

Projektuotojas ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt	MB „Architektas Lauras” Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536
<i>Užsakovas</i>	V. J.
<i>Projekto pavadinimas</i>	DVIBUČIO GYVENAMOJO PASTATO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS DRUSKININKUOSE, M.K.ČIURLIONIO G. 17 STATYBOS PROJEKTAS
<i>Statybos vieta</i>	DRUSKININKAI, M.K.ČIURLIONIO G. 17, kad.Nr.: 1501/0001:471 Druskininkų m.k.v.
<i>Statinio kategorija</i>	NEYPATINGAS STATINYS
<i>Statybos rūšis</i>	NAUJA STATYBA
<i>Projektavimo etapas</i>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
<i>Projekto dalis</i>	BENDROJI DALIS (BD)
<i>Laida</i>	0
<i>Data</i>	2023.02
<i>Objekto Nr.</i>	840
<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, pavardė, atestato Nr.</i>
<i>Projekto Vadovas</i>	Vaidas Grinčelaitis, A1458
<i>MB Vadovas, Arch</i>	Lauras Paulauskas, A 1595
<i>Arch</i>	Diana Jurgaitė, B 1077

TVIRTINU: Statytoja V.J.

**DVIBUČIO GYVENAMOJO PASTATO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS
DRUSKININKUOSE, M.K.ČIURLIONIO G. 17 STATYBOS PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	925	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	
3. sklypo užstatymo tankis	%	29.79	
4. apželdintas plotas	%	37	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatas su komercinėmis patalpomis		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	326.80	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	326.80	
Gyvenamosios paskirties plotas	m ²	257.32	
Komercinės paskirties plotas	m ²	69.48	Nuoma, smulki prekyba, klientų aptarnavimas
4. Pastato tūris.*	m ³	2011	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8.35	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai -parkavimo vietos	vnt	6	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1. vamzdyno skersmuo - ilgis	mm-m	d32 ~ L 37m	vandentiekis
		d110 – L 35 m	nuotekos
		-	dujos
IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)	m ²	123.21	Automob.statymo aikštelės
2. Tvora	m	27.62	segmentinė

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

TVIRTINU: statytoja V.J.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas nekilnojamojo kultūros paveldo, priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Sklypo plano sprendiniai

Sklype, esančiame Druskininkuose, M.K.Čiurlionio g. 17 (kad.Nr. 1501/0001:471 Druskininkų m.k.v.), numatomas statyti vienas Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatas su komercinėmis patalpomis. Sklypo plotas 925 m², paskirtis – Kita, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Palei šiaurinę pailgo sklypo kraštinę nustatytas Servitutas patekimui į vakarinį bei šiaurinį sklypus (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tarnaujantis). Esamas medinis gyvenamasis namas bei plytinis Pagalbinio ūkio pastatas numatomi griauti.



Esamas medinis pastatas. Namas neturi vertingųjų savybių požymių, yra kiek atitrauktas nuo M.K. Čiurlionio gatvės, sklypas morfotipas - sodybinis užstatymas. Už jo esantis ūkinis pastatas (nuotraukoje nesimato) taip pat nėra vertingas.

Reljefas turi nežymų nuolydį vakarų link, esami medžiai sklypo vakaruose numatomi išsaugoti.

Pailgos formos pastatas orientuojamas sklypo centre, automobilių stovėjimo aikštelė – rytuose prie įvažiavimo iš M.K.Čiurlionio gatvės. Norminiai atstumai nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribų išlaikomi. Priešgaisriniai atstumai iki esamų pastatų dėl netoliese esančios Gaisrinio gelbėjimo stoties yra sumažinti: nuo mūrinių pastatų 6,4 m, nuo medinių – 8 m. Kadangi kaimyninis 13to sklypo medinis namas stovi arčiau nei 8 m, numatoma

nedegios konstrukcijos per abu Projektuojamo dvibučio aukštus. Čia naudojamos medžiagos turi atitikti: stogui REI60 Broof(t1), sienoms REI60, langams EI₂30 (grūdintas stiklas metalo profilyje).

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras, mulčas. Tvorą ažurolinė – kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 1,8m. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos.

Dangų plotas numatomas 362m², apželdintas plotas 37%, UT 275.36 m², UI 0,39.

Sklype numatytos 6 automobilių stovėjimo vietos, prie komercinės paskirties patalpų numatyta viena vieta neįgaliesiems.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 925 m²
"Druskininkų miesto istorinė dalis, unik.obj. kodas 30185"
- Aerodromo apsaugos zonos - 925 m²
- Elektros tinklų apsaugos zonos - 135 m²
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 112 m²
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 473 m²

Statinio architektūra

Pailgos formos pastatas iškyla trim tūriais – du 2 aukštų su dvišlaičiais stogais tūriai per vidurį sujungiami vieno aukšto plokščiasstogiu garažu. Tūris arčiau gatvės pajvairinamas konsoliniu antru aukštu ant kolonų, o rytinis fasadas lygiuojamas lygiagrečiai su gatve. Komercinės patalpos užima 19.4% bendrojo ploto, 1Butas orientuotas antrame išsikišusiam aukšte (3 miegamieji), 2Butas turi du aukštus (4 miegamieji), vienvietį garažą bei terasą vakaruose. Į komercinės patalpas numatomas atskiras įėjimas nuo gatvės, į butus – iš šiaurinio fasado.

Fasadai minimalistiniai, skandinaviško stiliaus, be stogų išsikišimo, stogo danga tęsiama ant 2a sienų, 1a sienos vienspalvės. Pastato aukštis 8.35 m (imant žemės paviršiaus vidurkį dėl reljefo lengvo peraukštėjimo alt.92,10). Bendras plotas 362,80 m² (iš jo Komercinės paskirties – 69.48m²), tūris 1310 m³.

Komercinės paskirties patalpos pritaikytos žmonėms su negalia.

Paveldosauginė dalis

Nugriaunamo nevertingo medinio pastato ir mūrinio pagalbinio ūkio pastato (pažymėtas kaip teritorijoje esantis kitas objektas“ vietoje projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas su komercinės paskirties (smulkaus verslo) patalpomis. Sklypas yra Druskininkų miesto istorinėje dalyje, unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 30185. Šioje vietoje nėra saugomos gatvės išklotinės, teritorija nepatenka į saugomas miesto perspektyvas. Pastatas, statomas galu į pagrindinę gatvę, atsižvelgiant į teritorijos šios dalies vertingąsias savybes – užstatymo bruožus: “susiformavusi valdų struktūra, kurią formuoja sodybinis užstatymas su galu arba šonu į gatvę orientuotu gyvenamuoju namu ir ūkiniais pastatais; namai – kompaktinio tūrio, pailgo stačiakampio plano su tūriniais elementais -

uždarais, atvirais prieangiais, medinių rastų su apkala arba be jos sienomis, plokštuminiais fasadais su santūriu etninnei architektūrai būdingu dekoru, dvišlaičiais stogais, dengtais skardos danga, plytų mūro dūmtraukiais". Projektuojamas pastatas santūrios architektūros, dvišlaičiu stogu, nuosaikaus spalvinio sprendimo, tačiau šiuolaikinės ir neimituojančios architektūrinės išraiškos, atitinkantis gretimo užstatymo mastelį. Numatomas sklypo užstatymo procentas - 29,8%, kas neviršija urbanizuotų vietovių sodybiniam užstatymui taikomo reikalavimo – užstatymo procento iki 30%.

