

Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo griovimo ir Dviejų butų gyvenamojo namo naujos statybos Šv. Jokūbo g. Nr.16 Druskininkų m. projektas (6.2)

Adresas:

Šv. Jokūbo g. Nr.16 Druskininkų m. Druskininkų savivaldybė
(Žemės sklypo unikalus Nr. 1501-0001-0062)

Statytojas:

D. K.

Etapas:

Projektiniai pasiūlymai

Projekto dalis:

Bendroji dalis, Sklypo planas
Statinio architektūra

Objekto Nr.

2024 - 01 – PP – BD, SP , SA

Projektuotojas:

Projekto vadovas: Vytautas Janonis, PV (Atestato Nr.811)

Projekto dalies vadovas: Vytautas Janonis, PDV (Atestato Nr.811)

Projekto Rengėjas: architektas J. Gražulis (Diplomo Nr. 327592)

Tel. Nr. 861821306

Pareigos PV / PDV

Parašas

Statytojas: D. K. Tvirtinu:

Parašas

2024



OBJEKTO VIETA

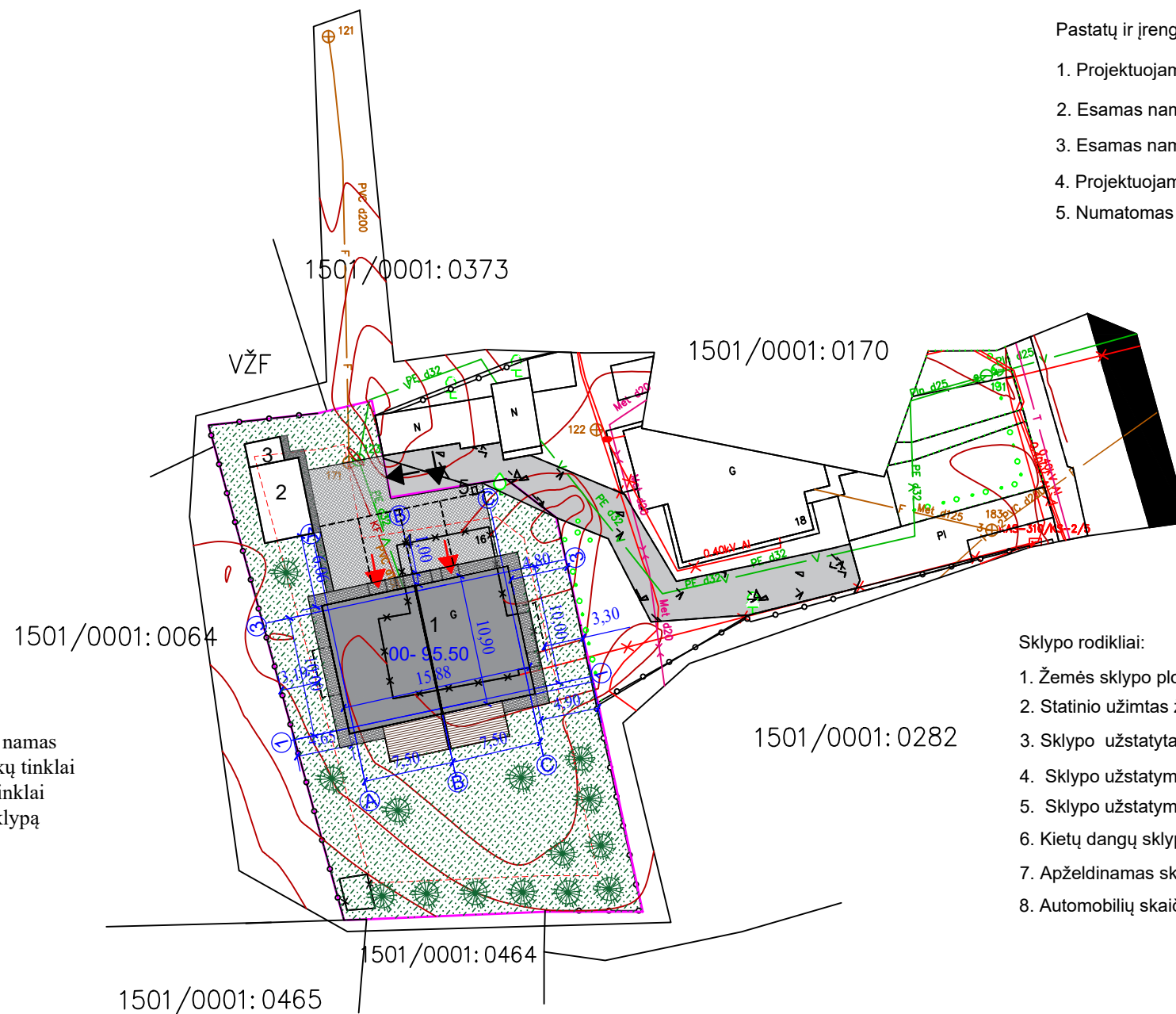
SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo išdėstymo schema

Pastatų ir įrenginių eksplikacija:

1. Projektuojamas gyvenamasis namas
2. Esamas namų ūkio pastatas
3. Esamas namų ūkio pastatas
4. Projektuojama automobilių aikštelė 113m²
5. Numatomas atliekų konteineris

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- sklypo ribos
 - užstatymo riba
 - griaujami pastatai
 - esami pastatai
 - projektuojamas gyvenamasis namas
 - remontuojami buitinių nuotekų tinklai
 - remontuojami vandentiekio tinklai
 - įvažiavimas/isvažiavimas i sklypą
 - įėjimai i pastatą
 - privažiavimo trinkelų danga
 - šaligatvio trinkelų danga
 - veja ir želdiniai
 - sodinami medžiai

