




OBJEKTAS:

Objekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo su stomatologine poliklinika, Ateities g. 20A Druskininkuose, paskirties keitimo į gydymo paskirtį, kapitalinio remonto projektas.
Adresas	Ateities g. 20A Druskininkai
Projekto dalis	Bendroji dalis
Bylos žymuo	1
Bylų viso	1
Projekto numeris	BPP-247-PP
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinio kategorija	Neypatingas statinys. Būsima kategorija – Ypatingas statinys
Statinio pavadinimas KVR teritorija	-
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statytojo pavadinimas:	V.G.

PROJEKTAVO:

<p>BP Projektai, UAB, Mokslininkų g. 6a, Vilnius tel. 865555224, 861127272 e-mail - ap@bprojeantai.lt, nbudrikas@gmail.com</p> <p>Direktorius A.Pliuskus </p>

Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
AM at.nr. A1211	PV	A.Pliuskus		2024 09
	architektas	A.Pliuskus		2024 09

Statytojas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
	savininkas	p. V.G.		2024 09

PATVIRTINTA
Druskininkų savivaldybės mero
2023 m. gegužės 24 d. potvarkiu Nr. M3-54

PRITARIU
Druskininkų savivaldybės meras
Ričardas Malinauskas

2024 m. RUGSIJO mėn. 25 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.09-19

Druskininkai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį :
Vienbučio gyvenamojo namo su stomatologine poliklinika, Ateities g.20A Druskininkuose, paskirties keitimo į gydymo paskirtį, kapitalinio remonto projektas.
Statinio kategorija - neypatingas statinys. Būsima kategorija – ypatingas statinys.
Paskirtis: esama – gyvenamoji, būsima – gydymo paskirtis (šeimos klinika).
Sklypo statinio rodikliai esamas/po kapitalinio remonto:
Sklypo užstatymo tankumas 28.9% / nesikeičia;
Sklypo užstatymo intensyvumas 51% / 51.9 % (200% pagal bendrąjį planą);
Pastato aukštų skaičius 2A+M / nesikeičia;
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 11.6 m / nesikeičia;
Pastato bendras plotas 437.43 kv.m. / 438.39 kv.m.;
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: **Kapitališkai suremontuoti pastatą, pakeičiant jo paskirtį.**
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: **Aiškinamasis raštas, brėžiniai , 3d vizualizacijos, nuosavybės dokumentai.**
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: **Techninė užduotis, nuosavybės dokumentai.**
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: **3D vizualizacijos su urbanistine aplinka.**
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.) _____

Statytojas (užsakovas)

pagal įgaliojimą Arūnas Pluskus

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

BP Projektai, UAB PV A.Pluskus A1211

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

Druskininkų savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotojas, vyriausiasis architektas

Vilius Margelis

Derinu :


Įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

03. AIŠKINAMASIS RAŠTAS. AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS:

Eil.nr.	Pavadinimas	Psł.
	Aiškinamojo rašto turinys	1
1.1.	Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas	2
1.2.	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	3
1.3.	Bendrieji duomenys.	3
1.3.1.	Statybos sklypo trumpas aprašymas	3
1.3.2.	Sklypo esamos būklės aprašymas. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.	4-6
1.3.3.	Klimatinės, geologinės, hidrogeologinės sąlygos	6
1.3.4.	Sklypo, pastatų fotofiksacija esamoje urbanistinėje situacijoje	7-8
1.3.5.	Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, ekologinė situacija ir aplinkinis užstatymas	8
1.3.6.	Rekonstruojamas statinys. Pastato architektūriniai, insoliacijos, vidaus išplanavimosprendiniai. Remontuojamo pastato sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.	8-11
1.3.7.	Technologinių procesų ir inžinerinių tinklų trumpas aprašymas	11
1.3.8.	Susisiekimo komunikacijų trumpas aprašymas	11
1.3.9.	Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms ir pastatams. Kiti reikalavimai.	11-13
1.3.10.	Saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių trumpas aprašymas	13
1.3.11.	Apsauginių priemonių ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės	13
1.3.12.	Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektiniai sprendiniai	13
1.3.13.	Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.	13
1.3.14.	Trumpas pastato energinio naudingumo įvertinimas	13
1.3.15.	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą	13
1.3.16.	Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas	14
1.3.17.	Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai	14-15
1.3.18.	Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape	15
1.3.19.	Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita	15
1.3.20.	Gaisrinės saugos sprendiniai	15
1.4.	Projektinių pasiūlymų atitikimas projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimams	15-16
1.5.	Bendrieji rodikliai	17

Atestato Nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas		
		BP Projektai, UAB Mokslininkų g.6a, Vilnius tel. +3706555224, +37061127272 Įm. kodas 302637080, PVM kodas LT100006212214 ap@bppprojektai.lt , nb@bppprojektai.lt		Vienbučio gyvenamojo namo su stomatologine poliklinika, Ateities g. 20A Druskininkuose, paskirties keitimo į gydymo paskirtį, kapitalinio remonto projektas.		
A1211	PV	A. Pluskus		2024 09	Dokumento pavadinimas	
A1211	PDVA	A. Pluskus		2024 09	Turinys	
					Laida	0
LT	Statytojas			Dokumento žymuo		Lapas
	p. V.G.			BPP-247-PP		1
						Lapų
						17

1.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

Nuosavybės dokumentai:

- NTR REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS 2024-09-13, reg. Nr. 15/1296, registro tipas – žemės sklypas;
- NTR REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS 2024-09-13, reg. Nr. 60/35723, registro tipas – statiniai;
- ND Kadastro matavimų byla;
- Žemės sklypo planas M 1:500;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024-09-25;

Šis aiškinamasis raštas yra neatsiejama projekto dalis. Gavus leidimą statybai, šis aiškinamasis raštas tampa privalomu statybos dokumentu. Šis aiškinamasis raštas turi būti skaitomas su brėžiniais ir dokumentais.

- Projektuotojas paslėptų darbų priėmimo dalyvauti neprivalo.
- Techninis prižiūrėtojas privalo dalyvauti visuose paslėptu darbų priėmimuose.
- Rangovas turi informuoti Techninės Priežiūros Inžinierių apie visus neatitikimus esančius tarp brėžinių ir specifikacijų. Techninės Priežiūros Inžinierius pasilieka teisę nuspręsti koku dokumentu vadovautis prieš tai pasitaręs su Projekto Autoriais.
- Rangovas turi informuoti Techninės Priežiūros Inžinierių apie visus neatitikimus jeigu jų atsiranda pakitus nuostatams, standartams, teisiniams dokumentams ir t.t.
- Bendruoju atveju, atsiradus pakitimų nuostatuose, standartuose, teisiniuose dokumentuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos parengtos statybos leidimo gavimo metu.

Dokumento žymuo BPP-247-PP	Lapas 2	Lapų 17	Laida 0
--------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

1.2 Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

Istatymai, Vyriausybės nutarimai:

- LR statybos įstatymas;
- LR teritorijų planavimo įstatymas;
- LR žemės įstatymas;
- LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
- Statybos techniniai reglamentai. STR
- Lietuvos higienos normos ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktai. HN
- Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.
- Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai.
- LR vyriausybės nutarimai.
- LR aplinkos ministro įsakymai.

1.3. Bendrieji duomenys

Vieta: Ateities g. 20A, Druskininkai

Kapitalinio remonto darbai atliekami statinyje ir patalpose : vienbutis gyvenamasis namas su stomatologine poliklinika, unikalus Nr. 1599-3001-6018, adresu Ateities g. 2A, sklypo unikalus Nr. 1501-0006-0015;

Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo su stomatologine poliklinika, Ateities g. 20A Druskininkuose, paskirties keitimo į gydymo paskirtį, kapitalinio remonto projektas.

Statybos darbų rūšis – kapitalinis remontas.

Statinio kategorija: neypatingas statinys, būsima kategorija – ypatingas statinys.

Statytojas : V.G.

Projektuotojas : BP Projektai, UAB. PV A. Pliuskus at. Nr. A1211

1.3.1. Statybos sklypo trumpas aprašymas.

Ištrauka iš NTR išrašo.

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

registro Nr. 2024-09-13, reg. Nr. 15/1296, registro tipas: žemės sklypas;

registro Nr. 2024-09-13, reg. Nr. 60/35723, registro tipas – statiniai

2.1. Žemės sklypas : unikalus nr. 1501-0006-0015. Kadastro nr. 1501/0006:15 Druskininkų m. k.v.

Daikto pgr. naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.0653 ha

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

8.1. vandens tiekimo ir nuotėkų, paviršinių nuotėkų infrastruktūros apsaugos zonos;

8.2. paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;

8.3. elektros tinklų apsaugos zonos;

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektros tinklų apsaugos zonos;

11.2 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;

Dokumento žymuo BPP-247-PP	Lapas 3	Lapų 17	Laida 0
--------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

1.3.2. Sklypo esamos būklės aprašymas.

Esamas sklypas – 653 kv.m. ploto. Sklypo adresas Ateities g. 20A, Druskininkai. Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos. Nuosavybės teisė: V.G.

