimo būdo pakeitimo, teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentų nustatymo detaliuoju planu (toliau - detalusis planas, TPDR Nr. T00082653) bei Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais (TPDR Nr. T00084670).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal detalų planą.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privalomas.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo dienos turi būti užbaigti statybos darbai pagal išduotą statybą leidžiantį dokumentą Nr. LRS-12-200327-00008. STR 1.05.01:2017" Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 54 p.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1501/0006:19

Unikalus Nr. 1598-6002-1016

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Druskininkai, Eglės g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklypo sutvarkymo sprendinius rengti vadovaujantis Žemės sklypo Eglės g. 1, Druskininkuose (unikalus Nr. 1501-0006-0108, kadastro Nr. 1501/0006:108), naudojimo būdo pakeitimo, teritorijos

naudojimo ir tvarkymo reglamentų nustatymo detaliuoju planu (toliau - detalusis planas, TPDR Nr. T00082653) bei Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais (TPDR Nr. T00084670).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal detalųjį planą.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Privalomas.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo dienos turi būti užbaigti statybos darbai pagal išduotą statybą leidžiantį dokumentą Nr. LRS-12-200327-00008. STR 1.05.01:2017" Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 54 p.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija 188776264, Druskininkų sav. Druskininkų m. Vilniaus al. 18
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-28 Nr. SRD-12-250228-00018
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Vyriausioji specialistė AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Druskininkų savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Druskininkų savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-28 13:27:06 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-28 13:27:13 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-24 09:15:57 – 2028-07-23 09:15:57
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Vyriausioji specialistė AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Druskininkų savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	AUŠRELĖ AUKŠTIKALNIENĖ, Druskininkų savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-28 13:27:27 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-28 13:27:28 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-24 09:15:57 – 2028-07-23 09:15:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija 188776264, Druskininkų sav. Druskininkų m. Vilniaus al. 18
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-28 Nr. SARD-12-250228-00019
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-05 16:32:07)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-05 16:32:07 Avilys SDP eDocs


(parašas)
Direktoriaus pav. Alvydas Valenta



TECHNINĖS SĄLYGOS Nr.036

2025 m. balandžio 16 d.

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastatų (sanatorijų), Eglės g.7, rekonstravimo ir gydymo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (sanatorijos), Eglės g. 7, Druskininkuose, statybos projektas.

Pareiškėjas: UAB „Eglės sanatorija“

Privalo:

Parengti projektą, atlikus vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, pateikti tinklų įrengimo geodezinę nuotrauką. Gauti tinklus UAB „Druskininkų vandenys“ įmonės pažymą apie vandentiekio ir nuotekų sistemos tinkamumą eksploatuoti.

Geriamojo vandens suvartojimui: 226 m³/d

Užsakovas privalo: Suprojektuoti žiedinį vandentiekio tinklą su vandentiekio įvadais į kiekvieną pastatą atskirai. Kiekvienam įvadui suprojektuoti atskirą vandens apskaitą, su vandens apskaitos prietaisais, turintiems galimybę pajungti nuotolinio nuskaitymo įrenginį. Pasijungimo taškas, esamas vandentiekio šulinyje, ant magistralinės vandentiekio linijos PE225mm. Antram įvadui sumontuoti atskirą vandentiekio šulinį ant magistralinės vandentiekio linijos d225mm. Vandens apskaitos mazgus įrengti pastato viduje, tam tikslui skirtose patalpose. Esamus vandentiekio tinklus panaikinti.

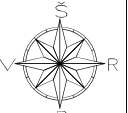
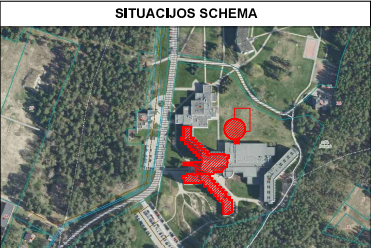
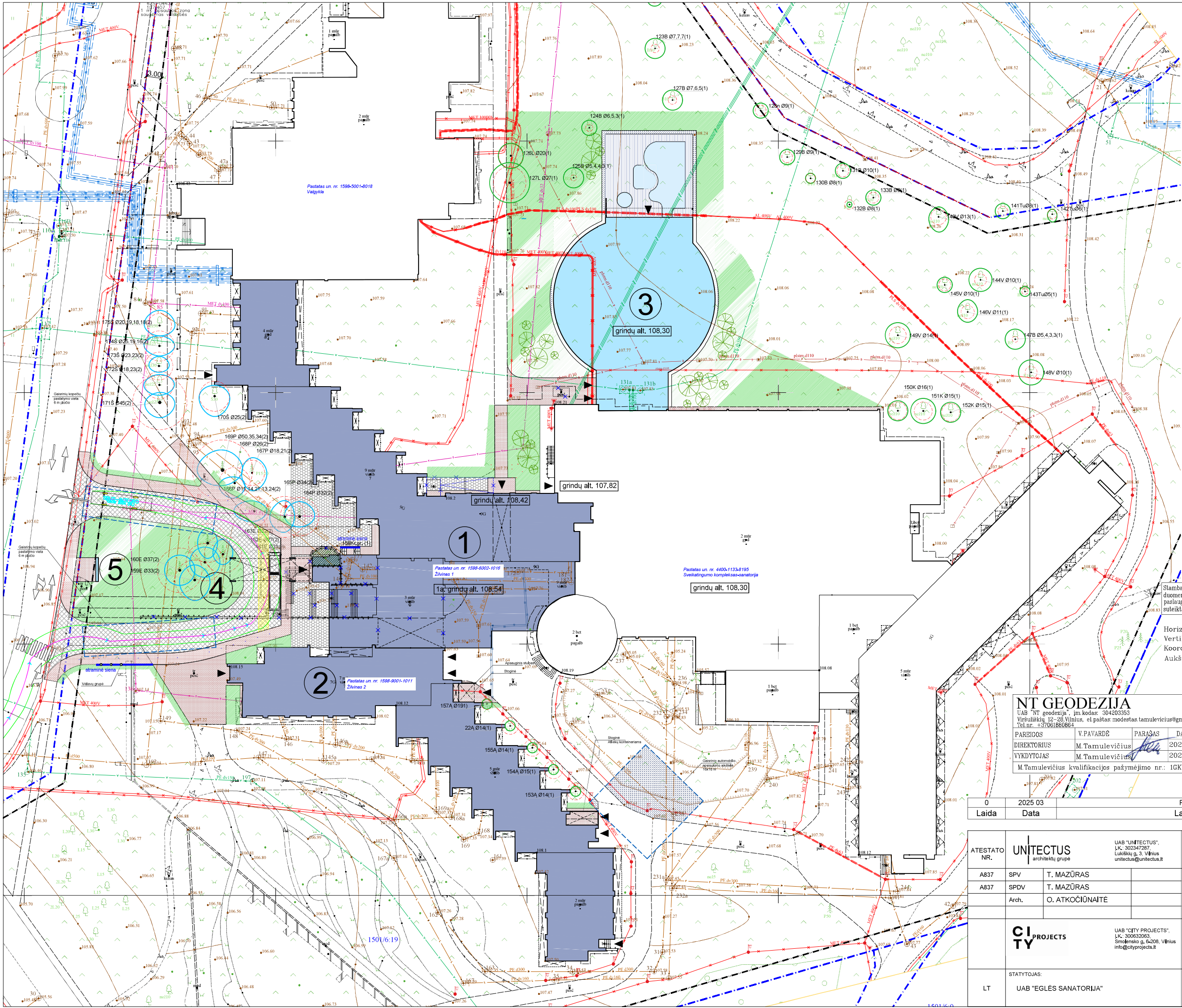
Nuotekų nuvedimui: 226 m³/d

Užsakovas privalo: Esamus nuotekų išvadus iš pastatų iki pirmo nuotekų šulinio renovuoti. Nuotėkos iškeistos į centralizuotus nuotekų tinklus, turi atitikti gamtosauginius reikalavimus. Įvertinti esamų riebalų atskirtuvų techninių parametrų atitikimą, pateiktų nuotekų kiekių aptarnavimui, esant neatitikimams, būtina juos pakeisti. Esamus nuotekų vamzdynus įvertinti televizinės diagnostikos pagalba. Esant neatitikimams, juos pakeisti.

Lietaus nuvedimui: 27 l/s

Užsakovas privalo: Esamus lietaus nuotekų vamzdynus iki pirmo kontrolinio šulinio renovuoti. Naujai projektuojamus lietaus nuotekų tinklus pajungti į esamus Eglės san. Tinklus, prieš tai įvertinus jų techninę būklę, televizinės diagnostikos pagalba.

Sąlygas ruošė: direktoriaus pavaduotojas Alvydas Valenta



EKSPLIKACIJA

1. Rekonstruojamas pastatas "Žilvinas 1"
2. Rekonstruojamas pastatas "Žilvinas 2"
3. Projektuojamas pastatas
4. Projektuojamas dropoffas
5. Projektuojamas reklaminis stendas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAS

- Sklypo riba
- Antžeminės statybos riba pagal galiojantį detalų planą T00082653, reg. data 2018-11-13
- Gatvės raudonosios linijos RL
- Esamos pastatas, statinys
- Rekonstruojamas pastatas
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojama kraštovaizdžio architektūra
- Demontuojami pastatas, pastato elementai
- Įėjimas į pastatą
- Km. medžio rūšis: a - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
g36 - kamieno diametras, 1 - medžio būklė
Lajos projekcija
Kamieno diametras 1,30 m aukštyje
Kamieno karkšo diametras
Kamieno alis
Šaknų apsaugos zona
- Projektuojami žekiniai

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

- Asfalto danga
- Betoninių trinkelų danga
- WPC terasos lentų danga
- Skaldos danga
- Atsodinama veja

Slambaus mastelio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkymo institucija vietoje elektroninėje paslaugoje (TIIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris:

Suteiktas unikalus nr.
TIIIS1-20241202-080506

Horizontalus tikslumas: 0,04 m
Vertikalus tikslumas: 0,04 m
Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07



NT GEODEZIJA
UAB "NT geodezija", įm. kodas: 304203393
Vilniaus 12-28 Vilnius, el. paštas: modestas.tamulevicius@gmail.com
Tel. nr. +37061860864

PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	M. Tamulevičius		2024-11
VYKDYTOJAS	M. Tamulevičius		2024-11

M. Tamulevičius kvalifikacijos pažymėjimo nr.: 1GKV-547

UŽSAKOVAS: UAB "Unitectus"	
Objektas: Eglės g. 1, Druskininkai	Brėžinio pavadinimas: TOPOGRAFINIS PLANAS
Topografinio plano tipas - pilno turinio topografinis planas	
Mastelis	1:500

0		2025 03		Pritarimas projektiniams pasiūlymams	
Laida		Data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATESTATO NR.	UNITECTUS architektų grupė		UAB "UNITECTUS"; Į.K.: 302347287, Lukiškų g. 3, Vilnius unitectus@unitectus.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS (SANATORIJA), EGLES G. 7, DRUSKININKUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, GYDYMŲ PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (SANATORIJA), EGLES G. 7, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS
	A837	SPV	T. MAZŪRAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1.SANATORIJA 2.SANATORIJA 3.SANATORIJA
	A837	SPDV	T. MAŽŪRAS		
		Arch.	O. ATKOČIŪNAITĖ		
CI TY	PROJECTS		UAB "CITY PROJECTS"; Į.K.: 300632063, Smolensko g. 6-208, Vilnius info@cityprojects.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1:500
	STATYTOJAS:				LA
	LT	UAB "EGLES SANATORIJA"			TEKSTINIS ŽYMUO: UT,3500/24-05,Ž1/06,Ž2/07,NB-PP-SP-A0-01
					LAPAS
					1
					LA

1. Rekonstruojamas pastatas "Žilvinas 1"
2. Rekonstruojamas pastatas "Žilvinas 2"
3. Projektuojamas pastatas
4. Projektuojamas dropoffas
5. Projektuojamas reklaminis stendas

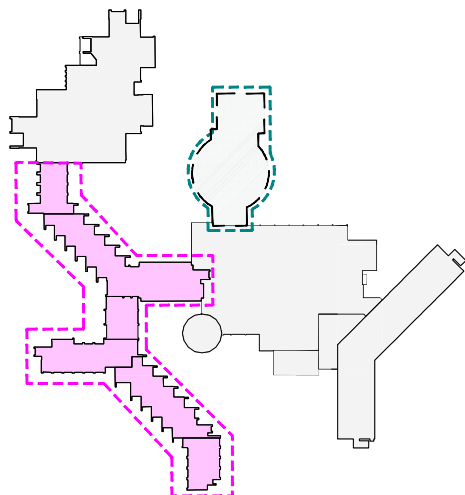
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAS

- [illegible]

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

- | | |
|---|--------------------------|
|  | Asfalto danga |
|  | Betoninių trinkelų danga |
| | WPC terasos lentų danga |
| | Skaldos danga |
| | Atsodinama veja |