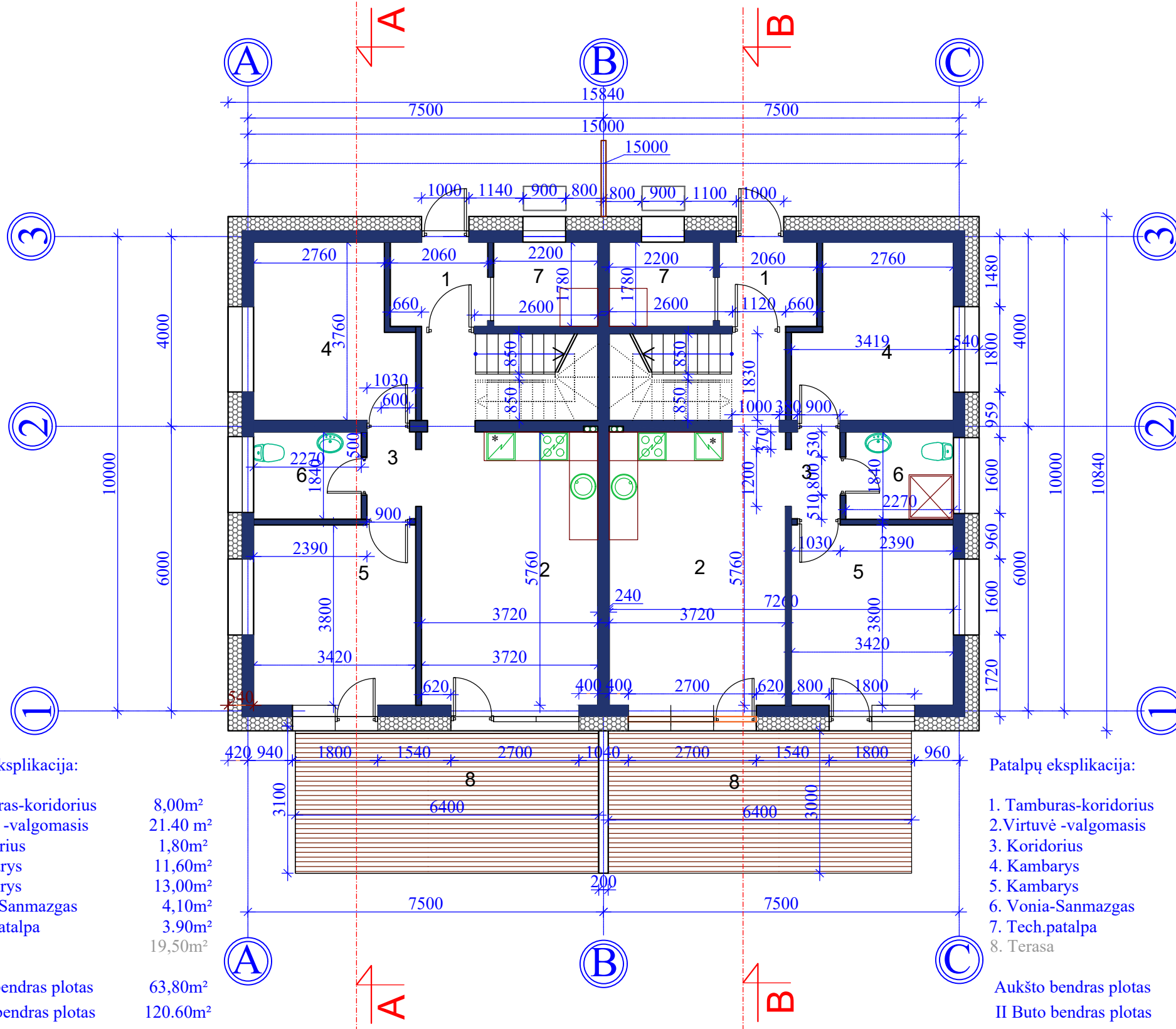


Sklypo rodikliai:

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Žemės sklypo plotas | - 0.101 ha |
| 2. Statinio užimtas žemės sklypo plotas | - 205.00 m ² |
| 3. Sklypo užstatytas žemės plotas | - 238.00 m ² |
| 4. Sklypo užstatymo tankumas | - 24 % |
| 5. Sklypo užstatymo intensyvumas | - 26% |
| 6. Kietų dangų sklype plotas | - 156 m ² |
| 7. Apželdinamas sklypo plotas | - 616 m ² |
| 8. Automobilių skaičius aikštelėje | - 4 vnt |

LKS-1994
LIETUVOS AUKŠČIŲ SISTEMA 07

Atestato/ Diplomo nr.	Vytautas Janonis IVVP Nr. 050055 Jonas Gražulis IVVP Nr. 111886			OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GROIVIMO IR DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO STATYBOS, ŠV. JOKŪBO G. Nr. 16 DRUSKININKŲ. M., PROJEKTAS	
A- 811 327592	PV/PDV Arch.	V. JANONIS J. GRAŽULIS	2024 08 2024 08	BREZINYS: SKLYPO PLANAS M1:500	
Žymėjimas LT	STATYTOJAS: D. K.			2024 - 01 - PP - SP - 1	Lapas Lapų 1 1



PASTABOS:

1. VISI MATMENYS DUOTI M.
2. LAUKO SIENOS MŪRIJAMOS IŠ 25 CM KERAMINIŲ BLOKELIŲ IŠ LAUKO APŠILTINANT 30 CM PLOKŠTĖMIS NEOPORAS +, SIENŲ DETALES ŽIŪR. PJŪVYJE 1 - 1.
3. FASADAI TINKUOJAMI STRUKTŪRINIŲ TINKŲ IR DAŽOMI, NURODYTOSE VIETOSE APTAISOMI DAILYLENTĖMIS.
4. STOGO DANGA KLOJAMA BEASBEČIO CEMENTO BANGUOTAIS LAKŠTAIS ANT MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ. VENTKANALAI LIETVAMZDŽIAI IR KT. STOGO DETALĖS GAMINAMOS IŠ TAMSIAI PILKOS DAŽYTOS SKARDOS.
5. LANGAI IR LAUKO DURYS GAMINAMOS IŠ PLASTIKINIŲ DAUGIAKAMERIŲ PROFILIŲ SU TAMSIAI PILKOS SPALVOS SU GRŪDINTO STIKLO VITRINA ŽIŪR. DURŲ SPECIFIKACIJAS.
6. LAUKO LAIPTELIAI - IŠ BETONO TRIKELIŲ.
7. PASTATO COKOLIS TIKUOJAMAS TAMSesnės spalvos tinku.
8. KARNIZAI IR VEJALENTĖS IŠ TAMSIAI RUDOS SPALVOS DAILILENČIŲ.

Patalpų eksplikacija:

1. Tamburas-koridorius	8,00m ²
2. Virtuvė -valgomasis	21,40 m ²
3. Koridorius	1,80m ²
4. Kambarys	11,60m ²
5. Kambarys	13,00m ²
6. Vonia-Sanmazgas	4,10m ²
7. Tech.patalpa	3,90m ²
8. Terasa	19,50m ²