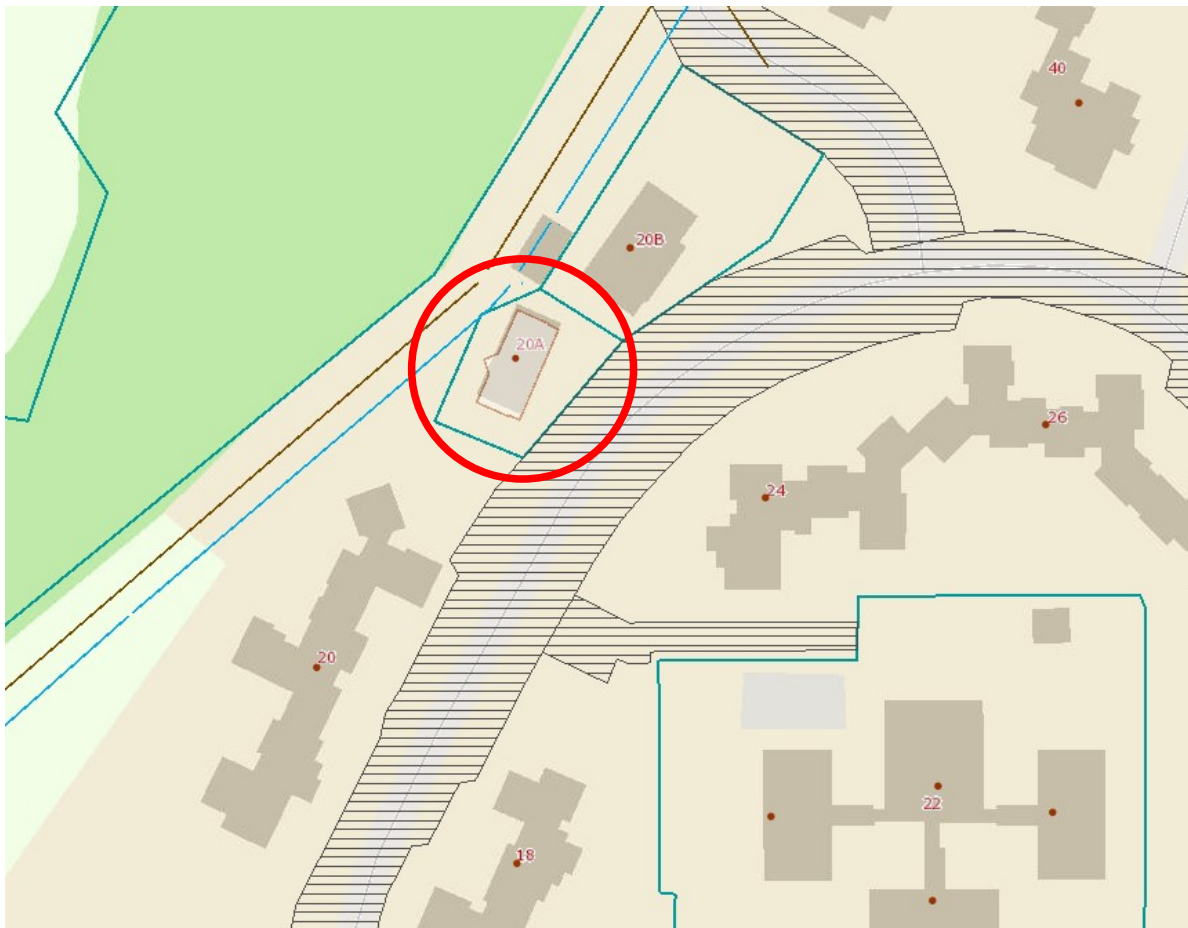
- Sklype esantys statiniai – vienbutis gyvenamas namas su stomatologine poliklinika. Kapitalinio remonto metu darbai atliekami pastato viduje ir išorėje. Šiame projekte, sklypo darbai nėra numatomi.

- Aplinka ir gretimybės:

Pietinėje sklypo dalis apribota Ateities gatvės, rytinėje pusėje – mažaaukštės gyvenamosios paskirties sklypas, iš kitų pusių valstybinė žemė.

Sklypo reljefas neryškus. Reljefo absoliutiniai aukščiai kinta nuo 96.1 iki 96.4 absoliutinių altitudžių. Aukščių skirtumas apie 30 centimetrų.

- Želdiniai: sklype esami vertingi medžiai saugomi.
- Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.
- Sklypo teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.
- Įvažiavimas į sklypą esamas - iš Ateities gatvės, pietinės sklypo dalies.



Situacijos schema

Dokumento žymuo BPP-247-PP	Lapas 4	Lapų 17	Laida 0
--------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

UT=189/653*100%=28.9%. Esamas UT rodiklis po kapitalinio remonto nesikeičia.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas (UI) - visų sklype esančių pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinio aukšto ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo pastatų ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu išreikštu procentais arba koeficientu. Sklypo užstatymo intensyvumas (UI) apskaičiuojamas pagal formulę : $UI = PADB / SP$, kur UI-užstatymo intensyvumas, PADB – pastatų antžeminės dalies bendras plotas, SP – sklypo plotas. Esamas pastato antžemio plotas yra 333.35 kv.m. Antžeminės dalies pastato plotas po kapitalinio remonto bus apie 339.49 kv.m.

UI iki kapitalinio remonto $333.35/653=51.0\%$, UI po kapitalinio remonto $339.49/653=51.9\%$

Po kapitalinio remonto UI iš esmės nesikeičia.

Išvados: Kadangi miesto bendrajame plane šiai teritorijai leistinas užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties pastatams yra leistinas 200 % (arba koef. 2), užstatymo tankis ir bendras pastato aukštis po kapitalinio remonto nesikeičia, intensyvumo rodiklis neviršys bendrajame plane nustatyto rodiklio, darytina išvada, kad pastatas atitiks urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrus ir neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms neturės. Pastato paskirtis po kapitalinio remonto – gydymo, atitiks esamą sklypo paskirtį (visuomeninės teritorijos).

1.3.3. Klimatinės, geologinės, hidrogeologinės sąlygos

- Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija: Vidutinė oro temperatūra – +6,1°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas – +35,0°C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas – -38,3°C;
- Šalčiausia paros vidutinė temperatūra -27,0°C (92% integralinis pasikartojimas);
- Šalčiausia penkiadienio vidutinė oro temperatūra -26,0°C (92% integralinis pasikartojimas);
- Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė kaip 8,0-0,4 °C;
- Vidutinis kritulių kiekis per metus – 680 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis – 73,9 mm; Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartas per 10 metų) 105 cm, (galimas 1 kartas per 50 metų) 150 cm; Sniego apkrovos rajonas – II; Vėjo apkrovos rajonas – I.
- Geologiniai tyrimai sklype nenumatomi, atliekami esamų konstrukcijų tyrimai.

Dokumento žymuo BPP-247-PP	Lapas 6	Lapų 17	Laida 0
--------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

1.3.4. Sklypo ir pastato fotofiksacija esamoje urbanistinėje situacijoje:



Fotofiksacija iš šiaurinės pusės



Fotofiksacija iš pietinės pusės

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-247-PP	7	17	0



Fotofiksacija iš pietvakarinės pusės

1.3.5. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, ekologinė situacija ir aplinkinis užstatymas

- Esami statiniai - vienbutis gyvenamas namas su stomatologijos poliklinika. Sklype yra vandentiekio, buitinių nuotėkų, elektros ir elektroninių ryšių tinklai;
- Sklype esanti augmenija - esantys sklype medžiai – saugojami;
- Nauji sklypo apželdinimo ir tvarkymo darbai šiame projekte nenumatomi. Esami želdiniai sklype sudaro apie 46 procentus nuo sklypo teritorijos;
- Higieninė ir ekologinė situacija normali, tinkama žmonių gyvenimui. Aplinkinėse teritorijose vyrauja mažaukštės vienbučių ir daugiabučių gyvenamosios paskirties pastatai;

1.3.6. Remontuojamas statinys. Pastato architektūriniai sprendiniai. Remontuojamo pastato sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.

Esami statiniai sklype:

1. Vienbutis gyvenamas namas su stomatologine poliklinika (kapitališkai remontuojamas);

Pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį yra numatomas vienbučio gyvenamojo namo su stomatologine poliklinika kapitalinio remonto projektas. Kapitalinio remonto tikslas – parengti pastato kapitalinio remonto projektą, pakeičiant pastato paskirtį iš gyvenamosios į gydymo. Kapitalinio remonto metu bus keičiamas pastato funkcinis planavimas, įrengiama nauja laiptinė ir liftas, bei keičiamos fasadų angos ir fasado apdaila.

Statybos darbų rūšis – kapitalinis remontas, pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" reikalavimus. VI skyrius statinio rekonstravimas 10 punktas:

Dokumento žymuo BPP-247-PP	Lapas 8	Lapų 17	Laida 0
--------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Statinio kapitalinio remonto tikslas – pertvarkyti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio, skersmens ir pan. Laikoma, kad statinio laikančiosios konstrukcijos pertvarkomos, kai jos stiprinamos (išskyrus esamų angų užtaisymą), silpninamos, pakeičiamos (dalinai ar visos) to paties ar kito tipo laikančiosiomis konstrukcijomis.

Statybų metu išoriniai pastato parametrai – namo forma plane ir kapitalinis sienų tinklas nesikeičia.

Projekte numatomi statybos darbai:

1. Perplanuojamos pastato vidaus patalpos, įrengiama nauja laiptinė ir liftas, dalis terasos yra įstiklinama.
2. Pastato vidutinis aukštis nuo žemės paviršiaus lieka nepakitęs apie 11.6 metro. Esama pastato nulinė altitudė nesikeičia.
3. Keičiamos fasadų angos ir fasadų apdaila. Lietaus surinkimas į esamus lietaus surinkimo tinklus.
4. Fasadai pagal poreikį papildomai šiltinami ir įrengiama ventiliuojamo fasado apdaila – šviesiai rudos spalvos termomedienos ir pilkos skardos lakštų apdaila.
5. Pagrindinis įėjimas į pastatą nesikeičia.

Patalpų vėsinimui numatomi kondicionieriai. Išoriniai šilumos siurblių blokai bus montuojami ant pastato stogo arba ant pastato fasado.

Projektiniai sprendiniai nepažeis trečiųjų šalių interesų: projektiniai pasiūlymai bus suderinti su savivaldybe bei bus pristatyti visuomenei.

Vidaus išplanavimo sprendiniai:

Patalpos perplanuojamos, pagal pateiktus brėžinius. Išlipimui ant stogo numatomas liukas iš pertvarkomos laiptinės.

Inžinerinės sistemos ir tinklai.

Esamos patalpos yra prijungtos prie esamų pastato vandentiekio, nuotėkų, šildymo ir elektros tinklų.

Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:

Remontuojamose patalpose bus įrengiamos darbuotojų persirengimo patalpos.

Pastatų atitvariniai elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

- Remontuojamas pastato stogas, keičiama stogo danga, kapitališkai remontuojama stogo konstrukcija.
- Projektuojamos vidaus pertvaros: gipso kartono, mūrinės;

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Pastatas yra dviejų aukštų su mansarda ir rūšio patalpomis. Gretimas aplinkinis užstatymas: pietinėje pusėje – Ateities gatvė, rytinėje pusėje 1 aukšto su mansarda gyvenamasis namas, nutolęs 8.5 metro.

Iš pietvakarinės pusės – 6 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas nutolęs apie 25 metrus – sklypas nesuformuotas.

Kapitalinio remonto metu esamas pastato aukštis nesikeičia, todėl insoliacijos lygis gretimuose sklypuose išlieka nepakitęs ir nedaro įtakos gretimiems pastatams.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė:

Remontuojamų patalpų garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama statytojo (užsakovo) pageidavimu, ne žemesnė kaip C klasė.

Civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės:

Projekto sprendiniai padedantys išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu:

Įėjimo apšvietimas, patikimos langų ir durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė ir gaisrinė signalizacija.

Dokumento žymuo BPP-247-PP	Lapas 9	Lapų 17	Laida 0
--------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Projekto atitikimas privalomiems dokumentams ir reikalavimams:

- Remiantis "Statybų įstatymu,, 6 straipsniu (aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p. 4 reikalavimais, " patalpos turi būti remontuojamos, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir suremontavus patalpas trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybų pradžios, nesikeistų arba galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, šios sąlygos yra:
- Statinio bendros esamos techninės būklės nepabloginimas;
- Galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- Galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- Patalpų, skirtų gyventi žmonėms, dirbti arba verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- Gaisrinę sauga reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- Apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės.