Konstrukcijų aprašymas

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos:

- Pamatai numatomi monolitiniai gręžtiniai su rostverku;
- Sienoms - blokelių mūras su neoporu, priešgaisrinei sienai – apšiltinimas akmens vata;
- Stogas - medžio konstrukcijos su akmens vata, vientisi skardos lakštai, jungti falcais.

Vidinės pertvaros blokelių arba gipskartonio konstrukcijų. Pastatas projektuojamas A++ klasės, pagal klasę parenkamos apšiltinimo medžiagos ir jų storiai.

Higienos reikalavimų pildymas, pastato triukšmo ir vidaus akustikos įgyvendinimo priemonės, žmogaus kūną veikiantys veiksniai

Statinyje sudaromos komfortiškos buvimo ir darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Projektuojamose patalpose bus užtikrintas darbo vietų ir patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos per esamus langus, insoliacijos trukmė butuose – ne mažesnė kaip 3 val., Dirbtinis apšvietimas projektuojamas visose patalpose.

Vėsinimo (kondicionavimo) įrangos išorinių blokų ir šilumos siurblio išorinių agregatų sukiamas maksimalus garso slėgio lygis yra $<40 L_{AFmax}$, dBA vieno metro atstumu.

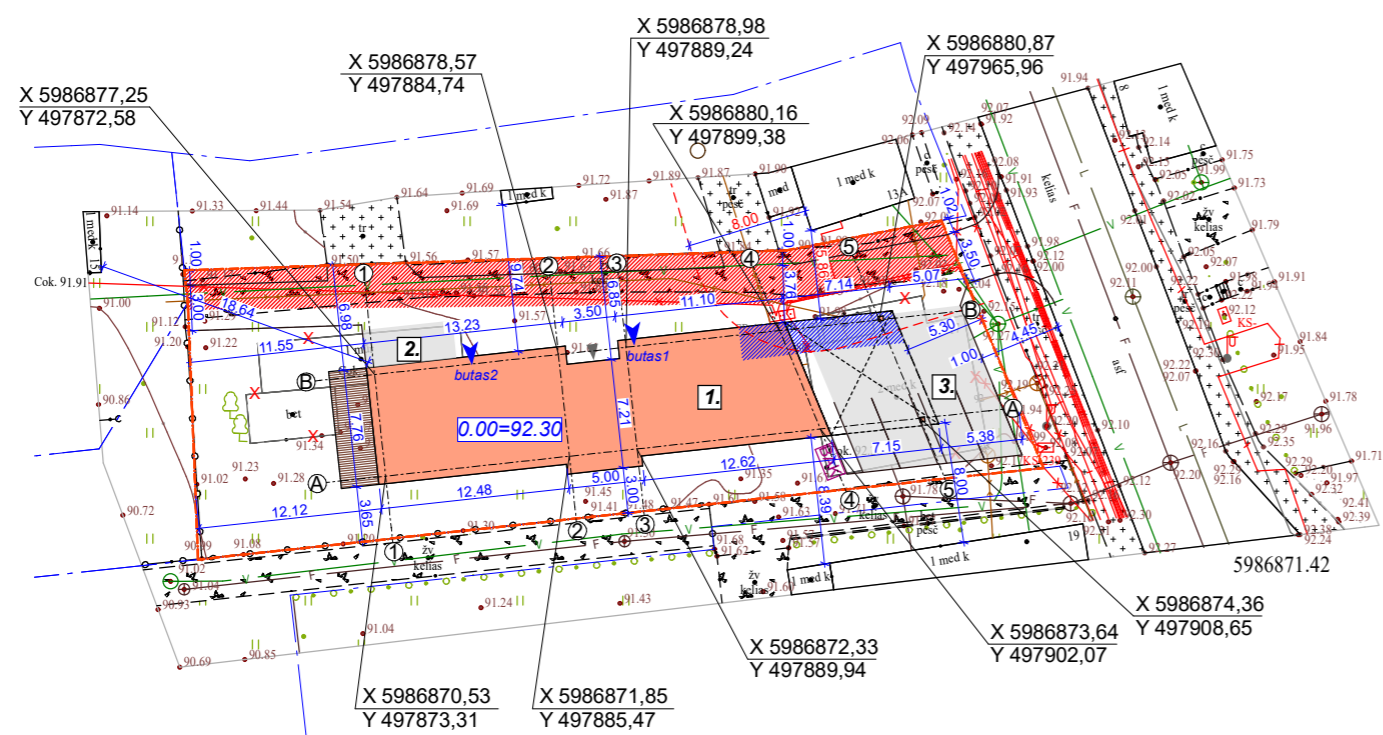
Suprojektuoti vėdinimo agregatai su triukšmo slopintuvais. Vėdinimo ir vėsinimo agregatų sukiamas maksimalus garso slėgio lygis neviršys leistino garso lygio patalpose ir teritorijoje nurodytų Lietuvos higienos normų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ keliamų reikalavimų.

Inžinerinių tinklų aprašymas

- Vandentiekis ir nuotekos – naudojama esama jungtis su miesto tinklais;
- Lietaus nuotekos surenkamos į infiltracinį rezervuarą, tvarkomos sklypo viduje;
- Šildymas numatomas šilumos siurbliu „Oras-vanduo“, šilumnešis išvedžiotas grindų konstrukcijose.
- Elektros energijos tiekimas į pastatą - esamas iš skydelio KS 239.
- Vėdinimas rekuperacine vėdinimo sistema.



Objekto vieta



PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

- 1.** DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU KOMERC.PAT.
- 2.** AUTOMOBILIŲ STATYMO AKŠTELĖ-1 2,50x6,00m
- 3.** AUTOMOBILIŲ STATYMO AKŠTELĖ-2 10,58x10,58m

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SALYGOS:

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 925 m²
"Druskininkų miesto istorinė dalis, unik.obj. kodas 30185"

Aerodromo apsaugos zonos - 925 m²

Elektros tinklų apsaugos zonos - 135 m²

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 112 m²

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 473 m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- KAIMYBINIAI SKLYPAI
- PROJ.DVIBUTIS GYV. NAMAS
- 2 AUKŠTO PROJEKCIJA | ŽEMĖ KONSOLĖS PROJEKCIJA
- TERASA
- DEMONTUOJAMI ESAMI STATINIAI
- SERVITUTAS KELIO 160m²
- PAGR.ĮĖJIMAI | BUTUS
- ĮVAŽIAVIMAS | GARAŽĄ
- 1A GRINDŲ ALTITUDĖ
- REI60 Broof (t1) STOGO DALIS dėl neišlaikomo priešgaisr. atstumo
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI

TECHNINIAI DUOMENYS

BUTŲ / AUKŠTŲ	2 / 2
SKLYPO PLOTAS	925 m ²
STATINIO UŽIMAMAS PL.	275,36 m ²
SKLYPO UŽSTATYMAS	29,79 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,39
DANGŲ PLOTAS	362 m ²
APŽELDINTAS PLOTAS	338m ² (37%)
BENDRAS PLOTAS: gyvenamoji paskirtis komercinė paskirtis	326,80 m ² 257,32 m ² 69,48 m ²
PASTATO AUKŠTIS	8,35 m
PASTATO TŪRIS	2011 m ³
PARKAVIMO VIETOS	6 vnt.