PROJEKTO ETAPU SCHEMA



PROJEKTO ETAPAI	
ŽYM.	PAVADINIMAS
	GYDymo PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPES) PASTATŲ (SANATORIJŲ), EGLES G. 7, DRUSKINIŲKUOSE REKONSTRACIJOS IR GYDymo PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPES) PASTATO (SANATORIJOS), EGLES G. 7, DRUSKINIŲKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS
I	ETAPAS
II	ETAPAS

SUTARTINĀJI ŽYMEJIMAI (līnīkai)	
ŽYM.	PAPRAVĒJUMS
PĀRĒKŠTAS PROJEKTS "EGLĒS SANATORIJUS, EGLĒS G.1, DRUŠKINĀJUMS CANTĀRĻU DZĪVĪBĀS TĪKLŪ REKONSTRVĀCIJAS	
T1A	ANKS. SUPRĀD. TERMI. VANDENS TĒRIKŠMAS VAMZĒIS
T2A	ANKS. SUPRĀD. TERMI. VANDENS GRĪZTĀMAS VAMZĒIS
X	ANKS. SUPRĀD. NĀPĪNĀMAS SĒKŠTĪKĻAI
PĀRĒKŠTAS "MĀTĪNĪO PASTĀTOS PASTĀTO - VALCĪJOS 20MP. IR ĢIŅŅŪ PASTĀTOS PASTĀTO - SANATORIJOS 110MP. PĀRPAŠTĀS REMONTAS. KĪTOS PASTĀTOS ĢIŅŅŪMĒOĀMĒO PASTĀTO - PĒŠĒJŪ. GALĒRĪJOS IR MĀTĪNĪO PASTĀTO. PRIESTĀRO PĒRĒ PASTĀTO 20MP. NĀJŪ SATĪBĀ, EGLĒS G.7, DRUŠKINĀJUMS SĒKŠTĪKĻAIS PROJEKTS"	
L1A	ANKS. SUPRĀD. ĒTĀTUS NOŪTĒKĒTĒKĻAI

ELEKTROTECHNINĖS DALIES KOORDINATĖS (1 etapas)

Koordinātes			Koordinātes		
Nr	X	Y	Nr	X	Y
e001	5987316,69	5007678,53	e076	5987052,08	5008054,54
e002	5987067,19	5007649,48	e077	5987652,51	5008057,56
e003	5987801,19	5007971,68	e078	5987658,11	5008057,56
e004	5987123,79	5007981,99	e079	5987661,31	5008057,56
e005	5987025,04	5007984,56	e080	5987661,31	5008057,56
e006	5987055,04	5008222,43	e081	5987661,80	5008057,54
e007	5987058,77	5008209,98	e082	5987072,62	5008059,89
e008	5987065,69	5008208,98	e083	5987078,10	5008059,89
e009	5987059,04	5008289,15	e084	5987092,62	5008059,56
e010	5987076,04	5008284,56	e085	5987097,64	5008059,56
e011	5987065,10	5008284,79	e086	5987132,10	5008059,36
e012	5987069,26	5008462,79	e087	5987302,10	5008045,35
e013	5987070,75	5008389,59	e088	5987028,65	5008081,27
e014	5987065,05	5008382,51	e089	5987028,65	5008078,08
e015	5987065,05	5008382,51	e090	5987031,36	5008089,56
e016	5987071,52	5008395,80	e091	5987088,23	5008071,60
e017	5987005,51	5008019,65	e092	5987091,01	5008072,60
e018	5987084,98	5008383,68	e093	5987091,01	5008067,61
e019	5987345,05	5008388,65	e094	5987096,86	5008092,25
e020	5987084,98	5008383,68	e095	5987127,17	5008092,25
e021	5987055,61	5008474,07	e096	5987134,40	5008070,08
e022	5987072,68	5008047,07	e097	5987103,19	5008079,92
e023	5987076,04	5008390,14	e098	5987103,19	5008069,69
e024	5987081,97	5008394,42	e099	5987155,41	5008092,92

SUTARTINAM ŽYMĖJIMAI (ANTRA ETAPAS)	
ŽYM.	PAVADINIMAS
V	ESAMOS VANDENTIS TINKLAS
F	ESAMOS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
L	ESAMOS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
D	ESAMOS DRENŽAS
	ESAMOS ŠALIES ŽEMIO TINKLAS
T	ESAMOS RYŠIO KABEŽIŲ KANALIZACIJOS KANALAS
X V	NAIPIPIRAMAS ESAMOS VANDENTIS TINKLAS
X F	NAIPIPIRAMAS ESAMOS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
X L	NAIPIPIRAMAS ESAMOS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIS TINKLAS (ETAPAS)
V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIS TINKLAS DEKLE (I ETAPAS)(įskaitoma užaro būd)
V1-x	PROJ. VANDENTIS ŠUJINYS
B1-x	PROJ. VANDENTIS TINKLO BŪDINĖS TĄSIKAS
L1-x	PROJ. LAISTYMO LAUPLAS
PLS	PROJ. PIRGŠGABINAMIS HORIZONTALIS (I ETAPAS)
F1	PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (ETAPAS)
F1-x	PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠUJINYS
L1	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (ETAPAS)
L1-x	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ ŠUJINYS
X X	NAIPIPIRAMAS TINKLAS (I ETAPAS)
F1-x	PROJ. LAUKO APSIŠVIETIMAS VANDZVJE (I ETAPAS)
F1-x	PROJ. EL. EL. 0,4KV ABORIENTINĖ KABEJLINE (II ETAPAS)
F1-x	PROJ. EL. 0,4KV TERITORIJOS APSIŠVIETIMO KABEJLINE (II ETAPAS)
F1-x	PROJEKTUOJAMAS APSIŠVIETIMAS VANDZVJE KABEJLAMS
L2	PROJEKTUOJAMAS PARKO ŠVIESTUVAS
L2	PROJEKTUOJAMAS ŠVIESTUVAS LAUKO APSIŠVIETIMUI
F1-x	ESAMA APSIŠVIETIMO ATRAMA SU GATVĖS ŠVIESTUVU
F1-x	PERKELJAMA ESAMA APSIŠVIETIMO ATRAMA
F1-x	ESAMOS POŽIŪNINIS ŽEMOS (TAMPOS) EL. KABEJIS
F1-x	ESAMOS POŽIŪNINIS AUKŠTOS (TAMPOS) EL. KABEJIS

VANDENSTIKIMO IR NOTUKYJĄ ŠALINIŲ TINKLŲ KOORDINATOS											
Sąjūgų ir būklės tūrai žemėlaidžio			Sąjūgų ir būklės tūrai žemėlaidžio			Sąjūgų ir būklės tūrai žemėlaidžio			Sąjūgų ir būklės tūrai žemėlaidžio		
Talpo Nr.	X koordinatė	Y koordinatė	Talpo Nr.	X koordinatė	Y koordinatė	Talpo Nr.	X koordinatė	Y koordinatė	Talpo Nr.	X koordinatė	Y koordinatė
V-1	5807102.00	50005.95				BUTIRIŲ KAPINAI					
V-2	5807127.43	50066.11	B-7	5807168.42	50086.61	F-1	5807102.03	50007.71	L-14-20	5807202.26	50083.65
V-3	5806975.76	50081.92	B-7	5807180.47	50097.35	F-2	5807133.23	50098.73	L-14-21	5807214.16	50083.65
V-4	5807036.36	50033.12	B-7	5806758.56	50025.95	F-3	5807132.23	50098.73	L-14-22	5807214.16	50083.65
V-5	5807087.23	50019.59	B-7	5807101.54	50099.19	F-10	5806880.80	50017.03	L-14-23	5807214.16	50083.65
V-7	5807106.46	50021.47	B-7	5807101.54	50099.19	F-12	5806886.01	50017.03	L-14-24	5807214.16	50083.65
V-7	5807102.32	50063.33				Sąjūgų ir būklės tūrai žemėlaidžio					
V-8	5807102.32	50063.33	B-7	5807095.78	50083.65	F-14	5807102.32	50063.33	L-14-26	5807214.16	50083.65
V-9	5807102.32	50063.33	B-7	5807102.32	50063.33	DEJONIŲ ŽODINIAI					
V-10	5807039.04	50105.06	B-7	5807110.47	50092.09	ES-12	5807146.73	50000.40	L-14-27	5807084.20	50083.65
V-11	5807039.04	50105.06	B-7	5807110.47	50092.09	ES-12	5807146.73	50000.40	L-11	5807070.12	50083.65
V-12	5807102.32	50063.33	B-7	5807122.26	50091.77	LD-1	5807146.73	50000.40	L-12	5807045.55	50083.65
V-13	5807102.32	50063.33	B-7	5807102.32	50063.33	LD-2	5807146.73	50000.40	L-13	5807045.55	50083.65
V-14	5807036.36	50019.59	B-7	5807121.74	50092.32	LD-3	5807146.73	50000.40	L-14	5807045.55	50083.65
V-15	5807036.36	50019.59	B-7	5807102.32	50063.33	LD-4	5807152.90	50001.40	ES-16	5807025.93	50084.24
B-1	5807110.47	50092.09	B-7	5807098.21	50083.65	ES-14	5807102.32	50063.33			
B-2	5807110.47	50092.09	B-7	5807098.21	50083.65	ES-16	5807095.55	50084.12			
B-3	5807110.47	50092.09									
B-4	5807110.47	50092.09									
B-5	5807110.47	50092.09									
B-6	5807110.47	50092.09									
B-7	5807110.47	50092.09									
B-8	5807110.47	50092.09									
B-9	5807110.47	50092.09									
B-10	5807110.47	50092.09									
B-11	5807110.47	50092.09									
B-12	5807110.47	50092.09									
B-13	5807110.47	50092.09									
B-14	5807110.47	50092.09									
B-15	5807110.47	50092.09									
B-16	5807110.47	50092.09									
B-17	5807110.47	50092.09									
B-18	5807110.47	50092.09									
B-19	5807110.47	50092.09									
B-20	5807110.47	50092.09									
B-21	5807110.47	50092.09									
B-22	5807110.47	50092.09									
B-23	5807110.47	50092.09									
B-24	5807110.47	50092.09									
B-25	5807110.47	50092.09									
B-26	5807110.47	50092.09									
B-27	5807110.47	50092.09									
B-28	5807110.47	50092.09									
B-29	5807110.47	50092.09									
B-30	5807110.47	50092.09									
B-31	5807110.47	50092.09									
B-32	5807110.47	50092.09									
B-33	5807110.47	50092.09									
B-34	5807110.47	50092.09									
B-35	5807110.47	50092.09									
B-36	5807110.47	50092.09									
B-37	5807110.47	50092.09									
B-38	5807110.47	50092.09									
B-39	5807110.47	50092.09									
B-40	5807110.47	50092.09									
B-41	5807110.47	50092.09									
B-42	5807110.47	50092.09									
B-43	5807110.47	50092.09									
B-44	5807110.47	50092.09									
B-45	5807110.47	50092.09									
B-46	5807110.47	50092.09									
B-47	5807110.47	50092.09									
B-48	5807110.47	50092.09									
B-49	5807110.47	50092.09									
B-50	5807110.47	50092.09									
B-51	5807110.47	50092.09									
B-52	5807110.47	50092.09									
B-53	5807110.47	50092.09									
B-54	5807110.47	50092.09									
B-55	5807110.47	50092.09									
B-56	5807110.47	50092.09									
B-57	5807110.47	50092.09									
B-58	5807110.47	50092.09									
B-59	5807110.47	50092.09									
B-60	5807110.47	50092.09									
B-61	5807110.47	50092.09									
B-62	5807110.47	50092.09									
B-63	5807110.47	50092.09									
B-64	5807110.47	50092.09									
B-65	5807110.47	50092.09									
B-66	5807110.47	50092.09									
B-67	5807110.47	50092.09									
B-68	5807110.47	50092.09									
B-69	5807110.47	50092.09									
B-70	5807110.47	50092.09									
B-71	5807110.47	50092.09									
B-72	5807110.47	50092.09									
B-73	5807110.47	50092.09									
B-74	5807110.47	50092.09									
B-75	5807110.47	50092.09									
B-76	5807110.47	50092.09									
B-77	5807110.47	50092.09									
B-78	5807110.47	50092.09									
B-79	5807110.47	50092.09									
B-80	5807110.47	50092.09									
B-81	5807110.47	50092.09									
B-82	5807110.47	50092.09									
B-83	5807110.47	50092.09									
B-84	5807110.47	50092.09									
B-85	5807110.47	50092.09									
B-86	5807110.47	50092.09									
B-87	5807110.47	50092.09									
B-88	5807110.47	50092.09									
B-89	5807110.47	50092.09									
B-90	5807110.47	50092.09									
B-91	5807110.47	50092.09									
B-92	5807110.47	50092.09									
B-93	5807110.47	50092.09									
B-94	5807110.47	50092.09									
B-95	5807110.47	50092.09									
B-96	5807110.47	50092.09									
B-97	5807110.47	50092.09									
B-98	5807110.47	50092.09									
B-99	5807110.47	50092.09									
B-100	5807110.47	50092.09									

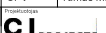
PASTABOS:

Topografinis planas Egles g. 1, Druskininkai-20241202-080506, Matavimus IIGS-547.