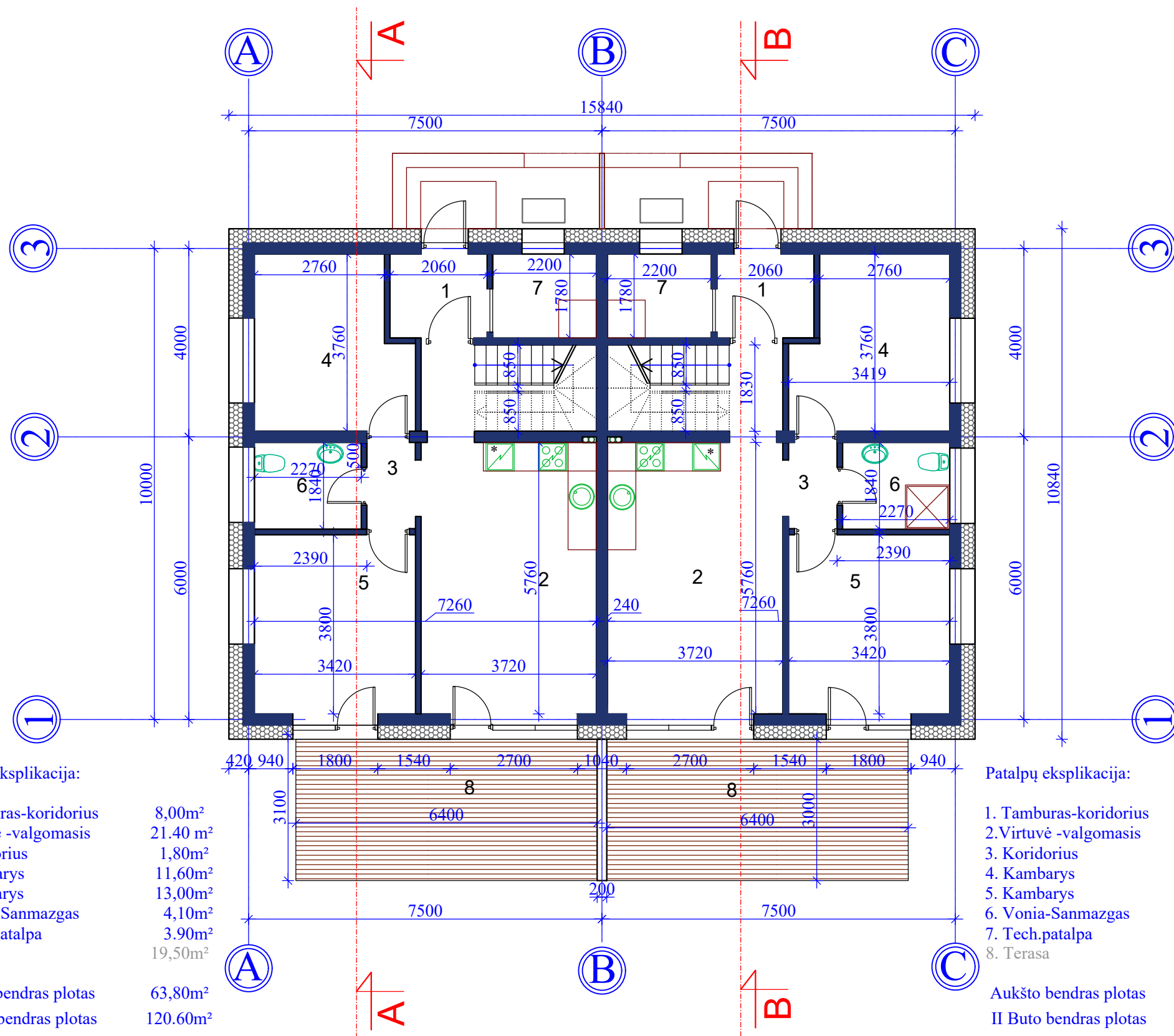
Aukšto bendras plotas 63,80m²
 II Buto bendras plotas 120.60m²

Patalpų eksplikacija:

1. Tamburas-koridorius	8,00m ²
2. Virtuvė -valgomasis	21,40 m ²
3. Koridorius	1,80m ²
4. Kambarys	11,60m ²
5. Kambarys	13,00m ²
6. Vonia-Sanmazgas	4,10m ²
7. Tech.patalpa	3,90m ²
8. Terasa	19,50m ²

Aukšto bendras plotas 63,80m²
 II Buto bendras plotas 120.60m²

Atestato/ Diplomo nr.	Vytautas Janonis IVVP Nr. 050055 Jonas Gražulis IVVP Nr. 111886				OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GROVIMO IR DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO NAJOS STATYBOS, ŠV. JOKŪBO G. Nr. 16 DRUSKININKŲ. M., PROJEKTAS	
A- 811	PV /PDV	V. JANONIS		2024 06	BREZINYS:	Laida
327592	Arch.	J. GRAŽULIS		2024 06	GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
Žymėjimas	STATYTOJAS: D. K.				2024 - 01 - PP - SA - 2	Lapas Lapų
LT						2 6



- PASTABOS:
1. VISI MATMENYS DUOTI M.
 2. LAUKO SIENOS MŪRIJAMOS IŠ 25 CM KERAMINIŲ BLOKELIŲ IŠ LAUKO APŠILTINANT 30 CM PLOKŠTĖMIS NEOPORAS +, SIENŲ DETALES ŽIŪR. PJŪVYJE 1 - 1.
 3. FASADAI TINKUOJAMI STRUKTŪRINIŲ TINKŲ IR DAŽOMI, NURODYTOSE VIETOSE APTAISOMI DAILYLENTĖMIS.
 4. STOGO DANGA KLOJAMA BEASBEČIO CEMENTO BANGUOTAIS LAKŠTAIS ANT MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ. VENTKANALAI LIETVAMZDŽIAI IR KT. STOGO DETALĖS GAMINAMOS IŠ TAMSIAI PILKOS DAŽYTOS SKARDOS.
 5. LANGAI IR LAUKO DURYS GAMINAMOS IŠ PLASTIKINIŲ DAUGIAKAMERIŲ PROFILIŲ SU TAMSIAI PILKOS SPALVOS SU GRŪDINTO STIKLO VITRINA ŽIŪR. DURŲ SPECIFIKACIJAS.
 6. LAUKO LAIPTELIAI - IŠ BETONO TRIKELIŲ.
 7. PASTATO COKOLIS TIKUOJAMAS TAMSesnės spalvos tinku.
 8. KARNIZAI IR VEJALENTĖS IŠ TAMSIAI RUDOS SPALVOS DAILILENČIŲ.

Patalpų eksplikacija:

1. Tamburas-koridorius	8,00m ²
2. Virtuvė -valgomasis	21,40 m ²
3. Koridorius	1,80m ²
4. Kambarys	11,60m ²
5. Kambarys	13,00m ²
6. Vonia-Sanmazgas	4,10m ²
7. Tech.patalpa	3,90m ²
8. Terasa	19,50m ²