Atsakomybė už projekto atitikimą norminei bazei:

- Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka projekto rengėjui iki statybų pradžios;
- Statybos rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti projektuotojui pastabas apie projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jeigu tokiu neatitikimų yra;
- Pridavus patalpas naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui;
- Galimi projekto pakeitimai: projekto architektūros dalies vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projekto (statybos) etapuose nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų, šaltinių, gamybinių objektų).
- Projektiniai sprendiniai nepažeis trečiųjų šalių interesų: projektiniai pasiūlymai bus viešinami ir derinami su aplinkiniais gyventojais, savivaldybe.

Remontuojamo pastato sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Statinio ploto ir tūrio skaičiavimai.

Ploto skaičiavimai:

- Esamas bendras plotas – 437.43 kv.m. (pagal registrų centro duomenis). Bendras plotas po kapitalinio remonto 438.39 kv.m. (Bus tikslinama projekto TDP stadijoje).
- Gyvenamas plotas – kapitalinio remonto metu keičiama pastato paskirtis, gyvenamojo ploto nelieka.
- Naudingasis plotas – kapitalinio remonto metu keičiama pastato paskirtis, naudingojo ploto nelieka.
- Pagrindinis plotas - kapitalinio remonto metu keičiama pastato paskirtis, atsiranda pastato pagrindinis plotas, kuris bus apie 235 kv.m.
- Pagalbinis plotas - kapitalinio remonto metu keičiama pastato paskirtis, atsiranda pastato pagrindinis plotas, kuris bus apie 200 kv.m.

Pastato tūrio skaičiavimai:

- Pastato antžeminės dalies tūris skaičiuojamas dauginant horizontalaus pjūvio plotą iš įkainojamo aukščio Hi. Horizontalaus pjūvio plotas skaičiuojamas pirmo aukšto lygyje virš pamatų pagal sienų išorinius paviršius, įskaitant tinko arba apdailos sluoksnio storį, nišas, tačiau be išsikišančių architektūrinių detalių:
- Esamas pastato tūris 1821 kūb. m. (pagal registrų centro duomenis). Pastato tūris po kapitalinio remonto iš esmės nesikeičia (bus tikslinamas TDP projekto metu, parengus SK dalį).

Dokumento žymuo BPP-247-PP	Lapas 10	Lapų 17	Laida 0
--------------------------------------	--------------------	-------------------	-------------------

Statinio buitinių, sanitarinių patalpų ploto skaičiavimai.

Pastate numatomos buitinės patalpos darbuotojams ir sanitariniai mazgai lankytojams visus

Pastato paskirties rodiklių (visuomeninės paskirties) (kompiuterizuotų darbo vietų, lovų ligoninėse, viešbučiuose, bendrabučiuose, žiūrovų vietų įvairios paskirties salėse, mokinių vietų mokslo įstaigose ir kt.) skaičiavimai.

Remontuojamas vienbutis gyvenamas namas. Atliekant kapitalinį remontą keičiama pastato paskirtis į gydymo paskirtį (šeimoms klinika). Pastate numatomos 8 kompiuterizuotos darbo vietos su galimybe ateityje padidinti iki 16 darbo vietų. Vienu metu pastato aukšte numatoma ne daugiau kaip 10-12 žmonių (darbuotojų ir klientų) ir ne daugiau kaip 50 žmonių bendrai visame pastate.

Patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai.

Remontuojamos patalpos natūraliai apšviečiamos per langus. Visose projektuojamose patalpose numatytas dirbtinis ir natūralus apšvietimas.

1.3.7. Technologinių procesų ir inžinerinių tinklų trumpas aprašymas

- Sklype remontuojamas vienbutis gyvenamosios paskirties pastatas su stomatologine poliklinika. Po kapitalinio remonto keičiama pastato paskirtis į gydymo – šeimos klinika;
- Pastatas yra aprūpintas vandentiekio, buitinių nuotėkų, lietaus nuotėkų ir elektros tinklais. Remontuojamos patalpos prijungtos prie esamų pastato inžinerinių tinklų.

1.3.8. Susisiekimo komunikacijų trumpas aprašymas

- Įvažiavimas į sklypą esamas, kietų dangų, iš Ateities gatvės.
- Šiuo metu parkavimo vietų sklype yra 2 vietos sklype esančiame kieme iš kurių viena yra A tipo, pritaikyta žmonėms su negalia ir 2 garaže. Parkavimas projektuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės reikalavimus. Pasiketus pastato paskirčiai, automobilių parkavimo poreikis bus skaičiuojamas:
- Automobilių poreikis nuo pagrindinio ploto yra: 235 kv.m./1 vieta 30 kv.m. = 8 parkavimo vietos.
- Kadangi šiuo metu sklype yra 5 parkavimo vietos, po kapitalinio remonto parkavimo vietų poreikis išauga iki 8 vietų. 5 vietos su viena A tipo vieta žmonėms su negalia yra sklypo ribose. Šiuo metu veikianti stomatologijos klinika turi papildomas vietas esančiame parkinge, sklypo ribose, palei Ateities gatvę. Pasikeitus pastato savininkams, atliekant pastato paskirties keitimą kapitalinio remonto metu, bus sudarytas susitarimas su miesto savivaldybe, dėl esančių 5 parkavimo vietų naudojimo prie remontuojamo pastato. Ateityje yra numatoma įrengti elektros krovimo stotelę elektromobiliams.

Remiantis anksčiau išdėstytu, esama infrastruktūra pilnai tenkina esamo susiklosčiusio užstatymo gyventojų poreikius.

1.3.9. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms ir pastatams. Kiti reikalavimai.

- Remontuojamų patalpų techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendiniai pateikti atsižvelgiant į esantį užstatymą, nepabloginant jam situacijos, išlaikant insoliacinius ir gaisrinius reikalavimus. Remontuojamose patalpose ir aplinkinėje teritorijoje nenumatoma oro, grunto, vandens tarša.
- Objekto pavojingumas kitiems objektams ir gamtinei aplinkai. Objektas nėra pavojingas žmonėms ir gamtinei aplinkai, kadangi naudojamų medžiagų kiekiai yra nedideli. Remontuojamų patalpų buitinės nuotėkos bus nuleidžiamos į esamus nuotėkų tinklus.
- Žemės apsauga ir augmenijos apsauga. Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastą ir

Dokumento žymuo BPP-247-PP	Lapas 11	Lapų 17	Laida 0
--------------------------------------	--------------------	-------------------	-------------------

aplinkinę teritoriją statybos aikštelė yra aptverta esama tvora. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta pastato sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų ir esamo pastato gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos ir išvežtos į statybinių atliekų sąvartyną.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR aplinkos ministro įsakymą „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 2006 12 29 Nr. D1-637 ir „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ 1999 07 14 Nr. 217. Statybos darbų metu statybinės atliekos rušiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedequių medžiagų), kurias planuojama panaudoti pravažiavimu, takų dangų pagrindams.

- Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos- betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas.

- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į atliekas tvarkančios įmonės, galinčioms tokias atliekas tvarkyti. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybu teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

. Gruntas, iškastas įrenkiant pamatus, takus, aikšteles ar kita, panaudojamas sklypo teritorijos paviršiaus formavimui arba išvežamas į rajono savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietyje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietyje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

- Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploataavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų kiekiai*. (Kiekiai yra preliminarūs, tikslinami darbų atlikimo metu).

Statybos ir griovimo atliekos

Techno- loginis procesas	Atliekos				kiekis	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	Kodo tipas	Kodas pagal atliekų sąrašą	laikymo sąlygos		
1	2	3	4	5	6	7
griovimas	betonas	VN	17 01 01	Statybinių atliekų konteineris	2200 kg	Antriniam perdirbimui arba perduodamos įmonėms, turinčioms teisę

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-247-PP	12	17	0

						tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
Griovimas/ remontas	Medis	VN	17 02 01	Statybinių atliekų konteineris	1500 kg	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
Griovimas/ remontas	Geležis ir plienas	VN	17 04 05	Statybinių atliekų konteineris	250 kg	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
griovimas	Kabeliai	VN	17 04 11	Statybinių atliekų konteineris	50 kg	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
	Gruntas ir akmenys	VN	17 05 04			Sklype darbai neatliekami
Griovimas/ remontas	Mišrios statybinės atliekos	VN	17 09 04	Statybinių atliekų konteineris	15 t	perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
Griovimas/ remontas	Popierius ir kartonas	VN	15 01 01	Statybinių atliekų konteineris	100 kg	Antriniam perdirbimui arba perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
-	Silikatinės plytos	VN	17 01 02	-	-	-
-	Stogo danga	AP	17 06 05	Metalas	1200 kg	Antriniam perdirbimui arba perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis
	Asbo cementas	-	-	-	-	-

1.3.10. Saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių trumpas aprašymas

Žemės sklypas nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas. Sklypo naudojimo būdas : visuomeninės teritorijos. Sklype stovi vienas vieno buto gyvenamasis namas su stomatologine poliklinika. Po kapitalinio remonto paskeičia pastato paskirtis į gydymo, kas atitinka esantį žemės sklypo naudojimo būdą.

1.3.11. Apsauginių priemonių ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės

- Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi durų užraktai;
- Remontuojamose patalpose numatoma apsauginė-gaisrinė signalizacija.

1.3.12 Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektiniai sprendiniai

- Rekonstruojamas pastatas bus pritaikytas žmonių su negalia reikalavimams : bus įrengtas liftas bei sanmazgai pritaikyti žmonėms su negalia.

1.3.13. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

- Sklype esami inžineriniai tinklai: vandentiekis, nuotėkos, buitinės nuotėkos, lietaus nuotėkos, elektros ir ryšių tinklai. Sklype nebus atliekami inžinerinių tinklų pertvarkymo ar griovimo darbai;

1.3.14. Trumpas pastato energinio naudingumo įvertinimas

Pastato energinio naudingumo klasė šiuo metu yra F. Energinio naudingumo po kapitalinio remonto numatoma ne žemesnė, kaip B klasės.

1.3.15. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą

- Remontuojamas vienbutis gyvenamas namas su stomatologine poliklinika. Po kapitalinio remonto numatoma ūkinė veikla, teikiamos gydymo paslaugos gyventojams. Bus naudojami esami

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
BPP-247-PP	13	17	0

vandentiekio, nuotėkų, elektros ir kiti inžineriniai tinklai. Papildomi gamtos išteklių ar potencialūs taršos šaltiniai nenumatomi.

1.3.16. Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių ir dviračių įkrovimo prieigas, vaikų žaidimų ir sporto aikštelės.