PASTABOS:
Topografinis planas Egles g. 1, Druskininkai, 2025 02 13 suderintas. Plano numeris:
TIIS1-20241202-080506; Matavimus atliko MODESTAS TAMULEVIČIUS, Kv. paž. Nr.:
1GKV-547.

Koordinatēs		
Nr.	X	Y
e443	5987091.00	5989116.65
e444	5987096.86	5989125.26
e445	5987096.29	5989054.49
e446	5987127.11	5988925.25
e447	5987126.38	5989075.53
e448	5987135.40	5988979.08
e449	5987133.38	5988975.92
e450	5987133.19	5988916.69
e451	5987133.60	5989060.52
e452	5987155.41	5989002.92
e453	5987155.45	5989036.43
e454	5987152.70	5989065.08
e455	5987087.62	5989016.48
e456	5987096.14	5989665.45
e457	5987104.29	5989626.49

SUTARTINĀJAS PĀVEĒJUMA (tikināms II ETAPAS)	
Žīm.	PĀVEĒJUMS
 D 	NĀKŠĒNĀS ESAMĀS DRENĀŽAS (II ETAPAS)
 V1	PROJEKTOJUMAS VAJENGTENDĀS TIKLAS (II ETAPAS)
 L1	PROJEKT. BŪVNĪNĀJŪMŪ TIKLAS (II ETAPAS)
 L1	PROJEKT. ŪDEŅU NOTEIKŪ TIKLAS (II ETAPAS)
 DR1	PROJEKTOJUMAS DRENĀŽAS (II ETAPAS)
 LD1	PROJEKTOJUMAS DRENĀŽO SĀJŪNĪS
 X	NĀKŠĒNĀS ESAMĀS TIKLAS (II ETAPAS)
 E1	PROJ. EĻ. 0,4% ABONENTĒS APŠŪNĪTĀ KĀBELĒLINE ŪDEŅĀ (II ETAPAS)
 F1	PROJ. EĻ. 0,4% ABONENTĒS KĀBELĒLINE ŪDEŅĀ (II ETAPAS)

0	2025-03	Piratarimas projektiniams pasiūlymams		
Laida	Data	Ketimų pavadinimas (priešais)		
Kval. patv. Iškl. nr.		Projektas pavadinimas UAB "UNITECTUS", I. k. 30247287, Laidininkų g. 1, Vilnius architektų grupė		
A837	SPV	Tumas Maziūras	Projektas pavadinimas UAB "CITY PROJECTS", I. k. 300653263, Smėlnės g. 6/208, Vilnius www.cityprojects.lt	
			Statinio nr. ir pavadinimas SKLYPO PLANAS	
			Dokumentas pavadinimas SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
22203	LVN PDV	V. Antanavičiūtė	M1:500	
22063	E PDV	M. Grudis		
LT	UAB „EGLĖS SANATORIJA“			
	Dokumentas žymos UT_350024405.21.08.2027.NB/08.EP-PP-SP-01			
			Lapas	Lapų
			1	1

EKSPLIKACIJA

1. Rekonstruojamas pastatas "Žilvinas 1"
2. Rekonstruojamas pastatas "Žilvinas 2"
3. Projektuojamas pastatas
4. Projektuojamas dropoff as
5. Projektuojamas reklaminiis standas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAS

-
- Legend:**
- Silpjo rēma
 - Antenas sistēmas statybojos rēma pagal galējotājus
 - detalji plānā T00082653, gr. datu 2018-11-13
 - Galvās raundsonos līnijos RL
 - Esamās pastatas, statīvis
 - Rekonstruojamas pastatas
 - Projektuojamas pastatas
 - Projektuojama kraštovaizdžio architektūra
 - Demonuojamųjų pastatų, pastatų elementų
 - Įėjimas į pastatą
- Site Plan Details:**
- K-1 metro rūšis, 8- metro lėjos namo esančių žvėriatarių
 - K-2 - kamieno diametras, 1- metro koldo
 - Lauko įėjimo zona
 - Kamieno diametras 1.30 m suklaidė
 - Kamieno koldo diametras
 - Kamieno alus
 - Šaknų apsaugos zona

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

- | | |
|---|--------------------------|
|  | Asfalto danga |
|  | Betoninių trinkelų danga |
| | WPC terasos lentų danga |
| | Skaldos danga |
| | Atsodinama veja |

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI (tinklai I ETAPAS)

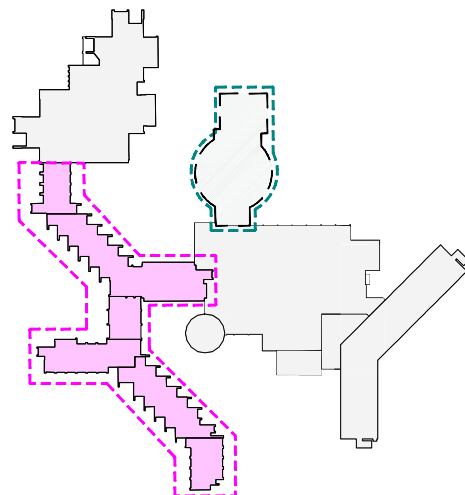
- | ZYM. | PAVAIDINIMAS |
|------|---|
| V | ESAMAS VAIKENTIO TINKLAS |
| F | ESAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS |
| L | ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS |
| D | ESAMAS DRENŽAS |
| S | ESAMAS ŠILUMOS TEIKIMO TINKLAS |
| T | ESAMAS PYŠKO KABELIŲ KANALIZACIJOS KANALAS |
| V | NĖJIMAMAS ESAMAS VAIKENTIO TINKLAS |
| X | NĖJIMAMAS ESAMAS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS |
| X | NĖJIMAMAS ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS |
| V1 | PROJEKTUOJAMAS VAIKENTIO TINKLAS (ETAPAS) |
| V1 | PROJEKTUOJAMAS VAIKENTIO TINKLAS DEKLE (1 ETAPAS)(planas uždar būdas) |
| V1 | PROJ. VAIKENTIO ŠULPINS |
| B1-X | PROJ. VAIKENTIO TINKLO BŪDINĖS TASKAS |
| L1-X | PROJ. LAISTYMO ŪPAUS |
| PH3 | PROJ. PERŠAUGIRNIS HORIZONTALS (1 ETAPAS) |
| F1 | PROJEKT. BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS (ETAPAS) |
| F1-X | PROJEKT. BUTINIŲ NUOTEKŲ ŠULPINS |
| L1 | PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS (1 ETAPAS) |
| L1-X | PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ ŠULPINS |
| X | NĖJIMAMAS ESAMI TINKLAI (1 ETAPAS) |
| F2 | PROJ. LAUKO APSAUGOS VAMZDŽIO TINKLAS |
| F2 | PROJ. EL. 0,4kV ABONENTE KABELINE (LINJA) (1 ETAPAS) |
| F2 | PROJ. EL. 0,4kV TERITORIJOS APSAUGOTI KABELINE (LINJA) (1 ETAPAS) |
| F2 | PROJEKTUOJAMAS APSAUGOS VAMZDŽIO KABELIAMS |
| L1 | PROJEKTUOJAMAS PARKO ŠVIESTUVAS |
| L2 | PROJEKTUOJAMAS ŠVIESTUVAS AUGALŲ APSVIETIMUI |
| F | ESAMA APSVIETIMO ATRAMA SU GATVĖS ŠVIETIMU |
| F | PERKELIAMA ESAMA APSVIETIMO ATRAMA |
| F | ESAMOS POŽIŪRINIS ŽEMOS (TAMPOS) EL. KABELIS |
| F | ESAMOS POŽIŪRINIS AUKŠTOS TAMPOS EL. KABELIS |

PASTABOS:

Topografinis planas Egles g. 1, Druskininkai, 2025 02 13 suderintas. Plano numeris:
TIIIS1-20241202-080506; Matavimus atliko MODESTAS TAMULEVIČIUS, Kv. paž. Nr.:
1GKV-547.

[illegible]

PROJEKTO ETAPU SCHEMA



PROJEKTO ETAPAI	
ŽYM.	PAVADINIMAS
	GYDymo PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ (SANATORIJŲ), EGLĖS G. 7. DRUSKINIUKOSE REKONSTRAVIMO IR GYDymo PASKIRTIES (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO (SANATORIJOS), EGLĖS G. 7. DRUSKINIUKSE STATYBOS PROJEKTAS
	I ETAPAS
	II ETAPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (tinkdai)	
ŽYM.	PAVAIKINIMAS
	PARENTAIS PROJEKTAS "EGLĖS" SANTORIŲS, EGLES G.1, DRUŠKINIŲ KANTINŲ ŽIŪLOS TINKLŲ REKONSTRUAVIMAS"
T1A	ANKS. SUPROJ. TERM. VANDENS TINKLŲ VANDENS VAMZDIS
T2A	ANKS. SUPROJ. TERM. VANDENS GRĮŽTAMAS VAMZDIS
X	ANKS. SUPROJ. NUPILNĖJIMAS/ESANT VAMZDIS
	PARENTAIS "NATŪRINIO PAKRUPSTO PASTATO - VALKYLOS ŽEMĖP. IR GYVIMO PAKRUPSTO PASTATO - SANTORIŲS 110SP" PAPAISTAS/IS REMONTAS, KITOS PAKRUPSTĖS NEGYVENAMOJO PASTATO-PESČIŲ GALERIJS IR NATŪRINIO PAKRUPSTO PRESTATO PRIE PASTATO ŽEMĖP. NUALA STATYBA, EGLES G.7, DRUŠKINIŲ STATYBOS PROJEKTAS"
L1A	ANKS. SUPROJ. UŽTAUS NUTUKTĮ TINKLAS

ELEKTROTECHNINĖS DALIES KOORDINATĖS (1 etapas)

Koordinátes			Koordinátes		
Nr	X	Y	Nr	X	Y
#001	5091316,69	5007615,63	#076	5087052,08	500854,54
#002	5087810,19	5007614,68	#077	5087810,19	500857,56
#003	5087810,19	5007618,68	#078	5087801,8	500857,57
#004	5087810,19	5008137,17	#079	5087810,19	500857,57
#005	5087810,19	500816,06	#080	5087810,19	500855,25
#006	5087950,04	5008272,43	#081	5087810,80	500857,14
#007	5087810,19	5008278,58	#082	5087807,62	500858,89
#008	5087950,65	5008298,98	#083	5087810,78	500858,89
#009	5087950,65	5008300,98	#084	5087810,78	500858,89
#010	5087950,65	5008383,89	#085	5087810,78	500838,85
#011	5087950,65	500842,79	#086	5087810,78	500838,85
#012	5087950,65	500843,72	#087	5087810,78	500838,85
#013	5087950,65	5008359,59	#088	5087805,65	500818,27
#014	5087950,65	5008251,51	#089	5087805,65	500818,27
#015	5087950,65	5008261,67	#090	5087810,78	500818,56
#016	5087950,65	5008182,80	#091	5087808,23	5008110,90
#017	5087950,65	5008185,65	#092	5087801,01	5008172,60
#018	5087950,65	5008131,38	#093	5087801,01	5008181,67
#019	5087950,65	5008185,65	#094	5087810,78	500818,56
#020	5087950,65	500846,10	#095	5087811,27	500892,25
#021	5087950,65	500841,07	#096	5087813,40	500810,90
#022	5087972,68	5008108,70	#097	5087813,40	500819,92
#023	5087972,68	5008194,74	#098	5087813,40	500819,92
#024	5087972,68	5008142,41	#099	5087815,41	5008202,25
#025	5087883,69	5008202,25			

VANDENSTIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ KOORDINATĖS

Savienība ar dabiskajiem izstrādājumiem		Savienība ar dabiskajiem izstrādājumiem		Savienība ar dabiskajiem izstrādājumiem		Savienība ar dabiskajiem izstrādājumiem			
Taislība Nr. 1. Savienība ar dabiskajiem izstrādājumiem		Taislība Nr. 1. Savienība ar dabiskajiem izstrādājumiem		Taislība Nr. 1. Savienība ar dabiskajiem izstrādājumiem		Taislība Nr. 1. Savienība ar dabiskajiem izstrādājumiem			
VALDĪBNĒKĀS		VALDĪBNĒKĀS		VALDĪBNĒKĀS		VALDĪBNĒKĀS			
V1-1	58970720.05	590195.95		F1-1	58970333.14	590062.71	11-20	58972028.20	590600
V1-2	58970720.05	590666.11		F1-2	58971937.31	590077.25	11-21	58971937.31	590600
V1-3	58970720.05	590692.02		F1-3	58971322.00	590125.85	11-22	58971322.00	590600
V1-4	58970720.05	590633.12		F1-9	58970688.16	590117.63	11-23	58971368.00	590600
V1-5	58970720.05	590195.95		F1-20	58970688.16	590117.63	11-24	58971368.00	590600
V1-6	58970720.05	590021.47					11-25	58971368.00	590600
V1-7	58970720.05	590663.33		Savienība ar dabiskajiem izstrādājumiem			11-26	58971930.00	590600
TR-1	58970720.02	590692.19		Taislība Nr. 1. Savienība ar dabiskajiem izstrādājumiem			11-27	58970628.00	590600
TR-2	58970720.05	590105.05		ES-32	58971467.73	590040.00	11-1	58970428.00	590600
TR-3	58970720.05	590692.02		LD-1	58971336.70	590040.67	11-2	58970454.00	590600
TR-4	58970720.02	590625.47		LD-2	58971468.24	590022.22	11-3	58970575.33	590811
PH-1	58970720.05	590692.02		LD-3	58971522.99	590040.22	11-4	58970461.00	590600
PH-2	58970720.05	590105.05		ST-1	58971007.36	590040.48	ES-30	58970633.33	590600
PH-3	58970720.05	590105.05		ST-2	58971007.36	590040.48			
PH-4	58970720.05	590105.05		ES-10	58971007.36	590040.48			
BT-1	58971170.02	590622.33		ES-18	58971008.55	590046.12			
BT-2	58971522.04	590628.78							
BT-3	58971522.02	590688.86							
BT-4	58971522.02	590688.27							
BT-5	58971522.04	590193.33							
BT-6	58971522.04	590623.99							
BT-7	58971522.04	590648.51							
BT-8	58971522.04	590648.51							
BT-9	58971522.04	590648.51							
BT-10	58971522.04	590648.51							
BT-11	58971522.04	590648.51							
BT-12	58971522.04	590648.51							
BT-13	58971522.04	590648.51							
BT-14	58971522.04	590648.51							
BT-15	58971522.04	590648.51							
BT-16	58971522.04	590648.51							
BT-17	58971522.04	590648.51							
BT-18	58971522.04	590648.51							
BT-19	58971522.04	590648.51							
BT-20	58971522.04	590648.51							
BT-21	58971522.04	590648.51							
BT-22	58971522.04	590648.51							
BT-23	58971522.04	590648.51							
BT-24	58971522.04	590648.51							
BT-25	58971522.04	590648.51							
BT-26	58971522.04	590648.51							
BT-27	58971522.04	590648.51							
BT-28	58971522.04	590648.51							
BT-29	58971522.04	590648.51							
BT-30	58971522.04	590648.51							
BT-31	58971522.04	590648.51							
BT-32	58971522.04	590648.51							
BT-33	58971522.04	590648.51							
BT-34	58971522.04	590648.51							
BT-35	58971522.04	590648.51							
BT-36	58971522.04	590648.51							

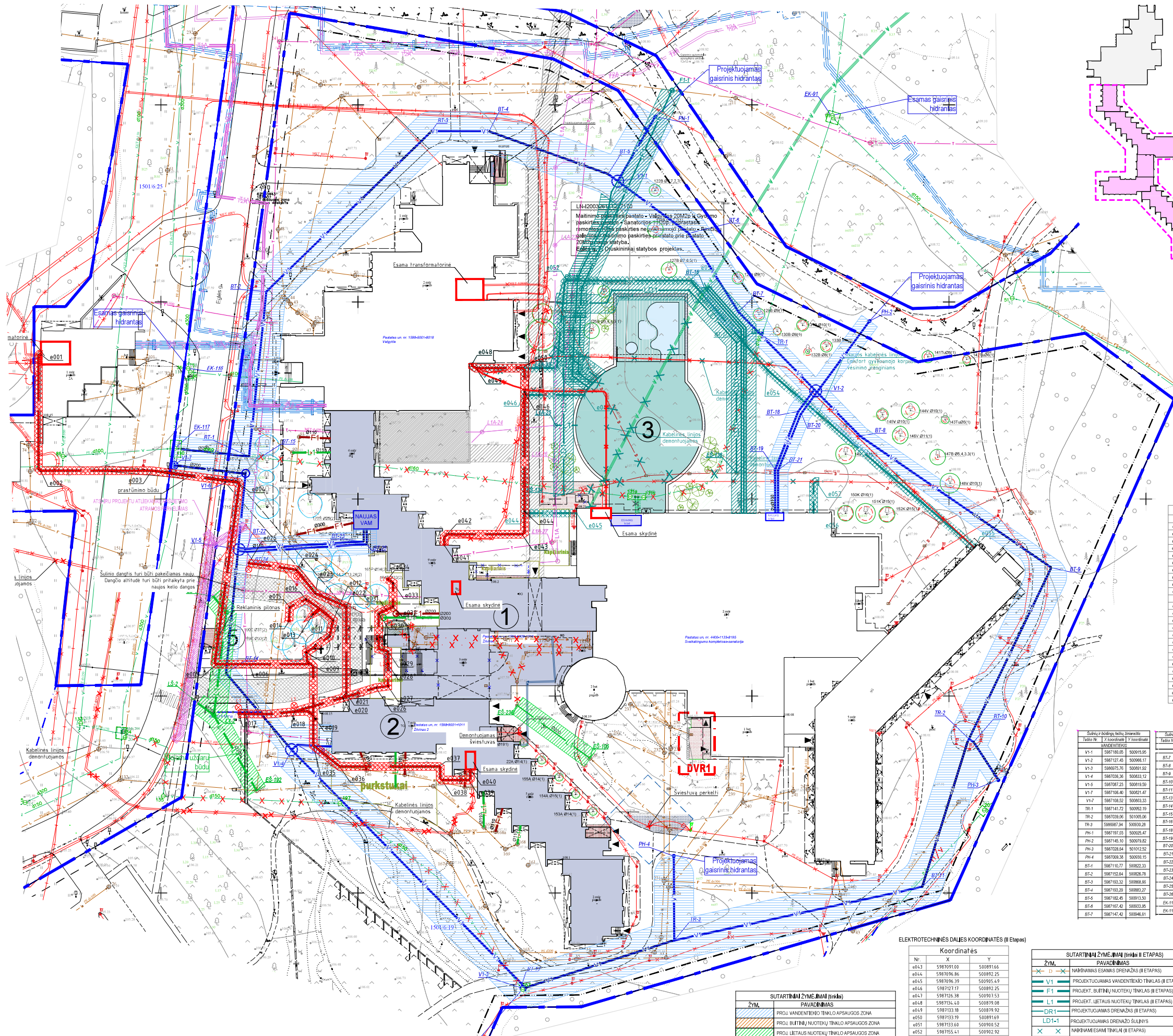
PASTABAS:

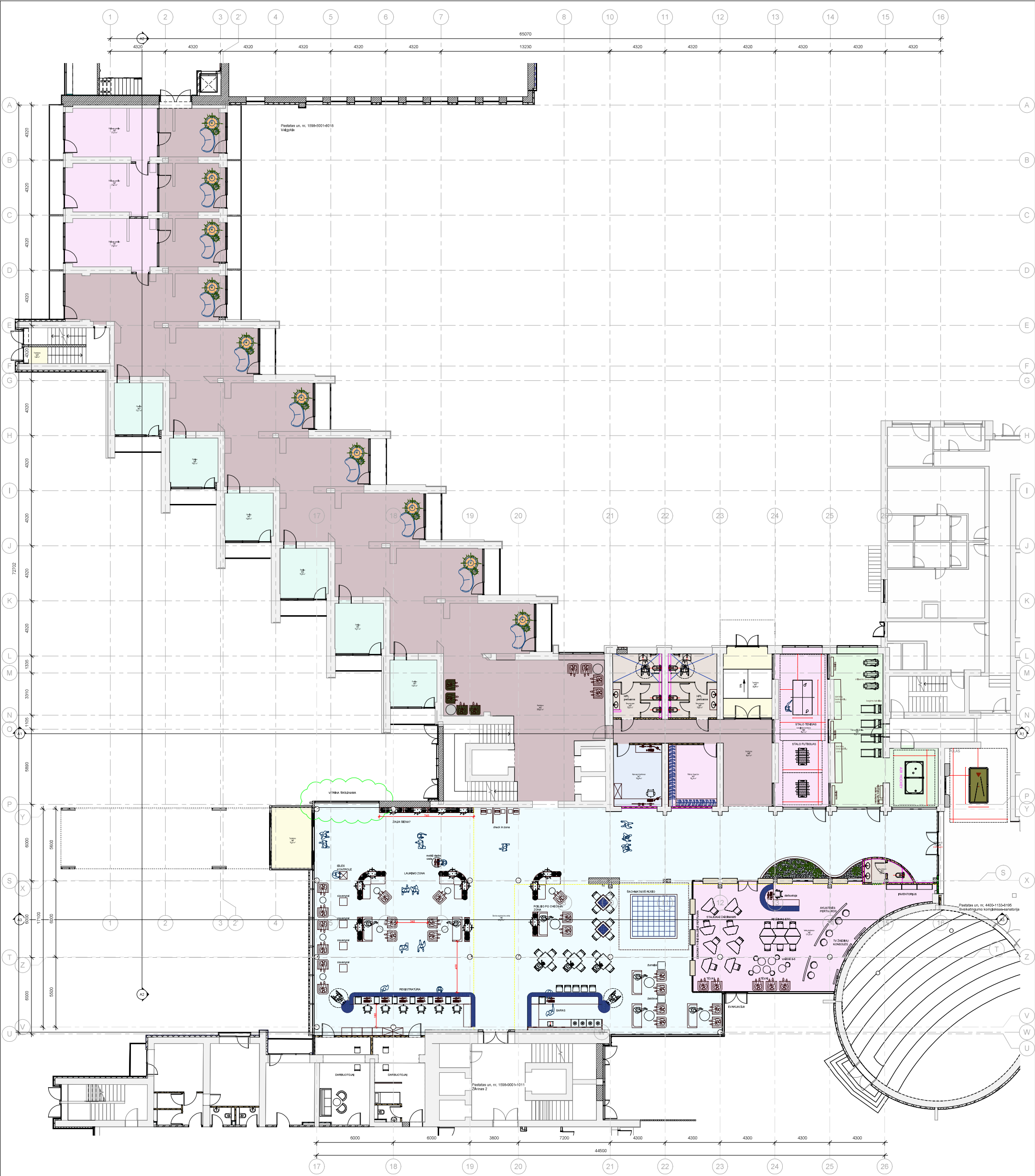
Topogrāfiskā plāna Egle g. 1, Druskiņi
THUS-2012-0021202-080505; Matavimurs
IGU-547.

ELEKTROTECHNINĖS DALIES KOORDINATĖS (II Etapas)

Koordinaten		
Nr.	X	Y
e043	5987091.00	5008916.6
e044	5987096.86	5008922.5
e045	5987096.39	5009005.4
e046	5987127.17	5008922.5
e047	5987126.38	5009075.3
e048	5987134.40	5008798.0
e049	5987133.18	5008919.92
e050	5987133.19	5008916.9
e051	5987133.60	5009000.52
e052	5987155.41	5009002.92
e053	5987155.45	500934.3
e054	5987132.70	500953.89
e055	5987087.62	501006.48
e056	5987096.44	500965.65
e057	5987094.42	500966.29

SUTARTINAI ŽYMEINAI (trinkelės)	
ŽYM.	PAVAIDINIMAS
	PROJ. VANDENTIEJO TINKLO APSAUGOS ZONA
	PROJ. BŪTINIŲ NIUTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
	PROJ. LIETAUS NIUTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
	PROJ. ABONENTINIO EL. KABELJO APSAUGOS ZONA
	II ETAPU PROJEKTUJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	KITU PROJEKTŲ ATJEKAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA



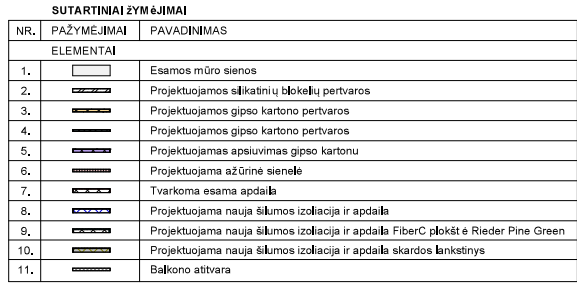


21 - REGISTRATORIJA. 1 aukšto patalpos			
№	Patalpos pavadinimas	Plotas	
125	Registratorija	18,00 m²	
126	Koridorius	12,00 m²	
127	Patalpa	18,00 m²	
128	Patalpa	18,00 m²	
129	Patalpa	18,00 m²	
130	Patalpa	18,00 m²	
131	Patalpa	18,00 m²	
132	Patalpa	18,00 m²	
133	Patalpa	18,00 m²	
134	Patalpa	18,00 m²	
135	Patalpa	18,00 m²	
136	Patalpa	18,00 m²	
137	Patalpa	18,00 m²	
138	Patalpa	18,00 m²	
139	Patalpa	18,00 m²	
140	Patalpa	18,00 m²	
141	Patalpa	18,00 m²	
142	Patalpa	18,00 m²	
143	Patalpa	18,00 m²	
144	Patalpa	18,00 m²	
145	Patalpa	18,00 m²	
146	Patalpa	18,00 m²	
147	Patalpa	18,00 m²	
148	Patalpa	18,00 m²	
149	Patalpa	18,00 m²	
150	Patalpa	18,00 m²	
151	Patalpa	18,00 m²	
152	Patalpa	18,00 m²	
153	Patalpa	18,00 m²	
154	Patalpa	18,00 m²	
155	Patalpa	18,00 m²	
156	Patalpa	18,00 m²	
157	Patalpa	18,00 m²	
158	Patalpa	18,00 m²	
159	Patalpa	18,00 m²	
160	Patalpa	18,00 m²	
161	Patalpa	18,00 m²	
162	Patalpa	18,00 m²	
163	Patalpa	18,00 m²	
164	Patalpa	18,00 m²	
165	Patalpa	18,00 m²	
166	Patalpa	18,00 m²	
167	Patalpa	18,00 m²	
168	Patalpa	18,00 m²	
169	Patalpa	18,00 m²	
170	Patalpa	18,00 m²	
171	Patalpa	18,00 m²	
172	Patalpa	18,00 m²	
173	Patalpa	18,00 m²	
174	Patalpa	18,00 m²	
175	Patalpa	18,00 m²	
176	Patalpa	18,00 m²	
177	Patalpa	18,00 m²	
178	Patalpa	18,00 m²	
179	Patalpa	18,00 m²	
180	Patalpa	18,00 m²	
181	Patalpa	18,00 m²	
182	Patalpa	18,00 m²	
183	Patalpa	18,00 m²	
184	Patalpa	18,00 m²	
185	Patalpa	18,00 m²	
186	Patalpa	18,00 m²	
187	Patalpa	18,00 m²	
188	Patalpa	18,00 m²	
189	Patalpa	18,00 m²	
190	Patalpa	18,00 m²	
191	Patalpa	18,00 m²	
192	Patalpa	18,00 m²	
193	Patalpa	18,00 m²	
194	Patalpa	18,00 m²	
195	Patalpa	18,00 m²	
196	Patalpa	18,00 m²	
197	Patalpa	18,00 m²	
198	Patalpa	18,00 m²	
199	Patalpa	18,00 m²	
200	Patalpa	18,00 m²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	PAŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
ELEMENTAI		
1.	Esamos mūro sienos	
2.	Projektuojamos silikatinių blokelų pertvaros	
3.	Projektuojamos gipso kartono pertvaros	
4.	Projektuojamos gipso kartono pertvaros	
5.	Projektuojamos apsiuvimas gipso kartonu	
6.	Projektuojama azūrinė siena	
7.	Tvarkoma esama apdaila	
8.	Projektuojama nauja šilumos izoliacija ir apdaila	
9.	Projektuojama nauja šilumos izoliacija ir apdaila FiberC plokštė Rieder Pine Green	
10.	Projektuojama nauja šilumos izoliacija ir apdaila skardos lankstinys	
11.	Balkono atstara	

- Apšviesto kambario
- Bendra registracijos eivė
- Koridorius
- Laivabakio kambarius
- Patalpų patalpa
- Patalpa
- Rūšinė / bagažinė
- Sieni, mazgo
- Tamšros
- Trenuoklių patalpa
- Vakų kambarius

6		2025.09		Pildomas projektavimo etapo dokumentas	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UNTECTUS		Inžinierių grupė	
ABST		PV		T.MACIUSAS	
		ARCH		D.ATKOCIONAITIS	
		ARCH		K.ANKULAITIS	
		ARCH		L.ILKUSAITIS	
				1. SANATORIJIA	
				M 1:100	
				Pirmas aukštas. Bendras planas	
				0	
LT		UAB „EGLĖS SANATORIJIA“		UT-26002/4-05_2/108/RE-PP-SA-A1_02	



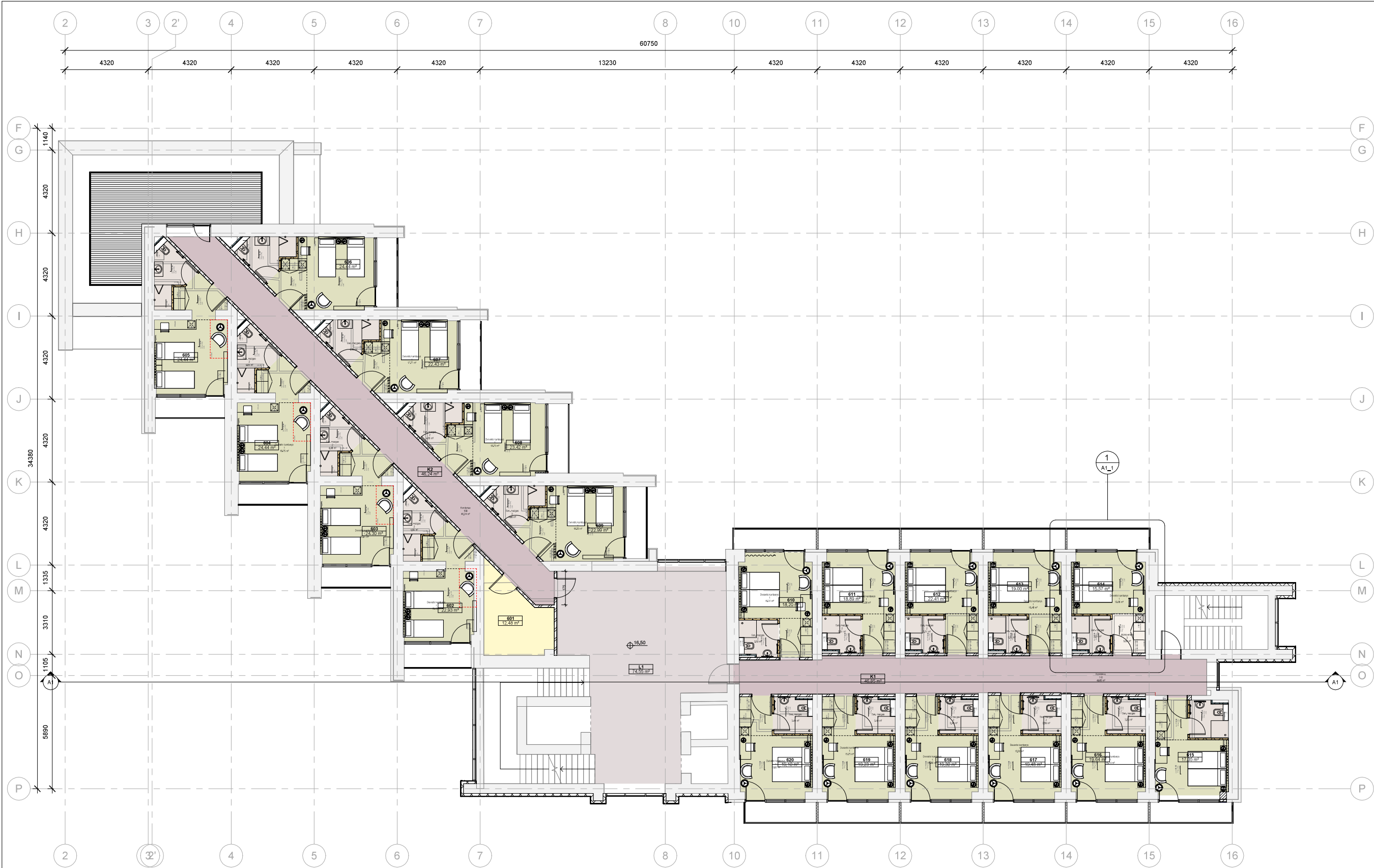
Kambaro nr	Pataikos nr	Pataikos pavadinimas	Pelias
401	1	Uko pasierius pataikos	12,49 m ² 12,49 m ²
402	1	Drivets kambarys	18,32 m ²
402	2	San. maizgas	23,63 m ²
403	1	Drivets kambarys	19,61 m ²
403	2	San. maizgas	14,66 m ² 24,25 m ²
404	1	Drivets kambarys	19,75 m ²
404	2	San. maizgas	14,66 m ² 24,43 m ²
405	1	Drivets kambarys	19,59 m ²
405	2	San. maizgas	14,66 m ² 23,99 m ²
406	1	Drivets kambarys	19,11 m ²
406	2	San. maizgas	14,66 m ² 23,89 m ²
407	1	Drivets kambarys	20,16 m ²
407	2	San. maizgas	14,66 m ² 24,85 m ²
408	1	viennetis kambarys	14,59 m ²
408	2	San. maizgas	13,41 m ² 18,08 m ²
409	1	viennetis kambarys	14,52 m ²
409	2	San. maizgas	14,66 m ² 18,10 m ²
410	1	viennetis kambarys	14,42 m ²
410	2	San. maizgas	14,46 m ² 18,10 m ²
411	1	Drivets kambarys	17,59 m ²
411	2	San. maizgas	14,66 m ² 21,27 m ²
412	1	Drivets kambarys	17,57 m ²
412	2	San. maizgas	13,66 m ² 21,23 m ²
413	1	Drivets kambarys	17,49 m ²
413	2	San. maizgas	13,66 m ² 20,87 m ²
414	1	Drivets kambarys	17,19 m ²
414	2	San. maizgas	14,66 m ² 20,87 m ²
415	1	Drivets kambarys	17,52 m ²
415	2	San. maizgas	14,66 m ² 21,19 m ²
416	1	Drivets kambarys	17,55 m ²
416	2	San. maizgas	14,66 m ² 22,58 m ²
417	1	Drivets kambarys	17,17 m ²
417	2	San. maizgas	14,66 m ² 22,38 m ²
418	1	Drivets kambarys	17,77 m ²
418	2	San. maizgas	14,66 m ² 22,43 m ²
419	1	Drivets kambarys	18,37 m ²
419	2	San. maizgas	14,66 m ² 23,39 m ²
420	1	Drivets kambarys	18,39 m ²
420	2	San. maizgas	14,66 m ² 22,89 m ²
421	1	Drivets kambarys	16,59 m ²
421	2	San. maizgas	13,51 m ² 19,79 m ²
422	1	Drivets kambarys	16,31 m ²
422	2	San. maizgas	13,51 m ² 18,89 m ²
423	1	Drivets kambarys	16,31 m ²
423	2	San. maizgas	13,51 m ²
424	1	Drivets kambarys	16,48 m ²
424	2	San. maizgas	13,50 m ²
425	1	Drivets kambarys	16,48 m ²
425	2	San. maizgas	13,51 m ² 19,09 m ²
426	8	Drivets kambarys	13,09 m ²
426	9	San. maizgas	13,59 m ² 16,84 m ²
427	1	Drivets kambarys	16,21 m ²
427	2	San. maizgas	13,51 m ² 19,46 m ²
428	1	Drivets kambarys	13,58 m ²
428	2	San. maizgas	13,58 m ² 19,46 m ²
429	1	Drivets kambarys	13,49 m ²
429	2	San. maizgas	10,87 m ² 19,36 m ²
430	1	Drivets kambarys	14,49 m ²
430	2	San. maizgas	13,49 m ² 16,84 m ²
431	1	Drivets kambarys	10,52 m ²
431	2	San. maizgas	13,66 m ² 16,84 m ²
K1		Koridoriaus	10,98 m ² 46,60 m ²
K2		Koridoriaus	10,16 m ² 10,16 m ²
L1		Liftu holas	74,45 m ²

[illegible]



 Divvietis kambarys
 Koridorius
 Liftų holas
 San. mazgas
 Ūkio paskirties patalpa

[illegible]



Ž1 6A				
Kambaro nr./	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	
601		Ukio paskirties patalpa	12,48 m²	12,48 m²
602	1	Divietis kambarys	18,13 m²	
602	2	San. mazgas	4,80 m²	22,93 m²
603	1	Divietis kambarys	18,61 m²	
603	2	San. mazgas	4,68 m²	24,30 m²
604	1	Divietis kambarys	19,75 m²	
604	2	San. mazgas	4,88 m²	24,64 m²
605	1	Divietis kambarys	19,00 m²	
605	2	San. mazgas	4,88 m²	23,88 m²
606	1	Divietis kambarys	17,71 m²	
606	2	San. mazgas	4,66 m²	22,38 m²
607	1	Divietis kambarys	17,77 m²	
607	2	San. mazgas	4,66 m²	22,43 m²
608	1	Divietis kambarys	18,75 m²	
608	2	San. mazgas	4,66 m²	23,42 m²
609	1	Divietis kambarys	18,33 m²	
609	2	San. mazgas	4,86 m²	22,99 m²
610	1	Divietis kambarys	18,31 m²	
610	2	San. mazgas	3,50 m²	18,80 m²
611	1	Divietis kambarys	15,38 m²	
611	2	San. mazgas	3,51 m²	18,89 m²
612	1	Divietis kambarys	15,38 m²	
612	2	San. mazgas	3,51 m²	
612	3	Įėjimo erdvė	3,52 m²	22,41 m²
613	1	Divietis kambarys	15,48 m²	
613	2	San. mazgas	3,52 m²	19,00 m²
614	1	Divietis kambarys	12,06 m²	
614	2	San. mazgas	3,51 m²	15,57 m²
615	12	Divietis kambarys	13,80 m²	
615	13	San. mazgas	3,55 m²	17,35 m²
616	1	Divietis kambarys	16,14 m²	
616	2	San. mazgas	3,50 m²	19,64 m²
617	1	Divietis kambarys	15,92 m²	
617	2	San. mazgas	3,56 m²	19,48 m²
618	1	Divietis kambarys	15,80 m²	
618	2	San. mazgas	3,49 m²	19,30 m²
619	1	Divietis kambarys	15,75 m²	
619	2	San. mazgas	3,49 m²	19,23 m²
620	1	Divietis kambarys	15,62 m²	
620	2	San. mazgas	3,48 m²	19,10 m²
K1	110	Kondorius	46,85 m²	46,85 m²
K2	109	Kondorius	46,24 m²	46,24 m²
L1		Liftų holas	74,55 m²	576,46 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	PAŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
ELEMENTAI		
1.		Esamos mūro sienos
2.		Projektuojamos silikatinių blokelių pertvaros
3.		Projektuojamos gipso kartono pertvaros
4.		Projektuojamos gipso kartono pertvaros
5.		Projektuojamas apsiuvimas gipso kartonu
6.		Projektuojama ažūrinė sienelė
7.		Tvarkoma esama apdaila
8.		Projektuojama nauja šilumos izoliacija ir apdaila
9.		Projektuojama nauja šilumos izoliacija ir apdaila FiberC plokštė Rieder Pine Green
10.		Projektuojama nauja šilumos izoliacija ir apdaila skardos lankstinys
11.		Balkono atitvara