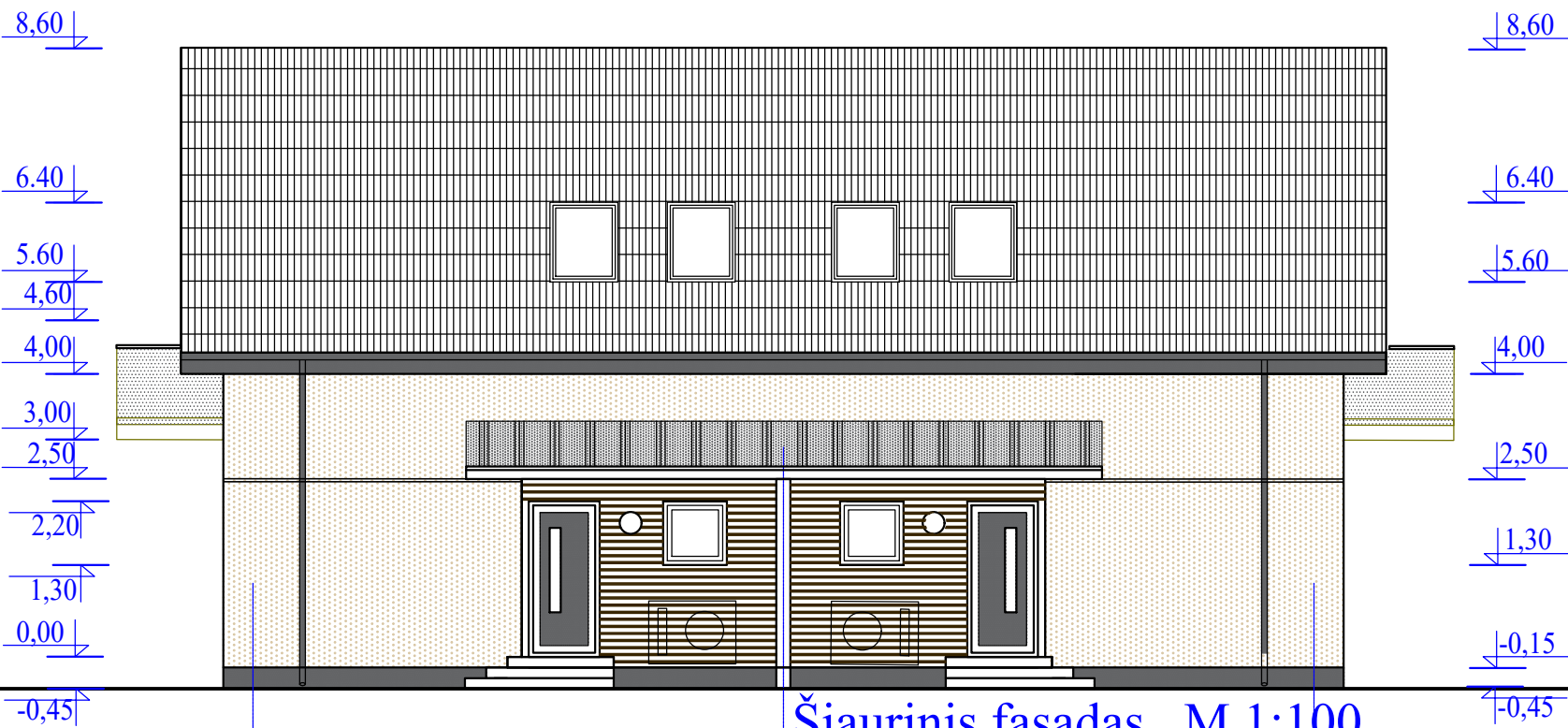
Aukšto bendras plotas 63,80m²
 II Buto bendras plotas 120.60m²

Patalpų eksplikacija:

1. Tamburas-koridorius	8,00m ²
2. Virtuvė -valgomasis	21,40 m ²
3. Koridorius	1,80m ²
4. Kambarys	11,60m ²
5. Kambarys	13,00m ²
6. Vonia-Sanmazgas	4,10m ²
7. Tech.patalpa	3,90m ²
8. Terasa	19,50m ²

Aukšto bendras plotas 63,80m²
 II Buto bendras plotas 120.60m²

Atestato/ Diplomo nr.	Vytautas Janonis IVVP Nr. 050055 Jonas Gražulis IVVP Nr. 111886				OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GRIOVIMO IR DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO NAJOS STATYBOS, ŠV. JOKŪBO G. Nr. 16 DRUSKININKŲ. M., PROJEKTAS	
A- 811	PV /PDV	V. JANONIS		2024 06	BREZINYS:	Laida
327592	Arch.	J. GRAŽULIS		2024 06	GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
Žymėjimas	STATYTOJAS: D. K.				2024 - 01 - PP - SA - 1	Lapas Lapų
LT						1 6