- Remontuojamas gyvenamasis namas su stomatologine poliklinika. Po kapitalinio remonto keičiama pastato paskirtis. Šiuo metu yra pakankama infrastruktūra pastato poreikiams tenkinti, todėl šiame projekte esamos infrastruktūros atnaujinimo klausimas nėra spręsdžiamas.

1.3.17. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai

- **Patalpų apšvietimas. Bendri reikalavimai.**

- Visose projektuojamose patalpose numatytas dirbtinis ir/arba natūralus apšvietimas.
- Geriamasis vanduo. Buitinių nuotėkų šalinimas. Lietaus nuotėkų šalinimas. Projektuojamose patalpose užtikrinamas geriamojo vandens reikalingas kiekis ir kokybė. Šaltu vandeniu pastatas aprūpinamas iš esamų vandentiekio tinklų. Karštas vanduo ruošiamas buitinių šildytuvų pagalba.
- Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.
- Buitinės nuotėkos šalinamos į centralizuotus nuotėkų tinklus. Lietaus nuotėkos surenkamos į esamus paviršinių nuotėkų tinklus.
- Buitinių atliekų šalinimas. Buitinės atliekos bus surenkamos ir rūšiuojamos į esamus buitinių atliekų konteinerius pastato kieme.
- Šildymas. Rekonstruojamų patalpų šilumos šaltinis esamas – dujų katilas. Projektuojamo kondicionieriaus išorinio bloko keliamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelėje nurodytų dydžių:

Ištrauka iš 1 lentelės

Eil.nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	maksimalus garso slėgio lygis (L _{afmax}), dba
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

- Patalpų vėdinimas. Pastato remontuojamos patalpos bus prijungtos prie numatomų mechaninės ventiliacijos sistemų. Detalus vėdinimo projektas bus parengtas TDP projekto stadijoje.
- Kadangi remontuojamose patalpose numatomos įrengti sanmazgų patalpos vietomis išeina už ribų virš kituose aukštuose esančių šios paskirties patalpų, tai jas įrengiant virš kitos paskirties patalpų, turi būti užtikrinamas vandens ir nuotėkų nepratekamumas (atliekami vandentiekio ir nuotėkų sistemos sandarumo bandymai), mikrobines taršos išvengimas, patalpos turi būti pilnai hidroizolios ir įrengiama garso izoliacija, nepadidinant esamo triukšmo lygio. Patalpose turi būti įrengiama ventiliacija ir vandentiekio ir nuotėkų prietaisai prijungiami prie esamų stovų.
- Remontuojamų patalpų mikroklimato reikalavimai:

Reikalavimai turi būti užtikrinti vadovaujantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimais, nurodytais 1 lentelėje:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

1.3.18. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygiu, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

- Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ 5.1 papunkčio reikalavimais. Rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus, kai atliekami statybos darbai, susiję su atitvarų konstrukciniais pakeitimais, pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi nepablogėti ir atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei, – jei pastato ar jo atskirų patalpų paskirtis nekeičiama. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis HN 33:3011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

1.3.19. Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita

- Projektiniai pasiūlymai bus pristatomi visuomenei ir parengta viešinimo ataskaita.

1.3.20. Gaisrinės saugos sprendiniai

Detalūs gaisrinės saugos sprendiniai bus pateikti projekto TDP stadijoje.

1.4 Projektinių pasiūlymų atitikimas projektinių pasiūlymų užduoties reikalavimams

1.4.1.	Užsatymo tipas	Pavienis vienbutis namas/gydymo paskirties pastatas-šeimos klinika
1.4.2.	Užsatymo tankis	28.9% esamas - nesikeičia
1.4.3.	Užstatymo intensyvumas	51%/Po kap. remonto 51.9% (200% pagal BP)
1.4.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	11.6 (esamas aukštis) - nesikeičia
1.4.5	Nulinė altitudė (m)	Esama nulinė altitudė nesikeičia
1.4.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	2a+m / nesikeičia
1.4.7.	priklausomų želdynų plotas	46 % esamas - nesikeičia
1.4.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Esamas parkavimo vietų skaičius yra 5 vietos. Po kapitalinio remonto parkavimo poreikis 8 vietos. Parkavimo vietos numatytos esamoje aikštelėje ir garaže, bei šalia sklypo esančiame parkinge (Plačiau AR dalyje)

1.4.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Esami saugojami vertingi medžiai – šiuo metu vertingų želdinių nėra.
1.4.10.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Kapitalinio remonto metu naudojamos medžiagos aprašytos aiškinamojoje ir grafinėje dalyse.
1.4.11	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Sklype darbai nenumatomi
1.4.12	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pateikiami planuojamų patalpų brėžiniai, aiškinamasis raštas su remontuojamų patalpų higienos, apšviestumo, gaisriniais ir t.t. sprendiniais. Numatoma statybos rūšis – kapitalinis remontas pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" reikalavimus (Žiūr. AR).
1.4.13	Reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Įvažiavimas į sklypą esamas, kietų dangų. Darbai neatliekami. Pastatas prijungtas prie esamų inžinerinių tinklų -vandentiekio, nuotėkų, elektros ir t.t. tinklų.
1.4.14	Kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektas parengtas vadovaujantis Druskininkų miesto sav. administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2024-09-25.
1.4.15	Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Projekto sprendiniais siūloma kapitališkai remontuoti esamą pastatą, pakeičiant pastato paskirtį. Esama pastato paskirtis yra gyvenamoji – vienbutis gyvenamasis pastatas. Būsima – gydymo paskirtis (šeimos klinika) Esamas ir būsimas viešosios infrastruktūros plėtros poreikis nekinta.
1.4.16	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektiniuose pasiūlymuose pateikta tekstinė, grafinė dalis bei 3d vizualizacijos su aplinka. Projektinių pasiūlymų sudėtis atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

Parengė PV A.Pliuskus A1211

Dokumento žymuo BPP-247-PP	Lapas 16	Lapų 17	Laida 0
--------------------------------------	--------------------	-------------------	-------------------


1.5 Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis Po kapitalinio remonto
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	M ²	653	nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	51.0	51.9 (200 pagal BP)
3. sklypo užstatymo tankumas	%	28.9	nesikeičia
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Esama paskirtis - gyvenamoji	Būsima paskirtis – gydymo (šėimos klinika)
2.1. Negyvenamieji			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	437.43	438.39
2.3. Pastato pagrindinis plotas. *	M ²	-	235.00
2.4. Pastato pagalbinis plotas*	M ²	-	203.39
2.4. Pastato tūris.*	M ³	1821	nesikeičia
2.5. Aukštų skaičius.	vnt.	2a+m	nesikeičia
2.6. Pastato aukštis nuo žemės pav. (vidutinis)	m	11.6	nesikeičia
Kiti rodikliai			
3.1. Užstatytas žemės plotas (ūkio pastatas)	M ²	189.0	nesikeičia
3.2. Automobilių vt. sklype	Vnt.	5	5 (5 vietos esamame parkinge prie sklypo ribos)
3.3. Apželdintas plotas	%	46%	nesikeičia

Parengė PV A. Pliuskus at. Nr. A1211

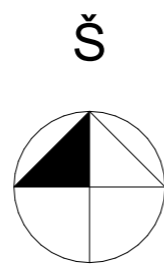
Brėžinių žiniaraštis

Br. Nr.	Br. pavadinimas	Mastelis
	Brėžinių žiniaraštis	
A.01.1	Sklypo sutvarkymo planas	
A.01.2	Rusio a. planas	
A.01.3	1A. Planas	
A.01.4	2A. planas	
A.01.5	Mansardos a. planas	
A.02.1	Fasadas t.a. 1-5, A-C	
A.02.2	Fasadas t.a. 5-1, C-A	
A.03.1	Pjūvis 1-1, 2-2	
A.03.2	3D Vizualizacija	
A.04	3D Vizualizacija	
A.05	3D vizualizacija	

	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224. +37061127272 e-mail: ap@bppprojektai.lt, nb@bppprojektai.lt	Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo su stomatologine poliklinika, Ateities g.20A, Druskininkuose paskirties keitimo į gydymo paskirtį, kapitalinio				
A 1211	PV	A.Pliuskus	9/25/2024	Brėžinys: remonto projektas Brėžinių žiniaraštis		
A 1287	arch.	N.Budrikas				
				Brėžinio nr.: BR.-1	laida	
LT	Užsakovas	V.G.		Objekto nr.: BPP-247-PP	lapas 1	lapų



SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo eksplikacija:

- 01. Remontuojamas vienbutis gyvenamas namas su stomatologine poliklinika - mūrinis, neypatingas statinys;
- 02. Esami aplinkiniai pastatai;
- 03. Esamos parkavimo vietos su A tipo ŽN parkavimo vieta
- 04. Esami želdynai
- 05. Esamos parkavimo prie sklypo 5vt.

Sutartiniai žymėjimai

Nr.	Žym.	Pavadinimas
1		Įvažiavimas į sklypą-esamas
2		Įėjimas į pastatą-esamas
3		Sklypo riba
4		Kap. remontuojamas pastatas
5		Aplinkiniai pastatai