- Divietis kambarys
- Koridorius
- Liftų holas
- San. mazgas
- Įėjimo erdvė
- Ukio paskirties patalpa

0	2025 03	Preliminarūs projektavimai pasiūlymams	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREZANTACIJA	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LINIJŲ G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL. PAK. +370 9 291091	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: "Dvykimo paskirties pastatas Žilėnų-1 (unikalus Nr. 15964002-01016, sanatorija) Eglės g. 7, Druskininkai. Rekonstrukcijos projektas. "Dvykimo paskirties pastatas Žilėnų-1 (unikalus Nr. 15964002-01016, sanatorija) Eglės g. 7, Druskininkai. Kapitalinio remonto projektas. "Dvykimo paskirties pastatas (procedūros bendras). Eglės g. 7, Druskininkai. Statybos projektas
A837	PV	T. MAŽURAS	STATYBOS PAVADINIMAS: 1. SANATORIJA
	PDV	O. ATKOČIŪNAITE	
	ARCH	I. JURKŠAITIS	
	ARCH	K. ANDRIULYTĖ	
KALBA:	STATYTOJAS IR JŲ ARBŲ UŽSAKYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMIO:	
LT	UAB „EGLĖS SANATORIJA“	3500/24-05.21-PP-SA-A1_07	LAPAS LAPŲ

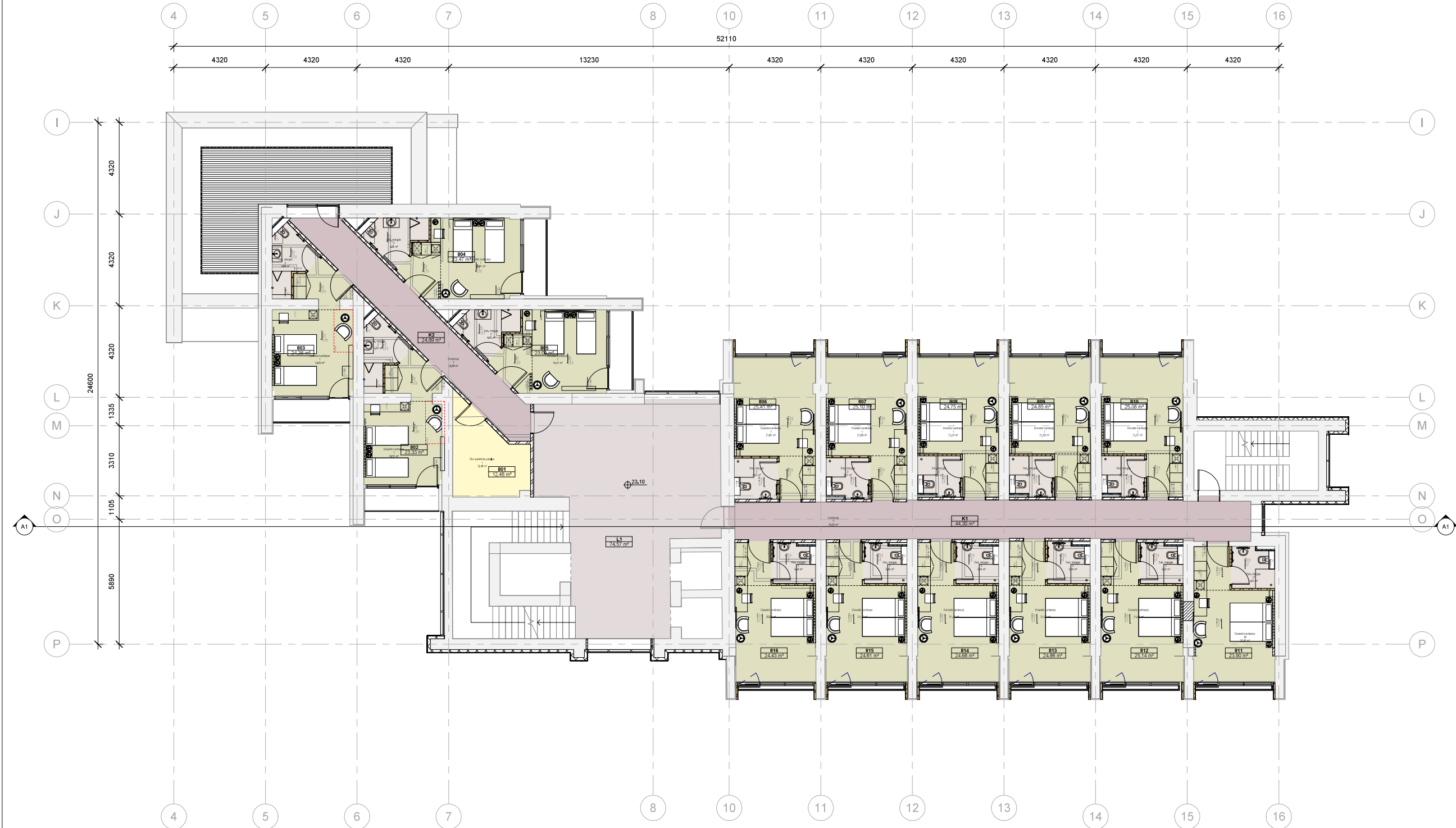


Ž1 7A			
Kambarys nr	Patalpos Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
701	1	Ūkio paskirties patalpa	12,48 m²
702	1	Dvivietytis kambarys	18,13 m²
702	2	San, mažgas	4,80 m²
703	1	Dvivietytis kambarys	18,61 m²
703	2	San, mažgas	4,68 m²
704	1	Dvivietytis kambarys	19,75 m²
704	2	San, mažgas	4,66 m²
705	1	Dvivietytis kambarys	18,29 m²
705	2	San, mažgas	4,35 m²
706	1	Dvivietytis kambarys	18,73 m²
706	2	San, mažgas	4,66 m²
707	1	Dvivietytis kambarys	18,33 m²
707	2	San, mažgas	4,66 m²
708	1	Dvivietytis kambarys	16,31 m²
708	2	San, mažgas	3,60 m²
709	1	Dvivietytis kambarys	15,38 m²
709	2	San, mažgas	3,51 m²
710	1	Dvivietytis kambarys	15,38 m²
710	2	San, mažgas	3,51 m²
711	1	Dvivietytis kambarys	15,48 m²
711	2	San, mažgas	3,52 m²
712	1	Dvivietytis kambarys	15,58 m²
712	2	San, mažgas	3,51 m²
713	14	Dvivietytis kambarys	13,79 m²
713	15	San, mažgas	3,55 m²
714	1	Dvivietytis kambarys	16,21 m²
714	2	San, mažgas	3,50 m²
715	1	Dvivietytis kambarys	15,98 m²
715	2	San, mažgas	3,56 m²
716	1	Dvivietytis kambarys	15,87 m²
716	2	San, mažgas	3,49 m²
717	1	Dvivietytis kambarys	15,87 m²
717	2	San, mažgas	3,49 m²
718	1	Dvivietytis kambarys	15,68 m²
718	2	San, mažgas	3,49 m²
K1	Koridorius		35,57 m²
K2	Koridorius		46,82 m²
L1	Liftų holas		74,57 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	PAŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
ELEMENTAI		
1.		Esamos mūro sienos
2.		Projektuojamos silikatinių blokelių pertvaros
3.		Projektuojamos gipso kartono pertvaros
4.		Projektuojamos gipso kartono pertvaros
5.		Projektuojamas apsiuvimas gipso kartonu
6.		Projektuojama ažūrinė siena
7.		Tvarkoma esama apdaila
8.		Projektuojama nauja šilumos izoliacija ir apdaila
9.		Projektuojama nauja šilumos izoliacija ir apdaila FiberC plokštė Rieder Pine Green
10.		Projektuojama nauja šilumos izoliacija ir apdaila skardos lankstinys
11.		Balkono atitvara

- Dvivietytis kambarys
- Koridorius
- Liftų holas
- San, mažgas
- Ūkio paskirties patalpa

0		2025 03		Pirmasis projekliniams pasiūlymams			
LABA		DATA		LABOS STATYBAS, KEITIMO PREZANTACIJOS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė			KOMPLEKSO PAVADINIMAS: "Dvivietytis patalpa Žilėnų-1 (unikalus Nr. 1584002-016), sanatorija" Eglė, es. p. 7. Dvivietytis. Rekonstrukcijos projektas. "Dvivietytis patalpa Žilėnų-1 (unikalus Nr. 1584002-016), sanatorija" Eglė, es. p. 7. Dvivietytis. Kapitalinio remonto projektas. "Dvivietytis patalpa Žilėnų-1 (unikalus Nr. 1584002-016), sanatorija" Eglė, es. p. 7. Dvivietytis. Statybos projektas			
				STATYBOS PAVADINIMAS: 1. SANATORIJA			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Septintas aukštas, Bendras planas			
				M 1:100		LAIDA	
						0	
KALBA:	STATYTUOJAS IR JŲSAVOKS:			DOKUMENTO ŽYMĖ:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „EGLĖS SANATORIJA“			3500/24-05.21-PP-SA-A1_08			



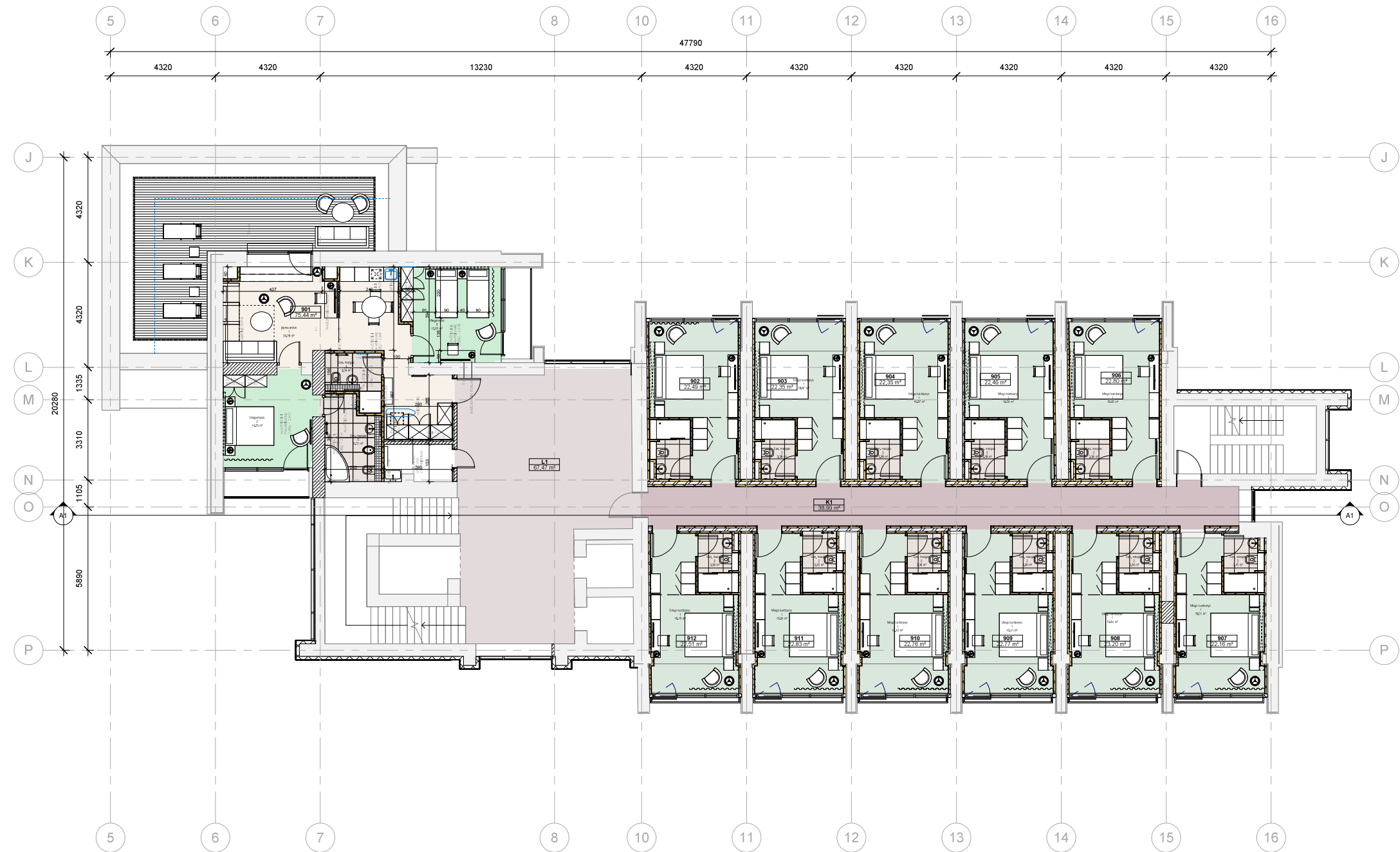
Ž1 BA			
Kambario nr	Patalpos Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
801	1	Ūkio paskirties patalpa	12,48 m²
802	1	Divietytis kambarys	18,53 m²
802	2	San, mazgas	4,80 m²
			23,33 m²
803	1	Divietytis kambarys	18,69 m²
803	2	San, mazgas	4,88 m²
			23,58 m²
804	1	Divietytis kambarys	18,81 m²
804	2	San, mazgas	4,66 m²
			23,47 m²
805	1	Divietytis kambarys	18,43 m²
805	2	San, mazgas	4,66 m²
			23,09 m²
806	1	Divietytis kambarys	21,81 m²
806	2	San, mazgas	3,60 m²
			25,41 m²
807	1	Divietytis kambarys	21,59 m²
807	2	San, mazgas	3,51 m²
			25,10 m²
808	1	Divietytis kambarys	21,24 m²
808	2	San, mazgas	3,52 m²
			24,75 m²
809	1	Divietytis kambarys	21,33 m²
809	2	San, mazgas	3,52 m²
			24,85 m²
810	1	Divietytis kambarys	21,57 m²
810	2	San, mazgas	3,51 m²
			25,08 m²
811	16	Divietytis kambarys	20,35 m²
811	17	San, mazgas	3,55 m²
			23,90 m²
812	1	Divietytis kambarys	21,64 m²
812	2	San, mazgas	3,50 m²
			25,14 m²
813	1	Divietytis kambarys	21,30 m²
813	2	San, mazgas	3,56 m²
			24,86 m²
814	1	Divietytis kambarys	21,19 m²
814	2	San, mazgas	3,49 m²
			24,68 m²
815	1	Divietytis kambarys	21,12 m²
815	2	San, mazgas	3,49 m²
			24,61 m²
816	1	Divietytis kambarys	20,94 m²
816	2	San, mazgas	3,49 m²
			24,43 m²
K1		Koridorius	44,30 m²
			44,30 m²
K2		Koridorius	24,89 m²
			24,89 m²
L1		Liftų holas	74,57 m²
			74,57 m²
			523,31 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NR.	PAŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
ELEMENTAI		
1.		Esamos mūro sienos
2.		Projektuojamos silikatinių blokelių pertvaros
3.		Projektuojamos gipso kartono pertvaros
4.		Projektuojamos gipso kartono pertvaros
5.		Projektuojamas apsiuvimas gipso kartonu
6.		Projektuojama ažūrinė sienelė
7.		Tvarkoma esama apdaila
8.		Projektuojama nauja šilumos izoliacija ir apdaila
9.		Projektuojama nauja šilumos izoliacija ir apdaila FiberC plokštė Rieder Pine Green
10.		Projektuojama nauja šilumos izoliacija ir apdaila skardos lankstinys
11.		Balkono atitvara

- Divietytis kambarys
- Koridorius
- Liftų holas
- San, mazgas
- Ūkio paskirties patalpa

0	2025 03	Pirmas projektavimo pasiūlymas	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREZANTACIJA	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė	LUNDAI G. 3 VILNIUS, LT-01100 TEL. +370 9 2910901	KOMPLEKSO PAVADINIMAS: "Ūkio paskirties pastatas Žilinska-1 (unikalus Nr. 15864002-01016, sanatorija) Eglė, ta p. 7. Druskininkai. Rekonstrukcijos projektas. "Ūkio paskirties pastatas Žilinska-1 (unikalus Nr. 15864002-01016, sanatorija) Eglė, ta p. 7. Druskininkai. Kapitalinio remonto projektas. "Ūkio paskirties pastatas (procedūros brėžiniai) Eglė, ta p. 7. Druskininkai. Statybos projektas
A837	PV	T. MAŽURAS	STATYBOS PAVADINIMAS: 1. SANATORIJA
	PDV	O. ATKOČIŪNAITE	
	ARCH	I. JURKŠAITIS	DOCUMENTO PAVADINIMAS: M 1:100 LAIDA 0
	ARCH	K. ANDRIULYTĖ	Aštuntas aukštas, Bendras planas
KALBA:	STATYTOJAS IR JŲSAVOMAS:	DOCUMENTO ŽYMOS:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „EGLĖS SANATORIJA“	3500/24-05.21-PP-SA-A1_09	



Ž1 9A			
Kambario nr	Patalpos Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
901	1	Įėjimo erdvė	34,78 m²
901	2	Miegamasis	14,25 m²
901	3	Miegamasis	15,65 m²
901	4	San, mazgas	4,04 m²
901	5	San, mazgas	6,73 m²
			75,44 m²
902	1	Miego kambarys	19,11 m²
902	2	San, mazgas	3,38 m²
			22,49 m²
903	1	Miego kambarys	18,97 m²
903	2	San, mazgas	3,38 m²
			22,35 m²
904	1	Miego kambarys	18,97 m²
904	2	San, mazgas	3,38 m²
			22,35 m²
905	1	Miego kambarys	19,08 m²
905	2	San, mazgas	3,38 m²
			22,46 m²
906	1	Miego kambarys	19,42 m²
906	2	San, mazgas	3,38 m²
			22,80 m²
907	1	Miego kambarys	19,01 m²
907	2	San, mazgas	3,15 m²
			22,16 m²
908	1	Miego kambarys	19,84 m²
908	2	San, mazgas	3,36 m²
			23,20 m²
909	1	Miego kambarys	19,41 m²
909	2	San, mazgas	3,36 m²
			22,77 m²
910	1	Miego kambarys	19,40 m²
910	2	San, mazgas	3,36 m²
			22,76 m²
911	1	Miego kambarys	19,34 m²
911	2	San, mazgas	3,50 m²
			22,83 m²
912	1	Miego kambarys	19,15 m²
912	2	San, mazgas	3,36 m²
			22,51 m²
K1	Koridorius		38,99 m²
			38,99 m²
L1	Liftų holas		67,47 m²
			67,47 m²
			430,57 m²

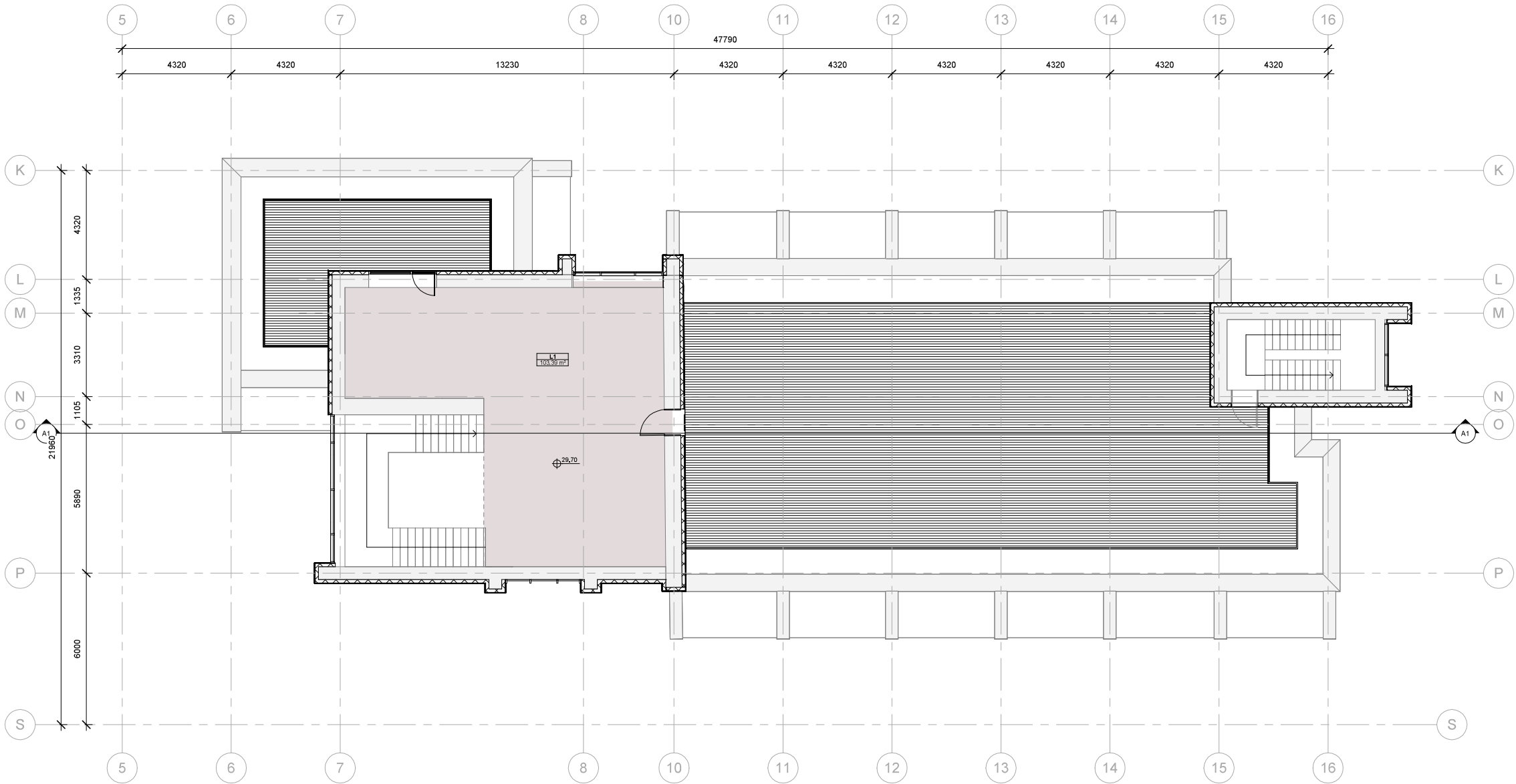
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

NR.	PAŽYMEJIMAI	PAVADINIMAS
ELEMENTAI		
1.		Esamos mūro sienos
2.		Projektuojamos silikatinių blokelių pertvaros
3.		Projektuojamos gipso kartono pertvaros
4.		Projektuojamos gipso kartono pertvaros
5.		Projektuojamas apsiuvimas gipso kartonu
6.		Projektuojama ažūrinė sienelė
7.		Tvarkoma esama apdaila
8.		Projektuojama nauja šilumos izoliacija ir apdaila
9.		Projektuojama nauja šilumos izoliacija ir apdaila FiberC plokštė Rieder Pine Green
10.		Projektuojama nauja šilumos izoliacija ir apdaila skardos lankstinys
11.		Balkono atitvara

- Koridorius
- Liftų holas
- Miegamasis
- Miego kambarys
- San. mazgas
- Įėjimo erdvė

0	2025 03	Pirmasis projektavimo pasiūlymas	
UAB	DATA	LABO STATUSAS: KEITIMO PREZANTACIJA	
KVAL. PATV. DOK. NR.		KOMPLESO PAVADINIMAS:	
UNITECTUS architektų grupė		*Dyrimo pasikirtimo pavidalas Žemėlapis (unikalus Nr. 15864002-01016, sanatorija) Eglė, ta p. 7. Dyrimo pasikirtimas. Rekomenduojamas projektas. *Dyrimo pasikirtimo pavidalas Žemėlapis (unikalus Nr. 15864002-01017, sanatorija) Eglė, ta p. 7. Dyrimo pasikirtimas. Kapitalinio remonto projektas. *Dyrimo pasikirtimo pavidalas (procedūros brėžiniai) Eglė, ta p. 7. Dyrimo pasikirtimas. Statybos projekto	
A837		STATYBOS PAVADINIMAS:	
PV		1. SANATORIJA	
PDV		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
ARCH		M 1:100 LAIDA	
ARCH		Devintas aukštas, Bendras planas	
		0	
KALBA:		DOKUMENTO ŽYMĖ:	
LT		3500/24-05.21-PP-SA-A1_10	
STATYTOJAS IR JŲSAVOKS:		LAPAS	
UAB „EGLĖS SANATORIJA“		LAPŲ	

Ž1 10A			
Kambario nr	Patalpos Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas
L1	Liftų holas		103,39 m²
			103,39 m²
			103,39 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