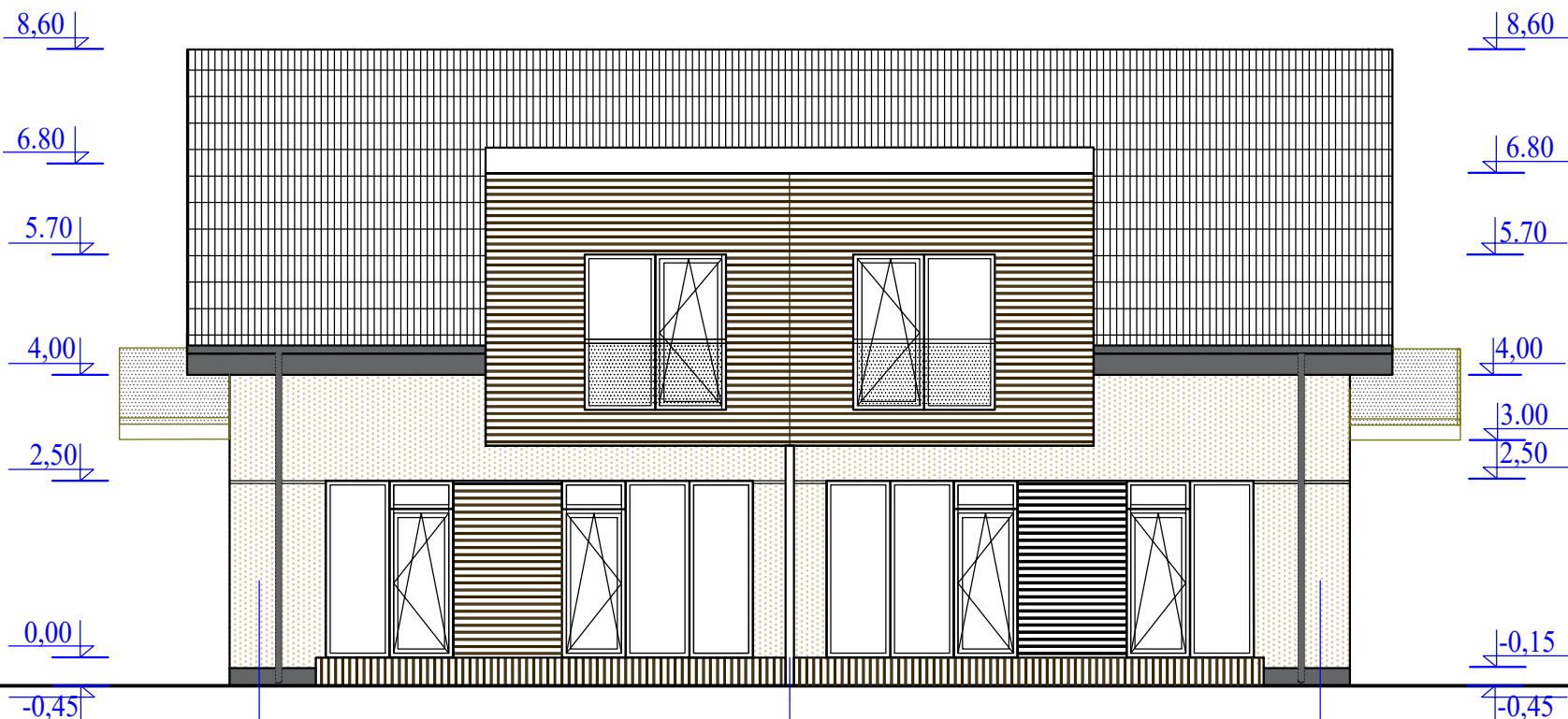
Šiaurinis fasadas M 1:100

15000

C

B

A



Pietinis fasadas M 1:100



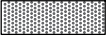


15000

A

B

C

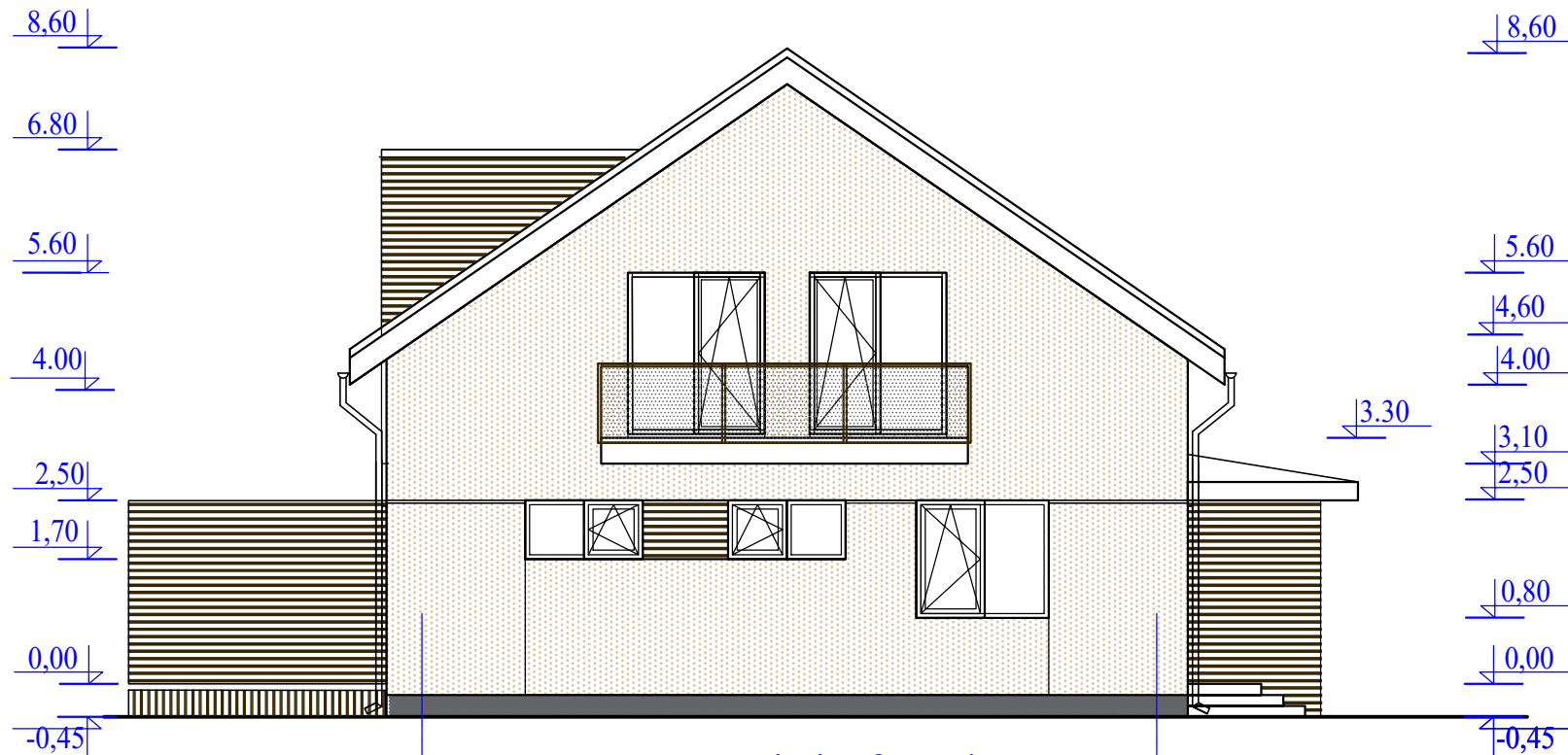
Sutartiniai žymėjimai:

-  Fasado struktūrinio tinko apdaila (RAL 1013)
-  Fasado dailylenčių apdaila (pilka rusva spalvos)
-  Fasado cokolinės dalies tinkas (tamsiai pilkos spalvos)
-  Fibrocementiniai banguoti lakštai „Gotic“ (pilkos spalvos)
-  Langų ir durų rėmai (vidutinės pilkos spalvos RR 23)

