

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr.)

Druskininkų savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO PAKEITIMO**

2025 m. _____ d.
Druskininkai

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (būdą) žemės sklypui: Radvilonių k., Leipalingio sen., Druskininkų sav., kadastrinis Nr. 5935 / 0001 : 294, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, būdas kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai,
į kitos paskirties žemę, būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija 2 lap.
2. Žemės sklypo plano kopija 2 lap.
3. lap.

(vardas, pavardė)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas – Druskininkų savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188776264, adresas: Vilniaus al. 18, LT-66119 Druskininkai, tel. (8 313) 55 355, el. p. info@druskininkai.lt).

Asmens duomenys tvarkomi neautomatizuotomis priemonėmis susistemintuose rinkiniuose ir (arba) automatizuotomis priemonėmis.

Jūsų asmens duomenys tvarkome Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo tikslu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktu.

Jūsų asmens duomenys Druskininkų savivaldybės administracijoje bus saugomi 1 metus po priimto sprendimo. Jūsų duomenys gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui išnagrinėti, kitoms institucijoms ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka.

Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų prašymo ir suteikti paslaugos.

Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti arba ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ar pasikonsultuoti su Druskininkų savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. dap@druskininkai.lt arba tel. (8 313) 60 745.

Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą ir teisių įgyvendinimą rasite www.druskininkusavivaldybe.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-06 10:20:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1031254**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-01-16**
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Radvilonių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Druskininkų sav., Leipalingio sen., Radvilonių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-1479-4560**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5935/0001:294 Ricielių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Žemės sklypo plotas: **0.5849 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5849 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **0.5849 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.3808 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **22.4**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **2080 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-10-03**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-08-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybė

Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1479-4560, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-04-15 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1266**Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1479-4560, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-04-15 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1266**Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-28**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1479-4560, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.05 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100120132**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Varėnos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-279**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **210 kv. m, nuo 2025-10-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

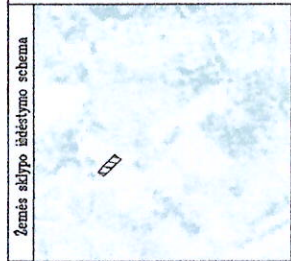
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Alytaus klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



DAIVA SIRVIDIENĖ

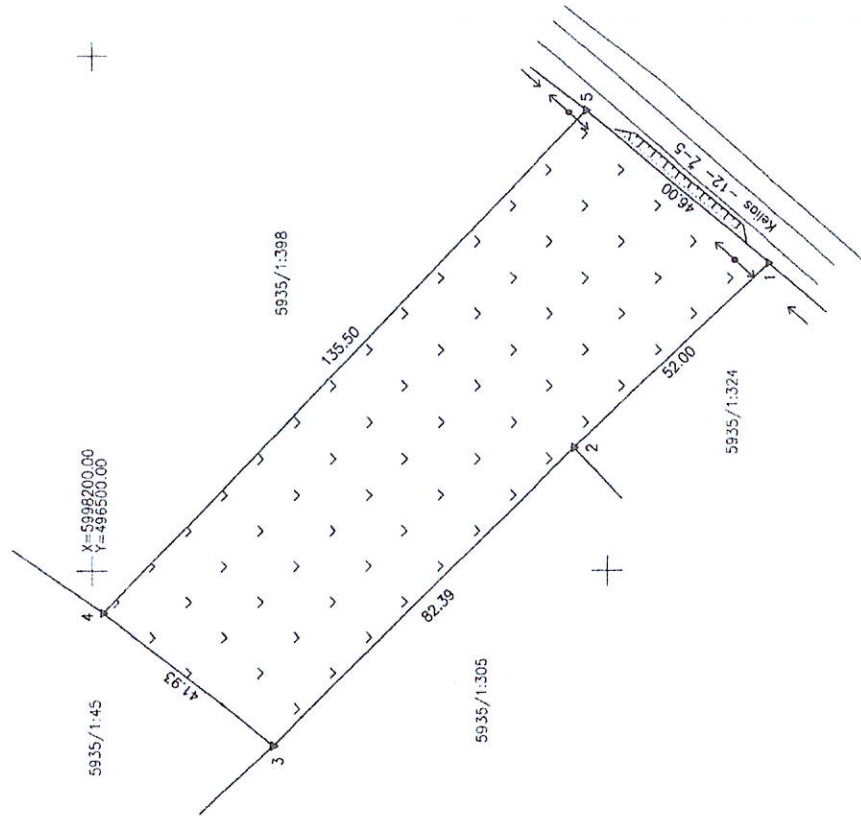


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Žemės sklypo plotas 5849 m²

Kadastro	vieta	RICIELIŲ	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 9 3 5 0 0 1 0 2 9 4		

Savivaldybė	Druskininkų
Seniūnija	Leipalingio
Gyvenamoji vieta	Radvilonių k.
Galvė, namo Nr.	

Gretinys	Gretinio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	5935/0001:324	
2-3	5935/0001:325	
3-4	5935/0001:45	
4-5	5935/0001:398	
5-1		V2P Kelias



Su pagal 2025 m. rugpjūčio mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sulauku

Žemės sklypo savininkas (saviojo arba bendrojo) vnt (parašas) (data)

Matininkas Tomas Valentukonis			
Individualios veiklos pažyma Nr. 451476 Adresas Atejo g.7N Villamstrų k. Druskininkų sav.			
Tel.Nr. +370 683 11968 El paštas tomasvalentukonis@gmail.com			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Tomas Valentukonis	2025-08-14
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 214-J-2553			

Žemės sklypo plotas 5849 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.

5	9	3	5	0	0	0	1	0	2	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

COORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordināciju sistēma LKS-94			
Punkta Nr.	Kods	X	Y
1	R	5998068.81	496559.75
2	R	5998106.55	496523.98
3	R	5998164.91	496465.82
4	R	5998197.93	496491.67
5	R	5998104.02	496589.35

Zemes sklypo centro koordinātes		Darbo laipos laiks	
Koordināciju sistēma	Koordinātes X/Y	Datā	
Valkybie		Prisijungta	
LKS-994		Absijungta	

Zināraštj sudarē	T. Valentukonis (vārds t. paraksts)	24-11-2003 (atvēršanas pašreizējais Nr.)	2025-08-14 (datā)
------------------	--	---	----------------------

Įstatyama ir Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodeksas: