

UAB Techjuda, į.k. 305661211, Perkūnkiemio g. 13-91, Vilnius, techjuda@gmail.com,
+37064656567

(vardas, pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

2025 m. spalio 7 d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui:
Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k., Užugirio g. 9B, kadastrinis Nr. 3878/0006:308, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas – _____, į **Kitos paskirties žemę, būdą - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**

PRIDEDAMA:

- | | |
|--|------|
| 1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija | lap. |
| 2. Žemės sklypo plano kopija | lap. |
| 3. Įgaliojimas | |

(vardas, pavardė)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimui Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsejo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies e ir e punktais.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugos.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-06 16:47:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 15/4024
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1999-01-27
 Adresas: Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Neravų k., Užugirio g. 9B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 3878-0006-0308
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3878/0006:308 Viečiūnų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo plotas: 0.5009 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2763 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2763 ha
 Užstatyta teritorija: 0.2186 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0060 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 6640 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-07-10
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB Techjuda, a.k. 305661211
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0006-0308, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1816
 2022-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-34-(14.50.98 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-07-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0006-0308, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.005 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 DANAS RUDYS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0006-0308, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-03-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2226
 2021-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-07-10

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3878-0006-0308, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 50SK-34-(14.50.98 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-07-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100118113
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 Įregistravimo data: 2021-11-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-07-12

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100120642
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279
 Įregistravimo data: 2021-11-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 123 kv. m, nuo 2023-07-12

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

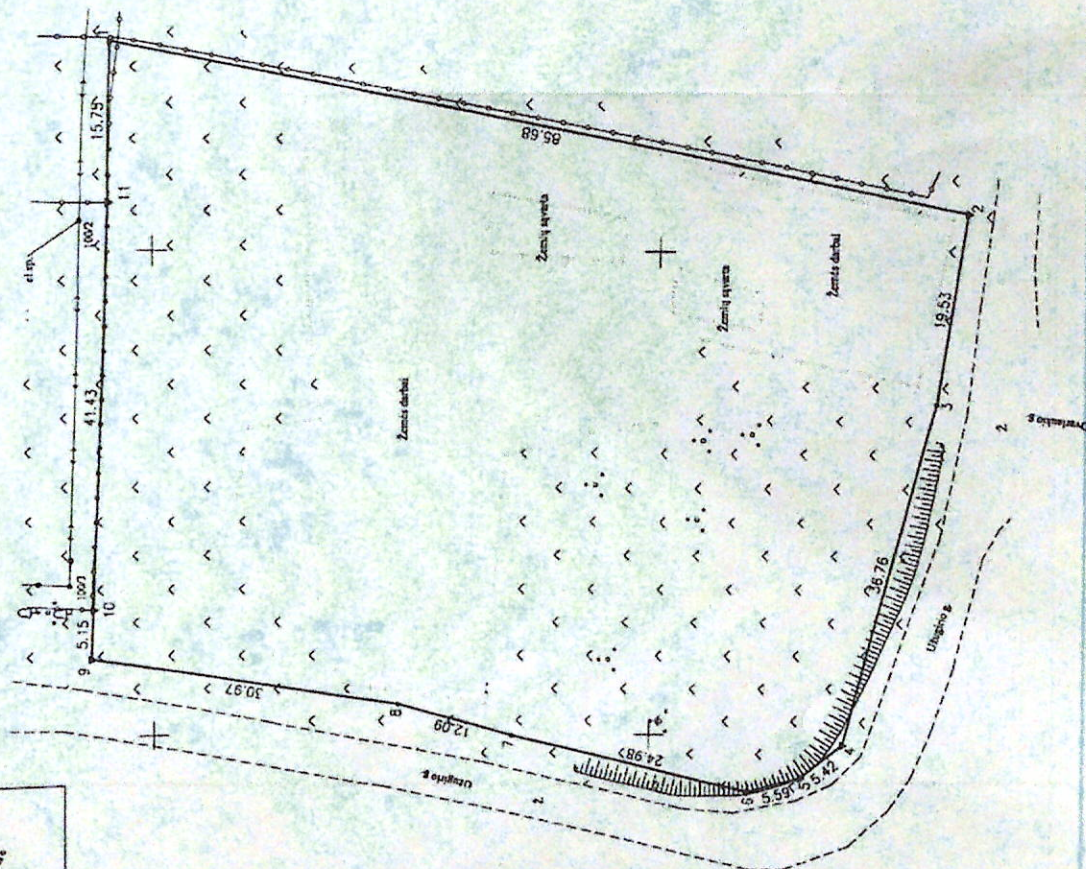
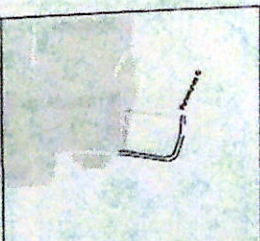
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 5009 m²

Земля склоно відвідується існують



UAB "TECHUDA" Darius Macchioneis
Juli 11-16

Kadastro vietoj pavadinimas	Viečiųjų			
	kodas		blokas	
Zemės sklypo kadastro numeris	3	6	7	8
	0	0	0	0
	0	3	0	8

Svaidinys	Draudinys
Seidiniai	Vėdinys
Gyvenamoji vieta	Namų k.
Gatvės namo Nr.	skl. Nr. 91-5

Grētimjēbē	Grētimo žēnās skīpo kādastro Nr.	Pastabos
1-2	3878/6-1933	
2-10		VZP Uzglītība £
10-11	3879/6-247	
11-1	3879/6-570	

II "ŽEMATA"

12/20/2008 12:00:00 AM 12/20/2008 12:00:00 AM

Paralelos	Parasus	Variedades, perales	Nota
n. sa. vinícolas		Dacev Rodys	2021-10-11

Latvianko kraukšciels mums Nr.: 2M-M-2226

NUORAS
TIKRAS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 5009 m²

	kodas		blokas		skilpas	
	3	8	7	8	0	0
Žemės sklypo kadastro numeris:	3	8	7	8	0	0
					6	0
					0	1
					0	0
					0	9

COORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]