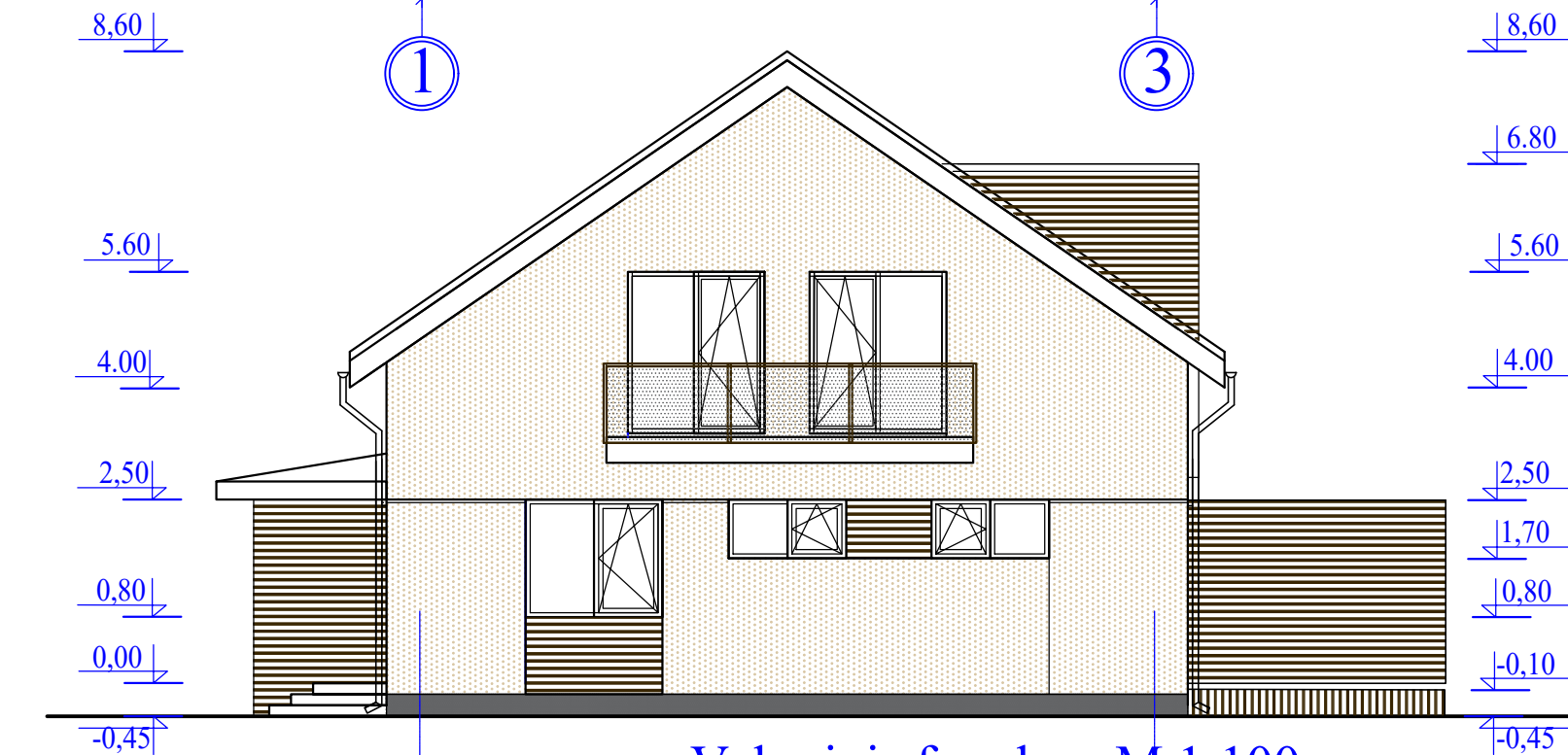
PASTABOS:

1. VISI MATMENYS DUOTI M.
2. LAUKO SIENOS MŪRIJAMOS IŠ 25 CM KERAMINIŲ BLOKELIŲ IŠ LAUKO APŠILTINANT 30 CM PLOKŠTĖMIS NEOPORAS +, SIENŲ DETALES ŽIŪR. PJŪVYJE 1 - 1.
3. FASADAI TINKUOJAMI STRUKTŪRINIŲ TINKŲ IR DAŽOMI, NURODYTOSE VIETOSE APTAISOMI DAILYLENTĖMIS.
4. STOGO DANGA KLOJAMA BEASBEČIO CEMENTO BANGUOTAIS LAKŠTAIS ANT MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ. VENTKANALAI LIETVAMZDŽIAI IR KT. STOGO DETALĖS GAMINAMOS IŠ TAMSIAI PILKOS DAŽYTOS SKARDOS.
5. LANGAI IR LAUKO DURYS GAMINAMOS IŠ PLASTIKINIŲ DAUGIAKAMERIŲ PROFILIŲ SU TAMSIAI PILKOS SPALVOS SU GRŪDINTO STIKLO VITRINA ŽIŪR. DURŲ SPECIFIKACIJAS.
6. LAUKO LAIPTELIAI - IŠ BETONO TRIKELIŲ.
7. PASTATO COKOLIS TIKUOJAMAS TAMSesnės spalvos tinku.
8. KARNIZAI IR VEJALENTĖS IŠ TAMSIAI RUDOS SPALVOS DAILYLENTIŲ.

Atestato/ Diplomo nr.	Vytautas Janonis IVVP Nr. 050055 Jonas Gražulis IVVP Nr. 111886				OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GROIVIMO IR DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO NAJOS STATYBOS, ŠV. JOKŪBO G. Nr. 16 DRUSKININKŲ. M., PROJEKTAS	
A- 811	PV /PDV	V. JANONIS		2024 09	BREZINYS:	Laida
327592	Arch.	J. GRAŽULIS		2024 09	GYVENAMOJO NAMO FASADAI M1:100	0
Žymėjimas	STATYTOJAS: D. K.				2024 - 01 - PP - SA - 3	Lapas
LT						Lapų 3 6








Rytinis fasadas M 1:100



Vakarinis fasadas M 1:100

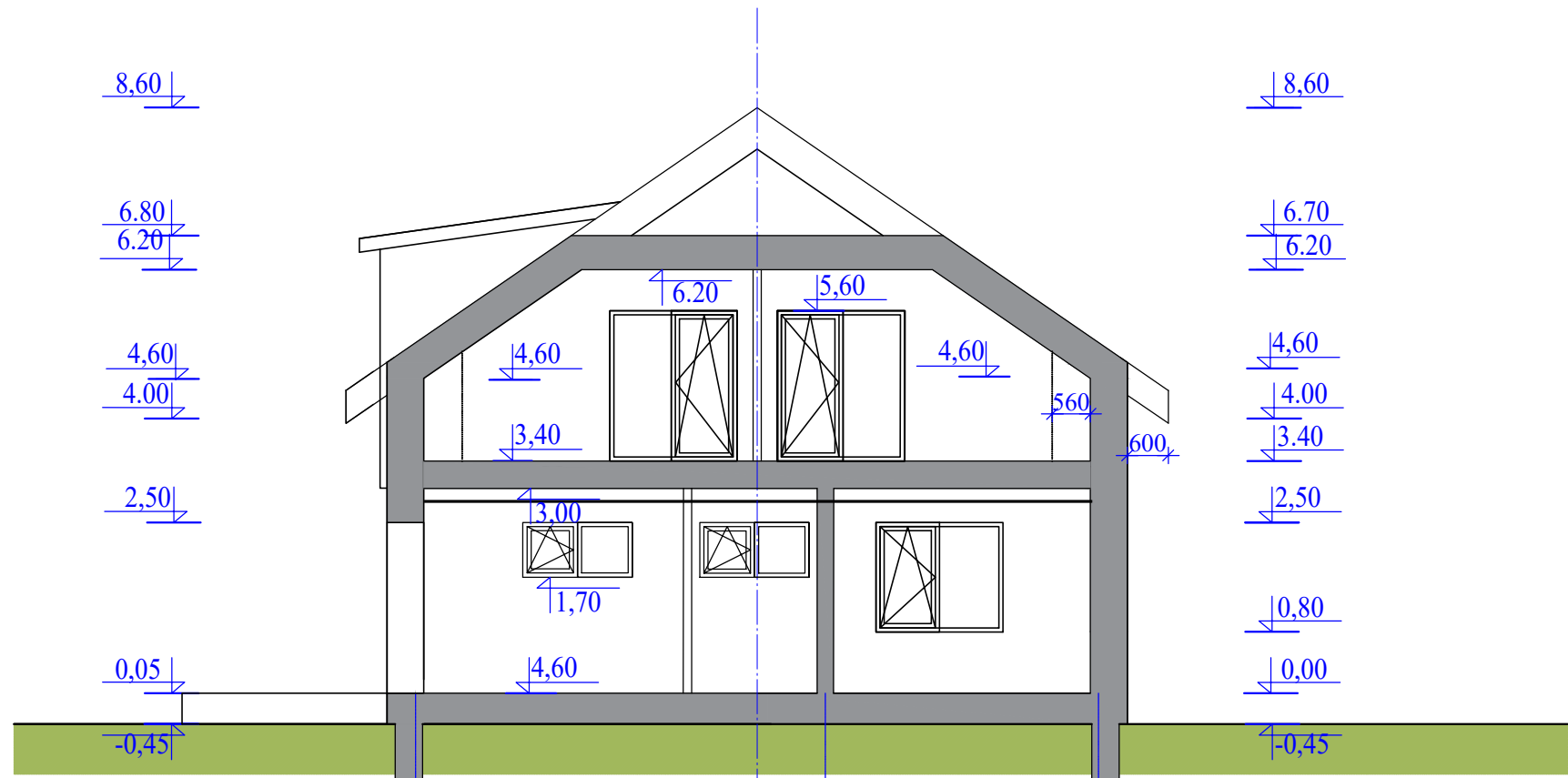
Sutartiniai žymėjimai:

-  Fasado struktūrinio tinko apdaila (RAL 1013)
-  Fasado dailylenčių apdaila (pilka rusva spalvos)
-  Fasado cokolinės dalies tinkas (tamsiai pilkos spalvos)
-  Fibrocementiniai banguoti lakštai „Gotic“ (pilkos spalvos)
-  Langų ir durų rėmai (vidutinės pilkos spalvos RR 23)

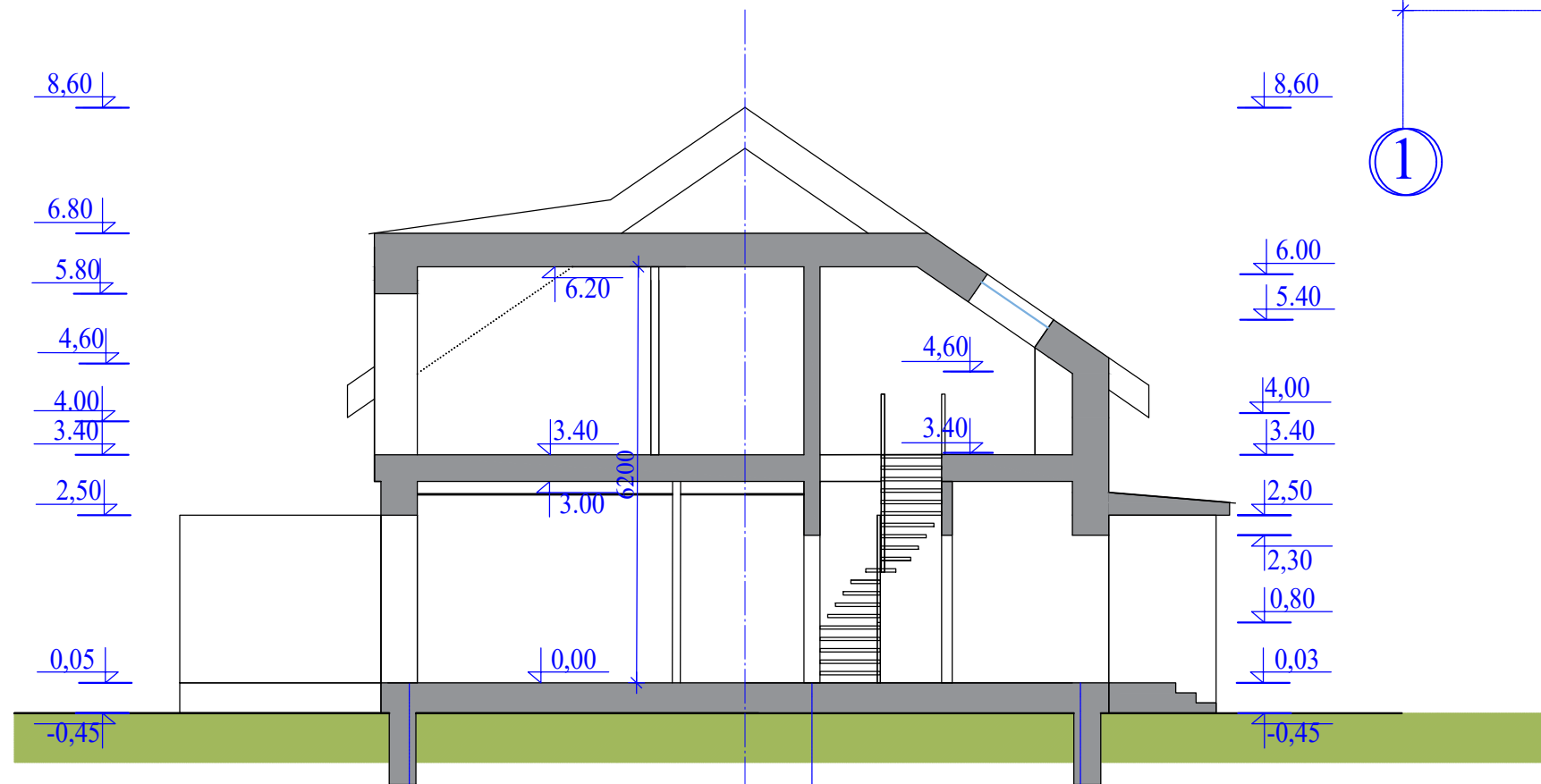
PASTABOS:

1. VISI MATMENYS DUOTI M.
2. LAUKO SIENOS MŪRIJAMOS IŠ 25 CM KERAMINIŲ BLOKELIŲ IŠ LAUKO APŠILTINANT 30 CM PLOKŠTĖMIS NEOPORAS +, SIENŲ DETALES ŽIŪR. PJŪVYJE 1 - 1.
3. FASADAI TINKUOJAMI STRUKTŪRINIŲ TINKŲ IR DAŽOMI, NURODYTOSE VIETOSE APTAISOMI DAILYLENTĖMIS.
4. STOGO DANGA KLOJAMA BEASBEČIO CEMENTO BANGUOTAIS LAKŠTAIS ANT MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ. VENTKANALAI LIETVAMZDŽIAI IR KT. STOGO DETALĖS GAMINAMOS IŠ TAMSIAI PILKOS DAŽYTOS SKARDOS.
5. LANGAI IR LAUKO DURYS GAMINAMOS IŠ PLASTIKINIŲ DAUGIAKAMERIŲ PROFILIŲ SU TAMSIAI PILKOS SPALVOS SU GRŪDINTO STIKLO VITRINA ŽIŪR. DURŲ SPECIFIKACIJAS.
6. LAUKO LAIPTELIAI - IŠ BETONO TRIKELIŲ.
7. PASTATO COKOLIS TIKUOJAMAS TAMSesnės spalvos tinku.
8. KARNIZAI IR VEJALENTĖS IŠ TAMSIAI RUDOS SPALVOS DAILYLENTIŲ.