Pagrindiniai rodikliai / esami / po kapitalinio remonto

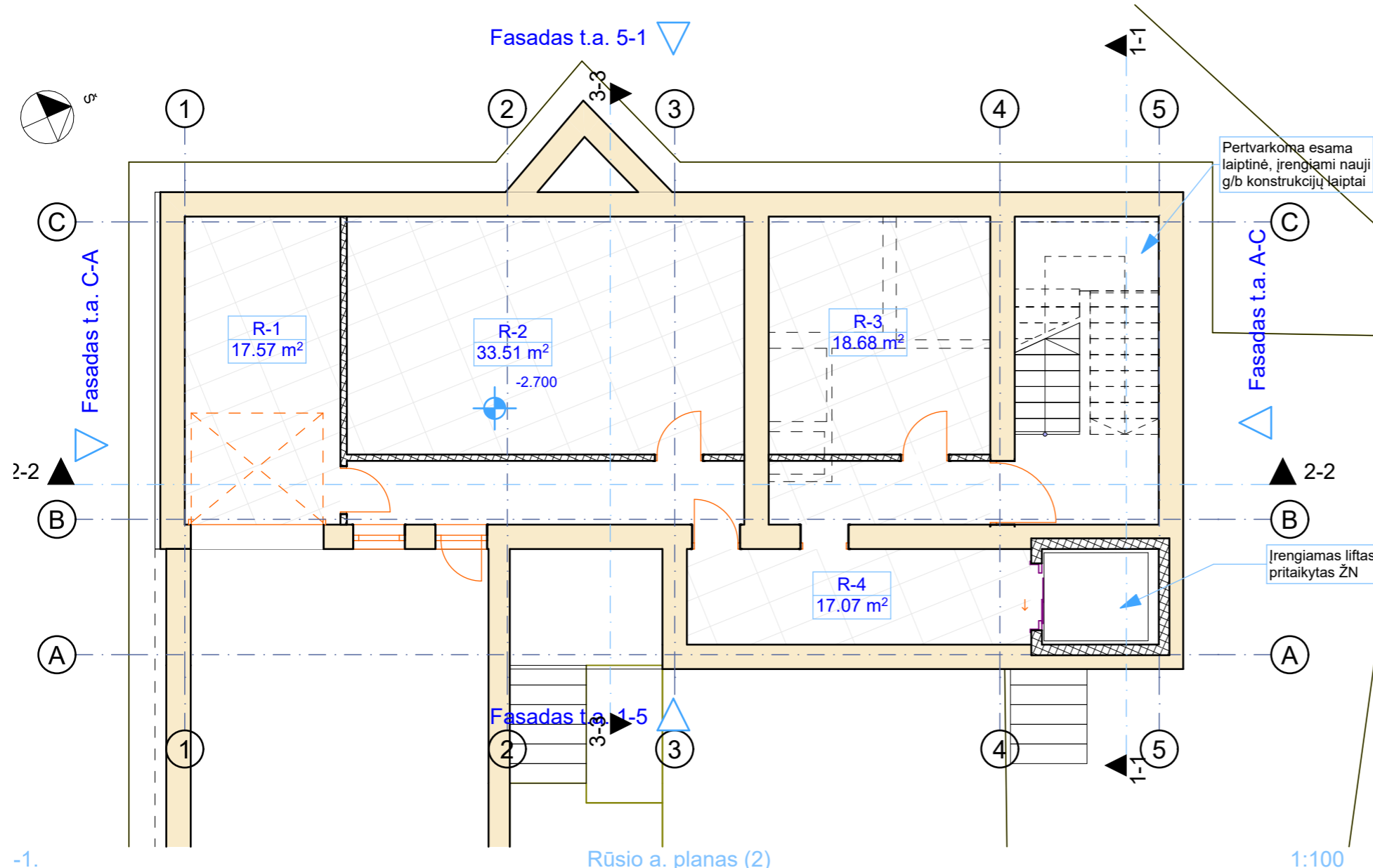
1. Sklypas
 - 1.1. Sklypo plotas 0.0653 ha / nesikeičia
 - 1.2. Sklypo užstatymo tankumas 28.9 %/nesikeičia
 - 1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas 51.0% / 51.9% (galimas pagal bendrąjį planą 200 %).
2. Pastatas:

esama paskirtis-gyvenamoji, būsima paskirtis-gydymo

 - 2.1. Bendras plotas 437.43 kv.m. / 438.39 kv.m.
 - 2.2. Naudingas plotas 333.35 kv.m. / - kv.m.
 - 2.3. Pastato tūris 1821 kūb.m. / nesikeičia
 - 2.4. Garažo plotas 61.81 kv.m. / 17.37 kv.m.
 - 2.5. Rūsio plotas 42.27 kv.m. / 97.33 kv.m.
 - 2.6. Aukštų skaičius 2a+M / nesikeičia
 - 2.7. Pastato aukštis vid. nuo žemės pav. 11.6m / nesikeičia
3. Kiti papildomi rodikliai:
 - 3.1. Sklypo užstatymo plotas 189.0 kv.m./ nesikeičia;
 - 3.2. Esamas želdynų plotas 46% / nesikeičia.

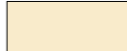

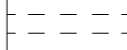
Sklypo planas su gretima urbanistine aplinka 1:500

	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius [m.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224. +37061127272 e-mail: ap@bprojektai.lt, nb@bprojektai.lt			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo su stomatologine poliklinika, Ateities g.20A, Druskininkuose paskirties keitimo į gydymo paskirtį, kapitalinio remonto projektas		
	A 1211	PV	A.Pliuskus	9/25/2024	Brėžinys: Sklypo sutvarkymo planas	
A 1287	arch.	N.Budrikas				
				Brėžinio nr.: BR.-2		
				laida		
LT	Užsakovas	V.G.		Objekto nr.: BPP-247-PP	lapas	
					lapų	
					2	




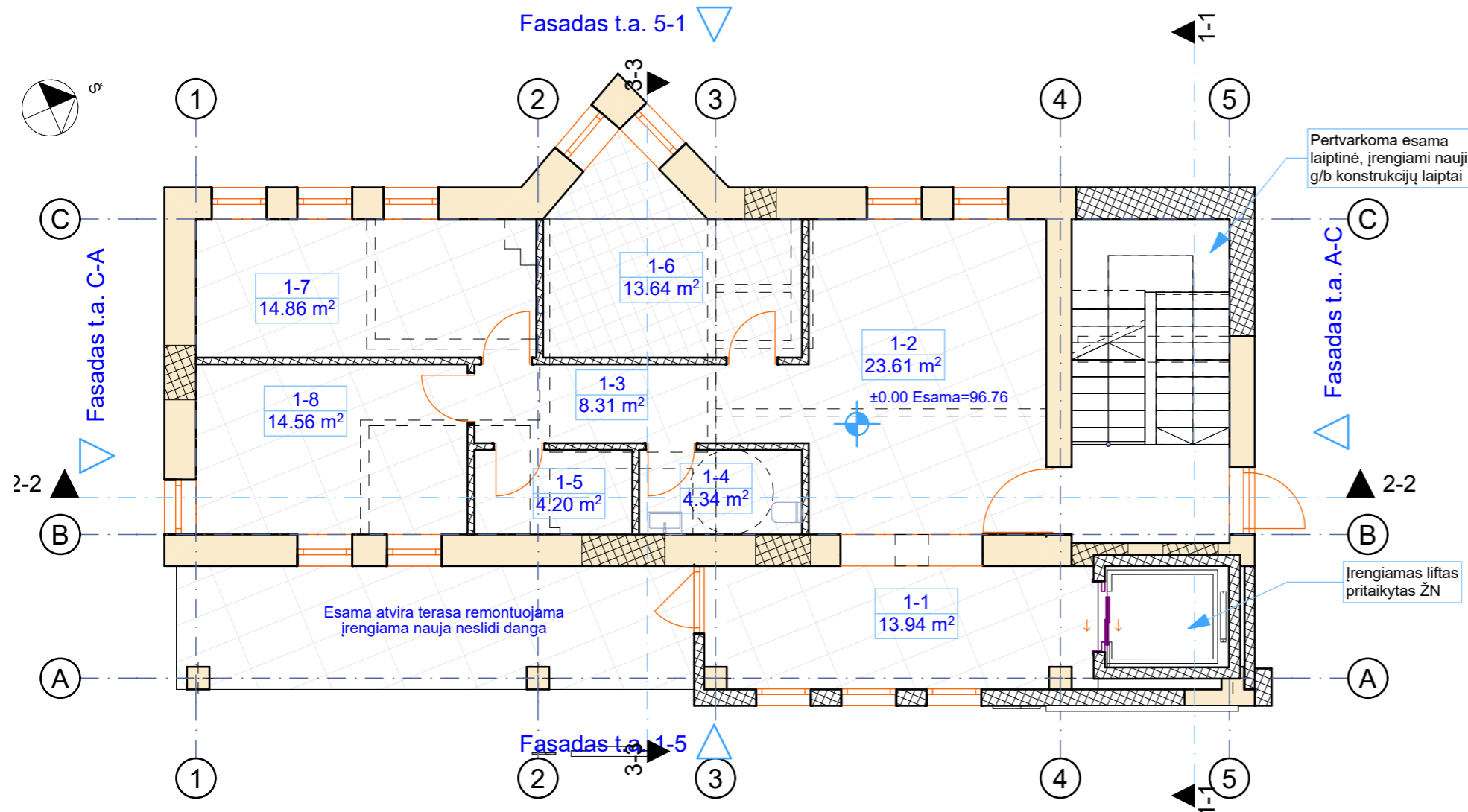
Rūsio a. eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
R-1	Garažas/sandėlis	17.57
R-2	Darbuotojų patalpos	33.51
R-3	Techninės patalpos	18.68
R-4	Lifto holas	17.07
		86.83 m ²
		428.52 m ²

- Pastaba:**
Kapitalinio remonto darbų metu numatoma:
1. Pastato paskirties keitimas, paskirtis po kapitalinio remonto - gydymo;
 2. Lifto įrengimas;
 3. Esamos laiptinės performavimas;
 4. Fasadų angų ir apdailos keitimas, įrengiant papildomą apšiltinimo sluoksnį;
 5. Vidaus patalpų performavimas.
 6. Bendras pastato plotas po kapitalinio remonto iš esmės nesikeičia ir bus tikslinamas TDP metu.
 7. Sklypo užstatymo rodikliai nesikeičia;

	Esamos pertvaros/sienos
	Įrengiamos pertvaros/sienos
	Griaunamos pertvaros/sienos

-1. Rūsio a. planas (2) 1:100

 Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224. +37061127272 e-mail: ap@bpprojektai.lt, nb@bpprojektai.lt				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo su stomatologine poliklinika, Ateities g.20A, Druskininkuose paskirties keitimo į gydymo paskirtį, kapitalinio remonto projektas				
A 1211	PV	A.Pliuskus		9/25/2024	Brėžinys:	Rūsio a. planas		
A 1287	arch.	N.Budrikas						
					Brėžinio nr.:	BR.-3		laida
LT	Užsakovas	V.G.			Objekto nr.:	BPP-247-PP		lapas
								lapų
								3