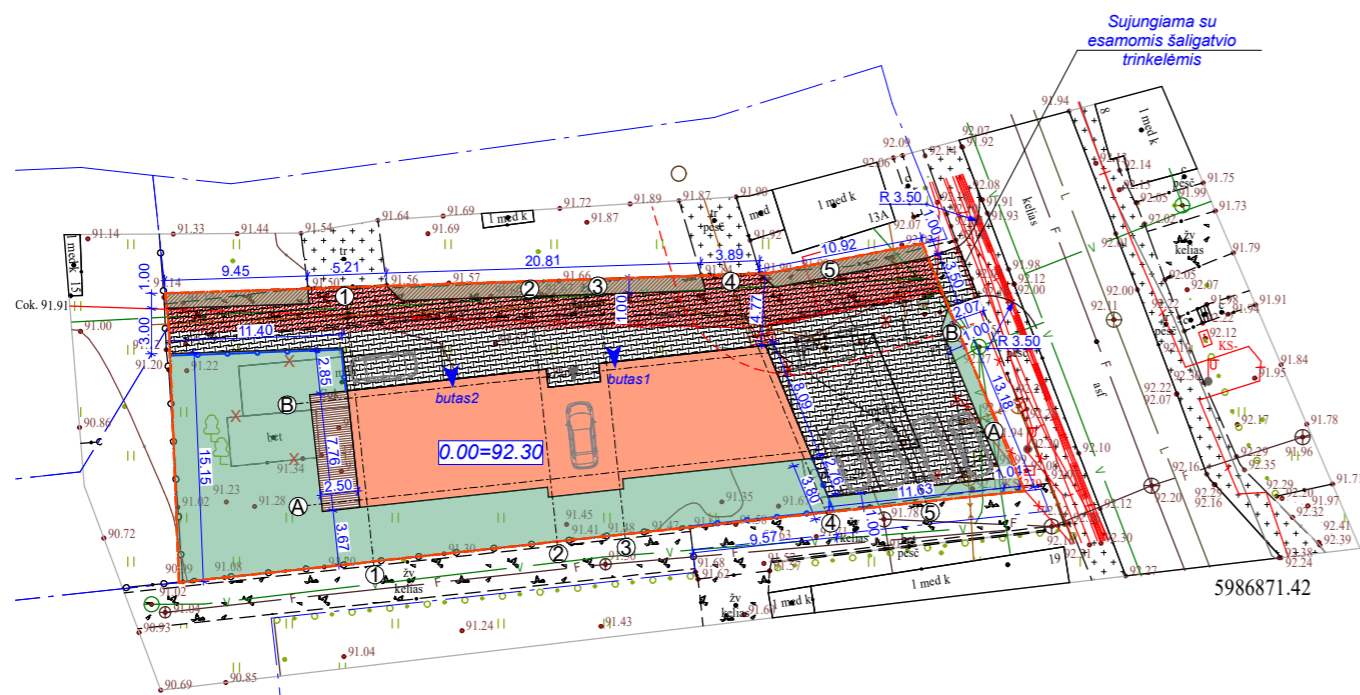
KONSTRUKCIJOS

- PAMATAI POLINIAI SU ROSTVERKU
 - SIENOS BLOKELIŲ MŪRAS+NEOPORAS
 - STOGAS MEDŽIO KONSTR.+AKMENS VATA+SKARDA
 - FASADAS DEKOR.TINKAS / SKARDOS LAKŠTAI
- PASTABOS:**
- Statant užtvary vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimais.
 - Numatomos tvoros aukštis h<1,8m, be cokolio, konstrukcija neturi peržengti sklypo ribos.
 - Tvora ažurinė, kiaurymių plotas šiaurinėje sklypo dalyje - ne mažiau 50 %, vakarinėje ir rytinėje - ne mažiau 25%.

X 5986880,87
Y 497965,96

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: DVIBUČIO GYVENAMOJO PASTATO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS DRUSKININKUOSE, M.K.ČIURLIONIO G. 17 STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Mastelis:			
A 1458	PV	Vaidas Grinčelaitis		2023.02	SKLYPO PLANAS		1:500			
A 1595	Arch.	Lauras Paulauskas								
B 1077	Arch.	Diana Jurgaitė								
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
V. J.					840	PP		0		




Objekto vieta

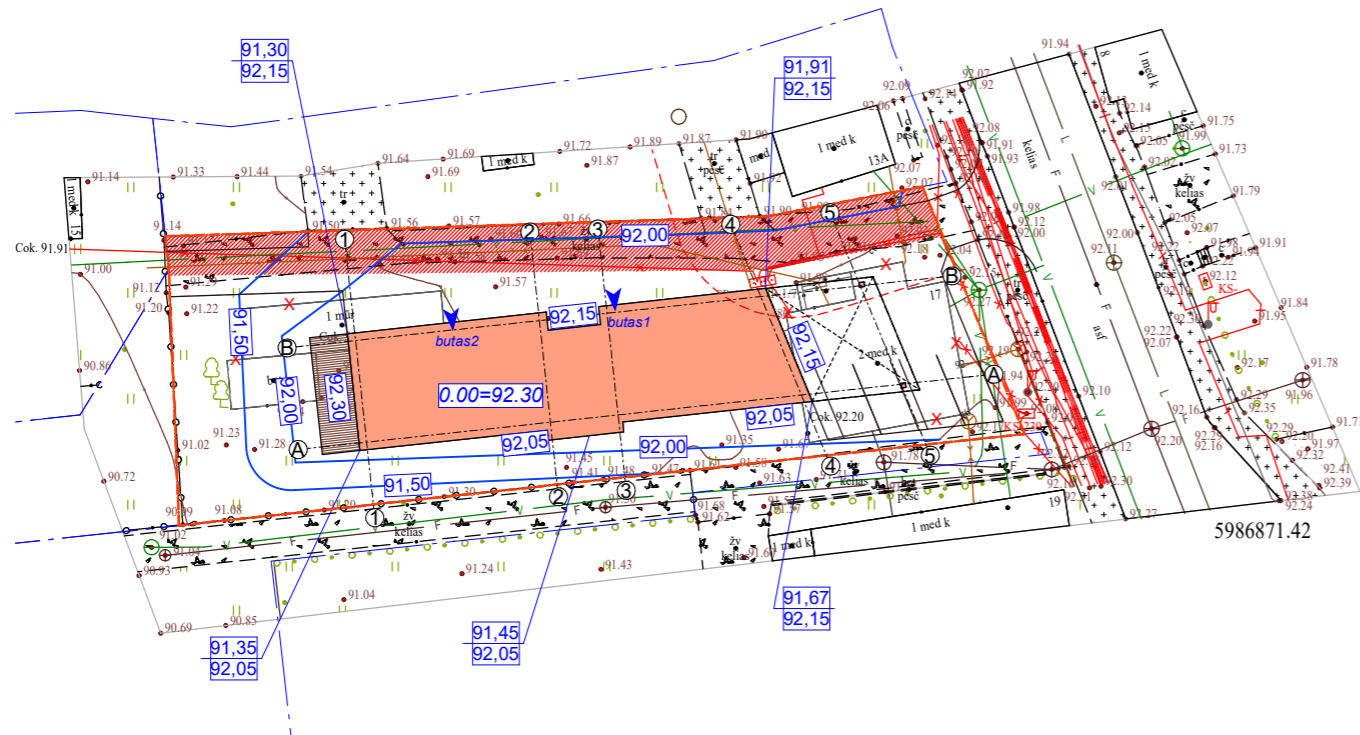
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- KAIMYNYNIAI SKLYPAI
- PROJ.DVIBUTIS GYV. NAMAS
- 2 AUKŠTO PROJEKCIJA | ŽEMĖ
KONSOLĖS PROJEKCIJA
- TERASA
- DEMONTUOJAMI ESAMI STATINAI
- SERVITUTAS KELIO 160m²
- PAGR.ĮĖJIMAI Į BUTUS
- ĮVAŽIAVIMAS Į GARAŽĄ
- 1A GRINDŲ ALTITUDĖ
- BETONO TRINKELĖS 353 m²
- TERASINĖS LENTOS 19.5 m²
- VEJA
- NAUJA TVORA 27.62 m

PASTABOS:

1. Statant užtvėrą vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimais.
2. Numatomos tvoros aukštis h<1,8m, be cokolio, konstrukcija neturi peržengti sklypo ribos.
3. Tvorą ažuūrinė, kiaurymių plotas šiaurinėje sklypo dalyje - ne mažiau 50 %, vakarinėje ir rytinėje - ne mažiau 25%.

 Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: DVIBUČIO GYVENAMOJO PASTATO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS DRUSKININKUOSE, M.K.ČIURLIONIO G. 17 STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Mastelis:		
A 1458	PV	Vaidas Grinčelaitis		2023.02	DANGŲ PLANAS			1:500		
A 1595	Arch.	Lauras Paulauskas								
B 1077	Arch.	Diana Jurgaitė								
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
V. J.					840	PP		0		

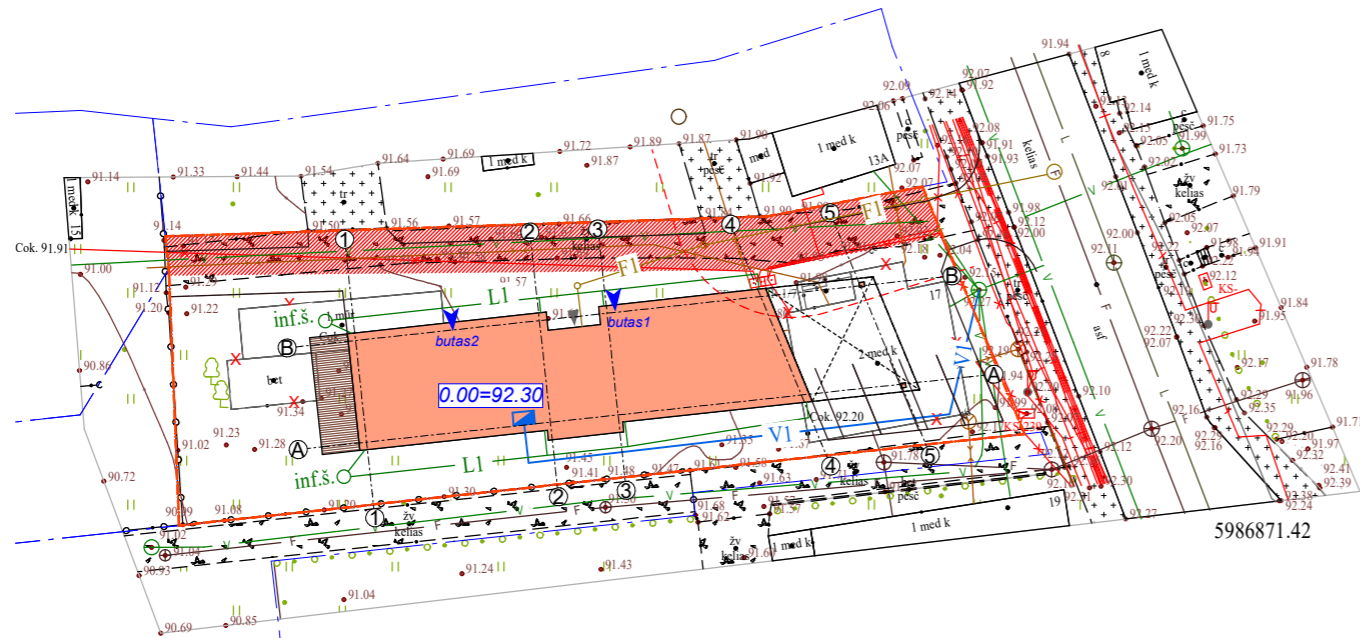


Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- - - SKLYPO RIBA
- - - KAIMYNINIAI SKLYPAI
- PROJ.DVIBUTIS GYV. NAMAS
- 2 AUKŠTO PROJEKCIJA Į ŽEMĘ
- KONSOLĖS PROJEKCIJA
- TERASA
- X DEMONTUOJAMI ESAMI STATINAI
- SERVITUTAS KELIO 160m²
- ▲ PAGR.ĮĖJIMAI Į BUTUS
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į GARAŽĄ
- 0.00=92.30 1A GRINDŲ ALTITUDĖ
- 91.10 ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
- 92.05 PROJEKTUOJAMAS Ž.PAV.

Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: DVIBUČIO GYVENAMOJO PASTATO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS DRUSKININKUOSE, M.K.ČIURLIONIO G. 17 STATYBOS PROJEKTAS								
				Brėžinio pavadinimas:					Mastelis:					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	VERTIKALINIS PLANAS					1:500				
A 1458	PV	Vaidas Grinčelaitis		2023.02										
A 1595	Arch.	Lauras Paulauskas												
B 1077	Arch.	Diana Jurgaitė			Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.				
V. J.					840	PP	0	Lapas	Lapų					

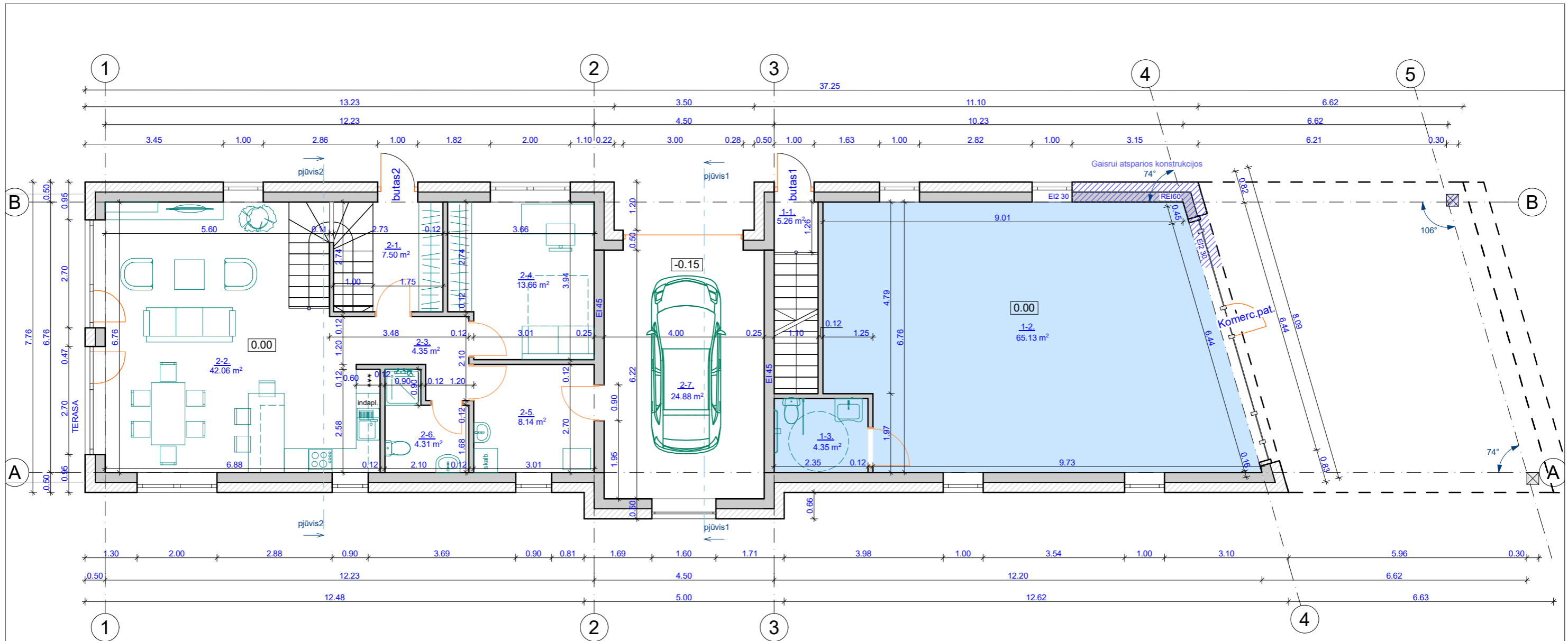


Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- - - SKLYPO RIBA
- - - KAIMYNNIAI SKLYPAI
- PROJ.DVIBUTIS GYV. NAMAS
- 2 AUKŠTO PROJEKCIJA | ŽEMĖ
- KONSOLĖS PROJEKCIJA
- TERASA
- X DEMONTUOJAMI ESAMI STATINAI
- SERVITUTAS KELIO 160m²
- ▲ PAGR.ĮĖJIMAI | BUTUS
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS | GARAŽĄ
- 0.00=92.30 1A GRINDŲ ALTITUDĖ
- V1— Siūloma Vandentiekio trasa
- FI— Siūloma Buitinių nuotekų trasa
- VAM Vandens apskaitos mazgas
- L1— Siūloma Lietaus kanaliz. trasa

Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: DVIBUČIO GYVENAMOJO PASTATO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS DRUSKININKUOSE, M.K.ČIURLIONIO G. 17 STATYBOS PROJEKTAS					
				Atestato Nr.		Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A 1458		PV	Vaidas Grinčelaitis		2023.02	SUVESTINIS INŽ.TINKLŲ PLANAS		1:500			
A 1595		Arch.	Lauras Paulauskas								
B 1077		Arch.	Diana Jurgaitė								
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: <div style="text-align: center; font-weight: bold;">V. J.</div>						Objekto nr.	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
						840	PP		0		



**2 BUTO 1 AUKŠTO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

2-1. TAMBŪRAS	7,50 m ²
2-2. VIRTUVĖ-SVETAINĖ	42,06 m ²
2-3. KORIDORIUS	4,35 m ²
2-4. KAMBARYS	13,66 m ²
2-5. TECHNINĖ PAT.	8,14 m ²
2-6. WC	4,31 m ²
2-7. GARAŽAS	24,88 m ²

viso: 104,90m²

**1 BUTO 1 AUKŠTO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

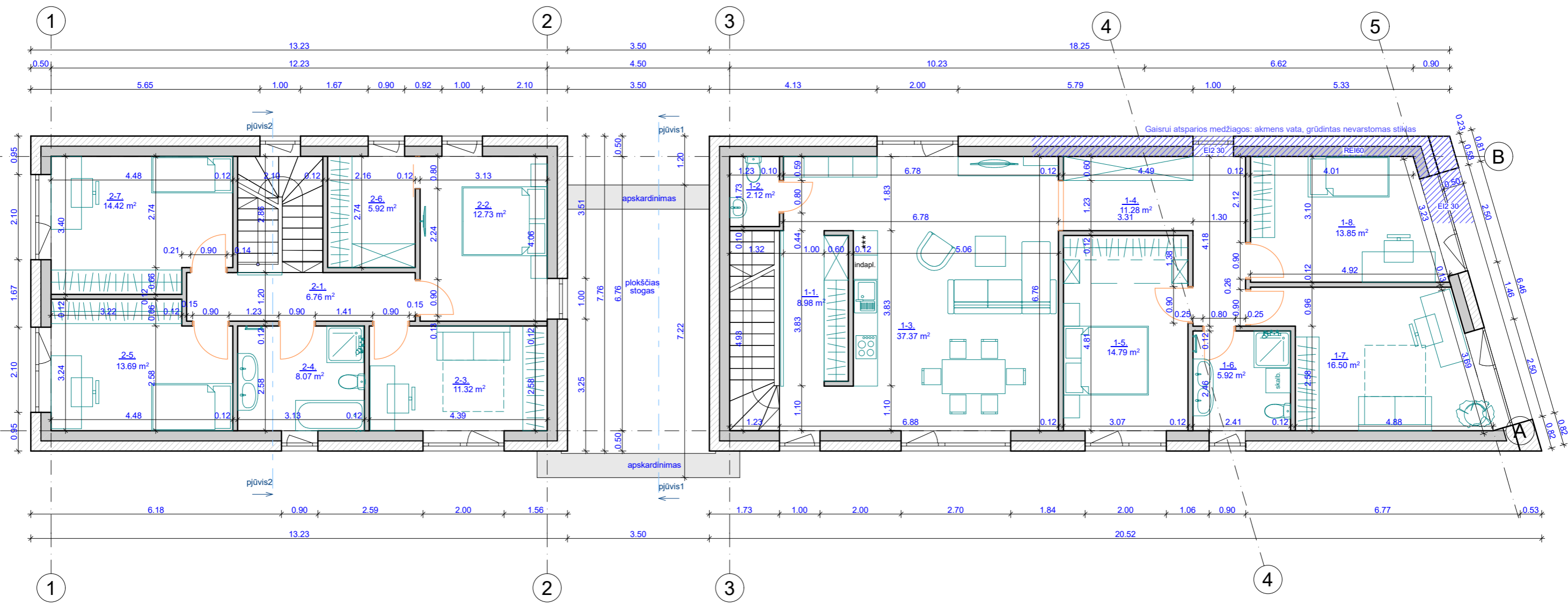
1-1. LAIPTINĖ	5,26 m ²
---------------	---------------------

**KOMERCINIŲ
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

1-2. PREKYBOS SALĖ	65,13 m ²
1-3. WC PRITAIKYTAS ŽŪN.	4,35 m ²

viso: 69,48 m²

Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: DVIBUČIO GYVENAMOJO PASTATO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS DRUSKININKUOSE, M.K.ČIURLIONIO G. 17 STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Mastelis:		
A 1458	PV	Vaidas Grinčelaitis			1 AUKŠTO PLANAS			1:100		
A 1595	Arch.	Lauras Paulauskas		2023.02						
B 1077	Arch.	Diana Jurgaitė								
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
V. J.					840	PP		0		



**2 BUTO 2 AUKŠTO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

2-1. KORIDORUS	6,76 m ²
2-2. MIEGAMASIS	12,73 m ²
2-3. KAMBARYS	11,32 m ²
2-4. VONIA	8,07 m ²
2-5. KAMBARYS	13,69 m ²
2-6. DRABUŽINĖ	5,92 m ²
2-7. KAMBARYS	14,42 m ²

viso: 72,91 m²

BENDRAS 2 BUTO PLOTAS: 177,81m²


**1 BUTO 2 AUKŠTO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

1-1. KORIDORUS	8,98 m ²
1-2. WC	2,12 m ²
1-3. SVETAINĖ-VIRTUVĖ	37,37 m ²
1-4. KORIDORUS	11,28 m ²
1-5. MIEGAMASIS	14,79 m ²
1-6. VONIA	5,92 m ²
1-7. KAMBARYS	16,50 m ²
1-8. KAMBARYS	13,85 m ²

BENDRAS 1 BUTO PLOTAS: 110,81m²

BENDRAS KOMERC.PAT. PLOTAS: 69,48 m²

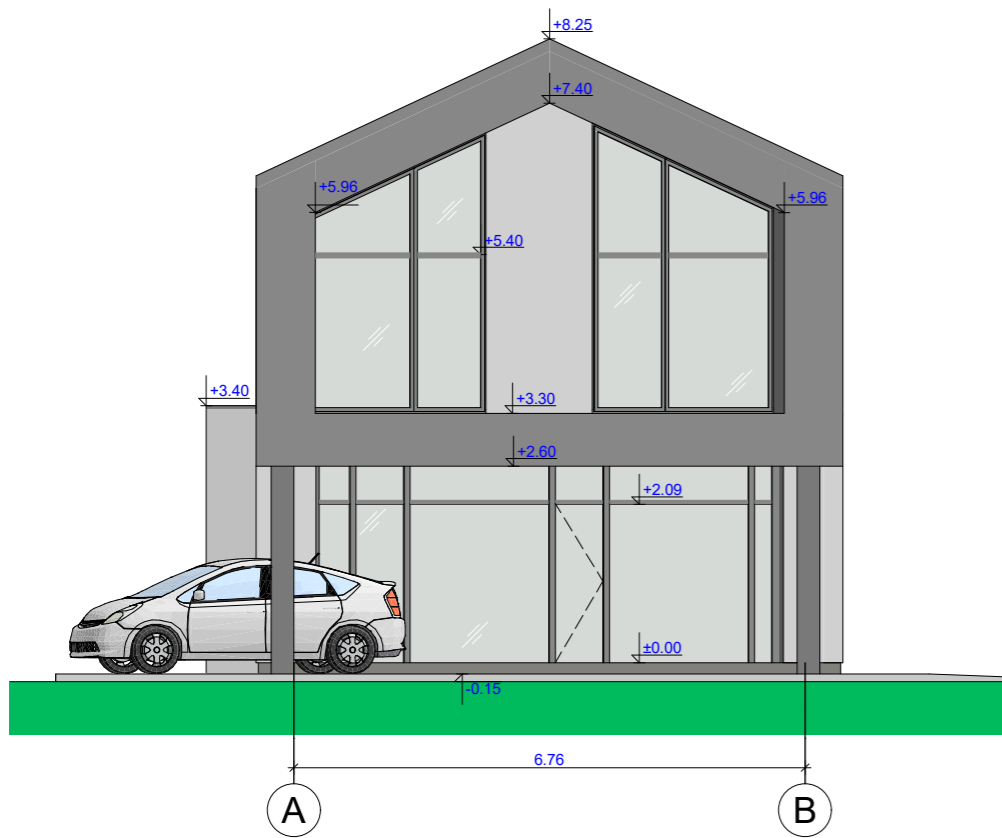
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 358,10 m²

 Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: DVIBUČIO GYVENAMOJO PASTATO SU KOMERCINĖMS PATALPOMIS DRUSKININKUOSE, M.K.ČIURLIONIO G. 17 STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Mastelis:		
A 1458	PV	Vaidas Grinčelaitis		2023.02	2 AUKŠTO PLANAS			1:100		
A 1595	Arch.	Lauras Paulauskas								
B 1077	Arch.	Diana Jurgaitė								
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
V. J.					840	PP		0		

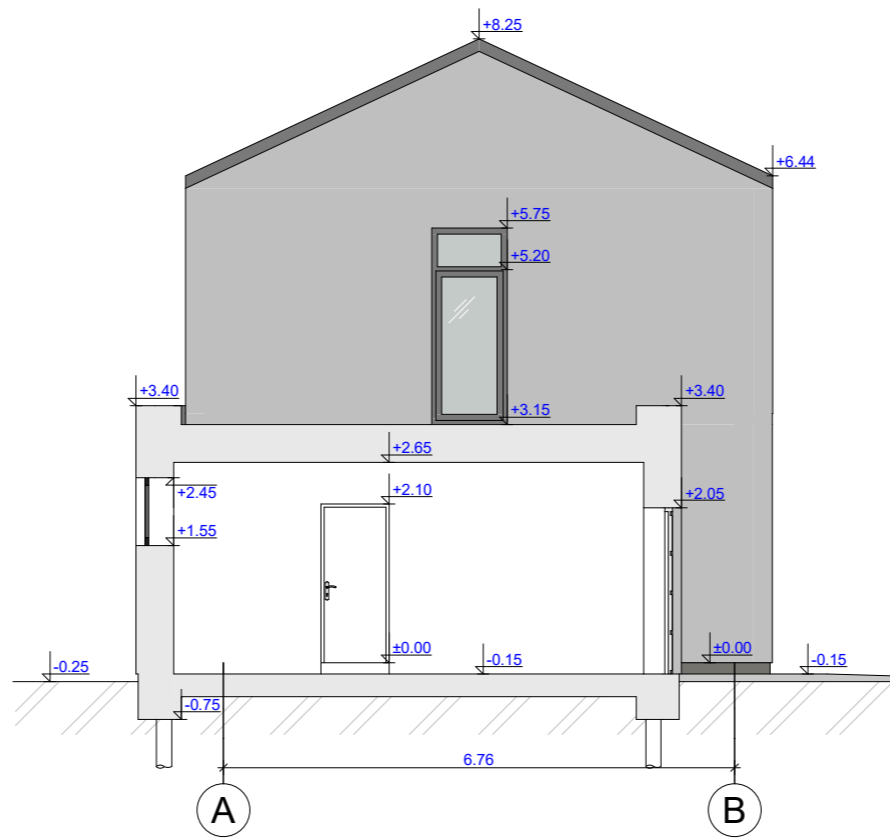


L arch Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: DVIBUČIO GYVENAMOJO PASTATO SU KOMERCINĖMS PATALPOMIS DRUSKININKUOSE, M.K.ČIURLIONIO G. 17 STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Mastelis:		
A 1458	PV	Vaidas Grinčelaitis			FASADAI 1-5, 5-1			1:100		
A 1595	Arch.	Lauras Paulauskas		2023.02						
B 1077	Arch.	Diana Jurgaitė								
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
V. J.					840	PP		0		

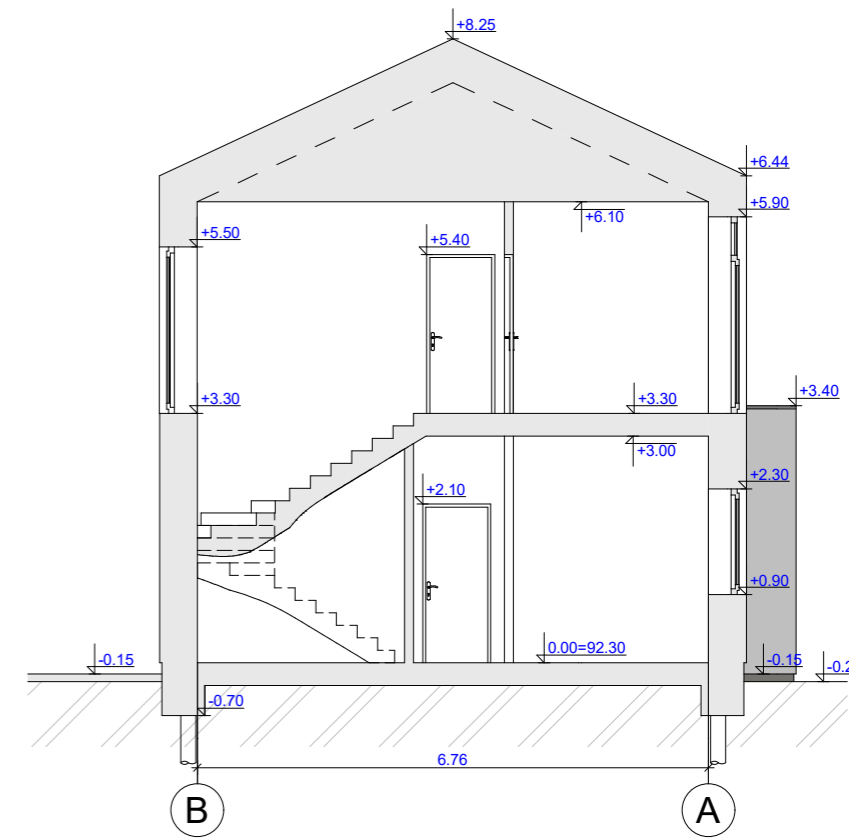
FASADAS A-B



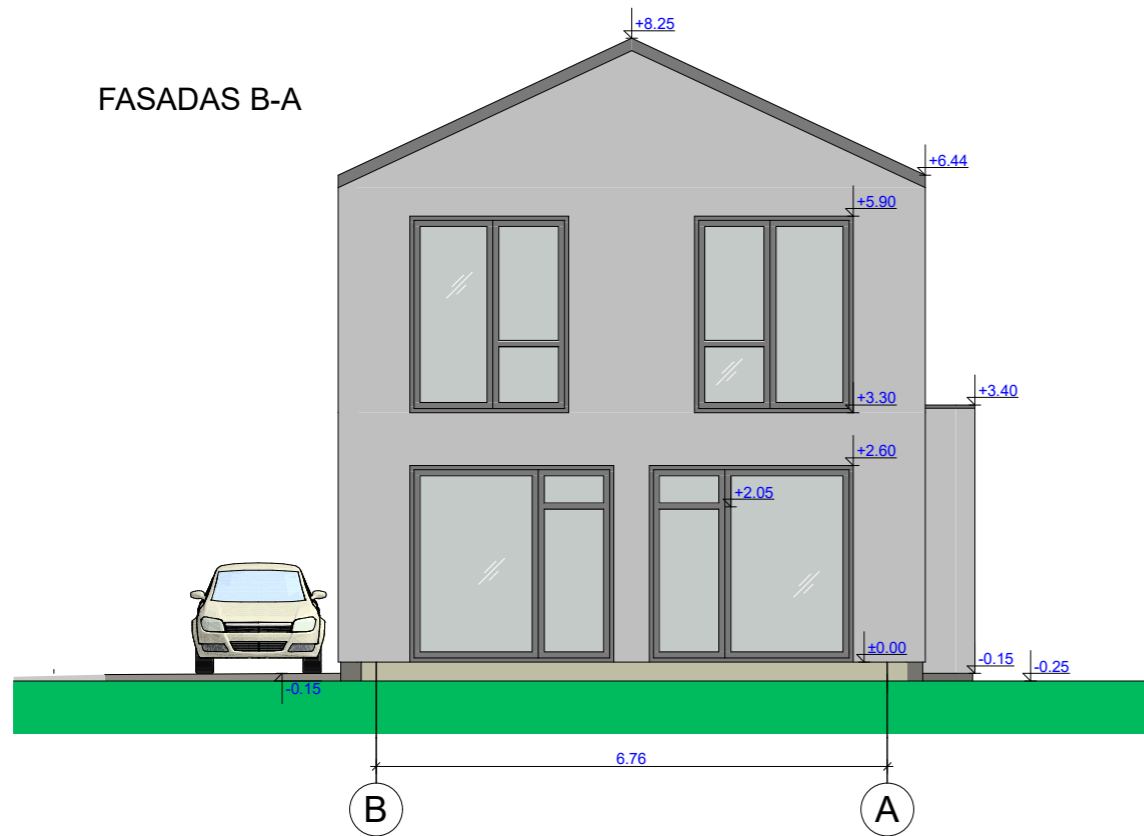
PJŪVIS 1-1




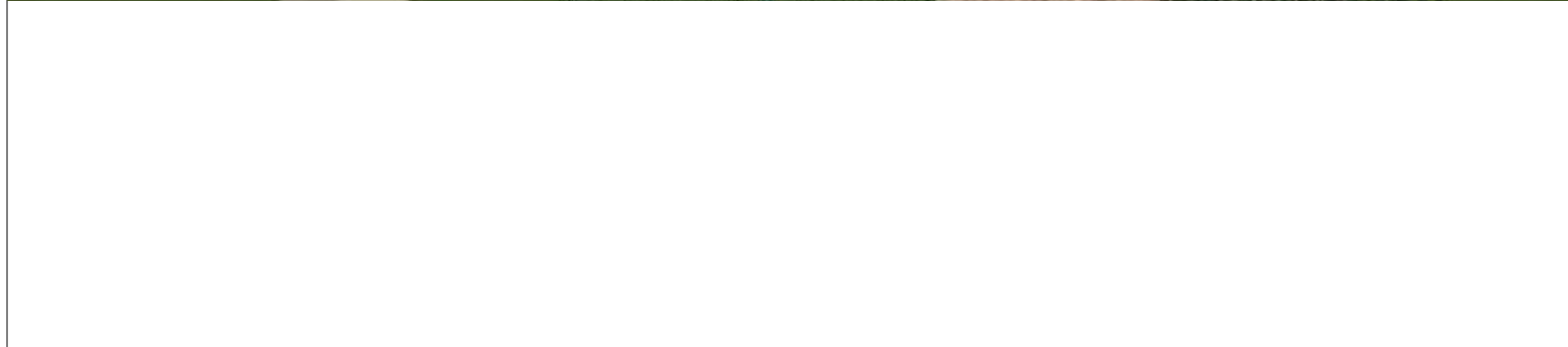
PJŪVIS 2-2



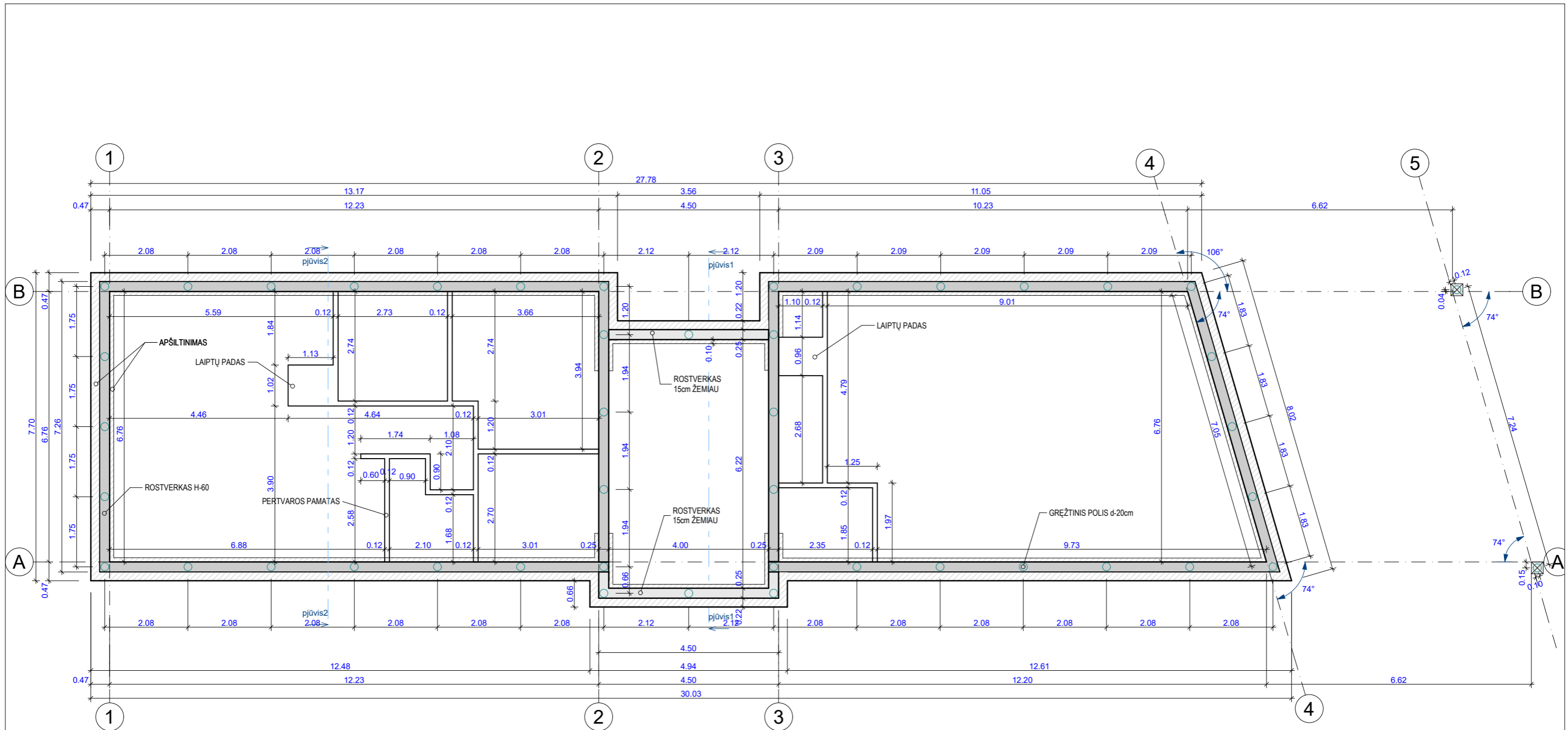
FASADAS B-A




 Laura Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: DVIBUČIO GYVENAMOJO PASTATO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS DRUSKININKUOSE, M.K.ČIURLIONIO G. 17 STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Mastelis:			
A 1458	PV	Vaidas Grinčelaitis		2023.02	FASADAI A-B, B-A, PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2	1:100			
A 1595	Arch.	Laura Paulauskas							
B 1077	Arch.	Diana Jurgaitė							
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
V. J.				840	PP		0		



P arch Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com					MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: DVIBUČIO GYVENAMOJO PASTATO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS DRUSKININKUOSE, M.K.ČIURLIONIO G. 17 STATYBOS PROJEKTAS				
o Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Mastelis:	
58	PV	Vaidas Grinčelaitis			3D VAIZDAI					1:100	
95	Arch.	Lauras Paulauskas		2023.02							
77	Arch.	Diana Jurgaitė									
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų	
V. J.					840	PP		0			



PASTABA: Vykdamt statybų darbus būtina vadovautis kvalifikuoto Konstruktoriaus atliktais brėžiniais.

 Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: DVIBUČIO GYVENAMOJO PASTATO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS DRUSKININKUOSE, M.K.ČIURLIONIO G. 17 STATYBOS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Mastelis:		
A 1458	PV	Vaidas Grinčelaitis		2023.02	PAMATŲ SCHEMA			1:100		
A 1595	Arch.	Lauras Paulauskas								
B 1077	Arch.	Diana Jurgaitė								