Atestato/ Diplomo nr.	Vytautas Janonis IVVP Nr. 050055 Jonas Gražulis IVVP Nr. 111886				OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GROVIMO IR DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO NAJOS STATYBOS, ŠV. JOKŪBO G. Nr. 16 DRUSKININKŲ. M., PROJEKTAS	
A- 811 327592	PV /PDV Arch.	V. JANONIS J. GRAŽULIS		2024 09 2024 09	BREZINYS: GYVENAMOJO NAMO FASADAI M1:100	Laida 0
Žymėjimas LT	STATYTOJAS: D. K.				2024 - 01 - PP - SA - 4	Lapas 4
						Lapų 6

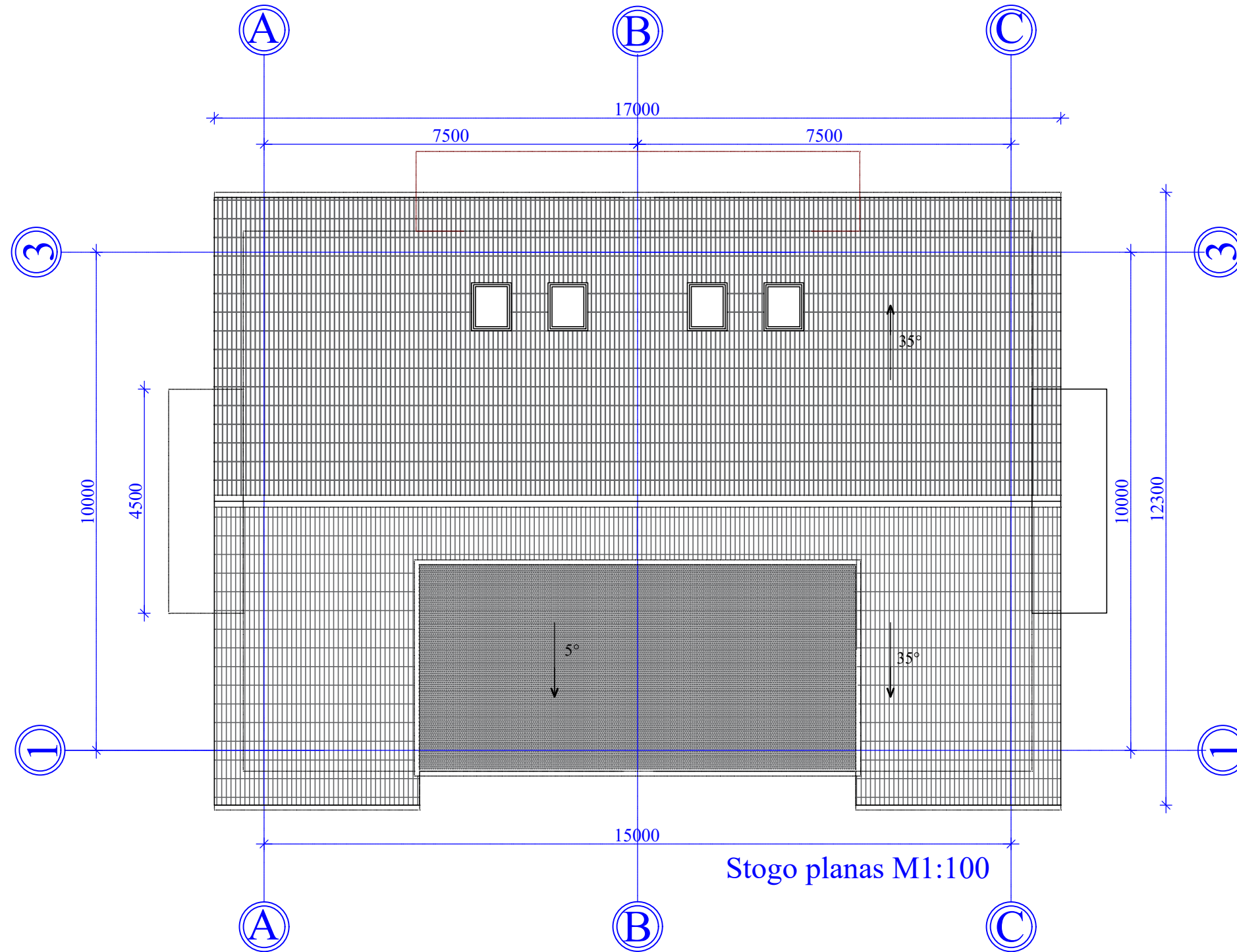


PJŪVIS A-A M 1:100



PJŪVIS B-B M 1:100

Atestato/ Diplomo nr.	Vytautas Janonis IVVP Nr. 050055			OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GRIOVIMO IR	
	Jonas Gražulis IVVP Nr. 111886			DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO NAJOS STATYBOS,	
				ŠV. JOKŪBO G. Nr. 16 DRUSKININKŲ. M., PROJEKTAS	
A- 811	PV /PDV	V. JANONIS		2024 09	BREŽINYS:
327592	Arch.	J. GRAŽULIS		2024 09	GYVENAMOJO NAMO PJŪVIAI M1:100
					Laida
					0
Žymėjimas	STATYTOJAS:			2024 - 01 - PP - SA - 5	Lapas
LT	D. K.				Lapų
					5 6



Stogo planas M1:100

PASTABOS:

1. VISI MATMENYS DUOTI M.
2. STOGO DANGA KLOJAMA BEASBEČIO CEMENTO BANGUOTAIS LAKŠTAIS ANT MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ. VENTKANALAI LIETVAMZDŽIAI IR KT. STOGO DETALĖS GAMINAMOS IŠ TAMSIAI PILKOS DAŽYTOS SKARDOS.
3. KARNIZAI IR VEJALENTĖS IŠ TAMSIAI PILKOS SPALVOS DAILILENČIŲ ARBA SKARDOS.
4. STOGO DANGOS PLOTAS - 243,00.0m²

Atestato/ Diplomo nr.	Vytautas Janonis IVVP Nr. 050055 Jonas Gražulis IVVP Nr. 111886				OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO GRIOVIMO IR DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO NAJOS STATYBOS, ŠV. JOKŪBO G. Nr. 16 DRUSKININKŲ. M., PROJEKTAS	
A- 811 327592	PV /PDV Arch.	V. JANONIS J. GRAŽULIS		2024 06 2024 06	BREZINYS: GYVENAMOJO NAMO STOGO PLANAS M1:100	Laida 0
Žymėjimas LT	STATYTOJAS: D. K.				2024 - 01 - PP - SA - 6	Lapas Lapų 6 6