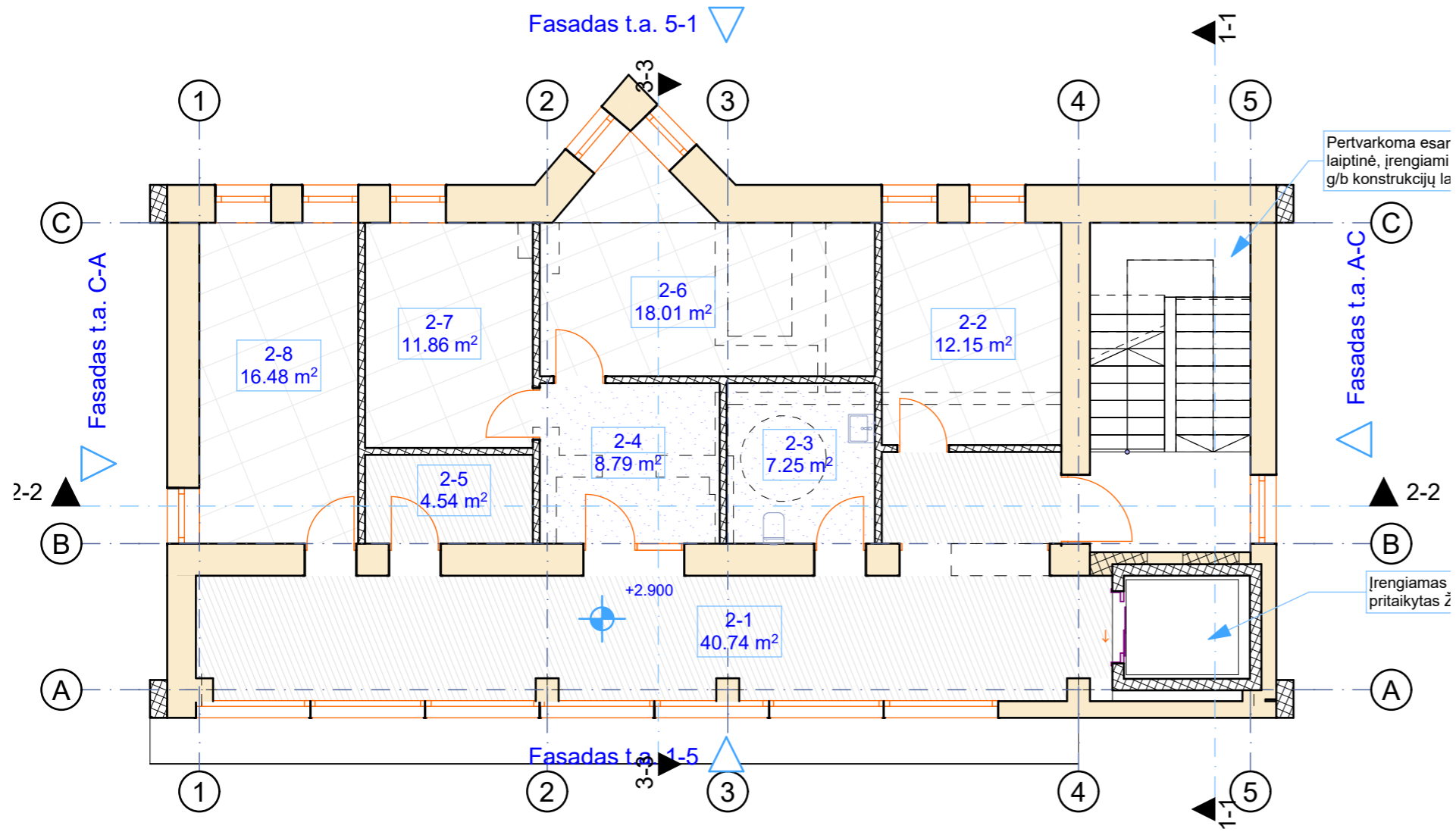
1 a. eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
1-1	Holas	13.94
1-2	Registratūra	23.61
1-3	Koridorius	8.31
1-4	žn wc	4.34
1-5	Procedūrinis	4.20
1-6	Kabinetas	13.64
1-7	Kabinetas	14.86
1-8	Kabinetas	14.56
		97.46 m ²
		428.52 m ²

- Pastaba:**
Kapitalinio remonto darbų metu numatoma:
1. Pastato paskirties keitimas, paskirtis po kapitalinio remonto - gydymo;
 2. Lifto įrengimas;
 3. Esamos laiptinės performavimas;
 4. Fasadų angų ir apdailos keitimas, įrengiant papildomą apšiltinimo sluoksnį;
 5. Vidaus patalpų performavimas.
 6. Bendras pastato plotas po kapitalinio remonto iš esmės nesikeičia ir bus tikslinamas TDP metu.
 7. Sklypo užstatymo rodikliai nesikeičia;

	Esamos pertvaros/sienos
	Įrengiamos pertvaros/sienos
	Griaunamos pertvaros/sienos

0. 1A. PLANAS (1) 1:100

				Projektuotojas: BPP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224. +37061127272 e-mail: ap@bppprojektai.lt, nb@bppprojektai.lt		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo su stomatologine poliklinika, Ateities g.20A, Druskininkuose paskirties keitimo į gydymo paskirtį, kapitalinio remonto projektas	
A 1211	PV	A.Pliuskus	9/25/2024	Brėžinys: 1A. Planas			
A 1287	arch.	N.Budrikas		Brėžinio nr.: BR.-4			
Užsakovas: V.G.				Objekto nr.: BPP-247-PP		lapas	lapų
LT						4	



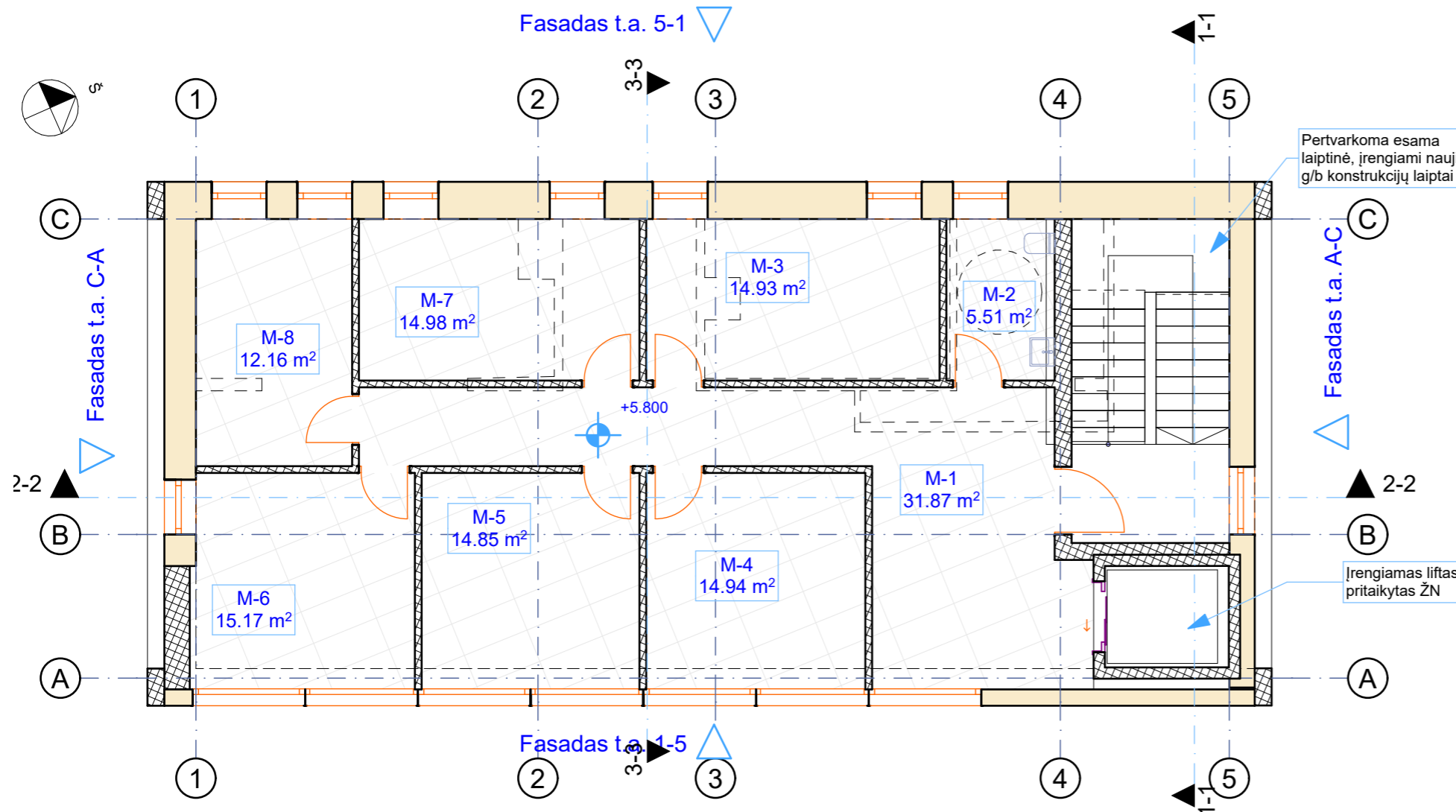
2 a. eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
2-1	Holas	40.74
2-2	Kabinetas	12.15
2-3	žn wc	7.25
2-4	holas	8.79
2-5	Procedūrinis	4.54
2-6	Posėdžių salė	18.01
2-7	Kabinetas	11.86
2-8	kabinetas	16.48
		119.82 m ²
		428.52 m ²

- Pastaba:**
Kapitalinio remonto darbų metu numatoma:
1. Pastato paskirties keitimas, paskirtis po kapitalinio remonto - gydymo;
 2. Lifto įrengimas;
 3. Esamos laiptinės performavimas;
 4. Fasadų angų ir apdailos keitimas, įrengiant papildomą apšiltinimo sluoksnį;
 5. Vidaus patalpų performavimas.
 6. Bendras pastato plotas po kapitalinio remonto iš esmės nesikeičia ir bus tikslinamas TDP metu.
 7. Sklypo užstatymo rodikliai nesikeičia;

	Esamos pertvaros/sienos
	Įrengiamos pertvaros/sienos
	Griaunamos pertvaros/sienos

1. 2A. PLANAS (1) 1:100

				Projektuotojas: BPP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224, +37061127272 e-mail: ap@bppprojektai.lt, nb@bppprojektai.lt		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo su stomatologine poliklinika, Ateities g.20A, Druskininkuose paskirties keitimo į gydymo paskirtį, kapitalinio remonto projektas	
A 1211	PV	A.Pliuskus	9/25/2024	Brėžinys: 2A. planas			
A 1287	arch.	N.Budrikas		Brėžinio nr.: BR.-5			
Užsakovas				V.G.		Objekto nr.: BPP-247-PP	
LT				lapas		lapų	
				5			



Mansardos a. eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
M-1	Holas-koridorius	31.87
M-2	žn-wc	5.51
M-3	Mokymo klasė	14.93
M-4	Kabinetas	14.94
M-5	kabinetas	14.85
M-6	kabinetas	15.17
M-7	Mokymo klasė	14.98
M-8	Procedūrinis kab.	12.16
		124.41 m ²
		428.52 m ²

- Pastaba:**
Kapitalinio remonto darbų metu numatoma:
1. Pastato paskirties keitimas, paskirtis po kapitalinio remonto - gydymo;
 2. Lifto įrengimas;
 3. Esamos laiptinės performavimas;
 4. Fasadų angų ir apdailos keitimas, įrengiant papildomą apšiltinimo sluoksnį;
 5. Vidaus patalpų performavimas.
 6. Bendras pastato plotas po kapitalinio remonto iš esmės nesikeičia ir bus tikslinamas TDP metu.
 7. Sklypo užstatymo rodikliai nesikeičia;

	Esamos pertvaros/sienos
	Įrengiamos pertvaros/sienos
	Griaunamos pertvaros/sienos