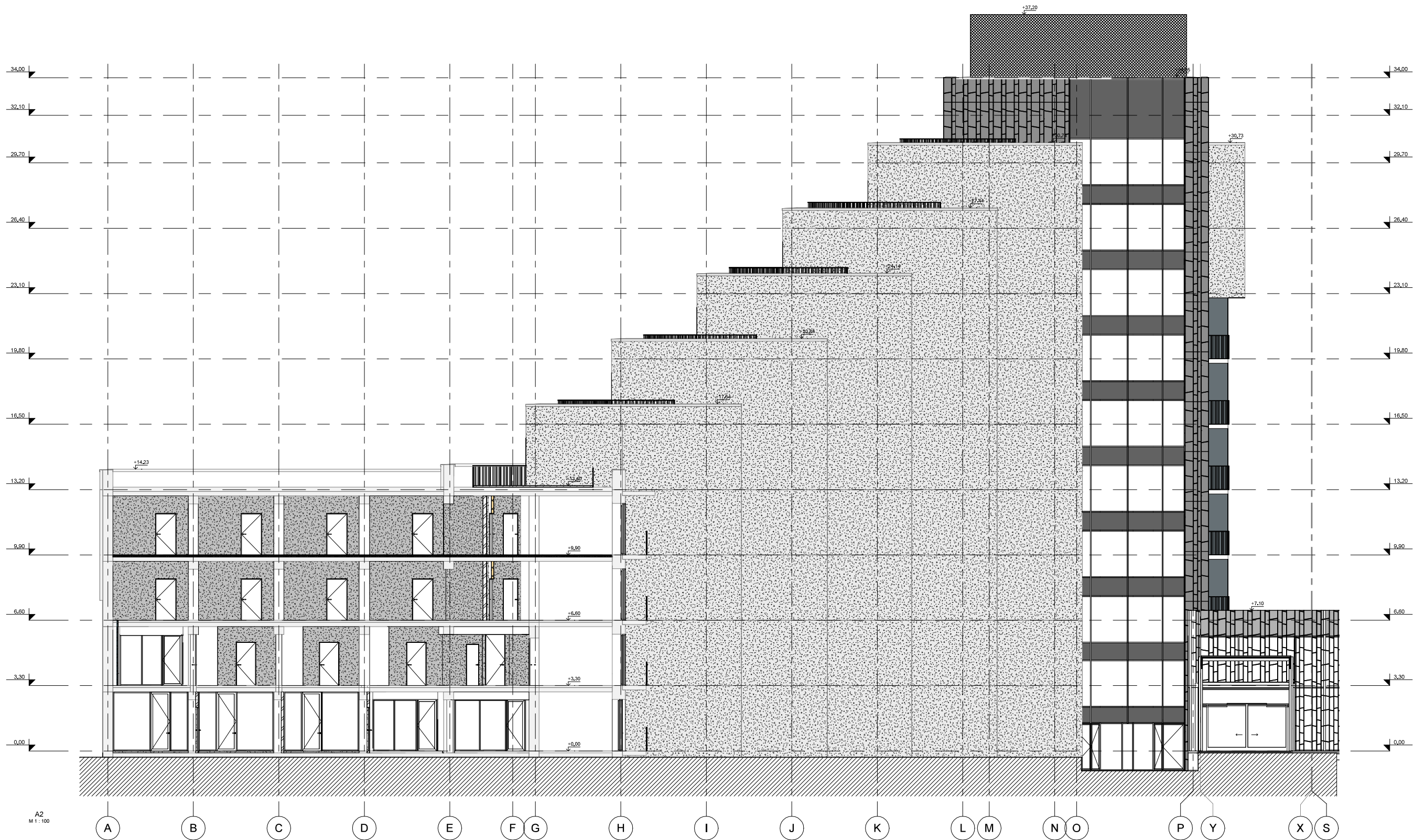
NR.	PAŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
ELEMENTAI		
1.		Esamos mūro sienos
2.		Projektuojamos silikatinių blokelių pertvaros
3.		Projektuojamos gipso kartono pertvaros
4.		Projektuojamos gipso kartono pertvaros
5.		Projektuojamas apsiuvimas gipso kartonu
6.		Projektuojama ažūrinė sienelė
7.		Tvarkoma esama apdaila
8.		Projektuojama nauja šilumos izoliacija ir apdaila
9.		Projektuojama nauja šilumos izoliacija ir apdaila FiberC plokštė Rieder Pine Green
10.		Projektuojama nauja šilumos izoliacija ir apdaila skardos lankstinys
11.		Balkono atitvara

Liftų holas

0		2025 03		Prieimamas projektavimas pasiūlymams	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREZANTACIJA	
KVAL. PATV. DOK. NR. UNICTECTUS architektų grupė UNIKŲ G. 3 VILNIUS, LT-01008 TEL. +370 6 258 10011				KOMPLESO PAVADINIMAS: "Dydimų pasiskirstymas patalpos žemėlapis (unikalus Nr. 10864002-01016, sanatorija) Eglės g. 7, Druskininkai. Rekonstrukcijos projektas: "Dydimų pasiskirstymas patalpos žemėlapis (unikalus Nr. 10864002-01017, sanatorija) Eglės g. 7, Druskininkai. Kapitalinio remonto projektas: "Dydimų pasiskirstymas patalpos (procedūrinis brėžinys) Eglės g. 7, Druskininkai. Statybos projektas	
				STATYBOS PAVADINIMAS: 1. SANATORIJA	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: M 1:100 LAIDA Dešimtas aukštas, Bendras planas 0	
				DOKUMENTO ŽYMŲJIMAS: 3500/24-05.21-PP-SA-A1_11	
				LAPAS LAPŲ	
KALBA:		STATYTOJAS IR JŲSAVOKS:		DOKUMENTO ŽYMŲJIMAS:	
LT		UAB „EGLĖS SANATORIJA“		3500/24-05.21-PP-SA-A1_11	



0		2025 03		Pirmasis projektavimo pasiūlymas	
LAIKA		DATA		LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PREZANTACIJA	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UNITECTUS architektų grupė		LUNDAI G. 3 VILNIUS, LT-01108 TEL. +370 5 2810881	
A837		PV		T. MAŽURAS	
		PDV		O. ATKOČIONIAITĖ	
		ARCH		I. JURKŠAITIS	
		ARCH		K. ANDRIULYTĖ	
KALBA:		STATYTOJAS IR JŲ ARBŲ NAUDOJIMAS:		DOKUMENTO ŽYMOS:	
LT		UAB „EGLĖS SANATORIJA“		3500/24-05.21-PP-SA-A2_01	
				LAPAS	
				LAPŲ	



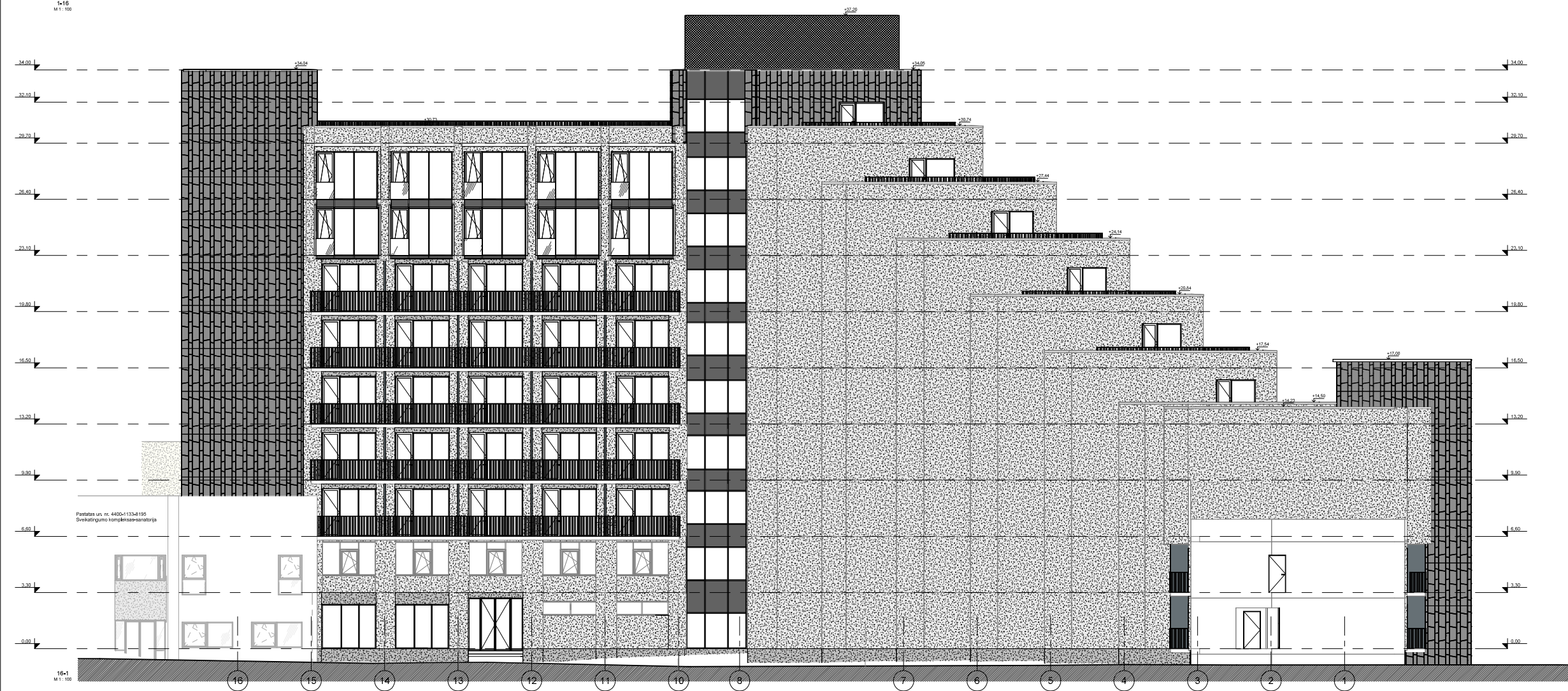
0	2025 03	Pirmasis projektavimo pasiūlymas		
LABA	DATA	LABOS STATUSAS, KEITIMO PREZANTACIJA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UNITECTUS architektų grupė		LUNDAIJO, 3 VILNUS, LT-01108 TEL. +370 9 291091	
A837	PV	T. MAŽURAS	STATYTOJAS BĮ (ARBA) UŽSAKYTOJAS	
	PDV	O. ATKOČIONIAITĖ		
	ARCH	I. JURKŠAITIS		
	ARCH	K. ANDRIULYTĖ		
KOMPLEKSO PAVADINIMAS:			STATYTOJAS PAVADINIMAS:	
*Dyrimo pastatų pastatų žemėlapis (unikalus Nr. 1584002-0116, sanatorija) Eglė, es. p. 7. Druosinėms. Rekonstrukcijos projektas, *Dyrimo pastatų pastatų žemėlapis (unikalus Nr. 1584002-0117, sanatorija) Eglė, es. p. 7. Druosinėms. Kapitalinio remonto projektas, *Dyrimo pastatų pastatų (procedūros brėžiniai) Eglė, es. p. 7. Druosinėms. Statybos projektas			1. SANATORIJA	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			M 1:100	
Pjūvis A2			0	
DOKUMENTO ŽYMĖ:			LAPAS	
3500/24-05.21-PP-SA-A2_02			LAPŲ	
KALBA:			LT	
STATYTOJAS BĮ (ARBA) UŽSAKYTOJAS:			UAB „EGLĖS SANATORIJA“	



0	2025 03	Pitarimas projektams pasi ūlymams	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREZANTACIJA	
KVAL. PATV. DOK. NR.		KOMPLESO PAVALINIMAS	
UNITECTUS architektų grupė		*Dyrimo pasikvito pastatas 2 žemės-1 (unikalus Nr. 15964002-0116, sanatorija) Eglė su p. 7 žemėsniuksiu. Rekonstrukcijos projektas. *Dyrimo pasikvito pastatas 2 žemės-1 (unikalus Nr. 15964002-0117, sanatorija) Eglė su 7 žemėsniuksiu. Kapitalinio remonto projektas. *Dyrimo pasikvito pastatas (procedūrinis brėžinys). Eglė su 7 žemėsniuksiu. Statybos projekto	
A837		STATYBOS PAVALINIMAS	
PV T. MAŽURAS		1. SANATORIJA	
PDV O. ATKOČIŪNAITE		DOKUMENTO PAVALINIMAS	
ARCH I. JURKŠAITIS		M 1:100	
ARCH K. ANDRIULYTĖ		Pjūvis A3	
		0	
KALBA: LT		DOKUMENTO DYMO	
STATYTODAS BĮ (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „EGLĖS SANATORIJA“		3500/24-05.21-PP-SA-A2_03	
		LAPAS	LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	PAŽYMĖJIMAI	PAVAIDINIMAS
ELEMENTAI		
1.		Projektuojama nauja šilumos izoliacija ir apdaila FiberC plokštė Rieder Pine Green
2.		Dažymas SAKRET SKF Diabas-1 (tamsus tinkas)
3.		Dažymas SAKRET SKF Diabas-8 (šviesus tinkas)
4.		Emalitas
5.		Architektūrinis tinkas



D		2025.03		Pildomas projektavimas pagal užsakymą	
DOK.NR.		LT		DOK.NR.	
UNITECTUS		UAB „EGLĖS SANATORIJA“		1. SANATORIJA	
ABST.		PV		M 1:100	
PROJ.		O. ANTONIUKAITIS		LAPAS	
ARCH.		I. LEVIČKAITIS		LAPAS	
ARCH.		K. ANDRIUKAITIS		LAPAS	
LT		UAB „EGLĖS SANATORIJA“		35002445-214P-SA-A3_01	