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
V. J.					840	PP		0		

Forma patvirtinta
Druskininkų savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. V35-320

PRITARIU :

Druskininkų savivaldybės
administracijos direktore
Vilma Jurgelevičienė

2022 m. lapkričio mėn. 15d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Druskininkai

- 1 Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo pasis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.) :

„DVIBUČIO GYVENAMOJO PASTATO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS DRUSKININKUOSE, M.K.ČIURLIONIO G. 17 STATYBOS PROJEKTAS“,
nauja statyba, neypatingas statinys, sklypo plotas 925m², UT-29.79%, UI-0.39, bendras plotas 362.80m, 2 aukštai, aukštis iki 8.50m.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: – išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją, atlikti viešinimo procedūras, gauti Architektūrinius reikalavimus.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, brėžiniai(schemos), vaizdinė informacija.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas; Sklypo planas; Esamų statinių kadastrinės bylos; Galiojanti sklypo topografinė nuotrauka; Įgaliojimas pateikti Prašymą.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: statinių su gretima urbanistine aplinka 3D vizualizacija.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.) _____

Statytojas (užsakovas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Druskininkų savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotojas, vyriausiasis architektas

Derinu :

Įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas _____

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

Vilius Margelis

Druskininkų savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėja

Joana Verbickienė