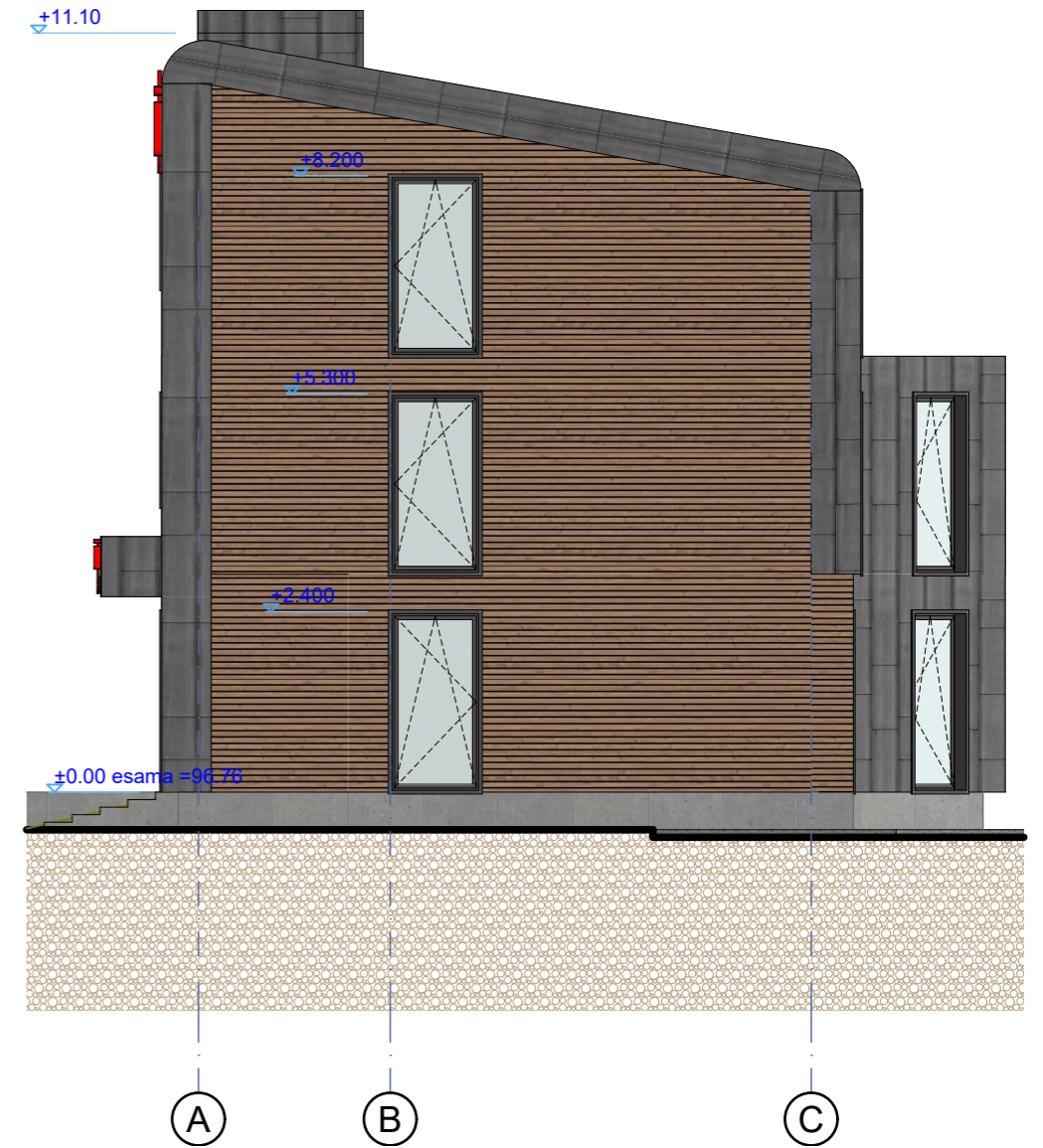
2. Pastogės planas (1) 1:100

				Projektuotojas: BPP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224, +37061127272 e-mail: ap@bppprojektai.lt, nb@bppprojektai.lt		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo su stomatologine poliklinika, Ateities g.20A, Druskininkuose paskirties keitimo į gydymo paskirtį, kapitalinio remonto projektas	
A 1211	PV	A.Pliuskus	9/25/2024	Brėžinys: Mansardos a. planas			
A 1287	arch.	N.Budrikas		Brėžinio nr.: BR.-6			
Užsakovas: V.G.				Objekto nr.: BPP-247-PP		lapas	lapų
LT						6	



Fasadas t.a. 1-5

1:100




Fasadas t.a. A-C

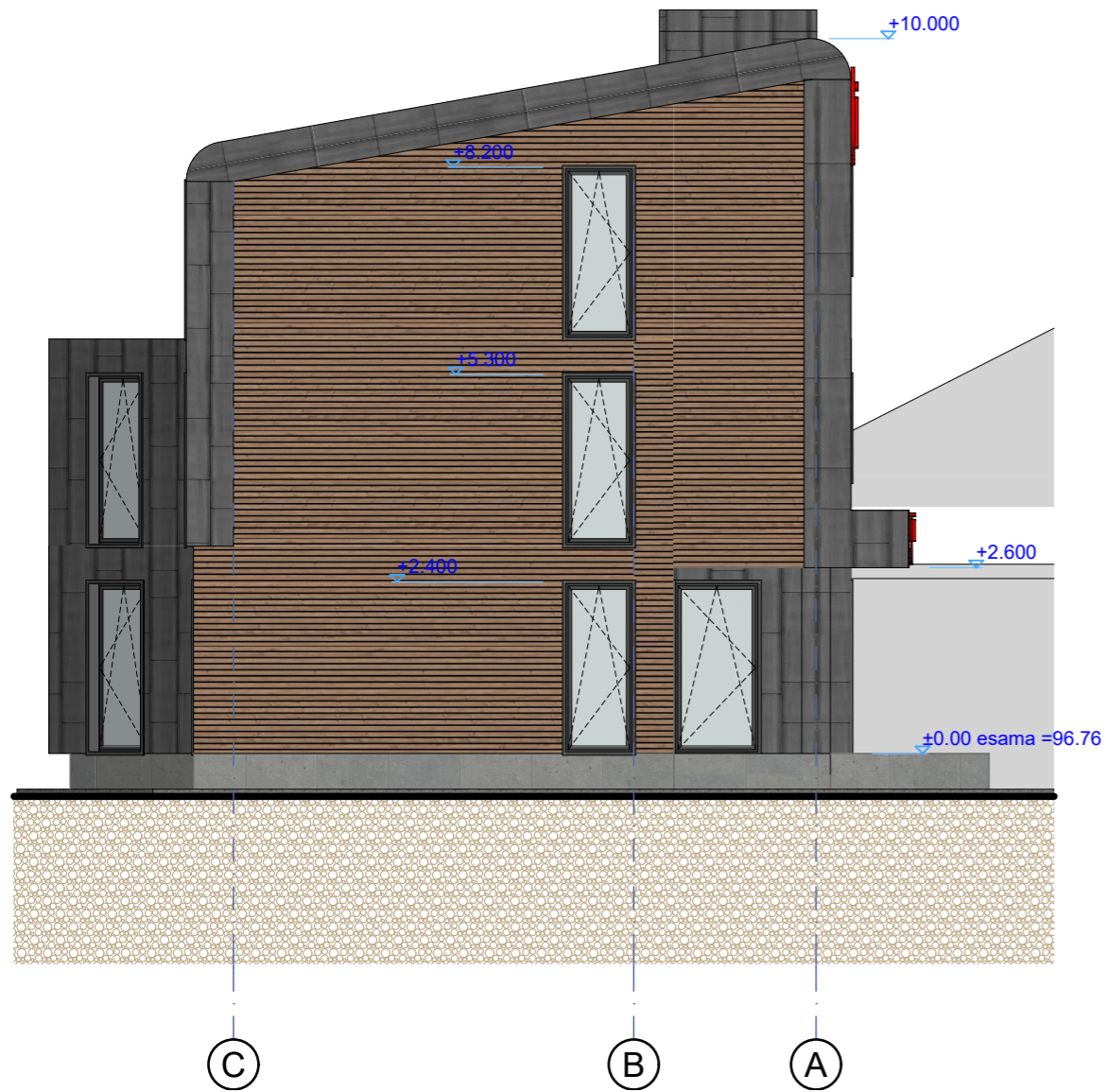
1:100

Numatoma fasadų apdaila:

Kapitalinio remonto darbų metu numatoma:

1. Stogas - tamsiai pilkos spalvos lakštinė skarda;
2. Sienos - tamsiai pilkos spalvos lakštinė skarda;
3. Sienos - šviesiai rudos spalvos termomediena;
4. Langai, lauko durys - rėmas tamsiai pilkos spalvos, aliuminio arba plastikinis rėmas.
5. Numatoma išorinė pastato reklama ant Ateities gatvės fasado.
6. Lietvamzdžiai, latakai - tamsiai pilka spalva;
7. Cokolis - tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinis tinkas.

	Projektuotojas: BPP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224, +37061127272 e-mail: ap@bppprojektai.lt, nb@bppprojektai.lt			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo su stomatologine poliklinika, Ateities g.20A, Druskininkuose paskirties keitimo į gydymo paskirtį, kapitalinio remonto projektas		
	A 1211	PV	A.Pliuskus	9/25/2024	Brėžinys:	
A 1287	arch.	N.Budrikas		Fasadas t.a. 1-5, A-C		
				Brėžinio nr.:		laida
				BR.-7		
LT	Užsakovas	V.G.		Objekto nr.:		lapas
				BPP-247-PP		lapų
						7



Fasadas t.a. C-A

1:100




Fasadas t.a. 5-1

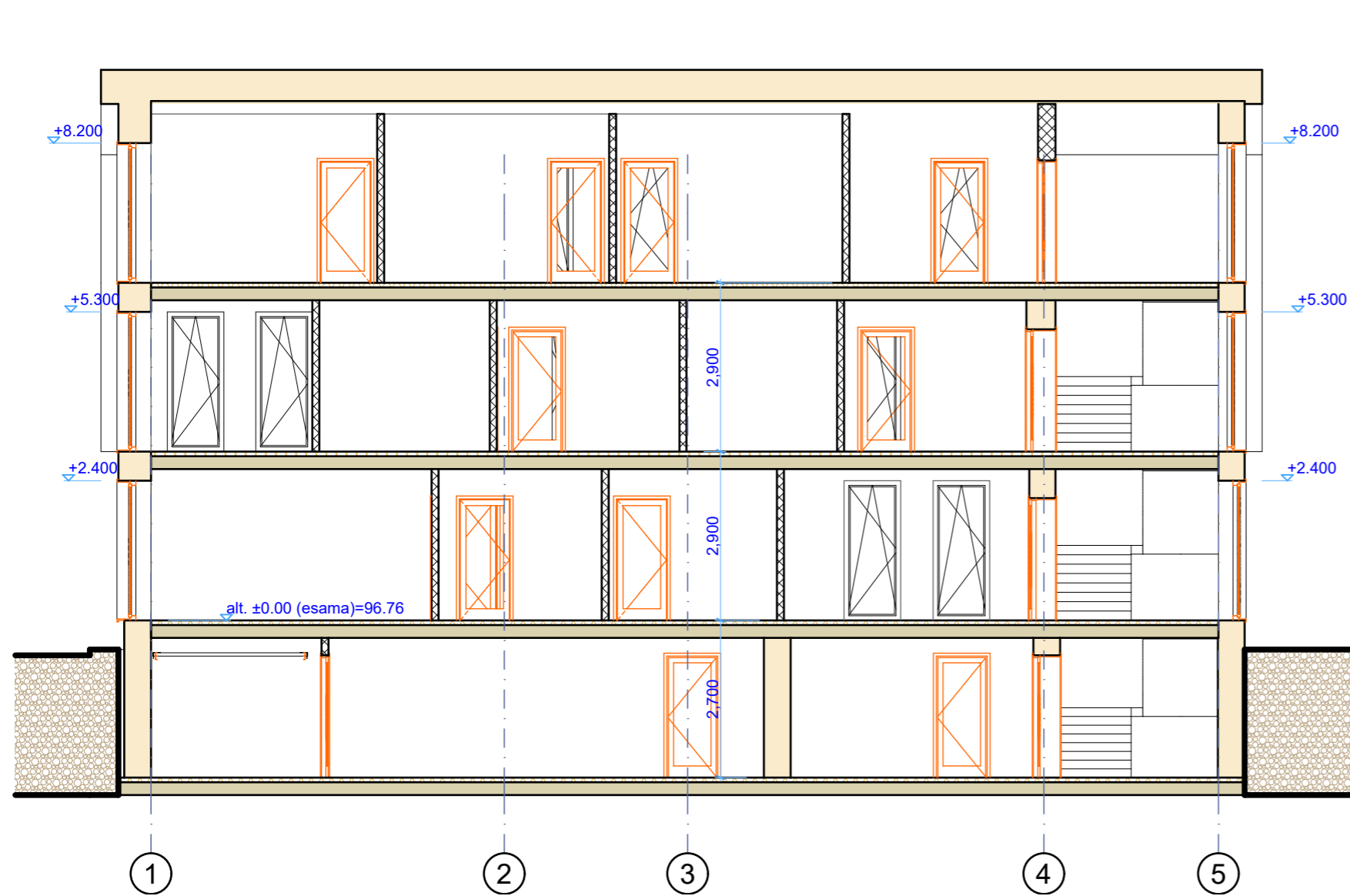
1:100

Numatoma fasadų apdaila:

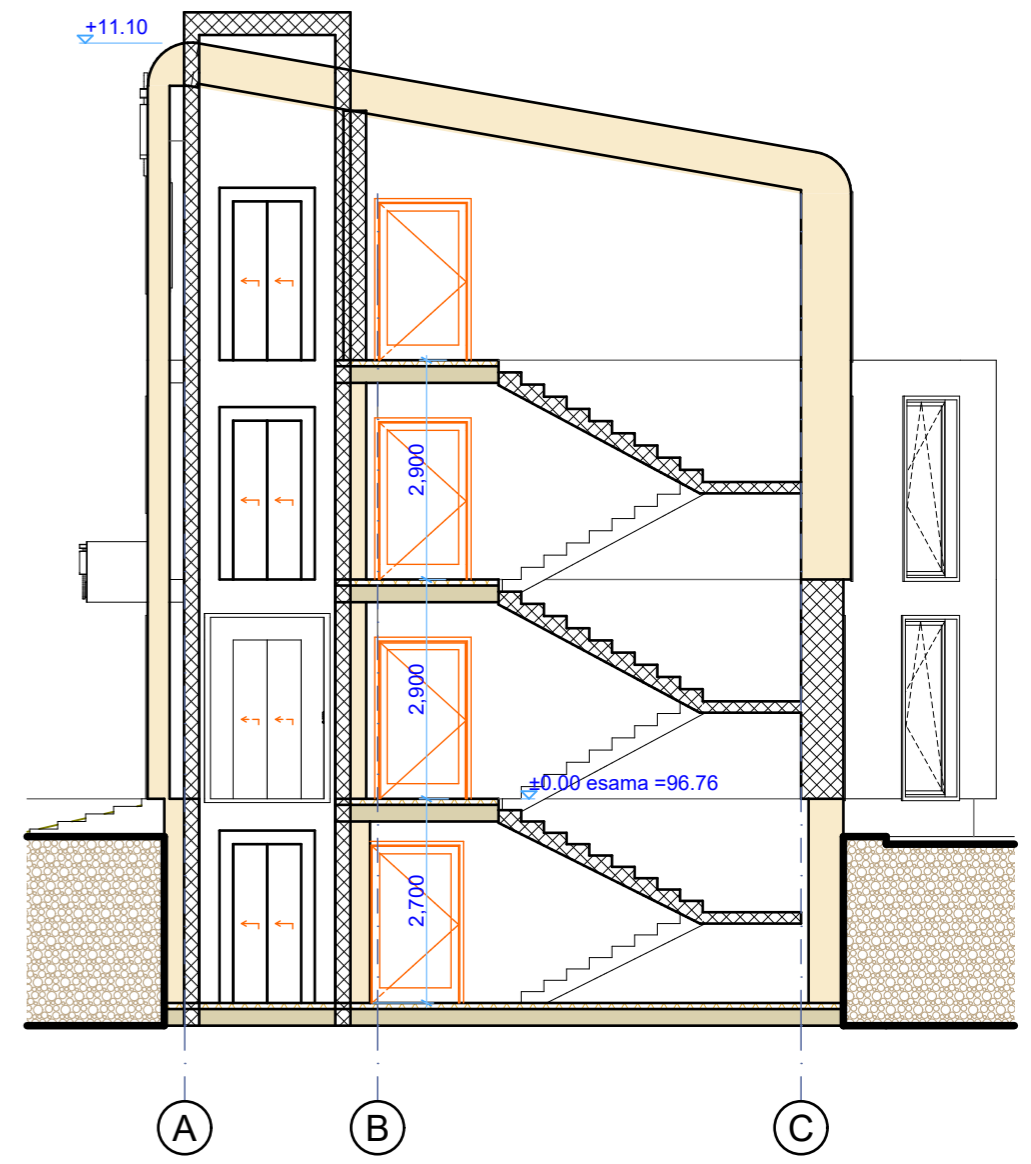
Kapitalinio remonto darbų metu numatoma:

1. Stogas - tamsiai pilkos spalvos lakštinė skarda;
2. Sienos - tamsiai pilkos spalvos lakštinė skarda;
3. Sienos - šviesiai rudos spalvos termomediena;
4. Langai, lauko durys - rėmas tamsiai pilkos spalvos, aliuminio arba plastikinis rėmas.
5. Numatoma išorinė pastato reklama ant Ateities gatvės fasado.
6. Lietvamzdžiai, latakai - tamsiai pilka spalva;
7. Cokolis - tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinis tinkas.

 Projektuotojas: BPP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224, +37061127272 e-mail: ap@bppprojektai.lt, nb@bppprojektai.lt				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo su stomatologine poliklinika, Ateities g.20A, Druskininkuose paskirties keitimo į gydymo paskirtį, kapitalinio remonto projektas			
A 1211	PV	A.Pliuskus	9/25/2024	Brėžinys:			
A 1287	arch.	N.Budrikas		Fasadas t.a. 5-1, C-A			
				Brėžinio nr.:			
				BR.-8			
				laida			
				Objekto nr.:			
				BPP-247-PP			
				lapas			
				8			
				lapų			
LT	Užsakovas			V.G.			



2-2 Pjūvis 1:100




1-1 Pjūvis 1:100


Numatoma fasadų apdaila:

Kapitalinio remonto darbų metu numatoma:


1. Stogas - tamsiai pilkos spalvos lakštinė skarda;
2. Sienos - tamsiai pilkos spalvos lakštinė skarda;
3. Sienos - šviesiai rudos spalvos termomediena;
4. Langai, lauko durys - rėmas tamsiai pilkos spalvos, aliuminio arba plastikinis rėmas.
5. Numatoma išorinė pastato reklama ant Ateities gatvės fasado.
6. Lietvamzdžiai, latakai - tamsiai pilka spalva;
7. Cokolis - tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinis tinkas.

 Projektuotojas: BPP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224, +37061127272 e-mail: ap@bppprojektai.lt, nb@bppprojektai.lt				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo su stomatologine poliklinika, Ateities g.20A, Druskininkuose paskirties keitimo į gydymo paskirtį, kapitalinio remonto projektas			
A 1211	PV	A.Pliuskus	9/25/2024	Brėžinys:		Pjūvis 1-1, 2-2	
A 1287	arch.	N.Budrikas		Brėžinio nr.:		BR.-9	
Užsakovas				Objekto nr.:		lapas	lapų
LT	V.G.			BPP-247-PP		9	




		Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224. +37061127272 e-mail: ap@bppprojektai.lt, nb@bppprojektai.lt		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo su stomatologine poliklinika, Ateities g.20A, Druskininkuose paskirties keitimo į gydymo paskirtį, kapitalinio remonto projektas	
A 1211	PV	A.Pliuskus		9/25/2024	
A 1287	arch.	N.Budrikas			
				Brėžinys:	
				3D Vizualizacija	
				Brėžinio nr.:	
				BR.-10	
				Objekto nr.:	
				BPP-247-PP	
LT		Užsakovas		lapas	
		V.G.		10	
				lapų	



		Projektuotojas: BPP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224, +37061127272 e-mail: ap@bppprojektai.lt, nb@bppprojektai.lt		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo su stomatologine poliklinika, Ateities g.20A, Druskininkuose paskirties keitimo į gydymo paskirtį, kapitalinio remonto projektas		
A 1211	PV	A.Pliuskus		9/25/2024	Brėžinys: 3D Vizualizacija	
A 1287	arch.	N.Budrikas				
					Brėžinio nr.:	
					BR.-11	laida
LT	Užsakovas	V.G.			Objekto nr.:	lapas
					BPP-247-PP	lapų
						11



		Projektuotojas: BPP Projektai, UAB, Mokslininkų g.6a, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37065555224, +37061127272 e-mail: ap@bppprojektai.lt, nb@bppprojektai.lt		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo su stomatologine poliklinika, Ateities g.20A, Druskininkuose paskirties keitimo į gydymo paskirtį, kapitalinio remonto projektas		
A 1211	PV	A.Pliuskus		9/25/2024	Brėžinys:	
A 1287	arch.	N.Budrikas				3D vizualizacija
					Brėžinio nr.:	
					BR.-12	laida
LT	Užsakovas	V.G.			Objekto nr.:	lapas
					BPP-247-PP	lapų
						12